

期間入札の公告

令和 6年 4月26日

高松地方裁判所民事部不動産執行係

裁判所書記官 平野 利江子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月17日 午前 8時30分から 令和 6年 5月24日 午後 4時30分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月29日 午前10時00分 場 所 高松地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月12日 午後 1時30分 場 所 高松地方裁判所民事部不動産執行係
特別売却 実施期間	令和 6年 5月30日 午前 9時00分から 令和 6年 6月 5日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月26日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 ※ 特別売却の買受申出の受付日時は、上記特別売却実施期間の初日及び最終日の午前 9時00分から午後4時00分までです。	

物 件 目 録

- 1 所 在 坂出市川津町字中原
地 番 3 7 4 9 番 1
地 目 宅地
地 積 3 7 6 . 0 0 平方メートル
- 2 所 在 坂出市川津町字中原 3 7 4 9 番地 1
家屋 番号 3 7 4 9 番 1
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺平家建
床 面 積 1 0 8 . 8 3 平方メートル
(現況)
床 面 積 約 1 3 6 平方メートル



物件明細書

令和 6年 3月11日

高松地方裁判所民事部不動産執行係

裁判所書記官 平野 利江子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

Bが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

西側隣地(地番3747番5)との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 坂出市川津町字中原
地 番 3749番1
地 目 宅地
地 積 376.00平方メートル
- 2 所 在 坂出市川津町字中原3749番地1
家屋 番号 3749番1
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺平家建
床 面 積 108.83平方メートル
(現況)
床 面 積 約136平方メートル



令和6年(ケ)第2号
令和6年2月2日受理
令和6年2月26日提出



現況調査報告書

高松地方裁判所

執行官 竹村 優 司

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 坂出市川津町字中原
地 番 3749番1
地 目 宅地
地 積 376.00平方メートル

- 2 所 在 坂出市川津町字中原3749番地1
家屋 番号 3749番1
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺平家建
床 面 積 108.83平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	香川県坂出市川津町3749番地1													
土 地	物件1													
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件 1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)													
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)													
その他の事項														
建 物	物件2													
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) 年月日不詳の東側部分の増築により <input type="checkbox"/> 種 類： <input type="checkbox"/> 構 造： <input checked="" type="checkbox"/> 床面積：約28㎡増加し、約136㎡となっている													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td rowspan="3" style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>種 類：</td> </tr> <tr> <td>構 造：</td> </tr> <tr> <td>床面積：</td> </tr> </table>			{	種 類：	構 造：	床面積：							
{	種 類：													
	構 造：													
	床面積：													
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者(B) 上記の者が本建物を住居として使用している <input checked="" type="checkbox"/> その他の者(B)の占有権原については「執行官の意見」のとおり													
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
その他の事項														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td rowspan="2" style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	令和	年()第	号	保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和		年()第	号								
	保管開始日	令和	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■B (占有者)</p>	<p>1 私は本件物件1, 2土地建物の所有者であった亡Aは私の父親です。 物件1, 2土地建物は, 父Aが亡くなって私たち相続人が相続放棄をしたので, 現在は亡A相続財産の所有となっています。</p> <p>2 父の死後, 物件2建物では私が1人で暮らしています。退去しなければならないと思っていますが, 中々踏ん切りが付かず今までできてしまったという状態です。競売で売却されたらすぐに退去するつもりでいます。私の荷物のみ持って行くので, 残った物は亡A相続財産の所有物になろうかと思えます。</p> <p>3 私が本件物件2建物を, 現在占有している権原については, 私としては使用貸借的なものだと思っています。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見



- 1 本件受命物件の占有関係は、関係人の陳述及び現況から2枚目記載のとおり認めた。
- 2 坂出市役所及び香川県中讃土木事務所での調査によると、本件土地は都市計画区域内の非線引区域に存在し、南側を幅員約4mの坂出市道（建築基準法42条1項1号道路）に、東側を幅員約2.8m（幅員約0.8mの暗渠水路込）の舗装里道（建築基準法上の道路ではない）にそれぞれ接道している。
- 3 物件1土地の範囲については、西側線を除きブロック塀に囲まれており明らかである。西側線には水路が存在しておりその中央線が境界であることが窺われるものの明確ではない。
物件2建物東側には土地に定着性のあるカーポートが存在している。また、物件1土地北東角にはスチール製物置（動産）が存在している。
物件1土地の現地での概測によると、本件土地は公簿面積より約15パーセント程度の縄延びのあることが窺われる。
- 4 物件2建物については、経年（築後約47年経過）劣化が見受けられ、床、壁及び天井に損傷箇所が散見される。特に床は全体的にブカブカして踏み抜けそうな状態にあり、一部はコンパネを敷いて補強されている。また、玄関付近、玄関西側洋室及び西端和室2間の天井には雨漏りによる損傷箇所が存在している。
- 5 物件2建物の占有者Bの占有権原については、亡父Aが存命している間一緒に居住していた状態が、同人の死後も継続しているものであることから、亡父A相続財産との黙示の使用貸借関係が継続しているものと思料する。
- 6 物件2建物内では猫を1匹飼っている。
上記、関係人の陳述及び関係資料等により2枚目記載のとおり報告する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

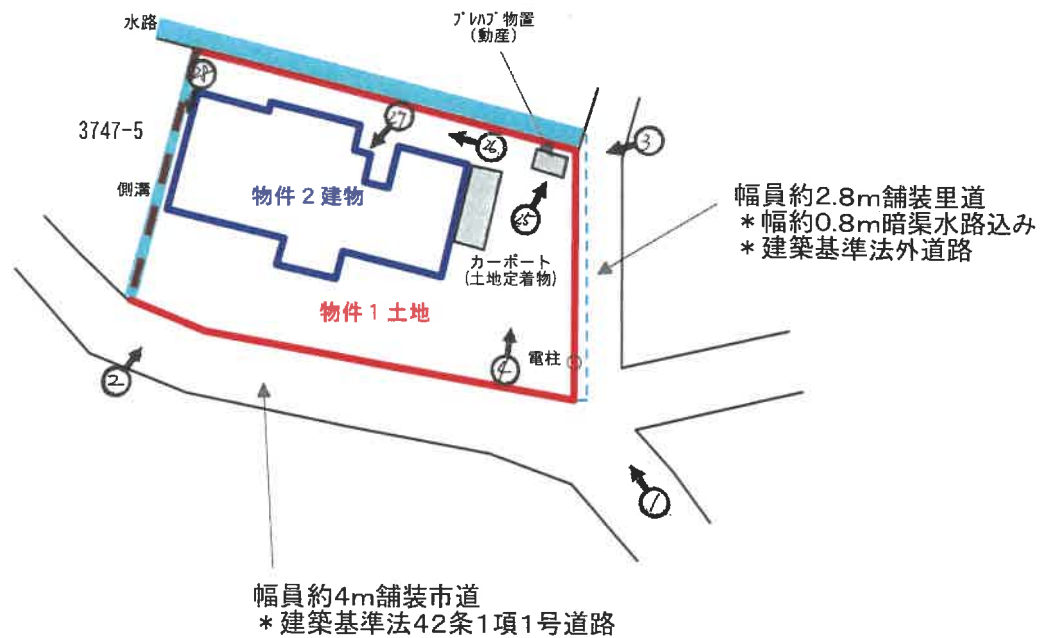
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年2月5日(月) 16:00-16:20	物件所在地	接道外観等調査
令和6年2月8日(木) 16:30-16:50	法務局(丸亀支局)	公図公簿等閲覧等調査
令和6年2月13日(火) 14:30-14:40	丸亀市飯山町川原 香川県広域水道企業団中讃プロ ック総括センター	上水道関係調査
令和6年2月13日(火) 15:10-15:30	坂出市役所	公法上の規制等調査
令和6年2月13日(火) 16:00-16:10	坂出市江尻町 香川県中讃土木事務所	公法上の規制等調査
令和6年2月14日(水) 13:30-14:40	物件所在地	立入調査(占有者立会) 評価人同行
令和年月日() :-:		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図(概略)

物件2

S≒1/500

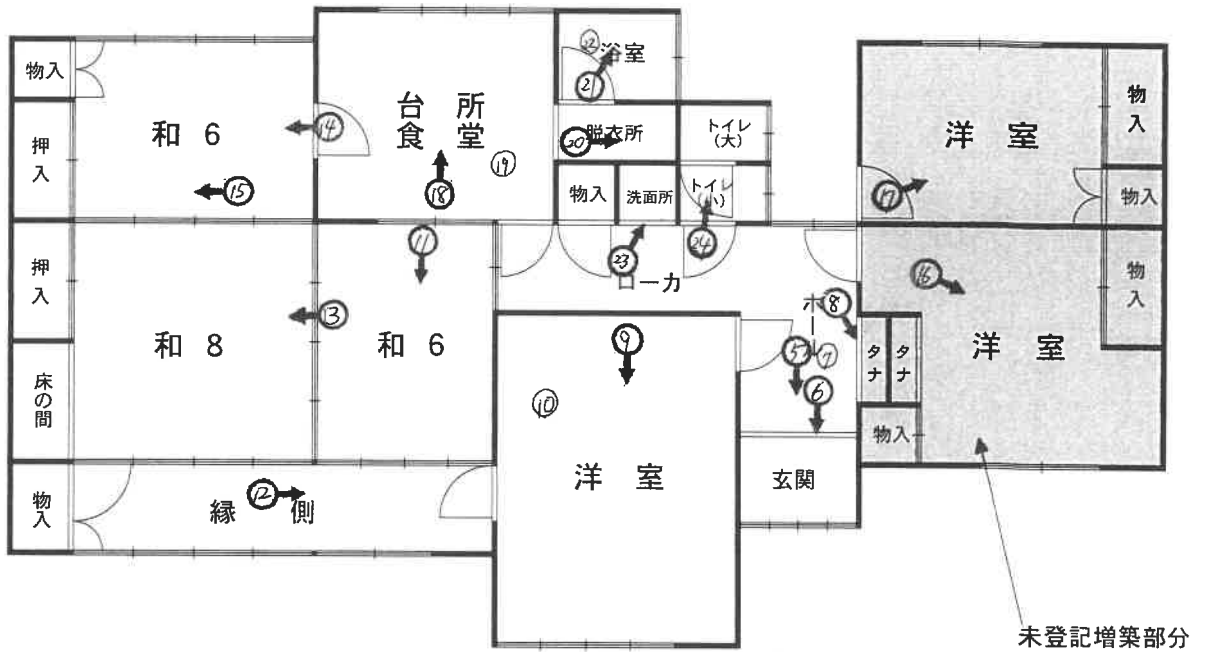
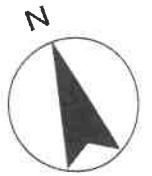


(注)概測に基づく図面であり、現況と相違する場合がある。
隣接地の地番は、公図に基づいて記載している。



建物間取図（概略）

物件 2



(注) 概略図であり、現況と相違する場合があります。

1



受命物件の状況

2



物件 2

坂出市道 (建築基準法 4 2 条 1 項 1 号道路)

物件 1 土地南側及び西側境界付近の状況

水路

物件 1

3



物件1 土地北側及び東側境界付近の状況

カーポート（土地定着性あり）

スチール製物置（動産）

4



物件1 土地東側駐車場付近の状況

物件1

5



物件2建物玄関付近の状況

占有者から雨漏りがあったため張り替えたと陳述のあった天井

6



物件2建物玄関付近天井の状況

7



玄関付近天井の雨漏り痕の状況

損傷箇所

8



物件2建物玄関付近壁の損傷箇所の状況

9



物件 2 建物玄関西側洋室の状況

10



物件 2 建物玄関西側洋室天井の損傷状況

1 1



物件2建物DK南側和室の状況

1 2



物件2建物DK南側和室南側廊下の状況

13



物件2建物西側2間南側和室の状況

1 4



物件 2 建物西側 2 間北側和室の状況

損傷箇所

1 5



物件 2 建物西側 2 間北側和室天井の損傷状況

16



物件2建物東側（増築部分）南洋室の状況

17



物件2建物東側（増築部分）北洋室の状況

18



物件2建物DKの状況

19



コンパネ

物件2建物DK床のコンパネ敷設の状況

20



物件2建物脱衣所の状況

21



物件2建物浴室の状況

2 2



物件 2 建物浴室のタイルの損傷状況

2 3



物件 2 建物洗面所の状況

24



物件2建物トイレの状況

25



物件1土地北東角のスチール製物置（動産）の状況

26



物件2建物北側の状況

27



物件2建物浴室外側の電気温水器の状況



物件2建物西側の状況

令和 6 年 (ケ) 第 2 号
令和 6 年 2 月 14 日 現地調査
令和 6 年 2 月 26 日 評価



高松地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

清 水 直 樹

第1 評価額

一 括 価 格	
金5,230,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金2,600,000円
物件2 (建物)	金2,630,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	坂出市川津町字中原 3749番1 宅地 376.00m ²	下記以外同左 特記事項参照
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	坂出市川津町字中原3749番地1 3749番1 居宅 木造瓦葺平家建 108.83m ²	下記以外同左 約136m ²
番号	特記事項		
1 2	現況地積は縄延びしている可能性がある。 未登記増築部分あり。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

(1) 物件1

位置・交通	JR予讃線「坂出」駅の南西方約2km。 川津小学校まで約1km、坂出中学校まで各約600m。 (いずれも直線距離)	
付近の状況等	対象不動産の属する近隣地域は、国道438号と坂出インターチェンジに挟まれた範囲に、戸建住宅、アパート、事業所等が見られる地域である。地域内の街路はやや狭隘で湾曲しているが、周辺幹線道路へは比較的容易にアクセス出来る。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	区域区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火地域 その他	都市計画区域（非線引） 準工業地域 60% 200% — 洪水浸水想定区域・ため池浸水想定区域
画地条件	面積 間口 奥行 形状 地勢 その他	376.00m ² （登記）より15%程度縄伸びしている可能性がある。 約29m 約16m ほぼ台形 ほぼ平坦 西側隣接地との間に側溝が設置されており、当該隣接地との境界は判然としない。
接面道路の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・南側が幅員約4mの舗装市道にほぼ等高に接面。上記道路は建築基準法42条1項1号道路に該当する。 ・東側が幅員約2.8m（幅約0.8m暗渠水路含む）の舗装里道にほぼ等高に接面。上記道路は建築基準法上の道路に該当しない。 	
土地の利用状況及び隣地の状況等	<ul style="list-style-type: none"> ・物件2建物の敷地として利用されている。 ・周辺は主に戸建住宅として利用されている。 物件2建物の東側にカーポート（土地定着物）、画地の北東隅にプレハブ物置（動産）、南東隅付近に電柱あり。	
供給処理施設	上水道 公共下水道 ガス配管	あり なし なし
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定：無し 但し、西方近隣の坂出インターチェンジ部分は周知の埋蔵文化財包蔵地「下川津遺跡」に該当している。 ・地歴調査等からは、対象地について土壌汚染が疑われる特段の利用履歴は確認できず、土壌汚染の可能性は低いと思われる。なお、土壌汚染の有無の詳細については、専門調査機関による調査を要する。 	

2 建物の概況及び利用状況

(1) 物件2

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載)：昭和52年6月15日新築 経過年数：約47年 経済的残存耐用年数：ほぼ満了している	
仕 様	構 造	木造
	屋根	瓦葺
	外壁	リシン吹付
	内壁	ビニールクロス貼り、砂壁、板張り他
	天井	ビニールクロス貼り、ボード張り他
	床	タタミ、ジュータン他
	設 備	—
床面積(現況)	第3 目的物件欄記載のとおり 約136㎡(未登記増築部分約28㎡)	
現況用途等	階層 現況用途 間取り	平家建 居宅 附属資料 建物間取図(概略)のとおり
品 等	やや劣る	
保守管理の状態	劣る 室内に損傷、汚れ、雨漏り、外壁にクラック等が散見され、老朽化している。特に床は軋む箇所が多い。 所有者の陳述は以下の通り。 ・リフォームはしていないが、約2年前に一部のタタミ、襖を新しくした。 ・トイレに不具合あり。 ・室内で猫を1匹飼育している。	
建物の利用状況	・その他の者が住居として使用している。 ・詳細については現況調査報告書参照。	
特 記 事 項	・対象建物については、建築時期等から判断して、吹付アスベスト等が使用されている可能性は低いですが、アスベスト含有建材(成形板、仕上塗材等)が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については、専門調査機関による調査を要する。 ・設備、建具等に関して、動作確認は行っていない。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/m ²) ア	個別格 格 差 イ	地 積 (m ²) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	23,000	1.15	376.00	0.87	8,652,000

ア 標準画地価格

地価公示等 坂出(県) - 3

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $22,200 \text{ 円/m}^2 \times 99.5 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 96 \approx 23,000 \text{ 円/m}^2$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：無し

◇地域格差：街路条件 + 1% (100/101)、接近・環境条件 - 5% (100/95)
 $100 / 101 \times 100 / 95 \approx 100 / 96$

イ 個別格差：角地 ± 0%、縄伸び + 15% (1.15)

ウ 地 積：登記数量

エ 建付減価：建物老朽化 - 13% (0.87)

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向、消費税の課税等を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現 価 率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	167,000	約136	—	50,000

ウ 現価率：経済的残存耐用年数をほぼ満了しており、管理状況等を考慮して、備忘価格と査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	8,652,000	0.5	法定地上権	4,326,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価 格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修 正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	8,652,000	- 4,326,000	/	1.00	0.60	2,600,000
2	50,000	+ 4,326,000	1.00	1.00	0.60	2,630,000
一 括 価 格 (合 計)						5,230,000

ウ 占有減価修正：無し

エ 市場性修正：無し

オ 競売市場修正：評価の条件記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価調査基準地価格（坂出(県)－3）
所 在：坂出市川津町字東山2233番3
価 格：22,200円/m²
位 置：JR予讃線「坂出」駅の南方約2.8km（道路距離）
価 格 時 点：令和5年7月1日
地 積：414m²
供給処理施設：水道、ガス
接 面 街 路：北東5m市道、南東側道
用 途 指 定 等：都市計画区域（非線引）、無指定（70,200）
地 域 の 概 要：農家住宅、一般住宅が多い古くからの住宅地域
- 2 固定資産税評価額（令和5年度）
物件1 6,805,600円
物件2 2,167,956円

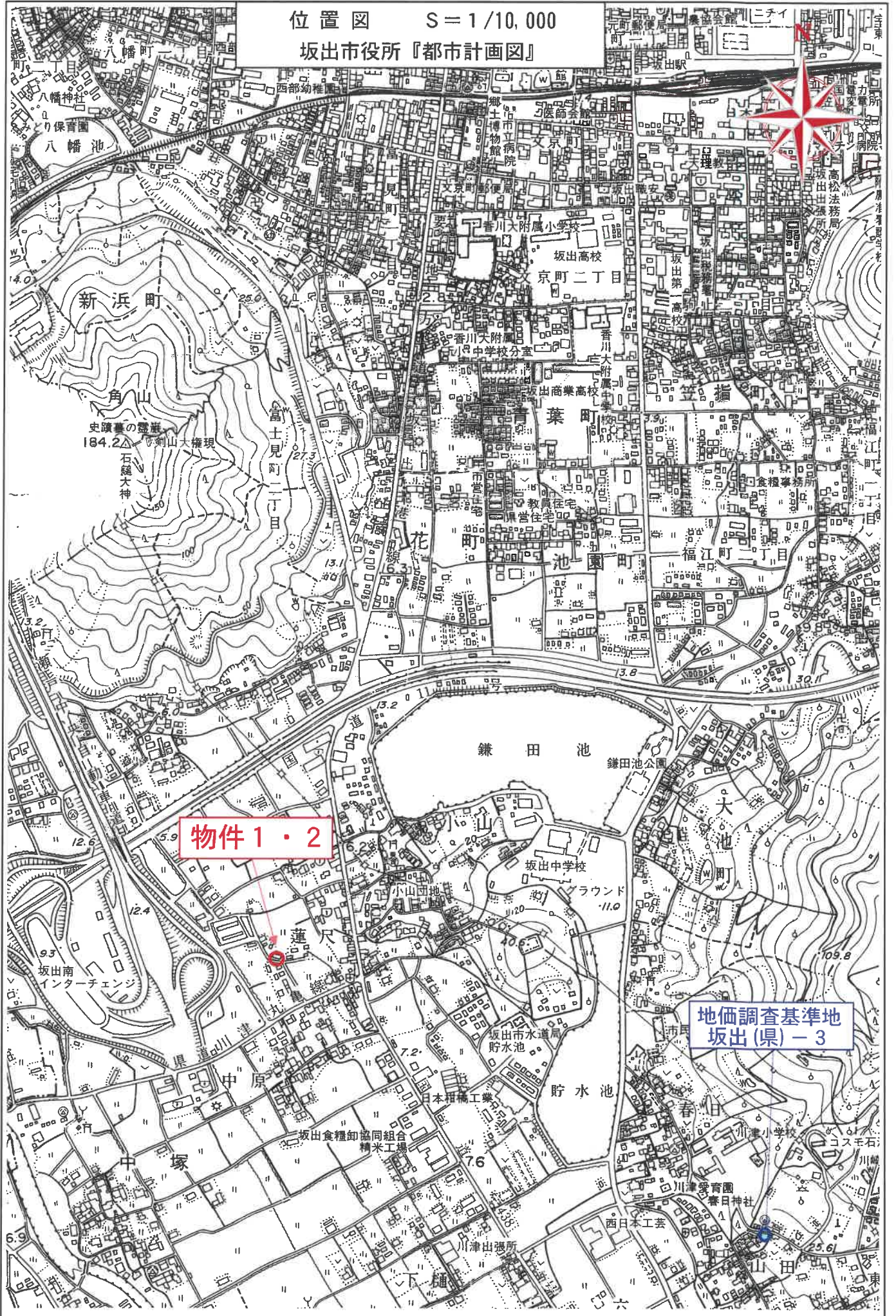
ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料の表示

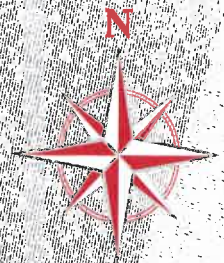
- 1 位 置 図
- 2 公 図 写
- 3 建物図面・各階平面図写
- 4 土地建物位置関係図（概略）
- 5 建物間取図（概略）

以 上

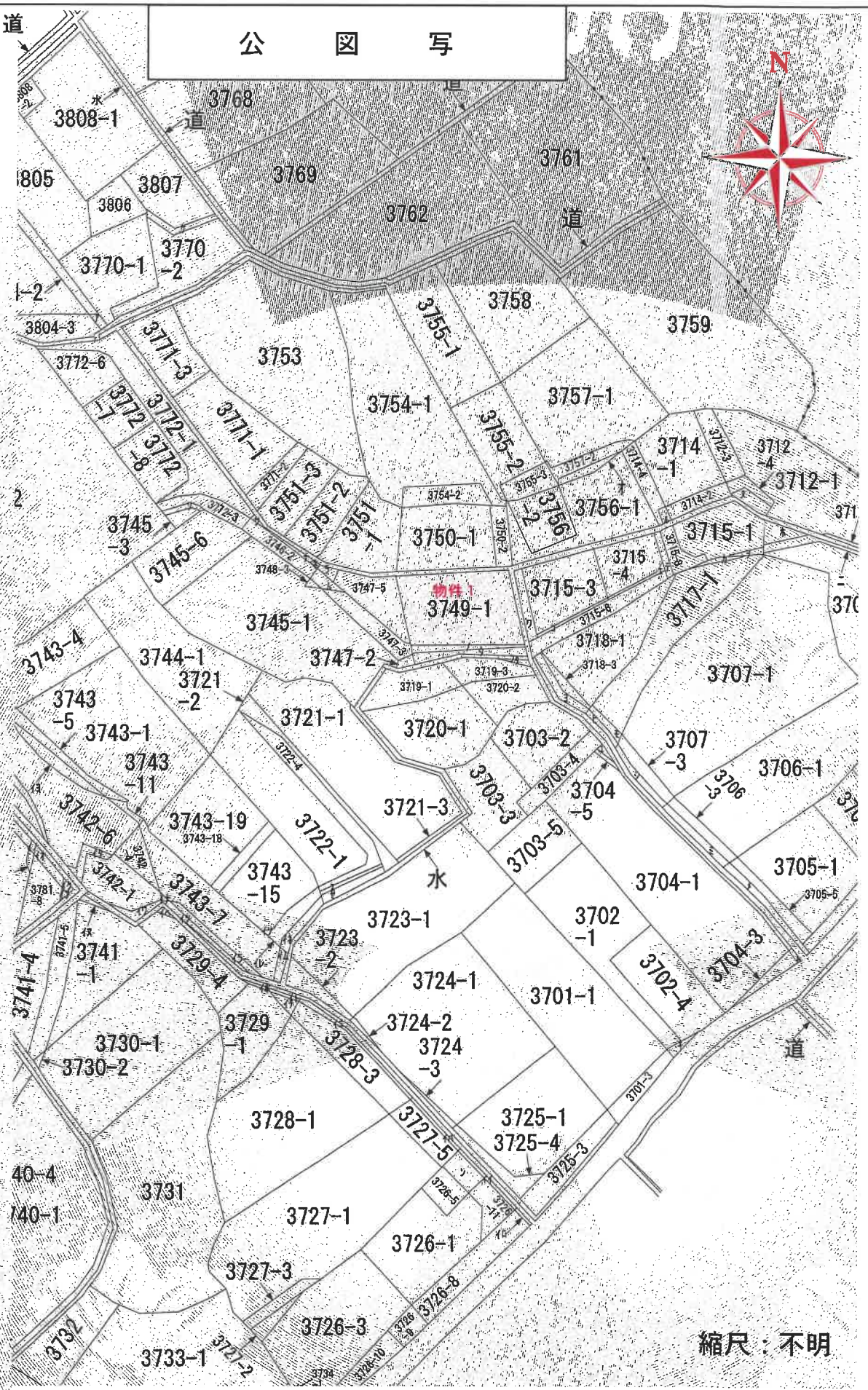
位置図 S=1/10,000
坂出市役所『都市計画図』



公 図 写



- 3715-11
- 3715-2
- 3717-4
- 3718-2
- 3719-2
- 3743-10
- 3745-4
- 3746-1
- 3746-3
- 3746-4
- 3747-1
- 3748-2
- 3749-2
- 3749-3
- 3757-3
- 3779-2
- 3779-6
- 3779-7
- 道
- 道
- 3715-10
- 3715-9
- 3715-5
- 3804-6
- 道
- 3702-3
- 3704-4
- 3705-3
- 3706-2
- 3707-2
- 3717-2
- 3717-3
- 3722-2
- 3722-3
- 3726-12
- 3726-6
- 3726-7
- 3727-4
- 3728-2
- 3729-2
- 3729-3
- 3729-5
- 3729-6
- 3738-3
- 3741-2
- 3741-3
- 3741-6
- 3742-2
- 3742-5
- 3742-7
- 3742-8
- 3743-14
- 3743-16
- 3743-2
- 3743-3
- 3743-6
- 3743-8
- 3743-9
- 3780-2
- 3781-10
- 3781-11
- 3781-12
- 3781-14
- 3781-4
- 3781-6
- 3781-9
- 水
- 水
- 3778-5
- 3779-9
- 3801-11
- 3798-8
- 3798-10
- 3738-2
- 3738-4
- 3738-5
- 3779-11
- 3779-12
- 3784
- 3786-2



縮尺：不明

イ 3593-3	ハ 3594-4	ニ 3709-8	ホ 3810-2	ヘ 3714-3
ロ 3593-4	ニ 3709-7	ヘ 3711-2	ト 3810-1	チ 3712-2

登記年月日：昭和52年6月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
(高松法務局丸亀支庁管轄)
令和6年2月8日 高松法務局

登記簿

附録第八号ノ七

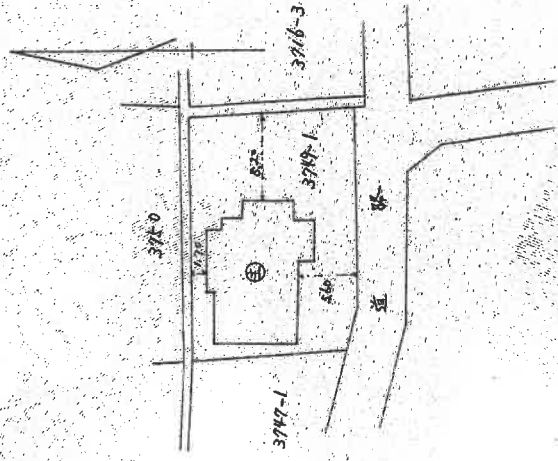
建物図面

家屋番号 3749-1

建物の所在 坂出市川澤町字中原3749-1

1051472

(物件2)



作製年月日 昭和52年6月21日

作製者 [Redacted]

申請人 [Redacted]

S52.6.23

(香川県土地家屋調査士会専用)

(A3版をA4版に縮小)

縮尺 1/500

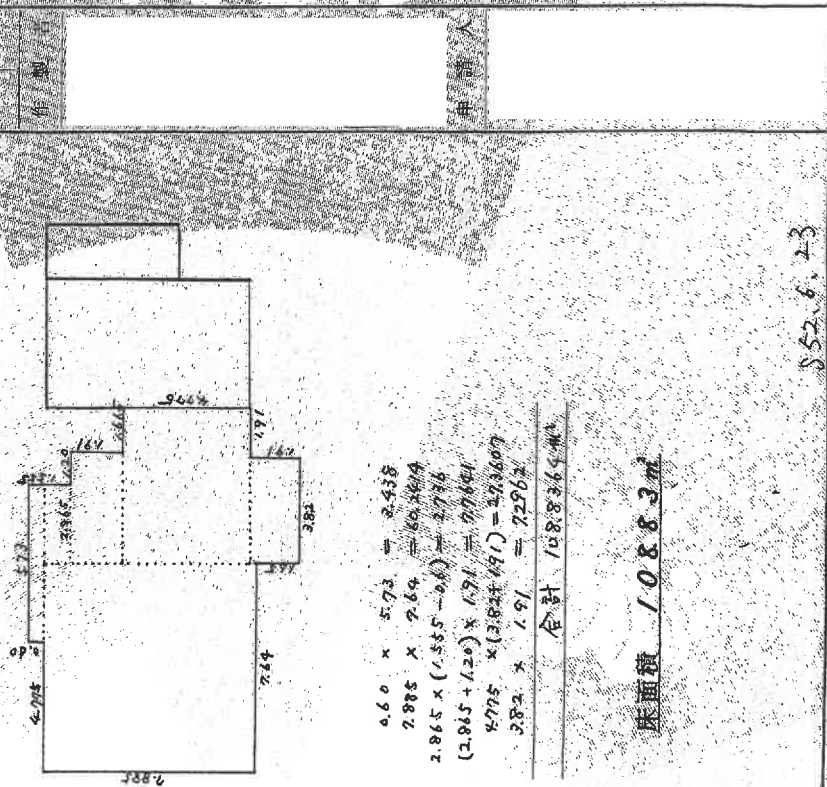
登記年月日：昭和52年6月23日

附録第八号ノ八

各階平面図

家屋番号	3749-1
建物の所在	坂出市川津町字中原3749-1
1051473	

(物件2)



552.6.23

(香川県土地家屋調査士会専用)

縮尺 1/200

(A3版をA4版に縮小)

(2/2)

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
(高松法務局丸亀支局管轄)

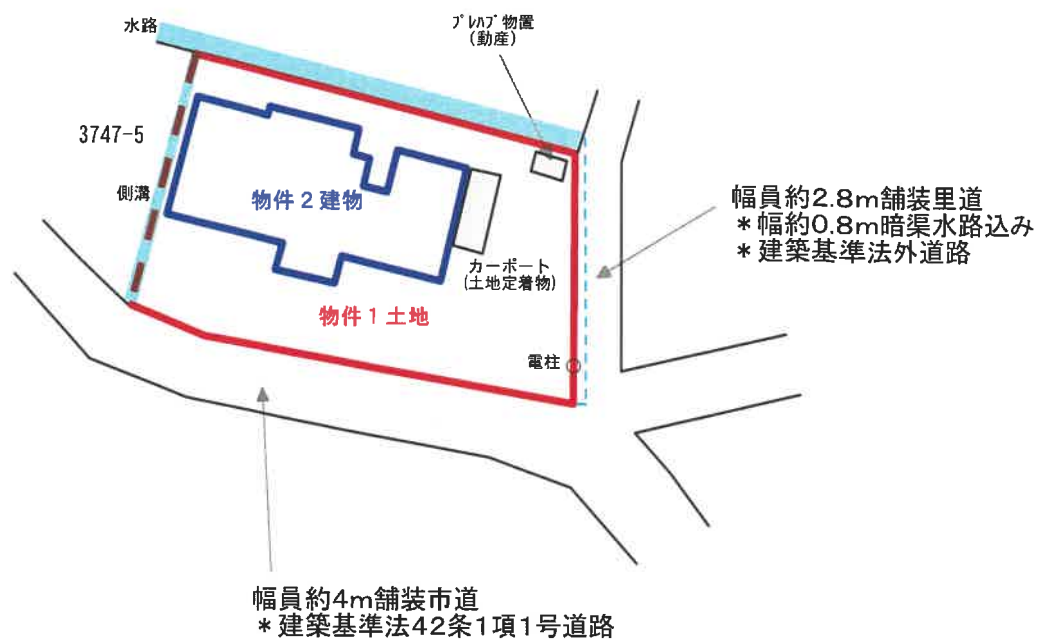
令和6年2月8日 高松法務局

登録官

請求番号：2-3

土地建物位置関係図(概略)

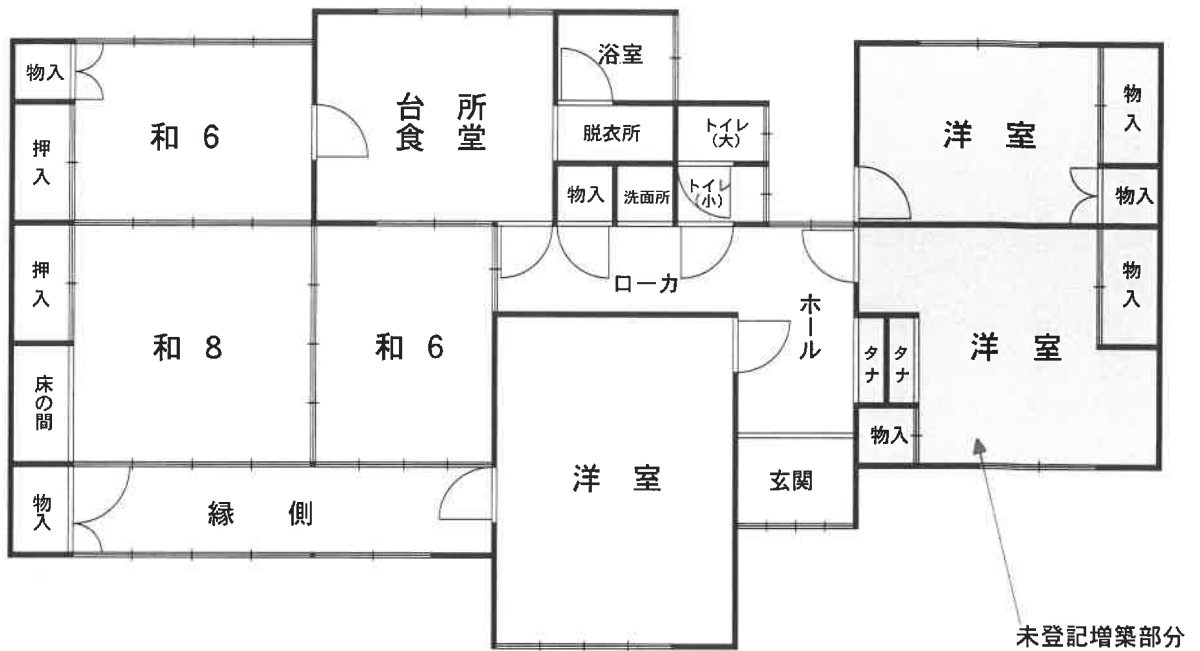
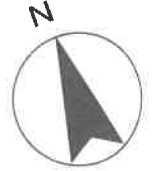
S ≒ 1/500



(注)概測に基づく図面であり、現況と相違する場合がある。
隣接地の地番は、公図に基づいて記載している。

建物間取図（概略）

物件 2



(注) 概略図であり、現況と相違する場合がある。