

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 7月30日

釧路地方裁判所帯広支部

裁判所書記官 豊岡 孝祐

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 8月15日から 令和 7年 8月22日まで
開札期日	日 時 令和 7年 8月27日 午前10時00分 場 所 釧路地方裁判所帯広支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 9月 9日 午前10時00分 場 所 釧路地方裁判所帯広支部
特別売却 実施期間	令和 7年 8月28日から 令和 7年 9月 1日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 7月30日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9,490,000 7,592,000	一括	1,898,000	67,566	16,275
1	4,140,000				
2	5,350,000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 帯広市西二十条南四丁目 |
| | 地 番 | 2 2 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 8 . 3 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 帯広市西二十条南四丁目 2 2 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 2 2 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 6 . 2 4 平方メートル
2 階 6 4 . 5 9 平方メートル |

物件明細書の記載について

当庁では、仮設物(仮設物置、仮設車庫等)について、物件明細書の物件目録に表示していません。

入札に当たって

入札時には、入札書ごとに、次の各書面を提出する必要があります。

- 1 暴力団員等に該当しない旨の陳述書
- 2 (入札者が個人の場合)住民票
(入札者が法人・会社の場合)法人・会社の登記事項証明書
- 3 (入札者が宅地建物取引業者の場合)宅地建物取引業の免許証の写し

- ◆ 上記1及び2の各書面は、入札時に提出がないと、入札が無効になります。
また、記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。
- ◆ 上記1の陳述書の「陳述」欄にある「☐自己の計算において・・・ありません。」は、入札者が他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合などに、☐にチェックを入れるものです。
チェックを入れた場合は、陳述書の注意書9を参照の上、必ず、別紙も添付してください。

釧路地方裁判所帯広支部競売係

物 件 明 細 書

令和 7年 5月20日

釧路地方裁判所帯広支部

裁判所書記官 豊 岡 孝 祐

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムのお知らせメニューにも登載されています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 帯広市西二十条南四丁目 |
| | 地 番 | 2 2 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 8 . 3 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 帯広市西二十条南四丁目 2 2 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 2 2 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 6 . 2 4 平方メートル
2 階 6 4 . 5 9 平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 2 号
令和 7 年 3 月 4 日受理
令和 7 年 3 月 **25** 日提出

現況調査報告書



釧路地方裁判所帯広支部

執行官 大 丘 学

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 帯広市西二十条南四丁目 |
| | 地 番 | 2 2 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 8 . 3 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 帯広市西二十条南四丁目 2 2 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 2 2 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 6 . 2 4 平方メートル
2 階 6 4 . 5 9 平方メートル |

(土地・建物用)

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり		
住 居 表 示	北海道帯広市西20条南4丁目26番11号		
土 地	物件1		
現 況 地 目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形 状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下 記 以 外 の 建 物 （ 目 的 外 建 物 ）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項	「その他の事項」記載のとおり		
建 物	物件2		
種 類 、 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類： ☐ 構 造： ☐ 床面積：		
物 件 目 録 に な い 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある { 種 類： 構 造： 床面積：		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 住居（空き家） として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上 記 以 外 の 敷 地 （ 目 的 外 土 地 ）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項	「その他の事項」記載のとおり		
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■土地関係（物件１）

- 1 境界杭は３箇所確認することができた。これを基点とした簡易計測及び周囲の概況等から、おおむね公図どおりと推測されるものの、本土地の範囲等の確定には専門家による測量を要する（土地建物位置関係図参照）。
- 2 西側が舗装市道に接している（土地建物位置関係図、写真①⑪参照）。
- 3 おおむね平坦地である。各隣地とはほぼ等高に接面している（写真①⑫参照）。
- 4 アスファルト舗装あり（土地建物位置関係図、写真①⑫参照）。
- 5 スチール製カーポートあり（土地建物位置関係図、写真①⑫参照）。
- 6 スチール製板張りフェンスあり（土地建物位置関係図、写真①⑪参照）。

■建物関係（物件２）

- 1 内外共に保守管理は経年相当（平成１９年築）。
- 2 ウッドデッキあり（土地建物位置関係図、建物間取図、写真①⑫⑬参照）。
- 3 玄関ポーチあり（土地建物位置関係図、建物間取図、写真①⑫参照）。
- 4 床面積として算入しないサンルームあり（建物間取図参照）。
- 5 ペット臭あり。
- 6 居間の出窓サッシのゴムパッキンが外れている箇所あり（写真③）。
- 7 ２階北側洋室の壁にカビの箇所あり（写真⑦⑧参照）。
- 8 東側軒天ボードの一部に破損箇所あり（写真⑭参照）。
- 9 仮設プレハブ物置（約２．８９㎡）あり（土地建物位置関係図、写真①⑫参照）。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者従前手続 代理人弁護士	現在の所有者の連絡先はわかりません。 以 上
■南側隣接地（22番2） 居住者	1 以前はよく、室内犬を連れて、外を散歩している所有者を見掛けましたが、令和6年秋頃から、見掛けなくなりました。現在、所有者は、別の場所で生活しているようです。 2 令和6年秋頃以降、本建物に所有者以外の第三者が出入りしているところを見掛けたことはありません。 3 所有者の相隣関係は、我が家との関係を含め良好だったものと思料します。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■本建物の占有について

- 1 ライフライン調査の結果は、以下のとおりである。
 - (1) 電気契約は、契約該当なし。
 - (2) 水道契約は、以下のとおり。
 - ① 契約者名 所有者
 - ② 使用開始日 平成20年4月1日
 - ③ 特記事項 令和6年11月19日停水
- 2 所有者従前手続代理人弁護士を通じて、所有者と連絡を試みるも、連絡先は判明しなかった。
- 3 所有者の住民票における住所は、本建物所在地住所である。
- 4 本建物立入調査時（令和7年3月14日）、次の点を確認した。
 - (1) 玄関内に放置された大量の郵便物内に、令和6年11月以降消印の未開封封筒が多数放置されていた。
 - (2) 上記(1)の郵便物の大部分が所有者宛の郵便物だった。
 - (3) 居住生活状況は感じられなかった。
 - (4) 所有者以外の第三者による居住状況は窺われなかった。
- 5 隣接地居住者から「所有者は、本建物に令和6年秋頃まで居住していたが、現在は別の場所に居住している模様。所有者以外の第三者が本建物に出入りしているのは見掛けたことがない。」旨の陳述があった。
- 6 上記1～5の状況を総合的に勘案した結果、2枚目の「占有者及び占有状況」のとおり、所有者が家財道具等を残置し（今後も残置される可能性あり）、本建物を住居（空き家）として占有しているものと思料する。

以 上

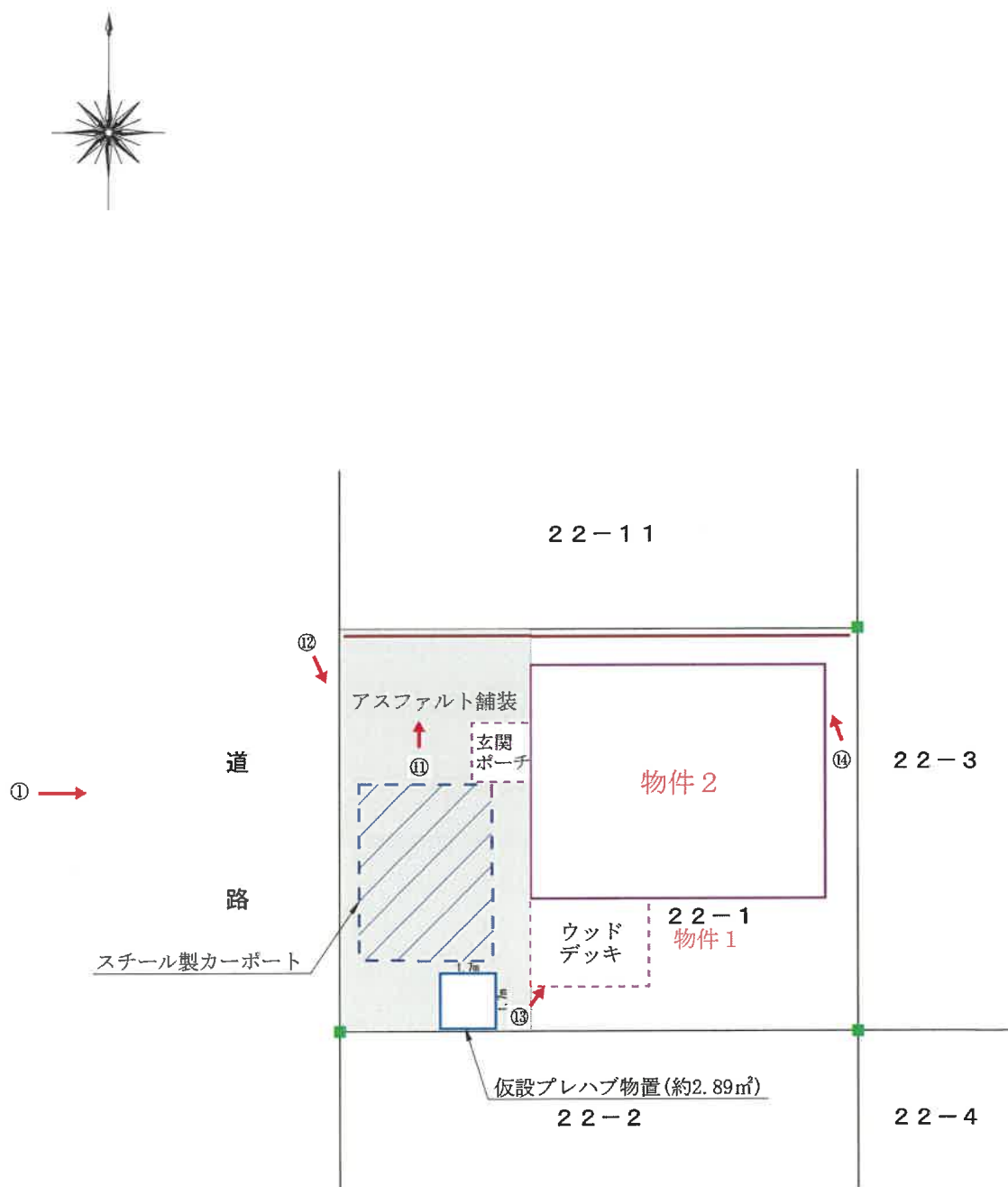
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年3月 4日 (火) 13:00-13:20	釧路地方法務局 帯広支局	件外建物調査
7年3月 4日 (火) 14:00-14:25	物件所在地	物件確認、外部概況調査、写真撮影、事務連絡投函、 隣接地(22番11)訪問(不在)、占有等調査
7年3月 4日 (火) 16:00-16:25	帯広市役所資産税課	家屋平面図写し取得
7年3月 4日 (火) 16:30-16:35	帯広市上下水道部	ライフライン(水道)調査照会書提出(返送料添付)
7年3月 4日 (火) 16:40-16:45	北海道電力ネットワー ク株式会社帯広支店	ライフライン(電気)調査照会書提出
7年3月 5日 (水) 16:15-16:25	当庁	所有者従前手続代理人弁護士と面談、占有等調査
7年3月 6日 (木) 09:05-09:10	当庁	所有者従前手続代理人弁護士から電話聴取、占有等調 査
7年3月 7日 (金) 11:30-11:40	物件所在地	物件確認、外部概況調査、立入調査期日を記載した事務連 絡投函、隣接地(22番11)訪問(不在)、占有等調査
7年3月14日 (金) 13:20-14:40	物件所在地	立入調査、評価人同行、立会人A立会、写真撮影、隣 接地(22番2)所有者と面談、占有等調査
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7 年 3 月 1 4 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 A を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に 立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐ 令和 年 月 日		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

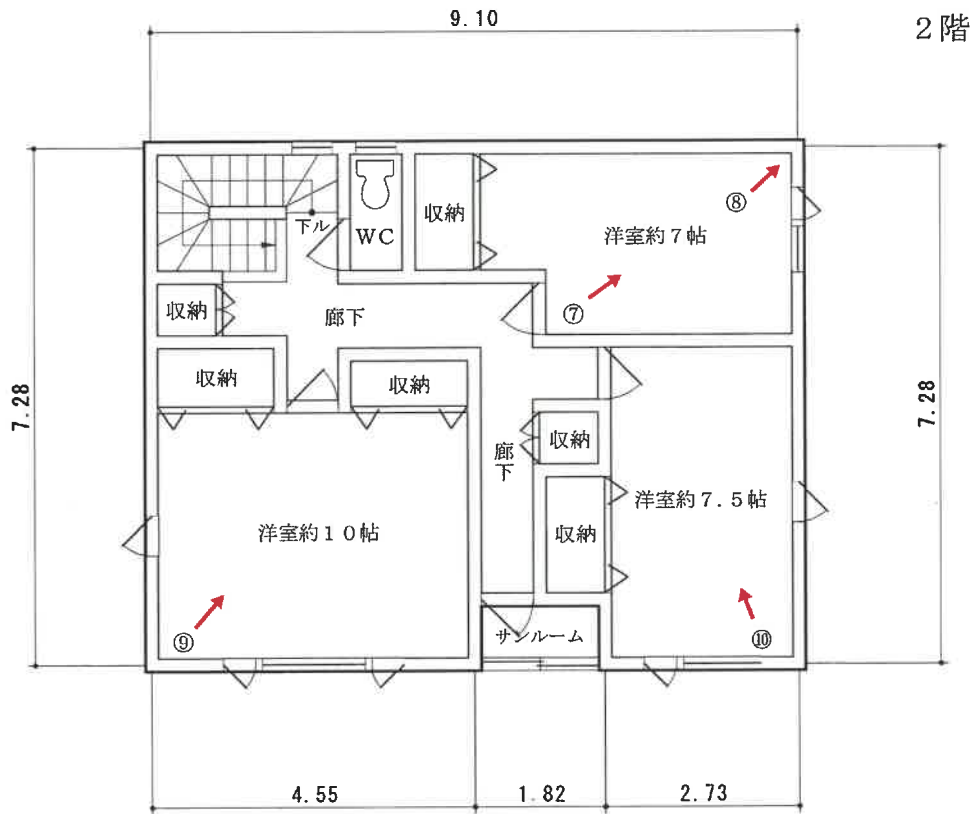
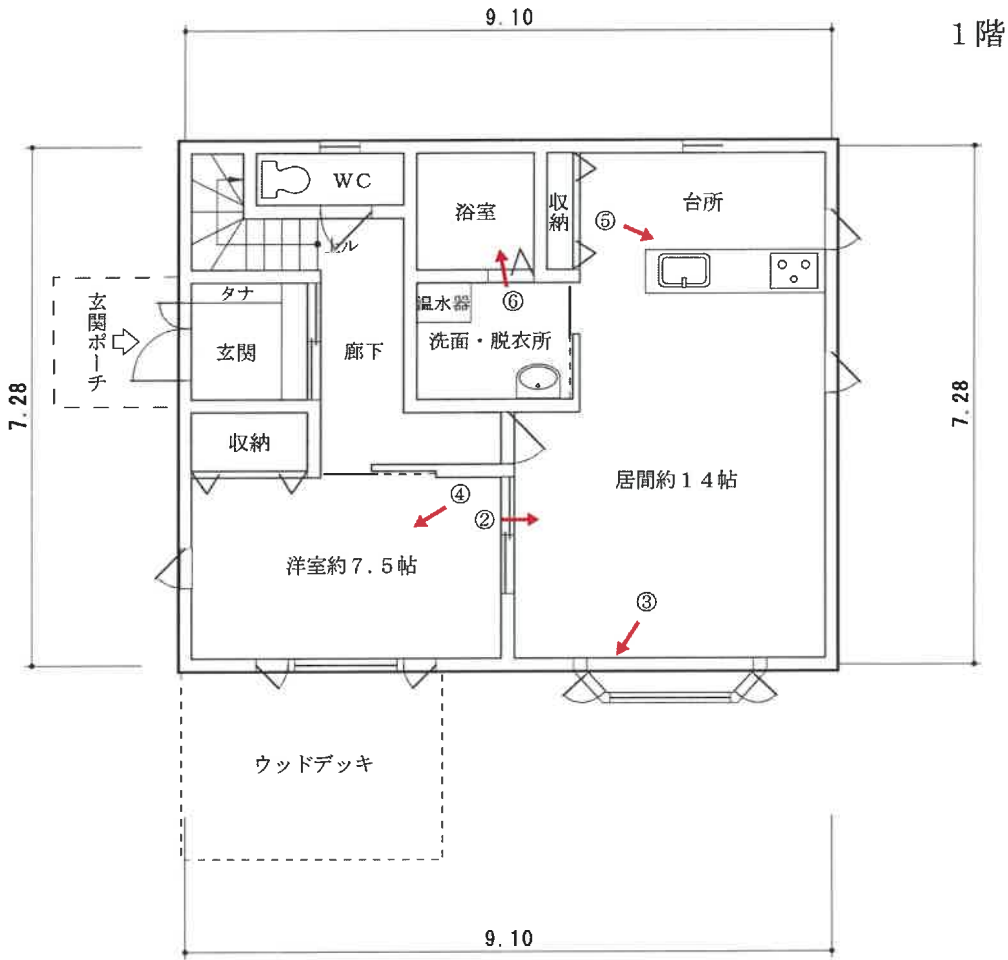
(写真撮影方向図)



凡 例	
	: スチール製板張りフェンス
	: 境界杭

建物間取図

(写真撮影方向図) 物件 2



①



②



(9 枚目)

③



④



(10 枚目)

⑤



⑥



(11 枚目)

⑦



⑧



⑨



⑩



(13 枚目)

⑪



⑫



(14 枚目)

⑬



⑭



(15 枚目)

令和 7 年 (ケ) 第 2 号
令和 7 年 3 月 1 4 日 現 地 調 査
令和 7 年 3 月 1 9 日 評 価

釧路地方裁判所帯広支部 御中

評 価 書



評価人 不動産鑑定士

合 田 修

第1 評価額

一 括 価 格	
金 9,490,000 円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 4,140,000 円
物件2(建物)	金 5,350,000 円

- ① 一括価額は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価額は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。よって、地方税法に基づく固定資産評価基準とは手法を異にする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	帯広市西 20 条南 4 丁目 22 番 1 宅地 198.34 m ²	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	帯広市西 20 条南 4 丁目 22 番地 1 22 番 1 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 1 階 66.24 m ² 2 階 64.59 m ²	同左
番号	特記事項		
1	対象土地については、現地調査及び土地・建物登記簿による過去の履歴調査等の結果、土壌汚染の可能性は確認できなかった。ただし、評価人としての調査は限界があるため、詳細については専門家による調査を要する。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位 置 ・ 交 通	J R「帯広」駅南口の西方道路距離約 4.8 kmの地点。 最寄バス停「新緑通 20 条」の南方道路距離約 300mの地点。 (別添「位置略図」参照)	
付 近 の 状 況	都市計画道路栄通東側背後に低層戸建一般住宅が建ち並ぶ中、小規模アパート等も見られる既成の住宅地域で、今後も現状を維持しつつ推移する事が予想される地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 50% 80% — —
画 地 条 件	形状は間口約 12.39m・奥行約 16.00mの長方形の中間画地である(別添「土地図面」参照)。	
接 面 道 路 の 状 況	西側幅員 16.0m舗装市道に接面(等高)。 建築基準法第 42 条 1 項道路に接面、再建築可能。	
土地の利用状況等	対象土地は、物件 2 の建物の敷地として利用されている。 隣地は一般住宅及び併用住宅の敷地である。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり ガス配管 引込可 下 水 道 あり	
特 記 事 項	対象土地の西側部分にアスファルト舗装が施されている他、スチール製カーポート及びスチール製板張りフェンスが設置されている(別添「土地建物位置関係図」参照)。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成19年9月27日新築 経過年数：17年 経済的残存耐用年数：18年
仕 様	構 造：木造 屋 根：カラートタン 外 壁：サイディング張 内 壁：ビニールクロス貼 天 井：ビニールクロス貼 床：フローリング、塩ビシート等 設 備：電気・給排水設備、電気温水器、暖房（パネルヒーター）、IH調理器、エアコン（1台）等あり。但し、電気・水道が停止中である為、稼働状況については不明である。
床面積（現況）	130.83 m ²
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：別添「建物間取図」の通り。
品 等	中 級
保守管理の状態	概ね経年相応と思われるが、1階居間付近はペットによる汚臭がする他、南側出窓サッシのゴムパッキンが外れている。又、2階北東側洋室の北東角部分にカビの発生が認められた。更に東側軒天ボードの一部が損傷している。
建物の利用状況	現況空家の状態にある。
特記事項	・帯広市役所によると、対象建物は建築確認を受け、建築工事完了検査済証の交付を受けている。 ・西側に玄関ポーチが設置されている。 ・南西側にウッドデッキが設置されている。 ・2階南側の一部にサンルームが設置されている。 ・建物の南西側に仮設プレハブ物置（2.89 m²）がある。

	・建物及び仮設プレハブ物置内には電化製品等の家財道具・ペット用ケージ・古タイヤ・ゴミ等があり、残置される可能性が高い。
--	---

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた（万円未満を四捨五入）。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別格差	地 積 (㎡)	建付減価	土地の 定着物等 (円)	建 付 地 価 格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ+オ
1	36,300	1.082	198.34	1.00	100,000	7,890,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 帯広-19

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 34,800 \text{ 円/㎡} & \times & 104.3/100 & \times & 100/100 & \times & 100/100 & = & 36,300 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & (\text{百円未満を四捨五入}) \end{array}$$

◇ 時 点 修 正 : 令和6年1月から+4.3%と判定した。

◇ 標 準 化 補 正 : 標準的な画地である。

◇ 地 域 格 差 : 近隣地域内

イ 個 別 格 差 : 街路条件 1.05(幅員・舗装の状態)×画地条件 1.03(方位)=1.082

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 土地の定着物: アスファルト舗装 0円
スチール製カーポート 0円
スチール製板張りフェンス 100,000円

② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた率を乗じて、建物価格を判定した（万円未満を四捨五入）。

番号	再 調 達 原 価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	付 属 建 物 等 価 格 (円)	建 物 価 格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	(ア×イ×ウ)+エ
2	200,000	130.83	22.6%	0	5,910,000

ア 再調達原価 玄関ポーチ及びサンルームを含む。

ウ 現価率

$$\text{現価率} = \left(\frac{\text{経済的残存}}{\text{耐用年数}} \frac{18 \text{ 年}}{\text{耐用年数}} \frac{\text{経済的}}{35 \text{ 年}} \right) \times (1 - \text{観察減価 } 0.56) = 22.6\%$$

エ 付属建物等価格 仮設プレハブ物置 0円
ウッドデッキ 0円

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、更に競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を求めた(万円未満を四捨五入)。

① 土地利用権価格

番号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
1	7,890,000	25 %	法定地上権	1,970,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を25%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	その他の 控除減価 カ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ×カ
1	7,890,000	△1,970,000		1.0	0.7	—	4,140,000
2	5,910,000	1,970,000	1.0	1.0	0.7	0.97	5,350,000
一 括 価 格 (合計)							9,490,000

ウ 占有減価修正：特になし。

エ 市場性修正：経済的環境・地域的需給動向を基礎に、中古不動産市場を検討した結果、上記の通り判定した。

オ 競売市場修正：競売特有の事情を考慮した減価。

カ その他の控除減価：家財道具・ゴミ等が残置される可能性が高いことによる減価。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格：帯広－19

所 在：北海道帯広市西20条南4丁目16番17

価 格：34,800円/㎡

位 置：JR「帯広」駅の約4.9kmに位置する。

価 格 時 点：令和6年1月1日

地 積：294㎡

供給処理施設：ガス、水道、下水道

接 面 街 路：北側8.0mの市道に接面。

用 途 指 定 等：第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%，容積率80%)

地 域 の 概 要：一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

2 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 4,462,650円

物件2 4,227,034円

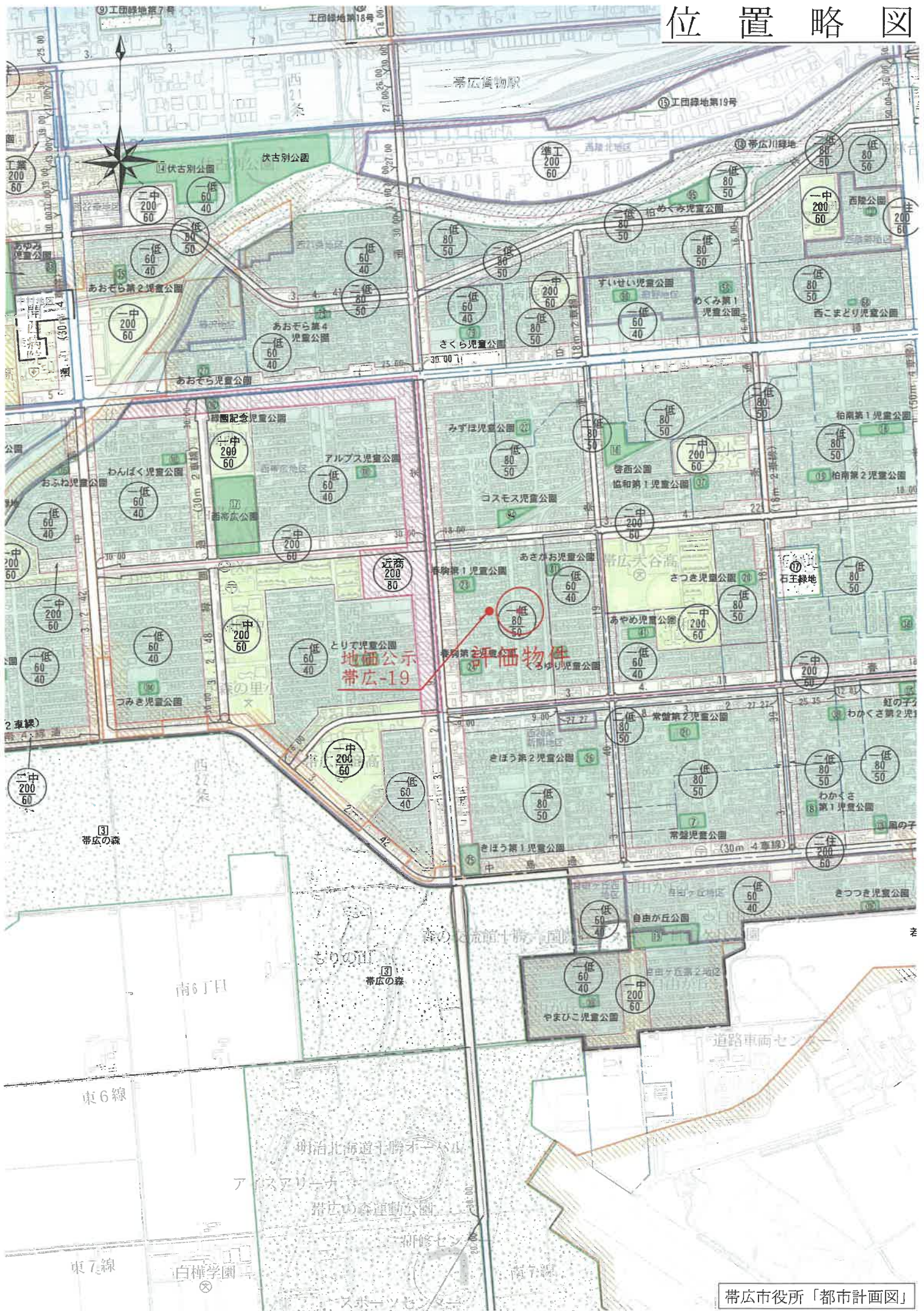
上記参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するにあたって参考とした価格である。当該不動産の評価額は、不動産競売を前提とした民事執行法第60条の売却基準価格を決定するための価格であり、地方税法に基づく固定資産税評価とはその性質が異なる額である。

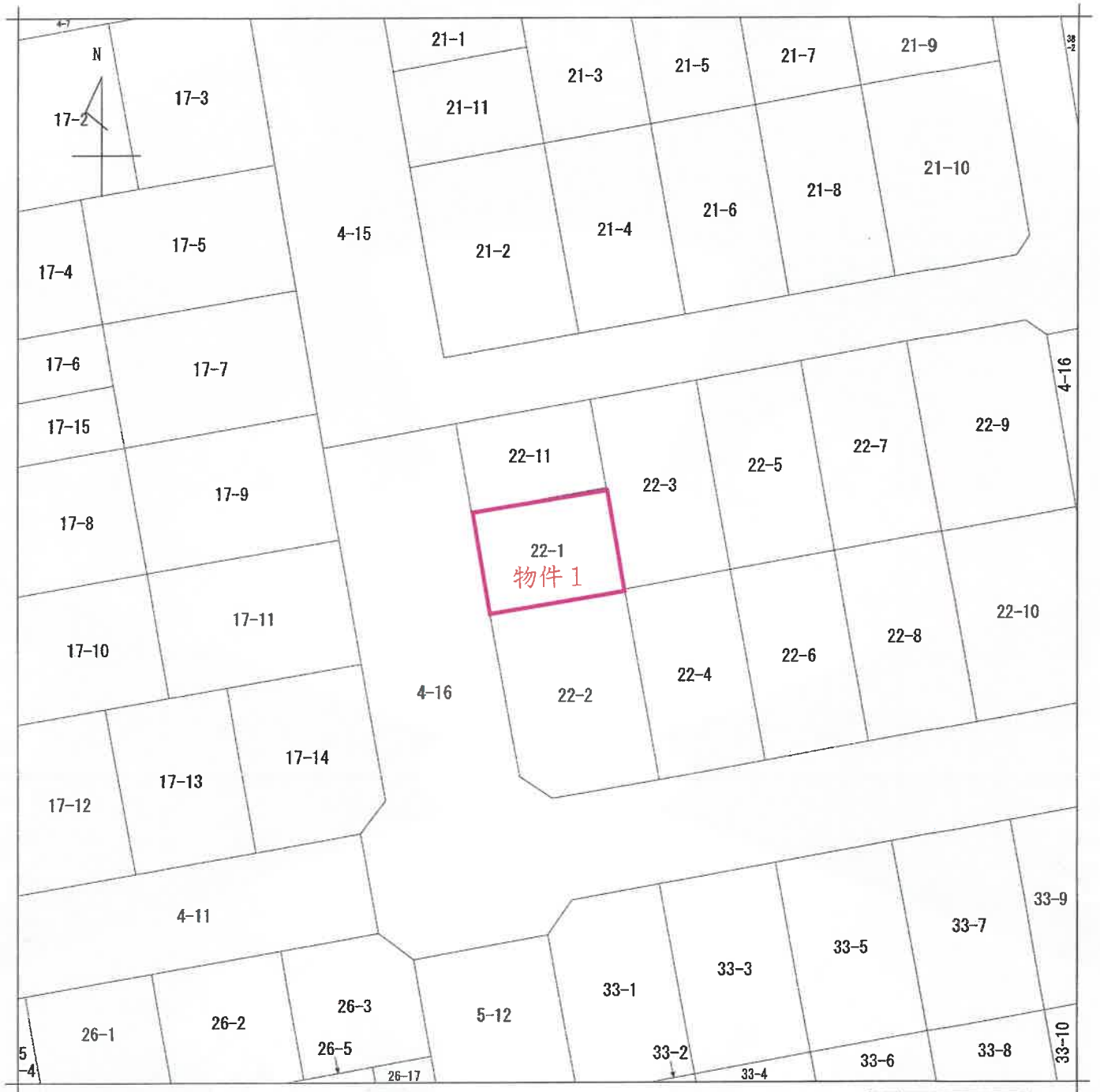
第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置略図
- 2 土地図面(公図の写し・地積測量図)
- 3 土地建物位置関係図
- 4 建物図面・各階平面図
- 5 建物間取図

以 上

位置略図





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番
区域見出
西二十条南
4丁目

請求部	所在	帯広市西二十条南四丁目				地番	22番1			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和45年11月10日			備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(釧路地方法務局帯広支局管轄)

令和7年1月29日

札幌法務局

地図整理番号：M24431

登記官

(1/1)

登記年月日：平成19年9月20日

305921

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(釧路地方支務局帯広支局管轄)

令和7年11月29日

札幌支務局

登記官

地図整理番号：M24432

地図番号	境界線の種類及び境界線の記号又は点名	
	種類	金庫標
A25	既設	K1, K2, K9
	新設	K8, K41, K42
与点の種類	与点の座標	
	イ、公共基準点	ハ、道路中心線
与点の成果	C26	X=222549.370 Y=254915.709
	C27	X=222564.077 Y=255050.911

地番	22-1, 22-11
土地の所在	帯広市西20条南4丁目

土地積測量	在	図
地図書入れ済		



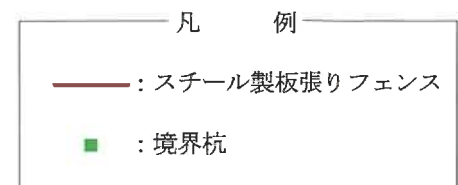
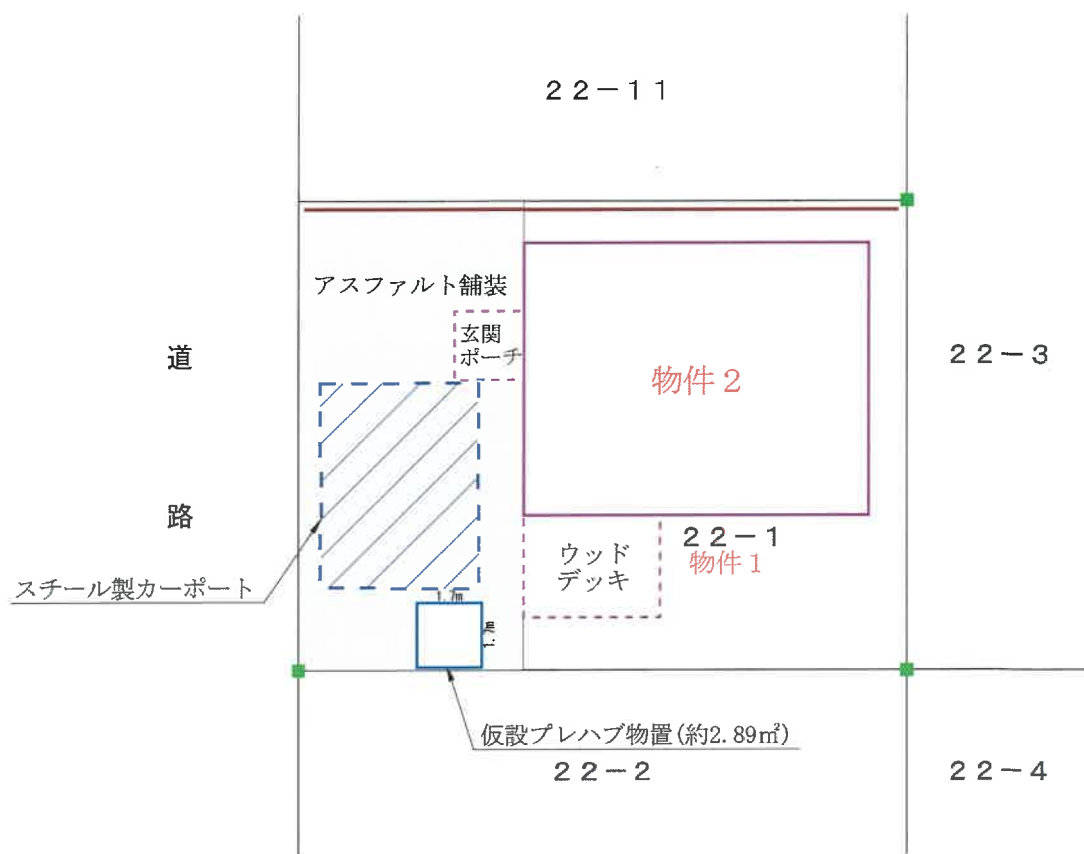
座標求積表

地点名	② 22-1		距離
	X _n	Y _n	
K41	222567.288	255118.104	16.000
K42	222568.968	255134.010	12.397
K9	222558.427	255135.353	16.000
K8	222544.373	255119.447	12.397
倍面積			396.697868
面積			198.3489340
地積			198 m ²
地点名	③ 22-11		距離
	X _n	Y _n	
K1	222567.288	255116.956	16.000
K2	222568.968	255132.862	10.903
K42	222558.427	255134.010	16.000
K41	222556.697	255118.104	10.903
倍面積			339.302372
面積			169.6511860
地積			169 m ²



作成者	土地家屋調査士
申請人	
縮尺	1/500

土地建物位置関係図



登記年月日：平成19年11月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(釧路地方法律事務所 菅田文昭 監製)

令和7年1月29日

札幌法律事務所

登記簿

※ 本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

地図整理番号：M24433

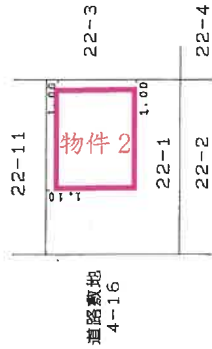
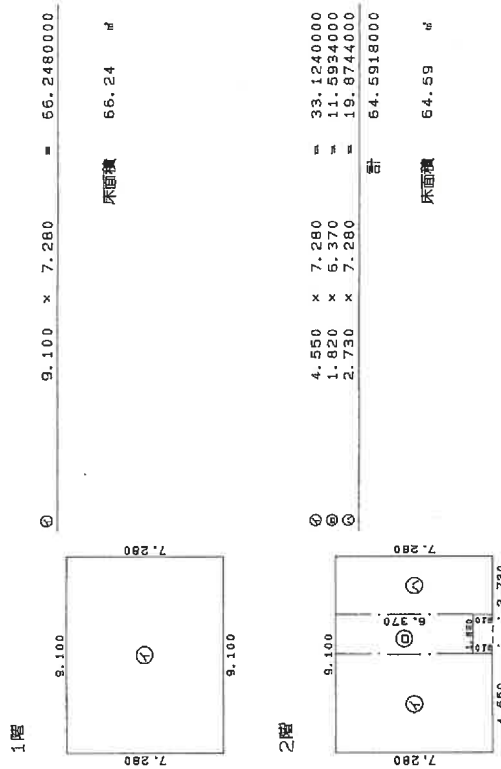
035449

各階平面図

建物図面

家屋番号 22番1

建物の所在 帯広市西20条南4丁目22番地1



191127

作成者

(平成19年11月22日作成)
土地家屋調査士

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

建物間取図

物件 2

