

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 20 日

札幌地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 森 林 未知代

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 4 日から 令和 7 年 7 月 14 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 7 月 17 日 午前 10 時 00 分 札幌地方裁判所別館 4 階開札場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 7 月 23 日 午前 9 時 20 分 札幌地方裁判所民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 22 日から 令和 7 年 7 月 25 日まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 20 日から当庁記録閲覧室に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	26,840,000 21,472,000		5,368,000	78,552	33,666
備考					



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 札幌市東区北十四条東十五丁目 16 番地 1

建物の名称 ブランズ環状通東駅前

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 北十四条東十五丁目 16 番 1 の 1303

建物の名称 1303

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 13 階部分 53.73 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 札幌市東区北十四条東十五丁目 16 番 1

地 目 宅地

地 積 1279.29 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 37 万 4 7 5 2 分の 5 7 3 0



注 意 書

- 1 本件の入札には、令和2年4月1日に施行された改正民事執行法第65条の2により、暴力団員等に該当しないこと等の陳述書が必要です。
陳述書の提出がない場合には入札が無効となります。また、陳述書等の記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

無効になる入札が散見されています。無効な入札にならないようにご注意ください。

(無効になる入札例)

- 陳述書や陳述書別紙の氏名に「フリガナ」がない。
- 生年月日の記載がない。
- 「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」(※)の□にチェックが入っているが、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない。

(※)「自己の計算～とする者」とは、自ら不動産を取得する意図の下で、あなたに対し資金提供をして入札をさせ、不動産を取得しようとしている者のことをいいます。

例1) Bは物件を取得したいと考えたが、自らは入札せずA(あなた)に資金を提供し、Aが入札した。

→Bは「自己の～とする者」に該当する。

例2) Aは物件を取得したいと考えて、金融機関Cから融資を受け、Aが入札した。

→Cは「自己の～とする者」に該当しない。

- 2 売却決定期日は、同法68条の4により、最高価買受申出人が暴力団員等に該当するか否かを警察へ照会した場合には、2週間程度延期する場合があります。
- 3 入札に当たってご不明な点は、当庁執行官室(☎011-281-3535)に直接お問い合わせいただくか、不動産競売物件情報(通称BIT)サイトのトップ画面「手続案内」でご確認ください。

札幌地方裁判所民事第4部不動産競売係

物 件 明 細 書

令和 7 年 5 月 1 6 日

札幌地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 森 林 未知代

1 不動産の表示

【物件番号 1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、B I Tシステムのお知らせメニューにも掲載されています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 札幌市東区北十四条東十五丁目 16 番地 1

建物の名称 ブランズ環状通東駅前

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 北十四条東十五丁目 16 番 1 の 1303

建物の名称 1303

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 13 階部分 53.73 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 札幌市東区北十四条東十五丁目 16 番 1

地 目 宅地

地 積 1279.29 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 37 万 4752 分の 5730



令和7年(ケ)第14号
令和7年 3月 6日受理
令和7年 4月24日提出

現況調査報告書

札幌地方裁判所

執行官 鈴木 啓 司

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 札幌市東区北十四条東十五丁目 16番地1

建物の名称 ブランズ環状通東駅前

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 北十四条東十五丁目 16番1の1303

建物の名称 1303

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 13階部分 53.73平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 札幌市東区北十四条東十五丁目16番1

地 目 宅地

地 積 1279.29平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 37万4752分の5730



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	札幌市東区北十四条東十五丁目1番24-1303号	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	☒ 調査書（管理費等）のとおり 管理費 円 修繕積立金 円 円 円 円	令和 年 月 日現在 ☐ 滞納はない ☐ 滞納がある 年 月分～ 年 月分 計 円 ☐ 不明
管理会社等	札幌市中央区北2条西1丁目1 マルイト札幌ビル9階 株式会社東急コミュニティー	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
敷地権	符号1	
現況地目	☒ 宅地（符号1） ☐ 公衆用道路（符号 ） ☐ （符号 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権（符号1） ☐ 地上権（符号 ） ☐ 賃借権（符号 ） ☐ （符号 ）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
敷地権以外の土地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

（注）チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

調査書（管理費等）

■ 月々の支払項目・金額

管 理 費	11,400円
修繕積立金	5,700円
インターネットサービス利用料	1,100円

■ 令和7年3月17日現在

☐ 滞納はない

■ 滞納がある

令和7年1月分から令和7年3月分まで計54,600円

☐ 不明

■ 駐車場（有 順番待ち 有料）、トランクルーム（有 全戸分有 無料）

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 居宅（物件1）について

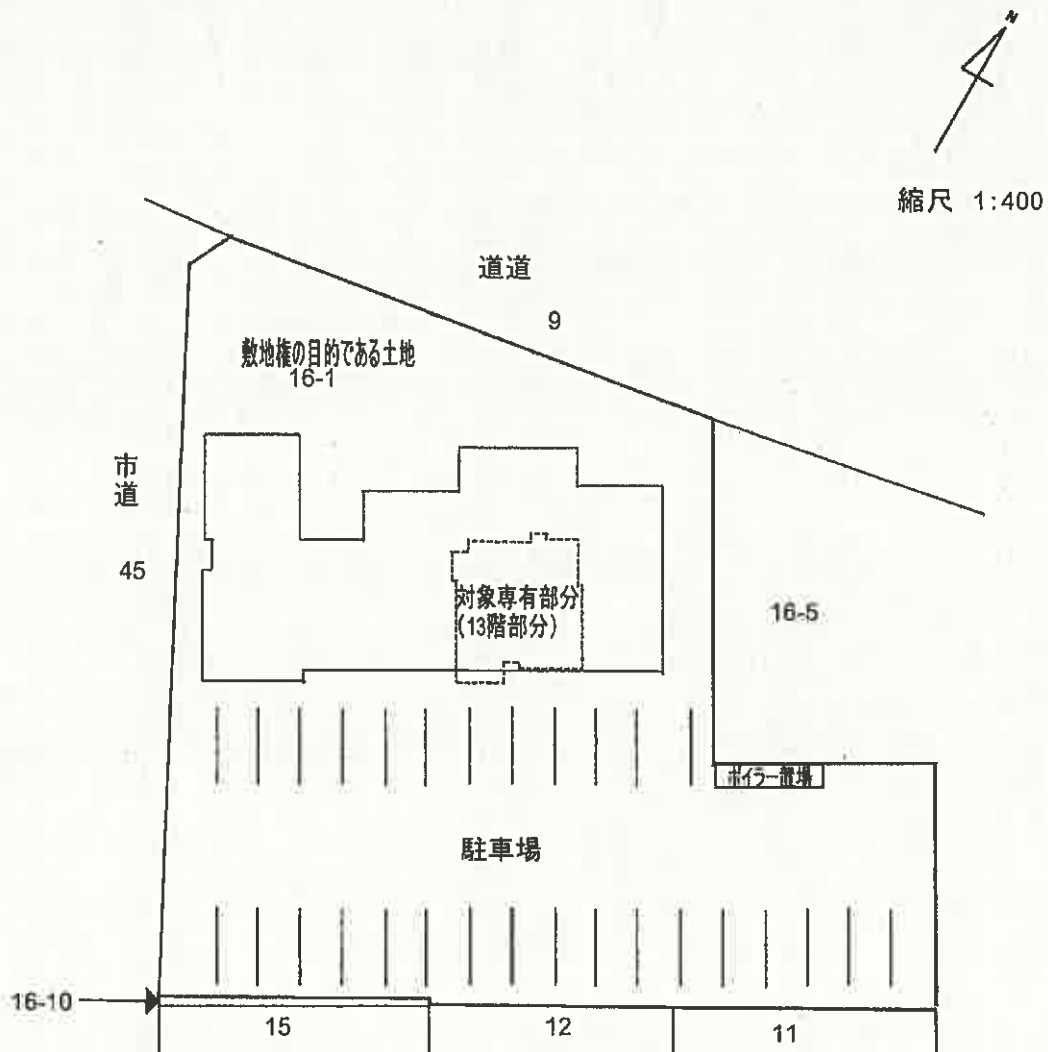
- 1 本件居宅は、令和5年11月築である。
- 2 本件居宅内の床、壁及び天井に特に目立った汚損、損傷及び損壊は見受けられなかった。

以 上

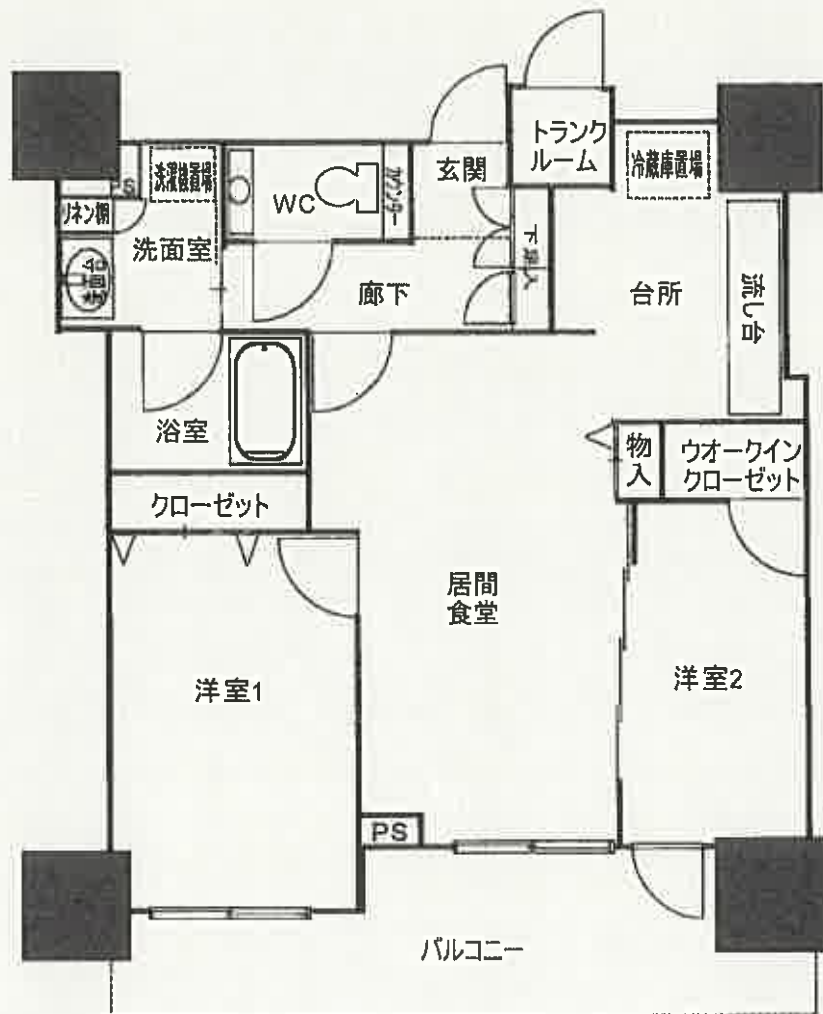
（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年3月12日(水) 10:00-10:30	物件所在地	占有調査、外周調査、写真撮影、管理会社調査、管理人から事情聴取、連絡文書投函(連絡なし)
7年3月12日(水) 13:00-13:15	(電話)	管理会社の担当者から事情聴取
7年3月13日(木) 14:30-14:35	(ファックス)	管理会社に滞納債務照会
7年3月18日(火) 10:15-10:45	物件所在地	占有調査、外周調査、写真撮影、連絡文書投函
7年3月19日(水)	(郵便)	電気供給契約につき、北海道電力ネットワーク株式会社へ照会
7年3月24日(月) 9:00-9:15	(電話)	占有等について、所有者から事情聴取
7年4月9日(水) 10:00-10:30	物件所在地	立入調査、外部調査、写真撮影、評価人同行、所有者と面談
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐ 令和 年 月 日		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



土地建物位置関係図
これは概略図である



縮尺1:75

建物間取図
これは概略図である

1 建物外観全景



2 居間



(8 枚目)

3 台所



4 浴室



(9 枚目)

令和7年(ケ)第14号
令和7年4月9日現地調査
令和7年4月24日評価

札幌地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
大 植 隆

第1 評価額

番 号	評 価 額
物件1	金 26,840,000 円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 札幌市東区北十四条東十五丁目 16番地1 建 物 の 名 称 ブランズ環状通東駅前 (一棟の建物の表示) (専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 北十四条東十五丁目 16番1の1303 建 物 の 名 称 1303 種 類 居宅 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 13階部分 53.73 m² (敷地権の目的である土地の表示) 土 地 の 符 号 1 所在及び地番 札幌市東区北十四条東十五丁目16番1 地 目 宅地 地 積 1,279.29 m² (敷地権の表示) 土 地 の 符 号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 37万4752分の5730		同左
番号	特 記 事 項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	地下鉄東豊線「環状通東」駅の南西方・道路距離約50m 最寄バス停「環状通東」の南西方・道路距離約50m (附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	地下鉄駅至近に位置するマンション、戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 近隣商業地域 80 % 300 % 準防火地域 45m高度地区、景観計画区域、集合型居住誘導区域、 緑保全創出地域:居住系市街地、1号市街地等
画 地 条 件	北西側間口約28.6m、南西側間口約40.0m、南東側奥行約43.2mの北西角に約3mの隅切りがある、やや不整形の角地である。(別添公図参照) 面積は公簿面積とほぼ同じ。 各道路面及び各隣接地とは概ね等高、画地内はほぼ平坦である。	
接 面 道 路 の 状 況	本件土地は、北西側が幅員36mの舗装道に、南西側が幅員6mの舗装市道にそれぞれ接面している。 (いずれも建築基準法第42条1項1号道路)	
土地の利用状況等	本件専有部分を含むマンション「ブランド環状通東駅前」の敷地として利用されている。 目的外建物:無	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : 有 ガ ス 配 管 : 有 下 水 道 : 有	
特 記 事 項	・概測によりほぼ登記どおりと把握されるが正確には測量を要する。 ・対象土地については、現地調査及び土地登記事項証明書による過去の履歴調査等の結果、土壌汚染の可能性は確認出来なかった。但し、評価人としての調査は限界があるため、詳細については専門家による調査を要するものである。 ・対象地については周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していない。(北海道教育委員会 埋蔵文化財包蔵地情報提供サービスにより確認。)	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マ ン シ ョ ン 名	ブランドズ環状通東駅前
建 物 の 用 途	共同住宅 (総戸数 56戸)
建 築 時 期 及 び 経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載): 令和5年11月20日新築 経 過 年 数 : 2 年 経済的残存耐用年数: 38 年
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根15階建
仕 様	屋 根: アスファルト防水 外 壁: タイル貼、吹付タイル そ の 他: 特になし
設 備 等	エレベーター: 1基 13人乗り 駐 車 場: 有 建物内3台、屋外26台 集 会 所: 無 そ の 他: 1階部分にスライドラック式自転車置場(36台)、配食ステーション、 ゴミ置場、ポンプ室等
建 物 の 品 等	使用資材: 優る 施 工: 優る
管 理 の 形 態 等	管理組合: 有 法人格: 無 管理方式: 委託管理 組合名称: ブランドズ環状通東駅前管理組合 管理会社: 株式会社東急コミュニティー北海道支店 管理形態: 管理員日勤、管理人室有
管 理 の 状 況	普通
特 記 事 項	修繕計画: 近い将来における大規模修繕の計画はない。 修繕積立金: 32,655,600円(令和7年3月17日現在) 駐車場: 順番待ち(有料) トランクルーム: 全戸分有(無料) 当該建物は建築確認申請がなされ、工事完了検査済みである。

(2) 専有部分の概要

構	造	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建	
位	置	13階部分（1303号室） 開口部の方位:南東	
床	面	積	53.73 m ² (登記面積)
間	取	り	2LDK バルコニー:有(南東側:約12.05m ²)
仕	様	天 井 : ビニールクロスほか 床 : フローリングほか 内 壁 : ビニールクロスほか 設 備 : 電気、給排水設備ほか	
保 守 管 理 の 状 態		優る	
管 理 費 等		管 理 費 : 11,400 円(月額) 修 繕 積 立 金 : 5,700 円(月額) その他は現況調査報告書参照 滞 納 額 : 54,600 円 (令和7年3月17日現在)	
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等		(現況調査報告書参照)	
特 記 事 項		新築後2年弱の建物で、居宅内の床、壁及び天井に目立った汚損、損傷及び損壊は見受けられなかった。	

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格及び比準価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

建物価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

(1) 建物価格

目的建物の再調達原価(共用部分含む)を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
370,000	53.73	0.86	17,097,000

イ 専有面積：登記数量による。

ウ 現 価 率：定額法と観察減価法を併用して査定した。

(2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
260,000	1.08	1,279.29	1.00	5,730 / 374,752	5,493,000

ア 標準画地価格：第6 参考価格資料記載の公示地・基準地等との規準・比準価格(類似地域所在の取引事例価格)等を比較考量の上、標準画地価格を上記の通り査定した。

イ 個別格差：角地＋10%、形状－2%

ウ 地 積：登記数量。

エ 建付減価等：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 敷地権割合：登記上の敷地権割合による。

(3) 積算価格(敷地権付建物の価格)

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別格差 (階層・位置・品等程度) ウ	積算価格 (円) (ア+イ)×ウ
17,097,000	5,493,000	1.15	25,979,000

ウ 個別格差 : 1.15 階層(13階) 10%、品等程度(室内の状況等) 5%

2 比準価格の試算

基準階の比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 (階層・位置・品等程度) イ	専有面積 (㎡) ウ	比準価格 (円) ア×イ×ウ
550,000	1.15	53.73	33,984,000

ア 基準階の比準価格：近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例等を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階専有部分の1㎡当たりの比準価格を査定した。

イ 個別格差 : 1.15 階層(13階) 10%、品等程度(室内の状況等) 5%

3 評価額の判定

(1) 試算価格の調整

以上により、積算価格及び比準価格が求められた。やや開差が生じたが、本件においては市場性を反映した現実的実証的価格として信頼性の高い比準価格を重視し、現状での取引であることを勘案して積算価格をも参酌のうえ、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前 の試算価格(円) ア	占有減価修正 イ	試算価格(円) ア×イ
①積算価格	25,979,000	1.00	25,979,000
②比準価格	33,984,000	1.00	33,984,000
③調整後の価格	33,900,000		

イ 占有減価修正：なし。

(2) 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価(敷金等)を考慮して評価額を求めた。

調整後の価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市場 修正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	その他の控除減価 (敷金等)(円) オ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
33,900,000	1.00	0.80	0.99	0	26,840,000

イ 市場性修正：特に市場性修正の必要はない。

ウ 競売市場修正：第2の評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考量した。

エ 滞納管理費等相当額の減価：滞納管理費等のうち管理費及び修繕積立金の滞納額の元金に、その他の滞納分及び代金納付時までの滞納発生見積額を考慮して控除した。なお、管理組合等から上記以外の滞納額を請求される場合がある。

オ その他の控除減価(敷金等)：なし。

第6 参考価格資料

1 基準地価格(札幌東5-2)

所 在 : 札幌市東区北16条東15丁目17番3
「北16条東15-2-22」
価 格 : 252,000 円/㎡
位 置 : 地下鉄 環状通東駅 70m
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 330 ㎡
供給処理施設: 水道・下水
接 面 街 路 : 東側 25m 市道
用途指定等: 近隣商業地域(建ぺい率80%、容積率300%)
地 域 の 概 要 : 店舗、銀行、スーパー等が建ち並ぶ駅前の商業地域

2 固定資産税評価額(令和6年度)

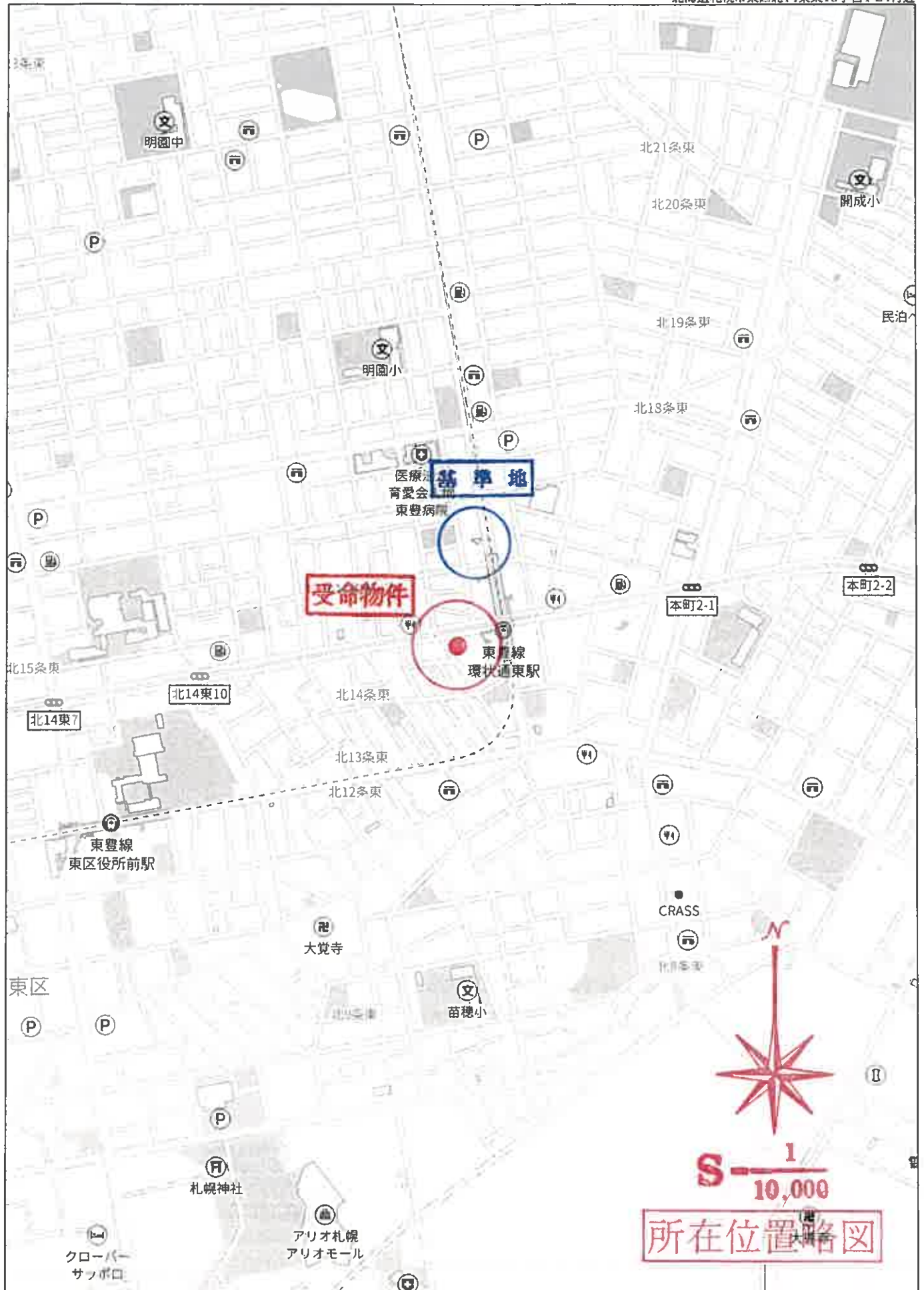
土地	199,057,500 円(但し敷地権割合 37万4752 分の5730)
建物	10,033,500 円

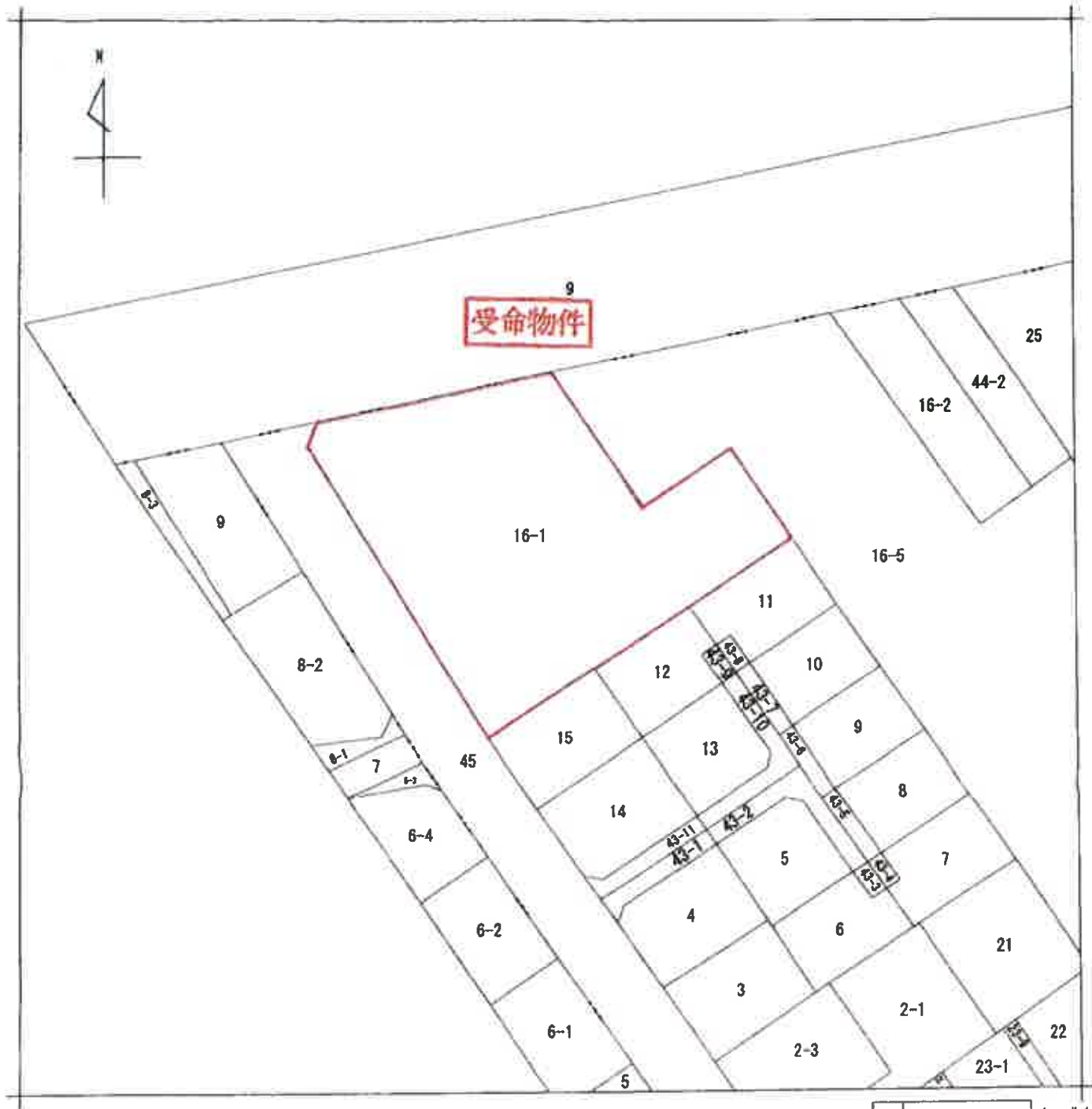
ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質が異なるものである。

第7 附属資料

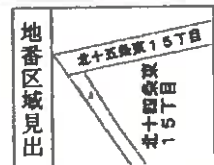
1 受命物件の位置図	1 葉
2 法務局備付図面写し	3 葉
3 土地建物位置関係図	1 葉
4 建物間取図	1 葉

以 上





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 北十四条東
14丁目

請求部	所在	札幌市東区北十四条東十五丁目				地番	16番1			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(札幌法務局北出張所管轄)

令和7年2月5日

札幌法務局

地図整理番号：M24483

登記官

(1/1)

(法務局備付図面写)
(A3をA4に縮小)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(札幌法務局北出張所管轄)

令和7年2月5日

知覺與知能

实验五

土地
地積
測所
在量
図図

地 番 16-1

土地の所在
札幌市東区北四十条東十五丁目

地図番号	境界線の種類及び境界点の記号又は点名					
	種類	コンクリート壁	土 垣	石 垣	鉄線網	電 柱
区-G-38	既設	ALL CONCRETE WALL			097	
	新設	NEW CONCRETE WALL				
与点の種類	イ、公共基準点	口	隅 標	点	ハ、登記基準点	ニ、

● 學點成果表

站名	X坐标	Y坐标
牧区三角点1044A	-101924.978	-71621.872
牧区三角点10F39	-101576.314	-71006.065
牧区三角点10F42	-101701.297	-71785.497

摘要

[illegible]

地產經紀

更正後の土地	16-1	m^2 = 1270.2818
更正後の土地	16-1	m^2 = 1270.2837

座標系 12 系 (令和 7 年 10 月 16 日測量)

官公署証明番号

作者

人
情
由

此
題

8

(札幌土地家屋調査士会開紙)

(法務局會計課)

(A3をA4に縮小)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(札幌法務局北出支所管轄)

令和7年2月5日

札幌法務局

登記官

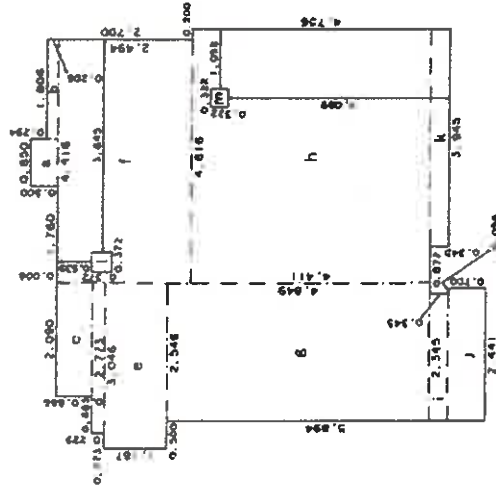
各階平面図

建物図面

建物の名称
フランスズ調状通東駅前

建物の所在
札幌市東区北14条東15丁目16番地1

所有部分の
床面積
北14条東15丁目16番1の1303 住戸番号 1303



求積

a	0.850 x 0.500	0.425000
b	1.806 x 0.206	0.372036
c	2.090 x 0.666	1.391940
d	2.773 x 0.229	0.635017
e	3.046 x 1.167	3.554682
f	4.416 x 2.494	11.013504
g	2.546 x 4.849	12.345554
h	4.616 x 4.411	20.361176
i	2.345 x 0.345	0.809025
j	2.441 x 0.700	1.708700
k	3.945 x 0.345	1.361025
l	0.372 x 0.372	0.138384
m	0.322 x 0.322	0.103684
計		53.735591

床面積 53.73 m²

建物の存する部分 3階



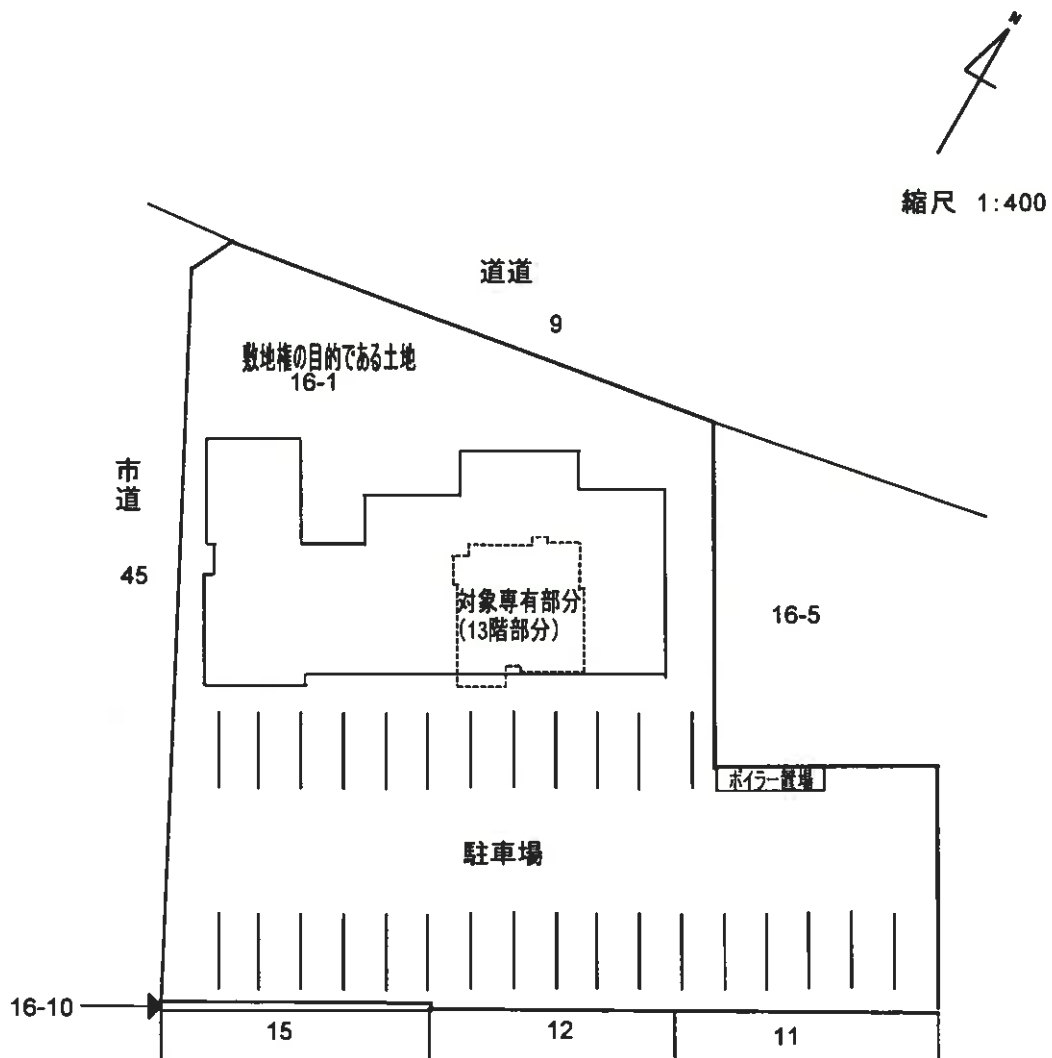
作成者

申請人



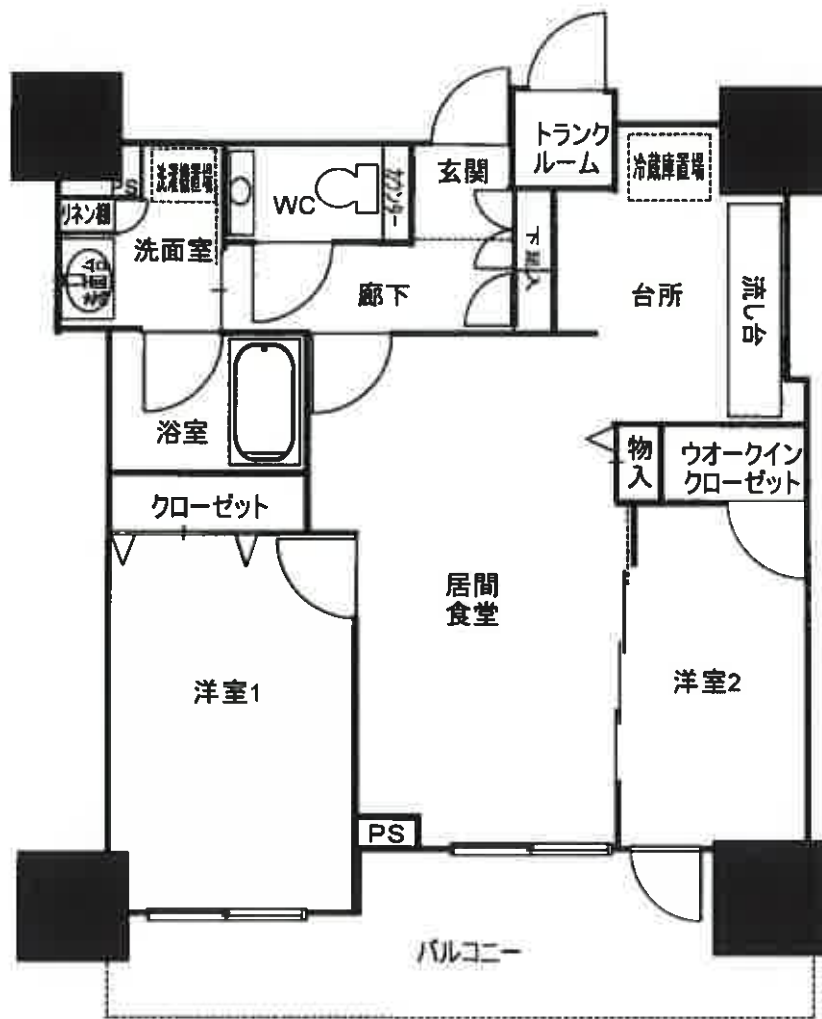
縮尺 1/500

(法務局備付図面写)



土地建物位置関係図

これは概略図である



縮尺1:75

建物間取図

これは概略図である