

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 16 日

高知地方裁判所民事部

裁判所書記官 富 田 浩 生

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 6 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 2 月 16 日 午後 4 時 30 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 2 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 高知地方裁判所競売室
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 3 月 11 日 午前 9 時 30 分 場 所 高知地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 2 月 19 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 2 月 20 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8 年 1 月 16 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお、上記期間入札において買受申出がないときは、特別売却に付します。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	6, 770, 000 5, 416, 000	一括	1, 354, 000	52, 923	0
1	3, 170, 000				
2	3, 600, 000				
備考					

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 高知市高須二丁目 |
| | 地 番 | 1 8 5 4 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 2. 0 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 高知市高須二丁目 1 8 5 4 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 1 8 5 4 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 6. 8 9 平方メートル
2 階 4 2. 8 7 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年11月26日

高知地方裁判所民事部

裁判所書記官 弘 瀬 史 隆

1 不動産の表示 別紙物件目録記載のとおり
【物件番号1, 2】

2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
(このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。)

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 高知市高須二丁目 |
| | 地 番 | 1 8 5 4 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 2 . 0 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 高知市高須二丁目 1 8 5 4 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 1 8 5 4 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 6 . 8 9 平方メートル
2 階 4 2 . 8 7 平方メートル |

令和 7 年(ケ)第 28 号
令和 7 年 9 月 4 日受理
令和 7 年 11 月 5 日提出

現況調査報告書

高知地方裁判所

執行官 笹岡 雄彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 高知市高須二丁目 |
| | 地 番 | 1854番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 172.05平方メートル |
| 2 | 所 在 | 高知市高須二丁目 1854番地7 |
| | 家屋 番号 | 1854番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 76.89平方メートル
2階 42.87平方メートル |

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり		
住 居 表 示	高知市高須二丁目9番20号		
土 地	物件1		
現 況 地 目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形 状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者（A） ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物 （目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項			
建 物	物件2		
種類、構造及び 床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類： ☐ 構 造： ☐ 床面積：		
物件目録にない 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある { 種 類： 構 造： 床面積：		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者（A） ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地 （目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項			
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A(所有者)	1 物件1の土地は、物件2の建物の敷地として区画されています。物件1の土地の周囲には、境界のポイントを示す金属標が設置されています。物件1の土地の境界に問題はありません。 2 私が、物件2の建物を住居として使用しています。 3 物件2の建物には、高知市管理の上下水道が接続されています。 4 物件2の建物は、経年使用によって、全体的に劣化がすすんでいます。 5 過去に、1階玄関付近の雨漏り解消の修繕工事を実施したことがあります。施工後、雨漏りは解消されています。 6 約3年前ころから、建物内で、猫を2匹飼養しています。内装に、飼養猫による汚損箇所や損傷箇所はないと思います。 7 現状、物件2の建物に、雨漏りやシロアリ被害はありません。老朽化以外に、物件2の建物に特筆するような大きな問題はありません。 8 ガス設備は、プロパンガス用のものです。 9 本件不動産内で事件や事故はありません。 10 費用も人手もないため、売却されても、当方で、本件不動産に存在する動産類を撤去することはできません。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■

- 1 本件受命物件の占有関係は、関係人の陳述及び現況から2枚目記載のとおり認めた。
- 2 本件不動産の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 3 法務局には、物件1の土地の地積測量図及び同土地についての法第14条第1項地図（法務局作成地図）が整備されている。
- 4 物件1の土地は、物件2の建物の敷地として区画されており、同土地の範囲は、現況上概ね明らかであると思料する。
- 5 高知市役所での調査によれば、物件1の土地は、都市計画区域内の市街化区域に位置し、同土地の凡そ南東側に接面する道路は、建築基準法42条1項道路（市道）である。
- 6 高知市上下水道局での調査によれば、
 - (1) 上記南東側市道に上水道の私設給水管が整備されており、物件1の土地には上水道が引き込まれている。
 - (2) 上記南東側市道に公共下水道が整備されており、物件2の建物は公共下水道に接続済みである。
- 7 高知県のホームページ（防災マップ）によれば、本件不動産は、津波災害警戒区域内に位置していることがうかがわれる。
- 8 物件1の土地内に設置された簡易物置は、設置状況から、売却対象外の動産と認めた。
- 9 物件2の建物は、築46年の建物である。内外装とも使用年数に応じて、老朽化が見られるため、修繕工事が必要であると思料する。建物の状態等については、関係人の陳述を必ず参照されたいが、なお、次のとおり補足する。
 - (1) 敷物や動産によって、2階納戸の内装の状態は天井以外確認できないし、1階及び2階の各和室の畳の状態、並びに1階及び2階の各洋室の床の状態も部分的にしか確認できない。また、閉鎖されており、2階洋室の北東側部分は確認できない。上記未確認部分に問題が潜在する可能性は否定できないと思料する。
 - (2) 1階玄関上り口付近の床板及び1階洋室の床板に軟化が見受けられる。
 - (3) 猫が飼養されており、建物内には動物臭が感じられる。一見して、飼養猫による、顕著な汚損箇所及び損傷箇所は確認できないが、それらが潜在する可能性は否定できないと思料する。
 - (4) 1階玄関付近の天井には雨漏り跡が見受けられるが、関係人によれば雨漏りは解消しているとのことである。一見して、上記以外に顕著な雨漏り跡は確認できないが、建物の状態からすれば、雨漏りが潜在する可能性は否定できないと思料する。
 - (5) 一見して、顕著なシロアリ被害は確認できないが、建物の状態からすれば、シロアリ被害が潜在する可能性は否定できないと思料する。
- 10 買受希望者は、本件不動産内に存在する動産類の撤去等費用（動産類の量からすれば、高額な費用を要する可能性がある。）の負担を余儀なくされる可能性が高いことに留意を要する。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調査の経過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年9月5日(金) 9:30-10:00	高知地方裁判所	記録調査
令和7年9月8日(月) 8:30- 8:45	高知市上下水道局	上下水道整備状況調査
令和7年9月8日(月) 9:30- 9:50	高知地方法務局	公図公簿等調査
令和7年9月8日(月) 10:10-10:25	物件所在地	接道外観等調査(写真撮影)、占有関係等調査(不在、 文書差し置き)
令和7年9月8日(月) 16:00-16:10	高知地方法務局	公図公簿等調査
令和7年9月9日(火) 9:00- 9:20	高知市役所	公法上の規制等調査
令和7年9月9日(火) 13:30-13:40	物件所在地	占有関係等調査(不在)
令和7年9月9日(火) 18:30-18:45	高知地方裁判所	占有関係等調査(Aから電話聴取)
令和7年9月15日(月) 9:50-10:25	物件所在地	占有関係等調査(Aと面談)
令和7年9月17日(水) 13:10-13:20	高知市上下水道局	上下水道整備状況調査
令和7年10月18日(土) 12:50-13:10	物件所在地	立入調査(写真撮影)、占有関係等調査(Aと面談)
令和7年10月28日(火) 14:10-14:30	物件所在地	境界調査(写真撮影)

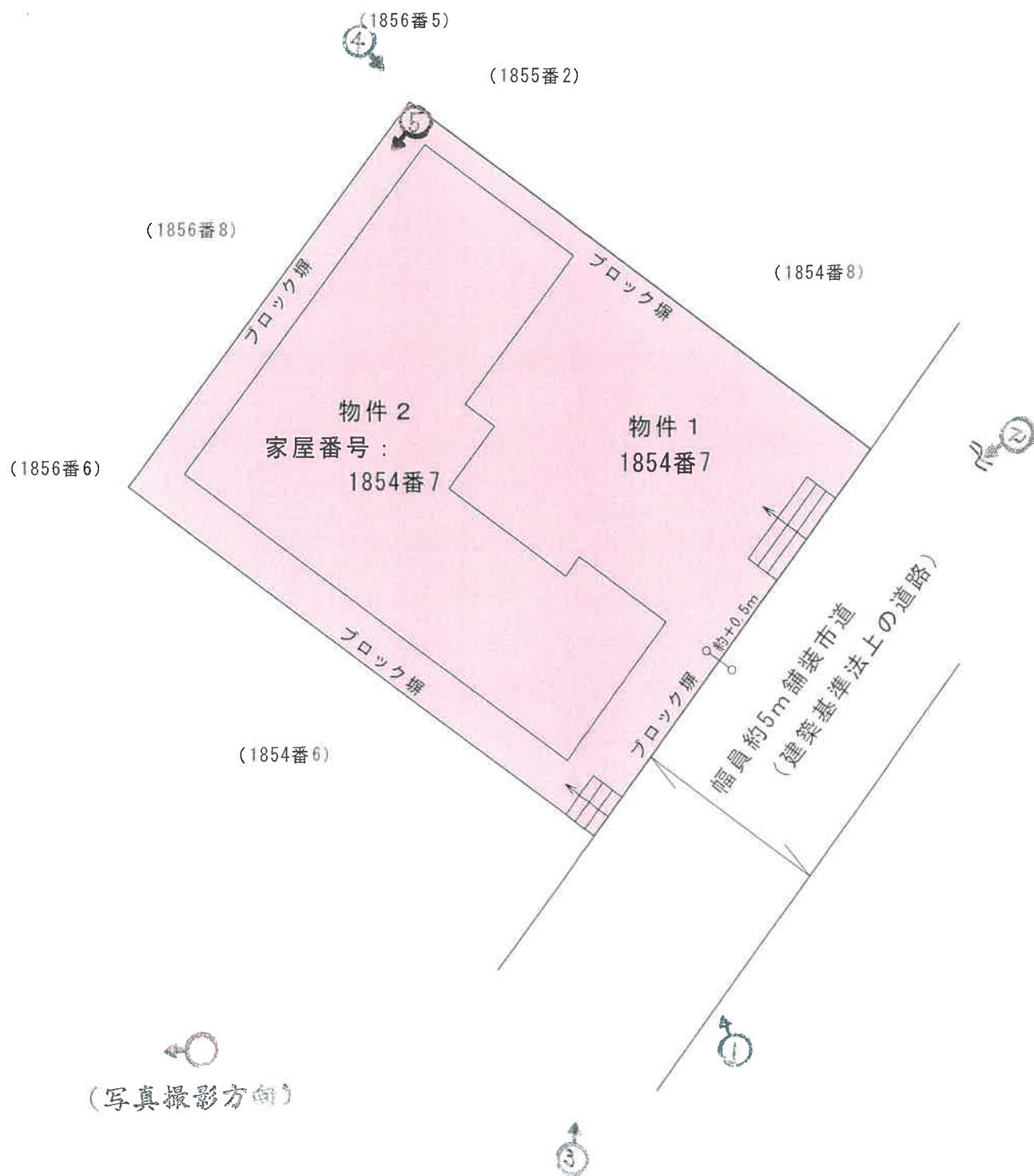
(特記事項)

- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- ☒ 令和 7年 9月15日
休日・夜間執行許可の提示をした。
- ☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

(S≒1/150)

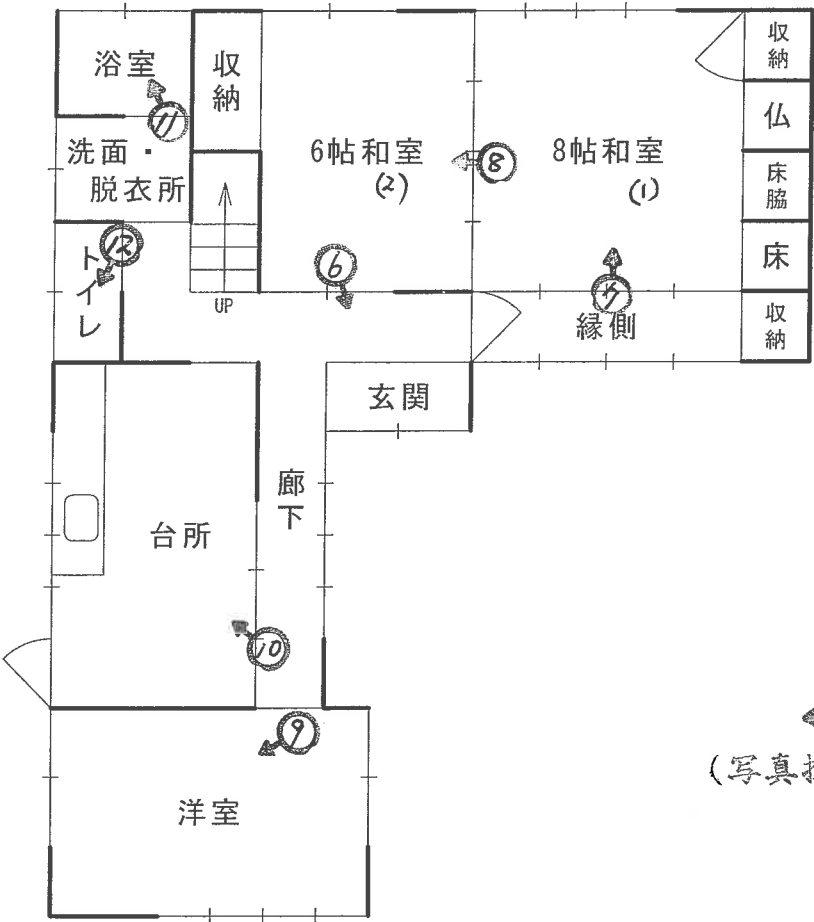
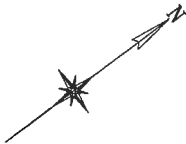


建物間取図

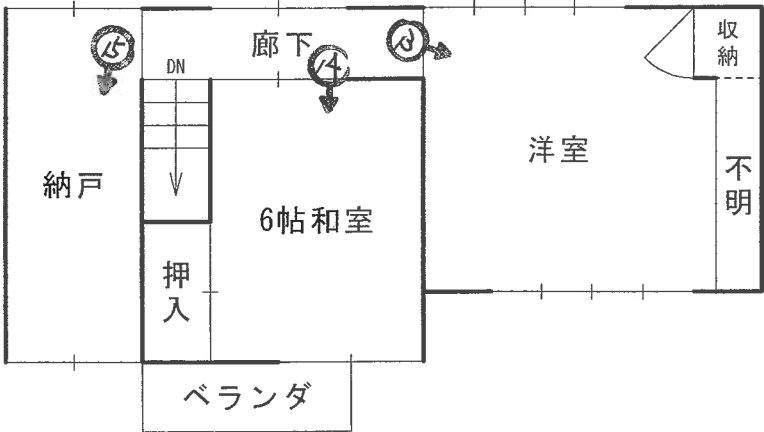
(S≒1/100)

物件 2

家屋番号：1854番7



1 階



2 階

1

物件 2



本件不動産

建築基準法上の道路
(市道)

2

物件 2



本件不動産

建築基準法上の道路
(市道)

(8枚目)

3
物件 2



本件不動産

建築基準法上の道路
(市道)

4

簡易物置 (動産)



物件 2

本件不動産

5



本件不動産

6



物件 2 の建物内（1階玄関内）

（10枚目）

7



1 階和室(1)

8



1 階和室(2)

(1 1 枚目)

9



1階洋室

10



1階台所

(1 2枚目)

11



1 階浴室

12



1 階トイレ

(1 3 枚目)

13



2階洋室

14



2階和室

(14枚目)

15



2階納戸

令和7年（ケ）第 28 号
令和7年 10月 18日 現地調査
令和7年 10月 31日 評 価

高知地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
清 水 卓

第1 評価額

一 括 価 格	
金 6,770,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 3,170,000 円
物件2（建物）	金 3,600,000 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	高知市高須二丁目 1854番7 宅地 172.05m ²	
2	主である建物の表示		
	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	高知市高須二丁目1854番地7 1854番7 居宅 木造瓦葺2階建 1階 76.89m ² 2階 42.87m ²	
番号	特記事項		
	① 物件1土地と周囲の土地との境界は、概ね明確である。 法務局には地積測量図が備え付けられている。 ② 当該土地には、ブロック塀等が存するが独立した市場価値を有しないものと判断した。		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位 置・交 通	JR土讃線「高知」駅 の 南東方 約 5.0 km (道路距離) 「古川」バス停 の 北西方 約 270 m (道路距離)	
付 近 の 状 況	中規模一般住宅が多い南国バイパス背後の住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規 制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
画 地 条 件	建 ぺ い 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	無
	その他の規制	宅地造成等工事規制区域
規 模	模 式 : 172.05 m ² (登記数量)	
	規模は周囲の画地と比して略標準的である。	
形 状	略長方形	
	間 口 × 奥 行 : 約11.8m × 約14.5m	
接面道路との関係	南東側市道に約0.5m高く接面する中間画地である。	
接面道路の状況	南東 : 幅員約5m舗装市道 (建築基準法上の道路)	
土地の利用状況等	利 用 現 況 : 物件2建物の敷地として利用されている。	
	隣接地の状況 : (北東側) 宅地 (南西側) 宅地 (南東側) 市道 (北西側) 宅地	
供 給 処 理 施 設	上水道 あり (特記事項①参照)	
	ガス配管 なし	
	下水道 あり	
	(注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の 本管 (以下、施設管という) が通っており、通常の費用で敷地内への引込 が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に 施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。 「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給 処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将 来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特 記 事 項	① 上水道は、対象土地が接面する南東方市道に本管が敷設されており、引込がされている。 ② 対象土地の土壤汚染について、閉鎖登記簿及び住宅地図を調査した結果、土壤汚染対策法第3条に規定する有害物質使用特定施設に係る工場又は事業地の敷地であった履歴を有する土地を含まない。ただし、現地での土壤汚染調査を実施していないため、土壤汚染の有無については不明である。 ③ 周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 昭和54年2月7日新築 経過年数 約 47 年 経済的残存耐用年数 0 年
仕 様	構 造： 木造2階建 屋 根： 瓦葺 外 壁： 鋼板 外 内 壁： 壁紙 外 天 井： 合板 外 床： フローリング、畳 外 設 備： 台所、トイレ、浴室 外 その他： 特になし
床 面 積 (現 況)	1階 76.89㎡ 2階 42.87㎡ 延 119.76㎡
現 況 用 途 等	階 層： 2階建 現況用途： 居宅 間取り： (別紙間取図のとおり)
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書参照
特 記 事 項	① 物件2建物は新築後40年以上が経過しており、洋室の床は一部、柔らかい部分が見られる等、全体的に経年相当の劣化や損耗が認められる。 関係人によると従前、玄関付近で雨漏りが見られたが修繕され、現在は無いとのことである。 ② 建物内で猫が飼養されている。 ③ 現地調査時において、雨漏り及びシロアリによる被害の痕跡等は見受けられなかったものの、可能性は否定できない。 ④ 関係人の陳述等から室内の動産が残置される可能性が高い。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

・ 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	市場性 修正率 オ	建付地価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ
1	69,900	1.03	172.05	0.90	1.00	11,150,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 高知(県)-17

基準地価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $76,900 \text{ 円/㎡} \times 100.0 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 110.0 \div 69,900 \text{ 円/㎡}$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：方位

◇ 地域格差：街路、接近、環境、行政条件等を考慮した。

イ 個別格差：方位等を考慮した。

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物の現況を考慮した。

オ 市場性修正：1.00

・ 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	市場性 修正 エ	建物価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ
2	160,000	119.76	0.038	1.00	730,000

イ 現況延床面積：登記数量による。

エ 市場性修正：1.00

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

・ 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ
1	11,150,000	0.5	法定地上権	5,580,000

・ 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) (ア±イ) × ウ × エ × オ
1	11,150,000	－5,580,000	－	0.95	0.6	3,170,000
2	730,000	＋5,580,000	－	0.95	0.6	3,600,000
一括価格 (合計)						6,770,000

ウ 占有減価修正： 考慮不要

エ 市場性修正： 0.95(対象建物内に動産が残置される可能性が高いことによる市場性の減退を考慮)

オ 競売市場修正： 「第2 評価の条件」記載の競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 [高知(県)-17]

所 在 : 高知市高須3丁目1724番24
価 格 : 76,900 円/㎡
位 置 : JR土讃線土佐一宮駅の南東方約2.6km
古川バス停まで約360m
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 137㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 北西4.2m市道
用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域 (建蔽率60% , 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 中小規模一般住宅が多い住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1 8,550,880 円

物件2 2,103,100 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。

決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

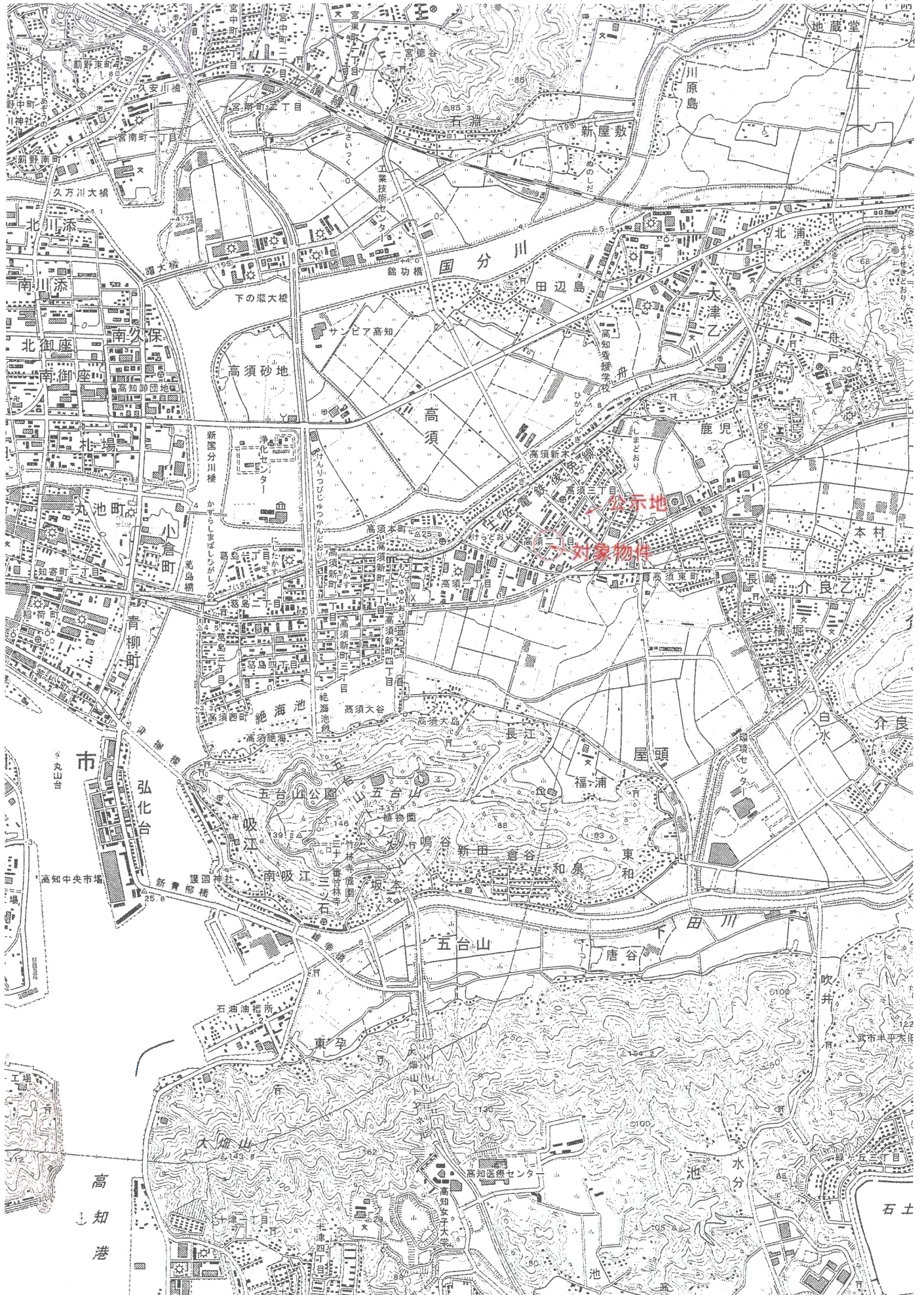
第7 附属資料の表示

- 1 所在位置略図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

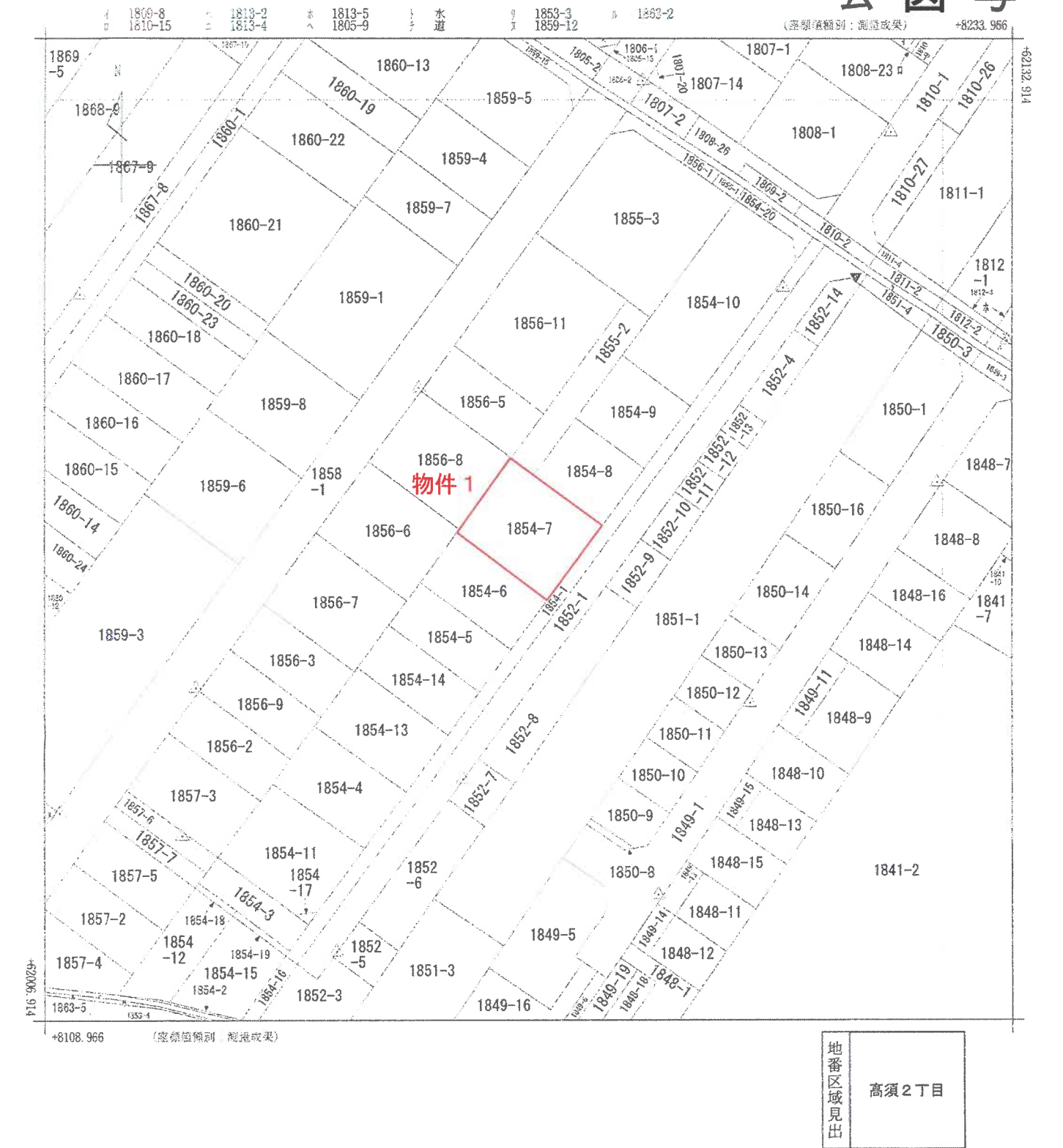
以 上

所在位置略図

国土地理院地形図(高知) 1/25,000



公 図 写



請求部		所 在				高知市高須二丁目				地 番		1854番7							
出力縮尺		1/500		精度区分		甲一		座標系又は記号		IV		分類		地図(法第14条第1項)		種類		法務局作成地図	
作成年月日		令和3年2月22日							備付年月日(原図)		令和3年4月16日					補記事項			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。 ※ A 4 判に縮小

地積測量図写

地 積 測 量 図

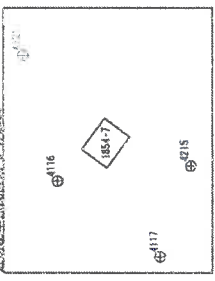
地 番 1854-7

土地の所在 高知市高須二丁目

座標求積表

地 番	1854-7				
測点名	X座標	Y座標	①: X(n+1)-X(n-1)	②: Y(n+1)-Y(n-1)	③: X × Y
51080	62078.987	8169.130	6.984	57053.203920	
51081	62076.833	8172.067	-8.645	-70647.519215	
7577	62070.342	8180.835	-15.993	-130836.094155	
7673	62060.840	8173.802	-0.861	-7037.643522	
7676	62069.481	8162.097	9.009	73532.331873	
7677	62069.849	8162.382	9.506	77591.603292	
倍面積				344.117807	
面積				172.0589035	
地 積					172.05㎡

近接基準点間距離 S=1/2000



基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	種別	補償
4116	62088.073	8157.127	4級基準点	金属鉄
4121	62100.918	8204.204	4級基準点	金属鉄
4215	62037.822	8182.906	4級基準点	金属鉄
4117	62049.439	8128.453	4級基準点	金属鉄

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	IV系
測量年月日	令和3年2月5日

境界線の種類	単位: m
田	コンクリート杭
石	杭
図	プラスチック板
□	金属標
⊗	金属点
○	計

縮尺 1/250

計画地積

作成者

物件 1 関係分

※ A 4 判に縮小

登記年月日 令和3年4月16日

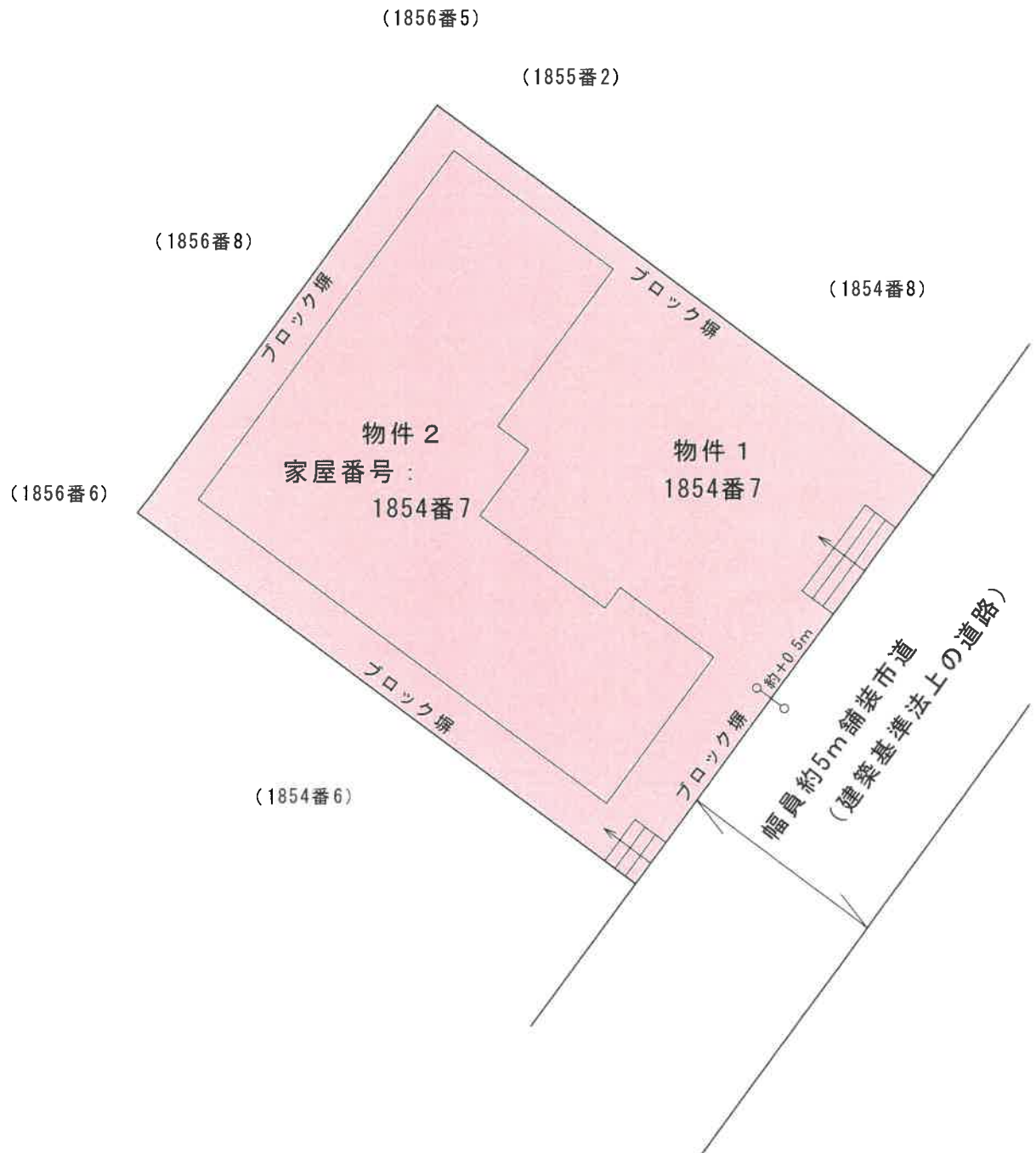
これは図面に記録されている内容を確認した書面である。
令和7年9月8日 高知地方裁判所

登記官

請求番号: 10-2

土地建物位置関係図

(S≒1/150)

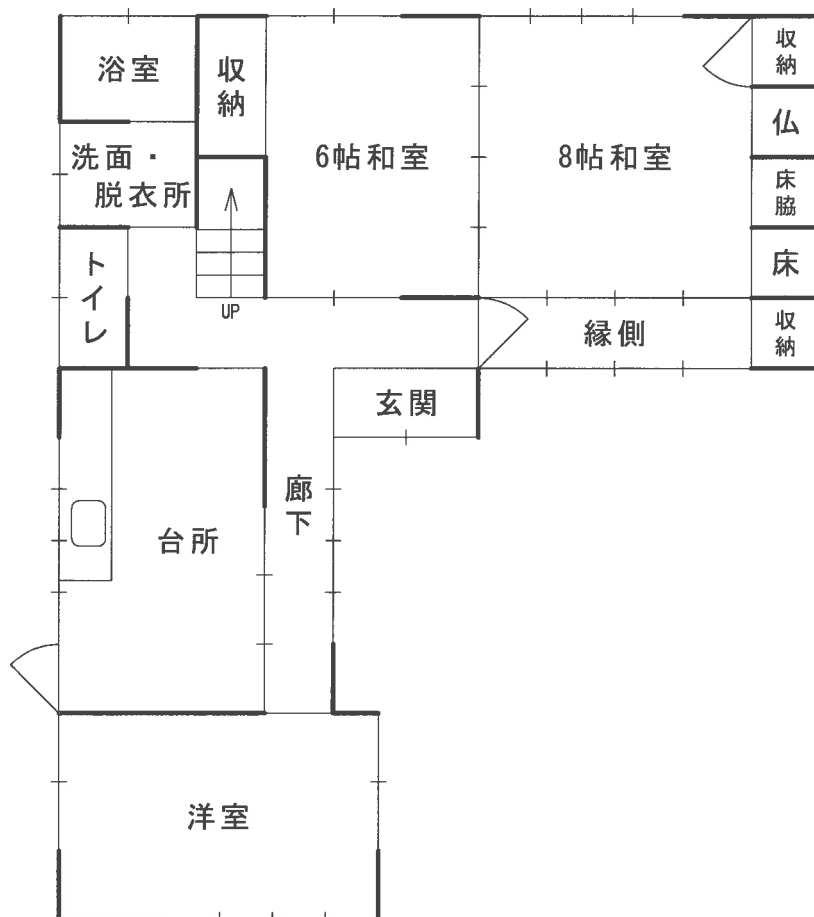


建物間取図

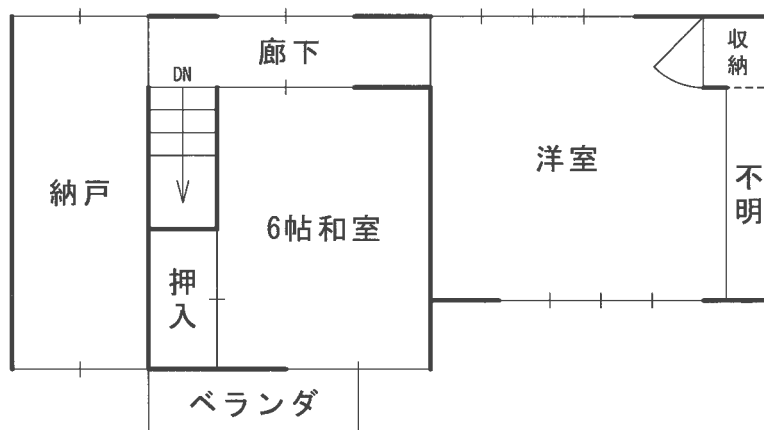
(S≒1/100)

物件 2

家屋番号 : 1854番7



1 階



2 階