

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月24日

札幌地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 石戸谷 渉

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 8日から 令和 8年 5月 18日まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月 21日 午前 10時 00分 場 所 札幌地方裁判所別館 4階開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月 27日 午前 9時 20分 場 所 札幌地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月 25日から 令和 8年 5月 29日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月 24日から当庁記録閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 千歳市文京一丁目 1番地3
建物の名称 サーム千歳ドミノオWing6

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 文京一丁目 1番3の516
建物の名称 516
種 類 居宅
構 造 鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 5階部分 67.17平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1
所在及び地番 千歳市文京一丁目1番3
地 目 宅地
地 積 5898.79平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 10万分の990



注 意 書

- 1 本件の入札には、令和2年4月1日に施行された改正民事執行法第65条の2により、暴力団員等に該当しないこと等の陳述書が必要です。

陳述書の提出がない場合には入札が無効となります。また、陳述書等の記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。 陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

無効になる入札が散見されています。無効な入札にならないようご注意ください。

(無効になる入札例)

- 陳述書や陳述書別紙の氏名に「フリガナ」がない。
- 生年月日の記載がない。
- 「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」(※)の□にチェックが入っているが、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない。

(※)「自己の計算～とする者」とは、自ら不動産を取得する意図の下で、あなたに対し資金提供をして入札をさせ、不動産を取得しようとしている者のことをいいます。

例1) Bは物件を取得したいと考えたが、自らは入札せずA(あなた)に資金を提供し、Aが入札した。

→Bは「自己の～とする者」に該当する。

例2) Aは物件を取得したいと考えて、金融機関Cから融資を受け、Aが入札した。

→Cは「自己の～とする者」に該当しない。

- 2 売却決定期日は、同法68条の4により、最高価買受申出人が暴力団員等に該当するか否かを警察へ照会した場合には、**2週間程度延期**する場合があります。

- 3 入札に当たってご不明な点は、当庁執行官室(☎011-281-3535)に直接お問い合わせいただくか、不動産競売物件情報(通称BIT)サイトのトップ画面「**手続案内**」でご確認ください。

札幌地方裁判所民事第4部不動産競売係

物件明細書

令和 8年 2月12日

札幌地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 西 戸 亜希子

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、B I Tシステムのお知らせメニューにも掲載されています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 千歳市文京一丁目 1番地3

建物の名称 サーム千歳ドミノオWing6

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 文京一丁目 1番3の516

建物の名称 516

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 5階部分 67.17平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 千歳市文京一丁目1番3

地 目 宅地

地 積 5898.79平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 10万分の990



令和7年(ケ)第 125号
令和 7年11月27日受理
令和 8年 1月 8日提出

現況調査報告書

札幌地方裁判所

執行官 菅原 誠

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 千歳市文京一丁目 1番地3

建物の名称 サーム千歳ドミノWing6

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 文京一丁目 1番3の516

建物の名称 516

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 5階部分 67.17平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 千歳市文京一丁目1番3

地 目 宅地

地 積 5898.79平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 10万分の990



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
建 物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる (<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> — 種類： — 構造： — 床面積： 	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居(空室)として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 調査書(管理費等)のとおり 管理費 円 修繕積立金 円	平成 年 月 日現在 <input type="checkbox"/> 滞納はない <input type="checkbox"/> 滞納がある <input type="checkbox"/> 不明
管理費等照会先	苫小牧市若草町3丁目2-7 大東若草ビル4階 エムエムエスマンションマネジメントサービス株式会社苫小牧支店	
その他の事項	1 パイプ式ベッド、椅子等の残置物がある。 2 ベランダ窓枠下及び天井に結露によるカビが発生し、黒ずんでいる。 「関係人の陳述等」のとおり	
敷 地 権	符号1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(符号1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権(符号1) <input type="checkbox"/> 地上権(符号) <input type="checkbox"/> 賃借権(符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> — 地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 — 保管開始日 平成 年 月 日 	
敷地権以外の土地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

調 査 書 (管 理 費 等)

■ 月々の支払い項目・金額

管 理 費	5,450円
修繕積立金	15,340円
修繕積立金は、令和7年11月分より増改定	
上下水道料	従量制

- 負担決議された工事負担金等。ただし、滞納分・支払期が確定したものに限る（決議日・工事施工期・工事名）

■ 令和7年12月2日現在

- 滞納はない
- 滞納がある
令和7年6月分から同年12月分 計127,630円
- 不明

- 駐車場（有、順番待ち、有料）、トランクルーム（無）

関係人の陳述等

陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ B (所有者の父)</p>	<p>1 Aは、現在長期不在です。</p> <p>2 目的建物（516号室）は、現在空き家ですが、荷物が残っているかどうかまでは分かりません、</p> <p>3 私は、遠方のため目的建物の立入調査には立ち会うことはできませんが、調査をしてもらってかまいません。</p>

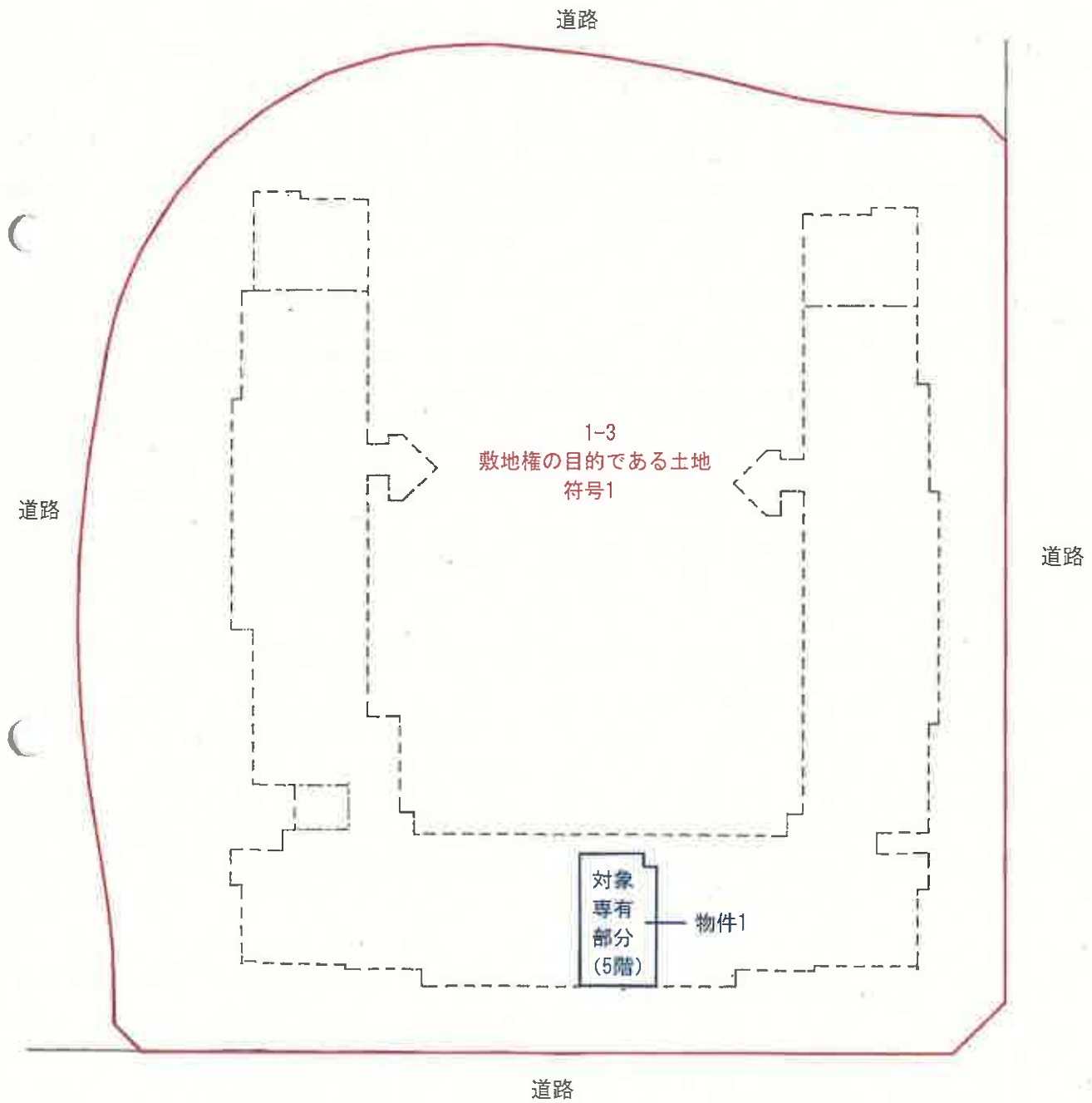
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年12月 1日 (月) 11:30— 11:50	物件所在地	不在, 占有調査, 外部調査, 写真撮影, 管理人に面談, 連絡文書差置き
7年12月 1日 (月) 16:40— 16:50	(電話, ファックス)	管理会社担当者から聴取, 照会書送信
7年12月 2日 (火) 11:30— :	(郵便)	所有者に照会書及び連絡文書送付
7年12月 5日 (金) 13:30— 13:45	(電話)	Bから聴取
7年12月 9日 (火) 10:45— 10:50	(電話)	管理人から聴取
7年12月15日 (月) 13:50— 14:15	物件所在地	不在, 立入調査, 外部調査, 写真撮影, 理事長及び管理人に面談, 評価人同行
7年12月16日 (火) 10:00— 10:05	(電話)	Bから聴取
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年12月15日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人Cを立ち合わせ, 解錠技術者に解錠させ, 建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

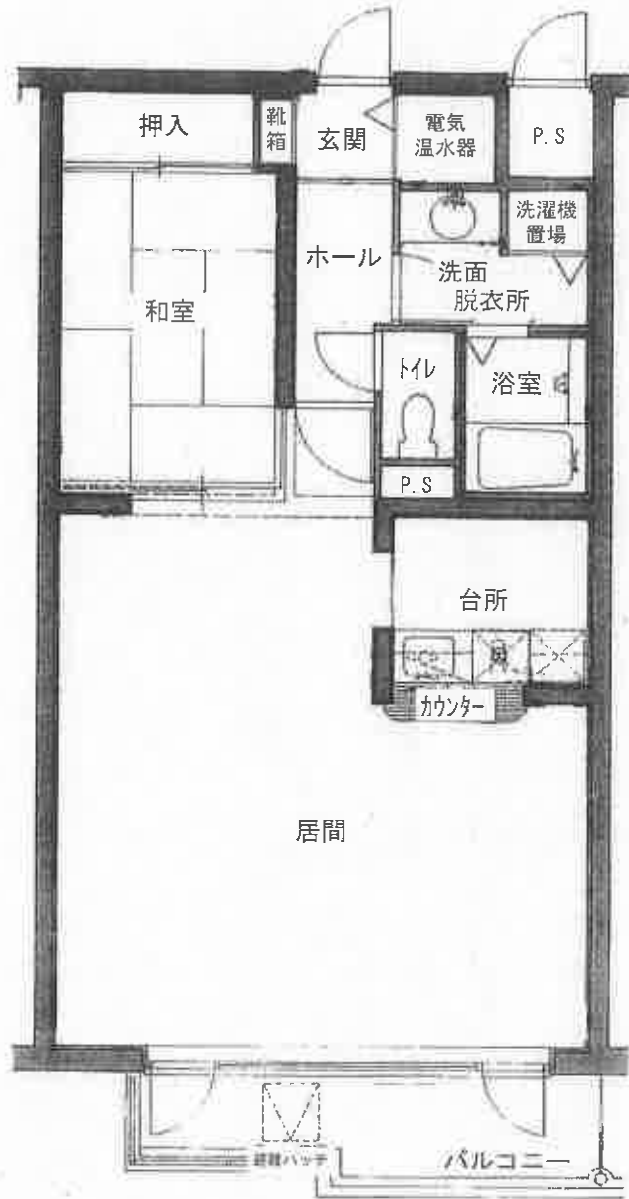
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)

土地建物位置関係図

建物の存する部分5階



間取図



全景(南西側から撮影)



居間



台所



浴室



和室



(10 枚目)

令和7年(ケ)第125号
令和7年12月15日現地調査
令和7年12月18日評価

札幌地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
宮 達 隆 行

第1 評価額

番 号	評 価 額
物件1	金 2,940,000 円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 千歳市文京一丁目 1番地3 建 物 の 名 称 サーム千歳ドミニオWing6 家 屋 番 号 文京一丁目 1番3の516 建 物 の 名 称 516 種 類 居宅 構 造 鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 5階部分 67.17 m ² 土 地 の 符 号 1 所 在 及 び 地 番 千歳市文京一丁目1番3 地 目 宅地 地 積 5,898.79 m ² 土 地 の 符 号 1 敷 地 権 の 種 類 所有権 敷 地 権 の 割 合 100,000 分の990	(一棟の建物の表示) (専有部分の建物の表示) (敷地権の目的である土地の表示) (敷地権の表示)	同左
番号	特 記 事 項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位置・交通	JR千歳線「千歳」駅の南西方・道路距離約8km、 最寄バス停「文京1丁目」の西方・近接 (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	住宅団地の中に中層のマンションが建ち並ぶ住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 60 % 200 % 無 都市機能誘導区域
面地条件	東側間口約71.5m、南側間口約66m、西側から北側にかけても接道する 正方形の四方路地で、面積は公簿面積とほぼ同じ。各道路面及び隣接地とはほぼ等高、面地内は概ね平坦である。	
接面道路の状況	受命物件の土地は、東側が幅員18mの舗装市道に、南側が幅員12mの舗装市道に北側及び西側が幅員8mの舗装市道に、それぞれ接面している。 (いずれも建築基準法第42条1項1号道路)	
土地の利用状況等	本件専有部分を含む一棟の建物の敷地として利用されている。 目的外建物：無	
供給処理施設	上水道：有 ガス配管：無 下水道：有	
特記事項	概測によりほぼ登記どおりと把握されるが正確には測量を要する。 受命物件の土地については、評価人において行う通常の調査の範囲内においては地下埋蔵物、土壌汚染等の存否は不明であるが、直ちに価格に大きな影響を与える状況ではないと判断し、価格形成要因から除外して評価を行う。存否の確認には専門家による調査を要する。 対象地については周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していない。(北海道教育委員会 埋蔵文化財包蔵地情報提供サービスにより確認。)	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	サーム千歳ドミノオWing6
建物の用途	共同住宅 (総戸数 123 戸)
建築時期及び 経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載):平成5年5月20日新築 経過年数:33年 経済的残存耐用年数:17年
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
仕様	屋根:アスファルト露出防水 外壁:御影石状吹付材 その他:特になし
設備等	エレベーター:1基 駐車場:有(28台) 集会所等:無 その他:ごみ置場ほか
建物の品等	使用資材:普通 施工:普通
管理の形態等	管理組合:有 名称:サーム千歳ドミノオWing6 法人格:無 管理方式:委託管理 管理会社:エムエムエスマンションマネジメントサービス株式会社苫小牧支店 管理形態:管理員日勤、管理人室有
管理の状況	普通
特記事項	修繕計画:近い将来における大規模修繕の予定はない。 修繕積立金:43,002,717円(令和7年10月31日現在) 駐車場:有(有料・順番待ち) トランクルーム:無 修繕積立金は令和7年11月分より増改定

(2) 専有部分の概要

構	造	鉄筋コンクリート造1階建								
位	置	5階 (516号室)								
床	面	積	67.17 m ² (登記面積)							
間	取	り	1LDK バルコニー: 有(南側:約7.18m ²)							
仕	様		天井: ビニールクロスほか 床 : ビニールシートほか 内壁: ビニールクロスほか 設備: 電気、給排水設備ほか その他: オール電化							
保	守	管	理	の	状	態	普通			
管	理	費	等	管	理	費	: 5,450 円(月額)			
				修	繕	積	立	金	: 15,340 円(月額)	
									その他は現況調査報告書参照	
				滞	納	額	: 127,630 円 (令和7年12月2日現在)			
専	有	部	分	の	利	用	状	況	等	(現況調査報告書参照)
特	記	事	項	新築後約33年経過しているが内装リフォームが施されている模様である。窓枠に結露があり、天井にもカビと思われる黒墨が見えているほかは大きな損傷は見受けられない。空き家のため管理状態はやや劣ると見受けられ、電気給湯器具等が正常に稼働するかの可否は不明である。						

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格、比準価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

建物価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

(1) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
235,000	67.17	0.14	2,210,000

イ 専有面積：登記数量による

ウ 現 価 率：定額法と観察減価法を併用して査定した

(2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
17,000	1.05	5,898.79	0.90	990 / 100,000	938,000

ア 標準画地価格：第6 参考価格資料記載の公示地・基準地等との規準・比準価格(類似地域所在の取引事例価格)等を比較考量の上、標準画地価格を上記の通り査定した。

イ 個別格差：四方路 +5%

ウ 地 積：登記数量による

エ 建付減価等：建物と敷地との適応の状態等を考慮した

オ 敷地権割合：登記上の敷地権割合による

(3) 積算価格(敷地権付建物の価格)

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別格差 (階層・位置・品等程度) ウ	積算価格 (円) (ア+イ)×ウ
2,210,000	938,000	1.05	3,305,000

ウ 個別格差 : 1.05 階層(5階建の5階)+5%

2 比準価格の試算

基準階の比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 (階層・位置・品等程度) イ	専有面積 (㎡) ウ	比準価格 (円) ア×イ×ウ
70,000	1.05	67.17	4,937,000

ア 基準階の比準価格：近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例等を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階専有部分の1㎡当たりの比準価格を査定した。

イ 個別格差 : 1.05 階層(5階建の5階)+5%

3 評価額の判定

(1) 試算価格の調整

以上により、積算価格及び比準価格が求められ若干の開差が生じた。本件においては市場性を反映した現実的実証的価格として信頼性の高い比準価格と、現状を反映する積算価格を比較考量し、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前の 試算価格(円) ア	占有減価修正 イ	試算価格(円) ア×イ
①積算価格	3,305,000	1.00	3,305,000
②比準価格	4,937,000	1.00	4,937,000
③調整後の価格	4,000,000		

イ 占有減価修正：なし

(2) 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価(敷金等)を考慮して評価額を求めた。

調整後の価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市場 修正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	その他の控除減価 (敷金等)(円) オ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
4,000,000	1.00	0.80	0.92	0	2,940,000

イ 市場性修正：必要なし

ウ 競売市場修正：第2の評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考量した

エ 滞納管理費等相当額の減価：滞納管理費等のうち管理費及び修繕積立金の滞納額の元金に、代金納付時までの滞納発生見積額を考慮して控除した。なお、管理組合等から上記以外の滞納額を請求される場合がある。

オ その他の控除減価(敷金等)：なし

第6 参考価格資料

1 公示地価格(千歳-10)

所 在 : 千歳市柏陽2丁目3番11
価 格 : 21,000 円/㎡
位 置 : 千歳 7,900m
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 331 ㎡
供給処理施設 : 水道・ガス・下水
接 面 街 路 : 北側 9.0m 市道
用途指定等 : 第一種低層住居専用地域(建ぺい率40%、容積率60%)
地域の概要 : 中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域

2 固定資産税評価額(令和7年度)

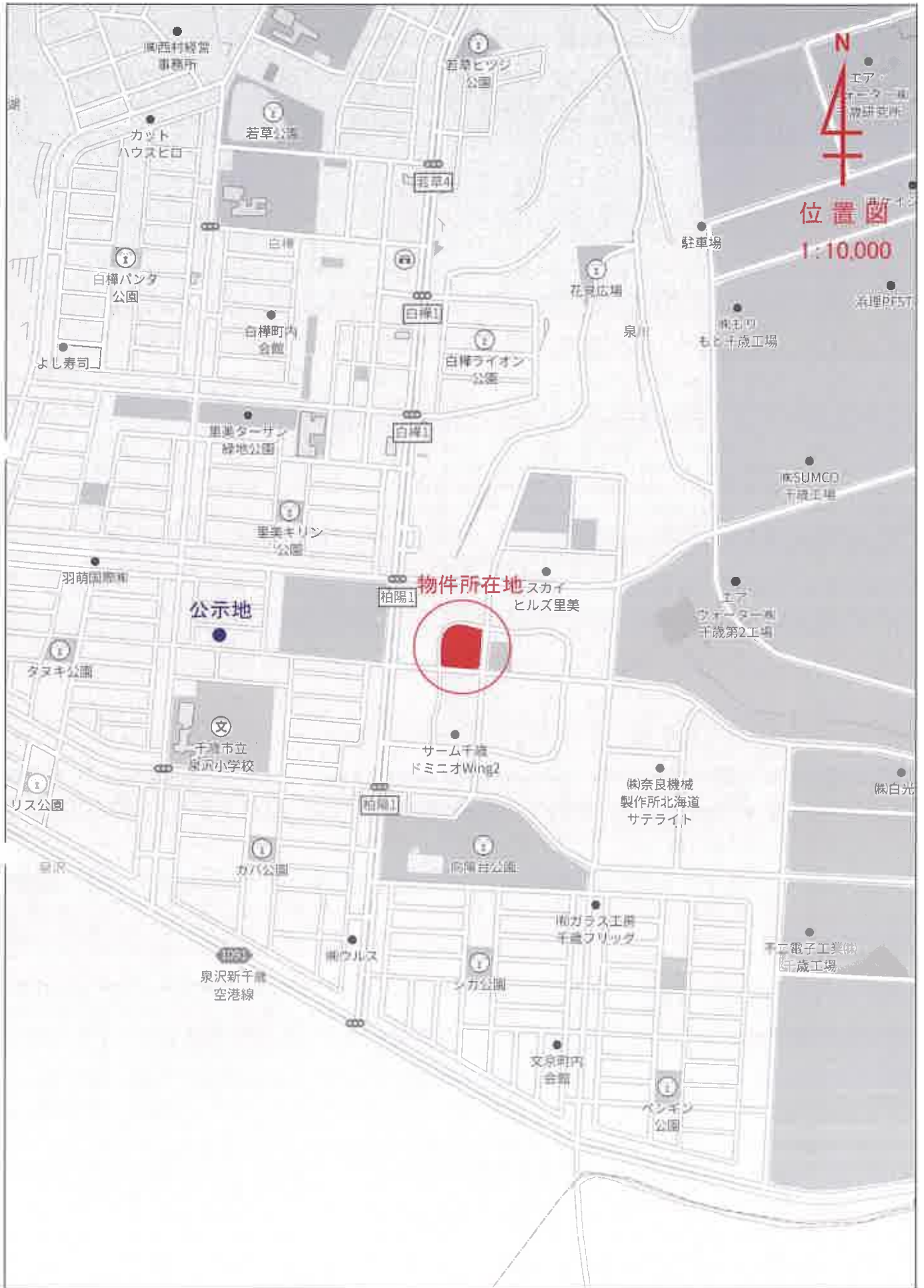
土地 63,258,623 円(但し敷地権割合 100,000 分の990)
建物 4,441,955 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質が異なるものである。

第7 附属資料

- | | |
|----------------|-----|
| 1 受命物件の位置図 | 1 葉 |
| 2 公図・地積測量図写し | 5 葉 |
| 3 建物図面・各階平面図写し | 1 葉 |
| 4 土地建物位置関係図 | 1 葉 |
| 5 間取図 | 1 葉 |

以 上



500m



-53335.660 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し

東区 2丁目	東区 1丁目	A 文京2丁目	B 文京3丁目
1丁目	泉沢 文京 1丁目		

請求部	所在	千歳市文京一丁目		地番	1番3				
出力縮尺	1/2500	精度区分	Ⅲ	座標系番号又は記号	X II	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日	昭和45年11月		備付年月日(原図)				補記	※本図面はA3判をA4判に縮小したものである。	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(札幌法務局恵庭出張所管轄)
令和7年10月8日
札幌法務局



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (札幌法務局書庫出庫所管轄)

令和7年10月8日 札幌法務局 登記官

前/後新
 地番 1-3
 土地の所在 千歳市文京1丁目

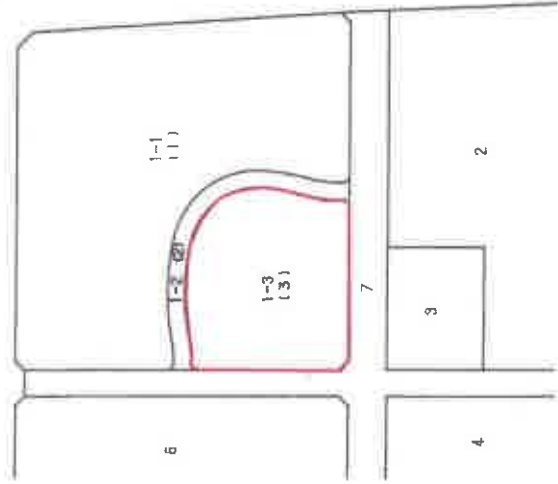
地図番号	用途種別の種類及び用途種別の記号又は点差	
	種類	コンクリート種
	既設	
	新設	

土地積地積
 所在量

反

求積式

$$\begin{aligned}
 1-1(1) \quad & 24561.9773 = 7122.1775 = 17439.7998 \\
 1-2(2) \quad & 1078.5788 = (a) + (b) + (c) + (d) \\
 & - (e) + (f) - (g) - (h) - (i) + (j) = 1223.3869 \\
 1-3(3) \quad & 5637.2835 - (f) + (g) + (h) + (i) - (j) = 5898.7906 \\
 & (2) + (3) = 7122.1775
 \end{aligned}$$



作製者	申請人	縮尺	2500
			1/

(平成35年 5月20日作製)

(札幌土地家屋調査士会用紙)

03122107

※本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 (丸紙法務局単位出簿所産物)
 令和7年10月8日 丸紙法務局 登記番

図 図

在 所

地 積

1 2 3

千歳市文京1丁目

地 番

土地の所在

境界線の種類及び境界線の記号又は点名

種類
既設
新設

コンクリート様

座 標 求 積 表

1-2 X Y ΔX×Y



1-2	X	Y	ΔX×Y
1-9	-135436.056	-52766.440	-159829.546760
1-10	-135434.135	-52764.136	-163990.934688
1-11	-135432.948	-52764.028	-623670.810960
1-12	-135422.315	-52763.992	-754577.849592
1-13	-135418.647	-52764.301	-2091471.363038
1-14	-135382.677	-52761.032	-2194225.798816
1-15	-135377.059	-52759.507	-1782374.424981
1-16	-135348.894	-52714.969	-1464210.978944
1-17	-135349.283	-52712.804	270943.812560
1-18	-135354.034	-52695.309	262949.591910
1-19	-135354.273	-52694.658	196972.631604
1-20	-135357.772	-52679.123	190593.067014
1-21	-135357.891	-52677.807	-94872.730407
1-22	-135355.971	-52675.502	541082.756544
1-23	-135368.163	-52676.610	520866.319680
1-24	-135365.859	-52678.531	-127692.759144
1-25	-135365.739	-52679.847	-214775.736219
1-26	-135361.782	-52697.419	-221171.067543
1-27	-135361.542	-52698.070	-243728.573750
1-28	-135357.157	-52714.220	-251657.686280
1-29	-135356.768	-52716.384	1159655.015232
1-30	-135379.155	-52751.786	1477313.766930
1-31	-135384.773	-52753.312	2047989.078464
1-32	-135417.977	-52756.329	828005.733900
1-33	-135433.672	-52756.061	697171.346115
1-34	-135433.672	-52756.169	184224.542148
1-35	-135434.859	-52754.248	-3953707.179807
1-36	-135437.164	-52754.248	-52683.081
		倍積	11274.567003
		1/2	5637.2835015

申請人



(平成3年5月20日作製)

作製者

縮尺 1/

(札幌土地家屋調査士会用品)

89.8.1000.09068964
0J122109

※本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(札幌法務局 庶務出張所 管轄)

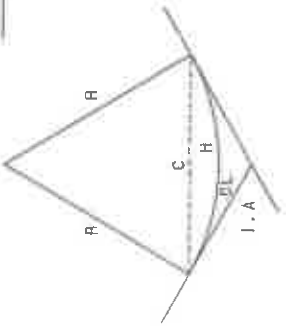
令和7年10月8日

札幌法務局

登記官

地図番号	境界線の種類及び境界点の記号又は点名
種類	コンクリート標
既設	
新設	

欠円面積条件式



$$F = \frac{R^2(I.A - C \sin I.A)}{2}$$

(a) $R = 61m$
 $I.A = 10^\circ - 00' - 00''$
 $C.L = 10.6451$
 $C = 10.6330$
 $H = 0.23212$
 $F = \frac{61(10.6451 - 10.6330)}{2} + 0.23212 \times 10.6330$
 $= 1.6461$

(b) $R = 104m$
 $I.A = 20^\circ - 00' - 00''$
 $C.L = 36.30285$
 $C = 36.11882$
 $H = 1.57999$
 $F = \frac{104(36.30285 - 36.11882)}{2} + 1.57999 \times 36.11882$
 $= 38.1032$

(c) $R = 39m$
 $I.A = 85^\circ - 00' - 00''$
 $C.L = 57.85766$
 $C = 52.69604$
 $H = 10.24618$
 $F = \frac{39(57.85766 - 52.69604)}{2} + 10.24618 \times 52.69604$
 $= 370.6181$

(d) $R = 104m$
 $I.A = 10^\circ - 00' - 00''$
 $C.L = 18.15142$
 $C = 18.12839$
 $H = 0.39575$
 $F = \frac{104(18.15142 - 18.12839)}{2} + 0.39575 \times 18.12839$
 $= 4.7847$

(e) $R = 61m$
 $I.A = 15^\circ - 00' - 00''$
 $C.L = 15.96976$
 $C = 15.92420$
 $H = 0.52186$
 $F = \frac{61(15.96976 - 15.92420)}{2} + 0.52186 \times 15.92420$
 $= 5.5447$

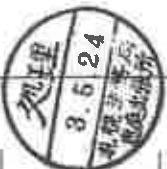
(f) $R = 69m$
 $I.A = 15^\circ - 00' - 00''$
 $C.L = 18.06416$
 $C = 18.01261$
 $H = 0.59030$
 $F = \frac{69(18.06416 - 18.01261)}{2} + 0.59030 \times 18.01261$
 $= 7.0949$

(g) $R = 95m$
 $I.A = 10^\circ - 00' - 00''$
 $C.L = 15.75516$
 $C = 16.73390$
 $H = 0.36531$
 $F = \frac{95(16.75516 - 16.73390)}{2} + 0.36531 \times 16.73390$
 $= 4.0770$

(h) $R = 31m$
 $I.A = 85^\circ - 00' - 00''$
 $C.L = 45.98943$
 $C = 41.88659$
 $H = 8.14440$
 $F = \frac{31(45.98943 - 41.88659)}{2} + 8.14440 \times 41.88659$
 $= 234.1646$

(i) $R = 96m$
 $I.A = 20^\circ - 00' - 00''$
 $C.L = 33.51032$
 $C = 33.34945$
 $H = 1.45846$
 $F = \frac{96(33.51032 - 33.34945)}{2} + 1.45846 \times 33.34945$
 $= 32.4666$

(j) $R = 69m$
 $I.A = 10^\circ - 00' - 00''$
 $C.L = 12.04277$
 $C = 12.02749$
 $H = 0.26257$
 $F = \frac{69(12.04277 - 12.02749)}{2} + 0.26257 \times 12.02749$
 $= 2.1062$



地番	1-1-1
土地の所在	千歳市文京1丁目
土地積算	4/4
所在図	

作製者	
申請人	
縮尺	1/

(平成33年5月20日作製)

(札幌土地家屋調査士会 用紙)

NO. 11. 1000 09507987
03122110

各階平面図

(専有部分) 建物の存する部分5階

9-1-1千歳ビルニオウイング

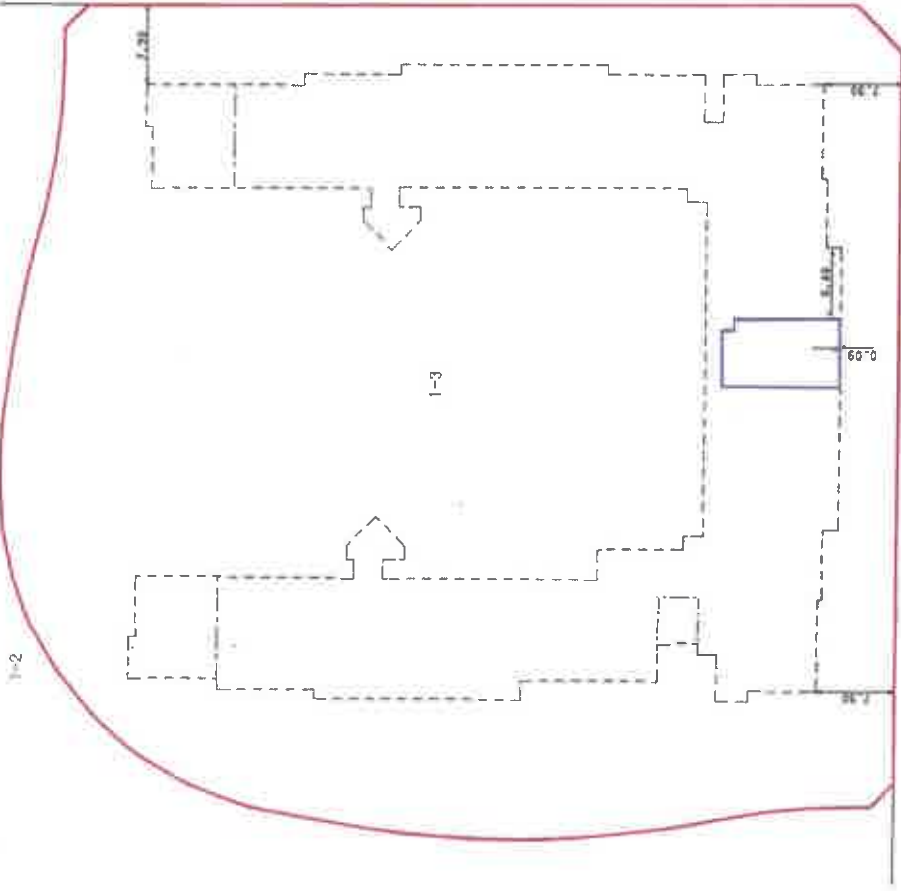
千歳市文京1丁目1番地3

建物番号
建物所在
専有部分の家屋番号

住戸番号

511

建物図面



求積表

1	10.985 X	5.160 =	56.662600
2	9.888 X	1.060 =	10.488700
合 計			67.171300
床面積			67.17 m ²

作製者

(平成11年
土地家屋
調査士

縮尺 1/250

申請者

縮尺 1/500

(札幌土地家屋調査士会用品)

322037

※本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(札幌法務局専任出張所業務)

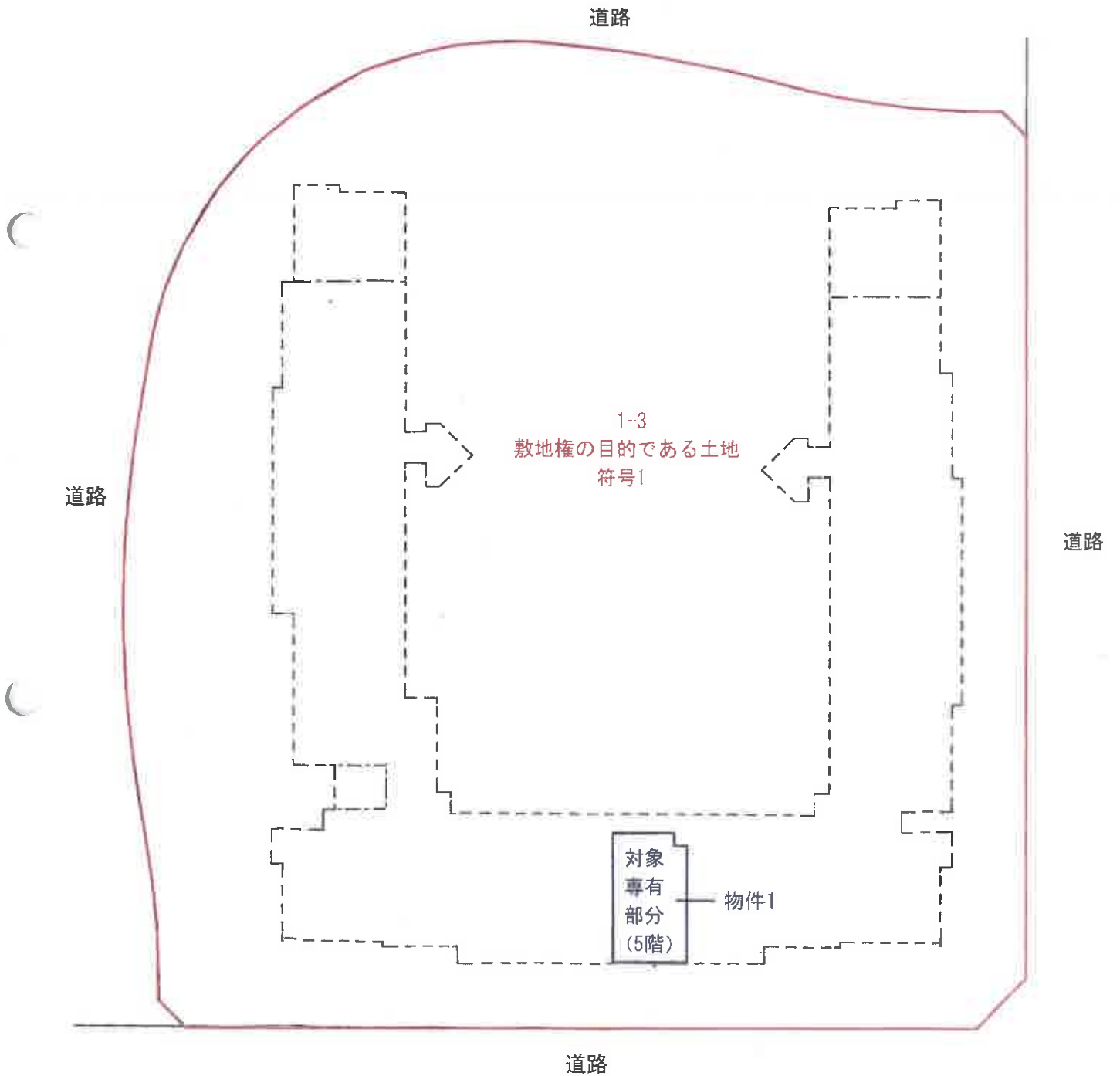
令和7年10月8日

札幌法務局

登記官

土地建物位置関係図

建物の存する部分5階



間取図

