

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月26日

高松地方裁判所民事部不動産執行係

裁判所書記官 平 野 利江子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 6年 5月17日 午前 8時30分から 令和 6年 5月24日 午後 4時30分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月29日 午前10時00分 場 所 高松地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月12日 午後 1時30分 場 所 高松地方裁判所民事部不動産執行係
特別売却 実施期間	令和 6年 5月30日 午前 9時00分から 令和 6年 6月 5日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
<p>一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月26日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。</p> <p>※ 特別売却の買受申出の受付日時は, 上記特別売却実施期間の初日及び最終日の午前 9時00分から午後4時00分までです。</p>	





## 物 件 目 録

- |   |       |                           |
|---|-------|---------------------------|
| 1 | 所 在   | 坂出市青海町字上                  |
|   | 地 番   | 65番1                      |
|   | 地 目   | 宅地                        |
|   | 地 積   | 293.26平方メートル              |
| 2 | 所 在   | 坂出市青海町字上                  |
|   | 地 番   | 65番2                      |
|   | 地 目   | 宅地                        |
|   | 地 積   | 71.80平方メートル               |
| 3 | 所 在   | 坂出市青海町字上                  |
|   | 地 番   | 65番3                      |
|   | 地 目   | 宅地                        |
|   | 地 積   | 135.05平方メートル              |
| 4 | 所 在   | 坂出市青海町字上65番地3、65番地1、65番地2 |
|   | 家屋 番号 | 65番3                      |
|   | 種 類   | 居宅                        |
|   | 構 造   | 木造瓦葺平家建                   |
|   | 床 面 積 | 118.22平方メートル              |



## お 知 ら せ

本件の売却基準価額は、再売却にあたって民事執行規則30条の3第1項に基づき、執行裁判所によって当初の売却基準価額から変更されたものである。

高松地方裁判所民事部不動産執行係

## 物件明細書

令和 5年11月27日

高松地方裁判所民事部不動産執行係

裁判所書記官 平野 利江子

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1～3】

- ・物件1ないし3の一団の土地と周囲の土地との境界が不明確である。
- ・売却対象外の土地（地番65番5及び地番103番1）を通行のため利用している。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- |   |       |                           |
|---|-------|---------------------------|
| 1 | 所 在   | 坂出市青海町字上                  |
|   | 地 番   | 65番1                      |
|   | 地 目   | 宅地                        |
|   | 地 積   | 293.26平方メートル              |
| 2 | 所 在   | 坂出市青海町字上                  |
|   | 地 番   | 65番2                      |
|   | 地 目   | 宅地                        |
|   | 地 積   | 71.80平方メートル               |
| 3 | 所 在   | 坂出市青海町字上                  |
|   | 地 番   | 65番3                      |
|   | 地 目   | 宅地                        |
|   | 地 積   | 135.05平方メートル              |
| 4 | 所 在   | 坂出市青海町字上65番地3、65番地1、65番地2 |
|   | 家屋 番号 | 65番3                      |
|   | 種 類   | 居宅                        |
|   | 構 造   | 木造瓦葺平家建                   |
|   | 床 面 積 | 118.22平方メートル              |



令和5年(ケ)第36号  
令和5年10月2日受理  
令和5年10月19日提出



## 現況調査報告書

高松地方裁判所

執行官 高橋直基

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



物 件 目 録

- |   |       |                           |
|---|-------|---------------------------|
| 1 | 所 在   | 坂出市青海町字上                  |
|   | 地 番   | 65番1                      |
|   | 地 目   | 宅地                        |
|   | 地 積   | 293.26平方メートル              |
| 2 | 所 在   | 坂出市青海町字上                  |
|   | 地 番   | 65番2                      |
|   | 地 目   | 宅地                        |
|   | 地 積   | 71.80平方メートル               |
| 3 | 所 在   | 坂出市青海町字上                  |
|   | 地 番   | 65番3                      |
|   | 地 目   | 宅地                        |
|   | 地 積   | 135.05平方メートル              |
| 4 | 所 在   | 坂出市青海町字上65番地3、65番地1、65番地2 |
|   | 家屋 番号 | 65番3                      |
|   | 種 類   | 居宅                        |
|   | 構 造   | 木造瓦葺平家建                   |
|   | 床 面 積 | 118.22平方メートル              |





関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■坂出警察署刑事課担当者	1 亡Bの親族から、Bが物件4建物の浴室で亡くなっていたという通報を受け、検死を行っています。亡Bのご遺体は時間の経過などによる損傷はありませんでした。
■香川県広域水道企業団中讃ブロック統括センター担当者	1 物件1ないし4への上水道の引込管は個人管に接続していますが、現状のまま使用することは問題ありません。ただし、引込管を付け替える等する場合は名義人等の承諾が必要になります。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

■

- 1 本件受命物件の占有関係は、関係人の陳述及び現況から2枚目記載のとおり認めた。
- 2 物件1ないし3土地は、非線引きの都市計画区域内に位置し、南側で目的外土地（65番5，103番1）を介して隣接する道路は幅員約5～7メートルの市道（建築基準法42条1項1号道路）であり、西側で隣接する道路は幅員約2.7～3メートルの農道（法定外公共物，建築基準法42条2項道路）である。
- 3 物件1ないし3土地は目的外土地（65番5，103番1）と一体地状となって利用されている。現況上、物件1ないし3土地の相互の境界は判然とせず、物件1ないし3土地の一体地の範囲としても判然としない。物件1ないし3土地の地積測量図が法務局に備え付けられている。
- 4 目的外土地（103番1）が、物件1ないし3土地及び目的外土地（65番5）と一体地状となっているのか、道路部分に含まれているのか判然としないため、坂出市役所及び坂出市松山土地改良区で調査を行った。目的外土地（103番1）は物件1ないし3土地及び目的外土地（65番5）と一体地状となっている可能性が高いと判断したが、詳細については不明である。買受希望者は、外観上、物件4建物の敷地と見える土地の範囲内には、目的外土地（65番5）が存在し、目的外土地（103番1）も存在している可能性が高いことに留意が必要である。
- 5 物件1ないし4と南側の市道を行き来するには目的外土地（65番5，103番1）を通行する必要があるため、目的外土地（65番5，103番1）所有者との協議等が必要となる。
- 6 坂出警察署刑事課で問い合わせたところ、「亡Bの親族から、Bが物件4建物の浴室で亡くなっていたという通報を受け、検死を行っています。亡Bのご遺体は時間の経過などによる損傷はありませんでした。」ということであった。
- 7 物件1ないし3土地には井戸があった。
- 8 物件4建物は空き家の状態が長く続いており、建物設備が正常に作動するか不明である。
- 9 物件1ないし4所有者の陳述は得られていない。

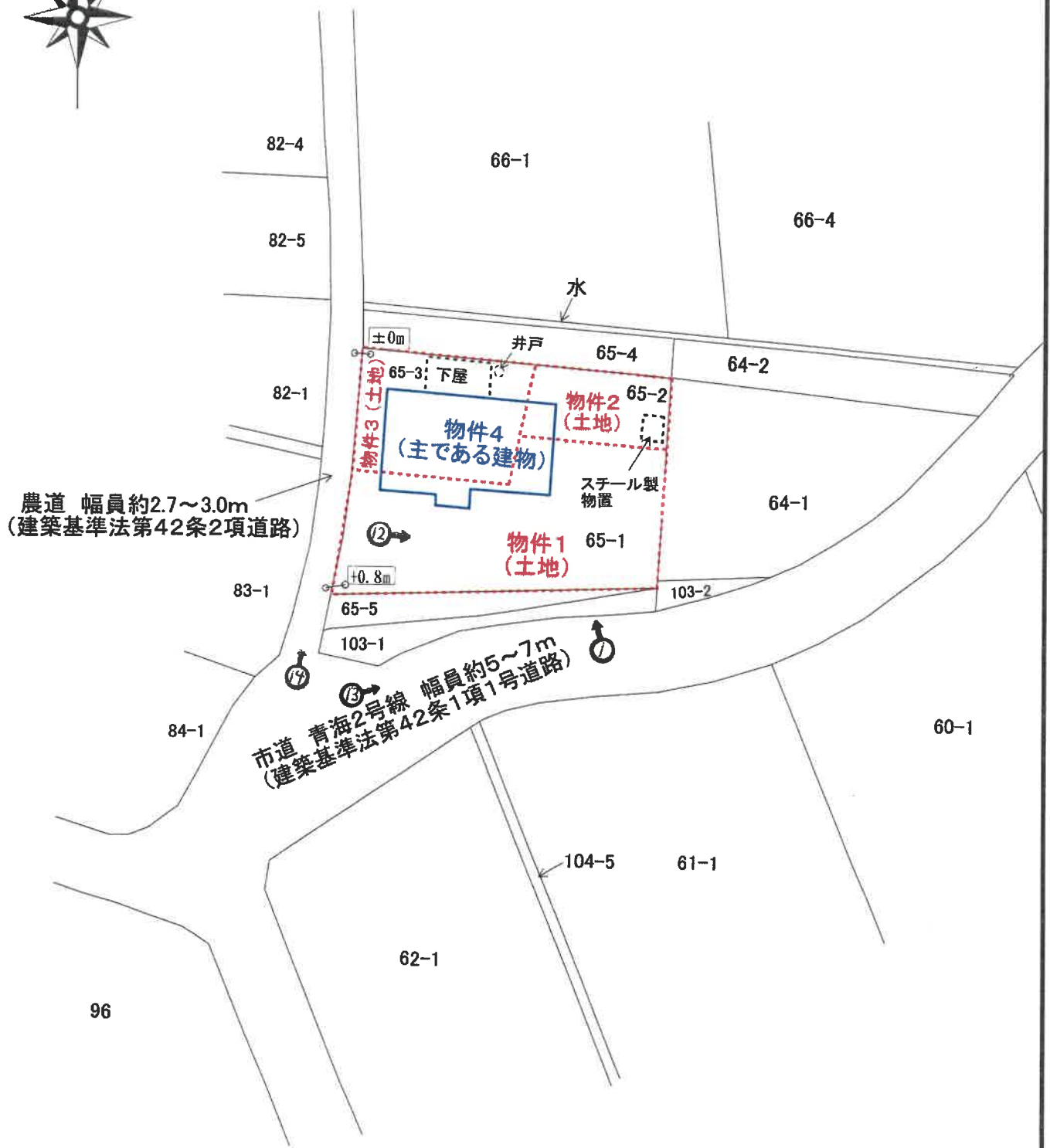
以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和5年10月2日(月) 16:10-16:30	物件所在地	物件確認, 写真撮影
令和5年10月3日(火) 8:30-8:50	高松法務局丸亀支局	公簿公図等交付申請
令和5年10月6日(金) 10:00-10:30	香川県土木部中讃土木事務所	公法上の規制等調査
令和5年10月6日(金) 10:50-11:20	坂出市役所	公法上の規制等調査
令和5年10月6日(金) 11:40-12:00	香川県広域水道企業団 中讃ブロック統括センター	水道調査
令和5年10月11日(水) 10:00-11:30	物件所在地	立入調査, 写真撮影, 評価人同行
令和5年10月18日(水) 13:00-13:30	坂出市役所	目的外土地(103番1)調査
令和5年10月18日(水) 13:50-14:00	坂出市松山土地改良区	目的外土地(103番1)調査
<p>(特記事項)</p> <p>■ 令和5年10月11日 目的物件は不在であったので, 立会人を同行して建物内に立ち入った。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

# 土地建物位置関係図（概略）



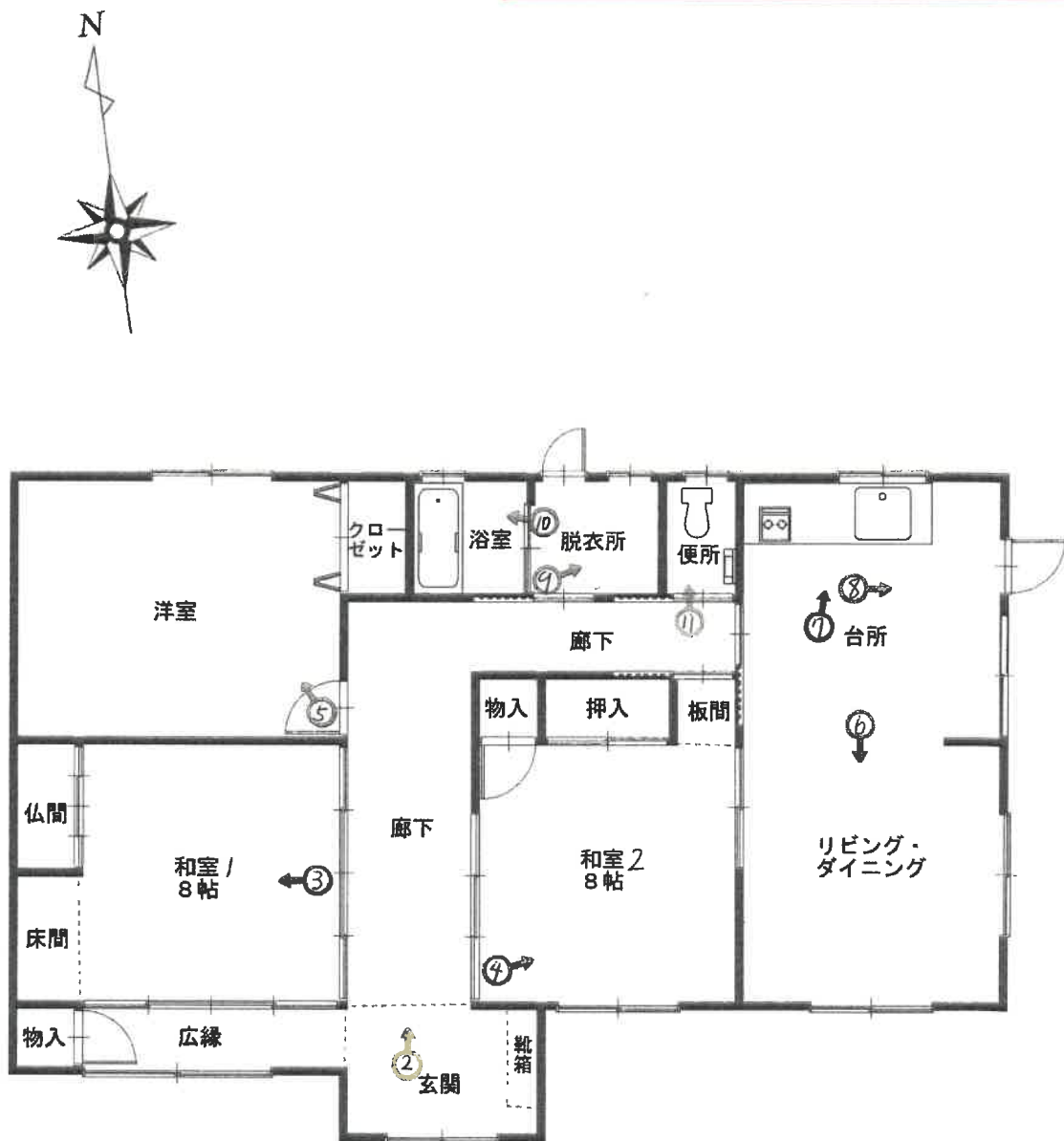
(注) 概測に基づく図面であり、現況と相違する場合がある。  
隣接地の地番は、公図に基づいて記載している。

(S=1:500)

写真撮影位置・方向

(6 枚目)

# 建物間取図 (概略)



(注) 概略図であり現況と相違する場合がある。

写真撮影位置・方向 

(7 枚目)

(S=1:100)



1 物件1ないし3土地（目的外土地を含む）と物件4建物の状況



2 物件4建物の廊下の状況





3 物件4建物の和室1の状況



4 物件4建物の和室2の状況



5 物件4建物の洋室の状況



6 物件4建物のリビング・ダイニングの状況



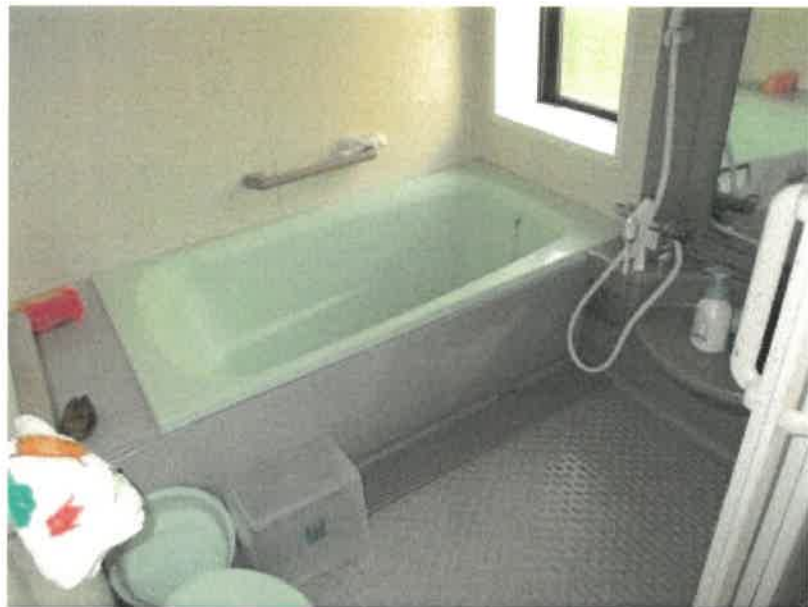
7 物件4建物の台所の状況



8 物件4建物の台所の床が汚れている状況



9 物件 4 建物の脱衣所の状況



10 物件 4 建物の浴室の状況





1 1 物件 4 建物の便所の状況



1 2 物件 1 ないし 3 土地（目的外土地を含む）の状況



1 3

南側市道の状況



1 4

西側農道の状況

令和5年 (ケ) 第36号  
令和5年10月11日 現地調査  
令和5年10月15日 評価

高松地方裁判所 御中



# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

鳥 飼 和 彦

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 4, 7 4 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1, 6 3 0, 0 0 0 円
物件 2 (土地)	金 4 0 0, 0 0 0 円
物件 3 (土地)	金 7 5 0, 0 0 0 円
物件 4 (建物)	金 1, 9 6 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1乃至4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1乃至3の土地の内訳価格は、物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。



### 第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	在番目積 坂出市青海町字上 65番1 宅地 293.26㎡	同左
2	所在地 地積	在番目積 坂出市青海町字上 65番2 宅地 71.80㎡	同左
3	所在地 地積	在番目積 坂出市青海町字上 65番3 宅地 135.05㎡	同左
4	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	在番目積 坂出市青海町字上65番地3、 65番地1、65番地2 65番地3 居宅 木造瓦葺平家建 118.22㎡	同左
番号	特記事項		
1 2 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件1乃至3土地は一体として画地を構成し相互の境界は判然としない。物件1乃至3土地の一体画地と隣接土地との境界も判然としない。なお、法務局に物件1乃至3土地の地積測量図が備え付けられている。</li> <li>・物件1乃至3土地の南側の隣接土地（地番65番5及び103番1）は物件1乃至3土地と一体化し一団地として機能しているが、目的外土地（本物件に含まれない）であることに留意されたい。</li> </ul>		

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1乃至物件3）

物件1乃至物件3土地を一体の併合画地として評価を行った。

位置・交通	JR予讃線「坂出」駅の北東方約7.5Km（直線距離） （別添「位置図」参照）	
付近の状況	対象物件は坂出市北東部の青海地区に所在する。近隣地域は農地が多く中に農家住宅等が散見される農家集落地域である。周辺は農地が多く北方の五色台山麓はミカン畑も見られる。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 指定建蔽率 指定容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域（非線引） 指定なし 70% 200% — —
画地条件	面積：500.11㎡（公簿地積合計） 間口：約20m 奥行：約27m 形状：ほぼ長方形 地勢：平坦地	
接面道路の状況	西側：幅員約2.7～3.0m舗装農道と±0～+0.8mの高低差を有して接面する。（建築基準法第42条第2項の規定による道路） ※ 下記「特記事項」を参照	
土地の利用状況及び隣地の状況等	<ul style="list-style-type: none"> <li>物件4建物の敷地として利用されている。</li> <li>北側及び東側は農地、南側は市道、西側は農道を挟んで農家住宅の敷地である。</li> </ul>	
供給処理施設	上水道：不詳（下記、特記事項参照） ガス配管：なし 下水道：なし	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>接面道路について： 対象物件（物件1乃至3土地）の南方に市道（青海2号線）が存在し、実際は当該市道より対象物件内へ行き来しているが、対象物件と当該市道との間に目的外土地（地番65番5及び103番1）が介在する。従って、本件では南側市道には接道せず、西側農道のみで接道する物件として評価した。詳細は「現況調査報告書」を参照されたい。</li> <li>対象物件内は雑草・雑木が繁茂した状態である。また、北端部に井戸が存在する。</li> <li>上水道について： 香川県広域水道企業団中讃ブロック統括センターで調査したところ対象土地の南方市道の本管が存在し、西側農道を通じて個人管（共有）により対象物件内に引込まれている。</li> <li>埋蔵文化財の有無： 坂出市教育委員会への照会結果によれば、文化財保護法に規定される周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。</li> <li>土壌汚染の可能性： 旧住宅地図、登記等による地歴調査等からは土壌汚染が疑われる特段の利用履歴は確認できず、土壌汚染の可能性は低い。 なお、土壌汚染の有無の詳細は専門調査機関による調査を要する。</li> </ul>	

## 2 建物の概況及び利用状況（物件4）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成12年3月12日新築 経過年数：約24年 経済的残存耐用年数：約3年
仕 様	構 造：木造 屋 根：瓦葺 外 壁：モルタル吹付 内 壁：クロス貼他 天 井：クロス貼、敷目張り他 床：フローリング、畳他 設 備：電気設備、給排水設備、衛生設備等 その他：天井埋込式エアコンあり。
床面積（現況）	118.22㎡
現況用途等	階 層：平家建 現況用途：居宅 間 取 り：附属資料「建物間取図（概略）」を参照
品 等	中品等
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	建物所有者が空き家の状態で占有している。詳細は「現況調査報告書」に記載のとおり。
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 浴室内で前建物所有者が亡くなっており、それ以降空き家の状態が続いている。</li> <li>・ 築後約24年経過しておりリビング等ではタバコのヤニによるクロスの汚れが目立つが、総じて経年相応の劣化状況と判断する。空き家の状態が続いており、エアコン等の各建物設備が正常に稼働するか否かは不明である。</li> <li>・ 対象建物については、吹付けアスベスト等が使用されている可能性は低いですが、アスベスト含有建材（成形板・仕上塗材等）が使用されている可能性は否定できない。 なお、アスベスト使用の詳細については、専門調査機関による調査を要する。</li> </ul>

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格（物件1乃至物件3）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	13,300	0.97	293.26	1.00	3,783,000
2	13,300	0.97	71.80	1.00	926,000
3	13,300	0.97	135.05	1.00	1,742,000
合計			500.11	—	6,451,000

#### ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 坂出（県）－2

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $19,200\text{円}/\text{㎡} \times 99.4/100 \times 100/100 \times 100/143 \doteq 13,300\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：ほぼ標準的画地である。

◇地域格差：街路条件 +10% (1.10)、環境条件 +30% (1.30)

相乗積： $1.10 \times 1.30 \doteq 1.43$

イ 個別格差：高低差 ±0%(1.00)、給水施設の状態 ±0%(1.00)

整地の必要性 -3%(0.97)

相乗積： $1.00 \times 1.00 \times 0.97 \doteq 0.97$

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：敷地内における建物の配置及び敷地と建物との適応の状態等を考慮して建付減価は発生していないと判断した。

#### (2) 建物価格（物件4）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向、消費税の課税等を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
4	181,500	118.22	0.16	3,433,000

ウ 現価率：

経過年数24年、経済的残存耐用年数3年、残価率5%とした定額法と観察減価法（特に減価はない）を併用して下記のとおり査定した。

$$\text{現 価 率} = \left[ 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{3}{24 + 3} \right] \times (1 - 0.00) \doteq 0.16$$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) ア×イ
		イ		
1	3,783,000	0.10	敷地占有利益	378,000
2	926,000	0.10	敷地占有利益	93,000
3	1,742,000	0.10	敷地占有利益	174,000
合 計				645,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を敷地占有利益と判定し、その割合を10%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の控除及び加算 (円) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評 価 額 (円)
						(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	3,783,000	-378,000	/	0.80	0.6	1,630,000
2	926,000	-93,000	/	0.80	0.6	400,000
3	1,742,000	-174,000	/	0.80	0.6	750,000
4	3,433,000	+645,000	1.0	0.80	0.6	1,960,000
一括価格 (合計)						4,740,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：目的外土地と一体化し一団地として機能する土地であること、上水道が共有の個人管であること等を総合的に勘案して-20% (0.80) と査定した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 1 地価公示価格等〔坂出（県）－2〕

所 在：坂出市大屋富町字中須加2087番  
価 格：19,200円/㎡  
位 置：JR予讃線「坂出」駅の北東方約7kmに位置する。  
価 格 時 点：令和5年7月1日  
地 積：396㎡  
供給処理施設：水道  
接 面 街 路：南4m 市道  
用途指定等：都市計画区域内（非線引）  
第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）  
地 域 の 概 要：中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域

### 2 固定資産税評価額（令和5年度）

物件1	2,029,359円
物件2	496,856円
物件3	934,546円
物件4	3,465,287円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

## 第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 土地公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図（概略）
- 6 建物間取図（概略）

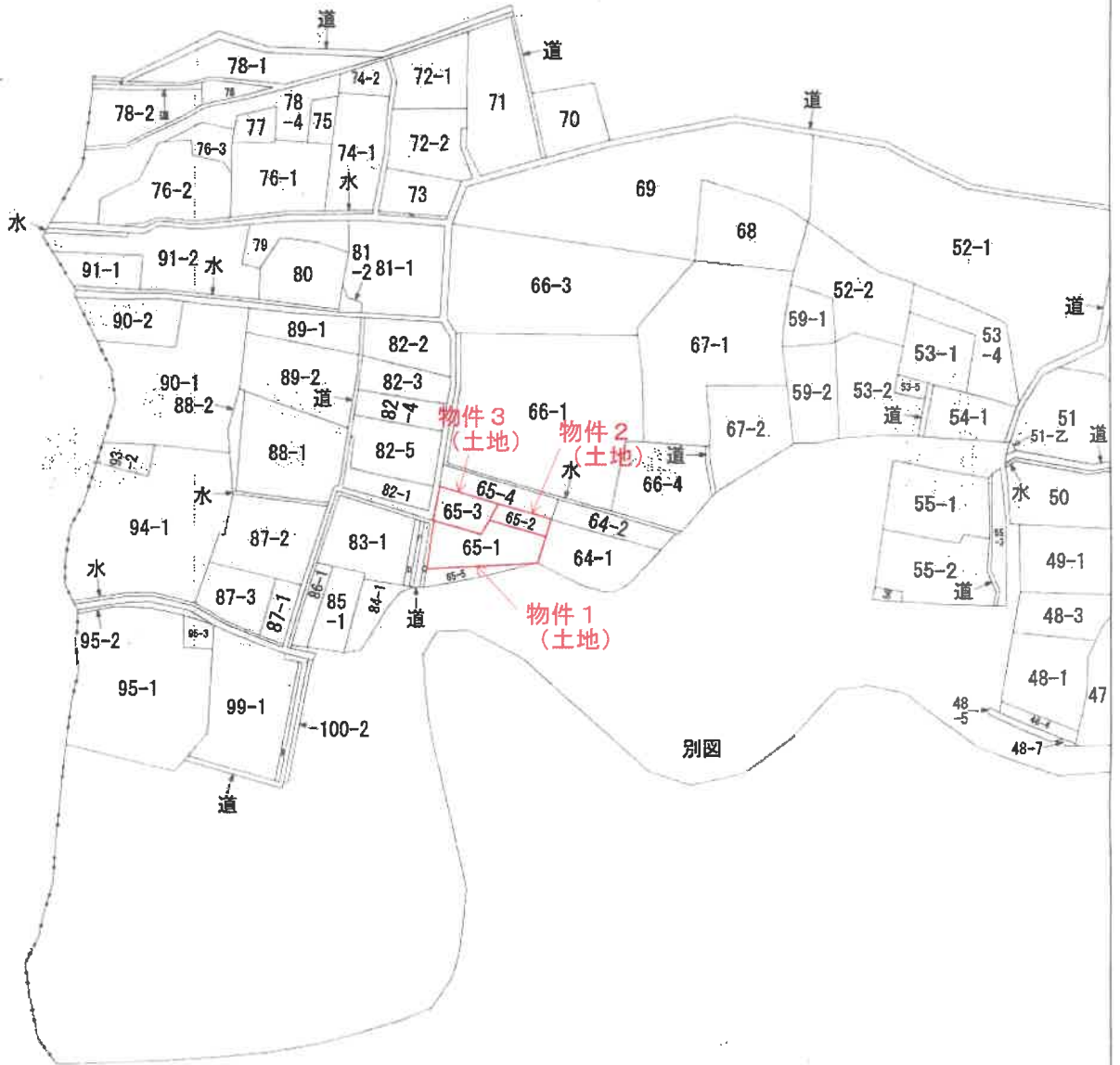
以 上





# 公 図 写

イ 水 83-2      ハ 83-3 水      ホ 99-2 水



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 青海町

請求部	所在	坂出市青海町字上			地番	65番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は番号は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3版をA4版に縮小

令和5年10月3日  
高松法務局九亀支局  
登記官

請求番号：11-1  
(1/1)



登記年月日：平成11年7月21日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 令和5年10月3日 高松法務局丸亀支局 登記官

地積測量図

地番 65-1-65-5  
 土地の所在 坂出市青瀬町字上  
 前 65-1

0104165

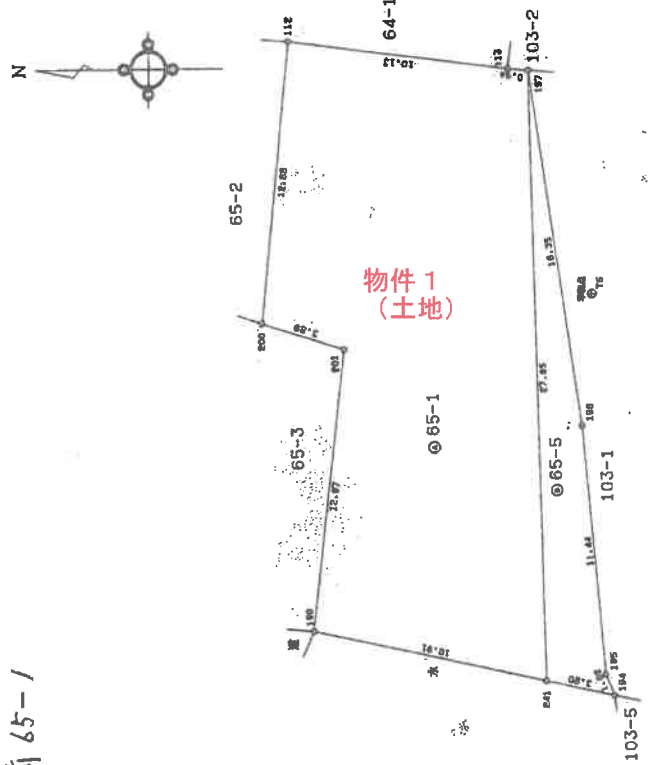
座標求積表

地番	符号	座標	X	Y	辺長
65-1-65-5	(P)	197	512.231	530.711	0.94
	(P)	113	513.173	530.792	10.13
	(P)	112	523.217	532.123	12.68
	(W)	200	524.487	519.299	3.89
	(W)	201	520.775	518.105	12.97
	(W)	190	522.225	505.207	10.91
	(P)	241	511.561	502.866	27.65
65-3	(P)	197	512.231	530.711	293.26
	(W)	196	506.524896	528.24480	89.71
	(W)	195	511.561	502.866	3.20
	(P)	184	508.432	502.178	1.02
	(P)	185	506.821	503.129	11.44
	(P)	196	509.838	514.533	16.35
	(W)	197	512.231	530.711	27.85
64-1	(W)	241	511.561	502.866	45.00
	(W)	241	90.016303	45.0081515	13.61

座標 28C GEO STATION 0244  
 45 A=1/25 041-11 (114Y)  
 総計 338.2705995 m

準拠点

測点	X	Y	距離	方位	種類
T2	500.000	500.000	500.000		
T5	509.336	520.516			
T2	0-00-00	22.540	MB		
241	308-23-30	11.910	W		
194	308-57-05	9.708	MB		
195	313-59-57	9.359	P		
196	350-22-22	17.549	P		
197	2-45-11	33.056	P		
113	1-19-25	33.491	P		
112	348-36-39	38.634	P		
200	332-42-41	31.177	W		
201	335-32-24	27.557	W		
190	307-39-15	22.826	→←		
T2	0-00-00	22.540	MB		
241	31-39-12	17.789	W		
194	21-38-47	16.360	MB		
195	22-48-18	17.394	P		
196	29-15-53	6.004	P		
197	188-38-57	10.598	P		
113	183-59-35	10.968	P		
112	154-22-12	18.094	P		
200	108-52-34	15.189	W		
201	102-33-59	11.690	W		
190	64-33-48	20.012	→←		



地積測量図写

S11.7.21

記号	業界標準の種類	記号	業界標準の種類
MA	金属プレート (全標)	SP	石杭 (根巻)
MP	金属プレート	CC	コンクリート角
MB	金属板	P	プラスチック杭
CP	コンクリート杭 (根巻)	W	木杭
PP	プラスチック杭 (根巻)	N	アスファルトに紐打

申請人 [Redacted] 縮尺 1/250

作製者 [Redacted] (香川県土地家屋調査士会用品紙)  
 (平成11年7月21日作製)

A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成11年7月21日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 令和5年10月3日 高松法務局丸亀支局 登記官

地積測量図

地番 65-2  
 土地の所在 坂出市青海町字上

0104166

前 65-2

座標求積表

地番	符号	種別	X	Y	辺長
65-2	138	(P)	529.042	532.675	
	208	(P)	530.213	521.141	11.59
	200	(W)	524.487	519.299	6.01
	112	(P)	523.217	532.123	12.88
138	(P)	借面積	529.042	532.675	5.85
			143.601506		
面積			71.8007530	㎡	地積
坪数			21.71		

※測量機名 JBC GEO STATION 2204  
 ※会社名 A-1/22 (X1-X11) (Y1-Y12)

測点	X	Y	距離	種別
T3	536.089	504.837		
T5	509.336	520.516		
T3	測点	夾角	距離	種別
	T5	0-00-00	31.008	MB
	138	314-34-44	28.716	P
	208	320-11-33	17.330	P
T5	測点	夾角	距離	種別
	112	339-06-40	18.540	W
	112	325-37-43	30.169	P
	T3	0-00-00	31.008	MB
T5	測点	夾角	距離	種別
	138	62-02-55	23.155	P
	208	32-05-17	20.886	P
	200	25-46-51	15.199	W
T5	測点	夾角	距離	種別
	112	70-16-29	18.094	P

準拠点



準拠点 T3・T5  
 ・コンクリート杭

地積測量図写

(縮小)



H11.7.21

記号	種別	記号	種別
MA	金属プレート (金網)	SP	石杭 (根巻)
MP	金属プレート	CC	コンクリート角
MB	金属板	P	プラスチック杭
CP	コンクリート杭 (根巻)	W	木杭
PP	プラスチック杭 (根巻)	N	アスファルトに鉄釘

縮尺 1/250

申請人 [Redacted]  
 (平成11年7月23日作製)  
 (香川県土地家屋調査士会用品)

製作者 [Redacted]

A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成11年7月21日

公用

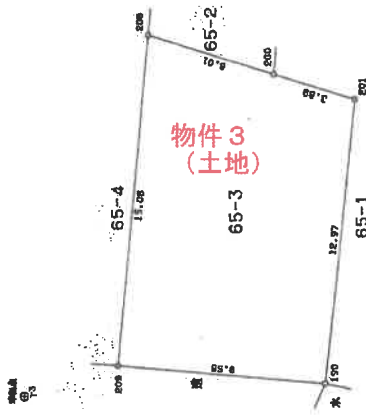
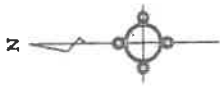
これは図面に記号されている内容を証明した書面である。  
 令和5年10月3日 高松務局丸亀支局 登記官

地積測量図

地番 65-3  
 土地の所在 坂出市青海町字上  
 前 65-3

0104167

縮尺(分)



座標求積表

地番	符号	種類	X	Y	辺長
65-3	208	(P)	530.213	521.141	15.06
	209	(MA)	531.734	506.150	9.55
	201	(W)	520.775	518.105	12.97
	200	(W)	524.487	519.299	3.89
	208	(P)	530.213	521.141	6.01
借面積			270.116586		
面積			135.0582930	㎡	地積 135.05.㎡
坪数			40.85		

※地籍測量名 JBC GEO STATION のみ  
 形式 A-1/22 (X1-XI) (Y1+Y2)

測点	X	Y	距離	種類
T3	536.089	504.837		
T5	509.336	520.516		
界址点	T5	0-00-00	31.008	MB
	208	320-11-33	17.330	P
	209	13-35-44	4.548	MA
	190	28-50-40	13.868	ペンキ
	201	349-28-04	20.262	W
界址点	200	339-06-40	18.540	W
	T3	0-00-00	31.008	MB
	208	32-05-17	20.886	P
	209	357-41-50	26.609	MA
	190	340-28-05	20.012	ペンキ
201	18-28-16	11.690	W	
200	25-46-51	15.199	W	

準拠点



準拠点 T3, T5  
 プラスチック杭

地積測量図写

H11.7.21

記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
MA	金属プレート(金属)	SP	石杭(根巻)
MP	金属プレート	CC	コンクリート角
MB	金属板	P	プラスチック杭
CP	コンクリート杭(根巻)	W	木杭
PP	プラスチック杭(根巻)	N	アスファルトに釘打

申請人 [Redacted] 縮尺 1/250

製作者 [Redacted] (平成11年7月21日作製)  
 (香川県土地家屋調査士会用品)

A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成12年3月15日

公用

これは図面に記号されている内容を証明した書面である。  
令和5年10月3日 高松法務局丸亀支局 登記官

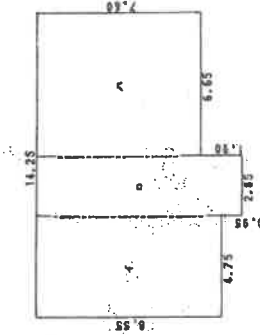
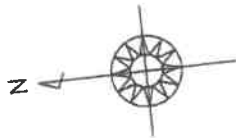
建物図面

家屋番号 65番3

建物の所在 坂出市青海町守上 65番地3、65番地1、65番地2

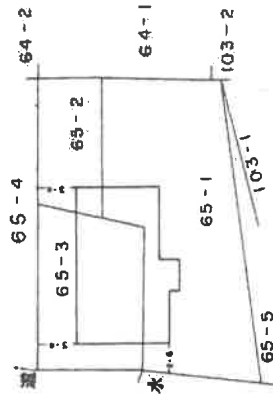
1001602

1081001



求積表

1	8.55 X 4.75	=	40.6125
2	9.50 X 2.85	=	27.0750
3	7.60 X 6.65	=	50.5400
合計			118.2275
床面積			118.22 m <sup>2</sup>



建物図面写  
各階平面図写

物件4(建物)

H12.3.15

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作製者

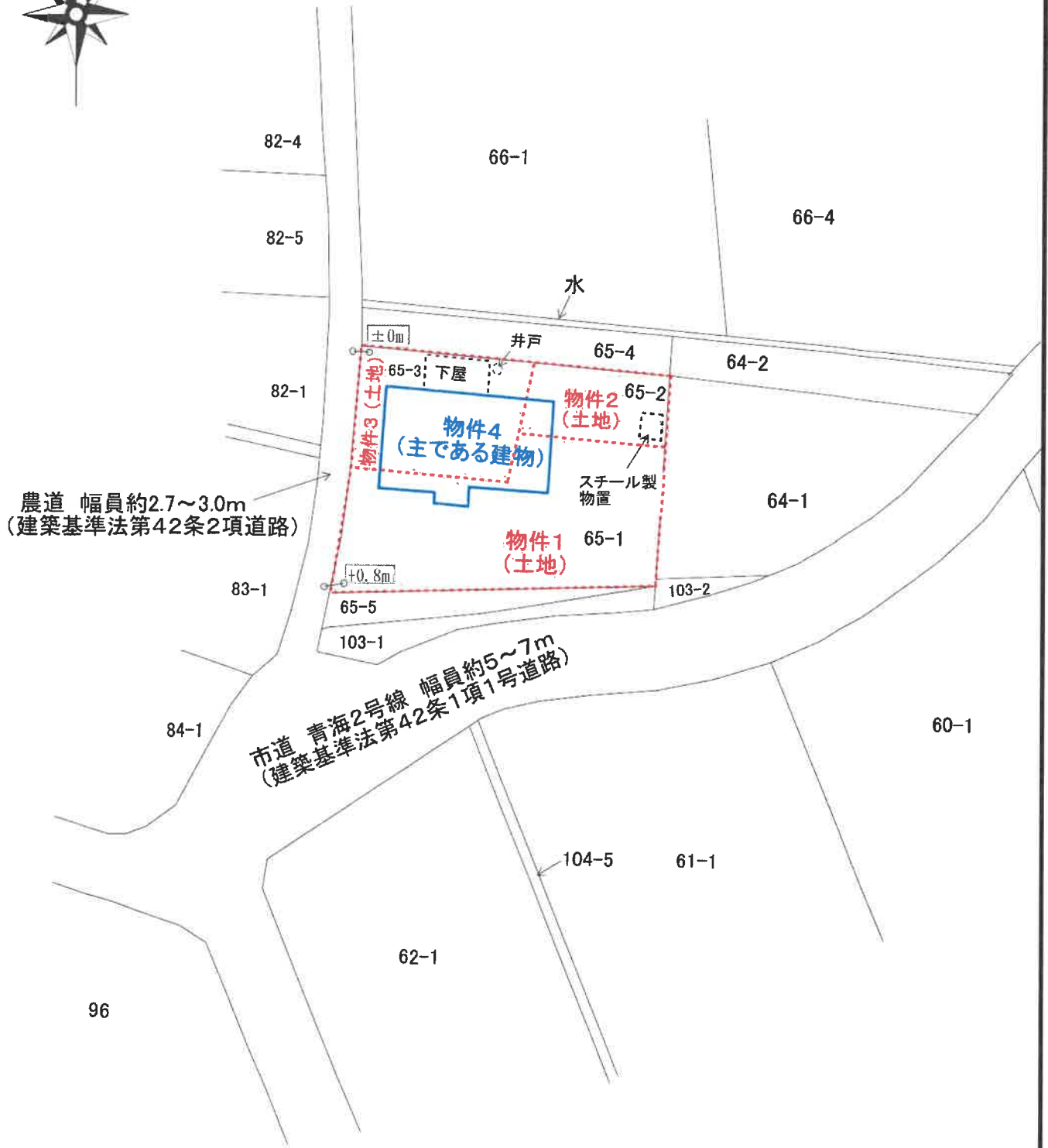
(平成12年3月12日作製)

(香川県土地家屋調査士会用紙)

A3版をA4版に縮小

請求番号：11-2

# 土地建物位置関係図（概略）

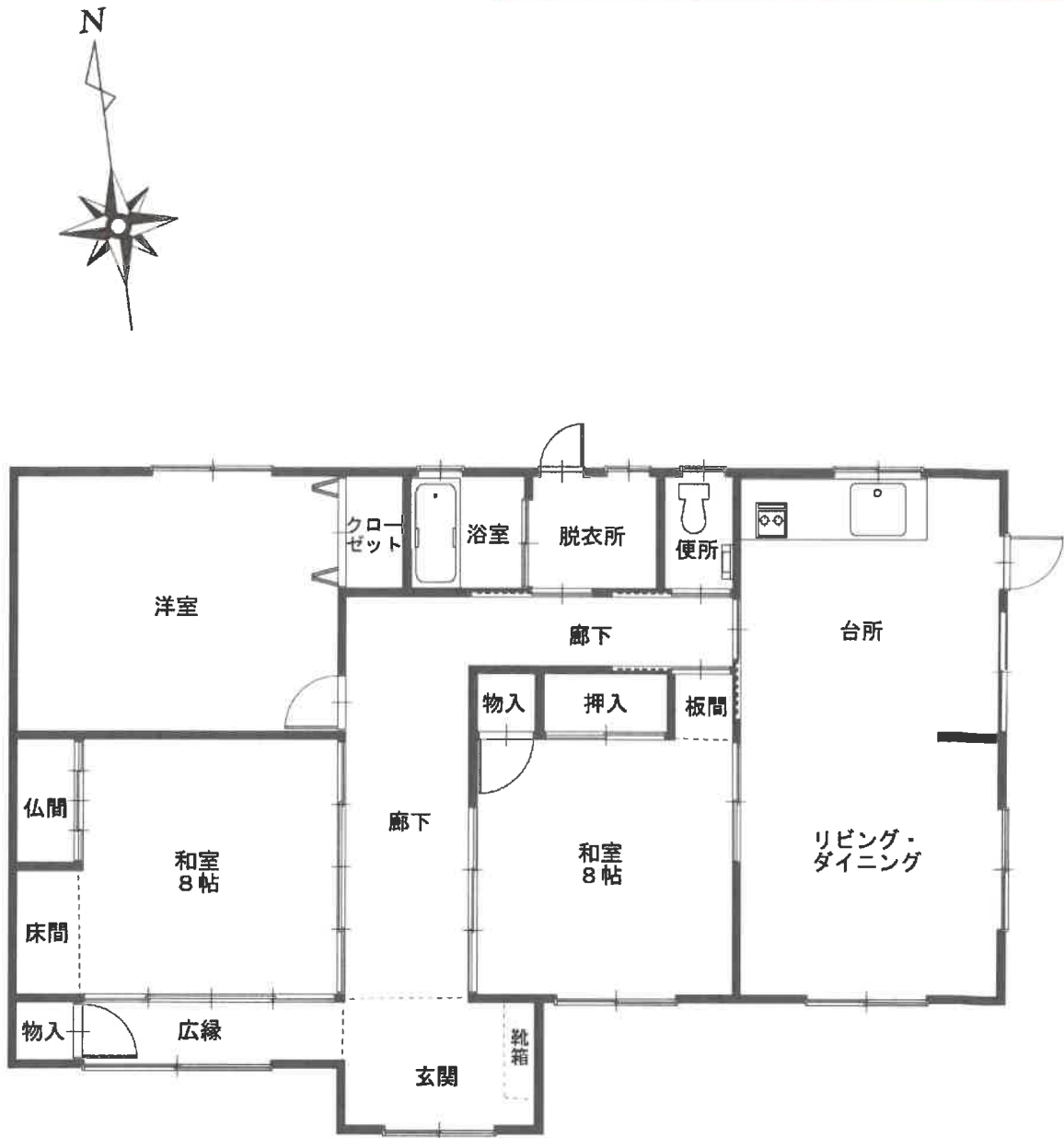


(注) 概測に基づく図面であり、現況と相違する場合がある。  
隣接地の地番は、公図に基づいて記載している。

(S=1:500)



# 建物間取図（概略）



(注) 概略図であり現況と相違する場合がある。