

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 17 日

松山地方裁判所民事部

裁判所書記官 今 村 正 詞

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 8 日 午前 8 時 3 0 分から 令和 7 年 5 月 1 5 日 午後 5 時 0 0 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 5 月 2 2 日 午前 1 0 時 0 0 分 松山地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 6 月 1 2 日 午前 1 0 時 0 0 分 松山地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 2 3 日 午前 1 0 時 0 0 分から 令和 7 年 5 月 2 6 日 午後 5 時 0 0 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3 3 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 1 7 日から当庁民事書記官室に備え置きます。		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 松山市河野中須賀 |
| | 地 番 | 1 9 4 番 1 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 9 . 3 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 松山市河野中須賀 1 9 4 番地 1 4 |
| | 家屋 番号 | 1 9 4 番 1 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 8 . 7 9 平方メートル
2 階 4 1 . 4 0 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 3月24日

松山地方裁判所民事部

裁判所書記官 今 村 正 詞

1 不動産の表示

【物件番号1、2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1、2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 松山市河野中須賀
地 番 194番14
地 目 宅地
地 積 179.36平方メートル
- 2 所 在 松山市河野中須賀 194番地14
家屋 番号 194番14
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 58.79平方メートル
2階 41.40平方メートル

令和 7 年 (ケ) 第 5 号
令和 7 年 2 月 1 9 日受理
令和 7 年 3 月 1 1 日提出

現 況 調 査 報 告 書

松山地方裁判所
執行官 井 口 真 一

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 松山市河野中須賀
地 番 194番14
地 目 宅地
地 積 179.36平方メートル
- 2 所 在 松山市河野中須賀 194番地14
家屋 番号 194番14
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 58.79平方メートル
2階 41.40平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	未実施（住居表示未実施地区）		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が、本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が、本建物を住居として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ ■ A (債務者兼所有者)	1 私は本件物件の所有者です。 本件物件において、妻と二人で住んでいます。 第三者との間に貸借関係等はありません。 2 本件建物の不具合はありません。 また、生活上、気になる事項ありません。 3 設置してあるエコキュートはリース物件です。 4 郵便ポストに別姓の記載がありますが、特に意味はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒ ■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執 行 官 の 意 見

■

1 本件受命物件の占有関係は、関係人の陳述及び現況等から2枚目記載のとおり認めた。

2 【都市計画区分】

松山市役所での調査によると、本件物件は都市計画区域の市街化区域（用途地域：第一種住居地域）内に位置している。

3 【接道】

物件1土地の南東方において、幅員約5mの舗装市道（写真16番）に接面している。

4 【本件土地の利用状況・範囲等】

(1) 物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。

(2) 物件1土地の境界は、現況上、明らかである。

なお、法務局には法14条1項地図、地積測量図及び建物図面が備え付けられている。

5 【本件建物の状況・不具合等】

物件2建物は、全体的に経年（登記記録上：令和4年11月13日新築）劣化が認められたものの、それ以外は、目視による限り、大きな不具合箇所は見受けられなかった。
いわゆるオール電化住宅である。

6 【その他】

物件1土地上にプレハブ物置（動産・写真15番）が存する。

以 上

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年2月20日 (木) 14:15-14:45	物件所在地	物件確認、接道外観等調査、写真撮影、友人と称する 在宅者と面談
令和7年2月20日 (木) 15:30-16:00	松山地方法務局	公簿公図等閲覧等調査
令和7年2月21日 (金) 16:30-17:00	松山市役所	建物間取図等資料収集 公法上の規制等調査
令和7年2月25日 (火) 14:25-14:35	物件所在地	占有調査、文書投函
令和7年2月26日 (水) 9:15-9:35	当庁(電話)	■Aから聴き取り調査
令和7年2月27日 (木) 9:45-10:15	物件所在地	立入調査、写真撮影、評価人同行
(特記事項) 令和7年2月27日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたため、予め■Aから物件2建物の鍵を借り 受け、立会人を立ち会わせ、借り受けた鍵により解錠し、建物内に立ち入った。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)

登記年月日：令和4年11月15日

これは図面に記載されている内容を説明した書面である。
令和7年2月20日 松山地方裁判所

登記官

(8 枚目)

請求番号：4-30

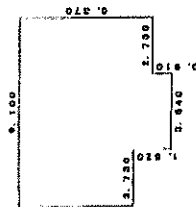
各階平面図

家屋番号 194番14

建物図面

建物の所在 松山市河野中須賀194番地14

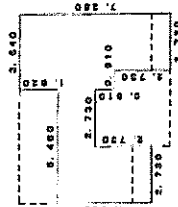
1階



求積表

8.460 x 9.100=	48.686000
0.910 x 2.730=	2.464300
1.820 x 3.640=	6.624800
合計	58.785100
床面積	58.79㎡

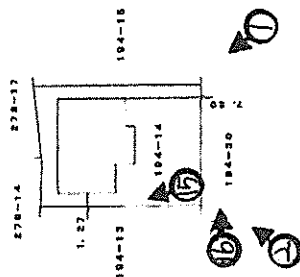
2階



求積表

3.640 x 4.660=	16.862000
2.730 x 4.660=	12.421800
2.730 x 1.820=	4.968600
2.730 x 2.730=	7.452900
合計	41.405300
床面積	41.40㎡

A3判をA4判に縮小



-○は写真撮影方向及び番号を示す。

作成者

(令和4年11月13日作成)

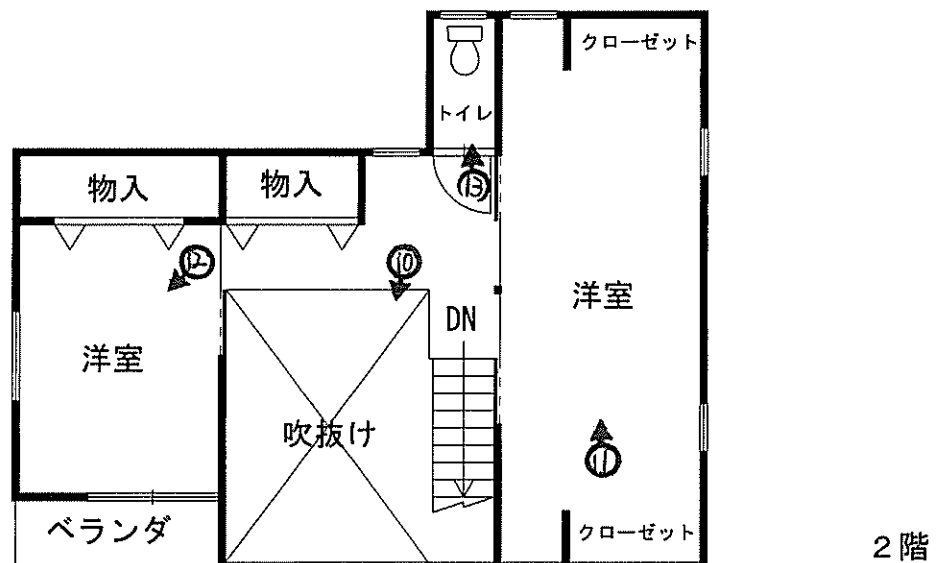
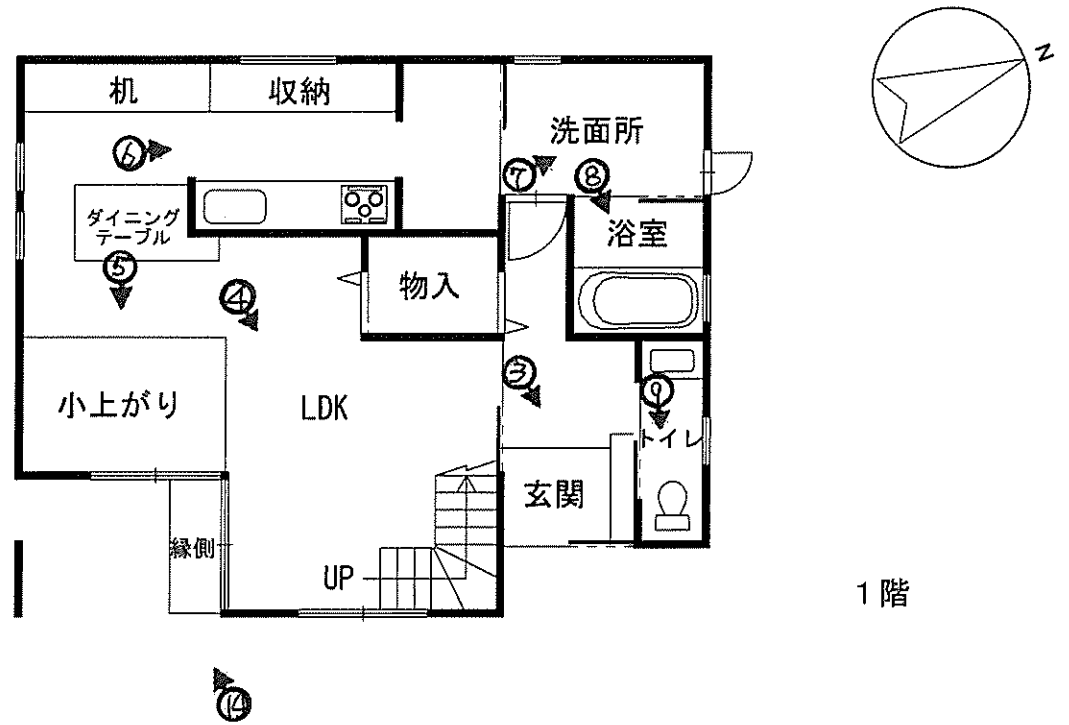
縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500



①は写真撮影方向及び番号を示す。

1



受命物件の状況

2



物件2建物

物件1土地

3



4



5



6



7



8



9



10



11



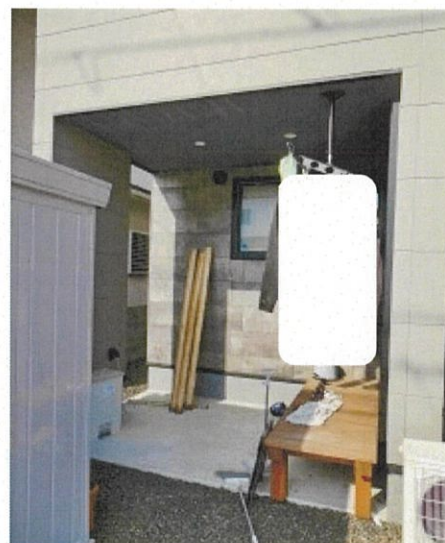
12



13



14



15



プレハブ物置の状況

16



接面道路の状況



令和 7 年（ケ）第 5 号
令和 7 年 2 月 27 日現地調査
令和 7 年 3 月 4 日評 価

松山地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

藤井 徹哉

第1 評価額

一括価格	
金 13,980,000 円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 1,730,000 円
物件2(建物)	金 12,250,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	松山市河野中須賀 1 9 4 番 1 4 宅地 179.36m ²	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	松山市河野中須賀 1 9 4 番地 1 4 1 9 4 番 1 4 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 58.79m ² 2階 41.40m ² <u>計 100.19m²</u>	同左
番号	特 記 事 項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	J R 予讃線「柳原」駅南方・道路距離約850m 最寄バス停「松の木」の南方・約170m(徒歩約3分) (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	松山市の北部郊外、松山市役所の北方約12.2km(直線距離)に位置する。県道湯山北条線の背後に中規模の戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% なし 特になし
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 地 盤	179.36㎡ ほぼ長方形(間口約11.6m、奥行約15.9m) 平坦 普通
接面道路の状況	南東側幅員約5.0m舗装市道(河野21号線)に等高接面。 南東側市道は建築基準法42条1項1号道路に該当。	
土地の利用状況	物件2建物の敷地として利用されている。 目的外建物：なし	
供 給 処 理 施 設	上 水 道：あり 都 市 ガ ス：なし 下 水 道：あり (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件内に引込がされている場合をいい、「なし」とは、対象物件内に引込がされていない場合をいう。「不明」とは、役場での調査及び現地調査によっても供給処理施設の有無を判別できない場合や疑義がある場合等をいう。	
特 記 事 項	①登記事項等の調査、聴聞等の結果、土壤汚染の可能性が疑われる履歴は確認できなかった。 ②周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。 ③物件1土地の南東部分にプレハブ物置(動産)が存在する。	

2 建物の概況及び利用状況(物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) : 令和 4年11月13日新築 経 過 年 数 : 2 年 経済的残存耐用年数 : 28 年
仕 様	構 造 : 木造2階建 屋 根 : 合金メッキ鋼板葺 外 壁 : サイディング 内 壁 : クロス張り等 天 井 : クロス張り、板張り等 床 : フローリング、畳等 設 備 : 電気、給排水、衛生設備等 そ の 他 : オール電化
床面積(現況)	1階 58.79㎡ 2階 41.40㎡ 100.19㎡
現況用途等	現況用途 : 居宅 間 取 り : 現況調査報告書参照
品 等	総 合 : 普通 使用資材 : 普通 施 工 : 普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	所有者が居宅として占有している。 競売手続においては、建物に付属する各種付帯設備の動作確認ができないため、正常に作動するか否かは不明である。
特 記 事 項	①建築確認：令和4年6月7日第2022建確-0664号、完了検査：令和4年11月17日第2022建完検-2250号 ②物件2建物に経年相応以上の大きな劣化は認められなかった。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	35,000	1.02	179.36	1.00	6,400,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 松山-39

公示地価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $31,700\text{円}/\text{㎡} \times 98.0 / 100 \times 100 / 102 \times 100 / 87 = 35,000\text{円}/\text{㎡}$

◇ 時 点 修 正 : 公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 方位+2

◇ 地 域 格 差 : 街路条件、交通接近条件格差等を考慮した。

イ 個 別 格 差 : 方位を考慮した。

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
2	190,000	100.19	0.887	16,890,000

ウ 現価率(定額法)

- ・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用。

経過年数2年、経済的残存年数28年、残価率0%

観察減価法(保守管理の状況 普通)による補正 ▲5%と査定した。

- ・ $\text{現価率} = \{0\% + (1 - 0\%) \times (28\text{年} / (2\text{年} + 28\text{年}))\} \times (1 - 5\%)$
 $= 0.887$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	6,400,000	0.55	法定地上権	3,520,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	6,400,000	-3,520,000		1.00	0.6	1,730,000
2	16,890,000	+3,520,000	1.00	1.00	0.6	12,250,000
一括価格(合計)						13,980,000

ウ 占有減価修正：特にない

エ 市場性修正：特にない

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 松山ー39

所 在 : 松山市松山市菟木甲3番6

価 格 : 31,700 円/㎡

位 置 : JR予讃線「粟井」駅の西方約400m

価 格 時 点 : 令和6年1月1日

地 積 : 144 ㎡

供給処理施設 : 上水道 : 有、公共下水道 : 有、都市ガス : 無

接 面 街 路 : 南東側約4m私道

用 途 指 定 等 : 市街化区域 第一種住居地域

(建蔽率60%、容積率200%)

地 域 の 概 要 : 一般住宅が建ち並ぶ海岸に近い住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件1 3,981,792円

物件2 7,533,483円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当って参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

資料1 : 位置図

資料2 : 近隣見取図

資料3 : 公図写

資料4 : 地積測量図

資料5 : 建物図面・各階平面図

以 上

位置図



評価対象物件

河野中須賀

公図写（法第14条地図）



(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。

河野中須賀

請求部	所在地	松山市河野中須賀				地番	194番14			
出力縮	1/500	精度区	乙一	座標系 番号は記号	Ⅳ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和51年6月				備付年月日 (原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年2月20日
松山地方法務局

請求番号：4-29
(1/1)

登記官

- 10 -

A 3判をA 4判に縮小

登記年月日：平成22年10月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月20日 松山地方方法務局

A3判をA4判に縮小

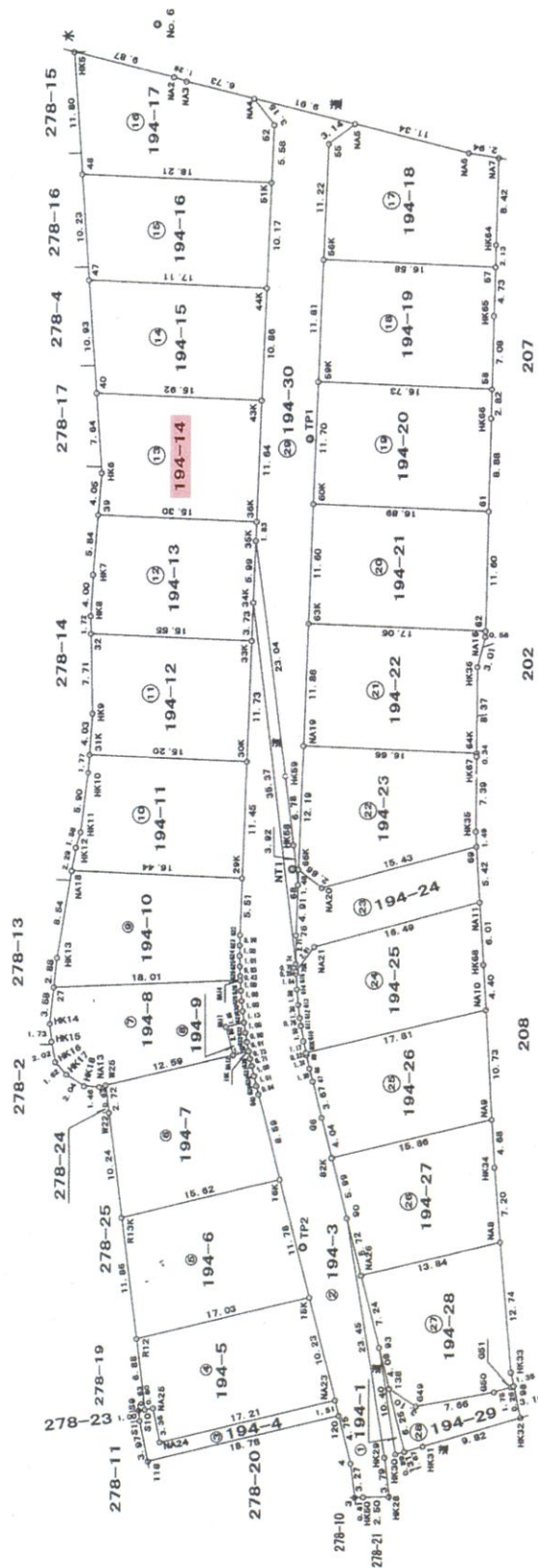
登記官

地積測量図

地積測量図

地番
土地の所在
松山市河野中須賀

地番
194-1, 194-3, 194-4, 194-5, 194-6, 194-7, 194-8, 194-9, 194-10, 194-11, 194-12, 194-13, 194-14, 194-15, 194-16, 194-17, 194-18, 194-19, 194-20, 194-21, 194-22, 194-23, 194-24, 194-25, 194-26, 194-27, 194-28, 194-29, 194-30



HK5, NA1, NA2, NA3, NA4, NA5, NA6, NA7
68, HK58, HK59, 35K, 34K, 74
HK28, HK29, 90, 93HK30, 131, HK31, HK32
20松(管)第1088号 平成21年1月22日確認済

平成22年9月28日測量

作成者

申請人

縮尺
1/500

登記年月日：平成22年10月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月20日 松山地方方法務局

A3判をA4判に縮小

登記部

請求番号：4-31

(4/8)

作成者

(愛媛県土地家屋調査士会用品)

申請人

縮尺 1/—

世界測地系 第IV

座標求積表

(4/7)

土地の所在 松山市河野中須賀

地番 194-1 194-3 194-4 194-5 194-6 194-7 194-8 194-9 194-10 194-11 194-12 194-13 194-14 194-15 194-16
194-17 194-18 194-19 194-20 194-21 194-22 194-23 194-24 194-25 194-26 194-27 194-28 194-29 194-30

地番	① 194-13	② 194-14	③ 194-15	④ 194-16	⑤ 194-17
No.	No.	No.	No.	No.	No.
32	33K	34K	35K	36K	37K
33K	34K	35K	36K	37K	38K
34K	35K	36K	37K	38K	39K
35K	36K	37K	38K	39K	40K
36K	37K	38K	39K	40K	41K
37K	38K	39K	40K	41K	42K
38K	39K	40K	41K	42K	43K
39K	40K	41K	42K	43K	44K
40K	41K	42K	43K	44K	45K
41K	42K	43K	44K	45K	46K
42K	43K	44K	45K	46K	47K
43K	44K	45K	46K	47K	48K
44K	45K	46K	47K	48K	49K
45K	46K	47K	48K	49K	50K
46K	47K	48K	49K	50K	51K
47K	48K	49K	50K	51K	52K
48K	49K	50K	51K	52K	53K
49K	50K	51K	52K	53K	54K
50K	51K	52K	53K	54K	55K
51K	52K	53K	54K	55K	56K
52K	53K	54K	55K	56K	57K
53K	54K	55K	56K	57K	58K
54K	55K	56K	57K	58K	59K
55K	56K	57K	58K	59K	60K
56K	57K	58K	59K	60K	61K
57K	58K	59K	60K	61K	62K
58K	59K	60K	61K	62K	63K
59K	60K	61K	62K	63K	64K
60K	61K	62K	63K	64K	65K
61K	62K	63K	64K	65K	66K
62K	63K	64K	65K	66K	67K
63K	64K	65K	66K	67K	68K
64K	65K	66K	67K	68K	69K
65K	66K	67K	68K	69K	70K
66K	67K	68K	69K	70K	71K
67K	68K	69K	70K	71K	72K
68K	69K	70K	71K	72K	73K
69K	70K	71K	72K	73K	74K
70K	71K	72K	73K	74K	75K
71K	72K	73K	74K	75K	76K
72K	73K	74K	75K	76K	77K
73K	74K	75K	76K	77K	78K
74K	75K	76K	77K	78K	79K
75K	76K	77K	78K	79K	80K
76K	77K	78K	79K	80K	81K
77K	78K	79K	80K	81K	82K
78K	79K	80K	81K	82K	83K
79K	80K	81K	82K	83K	84K
80K	81K	82K	83K	84K	85K
81K	82K	83K	84K	85K	86K
82K	83K	84K	85K	86K	87K
83K	84K	85K	86K	87K	88K
84K	85K	86K	87K	88K	89K
85K	86K	87K	88K	89K	90K
86K	87K	88K	89K	90K	91K
87K	88K	89K	90K	91K	92K
88K	89K	90K	91K	92K	93K
89K	90K	91K	92K	93K	94K
90K	91K	92K	93K	94K	95K
91K	92K	93K	94K	95K	96K
92K	93K	94K	95K	96K	97K
93K	94K	95K	96K	97K	98K
94K	95K	96K	97K	98K	99K
95K	96K	97K	98K	99K	100K

地番	① 194-14	② 194-15	③ 194-16	④ 194-17	⑤ 194-18
No.	No.	No.	No.	No.	No.
39	40K	41K	42K	43K	44K
40K	41K	42K	43K	44K	45K
41K	42K	43K	44K	45K	46K
42K	43K	44K	45K	46K	47K
43K	44K	45K	46K	47K	48K
44K	45K	46K	47K	48K	49K
45K	46K	47K	48K	49K	50K
46K	47K	48K	49K	50K	51K
47K	48K	49K	50K	51K	52K
48K	49K	50K	51K	52K	53K
49K	50K	51K	52K	53K	54K
50K	51K	52K	53K	54K	55K
51K	52K	53K	54K	55K	56K
52K	53K	54K	55K	56K	57K
53K	54K	55K	56K	57K	58K
54K	55K	56K	57K	58K	59K
55K	56K	57K	58K	59K	60K
56K	57K	58K	59K	60K	61K
57K	58K	59K	60K	61K	62K
58K	59K	60K	61K	62K	63K
59K	60K	61K	62K	63K	64K
60K	61K	62K	63K	64K	65K
61K	62K	63K	64K	65K	66K
62K	63K	64K	65K	66K	67K
63K	64K	65K	66K	67K	68K
64K	65K	66K	67K	68K	69K
65K	66K	67K	68K	69K	70K
66K	67K	68K	69K	70K	71K
67K	68K	69K	70K	71K	72K
68K	69K	70K	71K	72K	73K
69K	70K	71K	72K	73K	74K
70K	71K	72K	73K	74K	75K
71K	72K	73K	74K	75K	76K
72K	73K	74K	75K	76K	77K
73K	74K	75K	76K	77K	78K
74K	75K	76K	77K	78K	79K
75K	76K	77K	78K	79K	80K
76K	77K	78K	79K	80K	81K
77K	78K	79K	80K	81K	82K
78K	79K	80K	81K	82K	83K
79K	80K	81K	82K	83K	84K
80K	81K	82K	83K	84K	85K
81K	82K	83K	84K	85K	86K
82K	83K	84K	85K	86K	87K
83K	84K	85K	86K	87K	88K
84K	85K	86K	87K	88K	89K
85K	86K	87K	88K	89K	90K
86K	87K	88K	89K	90K	91K
87K	88K	89K	90K	91K	92K
88K	89K	90K	91K	92K	93K
89K	90K	91K	92K	93K	94K
90K	91K	92K	93K	94K	95K
91K	92K	93K	94K	95K	96K
92K	93K	94K	95K	96K	97K
93K	94K	95K	96K	97K	98K
94K	95K	96K	97K	98K	99K
95K	96K	97K	98K	99K	100K

地番	① 194-15	② 194-16	③ 194-17	④ 194-18	⑤ 194-19
No.	No.	No.	No.	No.	No.
40	41K	42K	43K	44K	45K
41K	42K	43K	44K	45K	46K
42K	43K	44K	45K	46K	47K
43K	44K	45K	46K	47K	48K
44K	45K	46K	47K	48K	49K
45K	46K	47K	48K	49K	50K
46K	47K	48K	49K	50K	51K
47K	48K	49K	50K	51K	52K
48K	49K	50K	51K	52K	53K
49K	50K	51K	52K	53K	54K
50K	51K	52K	53K	54K	55K
51K	52K	53K	54K	55K	56K
52K	53K	54K	55K	56K	57K
53K	54K	55K	56K	57K	58K
54K	55K	56K	57K	58K	59K
55K	56K	57K	58K	59K	60K
56K	57K	58K	59K	60K	61K
57K	58K	59K	60K	61K	62K
58K	59K	60K	61K	62K	63K
59K	60K	61K	62K	63K	64K
60K	61K	62K	63K	64K	65K
61K	62K	63K	64K	65K	66K
62K	63K	64K	65K	66K	67K
63K	64K	65K	66K	67K	68K
64K	65K	66K	67K	68K	69K
65K	66K	67K	68K	69K	70K
66K	67K	68K	69K	70K	71K
67K	68K	69K	70K	71K	72K
68K	69K	70K	71K	72K	73K
69K	70K	71K	72K	73K	74K
70K	71K	72K	73K	74K	75K
71K	72K	73K	74K	75K	76K
72K	73K	74K	75K	76K	77K
73K	74K	75K	76K	77K	78K
74K	75K	76K	77K	78K	79K
75K	76K	77K	78K	79K	80K
76K	77K	78K	79K	80K	81K
77K	78K	79K	80K	81K	82K
78K	79K	80K	81K	82K	83K
79K	80K	81K	82K	83K	84K
80K	81K	82K	83K	84K	85K
81K	82K	83K	84K	85K	86K
82K	83K	84K	85K	86K	87K
83K	84K	85K	86K	87K	88K
84K	85K	86K	87K	88K	89K
85K	86K	87K	88K	89K	90K
86K	87K	88K	89K	90K	91K
87K	88K	89K	90K	91K	92K
88K	89K	90K	91K	92K	93K
89K	90K	91K	92K	93K	94K
90K	91K	92K	93K	94K	95K
91K	92K	93K	94K	95K	96K
92K	93K	94K	95K	96K	97K
93K	94K	95K	96K	97K	98K
94K	95K	96K	97K	98K	99K
95K	96K	97K	98K	99K	100K

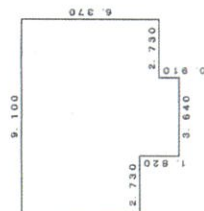
地番	① 194-16	② 194-17	③ 194-18	④ 194-19	⑤ 194-20
No.	No.	No.	No.	No.	No.
47	48K	49K	50K	51K	52K
48K	49K	50K	51K	52K	53K
49K	50K	51K	52K	53K	54K
50K	51K	52K	53K	54K	55K
51K	52K	53K	54K	55K	56K
52K	53K	54K	55K	56K	57K
53K	54K	55K	56K	57K	58K
54K	55K	56K	57K	58K	59K
55K	56K	57K	58K	59K	60K
56K	57K	58K	59K	60K	61K
57K	58K	59K	60K	61K	62K
58K	59K	60K	61K	62K	63K
59K	60K	61K	62K	63K	64K
60K	61K	62K	63K	64K	65K
61K	62K	63K	64K	65K	66K
62K	63K	64K	65K	66K	67K
63K	64K	65K	66K	67K	68K
64K	65K	66K	67K	68K	69K
65K	66K	67K	68K	69K	70K
66K	67K	68K	69K	70K	71K
67K	68K	69K	70K	71K	72K
68K	69K	70K	71K	72K	73K
69K	70K	71K	72K	73K	74K
70K	71K	72K	73K	74K	75K
71K	72K	73K	74K	75K	76K
72K	73K	74K	75K	76K	77K
73K	74K	75K	76K	77K	78K
74K	75K	76K	77K	78K	79K
75K	76K	77K	78K	79K	80K
76K	77K	78K	79K	80K	81K
77K	78K	79K	80K	81K	82K
78K	79K	80K	81K	82K	83K
79K	80K	81K	82K	83K	84K
80K	81K	82K	83K	84K	85K
81K	82K	83K	84K	85K	86K

圖 面 平 階 各

194番14

松山市河野中須賀194番地14

1階



表積求

5. 460	×	9. 100	=	49. 686000
0. 910	×	2. 730	=	2. 484300
1. 820	×	3. 640	=	6. 624800
合 計				58. 795100
床面積				58. 79m ²

2階



求積表

3. 640 × 4. 550 =	16. 562000
2. 730 × 4. 550 =	12. 421500
2. 730 × 1. 820 =	4. 968600
2. 730 × 2. 730 =	7. 452900
合計	41. 405000
床面積	41. 40m ²

作成者

1/

縮尺

申請人

縮尺

1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月20日 松山地方法務局

令和7年2月20日

松山地方法務局

登記官

A 3判をA 4判に縮小