

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 8月 1日

高松地方裁判所民事部不動産執行係

裁判所書記官 平 野 誠 宏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 8月22日 午前 8時30分から 令和 7年 8月29日 午後 4時30分まで
開札期日	日 時 令和 7年 9月 3日 午前10時00分 場 所 高松地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 9月17日 午後 1時30分 場 所 高松地方裁判所民事部不動産執行係
特別売却 実施期間	令和 7年 9月 4日 午前 9時00分から 令和 7年 9月10日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 8月 1日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 ※ 特別売却の買受申出の受付日時は、上記特別売却実施期間の初日及び最終日の午前 9時00分から午後4時00分までです。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	11,540,000 .9,232,000	一括	2,308,000	115,974	0
1	1,310,000				
2	10,230,000				
備考					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 丸亀市垂水町字馬場 |
| | 地 番 | 1 4 8 1 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 5 . 9 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 丸亀市垂水町字馬場 1 4 8 1 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 1 4 8 1 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 9 . 5 6 平方メートル
2 階 6 2 . 9 3 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 6月30日

高松地方裁判所民事部不動産執行係

裁判所書記官 平 野 誠 宏

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 丸亀市垂水町字馬場 |
| | 地 番 | 1 4 8 1 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 5 . 9 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 丸亀市垂水町字馬場 1 4 8 1 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 1 4 8 1 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 9 . 5 6 平方メートル
2 階 6 2 . 9 3 平方メートル |



令和7年(ケ)第18号
令和7年3月31日受理
令和7年4月21日提出



現況調査報告書

高松地方裁判所

執行官 都 築 浩 一

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 丸亀市垂水町字馬場 |
| | 地 番 | 1481番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 225.97平方メートル |
| 2 | 所 在 | 丸亀市垂水町字馬場1481番地5 |
| | 家屋 番号 | 1481番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 69.56平方メートル
2階 62.93平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	香川県丸亀市垂水町1481番地5		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 私は本件物件の債務者兼所有者です。 2 本件建物の新築当初は、私ら夫婦と子供2人の4人で居住していましたが、令和6年5月に夫が退去し、令和7年3月には子供二人も退去したので、現在は私が一人で居住しています。 3 本件建物は電化住宅であり、IHコンロ、エコキュート等を設置しています。エコキュートは、新築時から設置されていましたが、2年くらい経過したところ調子が悪くなり、新品に交換してもらいました。建物内では、小型犬2匹と猫1匹を飼育していますが、壁紙等にペットの引っかき傷などはないと思います。また、建物内で、特に不具合なところはありません。 4 本件地区には下水道が整備されていないので、浄化槽を設置しています。放流料名目だったと思いますが、年に1回水利組合の人が2,000円の集金に来ていたと思います。具体的な水利組合名については分かりません。 5 敷地内には、NTTの電柱が設置されています。金額は覚えていませんが、土地の使用料として、3、4年に一度、私の銀行口座に振り込まれていると思います。
■ 丸亀市土地改良区垂水支部長	当支部では、浄化槽設置時に、何人槽がいくらとして費用をいただいております、その後放流料のような費用はいただいていません。なお、地区の水利組合名、代表者は把握しておらず、放流料等の費用徴収をしているかどうかも承知していません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
 - 2 本件土地は非線引都市計画区域内に存在し、物件1の南西側は幅員約4.2メートルの舗装市道（建築基準法42条1項1号道路）に、南東側は幅約1メートル弱の開渠水路を隔てて、幅員約4.3メートルの舗装市道（建築基準法42条1項1号道路）に、北東側ないし東側は幅員約6メートルの舗装市道（建築基準法42条1項1号道路）に、それぞれ接道している。
 - 3 物件1と周囲の土地との境界は、現況上明らかである。14条1項地図及び地積測量図が存在する。なお、物件1の東側のブロック塀の一部が物件1内にずれている部分があるが、市道と一体化した暗渠のグレーチングの影響であると思料される。なお、物件1土地の南東側上空に電線が越境しているように見受けられた。
 - 4 物件2の建物については経年（築後約10年経過）劣化が認められる。同建物は、IHコンロ、エコキュート等が設置されており、いわゆる電化住宅である。太陽光発電パネルは設置されていない。建物内では、小型犬2匹及び猫1匹を飼育しているが、壁紙等にひっかき傷等は見受けられなかった。2階南東側中央洋室内の引戸には、白い指紋状のような痕跡が認められた。また、2階北西側洋室入口の敷居端に少し反りが認められた。
 - 5 関係人の陳述等にあるとおり、本件物件には浄化槽が設置されており、近隣の水利組合から、年に1回、2,000円程度の集金があるようである。
- ※ 上記、関係人の陳述及び関係資料等により2枚目記載のとおり報告する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年4月1日(火) 13:30-13:40	高松法務局	周辺土地等調査
令和7年4月1日(火) 15:30-15:50	物件所在地	物件確認、占有調査、接道外観等調査、写真撮影、 A から聴取
令和7年4月1日(火) 16:10-16:20	広域水道企業団中讃ブロック統括センター	給配水管等調査
令和7年4月1日(火) 16:40-16:50	高松法務局丸亀支局	周辺土地等調査
令和7年4月2日(水) 8:40-9:10	丸亀市役所	公法上の規制等調査
令和7年4月2日(水) 11:00-11:10	中讃土木事務所	公法上の規制等調査
令和7年4月14日(月) 9:30-10:30	物件所在地	立入調査、占有調査、写真撮影、 A から聴取、評価人同行
令和7年4月15日(火) 10:45-10:50	当庁	丸亀市土地改良区垂水支部長から聴取(電話)

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日

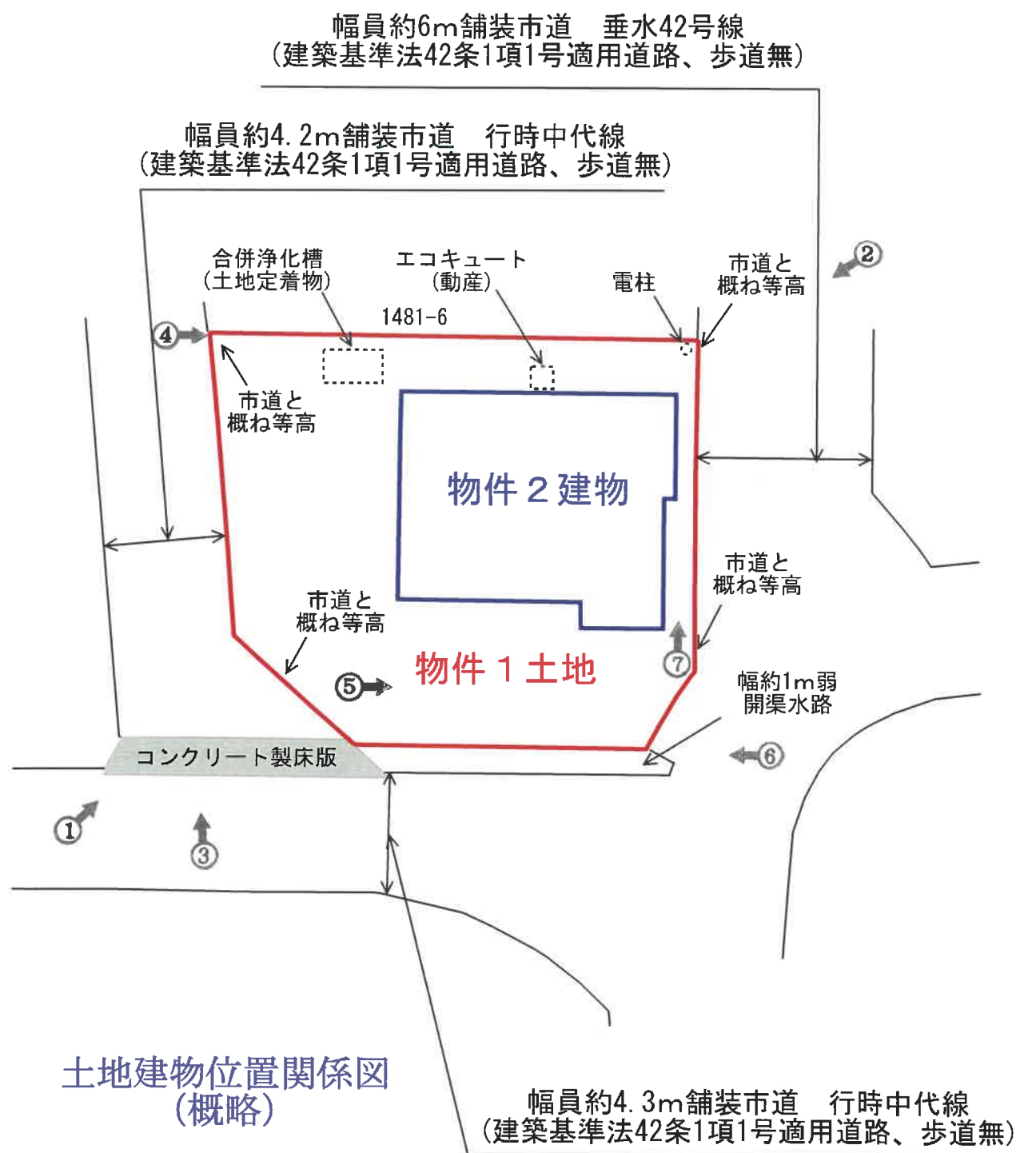
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

- ※1 概測に基づく概略図であり、現況と相違する可能性があることに留意されたい。
 ※2 隣接地の地番は、公図に基づく記載である。

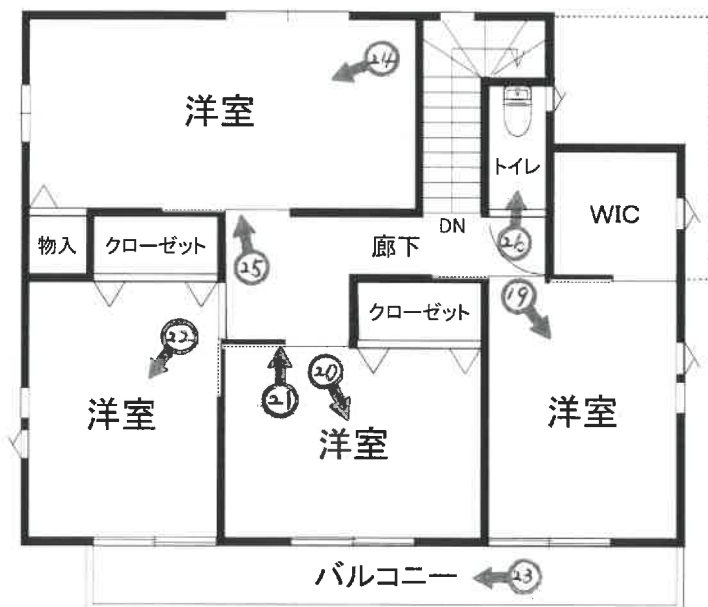


物件 2 建物

1階



2階



間 取 図



←○ 写真撮影位置・方向

(7 枚目)

1



本件物件の外観

2



本件物件の北東側の状況

3

舗装市道

本件物件 1



前面道路（南西側）の状況

4



物件 1 北西側の状況

5



物件1 南東側の状況

6

ブロック塀のずれ



物件1 南東側の開渠水路付近の状況

7



物件1 東側の状況

8



物件2 玄関付近の状況

9



物件2 玄関内の状況

10



物件2 1階リビングの状況

11



物件2 1階LDKの状況

12



物件2 1階台所付近の状況

13



物件 2 1 階台所の状況

14



物件 2 1 階和室の状況

(14 枚目)

15



物件2 1階トイレの状況

16



物件2 1階洗面所・脱衣所の状況

17



物件 2 1 階浴室の状況

18



物件 2 階段の状況

(16 枚目)

19



物件 2 2階南東側洋室の状況

20



物件 2 2階南東側中央洋室の状況

(17 枚目)

21



物件 2 2階南東側中央洋室内の引戸の状況

22



物件 2 2階南西側洋室の状況

23



物件2 2階バルコニーの状況

24



物件2 2階北西側洋室の状況

25



物件 2 2階北西側洋室入口敷居の状況

26



物件 2 2階トイレの状況

令和7年(ケ)第18号
令和7年4月14日 現地調査
令和7年4月21日 評価

高松地方裁判所 御中



評 価 書

評価人 不動産鑑定士

新 川 智 洋

第1 評価額

一 括 価 格	
金 1 1, 5 4 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1, 3 1 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 1 0, 2 3 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して、競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

－次頁へ－

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	丸亀市垂水町字馬場 1 4 8 1 番 5 宅地 2 2 5 . 9 7 m ²	同 左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	丸亀市垂水町字馬場 1 4 8 1 番地 5 1 4 8 1 番 5 居宅 木造かわらぶき 2 階建 1 階 6 9 . 5 6 m ² 2 階 6 2 . 9 3 m ² 延 1 3 2 . 4 9 m ²	同 左
特 記 事 項			
・特になし			

一次頁へー

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	琴電琴平線「岡田」駅の北西方約2.9km 丸亀コミュニティバス「垂水団地」バス停の北西方約200m （何れも直線距離、附属資料「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	目的物件の存する近隣地域は、丸亀市南部郊外、善通寺市及び仲多度郡まんのう町との行政境に程近い、琴電琴平線「岡田」駅の北西方約2.9km（直線距離）付近に位置する。当該地域においては、県道長尾丸亀線西背後において、周囲には旧来からの戸建住宅、戸建分譲住宅団地、農地等が認められる中において、戸建住宅が建ち並ぶ小規模住宅団地を形成している。 また、近隣地域及び周辺においては特段の地域要因の変化等も見受けられないため、今後も概ね現況と同様なあり方で推移するものと予測する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	非線引都市計画区域 指定なし 70% 200% 指定なし 特定用途制限地域（一般環境保全型）
画地条件	南西側間口約16.4m、奥行約16.9m（最大）、規模225.97㎡（登記記載数量）のほぼ整形状の三方路地で、地勢は平坦である〔附属資料「土地建物位置関係図（概略）」参照〕。	
接面道路の状況	物件1土地は、南西側で幅員約4.2m舗装市道（行時中代線、建築基準法第42条1項1号適用道路、歩道無）と、同北東側（一部東側）で幅員約6m舗装市道（垂水42号線、建築基準法第42条1項1号適用道路、歩道無）と、また、同南東側で天幅約1m弱開渠水路を介し、幅員約4.3m舗装市道（行時中代線、建築基準法第42条1項1号適用道路、歩道無）と、何れも概ね等高に接面する〔附属資料「土地建物位置関係図（概略）」参照〕。なお、系統・連続性は普通程度だが、団地内市道は行止り。	
土地の利用状況 及び隣地の状況 等	現況では、物件1土地は物件2建物の敷地として利用されている。物件1土地の隣接不動産の状況は、北東側は市道を介し戸建住宅、北西側は戸建住宅、南東側は市道等を介し戸建住宅、南西側は市道を介し農地である。	
供給処理施設	上 水 道 あり、ガス配管 なし、下 水 道 なし	
特 記 事 項	・目的物件の範囲については、公図（法第14条第1項地図）、地積測量図、建物図面、住宅地図、航空写真等を参考にした現地調査等の結果では、現況上明らかである。なお、物件1土地の東側のブロック塀の一部が西側にへこんでいるが、市道内の暗渠水路のグレーチング蓋の影響によるものと思料される。 ・現況では、物件1土地の南東側上空一部に電線が通過していることが窺われる。 ・所有者への聴聞等によれば、物件1土地内北西部に合併浄化槽が設置されており、近隣の水利組合から年1回の集金があるとのことである。	

特 記 事 項	・ 土壌汚染の有無に関しては、登記記載事項、過去の住宅地図による地歴調査、聴取調査等からは土壌汚染が疑われる特段の利用履歴は確認できず、土壌汚染の可能性は低い。なお、土壌汚染の有無の詳細は専門調査機関による調査を要する。 ・ 埋蔵文化財の有無に関しては、丸亀市教育委員会教育部文化財保存活用課に確認した結果、文化財保護法上の周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はないことから、埋蔵文化財埋設の可能性は低いと判断し、当該要因については考慮外として評価する。 ・ 目的物件の占有等の権利関係は、現況調査報告書参照のこと。
---------	--

一次頁へー

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年 数	建築年月日（登記記載） 平成27年5月19日新築 経過年数 約10年 経済的残存耐用年数 約15年
仕 様	構 造 木造 屋 根 かわらぶき 外 壁 サイディング等 内 壁 ビニールクロス等 天 井 ビニールクロス等 床 フローリング、畳等 設 備 電気・給排水・空調・衛生・電化設備（太陽光発電システムは未設置）等
床面積（現況）	1階69.56㎡、2階62.93㎡、延132.49㎡
現況用途等	階層 2階建 現況用途 居宅 間取り （附属資料「間取図」のとおり）
品 等	中位
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	・香川県中讃土木事務所総務課建築指導担当での聴取等によれば、目的物件については、新築時に建築基準法上の建築確認（平成27年1月28日、第確H26-2837号）を取得し、検査済証の交付（平成27年5月21日、第確完H27-0340号）も受けているとのことである。 ・物件2建物については経年劣化が見受けられ、2階南東側中央洋室の引戸に白い指紋状の様な痕跡が、また、2階北西側洋室の敷居端に若干反りが見受けられるが、全体的に大きな不具合等は特段見受けられなかった。 ・物件2建物については、IHコンロ、エコキュート等が設置されている、いわゆる電化住宅だが、太陽光発電システムは設置されていない。 ・物件2建物内では小型犬2匹、猫1匹が飼育されているが、壁紙等に特段の損傷は認められない。 ・設備については、使用可能かどうかは不明である。 ・目的物件については、吹付けアスベスト等及びアスベスト含有建材（成形板・仕上塗材等）が使用されている可能性は低い。 ・目的物件の占有等の権利関係は、現況調査報告書参照のこと。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	18,600	1.04	225.97	1.0	4,371,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 丸亀(県)－2

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $21,800\text{円}/\text{㎡} \times 100/100 \times 100/100 \times 100/117 \approx 18,600\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差：街路条件+2%、環境条件+15%（相乗値）

イ 個別格差：三方路+6%、形状▲2%（相乗値）

ウ 地 積：登記記載数量による。

エ 建付減価：地上建物の築年数・配置等の現況に鑑み、特段の建付減価の発生は認められないと判断した。

(2) 建物価格（物件2建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向、消費税の課税等を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床 面積(㎡)	現価 率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	181,000	132.49	0.62	14,868,000

ウ 現 価 率：経過年数約10年、経済的残存耐用年数約15年、残価率5%とした定額法と観察減価（特に必要なし）を併用し、下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \left[0.05 + (1-0.05) \times \frac{\text{観察減価}}{10+15} \right] \times (1-0.0) = 0.62$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	4,371,000	0.5	法定地上権	2,186,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除及び 加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,371,000	-2,186,000		1.0	0.6	1,310,000
2	14,868,000	+2,186,000	1.0	1.0	0.6	10,230,000
一括価格 (合計)						11,540,000

ウ 占有減価修正：特になし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

一次頁へー

第6 参考価格資料

1 地価調査価格〔丸亀(県)－2〕

所 在：丸亀市垂水町字馬場1324番7
価 格：21,800円/㎡
位 置：JR予讃線「丸亀」駅の南東方約8.2km（道路距離）
価 格 時 点：令和6年7月1日
地 積：156㎡
供給処理施設：水道
接 面 街 路：南東側4m市道
用途指定等：非線引（建蔽率70%、容積率200%）
地域の概要：小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域

2 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 …… 3,050,500円
物件2 …… 7,717,074円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料の表示

- 1 位置図（白図）
- 2 位置図（地形図）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図（概略）
- 7 建物間取図

以 上

丸亀市役所「白図」

物件

圖 實 地

S = 1:10,000

基準地：丸亀(県)－2

物件

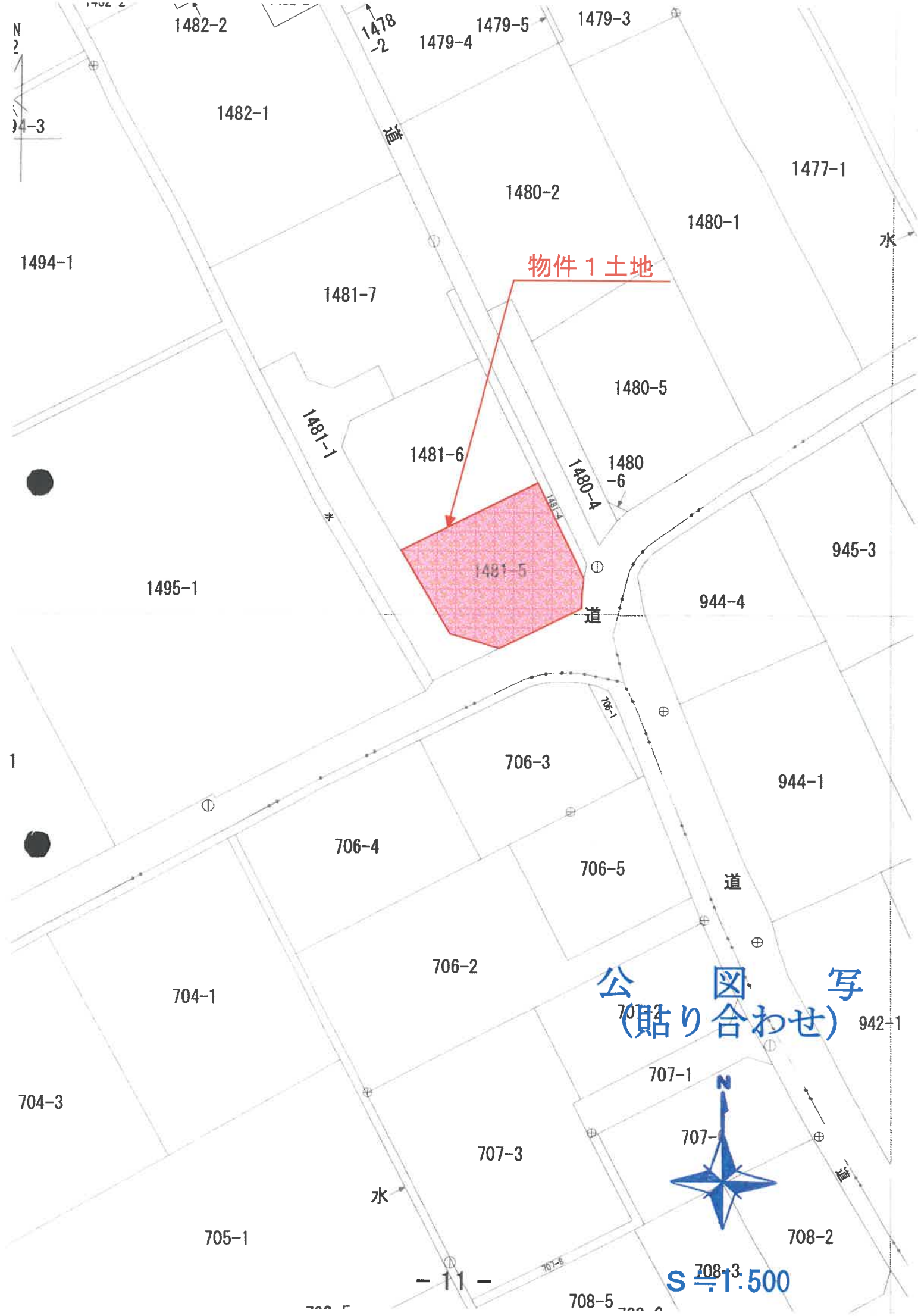
最寄バス停

最寄駅

位置図



S ≒ 1:50,000



物件 1 土地

公 図 写
(貼り合わせ)



1:500

登記年月日：平成26年1月7日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

地積測量図

1481-1・1481-4・1481-5・
1481-6・1481-7

土地の所在
丸亀市垂水町宇属場

直角座標法測量 (任意座標)

NO	測量地の範囲	(イ) 1481-1			
		Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn+1-Xn
K404	角点	78.304	84.864	2.307	181.401828
K416	角点	78.340	86.937	-10.024	-78.164080
K418	角点	87.876	86.977	-8.132	-893.997700
K437	角点	86.328	79.832	-1.649	-138.418888
K469	角点	86.742	79.819	0.060	88.016620
K484	角点	104.841	80.382	9.884	848.240613
K485	角点	104.823	80.812	3.489	593.942884
K486	角点	104.812	80.812	0.000	0.000000
K487	角点	104.809	78.744	-8.077	-897.858982
K488	角点	107.406	78.974	-9.949	-384.882618
K489	角点	106.838	78.069	-11.829	-146.103648
K490	角点	110.812	76.448	-2.837	-474.590016
K494	角点	110.812	76.448	0.000	0.000000
K1	角点	107.842	71.148	6.198	889.993948
K11	角点	89.389	78.947	6.813	832.979584
K16	角点	88.251	78.871	11.374	1000.982384
K7	角点	78.172	87.321	10.789	780.910000
K5	角点	78.400	87.450	2.442	12.442000
合計		合計		合計	
		208.9137740		809.91	

NO	測量地の範囲	(ロ) 1481-4			
		Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn+1-Xn
K2	角点	84.814	108.601	-11.194	-697.317828
K249	角点	118.088	98.108	-19.134	-1854.939782
K49	角点	118.718	98.187	1.877	259.770032
K491	角点	120.897	98.187	0.000	0.000000
K491	角点	84.088	100.402	6.188	300.440798
K317	角点	83.184	104.465	4.589	300.740040
合計		合計		合計	
		-58.102008		94.49	

NO	測量地の範囲	(ハ) 1481-5			
		Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn+1-Xn
K317	角点	84.184	104.868	-4.186	-307.899480
K318	角点	84.814	104.868	0.000	0.000000
K319	角点	87.876	98.978	-10.908	-984.843928
K418	角点	78.340	86.937	10.024	788.764080
K404	角点	78.304	84.864	14.700	1158.247640
K5	角点	78.400	87.450	6.861	788.805932
K4	角点	82.868	104.717	0.849	81.710700
合計		合計		合計	
		-481.944888		258.978978	

NO	測量地の範囲	(ニ) 1481-6			
		Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn+1-Xn
K249	角点	84.088	100.402	10.207	890.499268
K2	角点	84.814	108.601	-18.050	-1493.668120
K24	角点	108.827	98.108	-10.919	-1000.840000
K24	角点	108.827	98.108	0.000	0.000000
K254	角点	108.841	80.242	-8.833	-940.400598
K253	角点	78.742	78.219	-0.510	-88.888880
K252	角点	86.838	78.822	1.889	128.482688
K251	角点	86.838	80.802	8.084	489.269712
K250	角点	97.876	84.812	6.064	1188.840000
合計		合計		合計	
		-327.402888		248.902880	

NO	測量地の位置	(ホ) 1481-7				
		Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn+1-Xn	
K249	角点	118.088	98.108	-4.142	-480.988684	
K1	角点	128.128	88.024	-27.084	-2404.904872	
K14	角点	140.428	86.042	-18.477	-2248.731972	
K274	角点	102.021	70.781	6.099	854.902828	
K250	角点	110.838	74.848	4.287	474.934896	
K249	角点	108.828	78.059	1.388	148.908696	
K248	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K247	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K246	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K245	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K244	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K243	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K242	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K241	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K240	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K239	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K238	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K237	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K236	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K235	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K234	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K233	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K232	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K231	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K230	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K229	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K228	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K227	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K226	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K225	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K224	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K223	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K222	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K221	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K220	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K219	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K218	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K217	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K216	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K215	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K214	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K213	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K212	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K211	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K210	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K209	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K208	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K207	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K206	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K205	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K204	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K203	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K202	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K201	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K200	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K199	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K198	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K197	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K196	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K195	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K194	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K193	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K192	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K191	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K190	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K189	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K188	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K187	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K186	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K185	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K184	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K183	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K182	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K181	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K180	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K179	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K178	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K177	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K176	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K175	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K174	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K173	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K172	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K171	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K170	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K169	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K168	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K167	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K166	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K165	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K164	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K163	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K162	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K161	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K160	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K159	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K158	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K157	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K156	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K155	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K154	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K153	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K152	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K151	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K150	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K149	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K148	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K147	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K146	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K145	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K144	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K143	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K142	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K141	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K140	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K139	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K138	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K137	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K136	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K135	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K134	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K133	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K132	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K131	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K130	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K129	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K128	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K127	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K126	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K125	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K124	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K123	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K122	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K121	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K120	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K119	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K118	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K117	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K116	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K115	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K114	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K113	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K112	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K111	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K110	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K109	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K108	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K107	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K106	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K105	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K104	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K103	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K102	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K101	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K100	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K99	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K98	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K97	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K96	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K95	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K94	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K93	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K92	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K91	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K90	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K89	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K88	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K87	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K86	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K85	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K84	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K83	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K82	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K81	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K80	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K79	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K78	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K77	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K76	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K75	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K74	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K73	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K72	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K71	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K70	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K69	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K68	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K67	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K66	角点	108.828	78.074	0.000	0.000000	
K65	角点	108.828	78.074			

(1) 平成28年7月25日
本図面は国土調査実施前提出図面である。

(注) 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

(2/2)

登記年月日：平成27年5月25日

各 階 平 面 図

1481番5

建 物 図 面 平 面 図

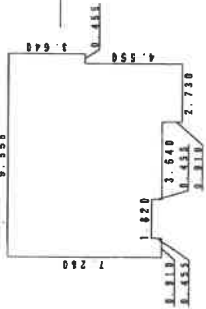
家屋番号
建物のある
丸亀市垂水町字馬場1481番地5

1階

求積表

9.100 × 6.825 = 62.107500
0.910 × 0.455 = 0.414050
6.370 × 0.455 = 2.898350
2.730 × 0.910 = 2.484300
0.455 × 3.640 = 1.656200
計 69.560400

床面積 69.56 m²

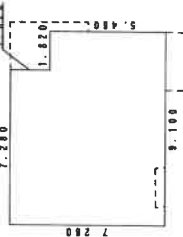


2階

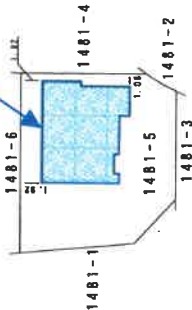
求積表

7.280 × 7.280 = 52.998400
1.820 × 5.460 = 9.937200
計 62.935600

床面積 62.93 m²



物件 2 建物



作成者

7年 5月 19日作成

縮尺

1/250

申請人

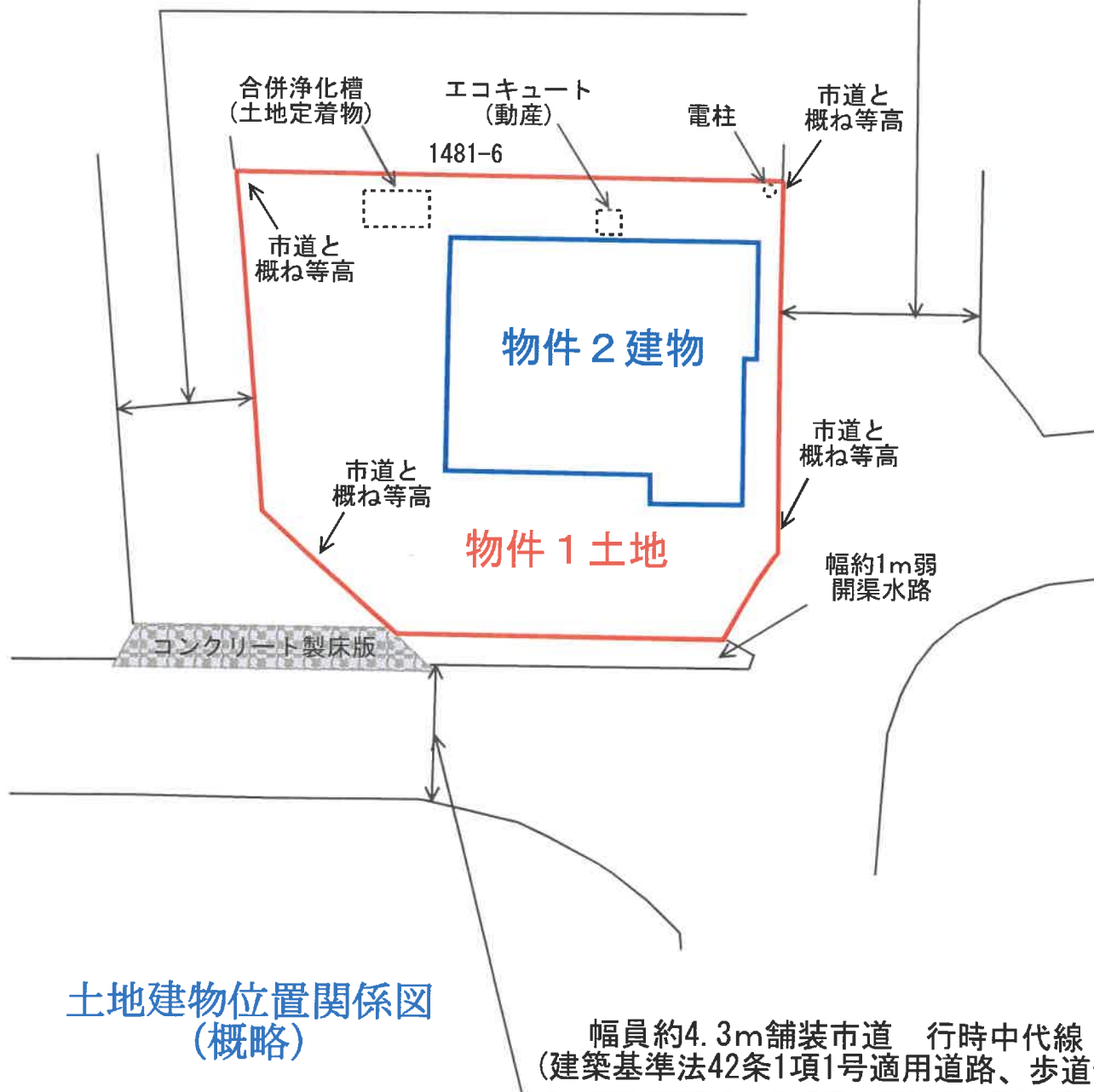
縮尺

1/500

- ※1 概測に基づく概略図であり、現況と相違する可能性があることに留意されたい。
 ※2 隣接地の地番は、公図に基づく記載である。

幅員約6m舗装市道 垂水42号線
 (建築基準法42条1項1号適用道路、歩道無)

幅員約4.2m舗装市道 行時中代線
 (建築基準法42条1項1号適用道路、歩道無)



土地建物位置関係図
 (概略)

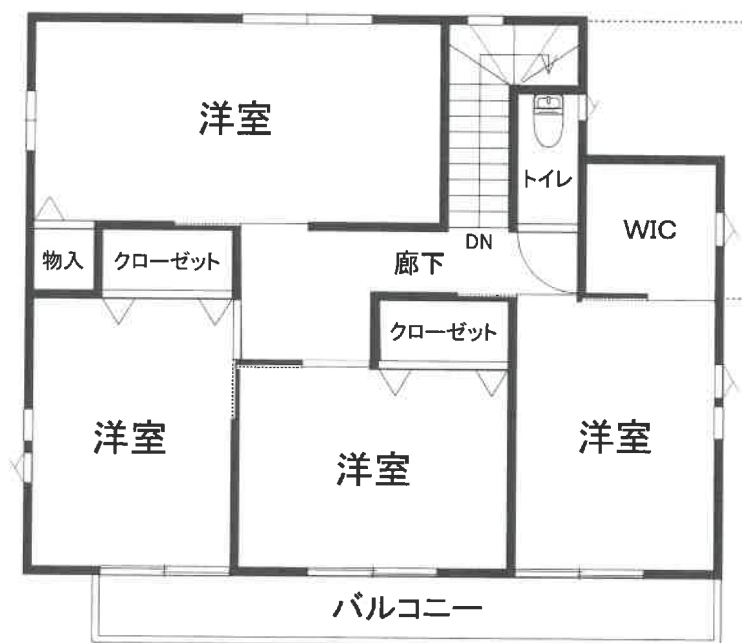


S ≒ 1 : 200

1階



2階



間 取 図

