

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 5月16日

高知地方裁判所民事部

裁判所書記官 富 田 浩 生

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 6月 9日 午前 9時00分から 令和 7年 6月16日 午後 4時30分まで
開札期日	日 時 令和 7年 6月18日 午前10時00分 場 所 高知地方裁判所競売室
売却決定 期日	日 時 令和 7年 7月 9日 午前 9時30分 場 所 高知地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 6月19日 午前 9時00分から 令和 7年 6月20日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7年 5月16日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお、上記期間入札において買受申出がないときは、特別売却に付します。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	10,080,000 8,064,000	一括	2,016,000	134,376	0
1	3,010,000				
2	7,070,000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 高知市春野町南ケ丘三丁目 |
| | 地 番 | 5 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 208.11平方メートル |
| 2 | 所 在 | 高知市春野町南ケ丘三丁目 5 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 5 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 鉄骨造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 71.60平方メートル
2階 68.00平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年 3月17日

高知地方裁判所民事部

裁判所書記官 弘 瀬 史 隆

1 不動産の表示 別紙物件目録記載のとおり
【物件番号1, 2】

2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
(このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。)

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 高知市春野町南ケ丘三丁目 |
| | 地 番 | 5 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 208.11 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 高知市春野町南ケ丘三丁目 5 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 5 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 鉄骨造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 71.60 平方メートル
2 階 68.00 平方メートル |

令和 6 年 (ケ) 第 27 号
令和 7 年 1 月 9 日受理
令和 7 年 2 月 26 日提出

現 況 調 査 報 告 書

高知地方裁判所

執行官 楠 本 賢 志

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 高知市春野町南ケ丘三丁目 |
| | 地 番 | 5 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 208.11 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 高知市春野町南ケ丘三丁目 5 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 5 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 鉄骨造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 71.60 平方メートル
2 階 68.00 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	高知市春野町南ケ丘三丁目5番地8				
土地	物件1				
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）				
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐				
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）				
その他の事項					
建物	物件2				
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：				
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 5px;"> 種類： 構造： 床面積： </td> </tr> </table>			{	種類： 構造： 床面積：
{	種類： 構造： 床面積：				
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）				
その他の事項	☒				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">[</td> <td style="padding-left: 5px;"> 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日 </td> </tr> </table>			[	地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日
[	地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日				
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり				

(関係人の陳述等用)

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■ A (債務者兼所有者)	1 物件2の建物を、私たち家族が住居として使用しています。 2 物件1の土地の境界に争いはありません。 3 物件2の建物に、雨漏りやシロアリ被害はないと思います。 4 照明のスイッチが入りづらい箇所がありますが、物件2の建物に生活に支障のあるような不具合はありません。 5 本件不動産が売却されても、不動産内の動産類を全て撤去することはできないと思います。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

■

- 1 本件受命物件の占有関係は、関係人の陳述及び現況から2枚目記載のとおり認めた。
- 2 本件不動産の状況は、土地建物位置関係図、間取図及び添付の写真のとおりである。
- 3 物件1の土地は、物件2の建物の敷地として使用されている。同土地の範囲は、現況上概ね明らかである。なお、法務局には同土地の地積測量図が備え付けられている。
- 4 高知市役所での調査結果は次のとおりである。
 - (1) 物件1の土地は、都市計画区域内の市街化区域に位置し、同土地の北側に接面する道路は、市道（建築基準法上の道路）である。
 - (2) 物件1の土地は、高知南ニュータウン地区計画区域内の低層専用住宅地区に位置するため、本土地上に再築する建物は、同地区計画による制限を受けることに留意を要する。買受希望者は、その詳細について、高知市都市計画課で確認されたい。
- 5 高知市上下水道局での調査によると、上記市道に高知市の上下水道が整備されており、物件2の建物に接続されている。
- 6 物件2の建物は、内壁クロスや天井の変色など、経年による劣化損耗等が認められる。建物の状態等については、関係人の陳述を参照されたい。また、一見して顕著な雨漏り被害やシロアリ被害は確認できなかったが、被害の有無は不明である。
- 7 関係人は、本件不動産内の動産類の撤去が困難である旨述べているため、買受人は、本件不動産内に残置された動産類の撤去等費用の負担を余儀なくされる可能性があることに留意を要する。

以上

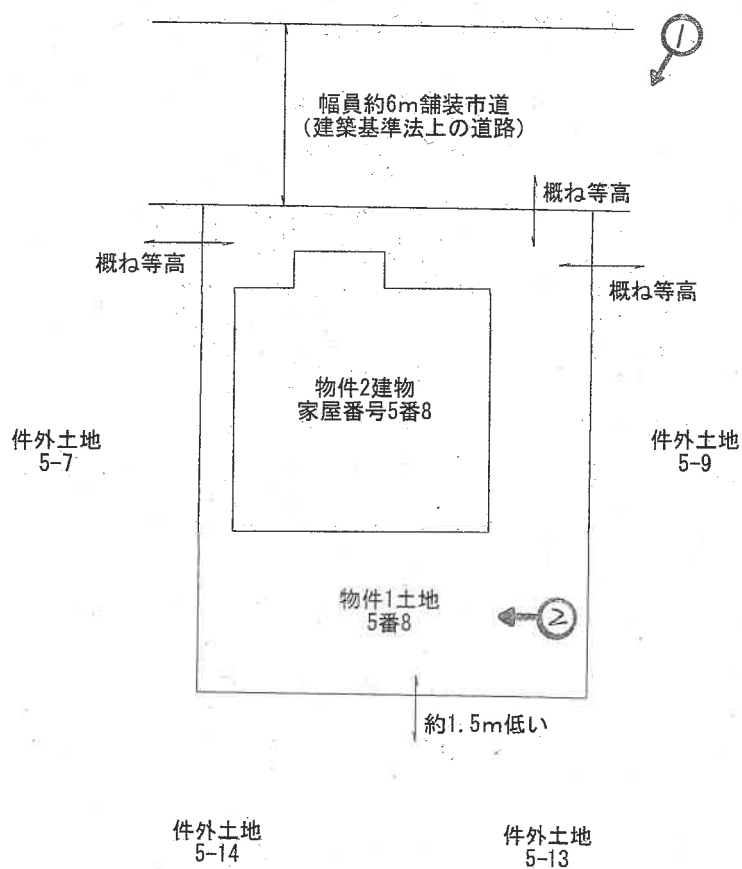
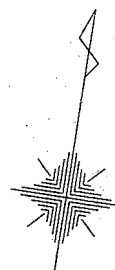
(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年1月9日(木) 14:20-14:30	高知地方法務局	公図公簿等調査
令和7年1月9日(木) 15:00-15:10	高知市上下水道局	上下水道整備状況調査
令和7年1月15日(水) 10:40-11:00	物件所在地	接道外観等調査(写真撮影)占有関係等調査(不在、文書差置)
令和7年1月15日(水) 15:20-15:40	高知市役所	公法上の規制等調査
令和7年1月21日(火) 9:30-9:40	高知地方法務局	公図公簿等調査
令和7年1月24日(金) 13:40-13:50	高知市上下水道局	上下水道整備状況調査
令和7年1月31日(金) 14:00-15:00	物件所在地	占有関係等調査(Aと面談)
令和7年2月12日(水) 15:30-16:05	物件所在地	立入調査(写真撮影、A立会)
令和 年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行させて臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)

土地建物位置関係図

S ≒ 1 / 250



←○
(写真撮影方向)

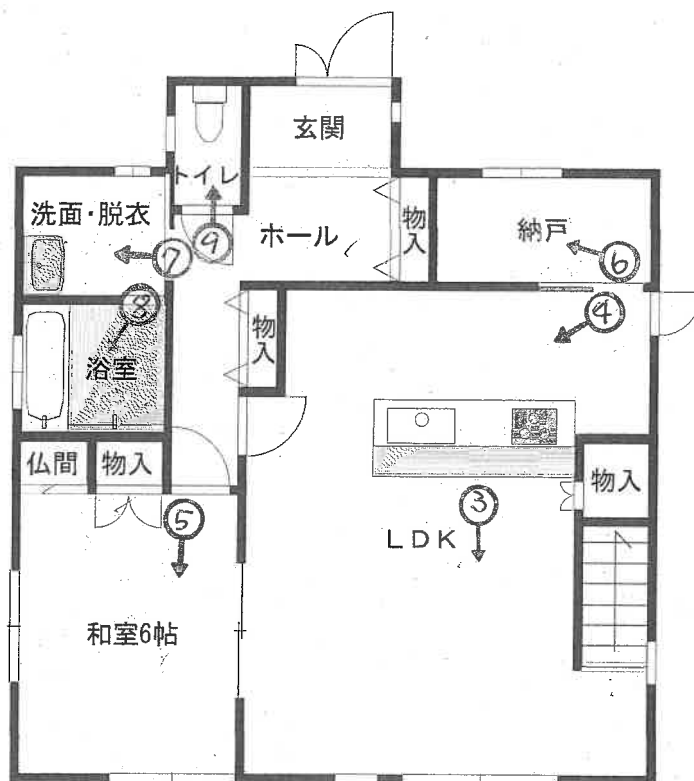
家屋番号 5 番 8

S ≒ 1 / 100

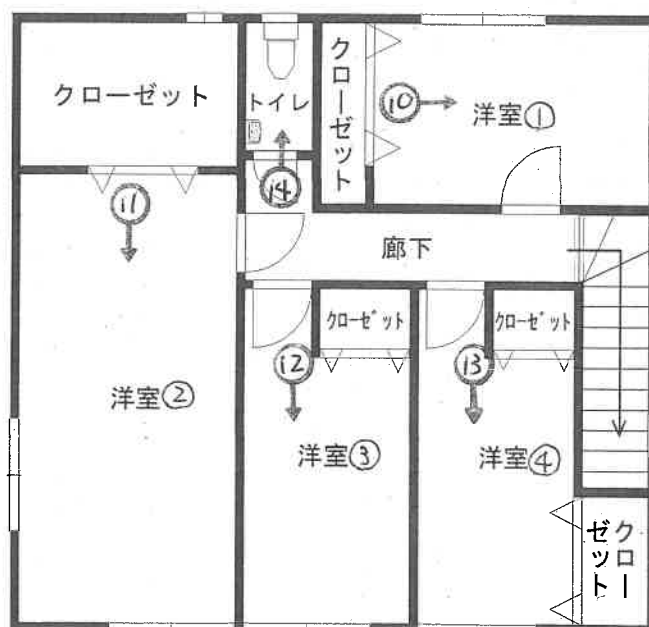
間 取 図

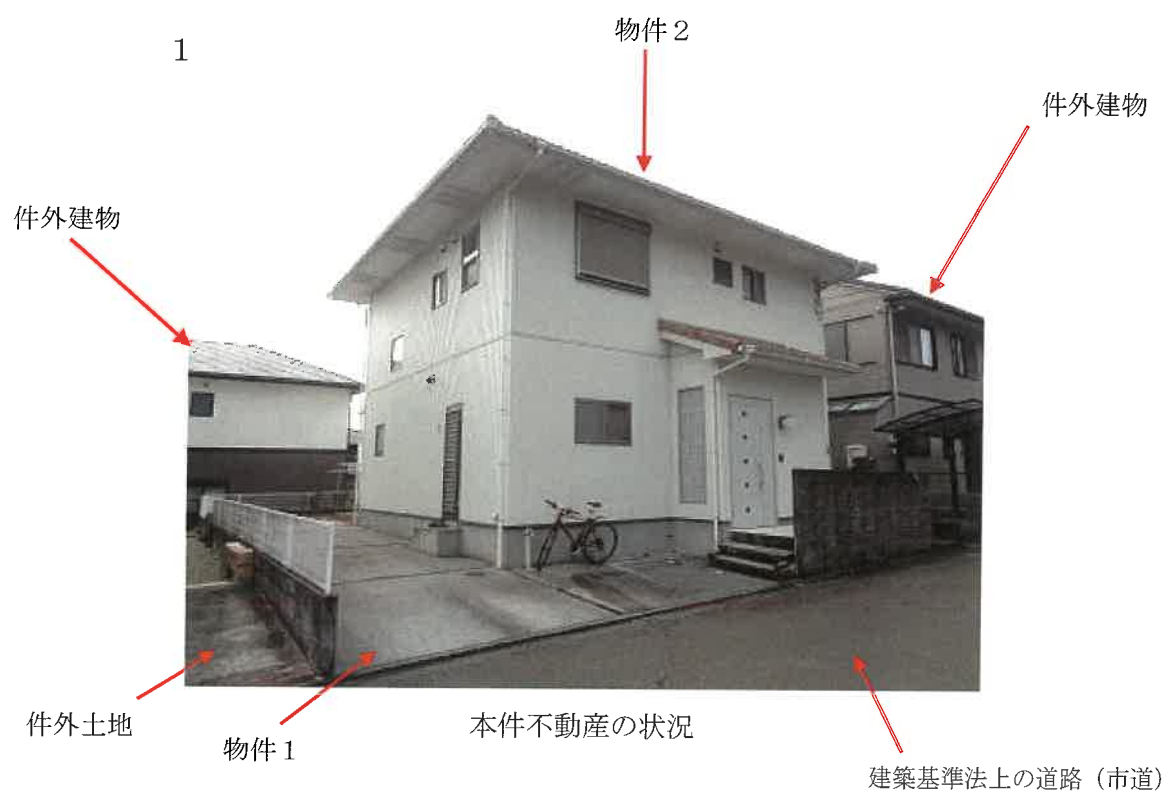
物件 2

1 階

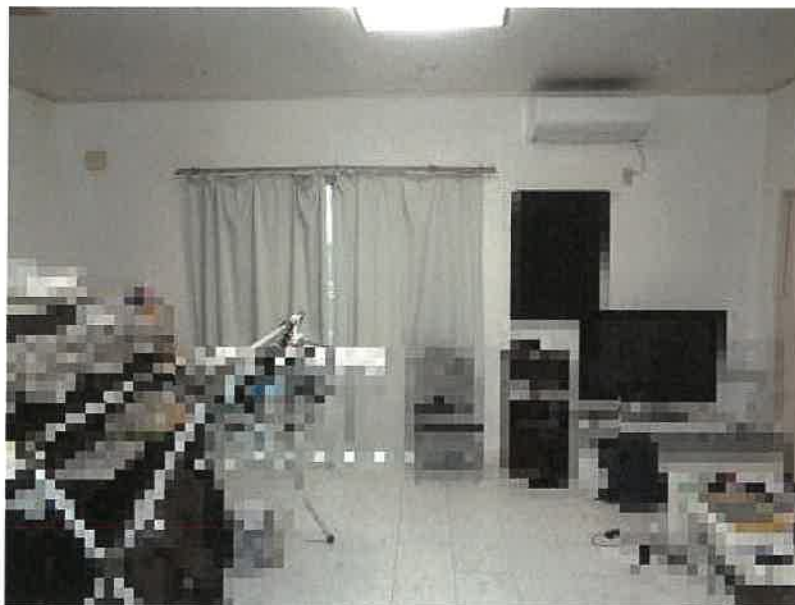


2 階





3



リビングダイニングキッチン

4



流し台

(9枚目)

5



和室6帖

6



納戸

(10枚目)

7



洗面・脱衣室

8



浴室

(11枚目)

9



1階トイレ

10



洋室①

(1 2 枚目)

11



洋室②

12



洋室③

(1 3枚目)

13



洋室④

14



2階トイレ

(14枚目)

令和6年 (ケ) 第27号
令和7年2月12日 現地調査
令和7年2月25日 評価

高知地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

橋 本 隆 行

第1 評価額

一 括 価 格	
金 10,080,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 3,010,000円
物件2（建物）	金 7,070,000円

- 1 一括価格は、物件1，2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1土地の内訳価格は物件2建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	高知市春野町南ケ丘三丁目 5 番 8 宅地 2 0 8 . 1 1 m ²	「特記事項記載の とおり」
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面	高知市春野町南ケ丘三丁目 5 番地 8 5 番 8 居宅 鉄骨造スレートぶき 2 階建 1 階 : 7 1 . 6 0 m ² 2 階 : 6 8 . 0 0 m ²	「特記事項記載の とおり」
番 号	特 記 事 項		
1	物件 1 土地の範囲は、現況上、概ね明らかであり、法務局に物件 1 土地の地積測量図が備え付けられている。 物件 1 土地には、コンクリート舗装、ブロック塀等の構築物等があるが当該構築物の単独での市場価値はないと判断した。 物件 2 建物の全体的な損傷、摩滅等は、概ね経年相応程度である。 顕著な雨漏り跡及びシロアリの被害は、目視上確認できなかったが不詳である。 買受人は、本件対象不動産内に残置された動産類の撤去費用の負担を余儀なくされる可能性があることに留意を要する。 (※その他、詳細は現況調査報告書参照)		
2			

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R土讃線高知駅の南西方約7.7 km（道路距離） 「南ニュータウン三丁目」バス停の南西方約80 m（道路距離）	
付 近 の 状 況	高知市南西部の春野町の高台に造成された南ニュータウンに位置し、一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 60% 100% 無 建築基準法第22条区域
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 × 奥 行 接面道路との関係	208.11㎡（登記数量） 長方形 約13m×約16m 北側市道に対し略等高から若干高位に位置する。（土地建物位置関係図参照）
接面道路の状況	北：幅員約6m舗装市道（建築基準法上の道路）	
土地の利用状況等	利 用 現 況 隣接地の状況	物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。 (東側) 宅地 (西側) 宅地 (南側) 宅地 (北側) 市道
供 給 処 理 施 設	上 水 道：あり ガス配管：あり 下 水 道：あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特 記 事 項	土壌汚染の可能性について調査したところ、物件1土地には、有害物質使用施設等の届出はないが、現地での土壌汚染調査を行っていないため、土壌汚染の可能性は不明である。 物件1土地は、市内遺跡地図で確認したところ周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成18年2月14日新築 経 過 年 数：約19年 経済的残存耐用年数：約21年
仕 様	構 造：鉄骨造2階建 屋 根：スレートぶき 外 壁：サイディングボード 内 壁：クロス貼り 他 天 井：クロス貼り，合板 他 床 ：フローリング，畳 他 設 備：浴室，トイレ，台所 他
床 面 積 （ 現 況 ）	1階： 71.60㎡（登記床面積） 2階： 68.00㎡（登記床面積） 延 139.60㎡（合計登記床面積）
現 況 用 途 等	階 層 2階建 用 途 居宅 間 取 り （別紙間取図のとおり）
品 等	普通
保守管理の状態	普通程度
建物の利用状況	現況調査報告書参照
特 記 事 項	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ
1	60,200	1.00	208.11	0.80	10,020,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査基準地 高知（県）－35

価 格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$61,000 \text{ 円/㎡} \times 100.6/100 \times 100/100 \times 100/102 = 60,200 \text{ 円/㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：……1.00

◇地 域 格 差：……街路，接近，環境，行政条件等を考慮した。

イ 個 別 格 差：……1.00

ウ 地 積：……登記数量による。

エ 建 付 減 価：……建物の現況等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ
2	180,000	139.60	0.27	6,780,000

イ 現況延床面積：……合計登記床面積による。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) (万円未満四捨五入) ア×イ
1	10,020,000	0.50	法 定 地 上 権	5,010,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	10,020,000	-5,010,000		1.00	0.60	3,010,000
2	6,780,000	+5,010,000	-	1.00	0.60	7,070,000
一 括 価 格 (合計)						10,080,000

ウ 占有減価修正：……考慮不要

エ 市場性修正：……1.00

オ 競売市場修正：……「第2 評価の条件」記載の競売市場の特殊性を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査基準地 高知（県）－35

所 在：高知市春野町南ヶ丘6丁目5番5
価 格：61,000円/㎡
位 置：JR高知駅の南西方約7.6km
南ニュータウン7丁目バス停まで約130m
価 格 時 点：令和6年7月1日
地 積：215㎡
供給処理施設：水道，ガス，下水
接 面 街 路：北6m市道
用 途 指 定 等：第1種低層住居専用地域（建蔽率60%，容積率100%）
地 域 の 概 要：一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域

2 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 8,511,690円
物件2 7,484,700円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。

決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

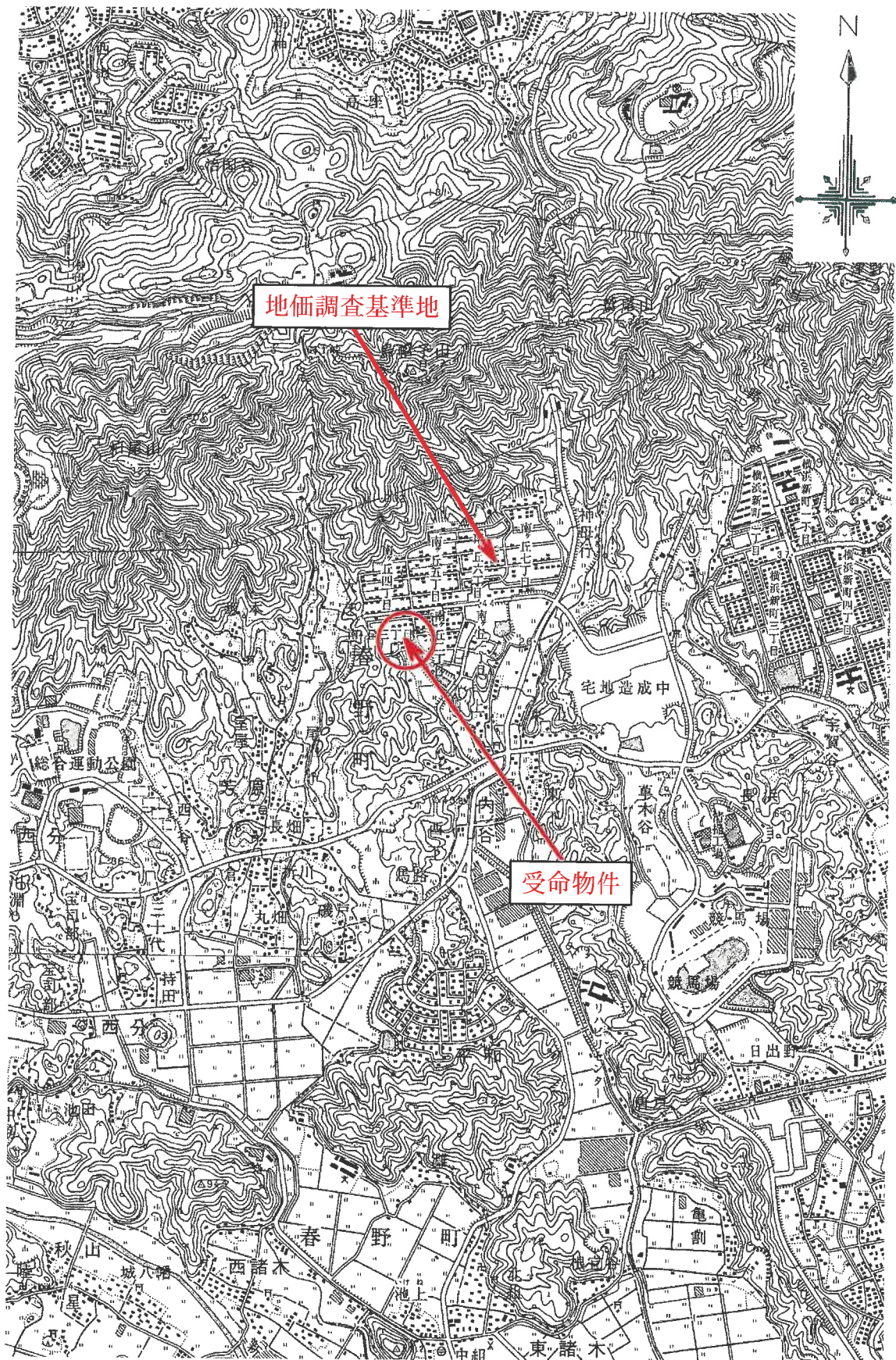
第7 附属資料の表示

- 1 受命物件所在位置略図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

以 上

受命物件所在位置略図

S=1/25000





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番
区域見出し
春野町南ヶ丘
2丁目
春野町南ヶ丘
3丁目

請求部	所在	高知市春野町南ヶ丘三丁目				地番	5番8			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	方位不明	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年1月20日
高知地方方法務局

請求番号：12-1
(1/1)

登記官

(A 3 を A 4 に縮小)

公 図 写

登記年月日：平成6年12月12日

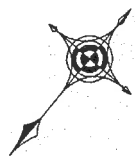
公用

い NO 09223

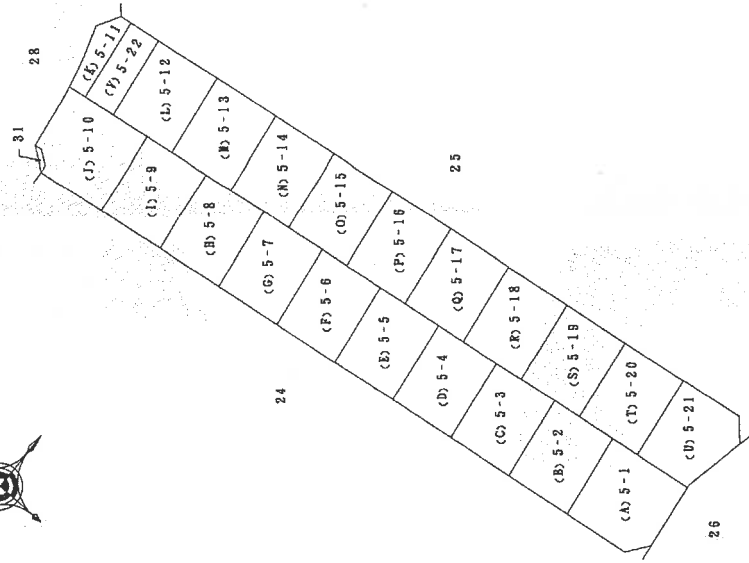
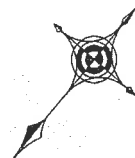
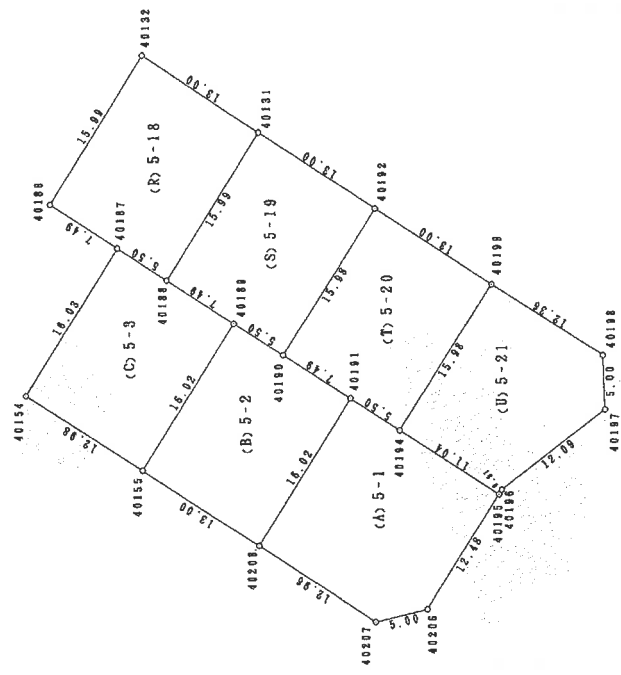
376011

地積測量図 1/5

土地の所在 西宮市 春日野町 南ヶ丘三丁目 1:5



拡大図 S=1:500



作製者

6年11月 1日作製

申請人

縮尺 1/1000

(高知県土地家屋調査士会)

平成 6 年 / 12 月 / 12 日登記

請求番号：12-2

(1/5)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和 7 年 1 月 20 日 高知地方支務局

登記官

地積測量図写

物件 1 関係分
(A 3 を A 4 に縮小)

登記年月日：平成6年12月12日

公用

い N^o 09229

376012

地積測量図 2/5

5-1~5-22

番

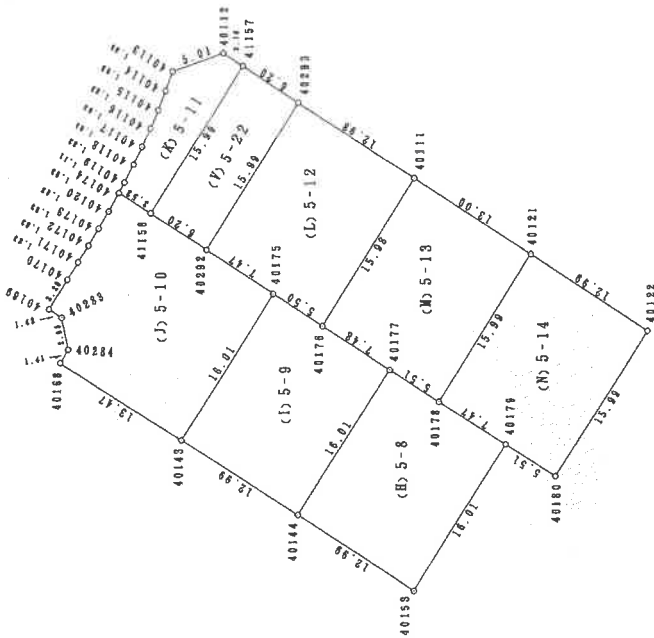
2:5

高知市 春野町南ヶ丘三丁目

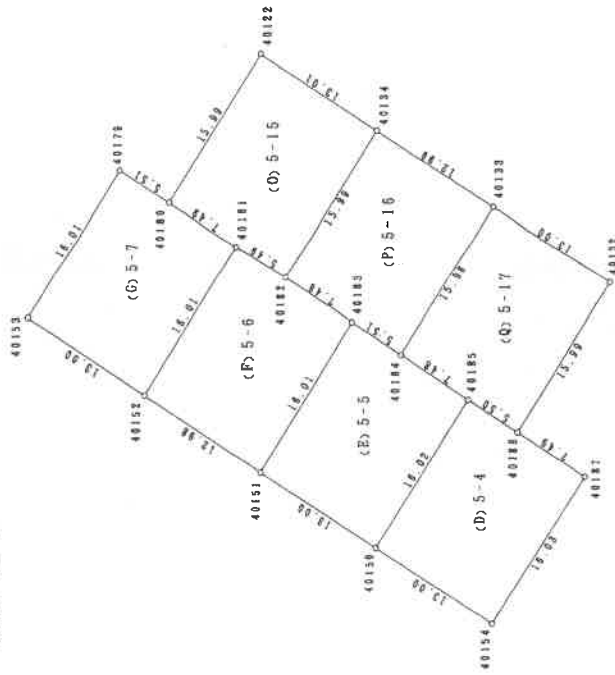
土地の所在



拡大図 S=1:500



拡大図 S=1:500



作製者

6年11月1日(作製)

申請人

縮尺 1/500

(高知県土地家屋調査士会)

平成 年 月 日登記

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年1月20日

高知地方支庁

登記官

地積測量図写

物件1関係分
(A3をA4に縮小)

№ 09222

376013

地積測量図 3/5

5-1-5-22

3:5

土地の所在

高知市

春野町南ヶ丘三丁目

地番 (E) 5-5

NO	種	X _n	Y _n	距離
40150	金属標	6799.591	1717.957	13.00
40185	金属標	6783.717	1720.168	16.02
40184	金属標	6784.732	1727.588	7.48
40183	金属標	6785.484	1733.048	5.51
40151	金属標	6801.347	1730.838	16.01
面積		208.3069800		
面積		83.01		
地積		208.30 m ²		

地番 (F) 5-6

NO	種	X _n	Y _n	距離
40151	金属標	6801.347	1730.838	12.98
40183	金属標	6785.484	1733.048	16.01
40182	金属標	6786.498	1740.467	7.48
40181	金属標	6787.240	1745.916	5.49
40152	金属標	6803.098	1743.707	16.01
面積		207.9650085		
面積		82.90		
地積		207.96 m ²		

地番 (G) 5-7

NO	種	X _n	Y _n	距離
40152	金属標	6803.098	1743.707	13.00
40181	金属標	6787.240	1745.916	16.01
40180	金属標	6788.247	1753.343	7.49
40179	金属標	6788.990	1758.812	5.51
40153	金属標	6804.847	1756.593	16.01
面積		208.2978145		
面積		83.01		
地積		208.29 m ²		

地番 (H) 5-8

NO	種	X _n	Y _n	距離
40153	金属標	6804.847	1756.593	12.99
40179	金属標	6788.990	1758.812	16.01
40178	金属標	6789.985	1766.223	7.47
40177	金属標	6790.733	1771.686	5.51
40144	金属標	6806.599	1769.474	16.01
面積		208.1175340		
面積		82.95		
地積		208.11 m ²		

求積表

地番 (A) 5-1

NO	種	X _n	Y _n	距離
40206	金属標	6788.601	1663.445	5.00
40185	金属標	6776.233	1665.122	12.48
40184	金属標	6777.726	1676.070	11.04
40181	金属標	6778.463	1681.524	5.50
40208	金属標	6794.338	1679.311	16.02
40207	金属標	6792.595	1666.461	12.96
面積		256.5650585		
面積		78.21		
地積		256.56 m ²		

地番 (B) 5-2

NO	種	X _n	Y _n	距離
40208	金属標	6794.338	1679.311	13.00
40191	金属標	6778.463	1681.524	16.02
40190	金属標	6779.477	1688.948	7.49
40189	金属標	6780.220	1694.403	5.50
40155	金属標	6796.056	1692.197	16.02
面積		208.3809830		
面積		63.03		
地積		208.38 m ²		

地番 (C) 5-3

NO	種	X _n	Y _n	距離
40155	金属標	6796.056	1692.197	12.98
40189	金属標	6780.220	1694.403	16.02
40188	金属標	6781.231	1701.827	7.49
40187	金属標	6781.971	1707.284	5.50
40154	金属標	6797.849	1705.066	16.03
面積		208.2801655		
面積		63.00		
地積		208.28 m ²		

地番 (D) 5-4

NO	種	X _n	Y _n	距離
40154	金属標	6797.849	1705.066	13.00
40187	金属標	6781.971	1707.284	16.03
40186	金属標	6782.979	1714.708	7.49
40185	金属標	6783.717	1720.168	5.50
40150	金属標	6799.591	1717.957	16.02
面積		208.4592270		
面積		63.05		
地積		208.45 m ²		

作製者

申請人

縮尺 1/

年11月 1日(作製)

(高知県土地家屋調査士会)

平成 年 月 日登記

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年1月20日
高知地方方法務局

登記官

建物図面写

各階平面図写

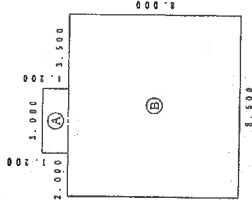
物件2 関係分
(A3をA4に縮小)

け N2 06416 各階平面図 109024

家屋番号 5-8 建物図面

建物の所在 吾州郡春野町南ヶ丘三丁目5番地8 高知市

1 階

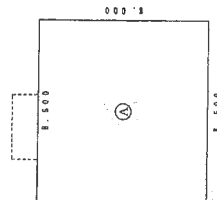


求積表

①	3.000 × 1.200 =	3.6000
②	8.500 × 8.000 =	68.0000
計		71.6000

床面積 71.60㎡

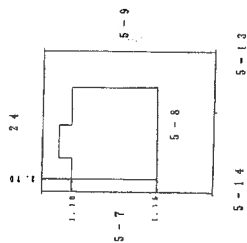
2 階



求積表

①	8.500 × 8.000 =	68.0000
---	-----------------	---------

床面積 68.00㎡



作製者

8年 2月 15日(作製)

縮尺 1/250

申請人

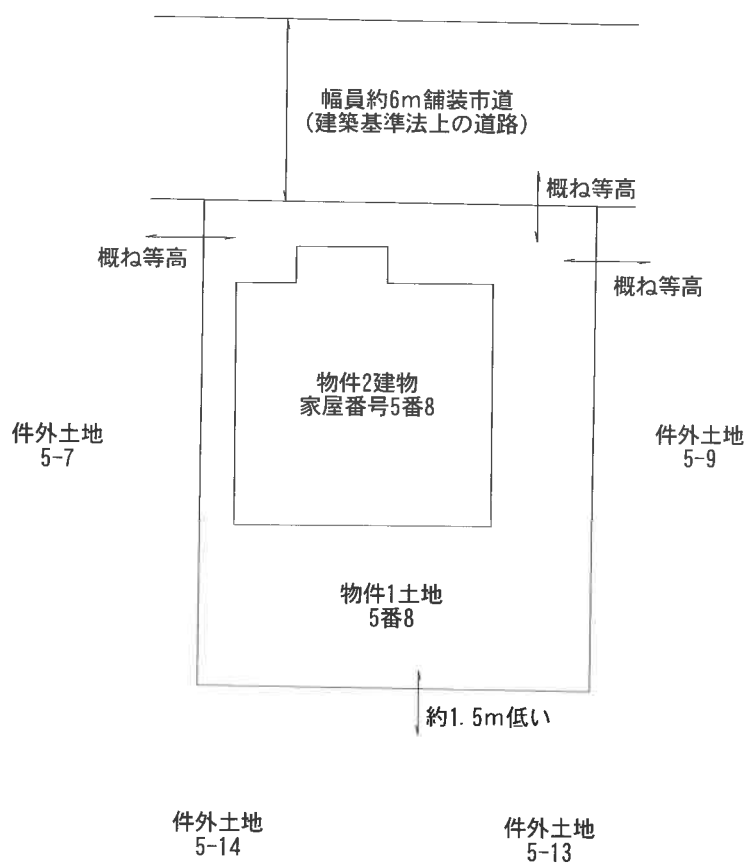
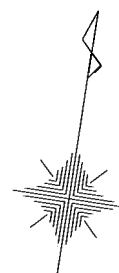
縮尺 1/500

(高知県土地家屋調査士会)

平成18年2月21日登記

土地建物位置関係図

S ≒ 1 / 250



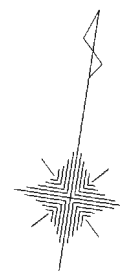
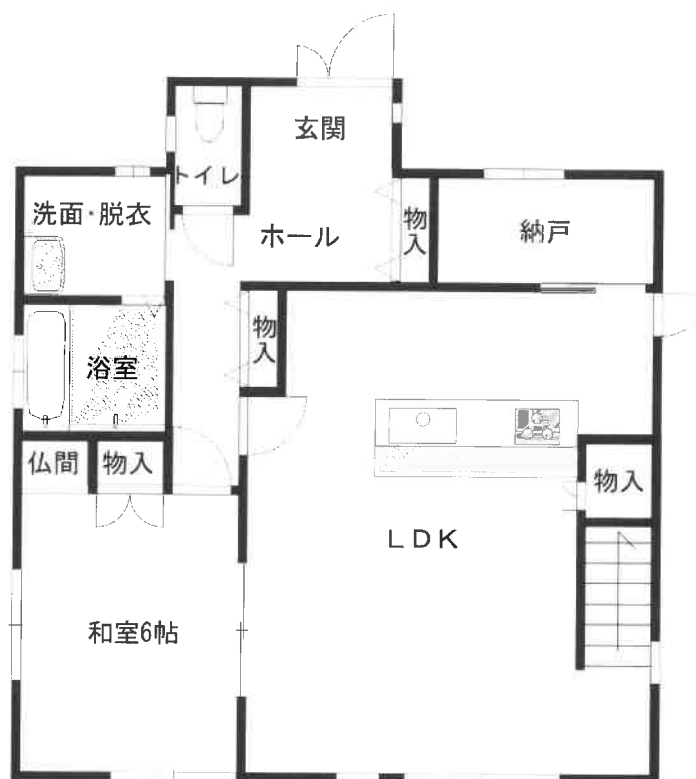
家屋番号 5 番 8

S ≒ 1 / 1 0 0

間 取 図

物件 2

1 階



2 階

