

期間入札の公告

令和 6年 4月19日

札幌地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 森 林 未知代

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月10日から 令和 6年 5月20日まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月23日 午前10時00分 場 所 札幌地方裁判所別館4階開札場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 5月29日 午前 9時20分 場 所 札幌地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月27日から 令和 6年 5月31日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月19日から当庁記録閲覧室に備え置きます。	



物件目録

- | | | | |
|---|-------|---------------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 苫小牧市有珠の沢町四丁目 | |
| | 地 番 | 14番25 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 235.93平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 苫小牧市有珠の沢町四丁目 14番地25 | |
| | 家屋 番号 | 14番25 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 65.41平方メートル |
| | | 2階 | 60.45平方メートル |



注 意 書

- 1 本件の入札には、令和2年4月1日に施行された改正民事執行法第65条の2により、暴力団員等に該当しないこと等の陳述書が必要です。
陳述書の提出がない場合には入札が無効となります。また、陳述書等の記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

無効になる入札が散見されています。無効な入札にならないようご注意ください。

(無効になる入札例)

- 陳述書や陳述書別紙の氏名に「フリガナ」がない。
- 生年月日の記載がない。
- 「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」(※)の□にチェックが入っているが、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない。

(※)「自己の計算～とする者」とは、自ら不動産を取得する意図の下で、あなたに対し資金提供をして入札をさせ、不動産を取得しようとしている者のことをいいます。

例1) Bは物件を取得したいと考えたが、自らは入札せずA(あなた)に資金を提供し、Aが入札した。

→Bは「自己の～とする者」に該当する。

例2) Aは物件を取得したいと考えて、金融機関Cから融資を受け、Aが入札した。

→Cは「自己の～とする者」に該当しない。

- 2 売却決定期日は、同法68条の4により、最高価買受申出人が暴力団員等に該当するか否かを警察へ照会した場合には、2週間程度延期する場合があります。
- 3 入札に当たってご不明な点は、当庁執行官室(☎011-281-3535)に直接お問い合わせいただくか、不動産競売物件情報(通称BIT)サイトのトップ画面「手続案内」でご確認ください。

物件明細書

令和 6年 2月13日

札幌地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 森 林 未知代

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
このほか、B I Tシステムのお知らせメニューにも登載されています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------|
| 1 | 所 在 | 苦小牧市有珠の沢町四丁目 |
| | 地 番 | 14番25 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 235.93平方メートル |
| 2 | 所 在 | 苦小牧市有珠の沢町四丁目 14番地25 |
| | 家屋 番号 | 14番25 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 65.41平方メートル |
| | | 2階 60.45平方メートル |



令和5年(ケ)第70024号

令和6年1月4日受理

令和6年2月6日提出

現況調査報告書

札幌地方裁判所

執行官 卯城賢志

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 苦小牧市有珠の沢町四丁目 |
| | 地 番 | 14番25 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 235.93平方メートル |
| 2 | 所 在 | 苦小牧市有珠の沢町四丁目 14番地25 |
| | 家屋 番号 | 14番25 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 65.41平方メートル
2階 60.45平方メートル |



その他の事項

■土地関係（物件1）

- 1 積雪のため、本土地の境界標等は、2箇所しか確認できなかった。簡易計測及び周囲の概況等から、おおむね公図どおりと推測されるものの、本土地の範囲等の確定には専門家による測量を要する（土地建物位置関係図参照）。
- 2 本土地は、おおむね平坦地である。積雪のため、詳細は不明であるが、南東側隣地とは1メートル程度高く、他の隣地とはほぼ等高に接面している。
- 3 本土地は、北西側で舗装市道に接する（土地建物位置関係図参照）。
- 4 本土地の一部は、アスファルト舗装及びインターロッキング舗装がなされている（土地建物位置関係図及び写真①参照）。
- 5 西側隣地（14番7）との境界線付近に、所有者所有のコンクリートブロック塀が設置されている（土地建物位置関係図参照）。
- 6 南東側隣地（14番24）との境界線付近に、コンクリート土留め擁壁が設置されている（土地建物位置関係図参照）。
なお、同擁壁については、本土地所有者と同南東側隣地所有者と共同で設置した旨の関係人の陳述がある。
- 7 本土地の東側付近から本建物にかけて、目的外の富士ホームエナジー株式会社所有のLPガス設備（バルク貯槽、メータ、自動切換装置、ガス配管、ガス栓類）が存在する（土地建物位置関係図及び写真⑦参照）。同設備は、本土地所有者と同社間の平成29年8月24日付けLPガス供給・設備貸与契約に基づき設置されたものである。
なお、同設備の所有関係については、同社と所有者間の同日付けで交付された液化石油ガス法14条に基づく書面の記載内容及び関係人の陳述から認定した。

■建物関係（物件2）

- 1 本建物については、内壁クロスの上部に地震によると思われるひび割れが各所に見られる以外は、内外共に特に目立った損傷等は見られなかった（建物間取図及び写真⑥等参照）。
- 2 本建物の西側から南西側にかけて、所有者所有の次の仮設物件が存在する（土地建物位置関係図及び写真①参照）。
 - (1) スチール製仮設車庫（約16.52平方メートル）
 - (2) スチール製仮設物置（約3.78平方メートル）

以上

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (所有者)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 本建物には、現在私一人で住んでいます。 2 住んでいて、特に不具合を感じることはありませんが、北海道胆振東部地震の際に、内壁クロスにひび割れが生じました。保険会社の担当者からは、建物に特に影響はないと聞いています。 3 増改築等はしていませんが、外壁は、4、5年前にガラスコーティングしています。 4 ボイラーは、数年前にオール電化からガスに変更しています。 5 本建物でペットは飼っていません。 6 外にある車庫及び物置は、私のもので間違いありません。 7 LPガスの容器などは、ガス会社からの貸与と思われます。 8 コンクリート土留め擁壁は、南東側隣地の方と費用を折半して設置しました。
<p>■ 富士ホームエナジー株式会社担当者</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 私は、本土地上にLPガスの供給設備（バルク貯槽、メータ、配管等）を設置した会社の営業所長です。 2 これらの設備は、貸与したもので、当社の所有で間違いありません。 3 契約内容については、契約書を別途送付します。 4 競売で買受された方におかれましても、引き続き当社と供給契約をしていただければ幸いです。 <p style="text-align: right;">以上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

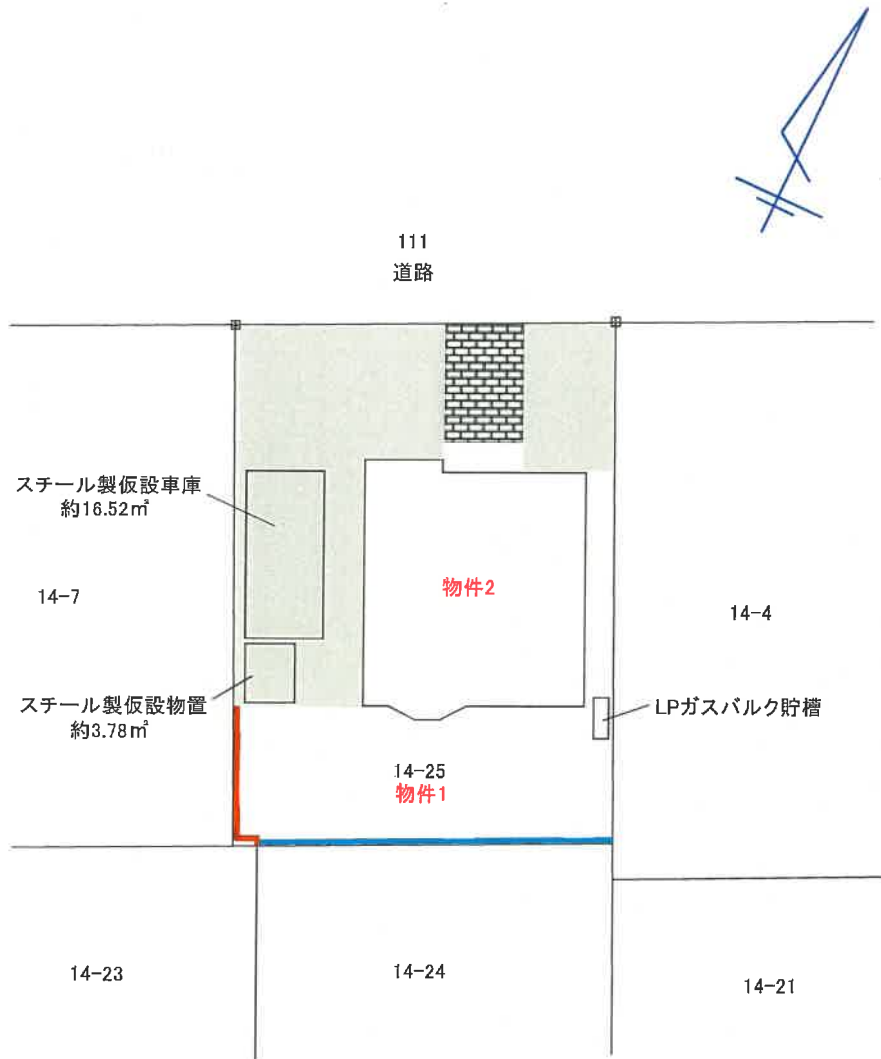
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年1月4日 (木) : - :	当庁(インターネット)	登記記録閲覧 (目的外建物の登記の有無及び附属建物の登記の有無)
6年1月5日 (金) 10:10-10:30	物件所在地	不在、物件確認、外部概況調査、写真撮影、事務連絡 投函
6年1月9日 (火) 14:25-14:35	当庁 (電話)	所有者から聴取
6年1月16日 (火) 15:40-15:50	当庁 (電話)	占有者(富士ホームエナジー株式会社) 担当者から聴取
6年1月31日 (水) 9:50-11:00	物件所在地	立入調査、写真撮影、評価人同行、所有者立会、所有者と面談
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

- 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 _____ を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
-

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図



- コンクリートブロック塀
- コンクリート土留め擁壁
- アスファルト
- インターロッキング
- 境界標

※概略図であり、実測に基づくものではありません。

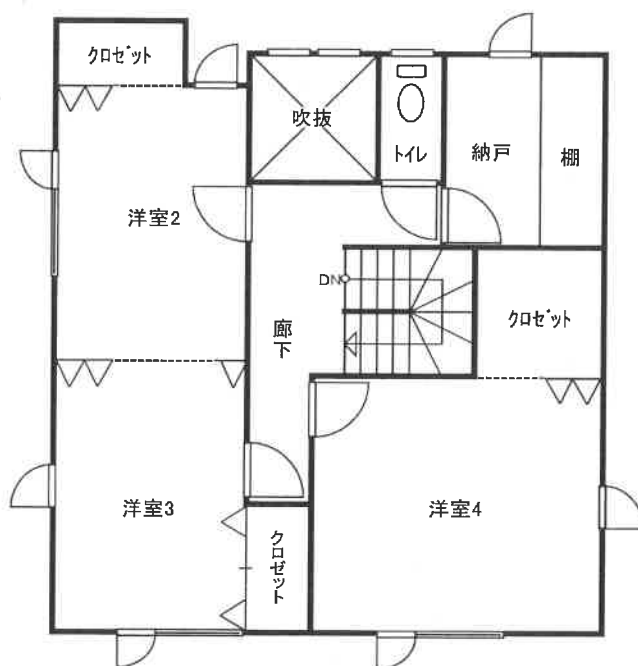
縮尺約 1:250

間取図

物件2



1階



2階

縮尺 約1:100

①本物件の外観



②居間



(8枚目)

③台所



④浴室

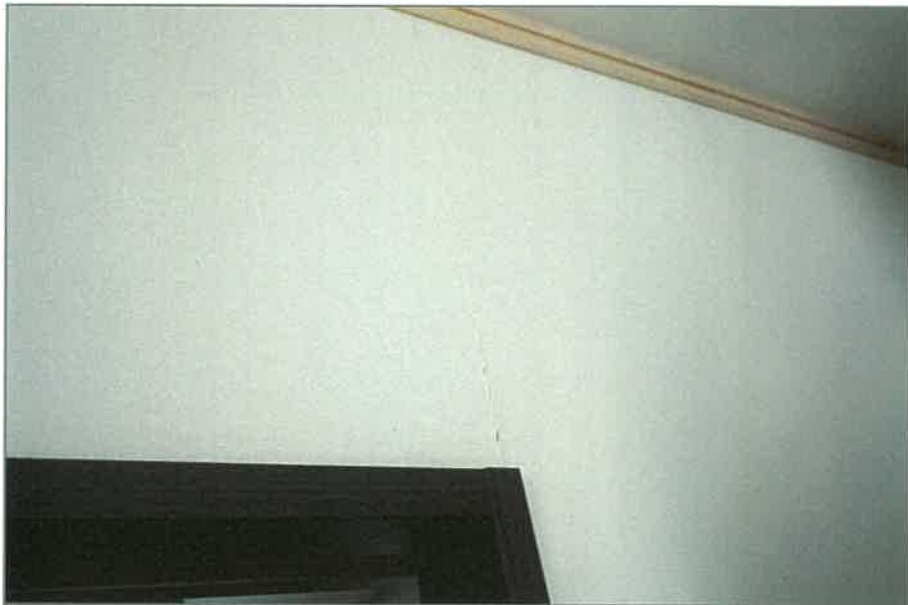


(9枚目)

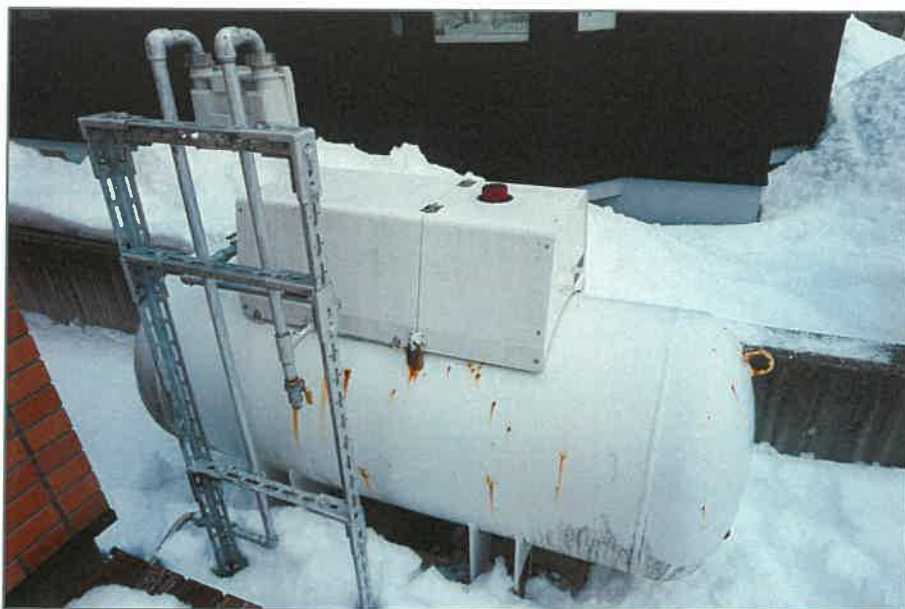
⑤洋室2、3



⑥内壁クロスの上部の状況



⑦目的外バルク貯槽等



令和5年（ケ）第70024号
令和6年1月31日 現地調査
令和6年2月6日 評 価

札幌地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

高橋 総生

第1 評価額

一括価格	
金5,810,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金1,080,000円
物件2（建物）	金4,730,000円

- 1 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目積	苫小牧市有珠の沢町四丁目 14番25 宅地 235.93m ²	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	苫小牧市有珠の沢町四丁目 14番地25 14番25 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 65.41m ² 2階 60.45m ² 合計 125.86m ²	
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR室蘭本線「青葉」駅の北西方・道路距離約2.7km 最寄バス停「有珠の沢橋」の西方・道路距離約600m (別添位置図参照)	
付近の状況	戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域。居住環境は普通であるが、郊外に位置するため、生活利便性はやや見劣りする地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% 建築基準法第22条指定区域 日影規制、景観計画区域、宅地造成工事規制区域
画地条件	<ul style="list-style-type: none"> ・地積235.93㎡ ・間口約13.0m、奥行約18.1mの長方形の中間画地。画地内は概ね平坦。宅地面は、南東側隣接地より1m程度高いほかは、他の隣接地とほぼ等高。 ・土地の一部は、アスファルト舗装及びインターロッキング舗装となっている。 ・所有者所有のコンクリートブロック塀が設置されている。 ・所有者と南東側隣接地(14番24)所有者が共同で設置したコンクリート土留擁壁が設置されている。 	
接面道路の状況	下記の道路にほぼ等高で接面する。 <ul style="list-style-type: none"> ・北西側幅員約6.5m舗装市道（建築基準法第42条1項1号該当） 	
土地の利用状況等	物件2の建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道 ガス配管 下水道	あり なし あり

<p>特 記 事 項</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 対象土地については、現地調査及び土地・建物登記簿による過去の履歴調査等の結果、土壌汚染の可能性は確認できなかった。但し、評価人としての調査は限界があるため、詳細については専門家による調査を要するものである。 2. 北海道教育委員会が公表している「北の遺跡案内」によると、対象土地は周知の埋蔵文化財包蔵地に指定されていない。 3. 境界標2箇所を確認したが、他は積雪のため発見できなかった。簡易計測及び周囲の状況等から、ほぼ公図どおりと思われるが、正確には専門家による測量を要する。 4. 土地の東側付近から建物かけて、富士ホームエナジー株式会社所有のLPガス設備(バルク貯槽・メータ・自動切換装置・ガス配管、ガス栓類)が設置されている。同設備は、本件土地所有者と同社間のLPガス供給・設備貸与契約に基づき設置されたものである。
----------------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成19年4月13日新築 経過年数 17年 経済的残存耐用年数 7年
仕 様	構 造：木造 屋 根：積雪のため確認できなかった 外 壁：サイディング 内 壁：ビニールクロス等 天 井：ビニールクロス等 床 : フローリング、クッションフロア等 設 備：電気、給排水設備、個別プロパンガス その他：ガスボイラー(給湯・暖房兼用)
床面積(現況)	増 築：なし 床面積：第3目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途：居宅 間 取 り：4LDK+納戸(間取図参照)
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	<ol style="list-style-type: none"> 1. 内壁クロス(上部)のひび割れが各所にある。所有者によると、これらは胆振東部地震の際に生じたものであるとのことである。 2. 上記1のほかは、建物内外ともに目立った損傷等は見られなかった。 3. 所有者所有のスチール製仮設車庫(約16.52㎡)及びスチール製仮設物置(約3.78㎡)がある。 4. 本件建物は、建築確認申請及び工事完了検査は既済である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ=オ
1	11,000	1.00	235.93	1.00	2,595,000

ア 標準画地価格:第6参考価格資料記載の公示地あるいは基準地等との規準あるいは比準価格 [類似地域所在の取引事例価格] 等を比較考量の上、標準画地価格を上記のとおり査定した。

イ 個別格差:なし。なお、舗装、塀、土留擁壁は、土地価格に含めて評価した。

ウ 地積:登記数量による。

エ 建付減価:敷地と建物との適応の状態を考慮し、減価を要しないと判断した。

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

なお、仮設車庫及び仮設物置は、建物価格に含めて評価した。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ=エ
2	175,000	125.86	0.26	5,727,000

ウ 現価率:経過年数17年、経済的残存耐用年数7年、観察減価率は建物の状態を考慮して10%と判断し、下記により求めた。

$$\frac{\text{耐用年数法} \quad \text{観察減価}}{7 \text{年}} \times (1 - 0.10) = 0.26$$

$$17 \text{年} + 7 \text{年}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	2,595,000	0.40	法定地上権	1,038,000

イ 土地利用権等割合：法定地上権割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1(1)オ, 1(2)エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ×カ
1	2,595,000	-1,038,000		1.00	0.70	—	1,080,000
2	5,727,000	+1,038,000	—	1.00	0.70	—	4,730,000
一括価格 (合計)							5,810,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：現下の社会的・経済的情勢に基づく中古不動産の取引動向等を考慮したところ、修正を要しないと判断した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

カ その他の控除減価（敷金等）：なし

第6 参考価格資料

地価調査価格(苫小牧-14)

所 在：苫小牧市有珠の沢町5丁目405番192 「有珠の沢町5-7-4」
価 格：11,300円/㎡
位 置：JR「青葉」駅から道路距離約2.8kmに位置する
価 格 時 点：令和5年7月1日
地 積：224㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：南東側8m市道
用途指定等：第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率200%)
地域の概要：一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

固定資産税評価額(令和5年度)

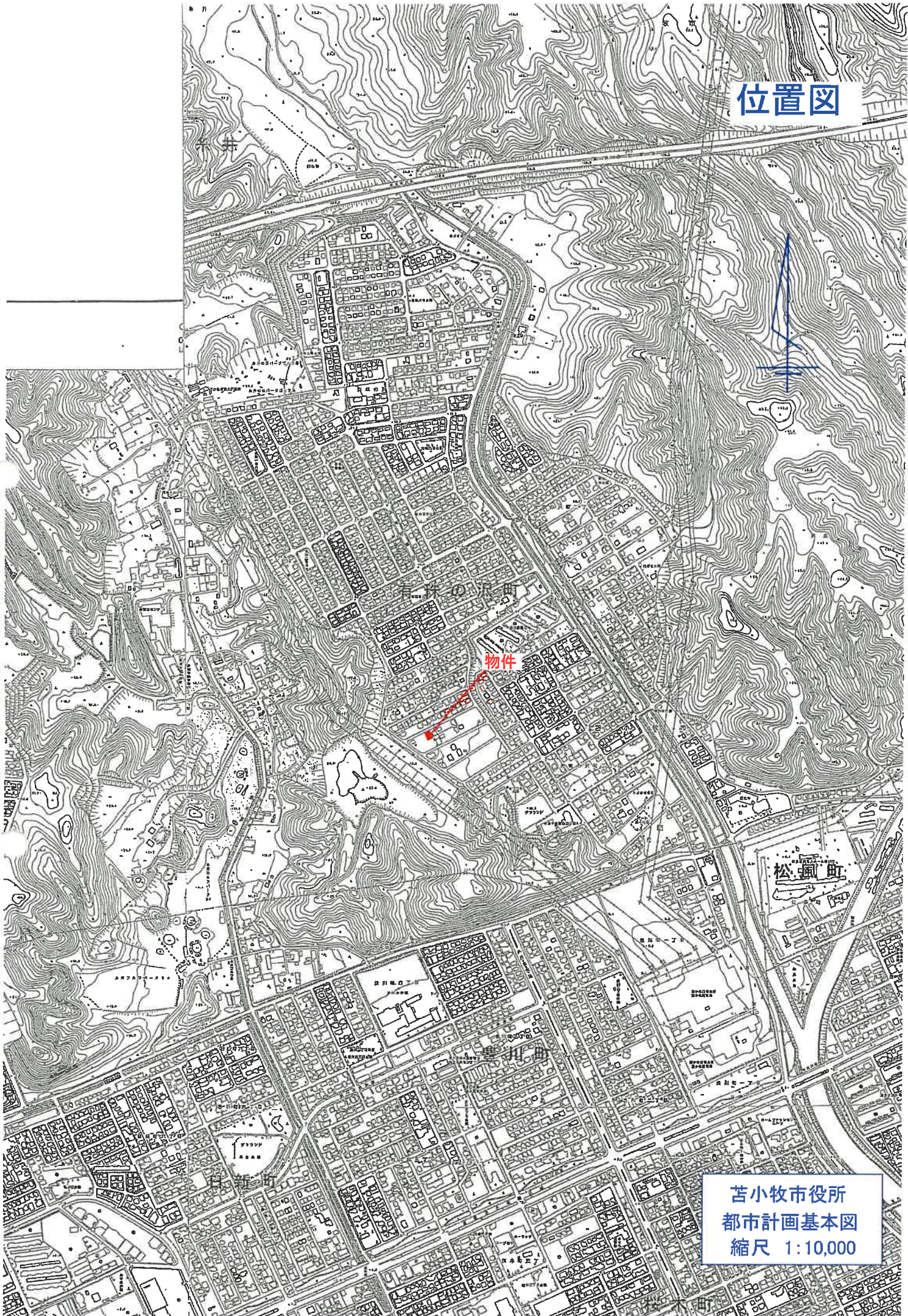
物件1 1,799,674円
物件2 4,655,475円

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図
- 4 建物図面・各階平面図
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取図

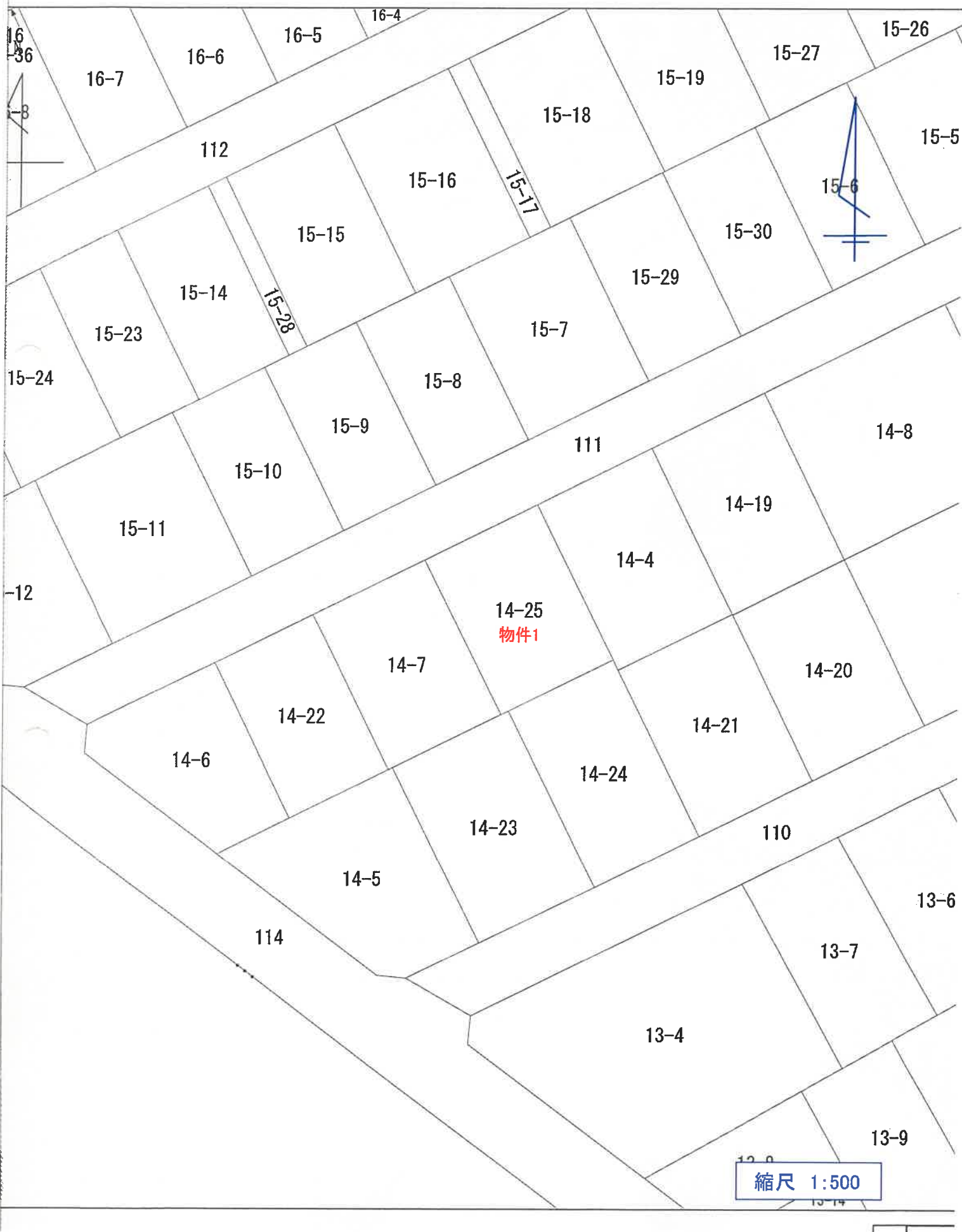
以 上

位置図



苦小牧市役所
都市計画基本図
縮尺 1:10,000

公図写



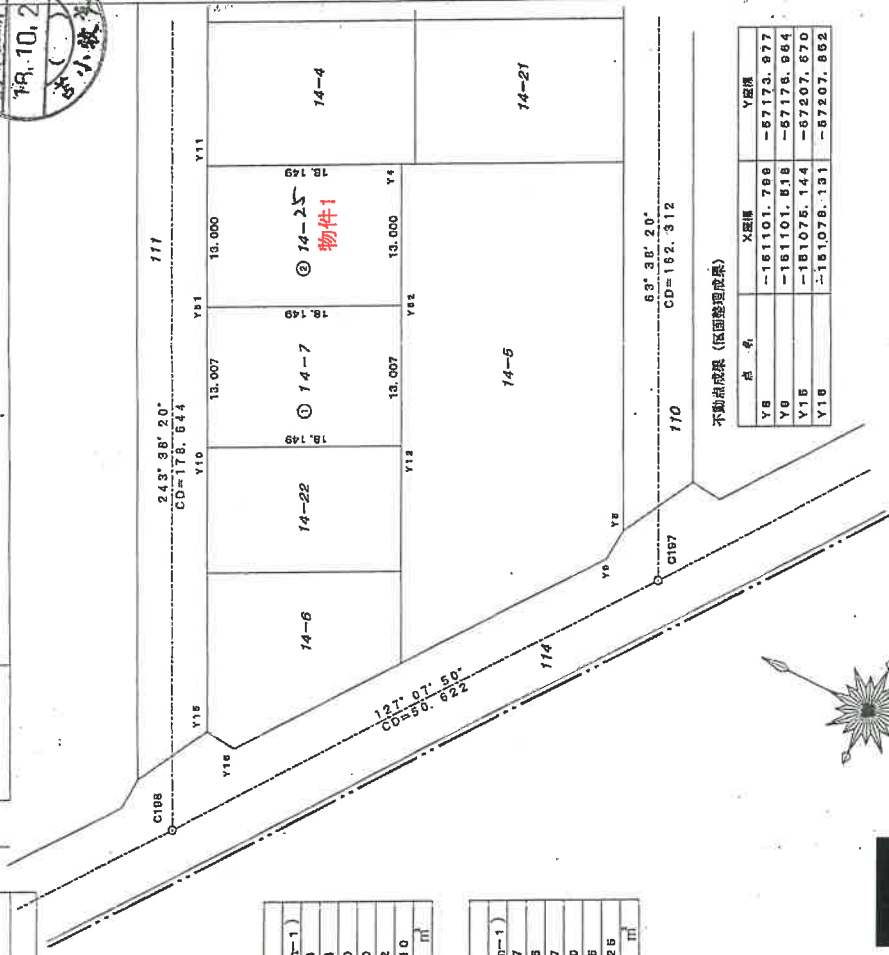
縮尺 1:500

登記年月日：平成18年10月24日

00354549

地図番号	境界線の種類及び境界線の記号又は点名	
	種類	土地家屋調査士専用標
既設	Y4, 10, 11, 12, 16, 17	コンクリート標
新設	Y51.52	
与の種類の	イ. 公共基準点	ロ. 図根点
	ハ. 登記基準点	ニ.

土地積測量所
土地の所在
14-7-25
苫小牧市有珠の沢町4丁目



求積表

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
① 14-7	Y10	-151069.809	-57164.060	3.598	-543826.483794
	Y51	-151057.727	-57172.424	19.712	-2977849.614924
	Y52	-151073.990	-57164.868	-8.598	543694.219020
	Y12	-151079.795	-57176.022	-19.712	2978084.327680
			合計		472.145282
			合計面積		236.0726410
			地積		236.07

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
② 14-25	Y51	-151057.727	-57172.424	9.551	-542448.297657
	Y11	-151051.956	-57169.777	19.705	-2978478.779278
	Y4	-151068.217	-57162.719	-8.591	542486.967247
	Y52	-151073.990	-57164.368	-19.706	2976912.078950
			合計		471.899266
			合計面積		236.0346325
			地積		236.03

総合計面積 472.0072786 m²

① 14-7	面積	236.0726410	m ²
② 14-25	面積	236.0346325	m ²

不動点成果 (区画整理成果)

点名	X座標	Y座標
Y8	-151101.799	-57173.977
Y0	-151101.816	-57178.964
Y15	-151076.144	-57207.570
Y16	-151076.131	-57207.862

道路中心点成果 (苫小牧市区域整理)

点名	X座標	Y座標
C198	-151076.202	-57217.026
C197	-151106.759	-57176.968

本図面はA3判をA4判に縮小したものである

公署証明番号 平成 年 月 日

製作者

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(札幌法務局苫小牧支局管轄)
令和5年11月27日 札幌法務局 登記官

登記年月日：平成19年4月17日

00057020

各階平面図

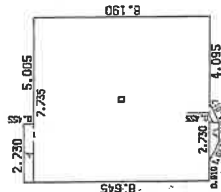
14番25

建物図面

家屋番号 14番25
建物の所在 苫小牧市有珠の沢町4丁目14番地25

物件2

1階



求積表

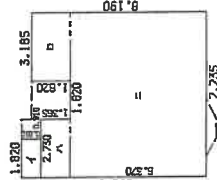
1.242150
65.348650
0.828100
65.419900
65.41m²

2.730 x 0.455 =
7.735 x 8.190 =
0.910 x 0.455/2 =

2階

合計
床面積

2階



求積表

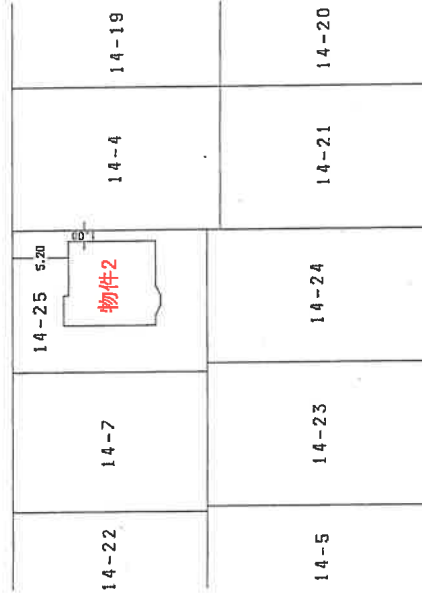
1.656200
5.796700
3.728450
49.271950
60.451300
60.45m²

1.820 x 0.910 =
3.185 x 1.820 =
2.730 x 1.365 =
7.735 x 6.370 =

合計
床面積



111



本図面はA3判をA4判に縮小したものである

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(札幌土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

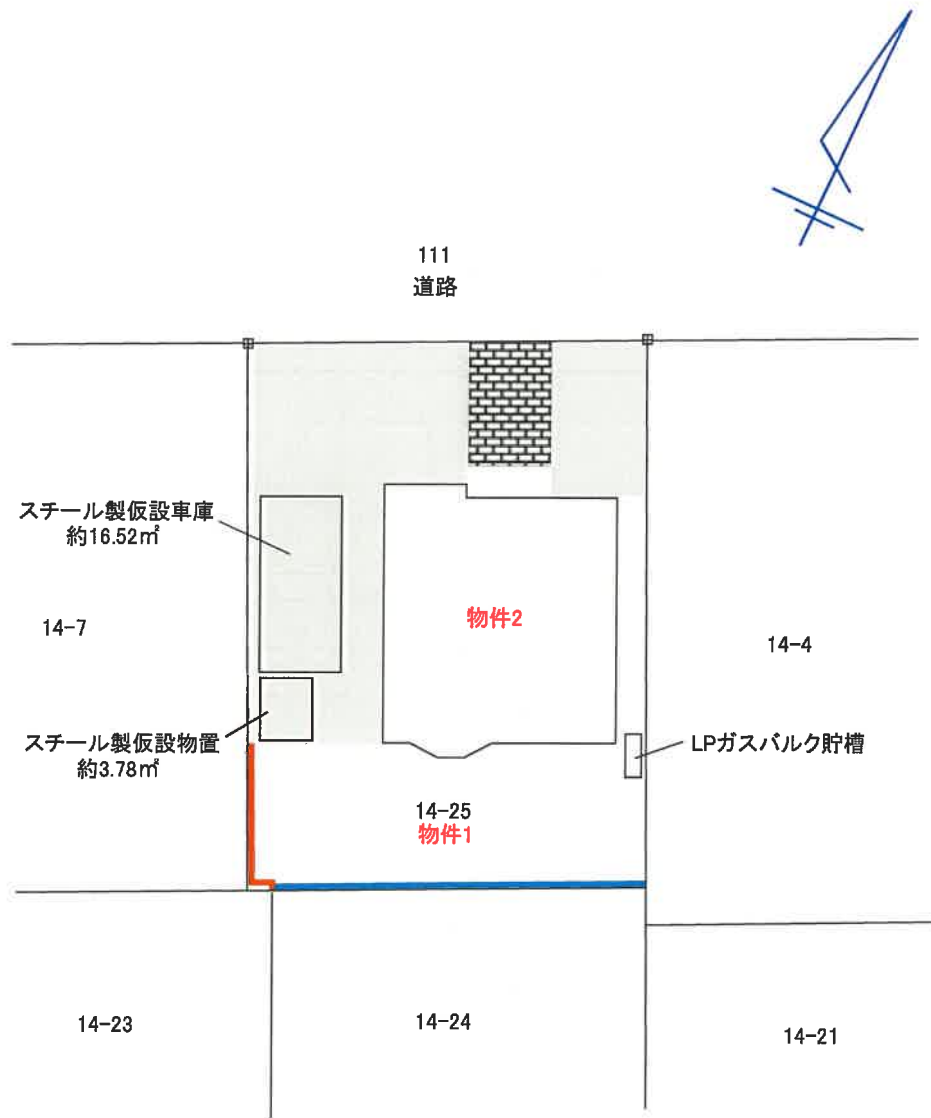
(札幌法務局苫小牧支庁管轄)

令和5年11月27日

札幌法務局

登記官

土地建物位置関係図



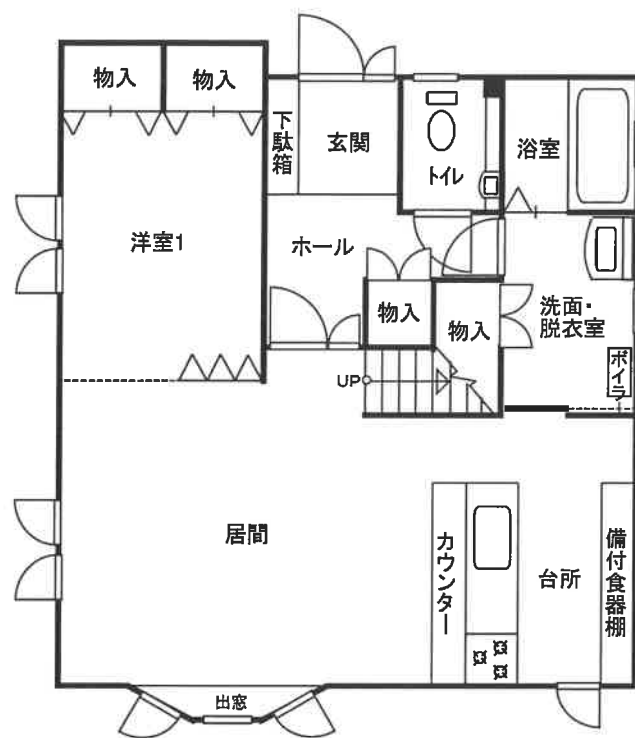
- コンクリートブロック塀
- コンクリート土留め擁壁
- アスファルト
- ▨ インターロッキング
- 境界標

※概略図であり、実測に基づくものではありません。

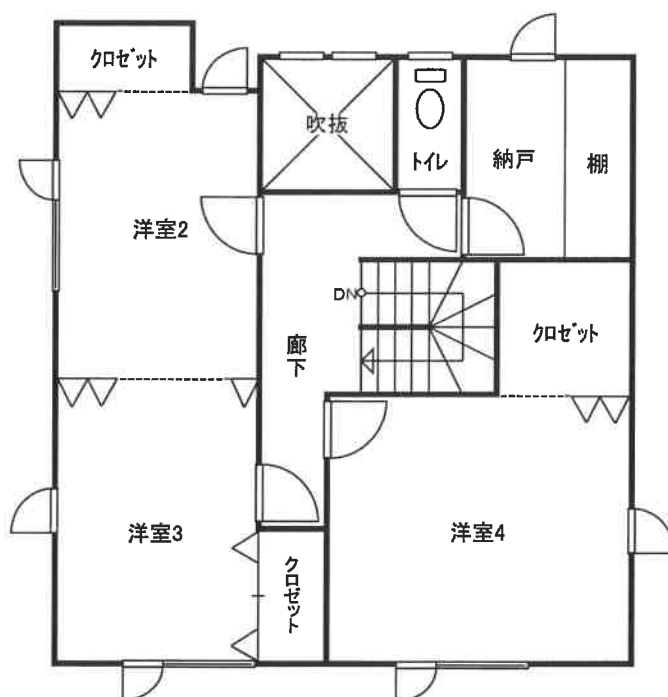
縮尺約 1:250

間取図

物件2



1階



2階

縮尺 約1:100