

# 入札時の注意点

必ずお読みください。

- 入札時に入札書ごとに、入札書とともに、暴力団員等に該当しない旨の「陳述書」を提出する必要があります。

- また、上記陳述書の「陳述」欄「☐ 自己の計算において・・・ありません。」の☐のチェックは、入札者が他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合など「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」がいる場合のみチェックするものです。チェックを入れた場合には、陳述書の注意書8を参照の上、必ず別紙も添付してください。

- 上記陳述書（☐にチェックを入れた場合の別紙を含む。）は、入札時に提出がないと無効になります（追完不可）。また、記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

■ 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。

■ 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

◆ 旭川地方裁判所における入札に関してご不明な点は、旭川地方裁判所執行官室にお問合せください。

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 6 年 4 月 12 日

旭川地方裁判所民事部

裁判所書記官 都 築 聡 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

入札期間	令和 6 年 5 月 1 日から 令和 6 年 5 月 10 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 6 年 5 月 14 日 午前 10 時 00 分 旭川地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 6 年 5 月 30 日 午前 9 時 50 分 旭川地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 6 年 5 月 15 日から 令和 6 年 5 月 22 日まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6 年 4 月 12 日から当庁競売係書記官室に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和5年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	4,980,000 3,984,000	一括	996,000	31,928	8,736
1	2,470,000				
2	2,510,000				



## 物 件 目 録

- 1 所 在 旭川市東光六条十丁目  
 地 番 45番  
 地 目 宅地  
 地 積 226.32平方メートル
  
- 2 所 在 旭川市東光六条十丁目 45番地  
 家屋 番号 45番  
 種 類 居宅  
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
 床 面 積 1階 55.68平方メートル  
           2階 42.64平方メートル



## 物 件 明 細 書

令和 6年 2月29日

旭川地方裁判所民事部

裁判所書記官 都 築 聡 子

---

### 1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

### 2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

### 3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

---

### 4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

債務者Aが占有している。同人の占有権原の存在は認められない。

---

### 5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、競売係書記官室（記録閲覧スペース）では通常別ファイルとして備え付けられています。

（このほか、BITのお知らせメニューにも登載されています。）

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 旭川市東光六条十丁目                       |
|   | 地 番   | 45番                              |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 226.32平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 旭川市東光六条十丁目 45番地                  |
|   | 家屋 番号 | 45番                              |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建                    |
|   | 床 面 積 | 1階 55.68平方メートル<br>2階 42.64平方メートル |



令和 5年(ケ)第 14号  
令和 5年 9月27日受理  
令和 5年10月26日提出

## 現況調査報告書

旭川地方裁判所

執行官 山口 慶幸 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在   | 旭川市東光六条十丁目                                   |
|   | 地 番   | 4 5 番  |
|   | 地 目   | 宅地   |
|   | 地 積   | 2 2 6 . 3 2 平方メートル                           |
| 2 | 所 在   | 旭川市東光六条十丁目 4 5 番地                            |
|   | 家屋 番号 | 4 5 番  |
|   | 種 類   | 居宅   |
|   | 構 造   | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建                              |
|   | 床 面 積 | 1 階 5 5 . 6 8 平方メートル<br>2 階 4 2 . 6 4 平方メートル |





(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	旭川市東光6条10丁目5番4号		
土地	物件1		
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件） <input type="checkbox"/> （物件）		
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる（ <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物） <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：		
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある         {         種類： 構造： 床面積：       }		
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない         {         地方裁判所         支部         令和         年（ ）第         号 <input type="checkbox"/> ある         {         保管開始日         令和         年         月         日       }		
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(占有関係用&lt;単独&gt;)

占有者及び占有権原 (物件2 関係)			
占有範囲		■全部 <input type="checkbox"/>	
占有者		■債務者A <input type="checkbox"/>	
占有状況		<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>	
■関係人(■債務者A(占有者) <input type="checkbox"/> ( ) )の陳述/□提示文書( )の要旨			
占有権原		<input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 ■無権原	
占有開始時期		令和 3 年 1 1 月 2 8 日	
最初の 契約等	契約日	令和 年 月 日	
	期間	令和 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし	
更新の種別		<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新	
現在の 契約等	期間	令和 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし	
契約等 当事者	貸主	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ( )	
	借主	<input type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ( )	
賃料・支払時期等		毎 金 円 (毎 限り 分支払) <input type="checkbox"/> 前払 ( 分 円) <input type="checkbox"/> 相殺 ( 分 円)	
敷金・保証金		<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (□敷金 円 □保証金 円)	
特約等		<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

- 1 本件土地には、略北東角に境界標が存したので、これを基点に実地に概測した結果、本件土地は概ね公図のとおりと思われるが、正確には測量を要する。
- 2 本件土地は、略北側で接面する市道とほぼ等高な平坦地で、専ら本件建物の敷地として利用されている。  
また、隣接する各土地とも、ほぼ等高に接面している。
- 3 本件土地上の略北側の玄関前には、本件所有者が所有する鉄製カーポート（約14.40㎡）が存する。  
また、同土地上の略南側には、同じく本件所有者が所有するバルコニー跡の鉄骨足場（約7.20㎡）のみが存する。  
なお、上記略南側の庭園部分は、雑草が繁茂しており、手入れがされていない。
- 4 本件建物の玄関入口には、風除室（約2.48㎡、2階部分は吹抜）が存するが、その構造上、同建物の床面積には算入していない。
- 5 本件建物の屋根には、太陽光パネルが設置されているが、所有者は不明で、1階台所のIHコンロは使用していない。  
また、ガス給湯器は故障しているため、同様に使用していない。  
更に、1階の居間にはFF式の灯油ストーブが設置されているが、こちらも使用していない。
- 6 本件建物2階の洋室2のドアノブが破損していた。
- 7 本件建物内では壁紙の一部剥離傷及び汚損等が見られ、占有者の生活用品等が大量に散乱していた。  
また、同建物内で、室内犬1匹が飼育されている。
- 8 本件建物の設備器具等、その全てが稼働するか否かは不明である。
- 9 上記以外に本件建物の内外は、全体として経年相当以上の劣化が存するものと思われる。
- 10 上記のほかは「関係人の陳述等」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A ( 占有者 )	1 本件土地建物の所有者Bは、私の二男です。しかしながら、ここ十数年程連絡がつかず、本件物件の貸借契約等を行うことができません。 2 本件土地については、隣地との境界トラブルはありません。 3 本件建物の屋根には、20年以上前に設置した太陽光パネルがあります。 4 本件建物のガス給湯器は、故障のため使用していません。 また、同建物では、暖房器具としてポータブル式の石油ストーブ及び石油ファンヒーターを使用しています。 5 本件建物の壁紙等には、傷剥がれ汚損などがあります。 6 現在、転居先を模索中です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

## 調査の経過

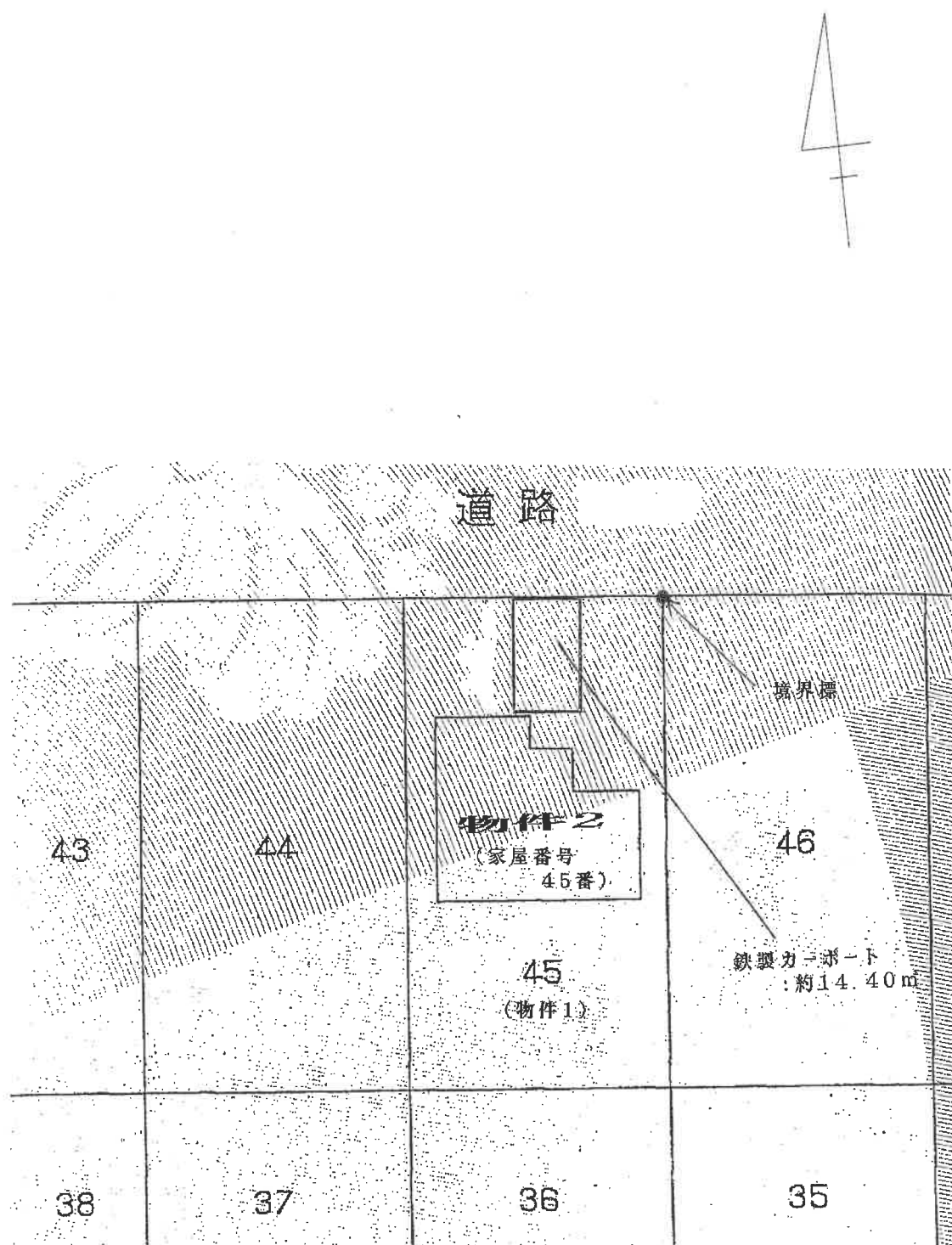
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
5年 9月27日 (水) :    -    :	執行官室	旭川市役所宛、税務関係資料請求 (郵送)
5年 9月27日 (水) 14 : 30 - 14 : 40	物件所在地	物件確認、写真撮影、関係人不在
5年10月 2日 (月) 9 : 50 - 9 : 55	執行官室	関係人電話連絡
5年10月10日 (火) 13 : 20 - 14 : 10	物件所在地	立入調査、写真撮影、関係人立会
年    月    日 ( ) :    -    :		
年    月    日 ( ) :    -    :		
年    月    日 ( ) :    -    :		

(特記事項)

- ☐ 令和 年 月 日  
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- ☐ 令和 年 月 日  
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- ☐ 令和 年 月 日  
休日・夜間執行許可の提示をした。
- ☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

# 土地建物位置関係図（概略）

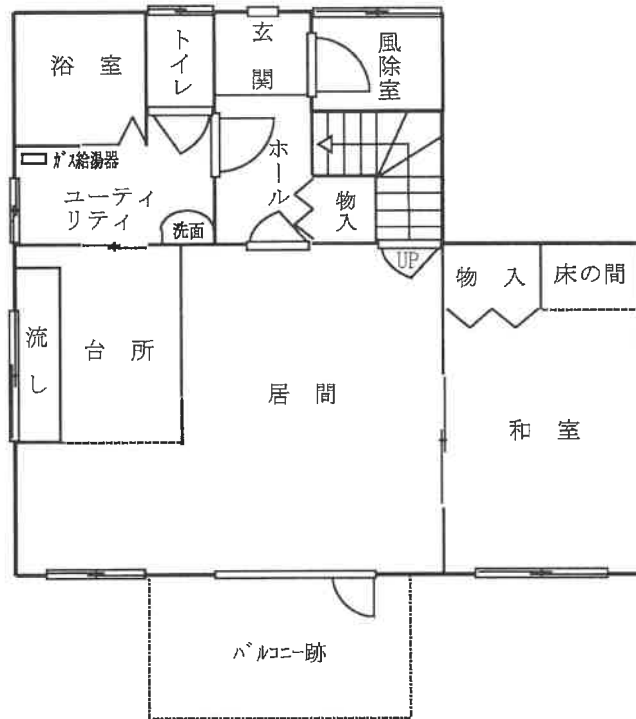


# 建物間取図

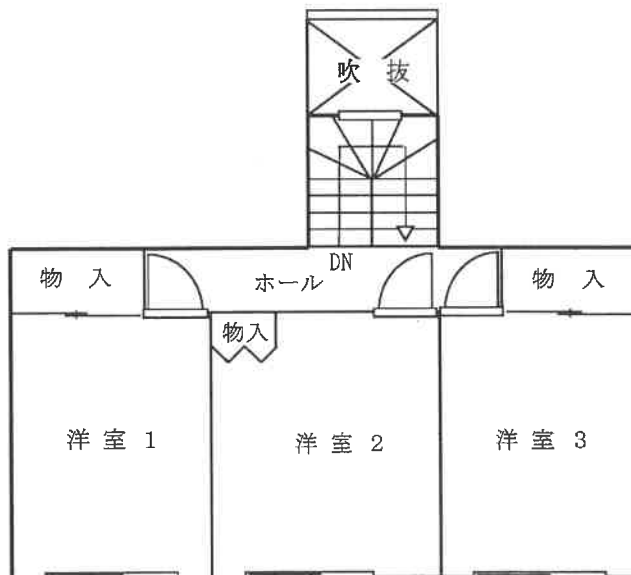
(概略)



## 1 階



## 2 階



1



本件建物の外観、本件土地の形状、カーポート

2



本件建物の外観、本件土地の形状、カーポート



3



居間

4



台所

5



浴室

6



和室

7



洋室 1

8



洋室 2

9



洋室2 ドアノブの破損

10



洋室3



11



バルコニー跡

令和5年（ケ）第14号  
令和5年10月10日 現地調査  
令和5年10月18日 評 価

旭川地方裁判所 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

吉 田 仁

## 第1 評価額

一括価格	
金 4,980,000 円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 2,470,000 円
物件2(建物)	金 2,510,000 円

- 1 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための敷地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該敷地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	旭川市東光6条10丁目 45番 宅地 226.32m <sup>2</sup>	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	旭川市東光6条10丁目45番地 45番 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 55.68m <sup>2</sup> 2階 42.64m <sup>2</sup>	



## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 函館本線「旭川」駅の南東方・道路距離約 5.9 k m、最寄交通機関たる旭川電気軌道「東光 7 条 1 0 丁目」停留所の北西方・道路距離約 2 0 0 m。 (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	周辺は、戸建住宅を主とした郊外の一般住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第 1 種低層住居専用地域 4 0 % 6 0 % なし 景観計画区域、共栄三西部地区地区計画
画 地 条 件	規 模 : 2 2 6 . 3 2 m <sup>2</sup> 形 状 : 長方形 地 勢 : 平坦	
接面道路の状況	以下の街路に等高接面した中間画地である。 北側 : 約 8 m の舗装市道 (建築基準法第 4 2 条 1 項 1 号該当)	
土地の利用状況等	物件 2 の建物敷地として利用されている (別添・建物配置図のとおり)。	
供給処理施設	上 水 道 : あり ガス配管 : あり 下 水 道 : あり	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・対象土地については、現地調査及び土地・建物登記簿等による過去の履歴調査の結果、土壌汚染の可能性は確認できなかった。但し、評価人としての調査は限界があるため、詳細については専門家による調査を要するものである。</li> <li>・定着物として鉄製カーポート : 約 1 4 . 4 0 m<sup>2</sup>がある。</li> </ul>	

## 2 建物の概況及び利用状況（物件２）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記記載)：平成6年4月20日新築。 経 過 年 数：29年 経済的残存耐用年数：3年
仕 様	構 造：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 屋 根：長尺カラートタン葺 外 壁：サイディング貼 内 壁：ビニールクロス等 天 井：ビニールクロス等 床：フローリング等 設 備：電気・水道・水洗トイレ・ガス給湯器等 その他：特になし。
床面積（現況）	第3項目的物件欄記載のとおり、延床面積は98.32㎡。
現況用途等	階 層：2階建 現況用途：居宅 間 取 り：別添・建物間取図のとおり(4LDK)
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・他に本件建物には風除室：約2.48㎡がある。また屋外にバルコニー跡の鉄骨足場：約7.20㎡のみがある。</li> <li>・ガス給湯器は故障しており使用しておらず、1階のFF式灯油ストーブも使っていない。また屋根に太陽光パネルが設置されているが、台所のIHヒーターは使用しておらず、各所の設備が使用可能か否かは不明である。</li> <li>・本件建物2階洋室2のドアノブは破損しており、壁紙の一部剥離が見受けられるなど、建物全体的に傷み・汚損がやや目立つ状況にある。</li> <li>・屋内で犬1匹が飼育されている。</li> <li>・本件建物は建築確認申請がなされており、工事完了検査済証の交付を受けている。</li> </ul>

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	26,000	1.00	226.32	1.00	5,884,000

ア 標準画地価格：第6 参考価格資料記載の地価公示標準地との規準、比準価格及び類似地域所在の取引事例価格等を比較考量のうえ、標準画地価格を26,000円/㎡と査定した。

イ 個別格差：特になし。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した結果、建付減価の計上は不要と判断した。

※ 定着物たる鉄製カーポートは、現況等から別途の経済価値はないものと判断した。

#### (2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。なお、風除室は建物価額に含めて評価した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ=エ
2	180,000	98.32	0.07	1,239,000

ウ 現 価 率：定額法を採用、観察減価率▲30%

$$\frac{3}{3+29} \times (1-0.30) \div 0.07$$

### 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

#### ① 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ=ウ
1	5,884,000	0.40	法定地上権	2,354,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

## ② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) [1(1)オ, 1(2)エ] ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ×カ (万円未満切捨)
1	5,884,000	－ 2,354,000		1.00	0.70	－	2,470,000
2	1,239,000	＋ 2,354,000	－	1.00	0.70	－	2,510,000
一括価格 (合計)							4,980,000

ウ 占有減価修正：修正の必要がない。

エ 市場性修正：この種の不動産の市場性を考慮するとともに、目的物件の個別的要因等を十分考慮した結果、市場性修正は不要と判断した。

オ 競売市場修正：第2の評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

カ その他の控除減価(敷金等)：なし。

## 第6 参考価格資料

地価公示標準地価格 (旭川－28)

所 在：旭川市東光11条8丁目46番31  
「東光11条8－1－16」

価 格：26,000円/㎡

位 置：JR函館本線「旭川」駅の南東方道路距離約5.4km

価 格 時 点：令和5年1月1日

地 積：266㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：南8m市道

用途指定等：市街化区域、第1種低層住居専用地域(建ぺい率40%，容積率60%)

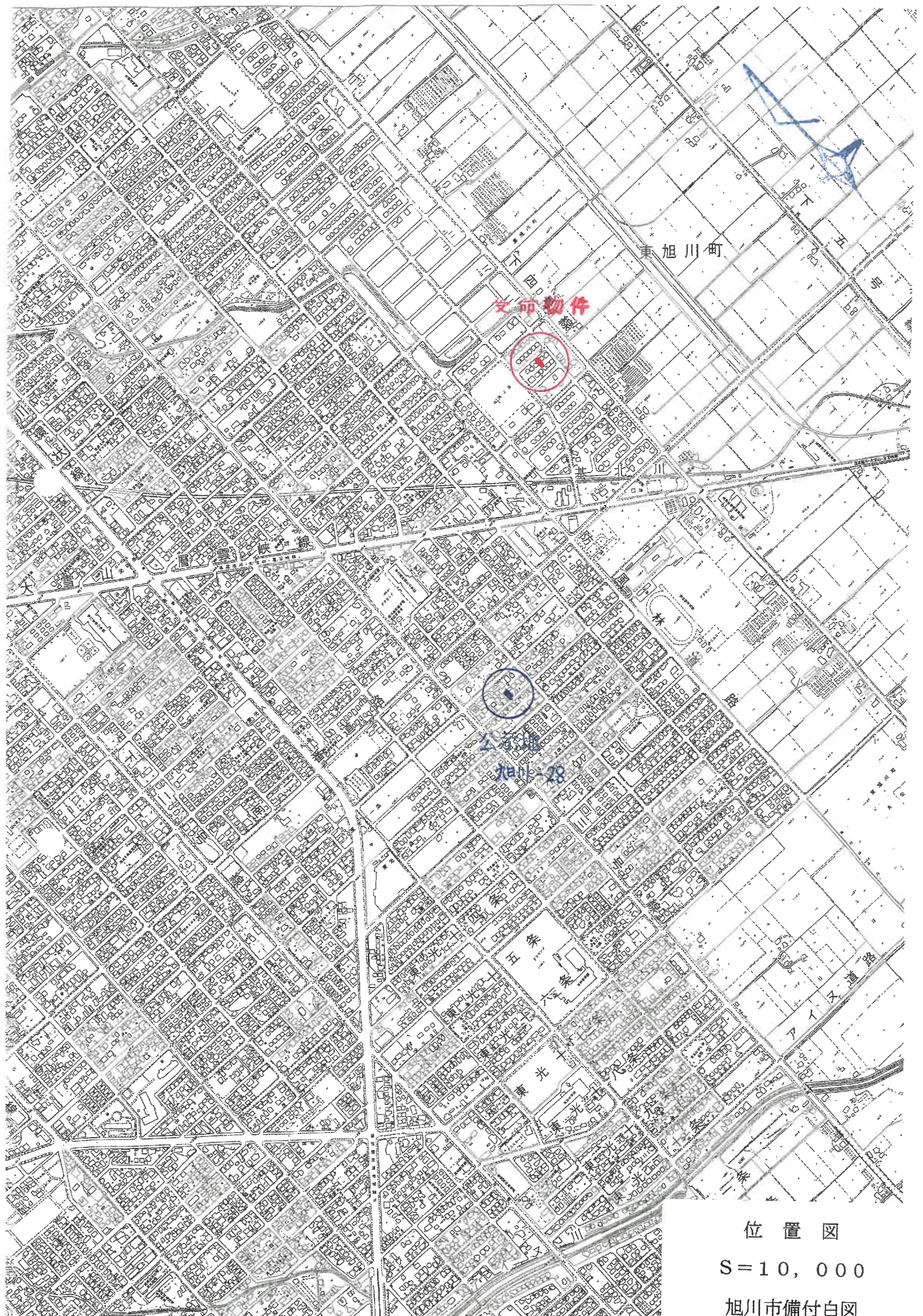
地域の概要：中規模の建売住宅が建ち並ぶ住宅地域

## 第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 法務局備付図面写し
- 3 土地建物位置関係図
- 4 建物平面図
- 5 建物間取図

以 上





位置図

S=10,000

旭川市備付白図





+13846.096

(座標値種別：測量成果)

法務局備付図面写し

地番区域見出

東光五条  
10丁目  
東光六条  
10丁目

請求部分	所在地	旭川市東光六条十丁目				地番	45番			
出縮 方尺	1/500	精度 区分	甲一	座標 番号 記号	X II	分類	地図(法第14条第1項)国調法1 9-5指定		種類	土地区画整理所在図
作成 年月日	平成5年11月1日				備付 年月日 (原図)	平成6年6月10日		補記 事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(旭川地方法務局管轄)

令和5年6月28日

東京法務局港出張所

登記官

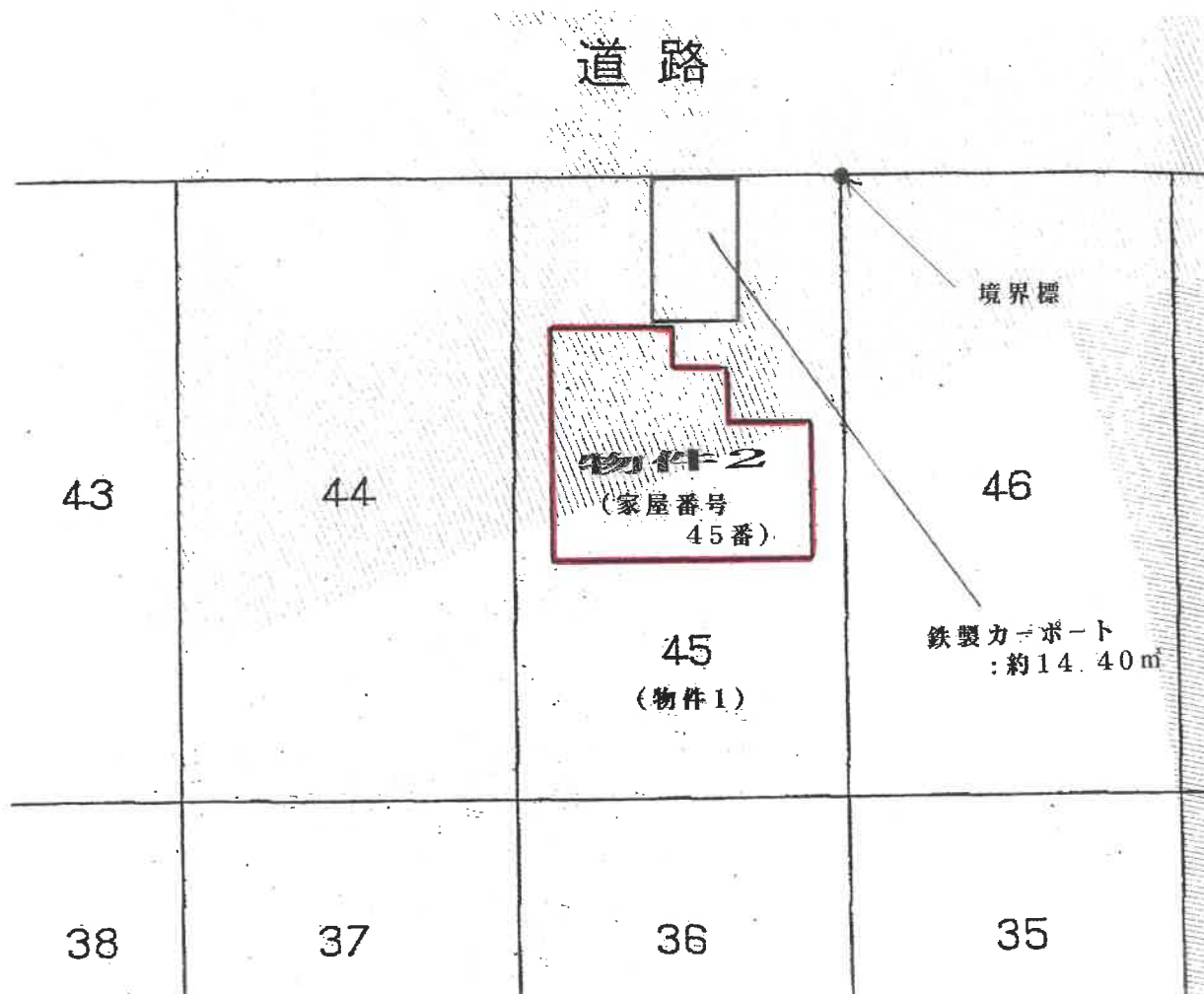
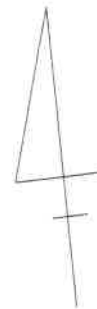
請求番号：29-2

(1/1)

本図面はA3判をA4判に  
縮小したものである

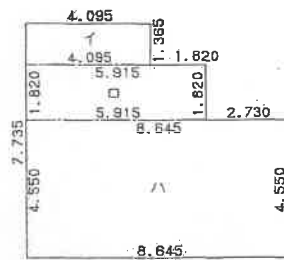
# 土地建物位置関係図（概略）

1 : 2 5 0



# 建物平面図

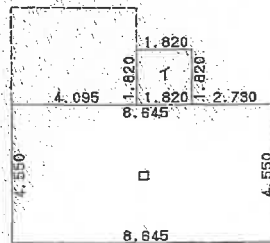
1 : 250



1 階

イ	4.095	x	1.365	=	5.5896750
ロ	5.915	x	1.820	=	10.7653000
ハ	8.645	x	4.550	=	39.3347500
合 計					55.6897250

床面積 55㎡68



2 階

イ	1.820	x	1.820	=	3.3124000
ロ	8.645	x	4.550	=	39.3347500
合 計					42.6471500

床面積 42㎡64

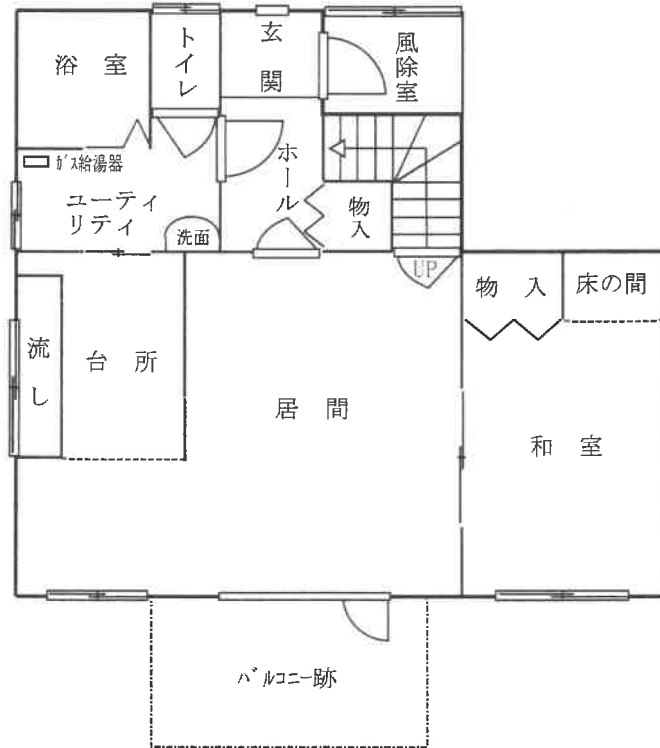


# 建物間取図

1 : 1 0 0



## 1 階



## 2 階

