

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月13日

松山地方裁判所民事部

裁判所書記官 今 村 正 詞

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月 7日 午前 8時30分から 令和 7年 4月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月17日 午前10時00分 場 所 松山地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月 8日 午前10時00分 場 所 松山地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 4月18日 午前10時00分から 令和 7年 4月21日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月13日から当庁民事書記官室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 西条市丹原町願連寺
地 番 564番3
地 目 宅地
地 積 330.51平方メートル
- 2 所 在 西条市丹原町願連寺 564番地3
家屋 番号 564番3
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造瓦葺2階建
床 面 積 1階 62.99平方メートル
2階 62.99平方メートル



物件明細書

令和 7年 1月29日

松山地方裁判所民事部

裁判所書記官 今村正詞

1 不動産の表示

【物件番号1、2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1、2】

物件1土地の共有者兼物件2建物の所有者 **A** が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 西条市丹原町願連寺
地 番 5 6 4 番 3
地 目 宅地
地 積 3 3 0 . 5 1 平方メートル

共有者	B	持分6分の2
共有者	C	持分6分の1
共有者	D	持分6分の1
共有者	A	持分6分の2

2 所 在 西条市丹原町願連寺 5 6 4 番地 3
家屋 番号 5 6 4 番 3
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造瓦葺 2 階建
床 面 積 1 階 6 2 . 9 9 平方メートル
2 階 6 2 . 9 9 平方メートル

所有者 **A**

令和 6年(ケ)第 90号

令和 6年12月 4日受理

令和 6年12月17日提出

現況調査報告書

松山地方裁判所

執行官 井 口 真 一

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 西条市丹原町願連寺
地 番 5 6 4 番 3
地 目 宅地
地 積 3 3 0 . 5 1 平方メートル

共有者	B	持分 3 分 の 1
共有者	C	持分 6 分 の 1
共有者	D	持分 6 分 の 1
共有者	A	持分 3 分 の 1

2 所 在 西条市丹原町願連寺 5 6 4 番地 3
家屋 番号 5 6 4 番 3
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造瓦葺 2 階建
床 面 積 1 階 6 2 . 9 9 平方メートル
2 階 6 2 . 9 9 平方メートル

所有者 **A**

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	未実施（住居表示未実施地区）		
土地	物件1		
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> （物件 ）		
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者 <input checked="" type="checkbox"/> A（持分6分の2） <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者（土地共有者）が、本土地上に下記建物を所有し、占有している。 <input checked="" type="checkbox"/> 上記持分以外につき、「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	物件1土地の共有者及び各共有持分については、「物件目録」記載のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である。 <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる（ <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物） <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：		
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある — 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

占有者及び占有権原 (物件1関係)		
占有範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>	
占有者	<input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者 <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	
占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> 関係人 (<input checked="" type="checkbox"/> E (占有者の妻)) の陳述 / <input type="checkbox"/> 提示文書 () の要旨		
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>	
占有開始時期	平成9年3月7日 (登記記録上の新築年月日) 頃	
最初の契約等	契約日	年 月 日
	期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新	
現在の契約等	期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input checked="" type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等当事者	貸主	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
	借主	<input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
賃料・支払時期等	毎金 円 (毎 限り 分支払) <input type="checkbox"/> 前払 (分 円) <input type="checkbox"/> 相殺 (分 円)	
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (<input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)	
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>	
その他		
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり	
上記使用借権については、物件1土地につき、 <input checked="" type="checkbox"/> A (持分6分の2) 持分以外に関するものである。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「

(3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ E (本件建物所有者の妻)	<ol style="list-style-type: none">1 私は、本件土地共有者兼本件建物所有者 A の妻です。2 本件物件に、家族4人で住んでいます。 第三者との間に貸借関係等はありません。3 本件土地は共有で、相共有者らはいずれも親族です。 A は本件建物の敷地として、自己の持分以外については、無償で使用させてもらっています。4 本件建物の不具合は、特にありません。 また、生活上、気になる事項等もありません。5 ガス給湯器と浄水器はリース物件です。6 本件建物内で中型犬1匹を飼育しています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

執行官の意見

-
- 1 本件受命物件の占有関係は、関係人の陳述及び現況等から2、3枚目記載のとおり認めた。
 - 2 【都市計画区分】
西条市役所での調査によると、本件物件は非線引都市計画区域（特定用途制限地域：産業居住地区）内に位置している。
 - 3 【接道】
物件1土地の南西側において、幅員約4.2mのアスファルト舗装市道（建築基準法42条1項1号道路）に、
同土地の北西側において、幅員約1.2mの未舗装農道（建築基準法外道路）に、それぞれ接面している。
 - 4 【本件土地の利用状況・範囲等】
 - (1) 物件1土地は、物件2建物の敷地及び駐車場として、**A**が使用している。
 - (2) **A**の持分以外の占有権原については、相共有者らとの親族関係から、黙示の使用貸借関係と史料する。
 - (3) 同土地の境界は、現況上、明らかである。
なお、法務局には法14条1項地図、地積測量図及び建物図面が備え付けられている。
 - 5 【本件建物の状況・不具合等】
物件2建物は、壁クロスや外壁の汚れなど、全体的に経年（登記記録上：平成9年3月7日新築）劣化が認められた。それ以外には、目視による限り、大きな不具合箇所は見受けられなかった。
 - 6 【リース物件について】
ガス給湯器及び浄水器はレンタル物件である旨を当事者等が述べている。
 - 7 【水路上の床板橋の設置等について】
南西側接面市道と物件1土地との間に、幅約1.8mの水路（畦畔含む）が介在（写真19番）している。
同水路上に床版橋（写真19番）が設置されている。
西条市役所施設管理課での調査によれば、「占用使用許可」及びその継続等手続がなされている。また、本件売却による所有者変更があった場合、「公共物使用承継届」の提出が必要とのことであった。
 - 8 【上下水道・排水について】
 - (1) 西条市役所環境部及び同西部支所環境課での調査によれば、本件物件は上水道を引き込み使用しており、公共下水道については整備地区外であった。合併浄化槽を利用している。
 - (2) 排水は北西側水路（写真20番）に放流している。
 - 9 【その他】
物件1土地の南西側にカーポート（写真17）、北端にプレハブ物置（写真18）が、それぞれ設置されている。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和 6 年 12 月 5 日 (木) 11:10-11:20	当庁 (電話)	■ から聴き取り調査
令和 6 年 12 月 5 日 (木) 13:15-13:45	松山地方法務局 西条支局	公簿公図等閲覧等調査
令和 6 年 12 月 5 日 (木) 13:50-14:50	西条市役所	建物図面等資料収集 公法上の規制等調査
令和 6 年 12 月 5 日 (木) 15:10-15:20	西条市役所 同西部支所	上下水道の引き込み等に関する聴き取り調査
令和 6 年 12 月 5 日 (木) 15:30-15:45	物件所在地	物件確認、接道外観等調査、写真撮影
令和 6 年 12 月 12 日 (木) 9:40-10:25	物件所在地	立入調査、写真撮影、■ と面談、評価人同行
(特記事項) なし		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(6 枚目)

登記年月日：平成9年4月4日

432351

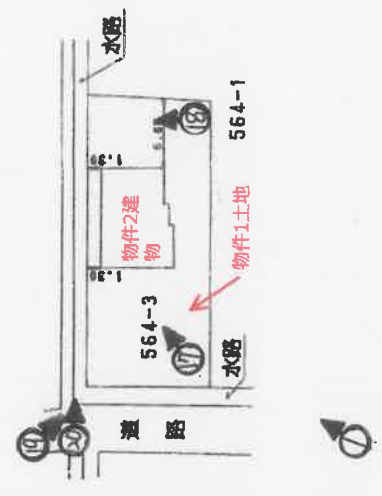
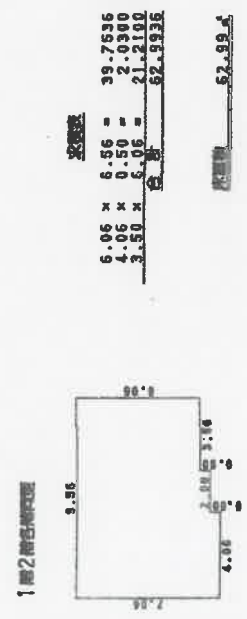
各階平面図

家屋番号 564番3

建物図面

西条市丹原町飯越寺
真桑原良真町大字飯越寺564番地3

A3料をA4料に縮小



※写真は撮影方向及び番号を示す。

作製者	縮尺 1 / 250	申請人	縮尺 1 / 500
平成9年4月2日(作製)			
H 9. 4. 4			

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年12月5日 松山地方裁判所西条支局

登記官

(7 枚目)

建物間取図



←○は写真撮影方向及び番号を示す。

(8 枚目)

1



物件2建物

2



受命物件の状況

物件1土地

3



4



5



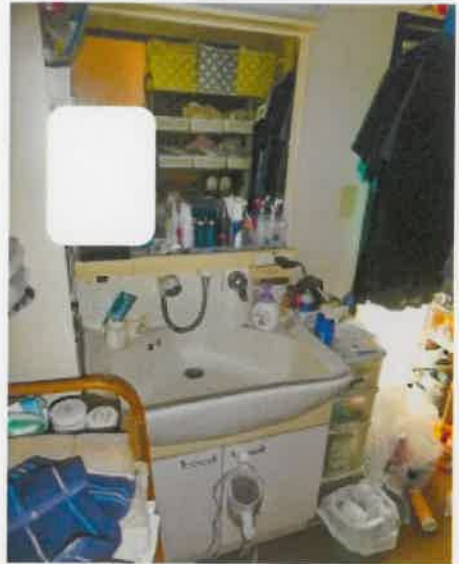
6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



カーポートの状況

18



プレハブ物置

19

床版橋

市道



20

農道



接面道路及びその付近の状況



令和 6 年 (ケ) 第 90 号
令和 6 年 12 月 12 日 現地調査
令和 6 年 12 月 18 日 評 価

松山地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

石川 裕康

印

第1 評価額

一括価格	
金3,040,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金2,470,000円
物件2(建物)	金570,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	西条市丹原町願連寺 564番3 宅地 330.51m ²	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	西条市丹原町願連寺564番地3 564番3 居宅 軽量鉄骨造瓦葺2階建 1階 62.99m ² 2階 62.99m ² 延 125.98m ²	同左
番号	特記事項		
	○特に無し		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位置・交通	JR予讃線「壬生川」駅の南西方・道路距離約2.6km (別添「位置略図」参照)	
付近の状況	目的物件は西条市役所丹原サービスセンターの北方約2.2km (道路距離) 付近に位置する。対象不動産の存する地域は、丹原町願連寺地区において周囲に農地が広がるなか、戸建住宅の多い住宅地域内に存する。 当該地域の標準的街路は幅員約4.2mの舗装市道で、その系統・連続性は普通程度である。公共・公益的施設への接近性についてはやや劣るものと思料する。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 用途指定無し 60% 200% なし 特定用途制限地域:産業居住地区
画地条件	地積 形状	330.51m ² ほぼ長方形(間口:約11.9m、奥行:約28m)
接面道路の状況	南西側幅員約4.2m舗装市道に等高接面(建築基準法42条1項1号道路) 北西側幅員約1.2m未舗装農道に等高接面(建築基準法外道路)	
土地の利用状況等	物件1土地は物件2建物の敷地、庭及び駐車場等として利用されている。隣接地は戸建住宅用地及び農地である。	
供給処理施設	上水道あり 都市ガスなし 下水道なし(合併処理浄化槽) (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件内に引込がされている場合をいい、「なし」とは、対象物件内に引込がされていない場合をいう。 「不明」とは、役場での調査及び現地調査によっても供給処理施設の有無を判別できない場合や疑義がある場合等をいう。	
特記事項	○下水道について、目的土地は合併処理浄化槽を利用している。排水は北西側水路に放流しており、道前平野土地改良区によると7,000円/年の放流料が必要とのこと。 ○南西側接面市道と目的土地との間に幅約1.8mの水路(畦畔含む)が介在している。同市道との接道に際して、床版橋(幅約4.9m)が設置されているが、西条市役所施設管理課によると占用使用許可等の手続きはなされているとのことである。また、丹原町土地改良区によると、同許可申請の際に使用料は支払い済みであり、その後の支払いは不要とのこと。 ○目的土地の南西側にカーポート、北端にプレハブ物置が設置されている。 ○目的土地について周知の埋蔵文化財包蔵地の指定は無い。 ○土壤汚染について、現況利用状況、登記履歴、過去の住宅地図による確認等により調査した結果、土壤汚染の可能性は低いものと判断した。	

2 建物の概況及び利用状況(物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) : 平成9年3月7日 新築 経 過 年 数 : 28年 経済的残存耐用年数 : 1年
仕 様	構 造 : 軽量鉄骨造 屋 根 : 瓦葺 外 壁 : サイディング張 内 壁 : クロス等 天 井 : クロス、敷目板等 床 : フローリング、畳、塩ビシート等 設 備 : 電気、給排水、衛生設備その他 そ の 他 : なし
床面積(現況)	1階 62.99㎡ 2階 62.99㎡ 延 125.98㎡
現況用途等	現況用途 : 居宅
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	調査時点現在において、目的建物は所有者とその家族が占有している。
特 記 事 項	○当事者等によるとガス給湯器及び浄水器はレンタル物件とのこと。 ○目的建物の室内において中型犬1匹が飼育されている。 ○目的建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ○競売手続きにおいては、建物に付属する各種住宅設備の動作確認ができないため、正常に作動するか否かは不明である。 ○建築確認番号 : H8. 11. 27第417号 検査済証番号 : H9. 3. 7第145号

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	16,200	0.95	330.51	0.90	4,580,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 西条-9

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $22,000\text{円}/\text{㎡} \times 99.0 / 100 \times 100 / 101 \times 100 / 133 = 16,200\text{円}/\text{㎡}$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：接面道路方位を考慮した。

◇ 地域格差：交通接近条件及び環境条件等を考慮した。

イ 個別格差：水路が介在していることを考慮した。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物の築年数及び建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
2	130,000	125.98	0.03	490,000

ウ 現価率

・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用。

経過年数28年、 経済的残存年数1年、 残価率0%

観察減価法による補正を▲20%と査定した。

・ $\text{現価率} = \{0\% + (1 - 0\%) \times (1\text{年} / (28\text{年} + 1\text{年}))\} \times (1 - 20\%)$
 $= 0.03$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	4,580,000	0.10	敷地占有利益	460,000

イ 土地利用権等割合 土地利用権等を上記の通りと判定し、その割合を上記の通り査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額(円) (ア+イ)×ウ ×エ×オ
1	4,580,000	-460,000	/	1.00	0.6	2,470,000
2	490,000	+460,000	1.00	1.00	0.6	570,000
一括価格(合計)						3,040,000

ウ 占有減価修正：不要と判断した。

エ 市場性修正：不要と判断した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 (地価公示) 西条-9

所 在 : 西条市丹原町願連寺210番6
価 格 : 22,000円/㎡
位 置 : 壬生川駅まで3.3km
価 格 時 点 : 令和6年1月1日
地 積 : 198㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 南西側4m道路に接面
用 途 指 定 等 : 第一種住居地域 (60、200)
地 域 の 概 要 : 中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件1	4,092,374円	評価額
	13,319円	税額
物件2	3,142,472円	評価額
	43,994円	税額

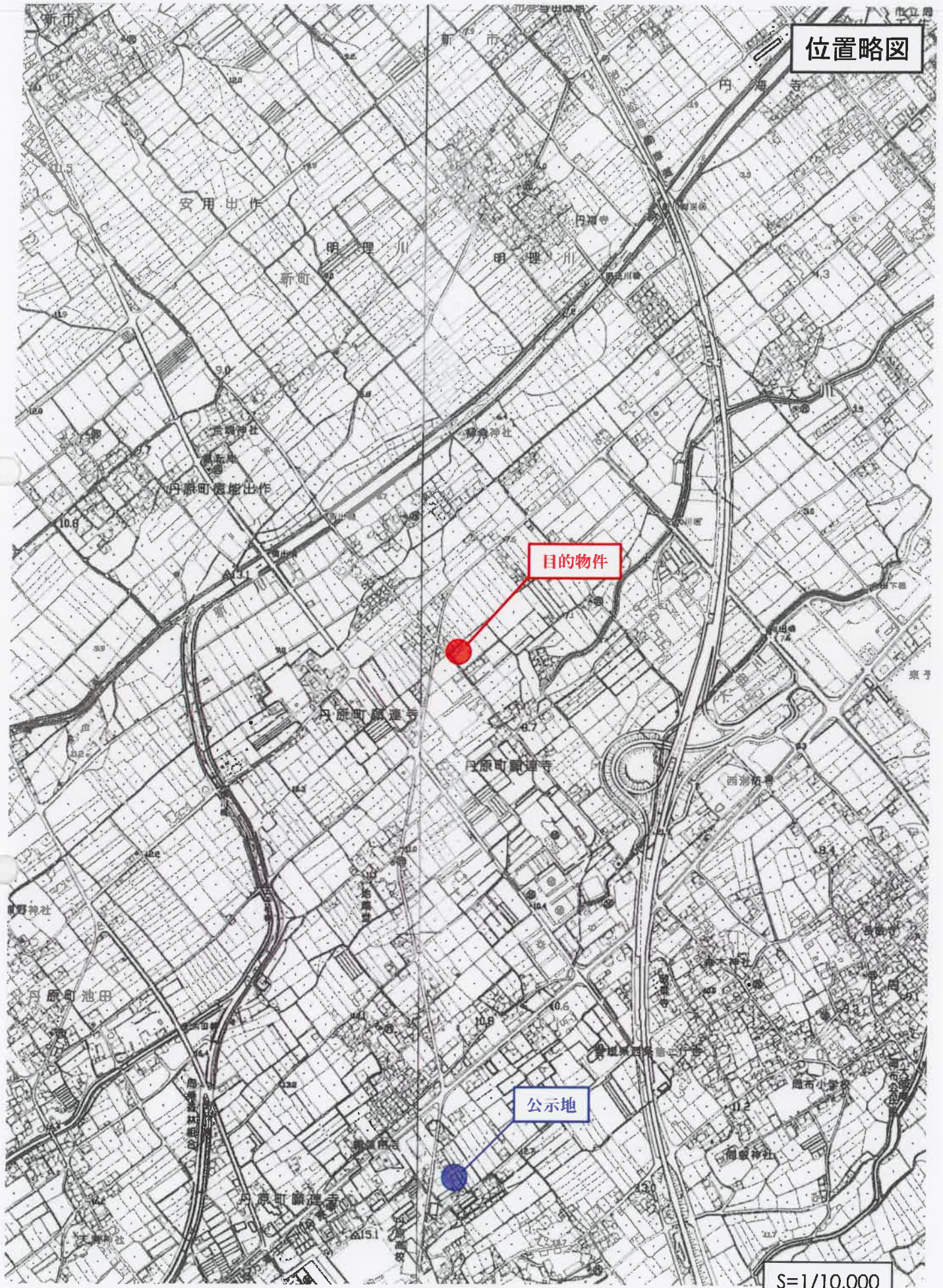
ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当って参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

位置略図
近隣図
法14条地図
地積測量図
建物図面

以 上

位置略図

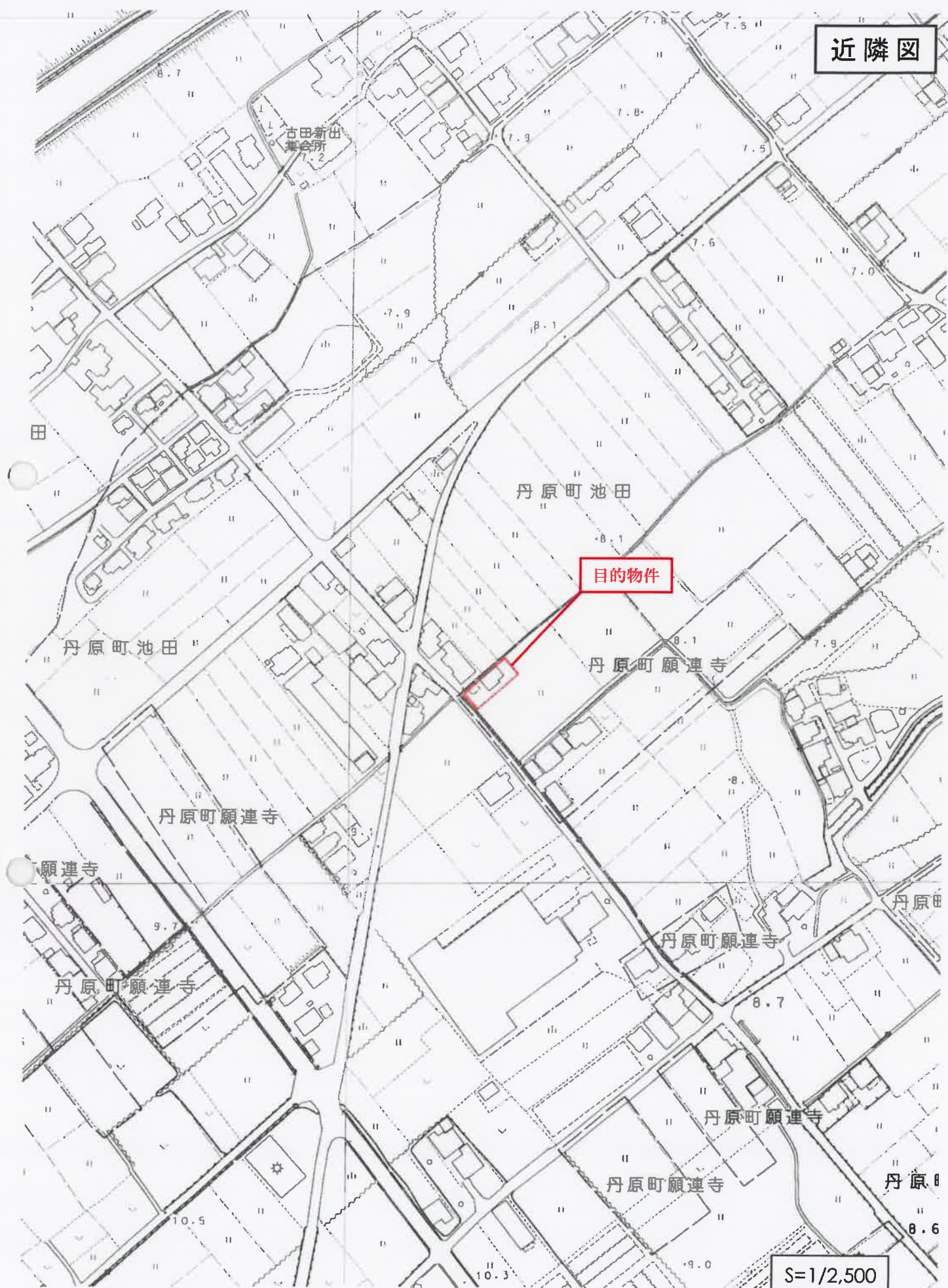


目的物件

公示地

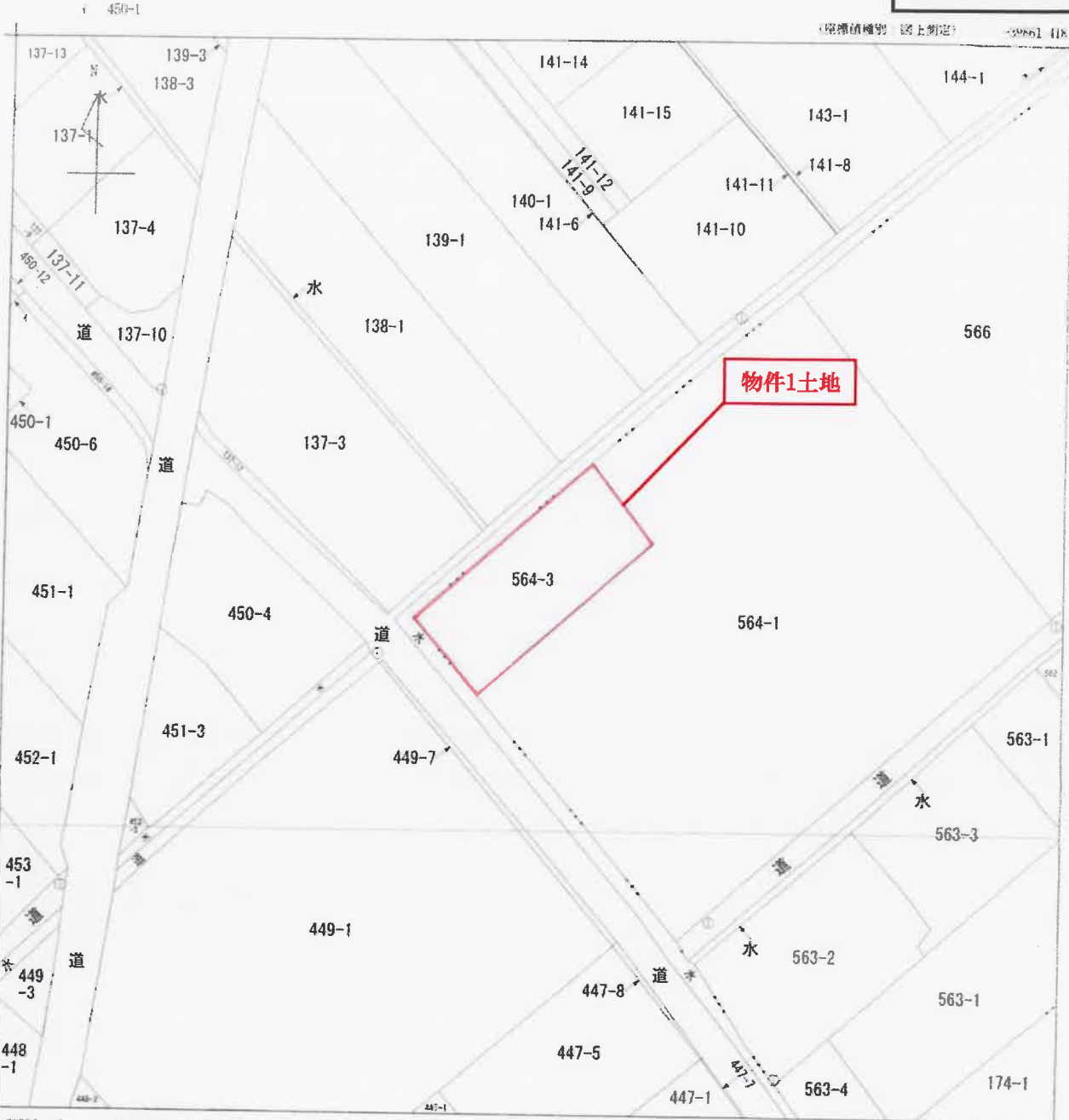
S=1/10,000

近隣図



S=1/2,500

法14条地図



請求部分	所在 西条市丹原町願連寺		地番 564番3					
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系又IV 番号は記号	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和45年11月		備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年12月5日
松山地方事務局西条支局
登記官

請求番号：16-1
(1/1)

※原図を70%に縮小

土地積測量図

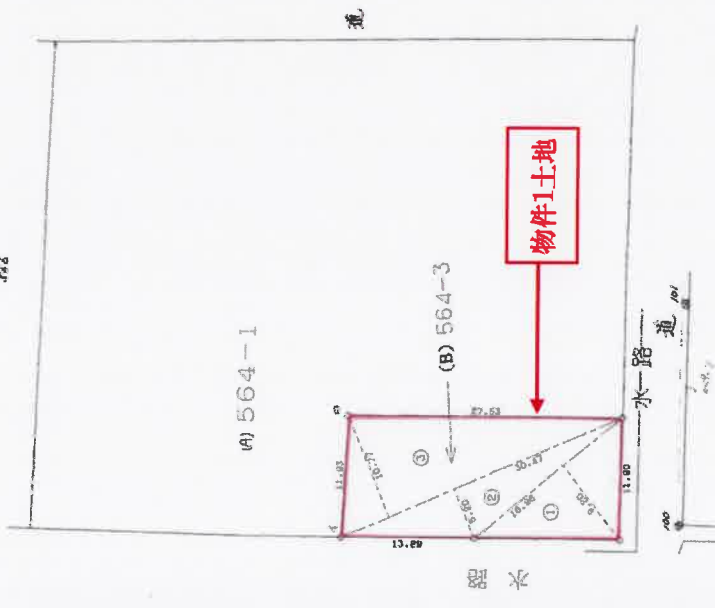
564-1

564-3(後・新)

西条市丹原町願蓮寺

北側水路に付道筋手前土地改良区、平成8年3月19日
 右侧水路に付丹士管第442号平成8年4月9日

100.101 全島鉄 100~101 24.90m
 100 X = 100.000 Y = 100.000
 101 X = 126.895 Y = 100.000
 4 X = 82.930 Y = 66.159
 0 X = 10.650 Y = 66.654
 100~101 ~ 4 267°51'03" 32.85m
 (T) 0 287°42'48" 35.01m



三斜求積表

地番 NO	辺	長さ	倍	面積	地積
(B) 564-3	1	18.916 X	9.20 =	174.432000	330.51 m ²
	2	30.47 X	5.20 =	156.444000	
	3	30.47 X	10.77 =	328.161900	
合計			661.037900		
(A) 564-1	面積	330.5188500 m ²			330.51 m ²
(A) 564-1	公積	2872.0000000 m ²			2541.48 m ²
	総計	330.5188500 m ²			
	残地	2541.4810500 m ²			
	坪数	768.7980			

*使用機器名 JEC GEO STATION システム

申請人: [Redacted] 縮尺: 1/500

製作者: [Redacted] (平成9年4月15日作製)

製作者住所: [Redacted] (愛媛県土地家屋調査士会用品)

申請番号: NO 007788 4

登記年月日: 平成8年4月23日

065801

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和6年12月5日 松山地方支務局 西条支局

登記官

※原図を70%に縮小

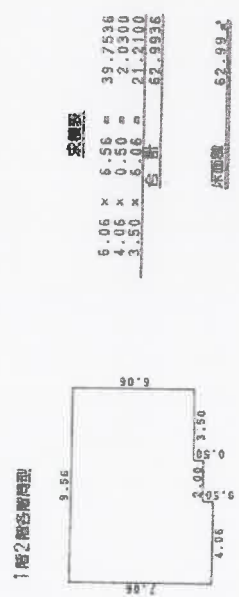
建物図面

家屋番号 564番3
 西条市丹原町願通寺
 願通寺丹原町大字願通寺564番地3

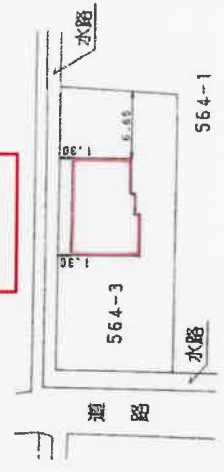
各階平面図

432351

登記年月日 平成9年4月4日



物件2建物



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

製作者

平成9年4月2日作製

(愛媛県工地上家屋調査士会用品)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 令和6年12月3日 松山地方建設局 建築系支局 登記官