

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月14日

高松地方裁判所民事部不動産執行係

裁判所書記官 松 家 由 奈

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年12月 5日 午前 8時30分から 令和 7年12月12日 午後 4時30分まで
開札期日	日 時 令和 7年12月17日 午前10時00分 場 所 高松地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 1月 7日 午後 1時30分 場 所 高松地方裁判所民事部不動産執行係
特別売却 実施期間	令和 7年12月18日 午前 9時00分から 令和 7年12月24日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月14日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 ※ 特別売却の買受申出の受付日時は、上記特別売却実施期間の初日及び最終日の午前9時00分から午後4時00分までです。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	3, 910, 000 3, 128, 000	一括	782, 000	23, 867	0
1	1, 640, 000				
2	2, 270, 000				



物 件 目 録

- 1 所 在 高松市鬼無町佐藤
地 番 1 5 6 番 1 2
地 目 宅地
地 積 1 6 5 . 2 8 平方メートル
- 2 所 在 高松市鬼無町佐藤 1 5 6 番地 1 2
家屋 番号 1 5 6 番 1 2
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺 2 階建
床 面 積 1 階 4 2 . 2 3 平方メートル
2 階 3 5 . 6 0 平方メートル
(未登記附属建物)
種 類 物置
構 造 軽量鉄骨造鋼板ぶき平家建
床 面 積 約 9 平方メートル

物 件 明 細 書

令和 7年10月27日

高松地方裁判所民事部不動産執行係

裁判所書記官 松 家 由 奈

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

・本件所有者が占有している。

【物件番号2】

・株式会社マックが2階南東角洋室を占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

・上記以外の部分につき、本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。



- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------------|
| 1 | 所 在 | 高松市鬼無町佐藤 |
| | 地 番 | 1 5 6 番 1 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 5 . 2 8 平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|--|
| 2 | 所 在 | 高松市鬼無町佐藤 1 5 6 番地 1 2 |
| | 家屋 番号 | 1 5 6 番 1 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 2 . 2 3 平方メートル
2 階 3 5 . 6 0 平方メートル |
- (未登記附属建物)
- | | | |
|--|-------|--------------|
| | 種 類 | 物置 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造鋼板ぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 約 9 平方メートル |



令和7年(ヌ)第29号
令和7年8月26日受理
令和7年9月16日提出



現況調査報告書

高松地方裁判所

執行官 竹 村 優 司

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 高松市鬼無町佐藤 |
| | 地 番 | 1 5 6 番 1 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 5 . 2 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 高松市鬼無町佐藤 1 5 6 番地 1 2 |
| | 家屋 番号 | 1 5 6 番 1 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 2 . 2 3 平方メートル
2 階 3 5 . 6 0 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	高松市鬼無町佐藤156番地12		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件 1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☐ ない ☒ ある { 種類：物置 構造：軽量鉄骨造鋼板ぶき平家建 床面積：約9㎡ }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☒ その他の者（株式会社マック） 上記の者（その他の者（株式会社マック））が本建物（2階南東角洋室）を事務室として使用している 上記の者（建物所有者）が本建物（上記以外の範囲全て）を居宅として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件2関係)			
占有範囲		☐ 全部 ☒ 2階南東角洋室	
占有者		☐ 債務者 ☒ 株式会社マック	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☒ 事務室 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
☒ 関係人(☒ A(占有者会社代表者兼物件2建物所有者))の陳述／ ☐ 提示文書()の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ☒ 使用借権 ☐	
占有開始時期		令和 3年10月 1日	
最初の 契約等	契約日	令和 3年10月 1日	
	期間	令和 3年10月 1日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☒ 期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の 契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
	貸主	☒ 所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	☒ 占有者 ☐ その他の者 ()	
	賃料・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■A (債務者)	1 私は本件物件1, 2土地建物の所有者です。 2 物件2建物には、令和3年10月1日に引っ越してきました。 物件2建物の2階南東角洋室は、私が代表者をしている株式会社マックという会社の事務室として使用しています。その他の範囲は私が居宅として使用しています。建物には私が1人で住んでいます。 株式会社マックの占有権原については、会社の代表者が所有している建物の中の一室を利用しているということなので、賃料の支払いはなく強いて言えば期間の定めのない使用貸借関係になると思います。 物件2建物の東側の物置がいつ建てられたかは分かりません。物件2建物は元々私の両親が暮らしていたのですが、両親が亡くなったことから、令和3年10月ごろに私が引っ越してきました。引っ越して来る前のことは私には分かりません。 3 本件物件1土地西側の道路(私道、目的外土地156番1)及び南側の目的外土地160番4を接面道路として利用しているのですが、当該土地が私有地であるということを数年前に知りましたが、道路として利用することについて対価を求められたということはありません。ただ、詳細については私には分かりません。
■近隣者某	1 公衆用道路として利用している、目的外土地156番1及び南側の目的外土地160番4については、株式会社大丸ハウスという不動産屋の所有だということは聞いていました。 うちが土地を購入したのは随分と前のことなので、購入時に何らかの対価を支払っていたのかもしれませんが、株式会社大丸ハウスという不動産屋から何らかの金員の請求をされたり、利用を規制されたりしたことは今まで一度もありません。他人から聞いた話では、株式会社大丸ハウスは倒産したということでした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見



- 1 本件受命物件の占有関係は、関係人の陳述及び現況から2枚目記載のとおり認めた。
 - 2 高松市役所での調査によると、本件土地は都市計画区域内の非線引区域に存在し、西側を幅員約4mの私道（建築基準法42条1項2号道路、所有者：株式会社大丸ハウス）に、南側を幅員約3.5m～約4.5mの公衆用道路（高松市道（目的外土地160番4を含む）、建築基準法42条2項道路）に、それぞれ接道している。目的外土地160番4は接道要件を充足するためにセットバックをして道路敷地として提供されたものであることが窺われる。
 - 3 物件1土地の範囲は、現況上明らかである。14条1項地図及び地積測量図が存在している。
 - 4 物件2建物については、経年（築後約36年経過）劣化が見受けられ、床、壁及び天井に細かい損傷箇所が散見された。1階のDKの床には一部南側に向かって若干下っている箇所のあることが認められる。
物件2建物の1階には水洗トイレが存在している。写真撮影はしたが、画像が不鮮明であったので添付しなかった。
 - 5 本件物件1土地西側の道路（私道、目的外土地156番1）及び南側の目的外土地160番4は、株式会社大丸ハウスの所有地である。株式会社大丸ハウスをインターネットで検索し、その事務所の所在地を訪れたが、会社は存在しなかった。そのため、土地所有会社から事情聴取はできなかった。所有者▲及び近隣者某の話では、道路として利用することを制限されたり、利用についての対価を求められたことはないとのことであった。
- ※ 上記、関係人の陳述及び関係資料等により2枚目記載のとおり報告する。

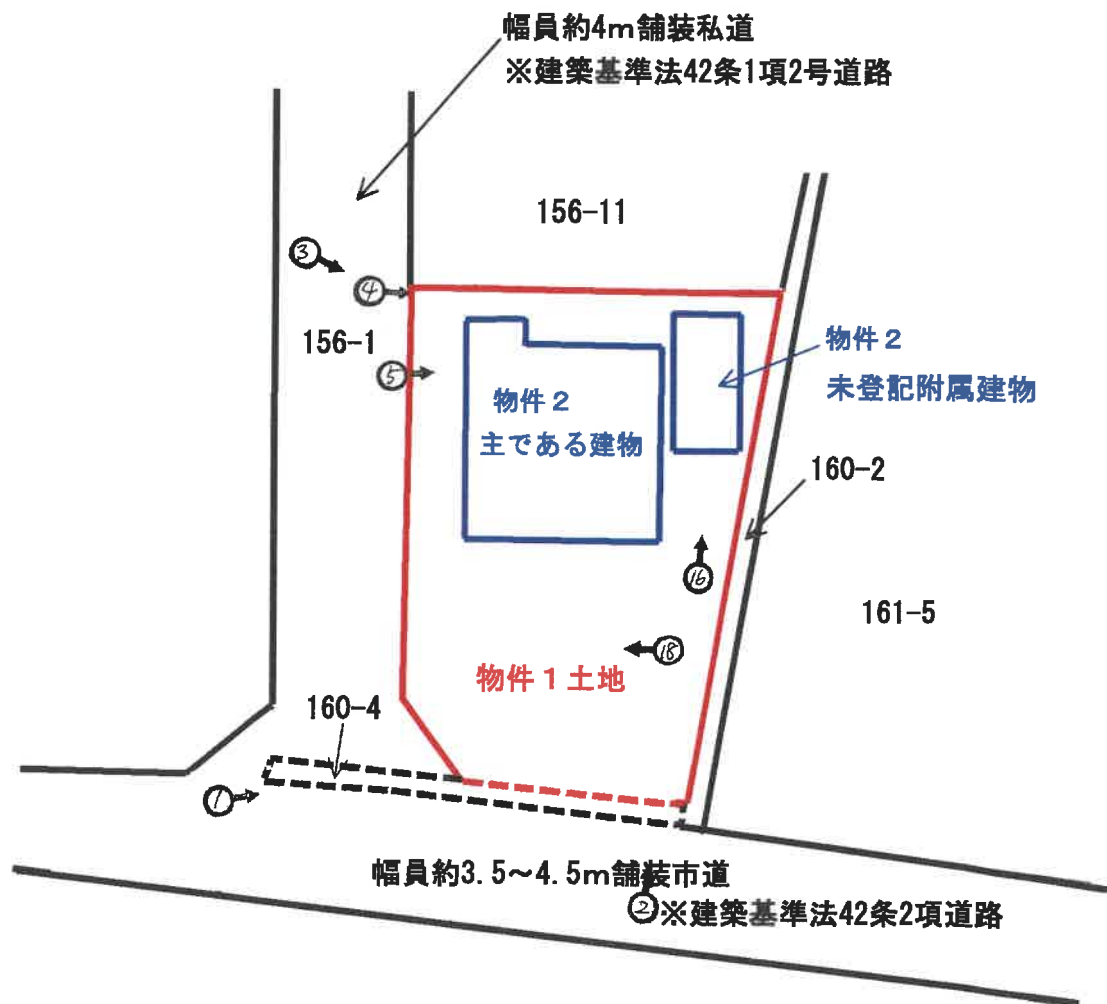
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年8月29日(金) 17:00-17:20	物件所在地	接道外観等調査
令和7年9月1日(月) 16:30-16:40	物件所在地	占有調査、期日通知書差入れ
令和7年9月1日(月) 18:00-18:10	当庁(電話)	債務者兼所有者から事情聴取 立入期日調整
令和7年9月2日(火) 9:00-9:20	高松法務局	公図公簿等閲覧等調査
令和7年9月9日(火) 14:50-15:50	物件所在地	立入調査(債務者兼所有者立会) 評価人同行
令和7年9月10日(水) 16:00-16:20	高松市役所	公法上の規制等調査
令和7年9月10日(水) 16:25-16:35	高松市番町1丁目 香川県広域水道企業団 高松事務所	上水関係調査
令和7年9月13日(土) 14:00-14:20	物件所在地	近隣住民から公衆用道路の利用について事情聴取
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7 年 9 月 9 日 目的物件には債務者が在宅していたが、建物内部の状況から立会人を立ち合わせ建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）

S ≒ 1 / 250



（注）概測に基づく図面であり、現況と相違する場合がある。

隣接地の地番は、公図に基づいて記載している。

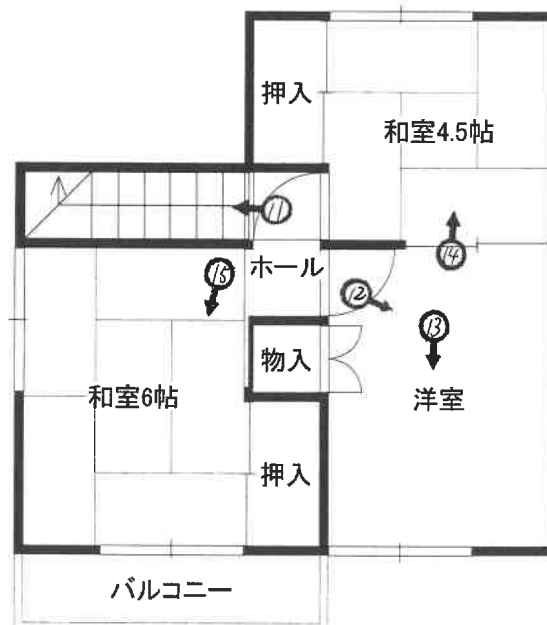
建物間取図(概略)

物件 2
主である建物

1階

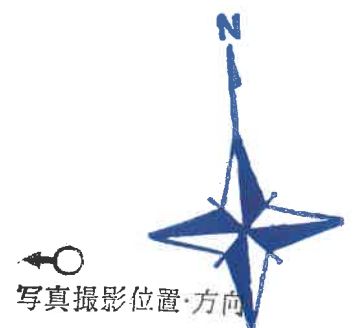


2階



(注)概略図であり、現況と相違する場合がある。

(8 枚目)



建物間取図(概略)

物件 2
未登記附属建物



(注)概略図であり、現況と相違する場合がある。

(9 枚目)



写真撮影位置・方向



1



受命物件の状況

高松市道（目的外土地160番4を含む）（建築基準法42条2項道路）

物件2

物件1

2



物件1土地南側及び東側境界付近の状況

目的外土地160番4

3

物件 1

物件 2



物件 1 土地西側及び北側境界付近の状況

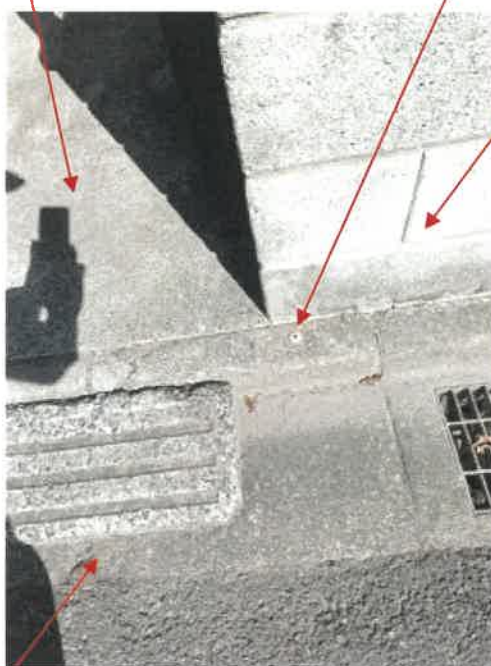
公衆用道路（私道（所有者株式会社大丸ハウス）、建築基準法 4 2 条 1 項 2 号道路）

4

目的外土地 1 5 6 番 1 1

境界鉄

物件 1



物件 1 土地北西角点付近の状況

公衆用道路（私道（所有者株式会社大丸ハウス）、建築基準法 4 2 条 1 項 2 号道路）

5



物件2建物玄関周りの状況

6



物件2建物玄関内の状況

7



物件 2 建物の 1 階和室の状況

8



物件 2 建物の 1 階DKの状況

9



物件 2 建物の 1 階洗面脱衣所の状況

10



物件 2 建物の 1 階浴室の状況



物件 2 建物の階段の状況

1 2



物件2建物の2階南東角洋室（事務所として利用）の状況

1 3



物件2建物の2階南東角洋室（事務所として利用）の状況

1 4



物件 2 建物の 2 階北東角和室の状況

1 5



物件 2 建物の 2 階南西角和室の状況

1 6

未登記附属建物（物置）



未登記附属建物の状況

1 7



未登記附属建物の内部の状況

物件1



物件2建物南側の庭の状況

令和7年(ヌ)第29号
令和7年9月9日 現地調査
令和7年9月16日 評価



高松地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
吉 駟 征 司

第1 評価額

一 括 価 格	
金 3, 9 1 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1, 6 4 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 2, 2 7 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件 1、2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は、物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して、競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	高松市鬼無町佐藤 1 5 6 番 1 2 宅地 1 6 5 . 2 8 m ²	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積 種 類 構 造 床 面 積	高松市鬼無町佐藤 1 5 6 番地 1 2 1 5 6 番 1 2 居宅 木造スレート葺 2 階建 1 階 4 2 . 2 3 m ² 2 階 3 5 . 6 0 m ² 延 7 7 . 8 3 m ²	同左 (未登記附属建物) 物置 軽量鉄骨造鋼板ぶき平 家建 約 9 m ²
番号	特 記 事 項		
2	未登記附属建物が存する。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 予讃線「鬼無」駅の西方約180m（直線距離） コトデンバス「鬼無駅前」バス停の南西方約200m（直線距離） （別添「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	受命物件の存する近隣地域は高松市中心部より南西方郊外の鬼無町佐藤地区に位置し、中規模戸建住宅が建ち並ぶ外、周囲には農地も見受けられる地域を形成している。当該地域においては150～200㎡程度の敷地に2階建程度の住宅等としての使用を標準的使用とする。郊外では人口減少等の影響を受け、需要は低調で地価水準はやや弱含みで推移している。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	非線引都市計画区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% — 特になし
画 地 条 件	面 積 165.28㎡ 間 口 約16m（西側） 奥 行 約12m（最大） 形 状 ほぼ台形 地 勢 普通	
接面道路の状況	西側で現況幅員約4m舗装私道（建築基準法42条1項2号道路）と、南側で現況幅員約3.5～4.5m舗装市道（佐藤5号線、建築基準法42条2項道路、目的外土地（160番4）を含む）とそれぞれほぼ等高に接面する。系統・連続性は普通程度。	
土地の利用状況 及び隣地の状況 等	物件2建物の敷地として利用されている。隣接不動産の状況は北側住宅、西側上記私道を介して住宅、南側上記市道を介して住宅、東側住宅である。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 有 ガ ス 配 管 無 下 水 道 有	
特 記 事 項	・ 物件1土地の範囲は、現況上明らかである。14条1項地図及び地積測量図が存在している。 ・ 物件1土地西側私道及び南側の目的外土地（160番4）所有者から事情聴取はできなかったが、物件1土地所有者及び近隣住人の陳述によると、道路として利用することを制限されたり、利用についての対価を求められたことはないとのことであった。目的外土地（160番4）は接道要件を充足するためにセットバックをして道路敷地として提供されたものであることが窺われる。 ・ 土壌汚染については閉鎖登記簿、過去地図等による対象地の地歴調査、埋蔵文化財については高松市文化財課において周知の埋蔵文化財包蔵地の確認等を行ったが、特段の事項は確認されなかったため、これらの要因については考慮外として評価する。なお、土壌汚染の有無等の詳細は専門機関の調査を要する。 ・ 当該物件の占有等の権利関係については現況調査報告書参照。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成1年11月3日新築 経過年数 約36年 経済的残存耐用年数 約2年
仕 様	構 造 木造 屋 根 スレート葺 外 壁 モルタル吹付 内 壁 クロス貼り、パネル貼り等 天 井 クロス貼り、パネル貼り等 床 板貼り、タタミ、ビニールタイル等 設 備 電気、給排水等 その他 特になし
床面積(現況)	1階42.23㎡、2階35.60㎡、合計77.83㎡である。
現 況 用 途 等	階層 2階建 現況用途 居宅 間取り (添付間取図参照)
品 等	中位
保守管理の状態	やや劣る。
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
そ の 他	・物件2建物については、経年（築後約36年経過）劣化が見受けられ、床、壁及び天井に細かい損傷箇所が散見された。1階のDKの床には一部南側に向かって若干下っている箇所のあることが認められる。 ・物件2建物所有者の陳述によると、「物件2建物には令和3年10月1日に引っ越してきました。物件2建物南東角洋室は、私が代表者をしている会社の事務室として使用しています。その他の範囲は私が居宅として使用しています。建物には私が一人で住んでいます。当該会社の占有権原については、会社の代表者が所有している建物の一部を利用しているということなので、賃料の支払いはなく強いて言えば期間の定めのない使用貸借関係になると思います。物件2建物は元々私の両親が暮らしていたのですが、両親が亡くなったことから令和3年10月ころに私が引っ越してきました。引っ越して来る前のことは私には分かりません。」とのことであった。 ・設備については、使用可能かどうかは不明である。 ・当該物件の占有等の権利関係については現況調査報告書参照のこと。 ・対象建物については、吹付けアスベスト等が使用されている可能性は低いが、アスベスト含有建材（成形板・仕上塗材等）が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関による調査を要する。

(物件2)

区 分	未登記附属建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 不詳 経過年数 不詳 経済的残存耐用年数 経済的耐用年数はほぼ満了している。
仕 様	構 造 軽量鉄骨造 屋 根 鋼板ぶき 外 壁 パネル貼り等 内 壁 仕上げなし 天 井 仕上げなし 床 板貼り 設 備 特になし その他 特になし
床面積(現況)	約 9 m ²
現 況 用 途 等	階層 平家建 現況用途 倉庫 間取り [添付間取図参照]
品 等	中位
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり。
そ の 他	・所有者の陳述によると、「当該未登記附属建物がいつ建てられたかは分かりません。」とのことであった。 ・当該物件の占有等の権利関係については現況調査報告書参照のこと。 ・対象建物については、吹付けアスベスト等が使用されている可能性は低いが、アスベスト含有建材（成形板・仕上塗材等）が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関による調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地 価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	33,000	1.0	165.28	1.0	5,454,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 高松（県）－3

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $35,800\text{円}/\text{㎡} \times 99.7/100 \times 100/100 \times 100/108 \div 33,000\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：……補正の必要はない。

◇地域格差：……交通接近条件（駅距離等）▲3%、環境条件（居住環境等）+8%、行政的条件（建蔽率、容積率等）+3%（相乗値）

イ 個別格差：……角地+2%、形状▲2%（相乗値）

ウ 地積：……登記数量による。

エ 建付減価：……必要なし。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向、消費税の課税等を考慮した標準的な建築費を比準し、住宅設備の状況等をも勘案して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号		再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価 率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	主である建物	165,000	77.83	0.08	1,027,000
	未登記附属建物	77,000	約9	0.05	35,000
合計					1,062,000

ウ 現価率

（主である建物）経過年数36年、経済的残存耐用年数2年、残価率5%とした定額法及び観察減価法（床、壁及び天井に細かい損傷箇所が散見された。1階DKの床には一部南側に向かって若干下っている箇所のあること等より▲20%）を併用して下記のとおり査定した。

$$\cdot \text{現価率} = [0.05 + (1-0.05) \times \frac{2}{36+2}] \times (1-0.2) \div 0.08$$

（未登記附属建物）現況等より、経済的耐用年数を満了していると判断し、現価率を5%と判断した。

$$\cdot \text{現価率} = 0.05$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	5,454,000	0.50	法定地上権	2,727,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除及び 加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,454,000	-2,727,000		1.0	0.6	1,640,000
2	1,062,000	+2,727,000	1.0	1.0	0.6	2,270,000
一括価格 (合計)						3,910,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価調査価格 高松（県）－3
所 在：高松市鬼無町藤井606番5
価 格：35,800円／ m^2
位 置：JR予讃線「鬼無」駅の北方約980m（道路距離）
価 格 時 点：令和6年7月1日
地 積：174 m^2
供給処理施設：水道、下水
接 面 街 路：南側4m私道
用途指定等：（都）1低専（60、100）
地 域 の 概 要：中小規模の一般住宅が農地の中に散在する郊外の住宅地域

- 2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1：3,845,073円

物件2：1,064,050円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

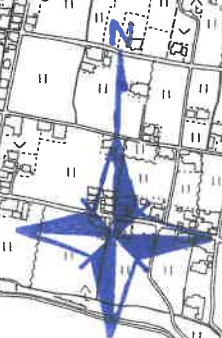
以 上

基準地№.一三

長崎バス停

長崎駅

位置図



物件

鬼無出張所

鬼無駅

鬼無町藤井

鬼無町佐料

香川誠慶中学校 高校

鬼無小学校

国土交通省
四国地方整備局
高松国道維持出張所

鬼無町鬼無

半田池
△17.3

友常池

高月池

香西南町

キナシ大林病院

キナシ大林第二病院

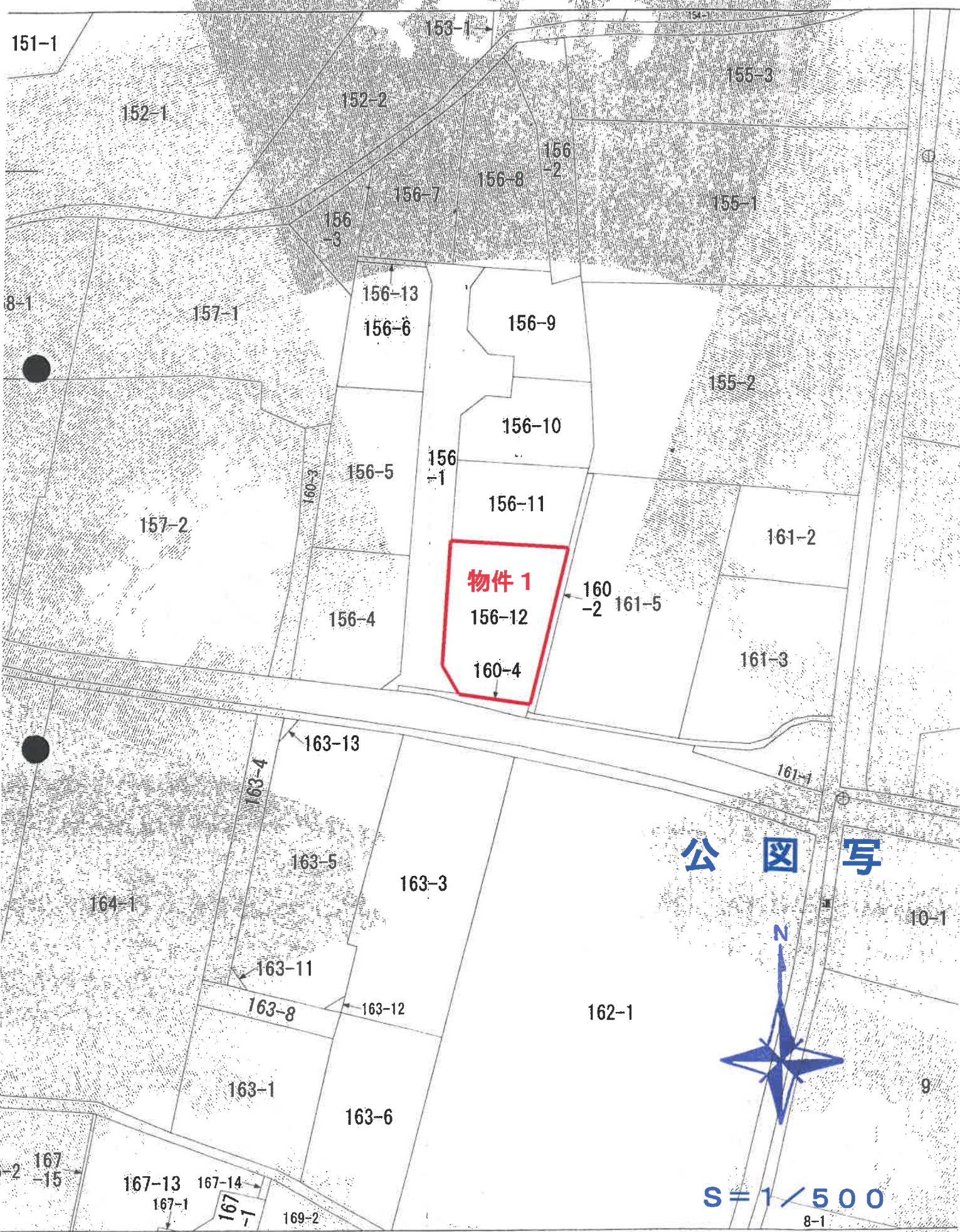
弦打小学校

飯田町

+148

+147

+146



登記年月日：平成1年4月3日

四

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和7年9月2日 高松法務局

令和7年9月2日

高松法務局

縮小版

請求番号: 21-6

017 035

頁156—新新新聞新新新聞新新新聞

墨 昨

問答量 2/2

156-4乃至156-13

土地の所在
高 畑 市 鬼 無 田 佐 藤

[illegible]

Year	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

日期	①	159-11	Y ₀	Q ₁₀₁ - 81-101
65	23.72	17.71	-87.4050	
66	15.85	15.85	-189.5485	
67	15.09	27.86	151.1300	
68	21.01	30.61	327.5103	
69		50.61	212.6668	
70		50.61	108.34340	
71		50.61	108.34340	

編號	◎	158-12	Yn	OH-1	X-170
63	15.51	15.95			
80	2.80	13.20			
61	-0.13	16.48			
62	-2.02	17.86			
54	15.09	33.61			
		37.61			
		38.58			
		38.58			

[illegible]

製造部	136-1	製造部	1209.21850
公庫	125.5589	公庫	218.41380
			218.41380

[illegible][illegible]

期別	日	⑤	-158-6-		Vn	QmH	27/Vn
25	XII	7	24	17	31		232,930
26	I	25	44	18	89		185,074B
27	I	41	45	50	86		108,489A
28	I	41	45	50	86		108,489A
29	I	41	45	50	86		108,489A
30	I	41	45	50	86		108,489A
31	I	41	45	50	86		108,489A
32	I	31	20	14	85		138,842D
33	I	31	20	14	85		138,842D
34	I	31	20	14	85		138,842D
35	I	31	20	14	85		138,842D
36	I	31	20	14	85		138,842D
37	I	31	20	14	85		138,842D
38	I	31	20	14	85		138,842D
39	I	31	20	14	85		138,842D
40	I	31	20	14	85		138,842D
41	I	31	20	14	85		138,842D
42	I	31	20	14	85		138,842D
43	I	31	20	14	85		138,842D
44	I	31	20	14	85		138,842D
45	I	31	20	14	85		138,842D
46	I	31	20	14	85		138,842D
47	I	31	20	14	85		138,842D
48	I	31	20	14	85		138,842D
49	I	31	20	14	85		138,842D
50	I	31	20	14	85		138,842D
51	I	31	20	14	85		138,842D
52	I	31	20	14	85		138,842D
53	I	31	20	14	85		138,842D
54	I	31	20	14	85		138,842D
55	I	31	20	14	85		138,842D
56	I	31	20	14	85		138,842D
57	I	31	20	14	85		138,842D
58	I	31	20	14	85		138,842D
59	I	31	20	14	85		138,842D
60	I	31	20	14	85		138,842D
61	I	31	20	14	85		138,842D
62	I	31	20	14	85		138,842D
63	I	31	20	14	85		138,842D
64	I	31	20	14	85		138,842D
65	I	31	20	14	85		138,842D
66	I	31	20	14	85		138,842D
67	I	31	20	14	85		138,842D
68	I	31	20	14	85		138,842D
69	I	31	20	14	85		138,842D
70	I	31	20	14	85		138,842D
71	I	31	20	14	85		138,842D
72	I	31	20	14	85		138,842D
73	I	31	20	14	85		138,842D
74	I	31	20	14	85		138,842D
75	I	31	20	14	85		138,842D
76	I	31	20	14	85		138,842D
77	I	31	20	14	85		138,842D
78	I	31	20	14	85		138,842D
79	I	31	20	14	85		138,842D
80	I	31	20	14	85		138,842D
81	I	31	20	14	85		138,842D
82	I	31	20	14	85		138,842D
83	I	31	20	14	85		138,842D
84	I	31	20	14	85		138,842D
85	I	31	20	14	85		138,842D
86	I	31	20	14	85		138,842D
87	I	31	20	14	85		138,842D
88	I	31	20	14	85		

類別	單位	158-7	Yn	QnY	Yn-Yn
48	80.98	23.45			390.6810
38	59.17	20.85			-133.2420
36	51.82	12.61			-187.2069
40	45.97	5.34			-106.1817
23	43.74	41.62			281.9674
					256.7061
					256.7061

期別	◎	158-8	◎	158-9	◎	158-10	◎	158-11	◎	158-12	◎	158-13	◎	158-14	◎	158-15	◎	158-16	◎	158-17	◎	158-18	◎	158-19	◎	158-20	◎	158-21	◎	158-22	◎	158-23	◎	158-24	◎	158-25	◎	158-26	◎	158-27	◎	158-28	◎	158-29	◎	158-30	◎	158-31	◎	158-32	◎	158-33	◎	158-34	◎	158-35	◎	158-36	◎	158-37	◎	158-38	◎	158-39	◎	158-40	◎	158-41	◎	158-42	◎	158-43	◎	158-44	◎	158-45	◎	158-46	◎	158-47	◎	158-48	◎	158-49	◎	158-50	◎	158-51	◎	158-52	◎	158-53	◎	158-54	◎	158-55	◎	158-56	◎	158-57	◎	158-58	◎	158-59	◎	158-60	◎	158-61	◎	158-62	◎	158-63	◎	158-64	◎	158-65	◎	158-66	◎	158-67	◎	158-68	◎	158-69	◎	158-70	◎	158-71	◎	158-72	◎	158-73	◎	158-74	◎	158-75	◎	158-76	◎	158-77	◎	158-78	◎	158-79	◎	158-80	◎	158-81	◎	158-82	◎	158-83	◎	158-84	◎	158-85	◎	158-86	◎	158-87	◎	158-88	◎	158-89	◎	158-90	◎	158-91	◎	158-92	◎	158-93	◎	158-94	◎	158-95	◎	158-96	◎	158-97	◎	158-98	◎	158-99	◎	158-100	◎	158-101	◎	158-102	◎	158-103	◎	158-104	◎	158-105	◎	158-106	◎	158-107	◎	158-108	◎	158-109	◎	158-110	◎	158-111	◎	158-112	◎	158-113	◎	158-114	◎	158-115	◎	158-116	◎	158-117	◎	158-118	◎	158-119	◎	158-120	◎	158-121	◎	158-122	◎	158-123	◎	158-124	◎	158-125	◎	158-126	◎	158-127	◎	158-128	◎	158-129	◎	158-130	◎	158-131	◎	158-132	◎	158-133	◎	158-134	◎	158-135	◎	158-136	◎	158-137	◎	158-138	◎	158-139	◎	158-140	◎	158-141	◎	158-142	◎	158-143	◎	158-144	◎	158-145	◎	158-146	◎	158-147	◎	158-148	◎	158-149	◎	158-150	◎	158-151	◎	158-152	◎	158-153	◎	158-154	◎	158-155	◎	158-156	◎	158-157	◎	158-158	◎	158-159	◎	158-160	◎	158-161	◎	158-162	◎	158-163	◎	158-164	◎	158-165	◎	158-166	◎	158-167	◎	158-168	◎	158-169	◎	158-170	◎	158-171	◎	158-172	◎	158-173	◎	158-174	◎	158-175	◎	158-176	◎	158-177	◎	158-178	◎	158-179	◎	158-180	◎	158-181	◎	158-182	◎	158-183	◎	158-184	◎	158-185	◎	158-186	◎	158-187	◎	158-188	◎	158-189	◎	158-190	◎	158-191	◎	158-192	◎	158-193	◎	158-194	◎	158-195	◎	158-196	◎	158-197	◎	158-198	◎	158-199	◎	158-200	◎	158-201	◎	158-202	◎	158-203	◎	158-204	◎	158-205	◎	158-206	◎	158-207	◎	158-208	◎	158-209	◎	158-210	◎	158-211	◎	158-212	◎	158-213	◎	158-214	◎	158-215	◎	158-216	◎	158-217	◎	158-218	◎	158-219	◎	158-220	◎	158-221	◎	158-222	◎	158-223	◎	158-224	◎	158-225	◎	158-226	◎	158-227	◎	158-228	◎	158-229	◎	158-230	◎	158-231	◎	158-232	◎	158-233	◎	158-234	◎	158-235	◎	158-236	◎	158-237	◎	158-238	◎	158-239	◎	158-240	◎	158-241	◎	158-242	◎	158-243	◎	158-244	◎	158-245	◎	158-246	◎	158-247	◎	158-248	◎	158-249	◎	158-250	◎	158-251	◎	158-252	◎	158-253	◎	158-254	◎	158-255	◎	158-256	◎	158-257	◎	158-258	◎	158-259	◎	158-260	◎	158-261	◎	158-262	◎	158-263	◎	158-264	◎	158-265	◎	158-266	◎	158-267	◎	158-268	◎	158-269	◎	158-270	◎	158-271	◎	158-272	◎	158-273	◎	158-274	◎	158-275	◎	158-276	◎	158-277	◎	158-278	◎	158-279	◎	158-280	◎	158-281	◎	158-282	◎	158-283	◎	158-284	◎	158-285	◎	158-286	◎	158-287	◎	158-288	◎	158-289	◎	158-290	◎	158-291	◎	158-292	◎	158-293	◎	158-294	◎	158-295	◎	158-296	◎	158-297	◎	158-298	◎	158-299	◎	158-300	◎	158-301	◎	158-302	◎	158-303	◎	158-304	◎	158-305	◎	158-306	◎	158-307	◎	158-308	◎	158-309	◎	158-310	◎	158-311	◎	158-312	◎	158-313	◎	158-314	◎	158-315	◎	158-316	◎	158-317	◎	158-318	◎	158-319	◎	158-320	◎	158-321	◎	158-322	◎	158-323	◎	158-324	◎	158-325	◎	158-326	◎	158-327	◎	158-328	◎	158-329	◎	158-330	◎	158-331	◎	158-332	◎	158-333	◎	158-334	◎	158-335	◎	158-336	◎	158-337	◎	158-338	◎	158-339	◎	158-340	◎	158-341	◎	158-342	◎	158-343	◎	158-344	◎	158-345	◎	158-346	◎	158-347	◎	158-348	◎	158-349	◎	158-350	◎	158-351	◎	158-352	◎	158-353	◎	158-354	◎	158-355	◎	158-356	◎	158-357	◎	158-358	◎	158-359	◎	158-360	◎	158-361	◎	158-362	◎	158-363	◎	158-364	◎	158-365	◎	158-366	◎	158-367	◎	158-368	◎	158-369	◎	158-370	◎	158-371	◎	158-372	◎	158-373	◎	158-374	◎	158-375	◎	158-376	◎	158-377	◎	158-378	◎	158-379	◎	158-380	◎	158-381	◎	158-382	◎	158-383	◎	158-384	◎	158-385	◎	158-386	◎	158-387	◎	158-388	◎	158-389	◎	158-390	◎	158-391	◎	158-392	◎	158-393	◎	158-394	◎	158-395	◎	158-396	◎	158-397	◎	158-398	◎	158-399	◎	158-400	◎	158-401	◎	158-402	◎	158-403	◎	158-404	◎	158-405	◎	158-406	◎	158-407	◎	158-408	◎	158-409	◎	158-410	◎	158-411	◎	158-412	◎	158-413	◎	158-414	◎	158-415	◎	158-416	◎	158-417	◎	158-418	◎	158-419	◎	158-420	◎	158-421	◎	158-422	◎	158-423	◎	158-424	◎	158-425	◎	158-426	◎	158-427	◎	158-428	◎	158-429	◎	158-430	◎	158-431	◎	158-432	◎	158-433	◎	158-434	◎	158-435	◎	158-436	◎	158-437	◎	158-438	◎	158-439	◎	158-440	◎	158-441	◎	158-442	◎	158-443	◎	158-444	◎	158-445	◎	158-446	◎	158-447	◎	158-448	◎	158-449	◎	158-450	◎	158-451	◎	158-452	◎	158-453	◎	158-454	◎	158-455	◎	158-456	◎	158-457	◎	158-458	◎	158-459	◎	158-460	◎	158-461	◎	158-462	◎	158-463	◎	158-464	◎	158-465	◎	158-466	◎	158-467	◎	158-468	◎	158-469	◎	158-470	◎	158-471	◎	158-472	◎	158-473	◎	158-474	◎	158-475	◎	158-476	◎	158-477	◎	158-478	◎	158-479	◎	158-480	◎	158-481	◎	158-482	◎	158-483	◎	158-484	◎	158-485	◎	158-486	◎	158-487	◎	158-488	◎	158-489	◎	158-490	◎	158-491	◎	158-492	◎	158-493	◎	158-494	◎	158-495	◎	158-496	◎	158-497	◎	158-498	◎	158-499	◎	158-500	◎	158-501	◎	158-502	◎	158-503	◎	158-504	◎	158-505	◎	158-506	◎	158-507	◎	158-508	◎	158-509	◎	158-510	◎	158-511	◎	158-512	◎	158-513	◎	158-514	◎	158-515	◎	158-516	◎	158-517	◎	158-518	◎	158-519	◎	158-520	◎	158-521	◎	158-522	◎	158-523	◎	158-524	◎	158-525	◎	158-526	◎	158-527	◎	158-528	◎	158-529	◎	158-530	◎	158-531	◎	158-532	◎	158-533	◎	158-534	◎	158-535	◎	158-536	◎	158-537	◎	158-538	◎	158-539	◎	158-540	◎	158-541	◎	158-542	◎	158-543	◎	158-544	◎	158-545	◎	158-546	◎	158-547	◎	158-548	◎	158-549	◎	158-550	◎	158-551	◎	158-552	◎	158-553	◎	158-554	◎	158-555	◎	158-556	◎	158-557	◎	158-558	◎	158-559	◎	158-560	◎	158-561	◎	158-562	◎	158-563	◎	158-564	◎	158-565	◎	158-566	◎	158-567	◎	158-568	◎	158-569	◎	158-570	◎	158-571	◎	158-572	◎	158-573	◎	158-574	◎	158-575	◎	158-576	◎	158-577	◎	158-578	◎	158-579	◎	158-580	◎	158-581	◎	158-582	◎	158-583	◎	158-584	◎	158-585	◎	158-586	◎	158-587	◎	158-588	◎	158-589	◎	158-590	◎	158-591	◎	158-592	◎	158-593	◎	158-594	◎	158-595	◎	158-596	◎	158-597	◎	158-598	◎	158-599	◎	158-600	◎	158-601	◎	158-602	◎	158-603	◎	158-604	◎	158-605	◎	158-606	◎	158-607	◎	158-608	◎	158-609	◎	158-610	◎	158-611	◎	158-612	◎	158-613	◎	158-614	◎	158-615	◎	158-616	◎	158-617	◎	158-618	◎	158-619	◎	158-620	◎	158-621	◎	158-622	◎	158-623	◎	158-624	◎	158-625	◎	158-626	◎	158-627	◎	158-628	◎	158-629	◎	158-630	◎	158-631	◎	158-632	◎	158-633	◎	158-634	◎	158-635	◎	158-636	◎	158-637	◎	158-638	◎	158-639	◎	158-640	◎	158-641	◎	158-642	◎	158-643	◎	158-644	◎	158-645	◎	158-646	◎	158-647	◎	158-648	◎	158-649	◎	158-650	◎	158-651	◎	158-652	◎	158-653	◎	158-654	◎	158-655	◎	158-656	◎	158-657	◎	158-658	◎	158-659	◎	158-660	◎	158-661	◎	158-662	◎	158-663	◎	158-664	◎	158-665	◎	158-666	◎	158-667	◎	158-668	◎	158-669	◎	158-670	◎	158-671	◎	158-672	◎	158-673	◎	158-674	◎	158-675	◎	158-676	◎	158-677	◎	158-678	◎	158-679	◎	158-680	◎	158-681	◎	158-682	◎	158-683	◎	158-684	◎	158-685	◎	158-686	◎	158-687	◎	158-688	◎	158-689	◎	158-690	◎	158-691	◎	158-692	◎	158-693	◎	158-694	◎	158-695	◎	158-696	◎	158-697	◎	158-698	◎	158-699	◎	158
----	---	-------	---	-------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	-----

製作者

申請人

中華民國元年3月22日(作製)

香川県土地 金用紙)

曆一 年 十 月 三 日 登 記

縮尺

登記年月日：平成11年11月15日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年9月2日 高松法務局

1377445

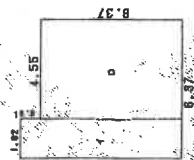
各階平面図

家屋番号 156-12

建物各階平面図

建物の所在 高松市鬼無町左隣156-12

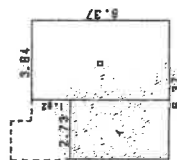
1 階



求積表

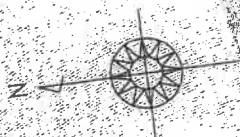
イ	7.28 X 1.82	=	13.2496
ロ	6.37 X 4.55	=	28.9835
合計	42.2331		
床面積	42.23 ㎡		

2 階



求積表

イ	4.55 X 2.73	=	12.4215
ロ	6.37 X 3.84	=	23.1888
合計	35.6083		
床面積	35.60 ㎡		



作製者

昭和乙年11月7日(作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(高松市土地家屋調査士会用紙)

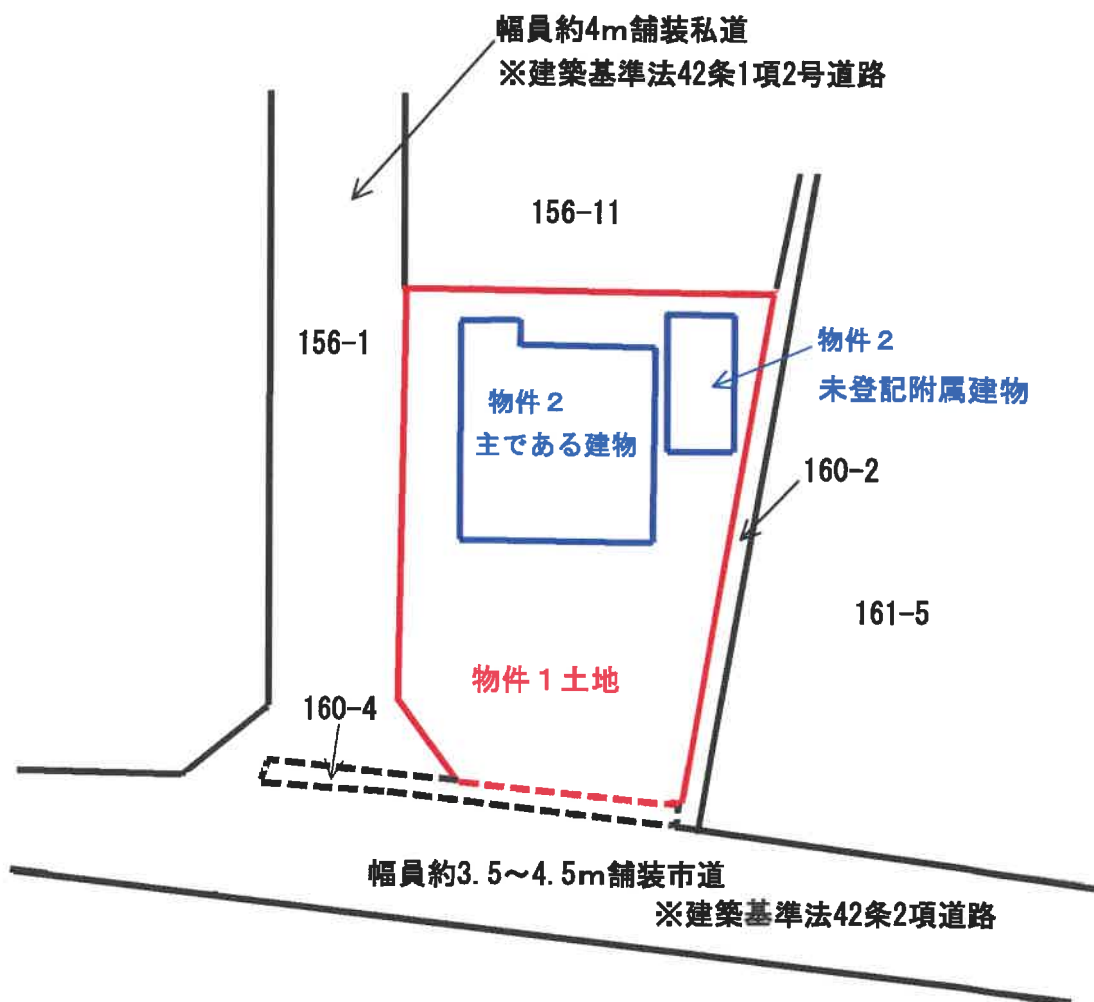
昭和乙年11月15日登記
平成

物件2

縮小版

土地建物位置関係図（概略）

S ≒ 1 / 250



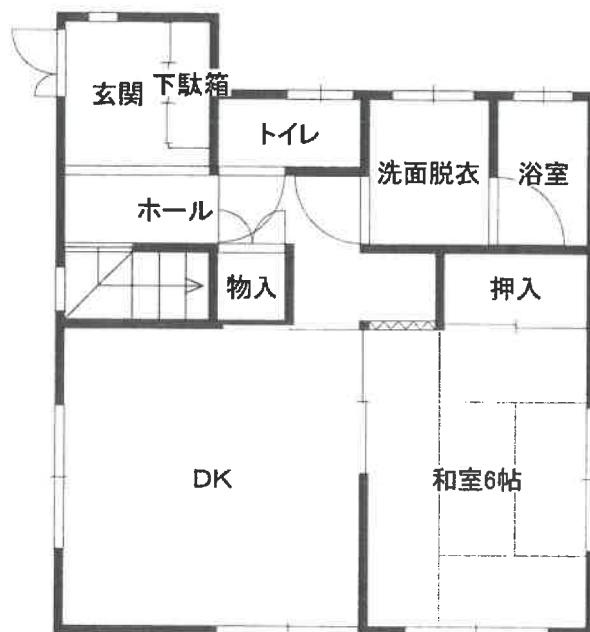
（注）概測に基づく図面であり、現況と相違する場合がある。
隣接地の地番は、公図に基づいて記載している。



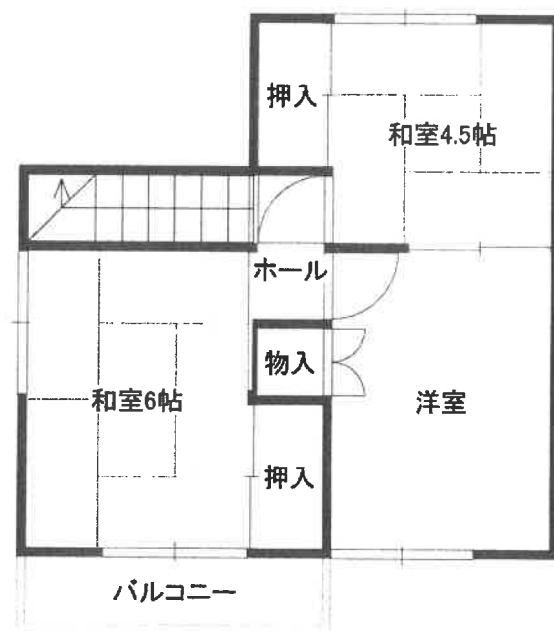
建物間取図(概略)

物件 2
主である建物

1階



2階



(注)概略図であり、現況と相違する場合がある。



建物間取図(概略)

物 件 2
未登記附属建物



(注)概略図であり、現況と相違する場合がある。

