

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 9 月 4 日

松山地方裁判所民事部

裁判所書記官 千 場 勇 太

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 2 5 日 午前 8 時 3 0 分から 令和 7 年 1 0 月 2 日 午後 5 時 0 0 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 1 0 月 9 日 午前 1 0 時 0 0 分 松山地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 1 0 月 3 0 日 午前 1 0 時 0 0 分 松山地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 1 0 月 1 0 日 午前 1 0 時 0 0 分から 令和 7 年 1 0 月 1 4 日 午後 5 時 0 0 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3 3 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 9 月 4 日から当庁民事書記官室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	13, 180, 000 10, 544, 000	一括	2, 636, 000	110, 355	0
1	2, 300, 000				
2	10, 880, 000				
			</		



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-------------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 西条市古川字砂盛 | |
| | 地 番 | 甲 3 0 3 番 1 0 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 2 0 2 . 7 7 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 西条市古川字砂盛 甲 3 0 3 番地 1 0 | |
| | 家屋 番号 | 甲 3 0 3 番 1 0 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 5 9 . 0 0 平方メートル |
| | | 2階 | 5 4 . 0 0 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 8月 7日

松山地方裁判所民事部

裁判所書記官 千 場 勇 太

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 西条市古川字砂盛
 地 番 甲 3 0 3 番 1 0
 地 目 宅地
 地 積 2 0 2 . 7 7 平方メートル

- 2 所 在 西条市古川字砂盛 甲 3 0 3 番地 1 0
 家屋 番号 甲 3 0 3 番 1 0
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 5 9 . 0 0 平方メートル
 2 階 5 4 . 0 0 平方メートル

令和 7 年(ケ)第 50 号
令和 7 年 7 月 9 日受理
令和 7 年 7 月 24 日提出

現 況 調 査 報 告 書

松 山 地 方 裁 判 所

執行官 住 田 克 明

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|-------------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 西条市古川字砂盛 | | |
| | 地 番 | 甲 3 0 3 番 1 0 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 2 0 2 . 7 7 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 西条市古川字砂盛 甲 3 0 3 番地 1 0 | | |
| | 家屋 番号 | 甲 3 0 3 番 1 0 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 9 . 0 0 平方メートル | |
| | | 2 階 | 5 4 . 0 0 平方メートル | |



(土地・建物用)

不 動 産 の 表 示		「物件目録」のとおり	
住 居 表 示		(住居表示未実施)	
土 地		物件 1	
現 況 地 目	■宅地（物件 1） □公衆用道路（物件 ） □（物件 ）		
形 状	■公図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり ■地積測量図のとおり □土地建物位置関係図のとおり		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が、本土地上に下記の建物を所有し、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり		
下 記 以 外 の 建 物 （ 目 的 外 建 物 ）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項	「その他の事項」のとおり（3 枚目）		
建 物		物件 2	
種 類 ， 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物 □附属建物） □種 類： □構 造： □床面積：		
物 件 目 録 に な い 附 属 建 物	■ない □ある { 種 類： 構 造： 床面積：		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が、本建物を住居として利用している。 □「占有者及び占有権原」のとおり		
上 記 以 外 の 敷 地 （ 目 的 外 土 地 ）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項	「その他の事項」のとおり（3 枚目）		
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	■ない { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 □ある { 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり □土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

そ の 他 の 事 項

1. 公図上、物件1の土地の北側には、地番甲303番4の土地（地目：公衆用道路、地積319方メートル、所有者：西条市）が隣接するとされている。現況では、物件1の土地の北側には、アスファルト舗装された道路（開発道路）が隣接している。
2. 公図上、物件1の土地の南西側には、水路が隣接するとされている。現況についても、同様に水路が存しており、同土地の南西側境界付近には、コンクリートブロック製の囲障が築造されている。
3. 物件1の西方に存する地番303番9の土地（地目：雑種地、地積：14平方メートル、所有者：有限会社エース住宅）は、現況では、近隣住民のゴミ置場として利用されているとのことである。
4. 現況では、物件1の土地の北側付近はコンクリート舗装され、同所は駐車場等として利用されている。一方、同土地の南側付近は、一部に人工芝が敷設された庭として利用されている。
5. 物件1の土地の西側付近には、掘抜き井戸及びポンプが設置されている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1. 私は、平成29年8月に物件1の土地を購入し、同年12月に、同土地上に物件2の建物を新築しました。現在、物件2の建物には、私が、家族とともに居住しています。 2. 物件1の土地につき、同土地の四囲の各土地との間で、境界を巡る争いはありません。なお、当該土地の西方にある地番甲303番9の土地は、近隣住民のゴミ置場として利用されています。 3. 物件1の土地の北側付近のコンクリート舗装は、物件2の建物の新築時に併せて施工しました。同所は、主に駐車場として利用しています。 4. 物件2の建物につき、新築時以来、特段の増改築や修繕等はありません。なお、同建物につき、特段の不具合箇所はありません。 5. 物件2の建物は、いわゆるオール電化住宅です。ちなみに、同建物に供する電気給湯器は、私の買取り物件であり、このほかに、当該建物につき、リース等に係る物件はありません。 6. 物件1及び2の土地建物につき、事件や事故等はありません。また、自然災害に見舞われたこともありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年7月11日(金) 11:00～11:30	松山地方法務局西条支局	公図，登記事項等の閲覧，謄写
令和7年7月11日(金) 11:40～12:10	西条市役所	地番図等資料収集
令和7年7月11日(金) 12:20～12:50	物件所在地	占有等現地調査，近隣調査，調査立会 依頼文書を投函
令和7年7月18日(金) 13:30～14:30	物件所在地	立入調査，写真撮影（評価人と同行） ，関係人から聴取
(特記事項) ☒ 令和 7 年 7 月 1 8 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので，立会人を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
古川

請求部	所在	西条市古川字砂盛			地番	甲303番10		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	IV	分類	地図に準ずる図面		種類 地籍図
作成年月日	昭和40年10月			備付年月日(原図)	補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月10日
松山地方法務局西条支局
登記官

請求番号：9-1
(1/1)

A3判をA4に縮小

(6 枚目)

公用

登記年月日：平成29年8月17日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年7月10日 松山地方延務局西条支局

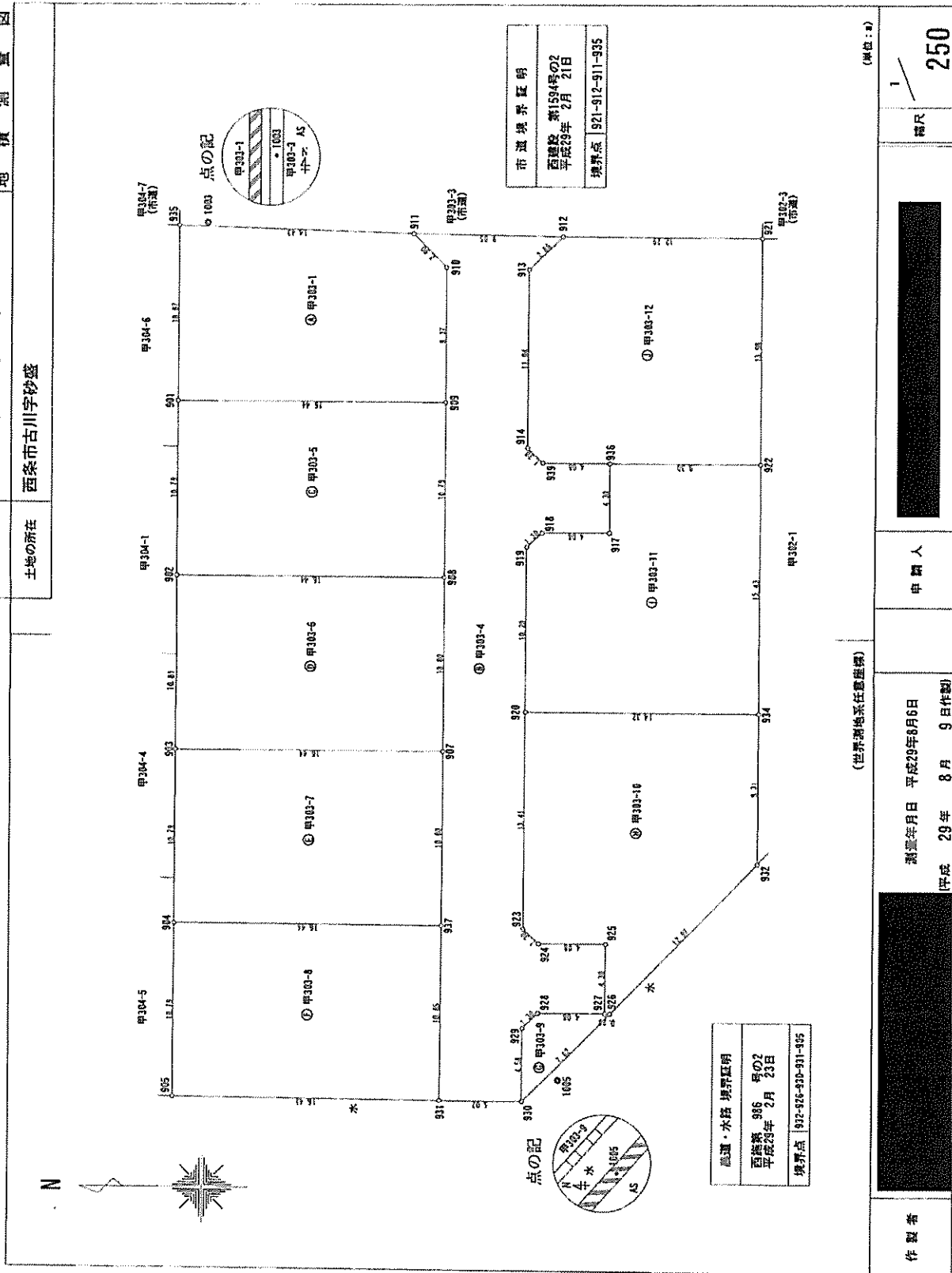
登記官

(7 枚目)

請求番号：9-2

地積測量図 1/2

地番	甲303-1, 甲303-4ないし甲303-12
土地の所在	西条市古川字砂盛



A3判をA4に縮小

作製者	測量年月日 平成29年8月6日	申請人	250
	平成 29 年 8 月 9 日(制作)		

登記年月日：平成29年8月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月10日 松山地方方法務局西条支局

令和7年7月10日

松山地方支店西条支店

附录四

(8 枚目)

請求番号: 9-2

A3判をA4に縮小

地積測量図

甲303-1, 甲303-4ないし甲303-12

地番

西条市古川字砂盛

地

土地の所在

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

測量点

測量点一覧表

登記年月日：平成29年12月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月10日 松山地方方法務局西条支局

登記官

(9 枚目)

請求番号：9-7

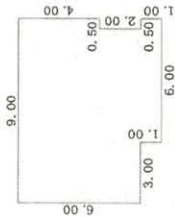
各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 甲303番10

建物の所在 西条市古川字砂盛甲303番地10

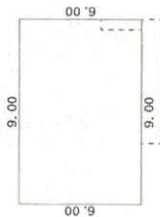
1階



求 積 表

3.00 × 6.00	=	18.0000
6.00 × 7.00	=	42.0000
0.50 × 2.00	=	-1.0000
合 計		59.0000
床面積		59.00 m ²

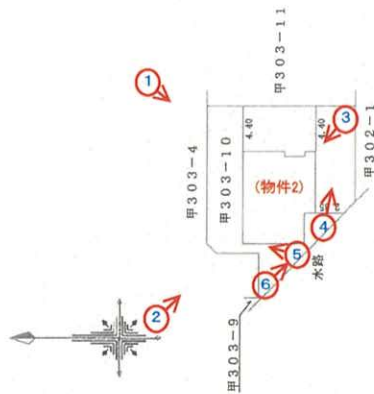
2階



求 積 表

9.00 × 6.00	=	54.0000
合 計		54.0000
床面積		54.00 m ²

写真撮影位置・方向



A3判をA4に縮小

作製者

平成29年12月18日作成

縮尺 1/250

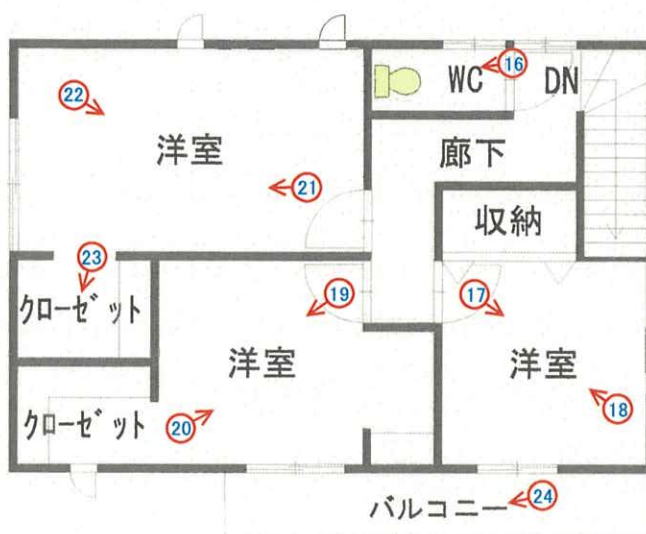
申請人

縮尺 1/500

建物間取図



1 階



2 階

◀○写真撮影位置・方向



5 (掘抜き井戸, ポンプの状況)



7 以下、物件2建物内部



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24





令和 7 年（ケ）第 50 号
令和 7 年 7 月 18 日 現地調査
令和 7 年 7 月 28 日 評 価

松山地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

石川 裕康 印

第1 評価額

一括価格	
金13,180,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金2,300,000円
物件2(建物)	金10,880,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	西条市古川字砂盛 甲303番10 宅地 202.77㎡	同 左
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	西条市古川字砂盛甲303番地10 甲303番10 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 59.00㎡ 2階 54.00㎡ 延 113.00㎡	同 左
番号	特 記 事 項		
	○特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	J R 予讃線「伊予西条」駅の西方・道路距離約2.2km (別添「位置略図」参照)	
付 近 の 状 況	目的物件は西条市役所の西方約1.7km(道路距離)付近に位置する。対象不動産の存する地域は、西条市中心部周辺に位置する戸建住宅の建ち並ぶ住宅地域である。 当該地域の標準的街路は幅員約5mの舗装道路で、その系統・連続性は普通程度である。公共・公益的施設への接近性についても普通程度であると思料する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引都市計画区域 第一種低層住居専用地域 50% 80% なし 立地適正化計画:居住誘導区域 津波災害警戒区域
画 地 条 件	地 積 形 状	202.77㎡ 不整形(間口:約14m、奥行:約14.3m)
接面道路の状況	北側幅員約5m舗装道路に等高接面(法第42条1項2号道路) 南西側幅員約1m舗装農道にほぼ等高接面(法外道路)	
土地の利用状況等	物件1土地は物件2建物の敷地及び駐車場等として利用されている。隣接地は戸建住宅用地等である。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 なし(地下水利用) 都 市 ガ ス なし 下 水 道 あり (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件内に引込がされている場合をいい、「なし」とは、対象物件内に引込がされていない場合をいう。 「不明」とは、役場での調査及び現地調査によっても供給処理施設の有無を判別できない場合や疑義がある場合等をいう。	
特 記 事 項	○接面道路はいわゆる開発道路(H29.5.23第2号)である。地番の概要は下記の通り。 地番:甲303番4、公衆用道路、319㎡、所有者:西条市 ○目的土地の西側隣接地(甲303番9)はゴミステーションとして利用されている。 ○目的土地について周知の埋蔵文化財包蔵地の指定は無い。 ○目的土地の南西側は、幅約0.5mの水路を介して、幅員約1m農道及び約2m私道(計約3m)の通路に接道している。 ○土壌汚染について、現況利用状況、登記履歴、過去の住宅地図による確認等により調査した結果、土壌汚染の可能性は低いものと判断した。	

2 建物の概況及び利用状況(物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) : 平成29年12月18日 新築 経過年数 : 8年 経済的残存耐用年数 : 22年
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレートぶき 外 壁 : サイディング張り 内 壁 : クロス等 天 井 : クロス等 床 : フローリング、塩ビシート、タイル等 設 備 : 電気、給排水、衛生設備その他 そ の 他 : いわゆるオール電化住宅
床面積(現況)	1階 59.00㎡ 2階 54.00㎡ 延 113.00㎡
現況用途等	現況用途 : 居宅
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	調査時点現在において、目的建物は所有者と家族が居住し占有している。
特 記 事 項	○競売手続きにおいては、建物に付属する各種住宅設備の動作確認ができないため、正常に作動するか否かは不明である。 ○建築確認番号 : H29.9.4 第H29建確-1652号 検査済証番号 : H29.12.21 第H29建完検-2581号

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	44,700	0.95	202.77	0.99	8,520,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 西条-13

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $46,300\text{円}/\text{㎡} \times 99.5 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 103 = 44,700\text{円}/\text{㎡}$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 特段の格差は無いものと判断した。

◇ 地 域 格 差 : 街路条件等を考慮した。

イ 個 別 格 差 : 形状を考慮した。

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
2	170,000	113.00	0.70	13,450,000

ウ 現価率

・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用。

経過年数8年、 経済的残存年数22年、 残価率0%

観察減価法による補正を▲5%と査定した。

・ 現価率 = $\{0\% + (1 - 0\%) \times (22\text{年} / (8\text{年} + 22\text{年}))\} \times (1 - 5\%)$
 $= 0.70$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	8,520,000	0.55	法定地上権	4,690,000

イ 土地利用権等割合 土地利用権等を上記の通りと判定し、その割合を上記の通り査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額(円) (ア+イ)×ウ ×エ×オ
1	8,520,000	-4,690,000		1.00	0.6	2,300,000
2	13,450,000	+4,690,000	1.00	1.00	0.6	10,880,000
一括価格(合計)						13,180,000

ウ 占有減価修正：不要と判断した。

エ 市場性修正：不要と判断した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 (地価公示) 西条-13

所 在 : 西条市古川字新田甲389番4

価 格 : 46,300円/㎡

位 置 : 伊予西条駅2.4km

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 163㎡

供給処理施設 : 下水

接 面 街 路 : 北側6m私道に接面

用 途 指 定 等 : 第一種低層住居専用地域 (50%、80%)

地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

評価額

物件1 5,059,111円

物件2 7,027,858円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当って参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

位置略図

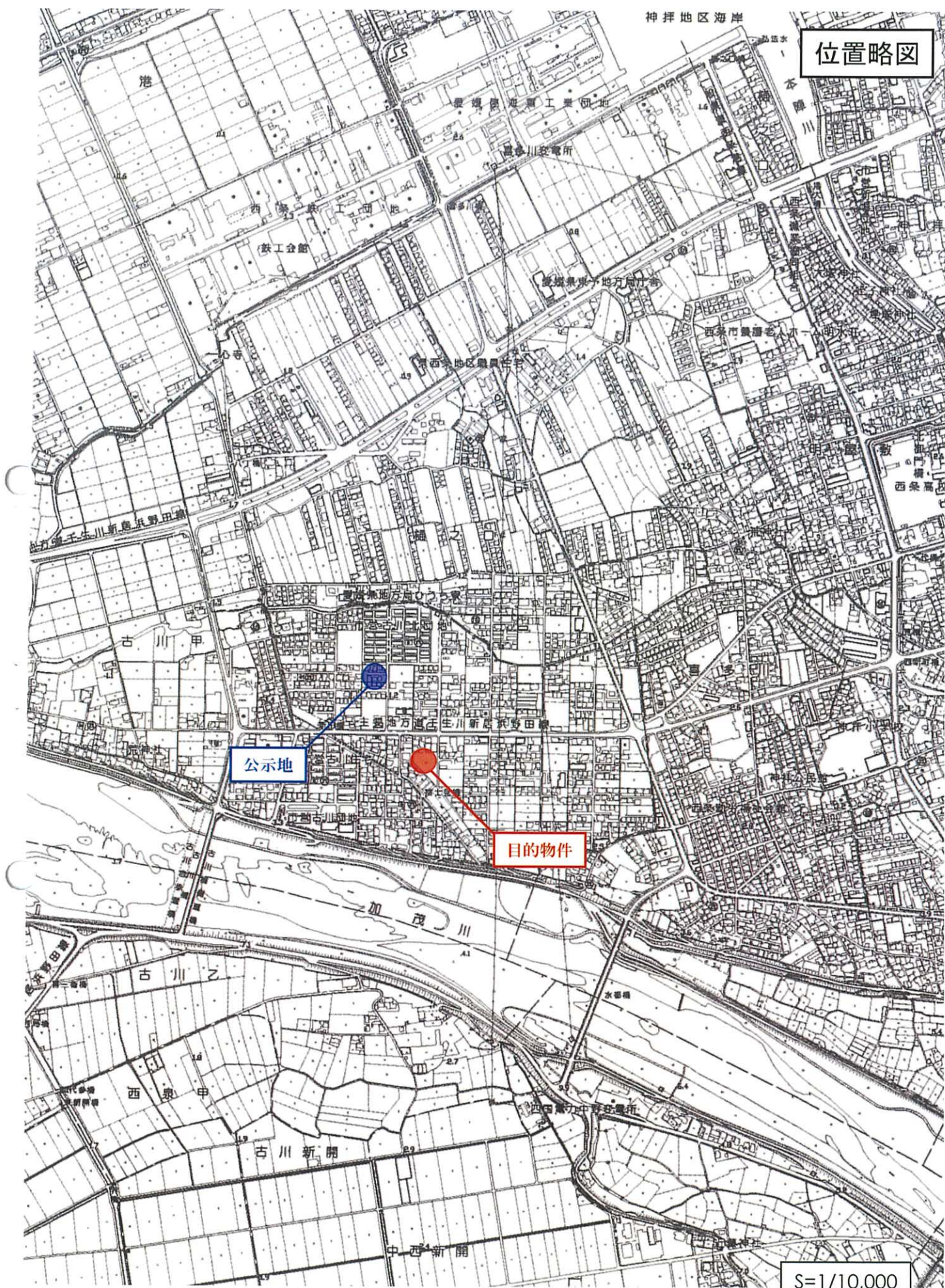
近隣図

公図

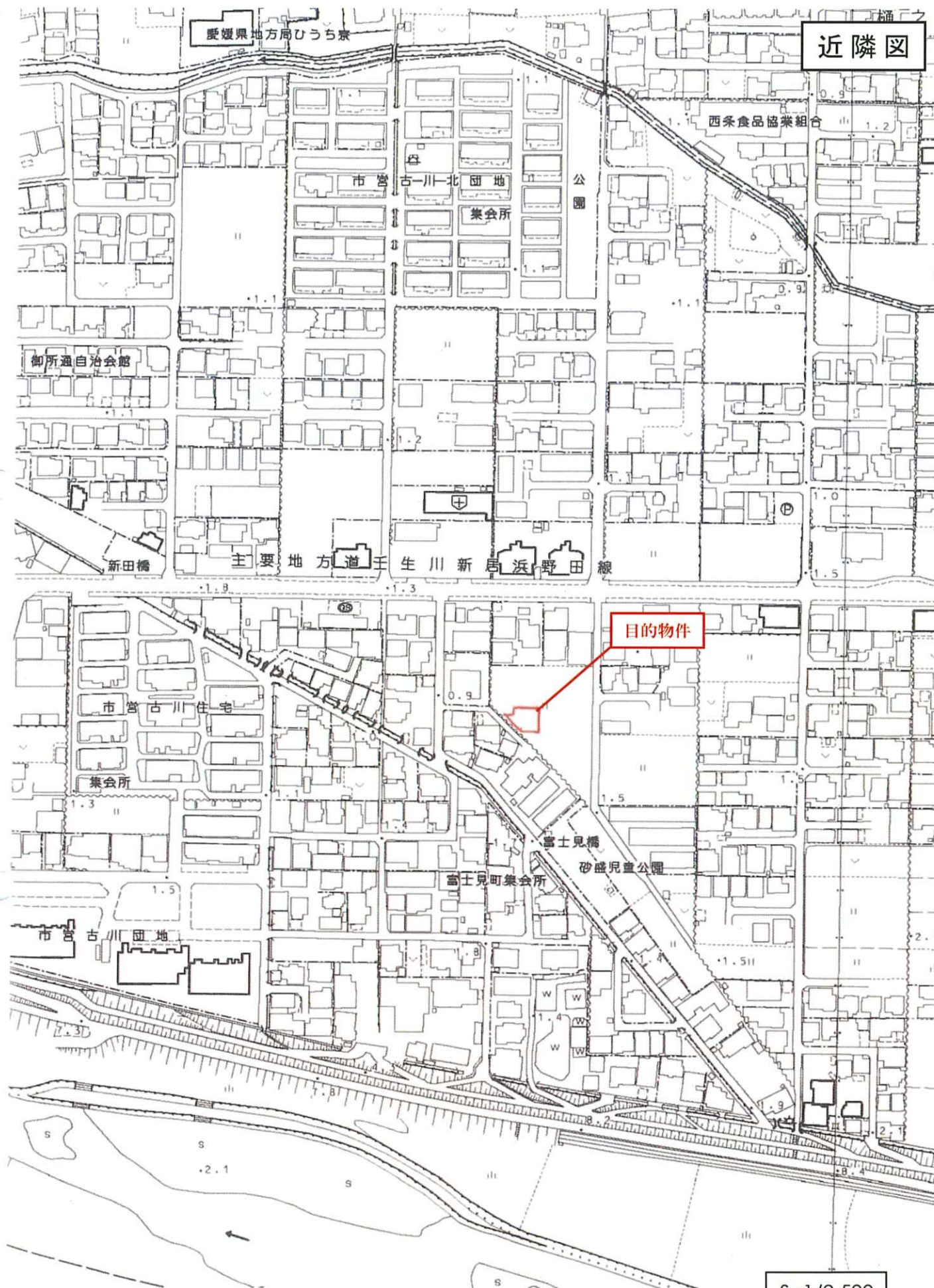
地積測量図

建物図面

以 上



近隣図





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
古川

請求部	所在	西条市古川字砂盛				地番	甲303番10			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系又は 番号は記号	Ⅳ	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和40年10月				備付年月日 (原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月10日
松山地方方法務局西条支局
登記官

請求番号: 9-1
(1/1)

※原図を70%に縮小

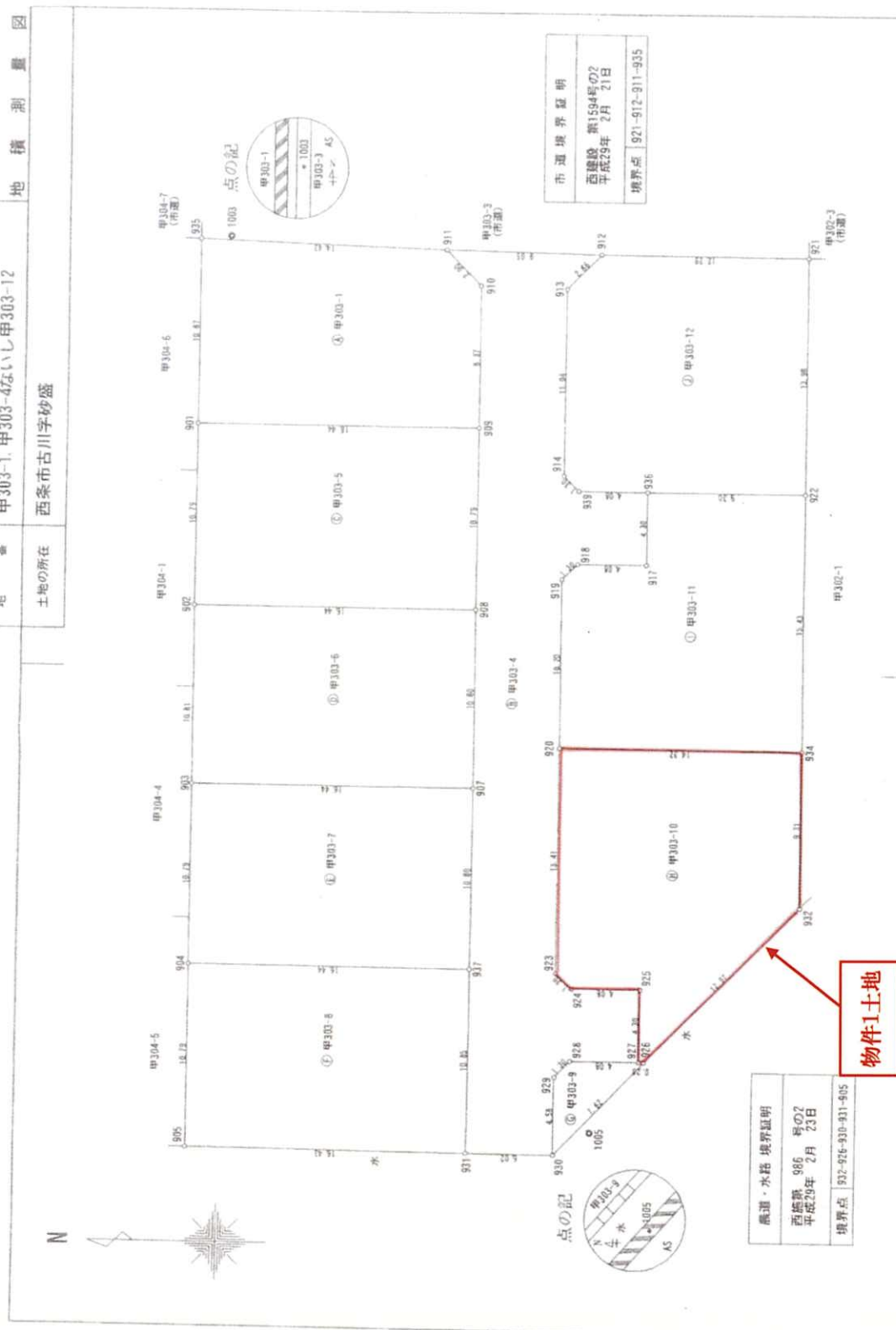
地積測量図

1/2

地積測量図

地番 甲303-1、甲303-4ないし甲303-12

土地の所在 西条市古川字砂盛



(単位: m)

縮尺 1/250

申請人

測量年月日 平成29年8月6日
平成 29 年 8 月 9 日作製

作製者

(世界測地系任意座標)

農道・水路 境界説明
西条第 986 号の2
平成29年 2月 23日
境界点 932-936-930-931-905

市道境界説明
西条第 1594号の2
平成29年 2月 21日
境界点 921-912-911-935

物件1土地

登記年月日: 平成29年8月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月10日 松山地方裁判所西条支部

甲303-1 甲303-4ないし甲303-12
西条市古川字砂盛

土地の所在地

宗 地 主 氏 名

宗 地 主 氏 名	宗 地 主 氏 名	宗 地 主 氏 名	宗 地 主 氏 名
西条市古川字砂盛	西条市古川字砂盛	西条市古川字砂盛	西条市古川字砂盛

宗 地 主 氏 名	宗 地 主 氏 名	宗 地 主 氏 名	宗 地 主 氏 名
西条市古川字砂盛	西条市古川字砂盛	西条市古川字砂盛	西条市古川字砂盛

宗 地 主 氏 名	宗 地 主 氏 名	宗 地 主 氏 名	宗 地 主 氏 名
西条市古川字砂盛	西条市古川字砂盛	西条市古川字砂盛	西条市古川字砂盛

宗 地 主 氏 名	宗 地 主 氏 名	宗 地 主 氏 名	宗 地 主 氏 名
西条市古川字砂盛	西条市古川字砂盛	西条市古川字砂盛	西条市古川字砂盛

宗 地 主 氏 名	宗 地 主 氏 名	宗 地 主 氏 名	宗 地 主 氏 名
西条市古川字砂盛	西条市古川字砂盛	西条市古川字砂盛	西条市古川字砂盛

宗 地 主 氏 名	宗 地 主 氏 名	宗 地 主 氏 名	宗 地 主 氏 名
西条市古川字砂盛	西条市古川字砂盛	西条市古川字砂盛	西条市古川字砂盛

宗 地 主 氏 名	宗 地 主 氏 名	宗 地 主 氏 名	宗 地 主 氏 名
西条市古川字砂盛	西条市古川字砂盛	西条市古川字砂盛	西条市古川字砂盛

(世界測地系位置座標)

平成 29 年 8 月 9 日印刷

申請人

作製者

宗 地 主 氏 名	宗 地 主 氏 名	宗 地 主 氏 名	宗 地 主 氏 名
西条市古川字砂盛	西条市古川字砂盛	西条市古川字砂盛	西条市古川字砂盛

登記年月日：平成29年12月19日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年7月10日 松山地方支務局 西条支局

登記官

※原図を70%に縮小

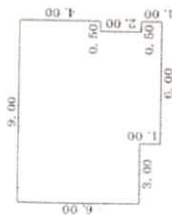
建物図面

各階平面図

家屋番号 甲303番10

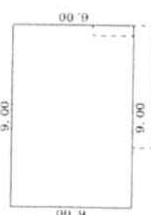
建物の所在 西条市古川字砂盛甲303番地10

1階



求 積 表	
3.00 × 6.00	= 18.0000
6.00 × 7.00	= 42.0000
0.50 × 2.00	= -1.0000
合 計	59.0000
床面積	59.00 m ²

2階



求 積 表	
9.00 × 6.00	= 54.0000
合 計	54.0000
床面積	54.00 m ²



物件-2建物

作製者

12月18日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

建物図面