

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 1 日

高松地方裁判所民事部不動産執行係

裁判所書記官 松 家 由 奈

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 22 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 8 月 29 日 午後 4 時 30 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 3 日 午前 10 時 00 分 場 所 高松地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 9 月 17 日 午後 1 時 30 分 場 所 高松地方裁判所民事部不動産執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 4 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 9 月 10 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 1 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 ※ 特別売却の買受申出の受付日時は、上記特別売却実施期間の初日及び最終日の午前 9 時 00 分から午後 4 時 00 分までです。	

[illegible]

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 高松市国分寺町福家字中福家 |
| | 地 番 | 甲 2 9 1 9 番 3 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 8 . 3 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 高松市国分寺町福家字中福家甲 2 9 1 9 番地 3 2 |
| | 家屋 番号 | 2 9 1 9 番 3 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 7 8 . 0 0 平方メートル
2階 6 0 . 0 0 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 7月14日

高松地方裁判所民事部不動産執行係

裁判所書記官 松 家 由 奈

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。



- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 高松市国分寺町福家字中福家 |
| | 地 番 | 甲 2 9 1 9 番 3 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 8 . 3 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 高松市国分寺町福家字中福家甲 2 9 1 9 番地 3 2 |
| | 家屋 番号 | 2 9 1 9 番 3 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 8 . 0 0 平方メートル
2 階 6 0 . 0 0 平方メートル |



令和7年(ケ)第26号
令和7年5月20日受理
令和7年6月9日提出



現況調査報告書

高松地方裁判所

執行官 竹 村 優 司

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 高松市国分寺町福家字中福家
地 番 甲2919番32
地 目 宅地
地 積 198.35平方メートル
- 2 所 在 高松市国分寺町福家字中福家甲2919番地32
家屋 番号 2919番32
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
床 面 積 1階 78.00平方メートル
2階 60.00平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	高松市国分寺町福家甲2919番地32		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件 1 ） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 保管開始日 支部 令和 年()第 号 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■A (債務者兼所有者)	1 私は本件物件1, 2土地建物の所有者です。 本件物件2建物には, 私が家族で暮らしています。 2 本件物件建物には特段に大きな不具合はないと思います。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■

- 1 本件受命物件の占有関係は、関係人の陳述及び現況から2枚目記載のとおり認めた。
 - 2 高松市役所での調査によると、本件土地は都市計画区域内の非線引区域に存在し、ほぼ西側を幅員約6.2mの高松市道（建築基準法42条1項1号道路）に接道している。
 - 3 物件1土地の範囲は、現況上明らかである。14条1項地図及び地積測量図が存在している。
物件1土地南角付近にはスチール製物置（動産）が存在している。また、物件1土地ほぼ南側西寄り付近にはカーポート（土地定着性あり）が存在している。
 - 4 物件2建物については、経年（築後約27年経過）劣化が見受けられ、細かい傷等は見られるものの、特段に大きな不具合は見受けられなかった。
 - 5 本件土地周辺の水利関係を掌握している鵜生池水利組合の代表者の話では、「本件土地周辺では、合併浄化槽を設置する際に、人槽に応じた分担金を徴収させていただいているので、その後の合併浄化槽からの放流に関しては分担金等の徴収は行っていません。」とのことであった。
- ※ 上記、関係人の陳述及び関係資料等により2枚目記載のとおり報告する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調査の経過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年5月23日(金) 11:40-12:00	物件所在地	接道外観等調査
令和7年5月27日(火) 15:00-15:10	物件所在地	占有調査 通知文書差置
令和7年5月31日(土) 9:40-10:40	物件所在地	立入調査(所有者立会) 評価人立会
令和7年6月4日(水) 15:00-15:20	高松市役所	公法上の規制等調査
令和7年6月4日(水) 15:25-15:35	高松市番町1丁目 香川県広域水道企業団 高松事務所	上水道関係調査
令和7年6月4日(水) 16:00-16:20	高松法務局	公図公簿等閲覧等調査
令和7年6月5日(木) 15:00-15:15	高松市国分寺町新居 国分寺町土地改良区	水利関係調査

(特記事項)

□ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

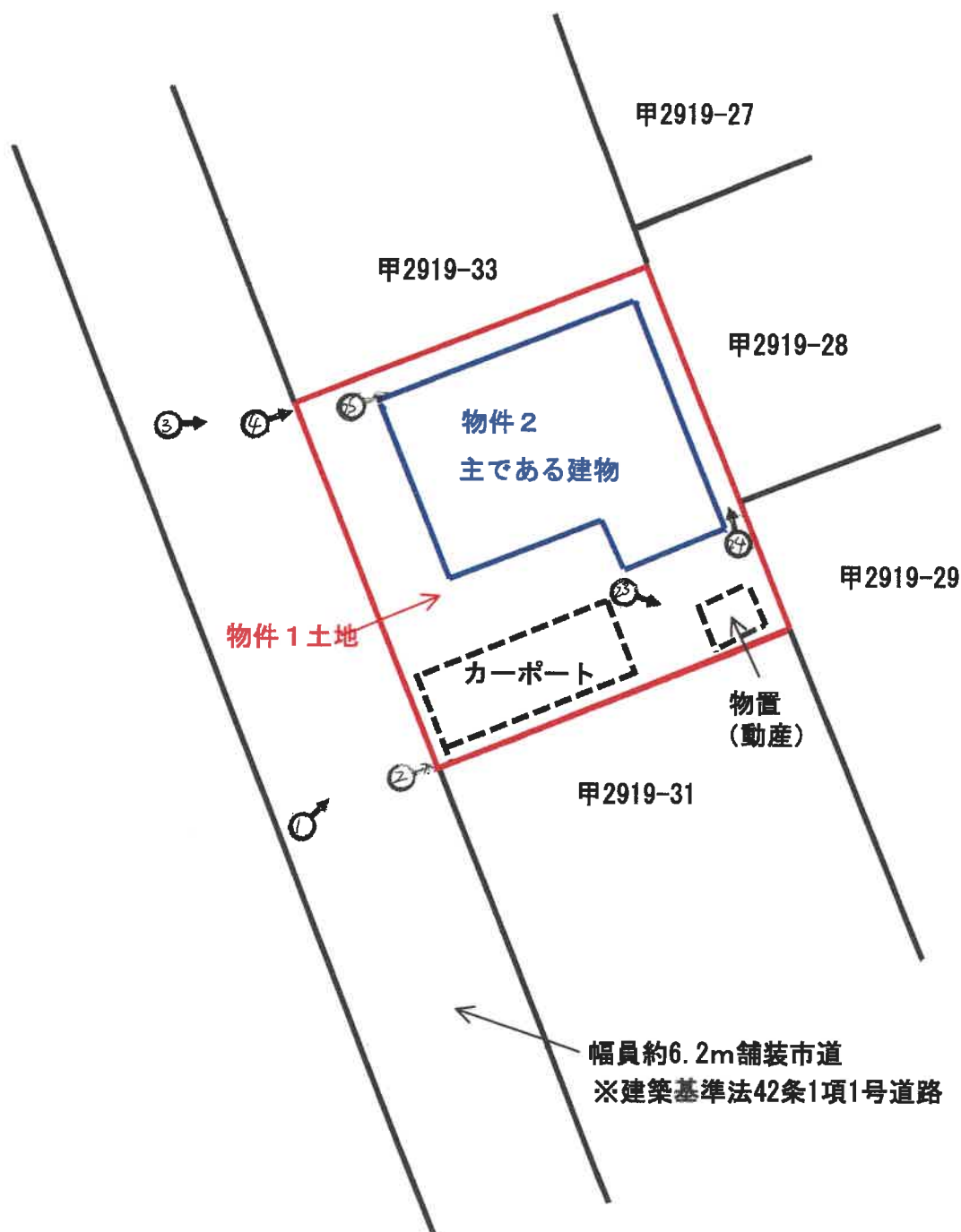
☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

土地建物位置関係図（概略）

S ≒ 1 / 250



（注）概測に基づく図面であり、現況と相違する場合がある。
隣接地の地番は、公図に基づいて記載している。

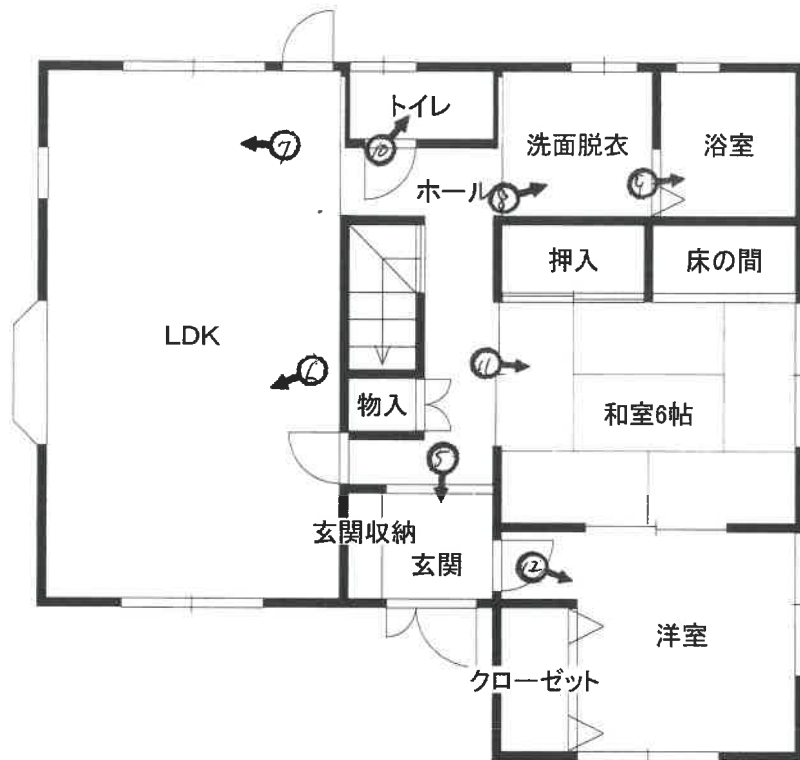
（ 6 枚目）

←○
写真撮影位置・方向

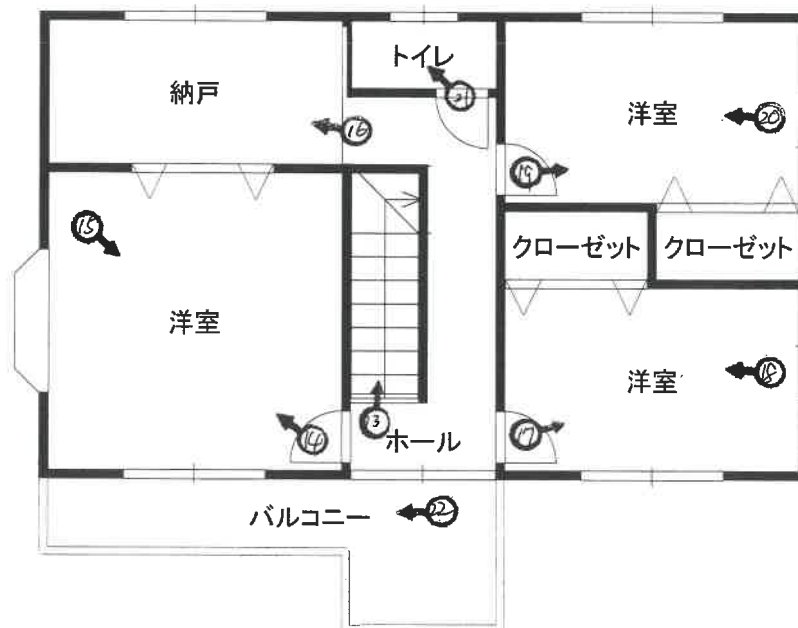
間取図(概略)

物件 2
主である建物

1階



2階



(注)概略図であり、現況と相違する場合がある。

(7 枚目)

写真撮影位置・方向



1



受命物件の状況

2

物件 1

境界プレート



物件 1 土地南西角点付近の状況

高松市道（建築基準法 4 2 条 1 項 1 号道路）

3



物件1土地南西側及び北西側の境界付近の状況

4



物件1土地北西角点付近の状況

目的外土地甲2919番33

5



物件2建物の1階玄関付近の状況

6



物件2建物の1階LDKの状況

7



物件2建物の1階LDK（キッチン周り）の状況

8



物件2建物の1階洗面脱衣所の状況

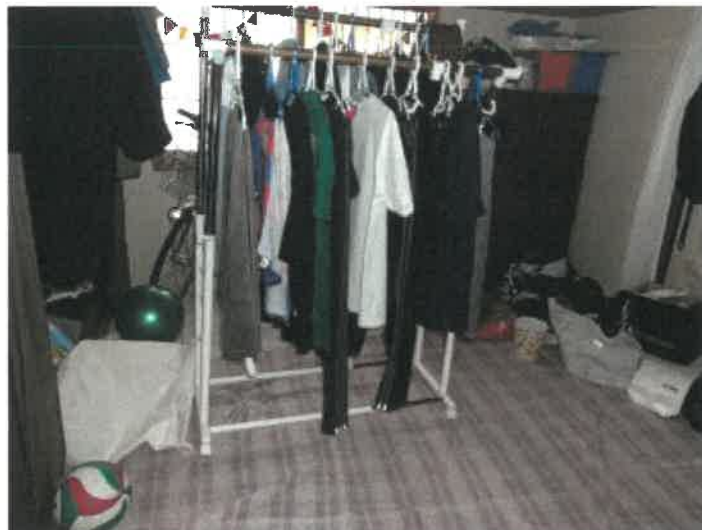


物件2 建物の1階浴室の状況



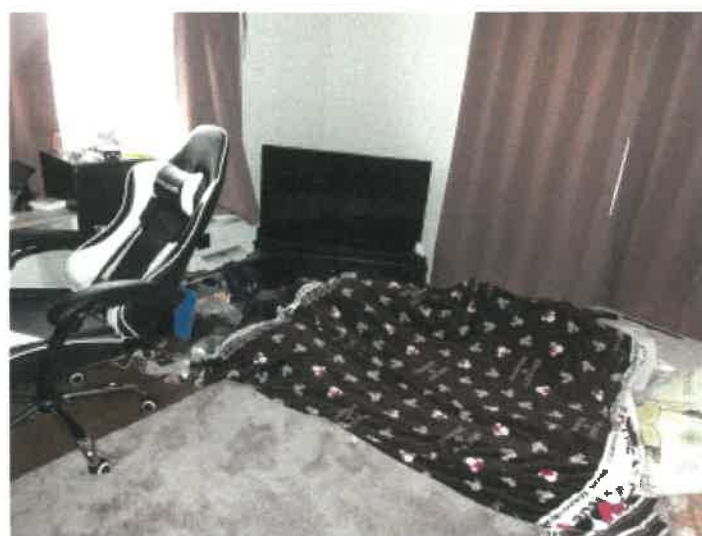
物件2 建物の1階トイレの状況

1 1



物件 2 建物の 1 階和室の状況

1 2



物件 2 建物の 1 階洋室の状況



物件2 建物の階段の状況

1 4



物件 2 建物の 2 階西側洋室の状況

1 5



物件 2 建物の 2 階西側洋室の状況



物件2建物の2階西側洋室の北側納戸の状況

1 7



物件 2 建物の 2 階東側南洋室の状況

1 8



物件 2 建物の 2 階東側南洋室の状況

19



物件2建物の2階東側北洋室の状況

20



物件2建物の2階東側北洋室の状況

2 1



物件 2 建物の 2 階トイレの状況

2 2



物件 2 建物の 2 階ベランダの状況

2 3



物件 1 土地南東角付近のスチール製物置（動産）の状況

物件 2

2 4



物件 2 建物ほぼ東側の状況

2 5

物件 2 建物



物件 2 建物のほぼ北側の状況

令和7年(ケ)第26号
令和7年5月31日 現地調査
令和7年6月9日 評価

高松地方裁判所 御中



評価書

評価人 不動産鑑定士
吉駒 征司

第1 評価額

一 括 価 格	
金 4, 4 7 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1, 5 8 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 2, 8 9 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件 1、2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は、物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して、競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	高松市国分寺町福家字中福家 甲 2 9 1 9 番 3 2 宅地 1 9 8 . 3 5 m ²	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	高松市国分寺町福家字中福家甲 2 9 1 9 番地 3 2 2 9 1 9 番 3 2 居宅 軽量鉄骨造スレート葺 2 階建 1 階 7 8 . 0 0 m ² 2 階 6 0 . 0 0 m ² 延 1 3 8 . 0 0 m ²	同左
番号	特 記 事 項		
	特になし。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 予讃線「端岡」駅の南西方約2.6km（直線距離） コミュニティバス「南部小学校東」バス停の南方約200m（直線距離） （別添「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	受命物件の存する近隣地域は高松市中心部より南西方郊外の旧国分町福家地区に位置し、中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域を形成している。当該地域においては200㎡程度の敷地に2階建程度の住宅等としての使用を標準的使用とする。郊外では人口減少等の影響を受け、需要は低調であるが、緩やかな景気回復とともに持ち直しの兆しも見せつつあり、今後の動向には注視が必要である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	非線引都市計画区域 用途無指定地域 60% 100% — 特になし
画 地 条 件	面 積 198.35㎡ 間 口 約14.4m 奥 行 約13.8m 形 状 ほぼ正方形 地 勢 普通	
接面道路の状況	ほぼ西側で現況幅員約6.2m舗装市道（学園前団地内2号線、建築基準法42条1項1号道路）とほぼ等高に接面する。系統・連続性は普通程度。	
土地の利用状況 及び隣地の状況 等	物件2建物の敷地として利用されている。隣接不動産の状況は北側住宅、西側上記市道を介して住宅、南側住宅、東側住宅等である。	
供給処理施設	上 水 道 有 ガ ス 配 管 無 下 水 道 無	
特 記 事 項	・物件1土地の範囲は、現況上明らかである。14条1項地図及び地積測量図が存在している。 ・物件1土地南東角付近にはスチール製物置（動産）が存在している。また、物件1土地ほぼ南側西寄り付近にはカーポート（土地定着性あり）が存在している。 ・本件土地周辺の水利関係を掌握している鵜生池水利組合の代表者の話では、「本件土地周辺では合併浄化槽を設置する際に、人槽に応じた分担金を徴収させていただいているので、その後の合併浄化槽からの放流に関しては分担金等の徴収は行っていません。」とのことであった。	

特 記 事 項	・ 土壌汚染については閉鎖登記簿、過去地図等による対象地の地歴調査、埋蔵文化財については高松市文化財課において周知の埋蔵文化財包蔵地の確認等を行ったが、特段の事項は確認されなかったため、これらの要因については考慮外として評価する。なお、土壌汚染の有無等の詳細は専門機関の調査を要する。 ・ 当該物件の占有等の権利関係については現況調査報告書参照。
---------	--

－以下次頁－

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成10年6月1日新築 経過年数 約27年 経済的残存耐用年数 約1年
仕 様	構 造 軽量鉄骨造 屋 根 スレート葺 外 壁 サイディング 内 壁 クロス貼り、パネル貼り等 天 井 クロス貼り、板貼り等 床 フローリング、タタミ、ビニールタイル等 設 備 電気、給排水等 その他 特になし
床面積(現況)	1階78.00㎡、2階60.00㎡、合計138.00㎡である。
現 況 用 途 等	階層 2階建 現況用途 居宅 間取り (添付間取図参照)
品 等	中位
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
そ の 他	・物件2建物については、経年（築後約27年経過）劣化が見受けられ、細かい傷等は見られるものの、特段に大きな不具合は見受けられなかった。 ・設備については、使用可能かどうかは不明である。 ・当該物件の占有等の権利関係については現況調査報告書参照のこと。 ・対象建物については、吹付けアスベスト等が使用されている可能性は低いが、アスベスト含有建材（成形板、仕上塗材等）が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関による調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地 価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	26,500	1.0	198.35	1.0	5,256,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 高松-34

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$30,800\text{円}/\text{㎡} \times 99.9/100 \times 100/100 \times 100/116 \approx 26,500\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：……補正の必要はない。

◇地域格差：……街路条件（幅員等）▲3%、環境条件（居住環境等）+20%（相乗値）

イ 個別格差：……特になし。

ウ 地積：……登記数量による。

エ 建付減価：……必要なし

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向、消費税の課税等を考慮した標準的な建築費を比準し、住宅設備の状況等をも勘案して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価 率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	198,000	138.00	0.08	2,186,000

ウ 現価率：経過年数27年、経済的残存耐用年数1年、残価率5%とした定額法及び観察減価法（必要なし）を併用して下記のとおり査定した。

$$\cdot \text{現価率} = \left[0.05 + (1-0.05) \times \frac{1}{27+1} \right] \times \text{観察減価} (1-0.0) \approx 0.08$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	5,256,000	0.50	法定地上権	2,628,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除及び 加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,256,000	-2,628,000		1.0	0.6	1,580,000
2	2,186,000	+2,628,000	1.0	1.0	0.6	2,890,000
一括価格 (合計)						4,470,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 高松－34

所 在：高松市国分寺町福家字中福家甲3129番8
価 格：30,800円／㎡
位 置：JR予讃線「端岡」駅の南西方約2.9km（道路距離）
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：267㎡
供給処理施設：水道、下水
接 面 街 路：西側4.5m市道
用 途 指 定 等：（都）1低専（60、100）
地 域 の 概 要：農地の中に中規模一般住宅が見られる住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

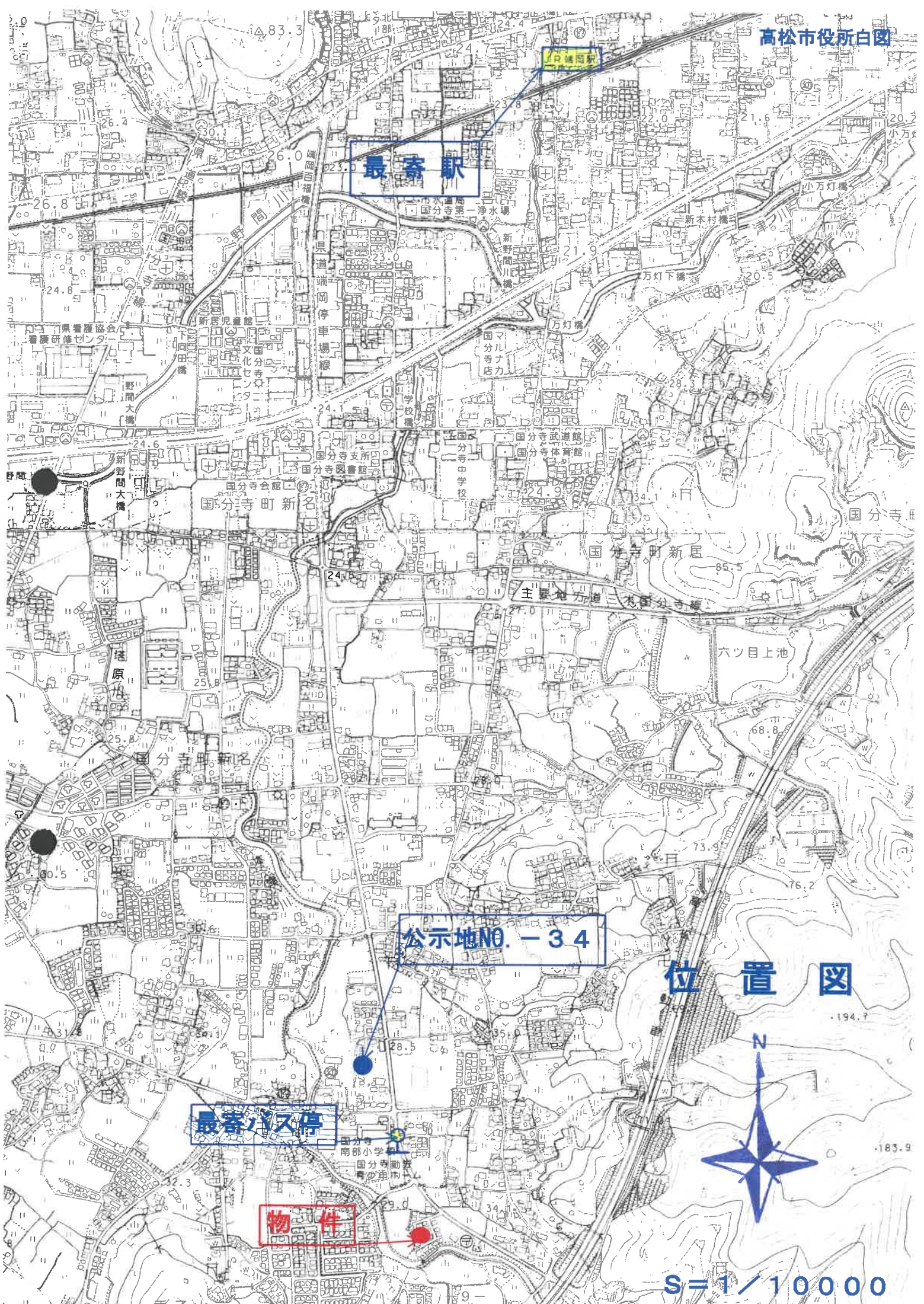
物件1：3,645,673円
物件2：2,247,131円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

以 上



位置図

S=1/10000

2935-5

ハ
ニ

水
甲2923-1

甲2918-6

(座標値種別：図上測定)

27-1

甲2994-1

甲2993-1

甲2992-1

甲2

道

道

甲2919-25

甲2919-26

甲2919-10

甲2919-9

甲2925-1

道

甲2930-2

甲2919-24

甲2919-1

甲2919-27

甲2919-5

甲29

24-3

甲2919-33

甲2919-23

甲2919-28

甲2919-7

甲2919-32
物件 1

甲2919-29

甲2919-8

甲2919-22

甲2919-30

甲2919-12

甲2921-1

甲2919-31

甲2919-21

甲2919-13

甲2919-3-2

甲2919-20

甲2919-14

公 図 写

甲2919-15

甲2919-16

甲2919-4

甲2921-2

甲2920-2

甲2920-3

甲2919-18

甲2919-17

甲2919-15

甲2803-2

甲28

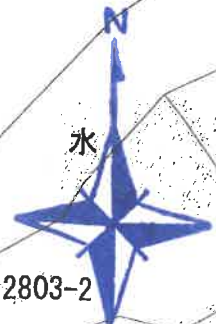
甲

甲2803

甲2919-3

甲2919-19

水



甲2804
甲2805-2

甲2805-1

道

(座標値種別：図上測定)

S=1/500

登記年月日：平成10年2月18日

公用

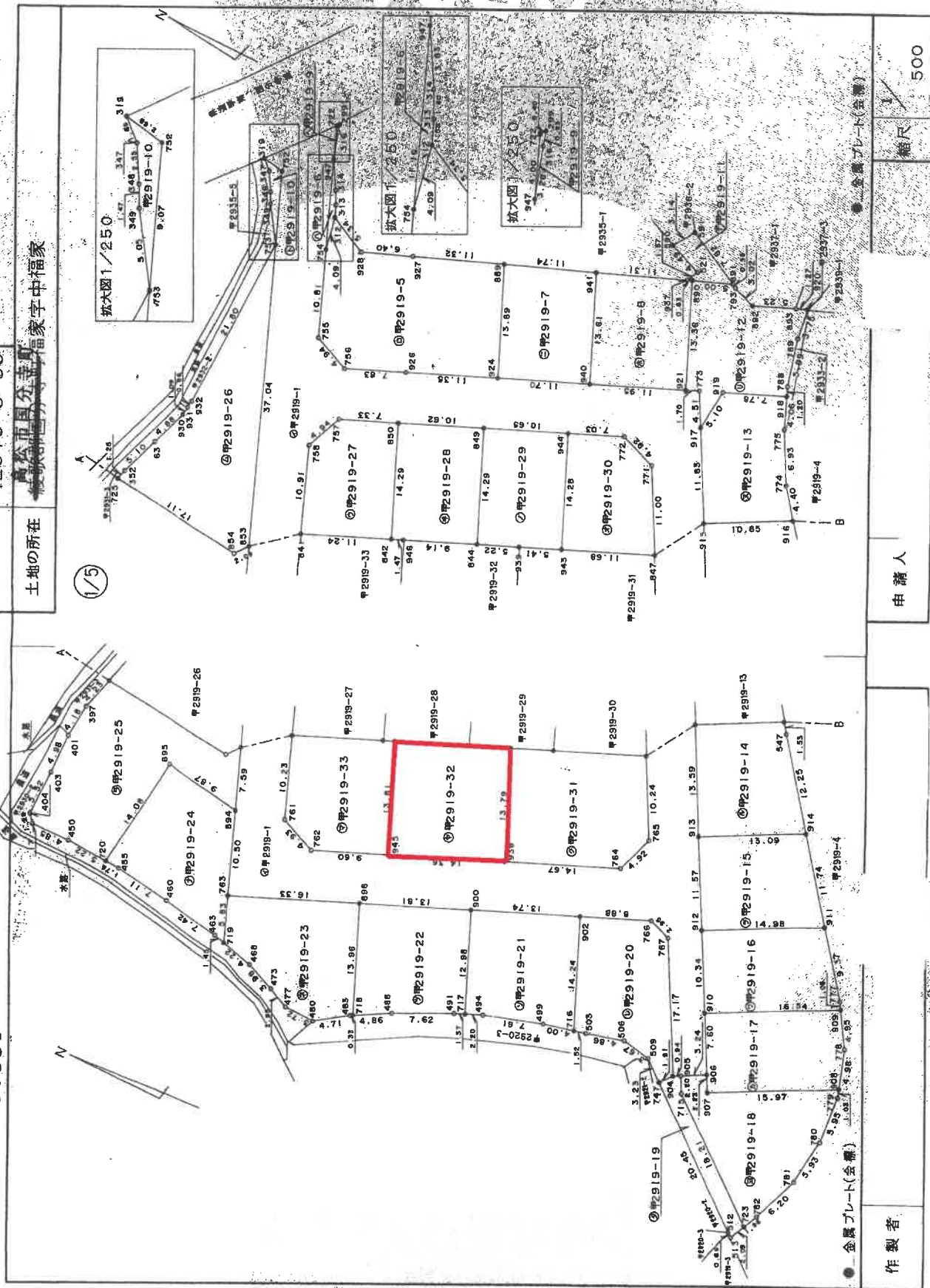
050659

前申 番 申2919-5-33

新地積測量図

土地の所在 高松市分土庫 福家字中福家

(所屬八分)



作製者

申請人

(香川県土地家屋調査士会)

昭和10年2月18日登記

物件 1

縮小版

請求番号：6-2

(1/5)

登記年月日：平成10年2月18日

050663

新地積測量図

地番 甲2919-5-33

土地の所在 徳島県吉野郡吉野町家字中宿家

5/5

地番 ① 甲2919-33				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
761	141902.393	42881.812	-345284.350224	4.93
762	141897.880	42879.805	-375532.742710	9.60
945	141888.971	42883.383	-160340.989037	13.81
946	141894.141	42886.189	280326.595115	1.47
842	141895.506	42895.640	505782.491240	11.24
841	141905.932	42891.418	295393.195766	10.23
借面積			344.220150	
地積			172.11100750	㎡

地番 ② 甲2919-31			
公簿	面積	地積	地積
5952.09005	地積	4894.43856500	
	地積	1347.5998830	
	地積	1334.7359	㎡

地番 ③ 甲2919-29				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
844	141885.666	42899.612	-438262.438192	5.22
939	141880.814	42901.543	-423095.017866	5.41
943	141875.804	42903.594	14188.188020	14.28
944	141881.144	42916.835	653451.780814	10.45
849	141891.030	42912.865	194051.975530	14.29
借面積			304.488908	
地積			153.2494530	㎡

地番 ④ 甲2919-30				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
943	141875.804	42903.594	-693536.597010	11.68
847	141888.979	42907.984	-248480.136344	71.00
771	141870.013	42917.768	414242.296736	4.92
772	141874.631	42919.491	477736.854321	7.03
944	141881.144	42916.839	50341.452147	14.78
借面積			505.870050	
地積			151.3354250	㎡

地番 ⑤ 甲2919-31				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
936	141875.848	42888.753	-805021.931350	14.67
764	141862.044	42894.235	-657897.871700	4.92
765	141860.308	42898.867	125908.174845	10.24
847	141864.979	42907.984	664902.120064	17.03
943	141875.804	42903.594	679378.410990	15.79
939	141880.814	42901.543	-6692.840708	
借面積			478.261941	
地積			238.1309785	㎡

地番 ⑥ 甲2919-32				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
945	141888.971	42883.383	-783042.401819	14.38
938	141875.848	42888.753	-149843.574533	13.79
939	141880.814	42901.543	429707.837774	5.72
844	141885.666	42899.612	571723.929124	9.12
946	141894.141	42896.189	147771.904685	13.81
借面積			356.715169	
地積			188.3375945	㎡

作製者

申請人

縮尺 1/500

(香川県土地家屋調査工室用紙)

昭和40年2月18日登記

物件 1

縮小版

登記年月日：平成10年7月6日

公用

233879

各階平面図

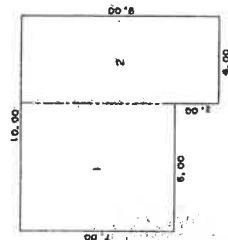
家屋番号 2919-32

建物各階平面図

建物の所在 高松市国分寺町 福家甲 2919 番地 32

(縮尺八分一四・五)

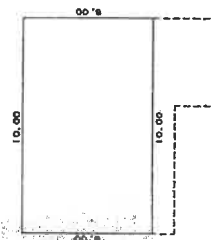
1 階



求積表

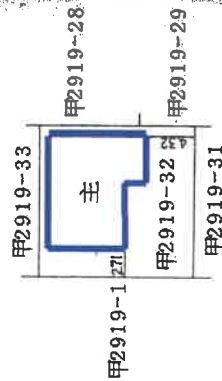
1	7.00 X 6.00	42.0000
2	9.00 X 4.00	36.0000
合計		78.0000
床面積		78.00 m ²

2 階



求積表

6.00 X 10.00	60.0000
床面積	60.00 m ²



物件 2

作製者

縮尺 1/250

申請人

(香川県土地家屋調査士会用紙)

昭和10年7月6日登記
平成

縮尺 1/500

縮小版

請求番号：6-4

土地建物位置関係図（概略）

S ≒ 1 / 2 5 0



（注）概測に基づく図面であり、現況と相違する場合がある。
隣接地の地番は、公図に基づいて記載している。

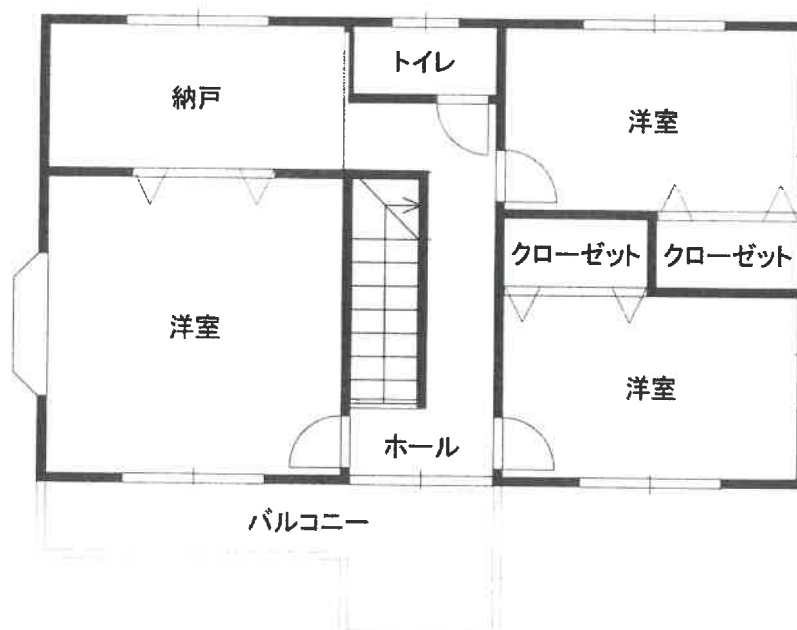
間取図(概略)

物件 2
主である建物

1階



2階



(注)概略図であり、現況と相違する場合がある。

