

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 17 日

松山地方裁判所民事部

裁判所書記官 今 村 正 詞

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 8 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 5 月 15 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 5 月 22 日 午前 10 時 00 分 場 所 松山地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 12 日 午前 10 時 00 分 場 所 松山地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 23 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 5 月 26 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 17 日から当庁民事書記官室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	11,220,000 8,976,000	一括	2,244,000	89,627	0
1	2,240,000				
2	8,980,000				
	</				



物 件 目 録

- 1 所 在 松山市東垣生町
地 番 271 番 12
地 目 宅地
地 積 135.28 平方メートル
- 2 所 在 松山市東垣生町 271 番地 12
家屋 番号 271 番 12
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 57.13 平方メートル
2 階 52.27 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 2月27日

松山地方裁判所民事部

裁判所書記官 武 田 隆 寛

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 松山市東垣生町
地 番 2 7 1 番 1 2
地 目 宅地
地 積 1 3 5 . 2 8 平方メートル
- 2 所 在 松山市東垣生町 2 7 1 番地 1 2
家屋 番号 2 7 1 番 1 2
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 5 7 . 1 3 平方メートル
2 階 5 2 . 2 7 平方メートル



令和 7年 (ケ) 第 1号
令和 7年 1月 29日受理
令和 7年 2月 12日提出

現 況 調 査 報 告 書

松山地方裁判所
執行官 松 本 高 明

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 松山市東垣生町
地 番 271番12
地 目 宅地
地 積 135.28平方メートル
- 2 所 在 松山市東垣生町 271番地12
家屋 番号 271番12
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 57.13平方メートル
2階 52.27平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)	
形状	☐ 14条地図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 地図に準ずる図面のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	別紙「その他の事項」記載のとおり	
建物	物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある — ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	別紙「その他の事項」記載のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ 地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 ☐ ある ☐ 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

その他の事項

- 1 物件1土地は、法務局に地積測量図が備え付けられているほか、現地に境界鍔が設置されているため、周囲の土地との境界は明確である。なお、物件1土地周辺は、既に地籍調査の現地調査が終了し、その成果が数か月後には公簿等に反映する見込みであるということであった。物件1土地の地積の変動については微々たるものになる見込みであるとのことであったため、地積は公簿地積を採用した。
- 2 物件1土地の南側は登記地目、現況共に公衆用道路（市道、建築基準法42条1項1号）である地番271番5の土地（所有者松山市）に、西側は登記地目、現況共に公衆用道路（市道、建築基準法42条1項1号）である地番271番13の土地（所有者松山市）にそれぞれ接する。
- 3 物件2建物は、平成25年に建築確認及び完了検査を受けた建物である。
- 4 物件2建物は、オール電化住宅である。
- 5 物件2建物は、建物所有者が居宅として使用している。建物所有者によれば、2階の洋室の壁に損傷があるものの、そのほかに特に不具合はないとのことであった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ A (所有者)	1 物件1土地は、周囲の土地との境界に特に争いはなく、明確です。 2 物件2建物は未登記の増築はありません。 3 物件2建物は、私が居宅として使用しています。物件2建物内で動物を飼育していたことはありません。 4 物件2建物には、2階の洋室の壁に損傷があるほかは、特に不具合はありません。 5 物件2建物は、オール電化住宅です。給湯機は買い取りです。第三者からのリース品等はありません。 6 物件2建物が売却された場合において、私が建物内の動産を全部搬出することは困難だと思います。 7 物件2建物の水道は、市の公共水道を引き込んでいます。 8 下水は、公共下水に接続して放流しています。 9 物件2建物内で不自然死等はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

C

登記年月日：平成25年10月1日

これは図面に記載されている内容を説明した書面である。
令和7年1月30日 松山地方延滞局

登記官

公用

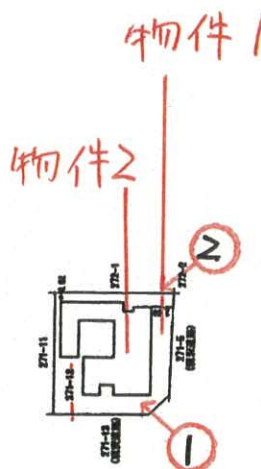
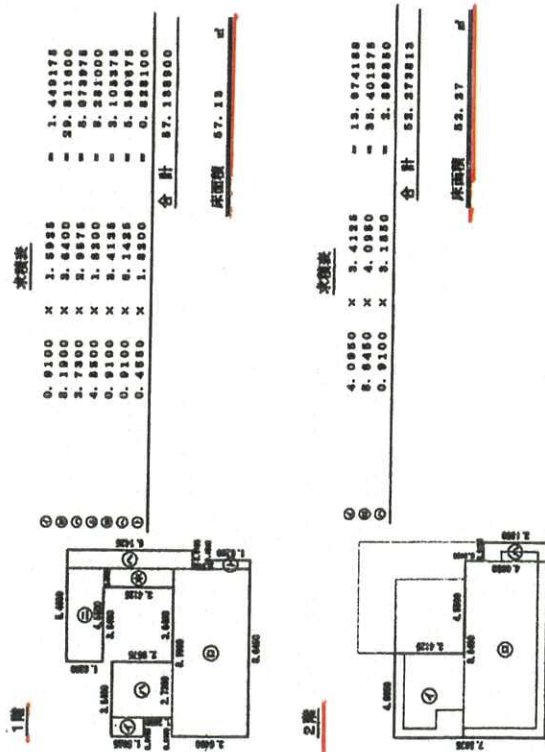
請求番号：16-4

建物図面

各階平面図

家屋番号 271番12

建物の所在 松山市東垣生町271番地12



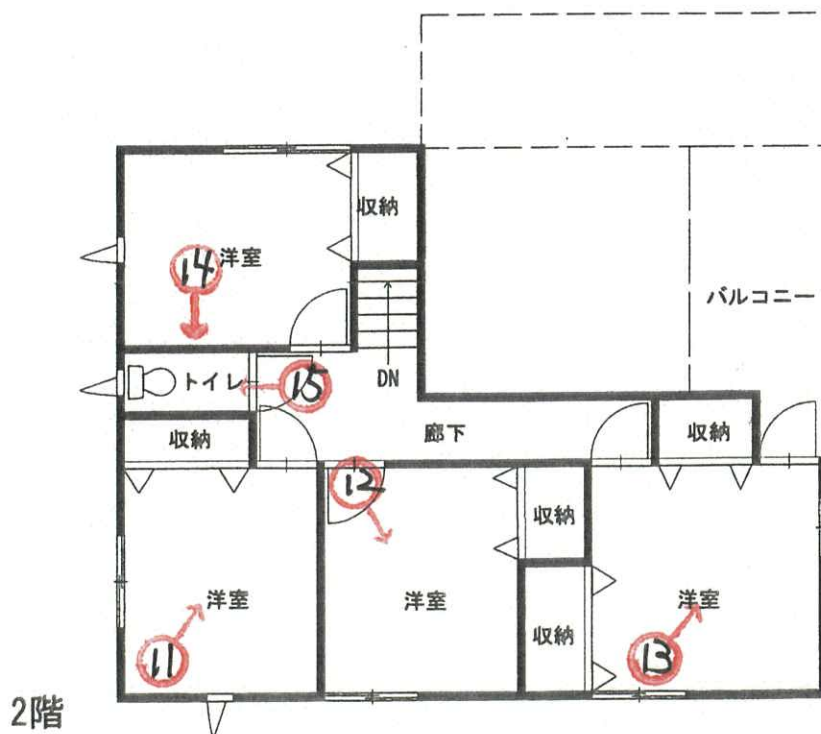
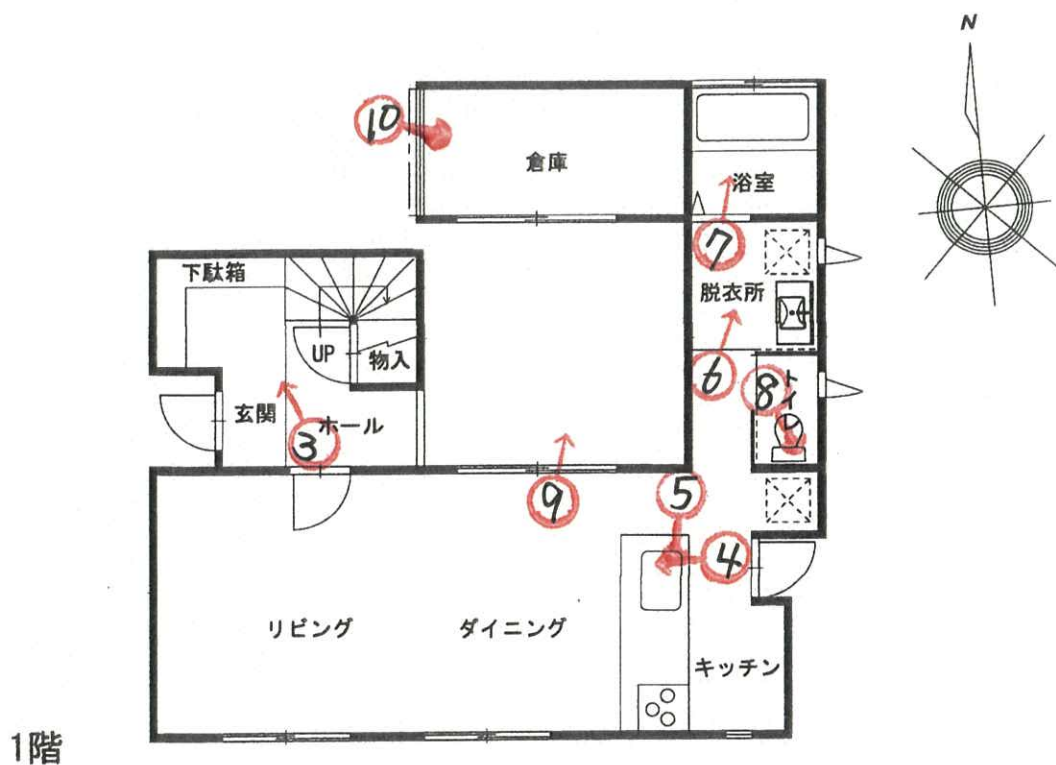
作成者 土地調査士

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

令和7年（ケ）第1号
松山市東垣生町
建物間取図



写真撮影位置・方向・番号○

① 物件1 物件2
市道



② 物件2 市道



③ 物件2内部 1階



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨ 中庭部分



⑩ 1 階ガレージ



⑪ 2 階部分



⑫



⑬



⑭

壁損傷部分



⑮





令和 7 年（ケ）第 1 号
令和 7 年 2 月 6 日現地調査
令和 7 年 2 月 10 日評 価

松山地方裁判所 御中

（ 評 価 書

（

（

評価人 不動産鑑定士

阿部 弘治

第1 評価額

一括価格	
金 11,220,000 円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 2,240,000 円
物件2(建物)	金 8,980,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地目地積	松山市東垣生町 271番12 宅地 135.28㎡	同左
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	松山市東垣生町 271番地12 271番12 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 57.13㎡ 2階 52.27㎡ 延べ 109.40㎡	同左
番号	特記事項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	伊予鉄道郡中線「鎌田駅」駅の西方・道路距離約2.2km 最寄バス停「三段地川橋」の南東方・道路距離約420m（徒歩約6分） （別添「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	松山市役所の南西方約6.2km（直線距離）、松山市郊外部の東垣生町地区のうち、一般住宅等が多く見られる住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 60% 200% なし 地区計画区域（東垣生地区計画）
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 地 盤	135.28㎡ ほぼ長方形（間口約11.9m、奥行約11.6m） ほぼ平坦 普通
接面道路の状況	南側幅員約4.3m舗装市道に接面 西側幅員約4.3m舗装市道に接面 ※上記道路は何れも建築基準法上の道路に該当する。	
土地の利用状況	物件2建物の敷地として利用されている。 目的外建物：なし	
供給処理施設	上 水 道：あり 都 市 ガ ス：なし 下 水 道：あり （注）供給処理施設における「あり」とは、対象物件内に引込がされている場合をいい、「なし」とは、対象物件内に引込がされていない場合をいう。「不明」とは、役場での調査及び現地調査によっても供給処理施設の有無を判別できない場合や疑義がある場合等をいう。	
特 記 事 項	・各種資料、ヒアリング等より、土壌汚染の可能性が疑われる履歴は確認できなかった。 ・埋蔵文化財包蔵地には含まれていない。 ・本件土地内の西側付近に四国電力の電柱が存在する。	

2 建物の概況及び利用状況(物件2)

区 分	主である建物						
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) : 平成25年9月26日新築 経 過 年 数 : 11 年 経済的残存耐用年数 : 19 年						
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 合金メッキ鋼板ぶき 外 壁 : 塗り壁等 内 壁 : クロス等 天 井 : クロス等 床 : フローリング等 設 備 : 電気、給排水、衛生設備等 そ の 他 : 特になし						
床面積(現況)	<table> <tr> <td>1階</td><td>57.13m²</td></tr> <tr> <td>2階</td><td>52.27m²</td></tr> <tr> <td>延べ</td><td>109.40m²</td></tr> </table>	1階	57.13m ²	2階	52.27m ²	延べ	109.40m ²
1階	57.13m ²						
2階	52.27m ²						
延べ	109.40m ²						
現況用途等	現況用途 : 居宅						
品 等	総 合 : 普通 使用資材 : 普通 施 工 : 普通						
保守管理の状態	普通						
建物の利用状況	・本件建物全体を債務者兼建物所有者が占有している。 ・競売手続においては、建物に付属する各種付帯設備の動作確認ができないため、正常に作動するか否かは不明である。						
特 記 事 項	・本件建物はオール電化住宅である。 ・本件建物2階部分の洋室の内壁に損傷が認められたほか、経年相応の減価が認められる。						

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	58,400	1.05	135.28	1.00	8,300,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 松山-10

公示地価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $59,000\text{円}/\text{㎡} \times 100.0 / 100 \times 100 / 101 \times 100 / 100 = 58,400\text{円}/\text{㎡}$

◇ 時 点 修 正 : 公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 画地条件等を考慮した。

◇ 地 域 格 差 : 街路、交通、環境条件格差等を考慮した。

イ 個 別 格 差 : 画地条件等を考慮した。

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
2	150,000	109.40	0.633	10,390,000

ウ 現価率(定額法)

- ・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用。

経過年数11年、 経済的残存年数19年、 残価率0%

観察減価法(保守管理の状況 普通)による補正 ±0%と査定した。

- ・ $\text{現価率} = \{0\% + (1 - 0\%) \times (19\text{年} / (11\text{年} + 19\text{年}))\} \times (1 - 0\%)$
 $= 0.633$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	8,300,000	0.55	法定地上権	4,570,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	8,300,000	-4,570,000		1.00	0.60	2,240,000
2	10,390,000	+4,570,000	1.00	1.00	0.60	8,980,000
一括価格(合計)						11,220,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：特になし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示標準地価格 松山-10

所 在 : 松山市西垣生町397番32

価 格 : 59,000 円/㎡

位 置 : 伊予鉄道郡中線鎌田駅の西方約2.6km

価 格 時 点 : 令和6年1月1日

地 積 : 140 ㎡

供給処理施設 : 上水道 : あり、公共下水道 : あり、都市ガス : なし

接 面 街 路 : 東側約4.0m市道

用途指定等 : 市街化区域、1中専(建ぺい率60%、容積率200%)

地域の概要 : 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件1 5,370,616円

物件2 5,506,881円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当って参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

資料1 : 位置図

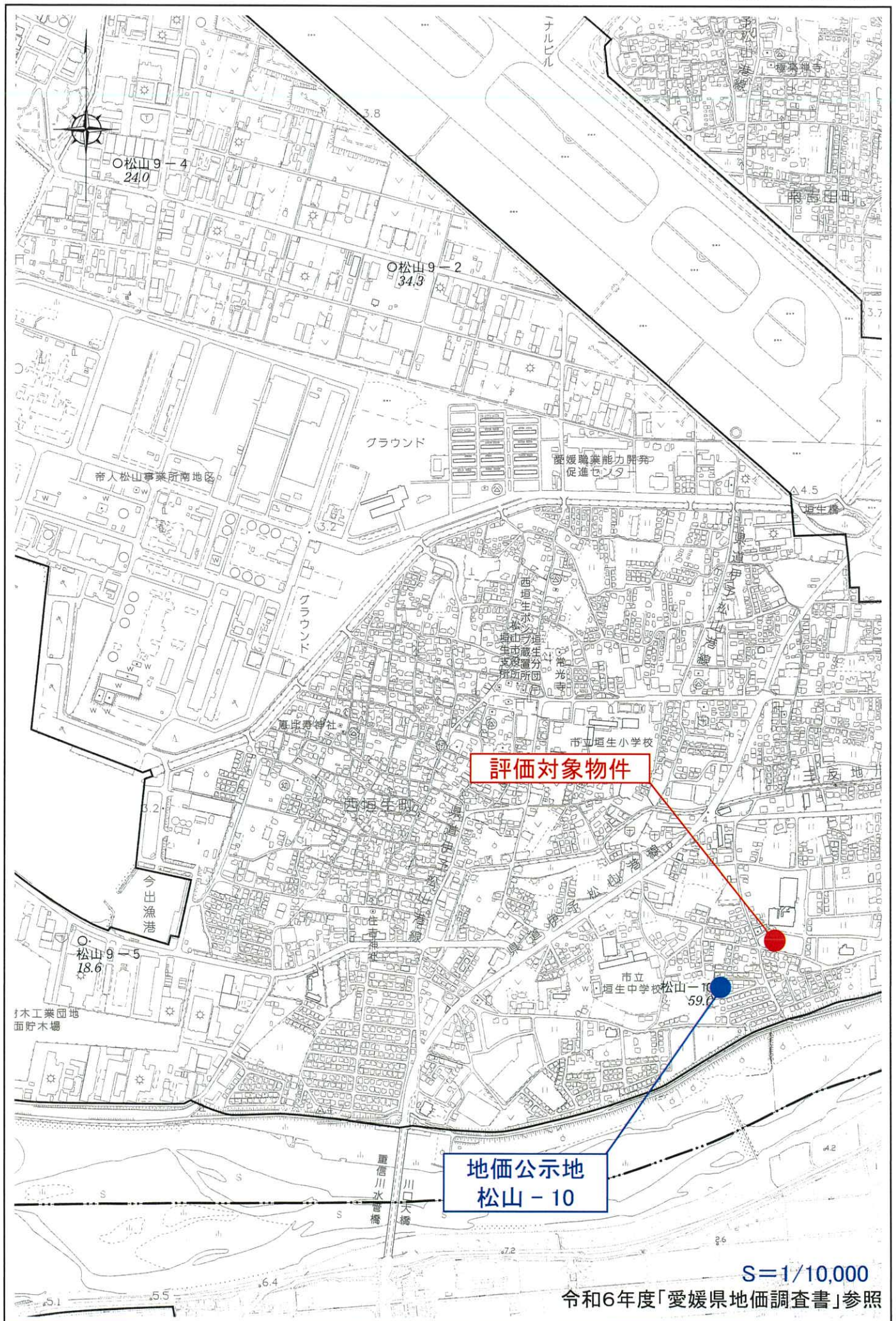
資料2 : 公図写

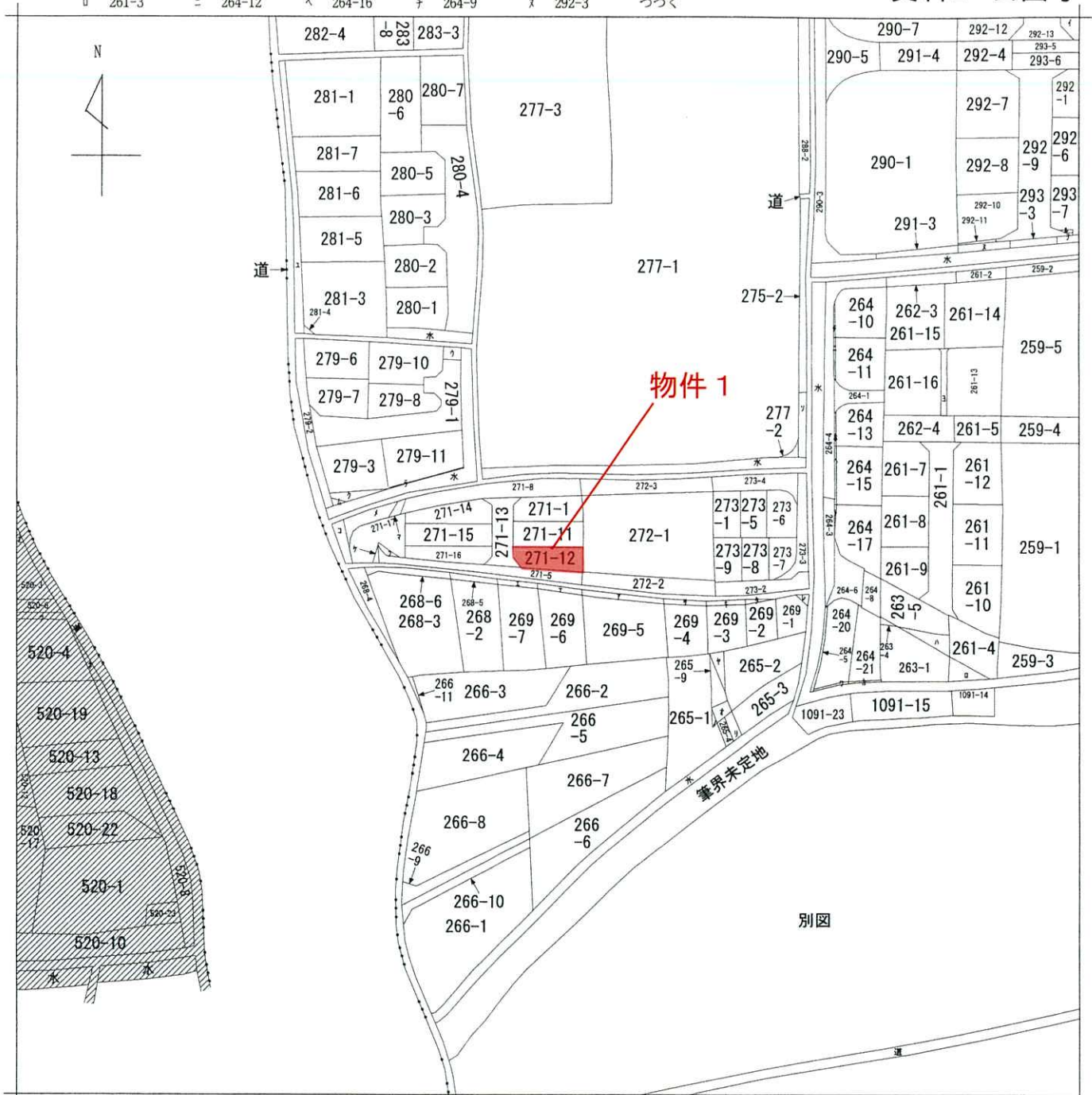
資料3 : 松山市地番図

資料4 : 地積測量図

資料5 : 建物図面・各階平面図

以 上





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。

(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。



請 求 部 分	所 在	松山市東垣生町					地 番	271番12		
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座 標 系 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年1月30日
松山地方法務局

請求番号：16-3
(1/2)

登記官

A3判をA4判に縮小

ヲ 294-3
ワ 264-19
カ 264-22
コ 261-6
タ 269-9
レ 269-8
ソ 274-2
ツ 520-7
ネ 520-9
ナ 520-5
ラ 279-12
ム 279-5
ウ 279-9
ノ 265-5
イ 265-6
ク 279-4
チ 265-7
マ 271-10
ケ 271-3
フ 271-6
コ 271-4
エ 269-14
テ 269-13
ア 269-12
サ 269-11
キ 269-10
ユ 281-2
ノ 271-9



登記年月日：平成25年4月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和7年1月30日 松山地方方法務局

地積測量図

地番 271-1, 271-11, 271-12, 271-13, 271-14
 271-15, 271-16, 271-17

土地の所在 松山市東垣生町

地番	境界線	X _n	Y _n	距離
K51	土地家屋調査士会公簿	90132.834	-73218.375	2.88
K52	土地家屋調査士会公簿	90130.648	-73216.488	11.05
K53	土地家屋調査士会公簿	90119.792	-73218.589	13.01
K59	土地家屋調査士会公簿	90122.284	-73231.361	4.50
K60	土地家屋調査士会公簿	90126.602	-73230.506	7.25
K31	土地家屋調査士会公簿	90130.709	-73224.476	1.43
K32	土地家屋調査士会公簿	90131.441	-73223.244	1.43
K33	土地家屋調査士会公簿	90132.029	-73221.939	1.43
K34	土地家屋調査士会公簿	90132.470	-73220.577	0.62
K35	土地家屋調査士会公簿	90132.611	-73219.974	1.43
K36	土地家屋調査士会公簿	90132.828	-73218.557	0.18
倍面積		255.759600		
面積		127.8795000		
坪数		127.87		坪

地番	境界線	X _n	Y _n	距離
K53	土地家屋調査士会公簿	90119.792	-73218.589	9.82
K54	土地家屋調査士会公簿	90110.144	-73220.457	13.00
K58	土地家屋調査士会公簿	90112.616	-73233.227	9.82
K59	土地家屋調査士会公簿	90122.264	-73231.361	13.01
倍面積		255.659664		
面積		127.8298320		
坪数		127.82		坪

地番	境界線	X _n	Y _n	距離
K54	土地家屋調査士会公簿	90110.144	-73220.457	8.55
K55	土地家屋調査士会公簿	90101.742	-73222.083	2.83
K56	土地家屋調査士会公簿	90100.190	-73224.459	3.03
K3	土地家屋調査士会公簿	90100.853	-73227.418	0.51
K4	土地家屋調査士会公簿	90101.003	-73227.907	0.95
K5	土地家屋調査士会公簿	90101.314	-73228.812	1.19
K6	土地家屋調査士会公簿	90101.748	-73229.918	0.93
K7	土地家屋調査士会公簿	90102.124	-73230.770	1.14
K8	土地家屋調査士会公簿	90102.622	-73231.802	0.98
K9	土地家屋調査士会公簿	90103.057	-73232.684	0.51
K10	土地家屋調査士会公簿	90103.297	-73233.135	0.51
K11	土地家屋調査士会公簿	90103.533	-73233.592	0.57
K12	土地家屋調査士会公簿	90103.739	-73234.122	0.84
K57	土地家屋調査士会公簿	90104.145	-73234.865	8.62
K58	土地家屋調査士会公簿	90112.616	-73233.227	13.00
倍面積		255.800742		
面積		127.9003710		
坪数		127.90		坪

地番	境界線	X _n	Y _n	距離
K59	土地家屋調査士会公簿	90122.284	-73231.361	9.82
K58	土地家屋調査士会公簿	90112.616	-73233.227	8.62
K57	土地家屋調査士会公簿	90104.145	-73234.865	0.31
K13	土地家屋調査士会公簿	90104.296	-73235.141	1.37
K14	土地家屋調査士会公簿	90106.080	-73236.279	3.05
K15	土地家屋調査士会公簿	90106.810	-73238.784	2.06
K16	土地家屋調査士会公簿	90108.439	-73240.046	5.44
K17	土地家屋調査士会公簿	90114.435	-73242.023	0.96
K18	土地家屋調査士会公簿	90114.435	-73242.213	0.96
K19	土地家屋調査士会公簿	90115.391	-73242.398	0.96
K20	土地家屋調査士会公簿	90116.354	-73242.367	0.96
K21	土地家屋調査士会公簿	90117.300	-73242.171	0.96
K22	土地家屋調査士会公簿	90118.199	-73241.818	0.96
K23	土地家屋調査士会公簿	90119.022	-73241.315	0.96
K24	土地家屋調査士会公簿	90119.750	-73240.686	0.96
K25	土地家屋調査士会公簿	90120.373	-73239.950	0.48
K26	土地家屋調査士会公簿	90120.481	-73239.803	0.48
K27	土地家屋調査士会公簿	90120.762	-73239.409	4.45
K28	土地家屋調査士会公簿	90123.229	-73235.707	3.36
K29	土地家屋調査士会公簿	90125.084	-73232.889	2.68
K30	土地家屋調査士会公簿	90126.576	-73230.685	0.19
K60	土地家屋調査士会公簿	90126.682	-73230.506	4.50
倍面積		286.959635		
面積		143.4798175		
坪数		143.47		坪

合計面積 1087.4662940 m²

作成者

(平成 25 年 4 月 12 日作成)

申請人

縮尺 1/

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

A3判をA4判に縮小

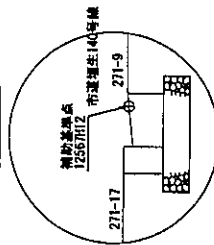
地積測量図

地番 271-1, 271-11, 271-12, 271-13, 271-14
271-15, 271-16, 271-17

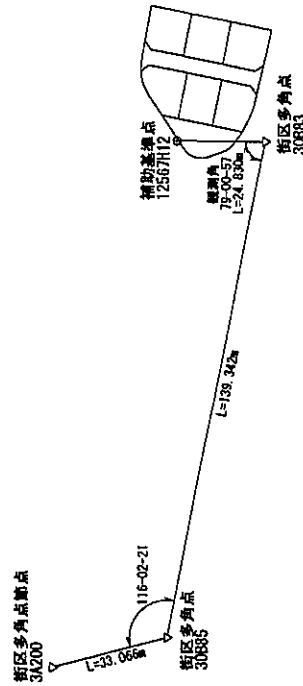
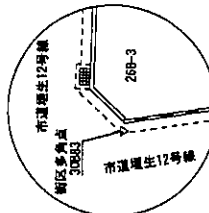
土地の所在 松山市東垣生町

基準点観測図
S=1/1500

点の記



点の記



(世界測地系)

点名	X座標	Y座標
30883	90097.592	-73237.647
30885	90123.927	-73374.378
34200	90155.845	-73383.017
12567H12	90122.422	-73237.566

作成者

(平成 25 年 4 月 12 日作成)

申請人

縮尺 1/1500

(愛媛県土地家屋調査士会用品)

登記年月日：平成25年4月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和 7 年 1 月 30 日 松山地方方法務局

A3判をA4判に縮小

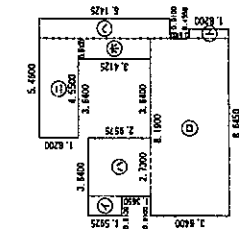
登記年月日：平成25年10月1日

建物図面
各階平面図

各階平面図

家屋番号
271番12建物の所在
松山市東垣生町271番地12

1階

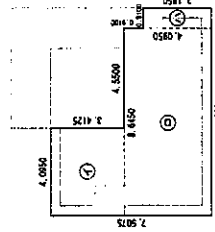


求積表

①	0.9100	×	1.5925	=	1.449175
②	8.1500	×	2.6400	=	21.516000
③	2.2300	×	2.9575	=	6.595125
④	4.5500	×	1.8200	=	8.281000
⑤	0.8100	×	3.4125	=	2.766225
⑥	0.9100	×	6.1425	=	5.589875
⑦	0.4350	×	1.8200	=	0.791700
合計					57.138900

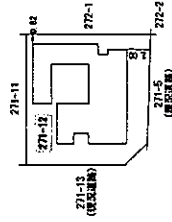
床面積 57.13 m²

2階



求積表

①	4.0950	×	3.4125	=	13.974188
②	8.6450	×	4.0950	=	35.401275
③	0.9100	×	3.1850	=	2.898350
合計					52.273813

床面積 52.27 m²

作成者

年 9月 26日(作成)

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和7年1月30日 松山地方裁判所

A3判をA4判に縮小