

## 3点セットを閲覧される皆様へ

民事執行法の改正により、入札の制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

そのため、入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。なお、入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

①（個人・法人を問わず）暴力団員等に該当しない旨の**陳述書**

及び

②（個人の場合）**住民票**，若しくは（法人の場合）**資格証明書**

更に宅地建物取引業者の方は、③**宅地建物取引業の免許証**写しの提出も併せてお願いします。

詳しくは、青森地方裁判所八戸支部**執行官室**（☎ 0178-22-4697）にお問い合わせください。

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 7 月 10 日

青森地方裁判所八戸支部

裁判所書記官 真 鍋 修

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                        |                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                   | 令和 7 年 9 月 4 日 午前 8 時 30 分から<br>令和 7 年 9 月 11 日 午後 5 時 00 分まで                                                                                                   |
| 開札期日                                                                   | 日 時<br>場 所<br>令和 7 年 9 月 17 日 午前 10 時 00 分<br>青森地方裁判所八戸支部                                                                                                       |
| 売却決定<br>期日                                                             | 日 時<br>場 所<br>令和 7 年 10 月 8 日 午後 1 時 10 分<br>青森地方裁判所八戸支部                                                                                                        |
| 特別売却<br>実施期間                                                           | 令和 7 年 9 月 18 日 午前 9 時 00 分から<br>令和 7 年 9 月 19 日 午後 5 時 00 分まで                                                                                                  |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                       | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書(ただし、入札期間終了前までに、裁判所口座に現実に入金されたものに限る)。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限(民事執行規則 33 条)                                            | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                                                      |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 7 月 10 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |                                                                                                                                                                 |

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円）     | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和5年度    |          |
|------|----------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                            |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1, 2 | 2, 902, 000<br>2, 321, 600 | 一括       | 580, 400   | 29, 461  | 0        |
| 1    | 460, 000                   |          |            |          |          |
| 2    | 2, 442, 000                |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
| </   |                            |          |            |          |          |



## 物 件 目 録

1 所 在 上北郡おいらせ町向山南  
 地 番 3074番8  
 地 目 宅地  
 地 積 253.18平方メートル

2 所 在 上北郡おいらせ町向山南3074番地8

家屋 番号 3074番8

種 類 居宅

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

床 面 積 1階 65.41平方メートル  
 2階 49.68平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 約78.10平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 車庫・物置

構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 約13.24平方メートル



## 物 件 明 細 書

令和 6年10月 3日

青森地方裁判所八戸支部

裁判所書記官 沼 尾 和 樹

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- 1 所 在 上北郡おいらせ町向山南  
 地 番 3 0 7 4 番 8  
 地 目 宅地  
 地 積 2 5 3 . 1 8 平方メートル
  
- 2 所 在 上北郡おいらせ町向山南 3 0 7 4 番地 8  
 家屋 番号 3 0 7 4 番 8  
 種 類 居宅  
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建  
 床 面 積 1 階 6 5 . 4 1 平方メートル  
           2 階 4 9 . 6 8 平方メートル  
 (現況)  
 床 面 積 1 階 約 7 8 . 1 0 平方メートル  
 (未登記附属建物)  
 種 類 車庫・物置  
 構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建  
 床 面 積 約 1 3 . 2 4 平方メートル



令和 5 年（ケ）第 21 号  
令和 6 年 4 月 22 日 受理  
令和 6 年 5 月 22 日 提出  
（評価人 森 政 浩）

# 現 況 調 査 報 告 書

青森地方裁判所八戸支部

執行官 堀 川 浩 二

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

# 物 件 目 録

- 1 所 在 上北郡おいらせ町向山南  
 地 番 3074番8  
 地 目 宅地  
 地 積 253.18平方メートル
  
- 2 所 在 上北郡おいらせ町向山南3074番地8  
 家屋 番号 3074番8  
 種 類 居宅  
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
 床 面 積 1階 65.41平方メートル  
           2階 49.68平方メートル

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                     |  |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--|
| 不動産の表示          | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |  |
| 住居表示            | (住居表示未実施)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                     |  |
| 土地              | 物件 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |  |
| 現況地目            | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地 (物件 1 ) <input type="checkbox"/> 公衆用道路 (物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )                                                                                                                                                                                                     |                                                                     |  |
| 形状              | <input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                                                                         |                                                                     |  |
| 占有者及び占有状況       | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本土地上下に下記建物を所有し、占有している。<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                                    |                                                                     |  |
| 下記以外の建物 (目的外建物) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)                                                                                                                                                                                                                              |                                                                     |  |
| その他の事項          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                     |  |
| 建物              | 物件 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |  |
| 種類、構造及び床面積の概略   | <input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる ( <input checked="" type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物 )<br><input type="checkbox"/> 種類 :<br><input type="checkbox"/> 構造 :<br><input checked="" type="checkbox"/> 床面積 : 1 階約 7 8 . 1 0 m <sup>2</sup> |                                                                     |  |
| 物件目録にない附属建物     | <input type="checkbox"/> ない<br><input checked="" type="checkbox"/> ある                                                                                                                                                                                                                                                  | { 種類 車庫・物置<br>構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建<br>床面積 約 1 3 . 2 4 m <sup>2</sup> |  |
| 占有者及び占有状況       | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本建物を 居宅 として使用している。<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                                        |                                                                     |  |
| 上記以外の敷地 (目的外土地) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)                                                                                                                                                                                                                              |                                                                     |  |
| その他の事項          | 室内で猫 1 匹を 1 0 年ほど飼っている<br>1 階居間の南側の外側にウッドデッキが設置されている                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |  |
| 執行官保管の仮処分       | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある                                                                                                                                                                                                                                                  | { 地方裁判所 支部 令和 年 ( ) 第 号<br>保管開始日 令和 年 月 日                           |  |
| 土地建物位置関係図       | <input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                                           |                                                                     |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

| 関係人の陳述                                             |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者との関係)                                   | 陳述内容等                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> A<br>(債務者兼所有者) | 1 物件1、2には私が住んでいます。人に貸している部分はありません。<br>2 物件2建物は10年程前に増築、改築しています。リビングダイニングキッチンに2つに分け、リビングダイニングキッチンの拡張とウッドデッキの設置、システムキッチンの設置、風呂の拡張、2階の北東の端の押入と収納を撤去してその場所にトイレを設置しました。これらには800万円ほどかかりました。また、同じ頃に未登記ですが車庫を建てています。これには100万円ほどかかりました。<br>3 物件2建物内で猫を1匹10年ほど飼っています。 |

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

## 執 行 官 の 意 見

- 1 関係人の陳述及び現況にてらし、2枚目記載のとおりと認める。
- 2 物件1土地上にある車庫・物置は物件2建物と所有者が同じで、物件2建物の用に供していることから未登記附属建物と認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                            |         |                                  |
|--------------------------------------|---------|----------------------------------|
| 調査の日時                                | 調査の場所   | 調査の方法等                           |
| 6 年 4 月 30 日 (火)<br>8 : 40           | 法務局八戸支局 | 土地建物登記事項証明書等受理                   |
| 6 年 5 月 8 日 (水)<br>11 : 30 - 11 : 40 | 物件所在地   | 現地確認/立入のため臨場/関係人と面談/概測/写真撮影 (外部) |
| 6 年 5 月 14 日 (火)<br>9 : 40 - 10 : 20 | 物件所在地   | 立入のため臨場/関係人と面談/概測/写真撮影           |
| 年 月 日 ( )<br>: - :                   |         |                                  |
| 年 月 日 ( )<br>: - :                   |         |                                  |
| 年 月 日 ( )<br>: - :                   |         |                                  |
| 年 月 日 ( )<br>: - :                   |         |                                  |

(特記事項)

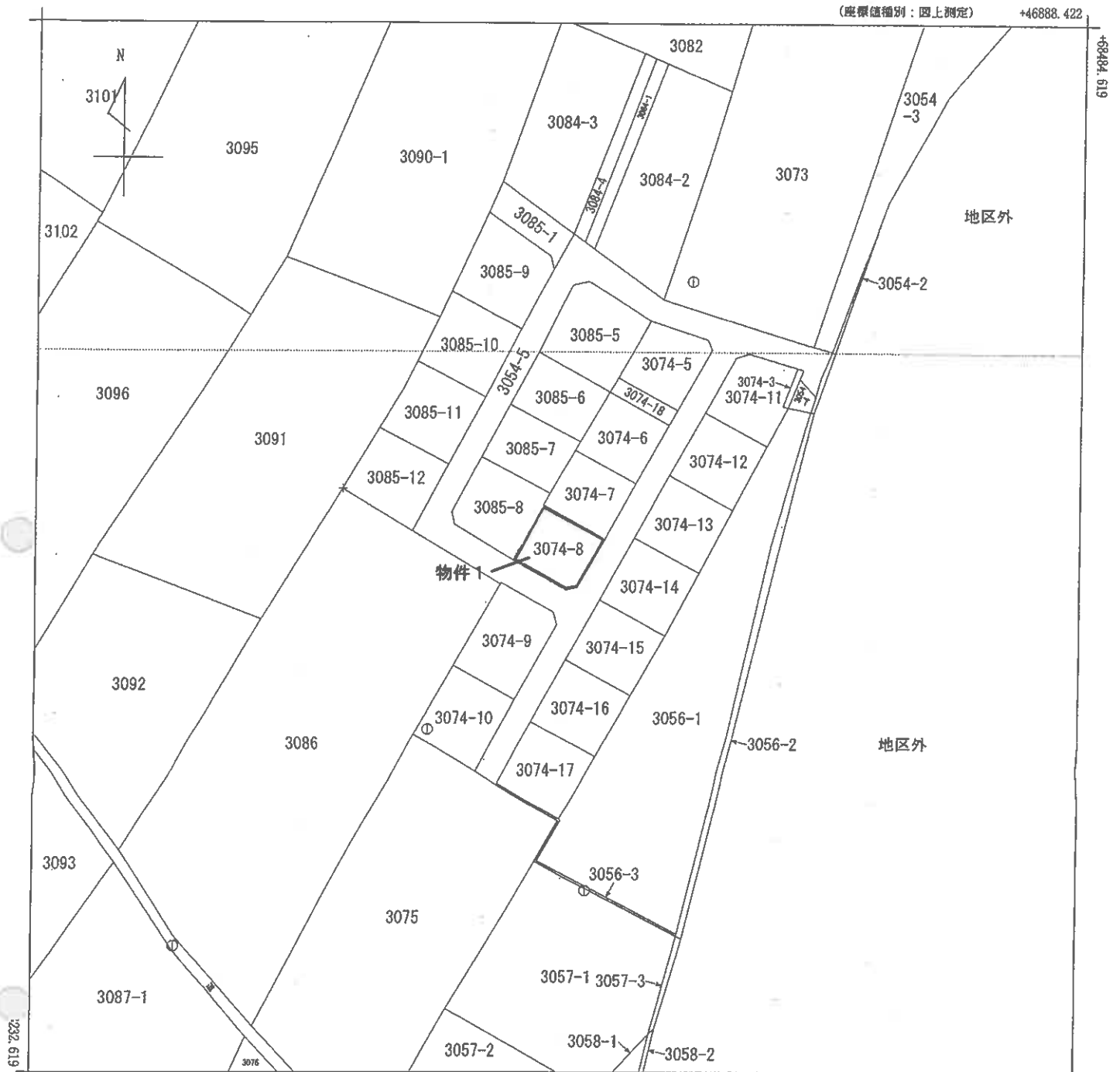
☐ 令和 年 月 日  
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日  
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日  
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



|       |          |             |    |           |           |    |              |      |    |     |
|-------|----------|-------------|----|-----------|-----------|----|--------------|------|----|-----|
| 請求分   | 所在       | 上北郡おいらせ町向山南 |    |           |           | 地番 | 3074番8       |      |    |     |
| 出力尺   | 1/1000   | 精度区分        | 乙一 | 座標系番号又は記号 | X         | 分類 | 地図(法第14条第1項) |      | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | 昭和42年10月 |             |    |           | 備付年月日(原図) |    |              | 補記事項 |    |     |

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(青森地方務局十和田支局管轄)

令和6年4月30日

青森地方務局八戸支局

請求番号：3-1

登記官

(1/1)

公用

登記年月日：平成9年6月16日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

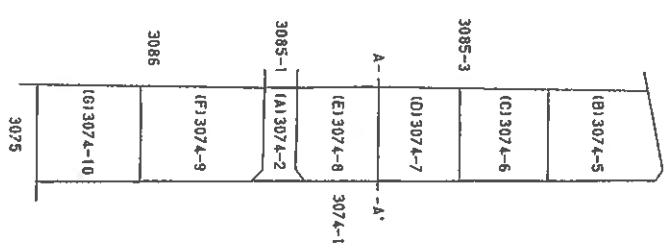
A3をA4に縮小

令和6年4月30日  
青森地方方法務局十和田支局(管轄)  
青森地方方法務局八戸支局

登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| 3094-2                    | 3054-5 |
| 地番                        | 土地所在   |
| 3074-5a・3074-10<br>3074-2 | 土地積測量図 |
| 土地の所在                     | 上北郡高田町 |



|     |
|-----|
| 作製者 |
|-----|

|                     |
|---------------------|
| 作成 9 年 5 月 29 日(作製) |
|---------------------|

|     |
|-----|
| 申請人 |
|-----|

|    |        |
|----|--------|
| 縮尺 | 1/1000 |
|----|--------|

請求番号：3-2

(1/4)

9.6.16 3522100

(定価納)

登記年月日：平成9年6月16日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

A3をA4に縮小

令和6年4月30日  
青森地方方法務局十和田支局管轄  
青森地方方法務局八戸支局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

三 斜 求 積 表

| 地番        | 地号 | 底辺    | 高さ    | 積                     |
|-----------|----|-------|-------|-----------------------|
| (B)3074-5 | 1  | 21.89 | 1.69  | 36.9941               |
|           | 2  | 24.71 | 12.63 | 317.0293              |
|           | 3  | 24.71 | 12.47 | 308.1337              |
|           | 合計 |       |       | 662.1571              |
|           | 面積 |       |       | 331.07855             |
|           | 地積 |       |       | 331.07 m <sup>2</sup> |

| 地番        | 地号 | 底辺    | 高さ    | 積                     |
|-----------|----|-------|-------|-----------------------|
| (F)3074-9 | 1  | 27.31 | 12.42 | 339.1902              |
|           | 2  | 27.31 | 2.79  | 76.1949               |
|           | 3  | 26.86 | 13.20 | 354.5520              |
|           | 合計 |       |       | 769.9371              |
|           | 面積 |       |       | 384.96855             |
|           | 地積 |       |       | 384.96 m <sup>2</sup> |

| 地番        | 地号 | 底辺    | 高さ    | 積                     |
|-----------|----|-------|-------|-----------------------|
| (C)3074-6 | 1  | 23.13 | 11.57 | 267.6141              |
|           | 2  | 23.13 | 11.78 | 272.4714              |
|           | 合計 |       |       | 540.0855              |
|           | 面積 |       |       | 270.04275             |
|           | 地積 |       |       | 270.04 m <sup>2</sup> |

| 地番         | 地号 | 底辺    | 高さ    | 積                     |
|------------|----|-------|-------|-----------------------|
| (G)3074-10 | 1  | 25.85 | 12.89 | 331.6535              |
|            | 2  | 25.85 | 12.99 | 335.7915              |
|            | 合計 |       |       | 667.4470              |
|            | 面積 |       |       | 333.7235              |
|            | 地積 |       |       | 333.72 m <sup>2</sup> |

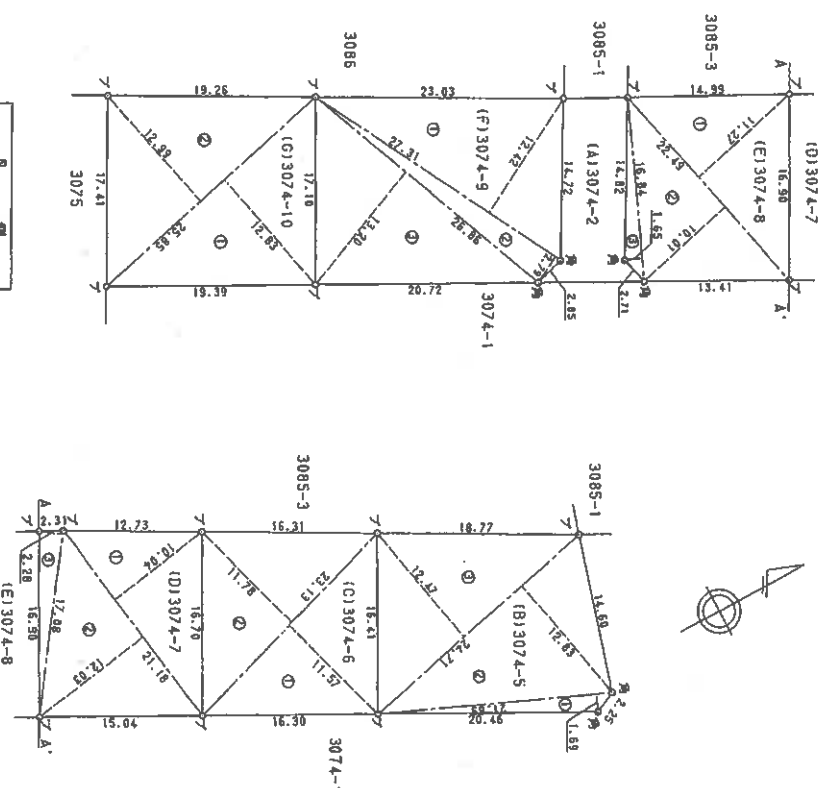
| 地番        | 地号 | 底辺    | 高さ    | 積                     |
|-----------|----|-------|-------|-----------------------|
| (D)3074-7 | 1  | 21.18 | 10.04 | 212.6472              |
|           | 2  | 21.18 | 12.03 | 254.7954              |
|           | 3  | 17.08 | 2.28  | 38.9424               |
|           | 合計 |       |       | 506.3850              |
|           | 面積 |       |       | 253.1925              |
|           | 地積 |       |       | 253.19 m <sup>2</sup> |

| 地番        | 地号 | 底辺       | 高さ       | 積                     |
|-----------|----|----------|----------|-----------------------|
| (A)3704-2 | 1  | 193.1    | 15675    | 1826.19245            |
|           | 2  | 104.9643 | 104.9643 | 104.9643              |
|           | 合計 |          |          | 1931.15675            |
|           | 面積 |          |          | 104.9643              |
|           | 地積 |          |          | 104.96 m <sup>2</sup> |

| 地番        | 地号 | 底辺    | 高さ    | 積                     |
|-----------|----|-------|-------|-----------------------|
| (E)3074-8 | 1  | 22.49 | 11.27 | 253.4623              |
|           | 2  | 22.49 | 10.01 | 225.1249              |
|           | 3  | 16.84 | 1.65  | 27.7860               |
|           | 合計 |       |       | 506.3732              |
|           | 面積 |       |       | 253.1866              |
|           | 地積 |       |       | 253.18 m <sup>2</sup> |

3074-2  
3074-5, 3074-6, 3074-7  
3074-8, 3074-9, 3074-10  
3054-5  
土地の所在  
士佐郡千田町字向山  
上北郡おいらせ町

地 積 測 量 図



| 凡 例       |
|-----------|
| 石 瓦 杭     |
| 角 コソリシート角 |
| 金 金 属 板   |
| ワ 木 質 板   |
| ワ 板 質 板   |

(長瀬村)

作 製 者

平成 9 年 5 月 29 日 (作製)

申 請 人

9.6.16 3522101

縮尺 1/500

登記年月日：平成9年12月2日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

A 3 を A 4 に縮小

令和6年4月30日 青森地方支務局八戸支局  
(青森地方支務局十和田支局管轄)

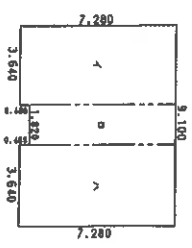
登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

各階平面図

|        |                               |          |
|--------|-------------------------------|----------|
| 家屋番号   | 3074番8                        | 建築物各階平面図 |
| 建築物の所在 | 〒上北郡下田町字向山3074番地8<br>上北郡おいらせ町 |          |

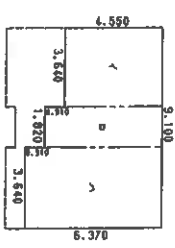
主 建物 1階



求 積 表

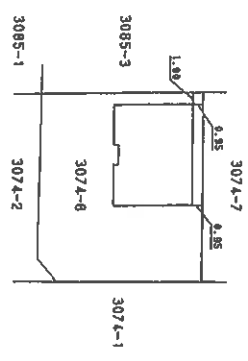
|     |               |   |           |
|-----|---------------|---|-----------|
| イ   | 7.280 × 3.640 | = | 26.499200 |
| ロ   | 6.825 × 1.820 | = | 12.421500 |
| ハ   | 7.280 × 3.640 | = | 26.499200 |
| 合 計 |               |   | 65.419900 |
| 床面積 |               |   | 65.41㎡    |

主 建物 2階



求 積 表

|     |               |   |           |
|-----|---------------|---|-----------|
| イ   | 4.550 × 3.640 | = | 16.562000 |
| ロ   | 5.460 × 1.820 | = | 9.937200  |
| ハ   | 6.370 × 3.640 | = | 23.186800 |
| 合 計 |               |   | 49.686000 |
| 床面積 |               |   | 49.68㎡    |



作 製 者

|        |    |         |
|--------|----|---------|
| 27日作製) | 縮尺 | 1 / 250 |
|--------|----|---------|

申 請 人

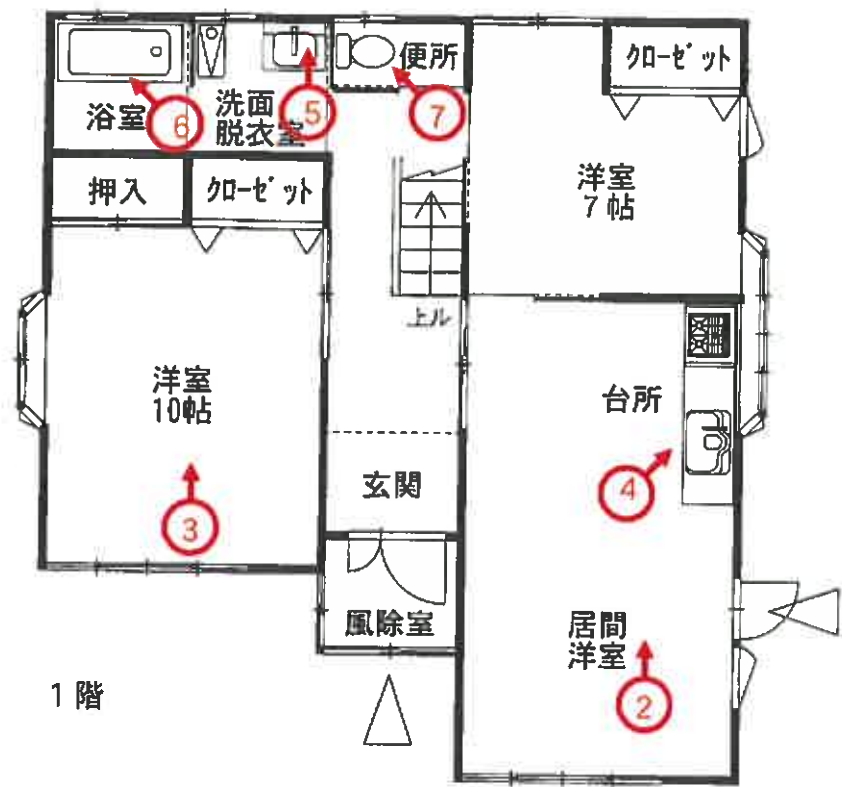
|     |    |         |
|-----|----|---------|
| 外1名 | 縮尺 | 1 / 500 |
|-----|----|---------|

## 土地建物位置関係図



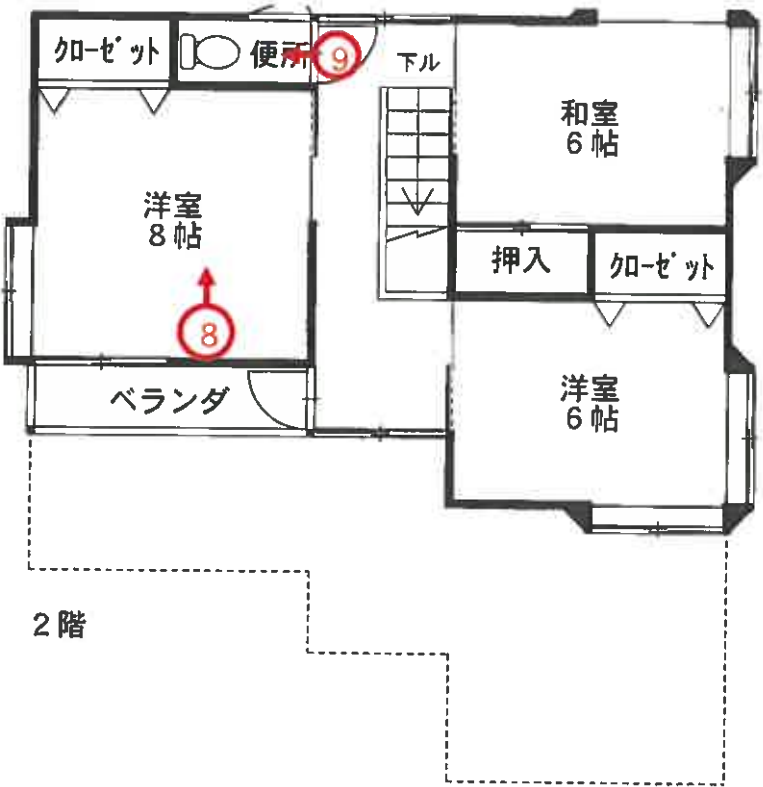
建物間取図

物件2  
主である建物



1 階

物件2  
未登記附属建物



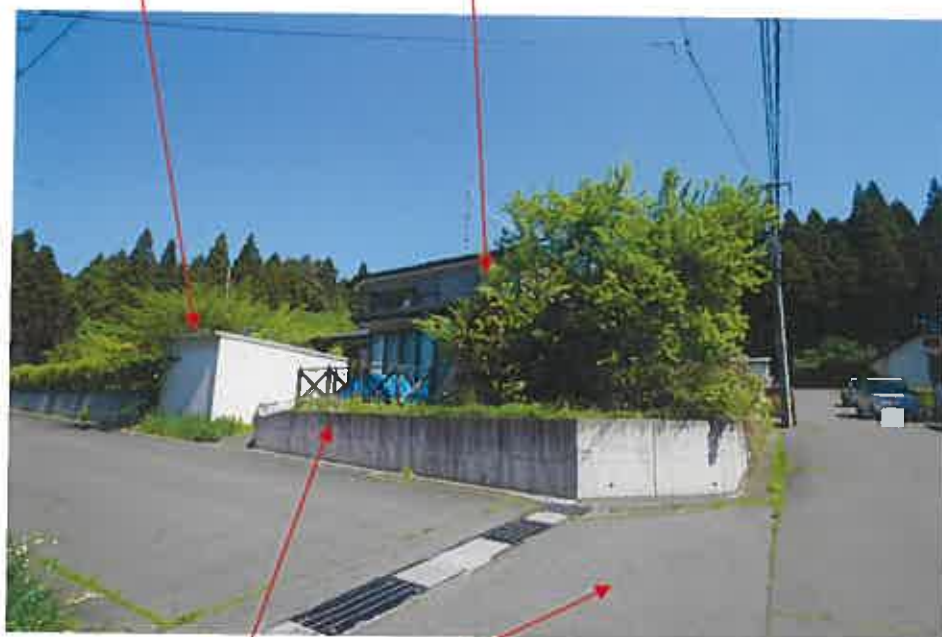
2 階

写真撮影地点

写真番号 1

未登記附属建物

物件 2 建物



物件 1 土地

町道

写真番号 2



写真番号 3



写真番号 4



写真番号5



写真番号6



写真番号7



写真番号8



写真番号9



写真番号10



副 本

令和 5 年（ケ）第 21 号  
令和 6 年 5 月 14 日 現地調査  
令和 6 年 5 月 23 日 評 価

青森地方裁判所 八戸支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

森 政浩 印

## 第1 評価額

| 一括価格         |              |
|--------------|--------------|
| 金 2,902,000円 |              |
| 内訳価格         |              |
| 物件1(土地)      | 金 460,000円   |
| 物件2(建物)      | 金 2,442,000円 |

- 1 一括価格は、物件1，2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

## 第3 目的物件

| 番号 | 所在等                               | 登記                                                                                            | 現況                                                              |
|----|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1  | 所在地<br>地目<br>積                    | 上北郡おいらせ町向山南<br>3074番8<br>宅地<br>253.18㎡                                                        | 同左<br>同左<br>同左<br>同左                                            |
| 2  | 所在<br><br>家屋番号<br>種類<br>構造<br>床面積 | (主である建物)<br>上北郡おいらせ町向山南<br>3074番地8<br>3074番8<br>居宅<br>木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建<br>1階 65.41㎡<br>2階 49.68㎡ | (主である建物)<br><br>同左<br>同左<br>同左<br>同左<br>1階 約78.10㎡<br>2階 同左     |
|    |                                   | 未登記                                                                                           | (未登記附属建物)<br>種類：車庫・物置<br>構造：軽量鉄骨造亜鉛メッキ<br>鋼板葺平家建<br>床面積：約13.24㎡ |
| 番号 | 特記事項                              |                                                                                               |                                                                 |
|    | 特になし                              |                                                                                               |                                                                 |

## 第4 目的物件の位置・環境等

## 1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                         |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 位置・交通                                    | 青い森鉄道線「向山」駅の南東方・道路距離約3km<br>(附属資料「1 位置図」参照)                                                                                                                                                                                                       |                                                                         |
| 付近の状況                                    | <p>物件1, 2を含む近隣地域は、おいらせ町郊外の向山南地区内に位置し、県道背後に小規模分譲住宅地が散在する地域である。土地の利用状況は、画地規模200㎡～350㎡程度の敷地上に中規模の低層一般住宅が標準的。</p> <p>地勢はやや起伏があるものの全体的には南向きの下り緩傾斜となっている。</p>                                                                                           |                                                                         |
| 主な公法上の規制等<br>(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制) | 都市計画区分<br>用途地域<br>建蔽率<br>容積率<br>防火規制<br>その他の規制                                                                                                                                                                                                    | 非線引都市計画区域<br>用途地域無指定地域<br>指定 70%<br>指定 200%<br>なし<br>特定用途制限地域(下記特記事項参照) |
| 画地条件                                     | <p>南西側間口約17m、奥行約15mのほぼ長方形地。<br/>地積 253.18㎡(登記地積)<br/>南西側道路は東方へ約2度の下り勾配のため、接道部分の西側は道路とほぼ等高だが、東側は道路より約1m高くなっている。<br/>また南東側道路は南方へ約3度の下り勾配のため、接道部分の北側は道路とほぼ等高だが、南側は道路より約1m高くなっている。<br/>北側及び西側隣接地より約1m低く、境界部分にはコンクリート擁壁が設置されている。画地内は概ね平坦で、南西×南東角地。</p> |                                                                         |
| 接面道路の状況                                  | <p>南西側有効幅員約6m、町道(向山2号線)、舗装有<br/>南東側有効幅員約6m、町道(向山1号線)、舗装有<br/>※建築基準法上: いずれも法第42条1項1号道路</p>                                                                                                                                                         |                                                                         |
| 土地の利用状況等                                 | 土地所有者が、本土地上に物件2の建物を所有し、占有している。                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |
| 供給処理施設                                   | <p>上水道 あり(敷地内に引き込みがあり接続している)<br/>ガス配管 なし<br/>下水道 なし</p>                                                                                                                                                                                           |                                                                         |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 特 記 事 項 | <ol style="list-style-type: none"><li>1 . 物件2建物の1階居間の南側の外側にウッドデッキが設置されている。（附属資料「5 配置図」参照）</li><li>2 . 用途地域は無指定だが、特定用途制限地域（田園環境居住地域）に指定されている。田園環境居住地域は既存集落で概ね50戸以上の建築物が連坦している地域であり住宅、アパートや一定規模の店舗、事務所等が建築可能である。詳細はおいらせ町地域整備課へ照会のこと。</li><li>3 . 指定建蔽率は70%だが、角地であるため建蔽率が緩和され基準建蔽率は80%となる（建築基準法第53条3項2号）。</li></ol> |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 区 分                     | 主である建物 家屋番号 3074番8 居宅                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 建築時期及び<br>経済的残存耐<br>用年数 | 建築年月日(登記記載) : 平成9年11月25日新築<br>経過年数 : 約27年<br>経済的残存耐用年数 : 6年                                                                                                                                                                                                                                |
| 仕 様                     | 構 造: 木造<br>屋 根: 亜鉛メッキ鋼板葺<br>外 壁: 窯業系サイディング張<br>内 壁: ビニールクロス他<br>天 井: ビニールクロス他<br>床 : フローリング、畳他<br>設 備: 電気、給排水、ガス(プロパン)、衛生(浄化槽)、浴室、<br>換気、冷暖エアコン、IHクッキングヒーター、床暖房<br>但し、設備の動作確認は行っていないので、正常に稼働するか<br>否かは不明。<br>その他: 床暖房は1階東側の居間と洋室部分にのみ設置                                                    |
| 床面積(現況)                 | 第3 目的物件記載のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 現況用途等                   | 現 況 用 途 : 居宅<br>間 取 り : 附属資料「6 建物間取図」参照                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 品 等                     | 普通                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 保守管理の状態                 | 普通                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 建物の利用状況                 | 建物所有者が、本建物を居宅として使用し、占有している。                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 特 記 事 項                 | <p>1. 建築後約27年程経過し経年相当の老朽化が目につくほか、屋内で猫を一匹飼育しているため内装の剥がれが認められる。一方、10年程前に改築を行っており、全体として保守管理の状態は普通。</p> <p>2. 物件2建物は1階の風除室及び居間洋室部分が増築されている。債務者兼所有者の陳述によると10年程前に増築したとのことである。</p> <p>3. 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。</p> |

| 区 分                     | 未登記附属建物 車庫・物置                                                                                             |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建築時期及び<br>経済的残存耐<br>用年数 | 建築年月日 : 平成26年月日不詳新築<br>経過年数 : 約10年<br>経済的残存耐用年数 : 1年                                                      |
| 仕 様                     | 構 造: 軽量鉄骨造<br>屋 根: 亜鉛メッキ鋼板葺 (折板屋根)<br>外 壁: 鉄板張<br>内 壁: あらわし、石膏ボード<br>天 井: あらわし<br>床 : コンクリート叩き<br>設 備: なし |
| 床面積(現況)                 | 第3 目的物件記載のとおり                                                                                             |
| 現況用途等                   | 現 況 用 途 : 車庫・物置<br>間 取 り : 附属資料「6 建物間取図」参照                                                                |
| 品 等                     | 普通                                                                                                        |
| 保守管理の状態                 | 普通                                                                                                        |
| 建物の利用状況                 | 建物所有者が本建物を車庫・物置として使用し、占有している。                                                                             |
| 特 記 事 項                 | 本建物は未登記建物であり、債務者兼所有者の陳述によると10年程前に建築したとのことである。                                                             |

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 番号 | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個別<br>格差<br>イ | 地積<br>(㎡)<br>ウ | 建付減価<br>エ | 建付地価格<br>(円)<br>ア×イ×ウ×エ |
|----|----------------------|---------------|----------------|-----------|-------------------------|
| 1  | 4,500                | 1.03          | 253.18         | (1-0.20)  | 939,000                 |

〔総額につき千円未満の端数  
金額は四捨五入、以下同〕

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示標準地 おいらせー3

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 5,700\text{円}/\text{㎡} & \times & 100.0/100 & \times & 100/104 & \times & 100/121 & \approx & 4,500\text{円}/\text{㎡} \end{array}$$

◇ 時点修正 : 公示価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 画地条件+4%（方位）

◇ 地域格差 : 街路条件+1%（系統及び連続性）、交通・接近条件+2%（町中心部、最寄商業施設等への接近性）、環境条件+17%（居住環境、供給処理施設の整備状態等）…以上、相乗積による。

イ 個別格差 : 画地条件+3%（角地）

ウ 地積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

## ② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 番号 | 区分                 | 再調達原価<br>(円/㎡)<br>ア | 現況延床面積<br>(㎡)<br>イ | 現価率<br>ウ | 建物価格<br>(円)<br>ア×イ×ウ |
|----|--------------------|---------------------|--------------------|----------|----------------------|
| 2  | 主である建物<br>(居宅)     | 173,000             | 127.78             | 0.14     | 3,095,000            |
|    | 未登記附属建物<br>(車庫・物置) | 106,000             | 13.24              | 0.08     | 112,000              |
|    | 合 計                |                     |                    |          | 3,207,000            |

## ウ 現価率：

- ・経過年数、経済的残存耐用年数、観察減価及び中古建物の市場性減価、残価率を下表のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を以下のとおり査定した。

| 番号 | 区分                 | 経過年数 | 経済的残存<br>耐用年数 | 観察減価及び中古<br>建物の市場性減価 | 残価率  | 現価率  |
|----|--------------------|------|---------------|----------------------|------|------|
| 2  | 主である建物<br>(居宅)     | 27   | 6             | 0.30                 | 0.03 | 0.14 |
|    | 未登記附属建物<br>(車庫・物置) | 10   | 1             | 0.30                 | 0.03 | 0.08 |

※現価率＝（残価率＋（1－残価率）×経済的残存耐用年数／（経過年数＋経済的残存耐用年数））×（1－観察減価率）

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

| 番号 | 建付地価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等<br>の 及 ぶ 範 囲<br>イ | 土地利用権等割合<br>ウ |       | 土地利用権等価格<br>(円)<br>ア×イ×ウ |
|----|-------------------|--------------------------|---------------|-------|--------------------------|
| 1  | 939,000           | 1.00                     | 0.30          | 法定地上権 | 282,000                  |

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：

物件1の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：

土地利用権を法定地上権と判定し、法定地上権割合を本件建付地価格の30%と判断した。

### ② 内訳価格及び一括価格

| 番号       | 基礎となる価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等価格<br>の控除及び加算<br>(円)<br>イ | 占有減価<br>修正<br>ウ | 市場性<br>修正<br>エ | 競売市場<br>修正<br>オ | 評価額<br>(円)<br>(ア+イ)×ウ×エ×オ |
|----------|---------------------|---------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------------------|
| 1        | 939,000             | -282,000                        |                 |                | (1-0.30)        | 460,000                   |
| 2        | 3,207,000           | +282,000                        |                 |                | (1-0.30)        | 2,442,000                 |
| 一括価格(合計) |                     |                                 |                 |                |                 | 2,902,000                 |

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

地価公示標準地価格（おいらせー3）

所 在 : 上北郡おいらせ町三本木100番4外  
 価 格 : 5,700円/㎡  
 位 置 : 青い森鉄道線「下田」駅の西方街路距離約800m  
 価 格 時 点 : 令和6年1月1日  
 地 積 : 470㎡  
 供給処理施設 : 水道、下水  
 接 面 街 路 : 南側約6m舗装県道  
 用途指定等 : 非線引都市計画区域内、第1種住居地域  
 (建蔽率60%・容積率200%)  
 地 域 の 概 要 : 一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域

## 第7 附属資料

|   |                 |           |
|---|-----------------|-----------|
| 1 | 位 置 図           | ・ ・ ・ 1 葉 |
|   | (出所：国土地理院「地形図」) |           |
| 2 | 法第14条第1項地図写     | ・ ・ ・ 1 葉 |
| 3 | 地 積 測 量 図 写     | ・ ・ ・ 2 葉 |
| 4 | 建物図面・各階平面図写     | ・ ・ ・ 1 葉 |
| 5 | 配 置 図           | ・ ・ ・ 1 葉 |
| 6 | 建 物 間 取 図       | ・ ・ ・ 1 葉 |

—以 上—

おいらせ町

# 附属資料 1 位置図

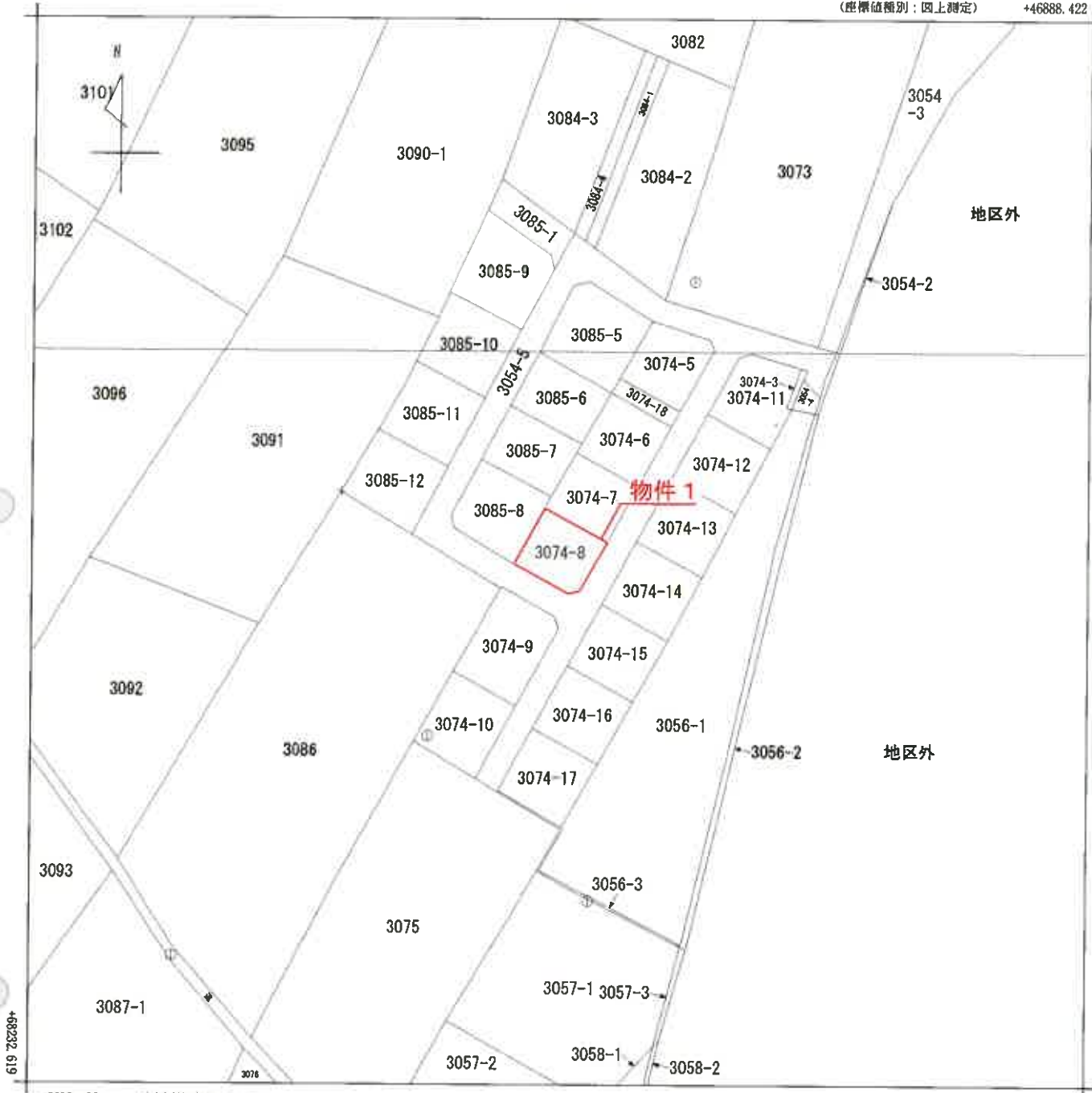
物件 1, 2

地価公示標準地  
おいらせ-3



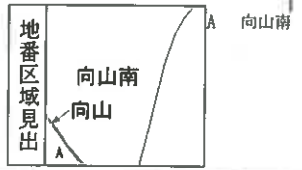
おいら  $S = \frac{1}{25000}$

(座標値種別：図上測定) +46888.422



附属資料 2 法第14条第1項地図写

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



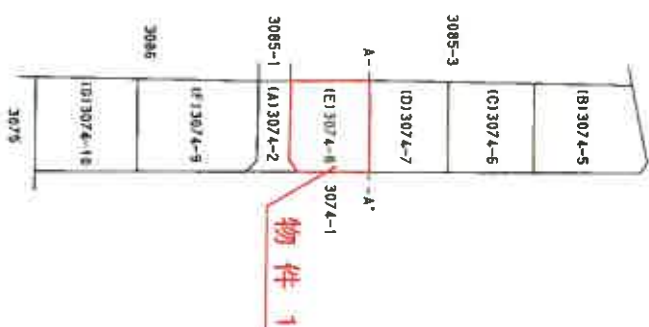
|     |       |          |             |    |           |   |    |              |        |    |     |
|-----|-------|----------|-------------|----|-----------|---|----|--------------|--------|----|-----|
| 請求部 | 所在    |          | 上北郡おいらせ町向山南 |    |           |   | 地番 |              | 3074番8 |    |     |
|     | 出力    | 1/1000   | 精度          | 乙一 | 座標系又は記号   | X | 分類 | 地図(法第14条第1項) |        | 種類 | 地籍図 |
|     | 作成年月日 | 昭和42年10月 |             |    | 備付年月日(原図) |   |    | 補記事項         |        |    |     |

A3版をA4版に縮小

3054-5

圖 量測所地積土地

王世貞



平成9年5月29日作製)

申請人

9.6.16

3522100

$$\frac{1}{1000} \text{ 英寸}$$

A3版をA4版に縮小

三 斜 求 積 表

| 符号 | 183074-5 | 種                     |
|----|----------|-----------------------|
| 1  | 21.89    | 36.9941               |
| 2  | 24.71    | 317.0293              |
| 3  | 24.71    | 308.1337              |
|    | 合計       | 662.1571              |
|    | 直積       | 331.07855             |
|    | 地積       | 331.07 m <sup>2</sup> |

| 地番 | (F13074-9) | 用途    | 面積                    |
|----|------------|-------|-----------------------|
| 1  | 27.31      | 12.42 | 339.1902              |
| 2  | 27.31      | 2.9   | 76.1949               |
| 3  | 26.86      | 13.20 | 355.5520              |
|    |            | 合計    | 769.9371              |
|    |            | 面積    | 384.96835             |
|    |            | 地積    | 384.96 m <sup>2</sup> |

| 地番 | IC3074-6 | 厩 込   | 萬 石       | 積 |
|----|----------|-------|-----------|---|
| 1  | 23.13    | 11.57 | 267.6141  |   |
| 2  | 23.13    | 11.70 | 272.4714  |   |
|    |          | 合計    | 540.0855  |   |
|    |          | 面積    | 270.0475  |   |
|    |          | 地積    | 270.04 me |   |

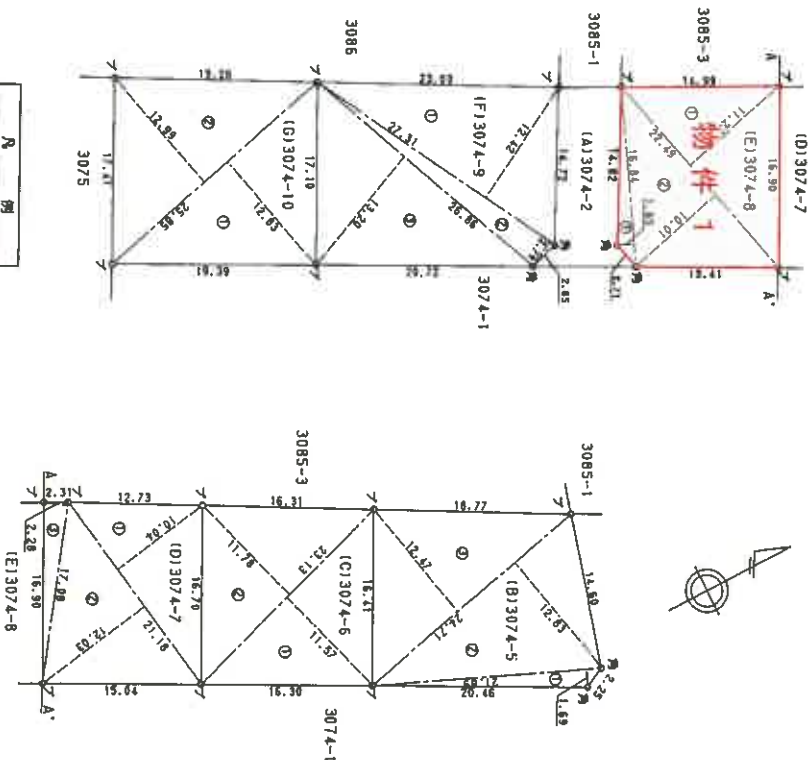
| 地番 | 1013074-10 | 區     | 萬                     | 積 |
|----|------------|-------|-----------------------|---|
| 1  | 25.85      | 12.93 | 331.655               |   |
| 2  | 25.85      | 12.99 | 335.7915              |   |
|    |            | 合計    | 667.447               |   |
|    |            | 面積    | 333.7235              |   |
|    |            | 地積    | 333.72 m <sup>2</sup> |   |

| 符号 | 延辺    | 高さ    | 積                     |
|----|-------|-------|-----------------------|
| 1  | 21.18 | 10.06 | 212.6472              |
| 2  | 21.18 | 12.03 | 254.7954              |
| 3  | 17.08 | 2.28  | 38.9424               |
|    |       | 合計    | 506.3850              |
|    |       | 面積    | 253.1925              |
|    |       | 延積    | 253.19 m <sup>3</sup> |

|    |           |                       |  |
|----|-----------|-----------------------|--|
| 地番 | 1A13704-2 |                       |  |
|    | 公算        | 1931.15675            |  |
|    | 合計        | 1826.19245            |  |
|    | 面積        | 104.9643              |  |
|    | 地積        | 104.96 m <sup>2</sup> |  |

| 地番 | (E)3074-0       | 種                     |
|----|-----------------|-----------------------|
| 1  | 22.49 感 込 11.27 | 253.4623              |
| 2  | 22.49 10.01     | 225.1249              |
| 3  | 16.84 1.65      | 27.7850               |
|    | 合 計             | 506.3732              |
|    | 百 種             | 253.1866              |
|    | 地 積             | 253.10 m <sup>2</sup> |

| R 例 |         |
|-----|---------|
| 石   | 石 杭     |
| 角   | コソクリート角 |
| 金   | 金 庫 板   |
| フ   | フラスチク杭  |
| フ   | フラスチク板  |



(普通本)

作者

成 9 年 5 月 29 日作製)

申請人

上北郡おいらせ町

圖量測積地

$$\frac{1}{500} \text{ 英寸}$$

3522101

A3版をA4版に縮小

次頁に図面に関する変更内容を示す。

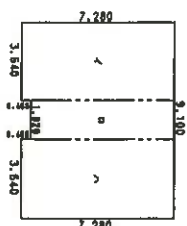
各階平面図

|       |                  |
|-------|------------------|
| 家屋番号  | 3074番8           |
| 建物の所在 | 上北郡千田町寺向山3074番地8 |

建物図面  
各階平面図

上北郡おいらせ町

主建物 1階



物件 2

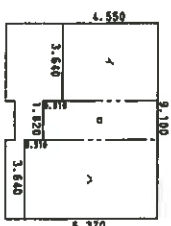


求積表

|    |       |   |       |   |           |
|----|-------|---|-------|---|-----------|
| 1  | 7.280 | × | 3.640 | = | 26.499200 |
| ロ  | 6.825 | × | 1.820 | = | 12.421500 |
| ハ  | 7.280 | × | 3.640 | = | 26.499200 |
| 合計 |       |   |       |   | 65.419900 |

床面積 65.41㎡

主建物 2階



求積表

|    |       |   |       |   |           |
|----|-------|---|-------|---|-----------|
| 1  | 4.550 | × | 3.640 | = | 16.562000 |
| ロ  | 5.460 | × | 1.820 | = | 9.937200  |
| ハ  | 6.370 | × | 3.640 | = | 23.186800 |
| 合計 |       |   |       |   | 49.686000 |

床面積 49.68㎡

作製者



(27日作製)

縮尺

1/250

申請人



縮尺

1/500

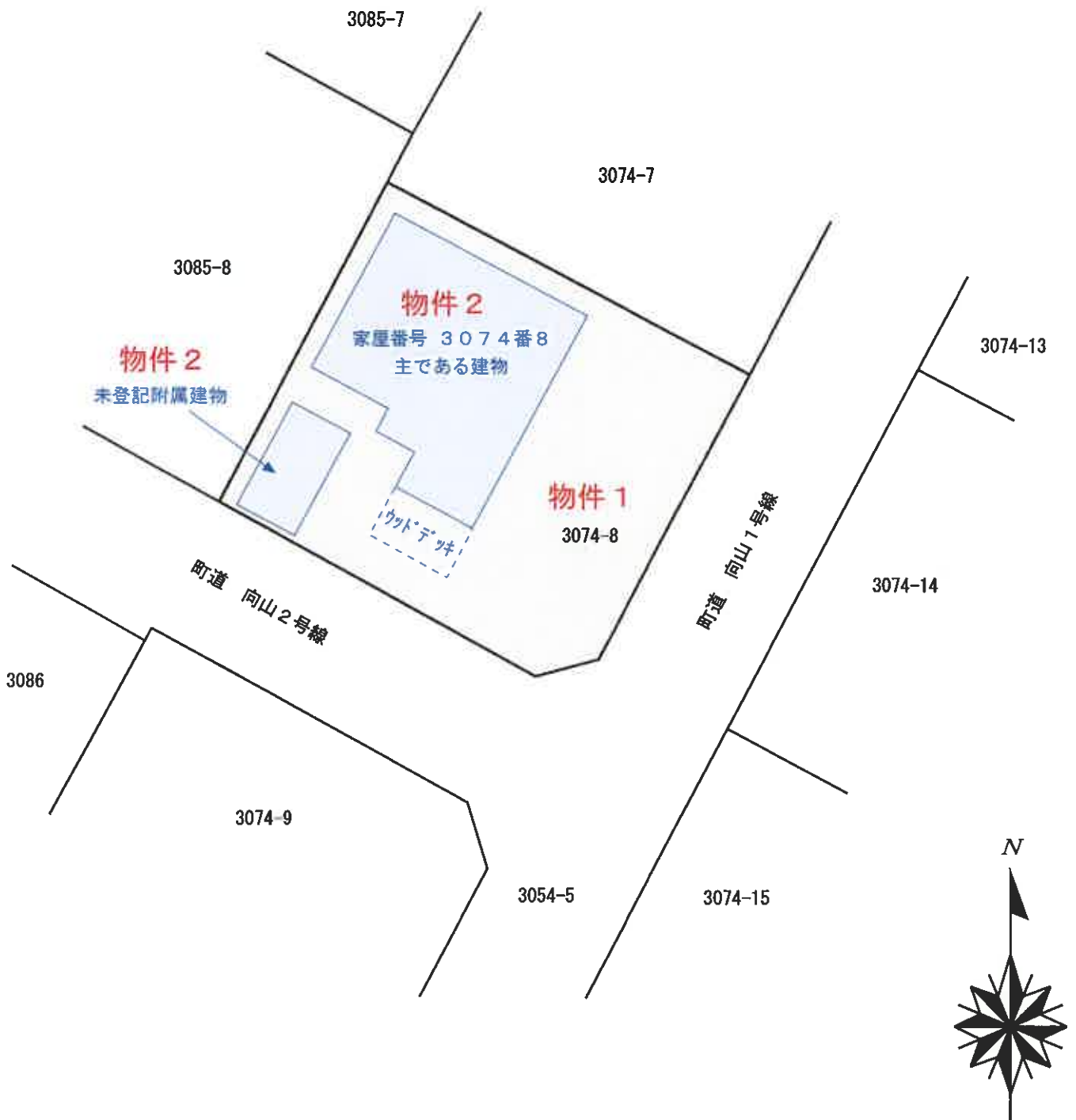
(正誤表)

3908238

9.12.2

# 附属資料 5 配置図

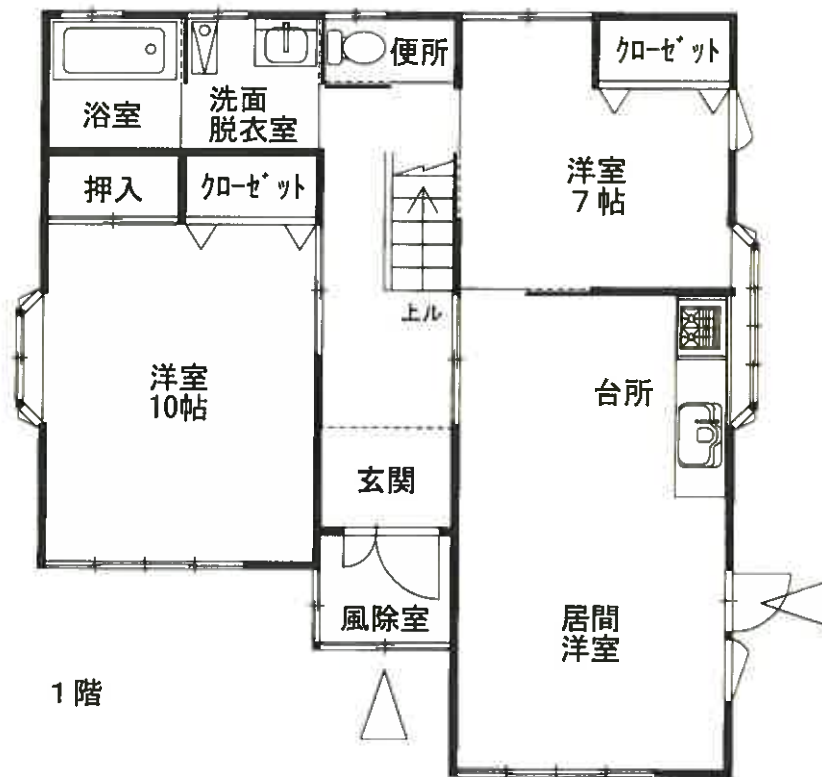
所在 上北郡おいらせ町向山南



# 附属資料 6 建物間取図

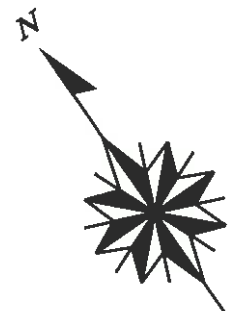
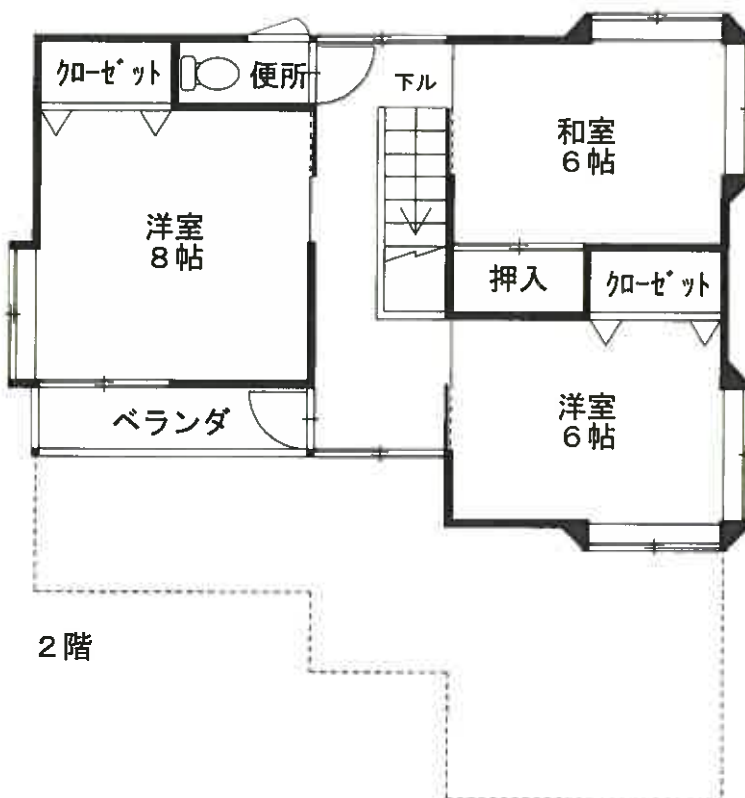
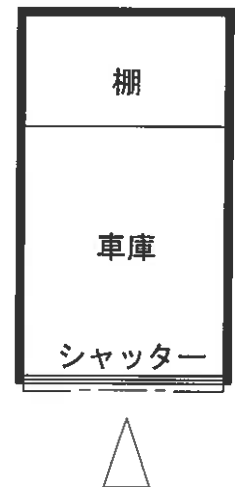
物件2

主である建物



物件2

未登記附属建物



$$S = \frac{1}{100}$$