

3点セットを閲覧される皆様へ

民事執行法の改正により、入札の制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

そのため、入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。なお、入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

①（個人・法人を問わず）暴力団員等に該当しない旨の陳述書
及び

②（個人の場合）住民票、若しくは（法人の場合）資格証明書

更に宅地建物取引業者の方は、③宅地建物取引業の免許証写しの提出も併せてお願いします。

詳しくは、青森地方裁判所八戸支部執行官室（☎ 0178-22-4697）にお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 7 月 10 日

青森地方裁判所八戸支部

裁判所書記官 真 鍋 修

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 4 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 9 月 11 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 17 日 午前 10 時 00 分 場 所 青森地方裁判所八戸支部
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 10 月 8 日 午後 1 時 10 分 場 所 青森地方裁判所八戸支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 18 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 9 月 19 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書(ただし、入札期間終了前までに、裁判所口座に現実に入金されたものに限る)。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 7 月 10 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	12,793,000 10,234,400		2,558,600	129,512	0



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 八戸市長根一丁目 17 番地 1
建物の名称 ポレスター八戸
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根 13 階建

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 長根一丁目 17 番 1 の 1304
建物の名称 1304
種 類 居宅
構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建
床 面 積 13 階部分 82.23 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1
所在及び地番 八戸市長根一丁目 17 番 1
地 目 宅地
地 積 2383.90 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 433614 分の 8560



物 件 明 細 書

令和 7年 5月 8日

青森地方裁判所八戸支部

裁判所書記官 五十嵐 水 緒

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

- ・管理費等の滞納あり。
- ・売却基準価額は、滞納管理費等の額を考慮して定められている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 八戸市長根一丁目 17 番地 1
建物の名称 ポレスター八戸
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根 13 階建

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 長根一丁目 17 番 1 の 1304
建物の名称 1304
種 類 居宅
構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建
床 面 積 13 階部分 82.23 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1
所在及び地番 八戸市長根一丁目 17 番 1
地 目 宅地
地 積 2383.90 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 433614 分の 8560



令和 6 年（ケ）第 24 号
令和 6 年 7 月 29 日 受理
令和 6 年 9 月 30 日 提出
（評価人 森 政 浩）

現況調査報告書

青森地方裁判所八戸支部

執行官 堀 川 浩 二

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1（一棟の建物の表示）

所 在 八戸市長根一丁目 17 番地 1
建物の名称 ポレスター八戸
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根 13 階建

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 長根一丁目 17 番 1 の 1304
建物の名称 1304
種 類 居宅
構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建
床 面 積 13 階部分 82.23 平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1
所在及び地番 八戸市長根一丁目 17 番 1
地 目 宅地
地 積 2383.90 平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号 1
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 433614 分の 8560

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
建物	物件 1		
種類、構造及び 床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類 : ☐ 構造 : ☐ 床面積 :		
物件目録にない 附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類 : 構造 : 床面積 :		
占有者及び 占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居所 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
管理費等の状況	☒ 月額は次のとおり 管理費 11,120 円 修繕積立金 18,670 円 駐車場使用料 5,000 円 CATV利用料 660 円 令和 6 年 8 月 6 日 現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある 6 年 6、7 月分 計 71,580 円 ☐ 不明		
管理費等照会先	大和ライフリンク株式会社		
その他の事項	1 階に専用トランクルーム (写真番号10)、敷地内に専用駐車場がある		
敷地権	符号 1		
現況地目	☒ 宅地 (符号 1) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号 1) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)		
その他の事項			
執行官保管の 仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
土地建物位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

マンション管理規約で定められている主な共用部分

- 1 玄関ホール、廊下、階段、エレベーターホール、内外壁、界壁、床スラブ、基礎部分、バルコニー、ベランダ、屋上テラス等占有部分に属さない「建物部分」
- 2 エレベーター設備、電気設備、給排水衛生設備、ガス配管設備、避雷設備、塔屋、集合郵便受箱、配線配管等専有部分に属さない「建物の附属物」
- 3 管理事務室、管理用倉庫、ラウンジ及びそれらの附属物

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述	
陳述者 (当事者との関係)	陳述内容等
■ ポレスター八戸管 理組合管理委託株 式会社マリモコ コミュニティ	(回答書の要旨) 1 本件物件の所有者が支払う管理費等の月額は次のとおり 管理費 11,120 円 CATV利用料 660 円 修繕積立金 18,670 円 駐車場使用料 5,000 円 2 滞納している管理費用等は令和6年8月6日現在、令和6年6月分及び7月分の合計7万1580円となっています。なお、6月分のCATV利用料は440円となっていて、7月分には町内会費900円が加算されています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 関係人の陳述及び現況にてらし、2、3枚目記載のとおりと認める。
- 2 所有者に対し占有関係等について書面照会したが回答がなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所	調査の方法等
6 年 8 月 22 日 (木) 8 : 30	法務局八戸支局	土地建物登記事項証明書等受理
6 年 9 月 13 日 (金) 11 : 00 - 11 : 50	物件所在地	立入のため臨場/不在/概測/写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人八戸市職員及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 6 年 9 月 13 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人八戸市職員Bを立ち会わせ、他の方法により立入調査を行った。

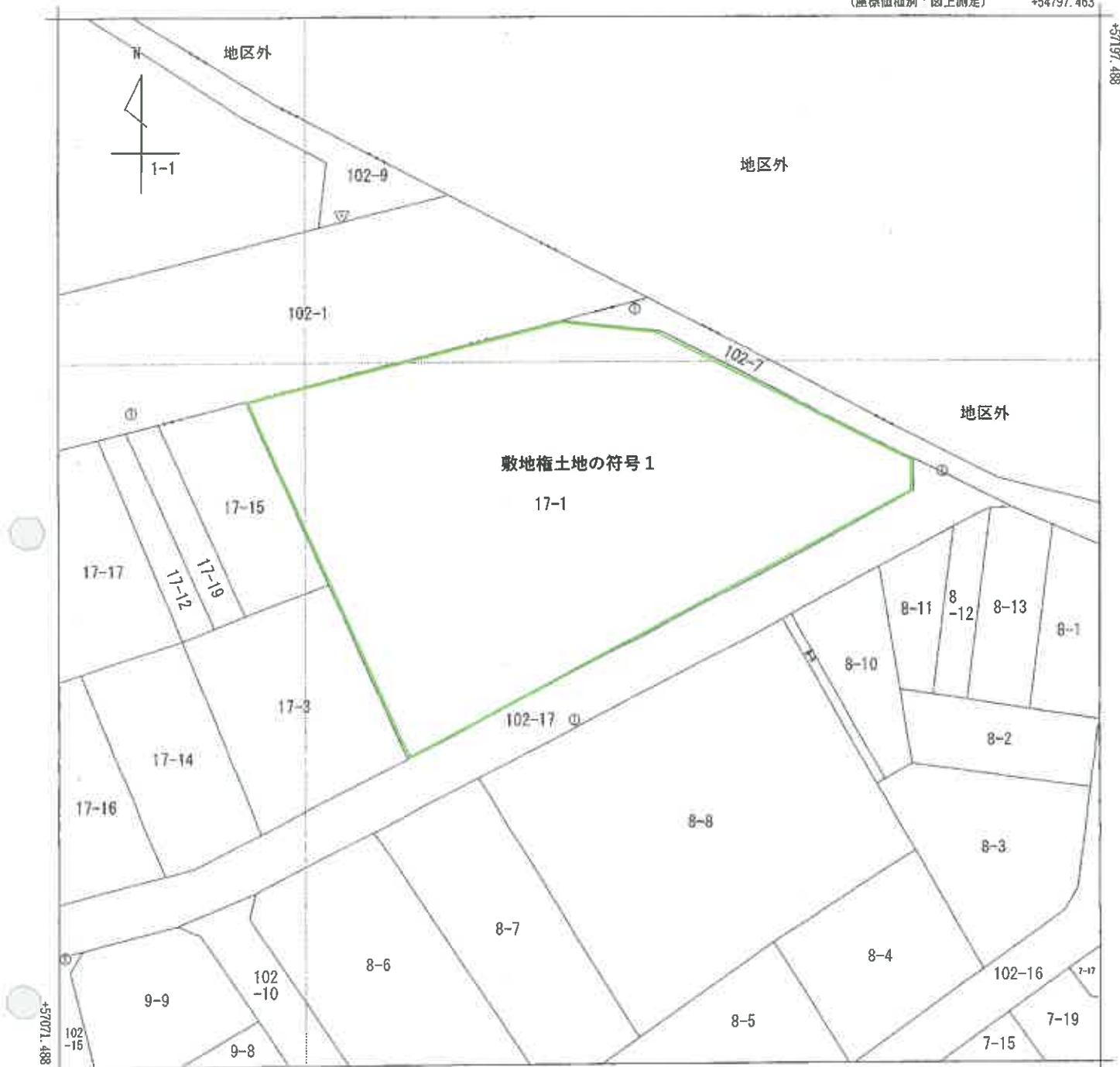
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

A 3 を A 4 に縮小

(座標値種別：図上測定) +54797.463



+54672.463 (座標値種別：図上測定)
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	八戸市長根一丁目				地番	17番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	土地区画整理所在図	
作成年月日	平成14年6月			備付年月日(原図)	平成14年7月15日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

青森地方法務局八戸支局
登記官

請求番号：18-1
(1/1)

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

腎森地方法務局八戸支局

ထိုသို့

請求番号: 18-2

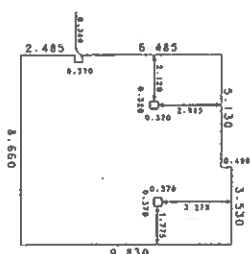
面图 剖面图 建筑物各

0038244

長恒一丁目
17番1の1304

八戸市長根一丁目17番地1

地区		G13-2
	G13-3	G13-4



※ 注意

$$\begin{array}{r} 0.340 \times 2.485 = 0.844900 \\ 0.340 \times 6.485 = 2.204900 \\ 4.790 \times 9.340 = 44.738600 \\ 3.530 \times 9.830 = 34.699500 \\ 0.320 \times 0.370 = -0.118400 \\ 0.370 \times 0.370 = -0.136900 \end{array}$$

合計	82.233000
床面積	82.23 m ²

作者

縮尺

1

052

申請人

 γ

縮尺

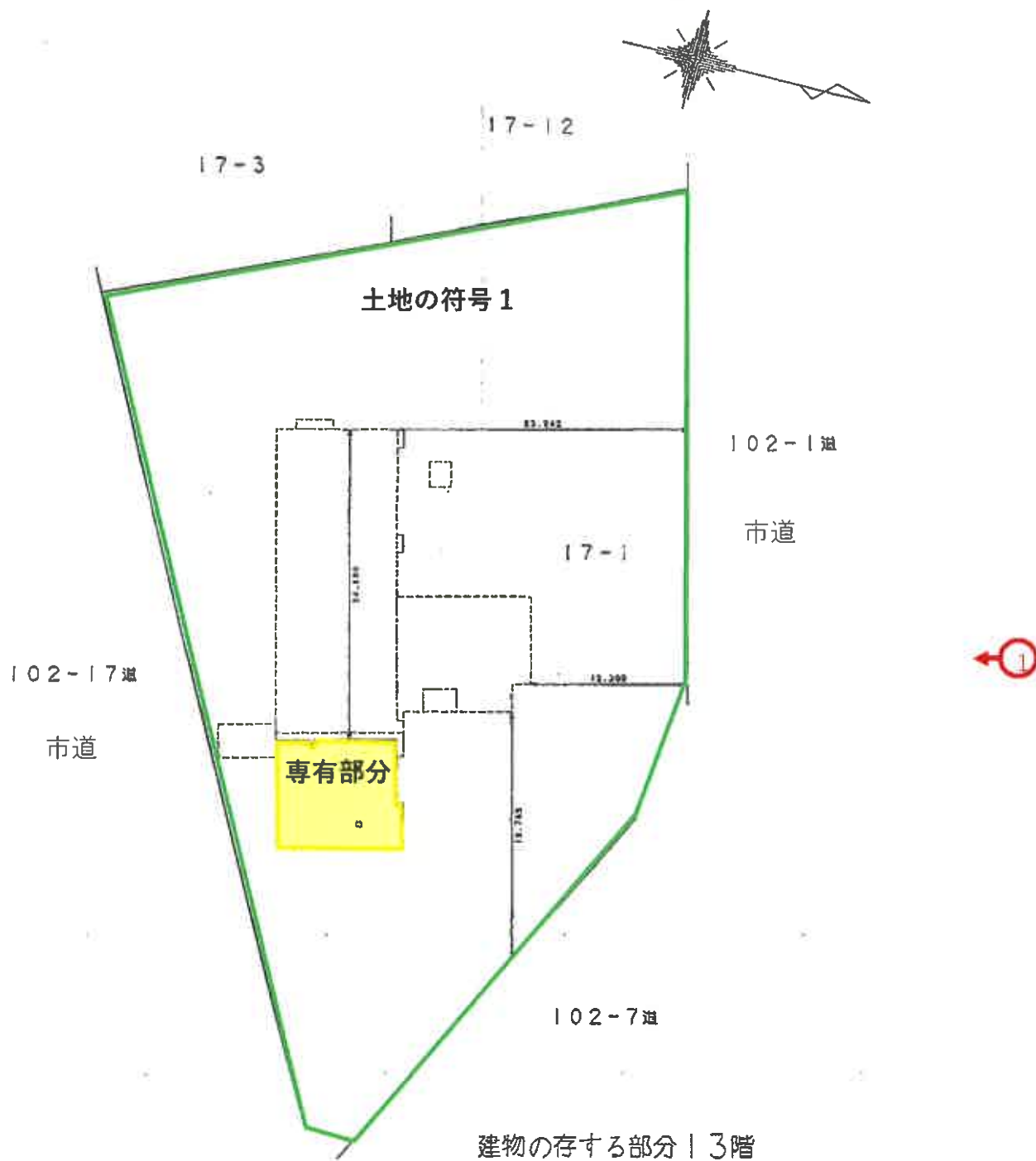
1

10

建築物の存する部分 13階

平成16.2.2登記

土地建物位置関係図



S = 1 / 500

写真撮影地点 

(9 枚目)

写真番号 1



写真番号 2



写真番号 3



写真番号 4



写真番号5



写真番号6



写真番号 7



写真番号 8



写真番号 9



写真番号 10



副 本

令和 6 年（ケ）第 24 号

令和 6 年 9 月 13 日 現地調査

令和 6 年 9 月 30 日 評 価

青森地方裁判所 八戸支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

森 政浩 印

第1 評価額

物件番号	評価額
1	金 12,793,000円

(注) 引受債務：マンション管理費等の滞納額
令和6年8月6日現在 金 71,580円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 上記評価額は、調査時に判明した区分所有建物（マンション）の管理費等の滞納額に加え、買い受け時までの予想滞納額を控除した。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在 建物の名称 構造 床面積 家屋番号 建物の名称 種類 構造 床面積 土地の符号 所在及び地番 地目 地積 土地の符号 敷地権の種類 敷地権の割合	(一棟の建物の表示) 八戸市長根一丁目17番地1 ポレスター八戸 鉄筋コンクリート造陸屋根13階建 1階 343.74㎡ 2階 413.16㎡ 3階 413.16㎡ 4階 413.16㎡ 5階 413.16㎡ 6階 413.16㎡ 7階 413.16㎡ 8階 328.24㎡ 9階 328.24㎡ 10階 328.24㎡ 11階 328.24㎡ 12階 328.24㎡ 13階 328.24㎡ (専有部分の建物の表示) 長根一丁目17番1の1304 1304 居宅 鉄筋コンクリート造1階建 13階部分 82.23㎡ (敷地権の目的である土地の表示) 1 八戸市長根一丁目17番1 宅地 2383.90㎡ (敷地権の表示) 1 所有権 433614分の8560	 同 左 同 左 同 左 1階 同 左 2階 同 左 3階 同 左 4階 同 左 5階 同 左 6階 同 左 7階 同 左 8階 同 左 9階 同 左 10階 同 左 11階 同 左 12階 同 左 13階 同 左 同 左 同 左 同 左 同 左 13階部分 同 左 同 左 同 左 同 左 同 左 同 左 同 左 同 左
番号	特記事項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 敷地(土地の符号1)の概況及び利用状況等

位置・交通	J R 八戸線「本八戸」駅の南西方・道路距離約1.1 km (附属資料 「1 位置図」参照)	
付近の状況	物件1を含む近隣地域は、八戸市市街地中心部に位置する区画整理済みの住宅地域である。土地の利用状況は画地規模200㎡～300㎡程度の敷地上に中規模の低層一般住宅、アパート等が標準的だが、1,000㎡超の敷地上にマンション、店舗等としての利用も見られる。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 北側市道沿い奥行25mまでは第1種住居地域、その背後は第2種中高層住居専用地域で本土地の過半は第1種住居地域に属する。 (1住居)60% (2中高)60% (1住居)200% (2中高)200% なし なし
画地条件	北側間口約50m、奥行約32m～47mのほぼ台形地。 地積 2,383.90㎡ (登記地積) 接面道路及び周囲の宅地とほぼ等高で、画地内は概ね平坦な三方路地。	
接面道路の状況	北側有効幅員約18m(両側約3.5歩道付)、市道(売市1号線)、舗装有 北東側有効幅員約12m(両側約1.5歩道付)、市道(長根線)、舗装有 南東側有効幅員約6m、市道(売市22号線)、舗装有 ※建築基準法上:いずれも法第42条1項1号道路	
土地の利用状況等	物件1専有部分を含む一棟の建物(ポレスター八戸)の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上 水 道 あり(敷地内に引き込みがあり接続している) ガ ス 配 管 なし(前面道路に本管はあるが接続していない) 下 水 道 あり(敷地内に引き込みがあり接続している)	
特記事項	指定建蔽率は60%だが、三方路地であるため建蔽率が緩和され基準建蔽率は70%となる(建築基準法第53条3項2号)。	

2 建物の概況及び利用状況等

（1）一棟の建物の概要

マンション名	ポレスター八戸
建物の用途	共同住宅 総戸数54戸
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）：平成16年1月9日新築 経過年数：約21年 経済的残存耐用年数：24年
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根13階建
仕 様	屋 根：コンクリート金コテ押えの上アスファルト断熱防水 外 壁：タイル張、吹付タイル
設備等	エレベーター1基（9人乗用）、火災報知器、駐車場全55台（来客用含む）、自転車置場、バイク置場、ごみ置き場、トランクルーム、ラウンジ、CATV
建物の品等	使用資材：普通 施 工：普通
管理の形態等	管 理 組 合：有（ポレスター八戸管理組合） 管 理 方 式：委託管理（管理会社は株式会社マリモコミュニティ） 管 理 形 態：管理人室有、平日午前8時半～午後5時半常駐。管理人事務室有、土日・夜間は警備会社（ALSOK）による機械警備。
管理の状況	普通
特 記 事 項	ペット飼育は原則不可だが、鳥かごで飼う小鳥、水槽で飼う金魚の他、一定の条件を満たす犬又は猫いずれか一匹に限り飼育可。飼育可能な犬又は猫の条件については管理組合と協議のこと。

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造1階建
位 置	13階(1304号室) 主要開口部の方位：南向き、北向き、東向きの三方角部屋。なお、バルコニーは南側及び北側に計21.70㎡設置されている。
床面積	82.23㎡ (登記面積)
間取り	附属資料「5 建物間取図」参照
仕 様	内 壁：ビニールクロス他 天 井：ビニールクロス他 床 : フローリング、畳、クッションフロアシート他 設 備：電気、給排水、衛生(水洗)、浴室、換気、冷暖エアコン、石油温水暖房給湯機、IHクッキングヒーター、オートロック、インターホン 但し、設備の動作確認は行っていないので、正常に稼働するかどうかは不明。
保守管理の状態	普通
管理費等	管理費 : 11,120円(月額) 修繕積立金 : 18,670円(月額) 駐車場使用料 : 5,000円(月額) CATV利用料 : 660円(月額) 合計 : 35,450円 滞納額は令和6年8月6日現在 71,580円 (令和6年6、7月の2ヶ月分を滞納している。なお6月分のCATV利用料は440円となっていて、7月分には町会費900円が加算されている。)
専有部分の利用状況等	建物所有者が本建物を居所として使用している。
特 記 事 項	建築後約21年程経過し経年相当の老朽化が認められるものの、建物内外とも比較的きれいに保たれており、特段要修理箇所等はないようである。

第5 評価額算出の過程

1 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
400,000	82.23	0.44	14,472,000

総額につき千円未満の端数
金額は四捨五入、以下同

ア 再調達原価 : 400,000円/㎡

イ 専有面積 : 登記面積による

ウ 現価率 :

- ・経過年数、経済的残存耐用年数、観察減価及び中古建物の市場性減価、残価率を下表のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を以下のとおり査定した。

経過年数	経済的残存 耐用年数	観察減価及び中古 建物の市場性減価	残価率	現価率
21	24	0.20	0.03	0.44

※現価率＝ { 残価率＋ (1－残価率) × 経済的残存耐用年数 / (経過年数＋経済的残存耐用年数) } × (1－観察減価率)

2 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
60,400	0.99	2,383.90	(1-0.00)	$\frac{8560}{433614}$	2,814,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示標準地 八戸-28

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$$55,500\text{円/㎡} \times 103.2/100 \times 100/103 \times 100/92 \approx 60,400\text{円/㎡}$$

- ◇ 時 点 修 正 : 公示価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。
- ◇ 標準化補正 : 画地条件+3%（方位）
- ◇ 地 域 格 差 : 街路条件▲5%（幅員、系統及び連続性）、交通・接近条件±0%（市中心部、最寄商業施設への接近性）、環境条件▲3%（用途の多様性）・・・以上、相乗積による。

- イ 個別格差 : 画地条件▲1%（規模は大きいがマンション適地であり減価率は比較的小さい▲5%、三方路地+4%の相乗積）
- ウ 地積 : 登記数量による。
- エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。
- オ 敷地権割合 : 登記上の敷地権割合による。

3 評価額の判定

(1) 敷地権付建物の価格

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別格差 ウ	敷地権付建物の価格 (円) (ア+イ) × ウ
14,472,000	2,814,000	1.09	18,842,000

ウ 個別格差 : +9% (7階を基準階とした場合の対象物件の基準階格差+5%、三方角部屋による位置格差+4%の相乗積)

(2) 評価額

(1) で求めた価格に、前記第2の1で述べた不動産の特殊性を考慮した修正を施し、さらに本件建物の占有者の占有状況等を考慮して、評価額を求めた。

敷地権付 建物価格 (円) ア	占有 減価 修正 イ	市場性 修正 ウ	競売 市場 修正 エ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ= オ	管理費 等滞納 減価 力	滞納減価後評価額 (円) オ×カ
18,842,000			(1-0.30)	13,189,000	(1-0.03)	12,793,000

イ 占有減価修正 : なし

ウ 市場性修正 : なし

エ 競売市場修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

カ 管理費等滞納減価 : 前記「専有部分の概要、管理費等」に記載した現在の滞納管理費等に今後予想される滞納額を考慮して査定した。

第6 参考価格資料

地価公示標準地価格（八戸－28）

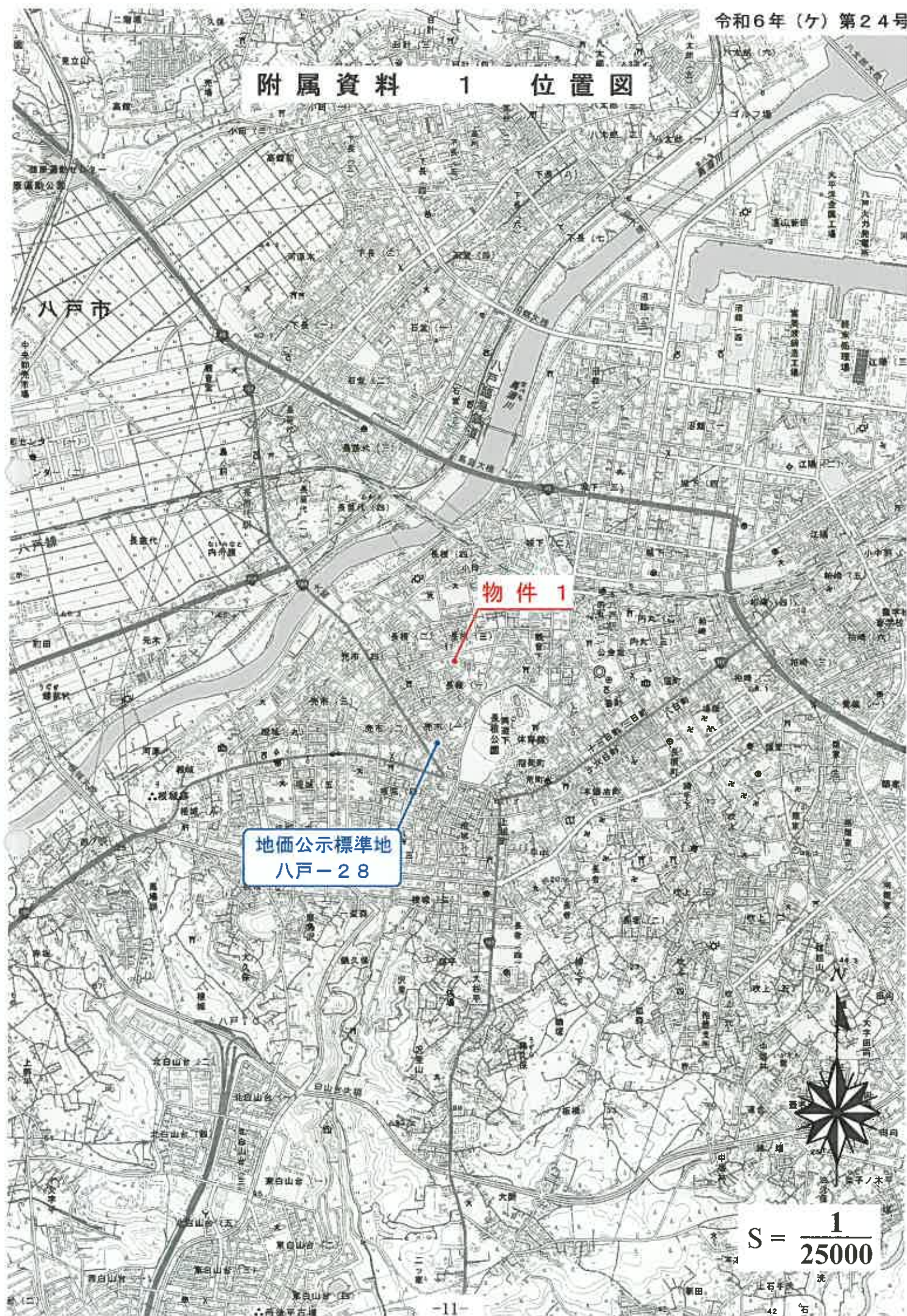
所 在：八戸市売市1丁目3番7外
 価 格：55,500円/㎡
 位 置：JR八戸線「本八戸」駅の西方街路距離約1.5km
 価 格 時 点：令和6年1月1日
 地 積：212㎡
 供給処理施設：水道、ガス、下水
 接 面 街 路：南西側約6m舗装市道
 用途指定等：市街化区域、第2種中高層住居専用地域
 （建蔽率60%・容積率200%）
 地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域

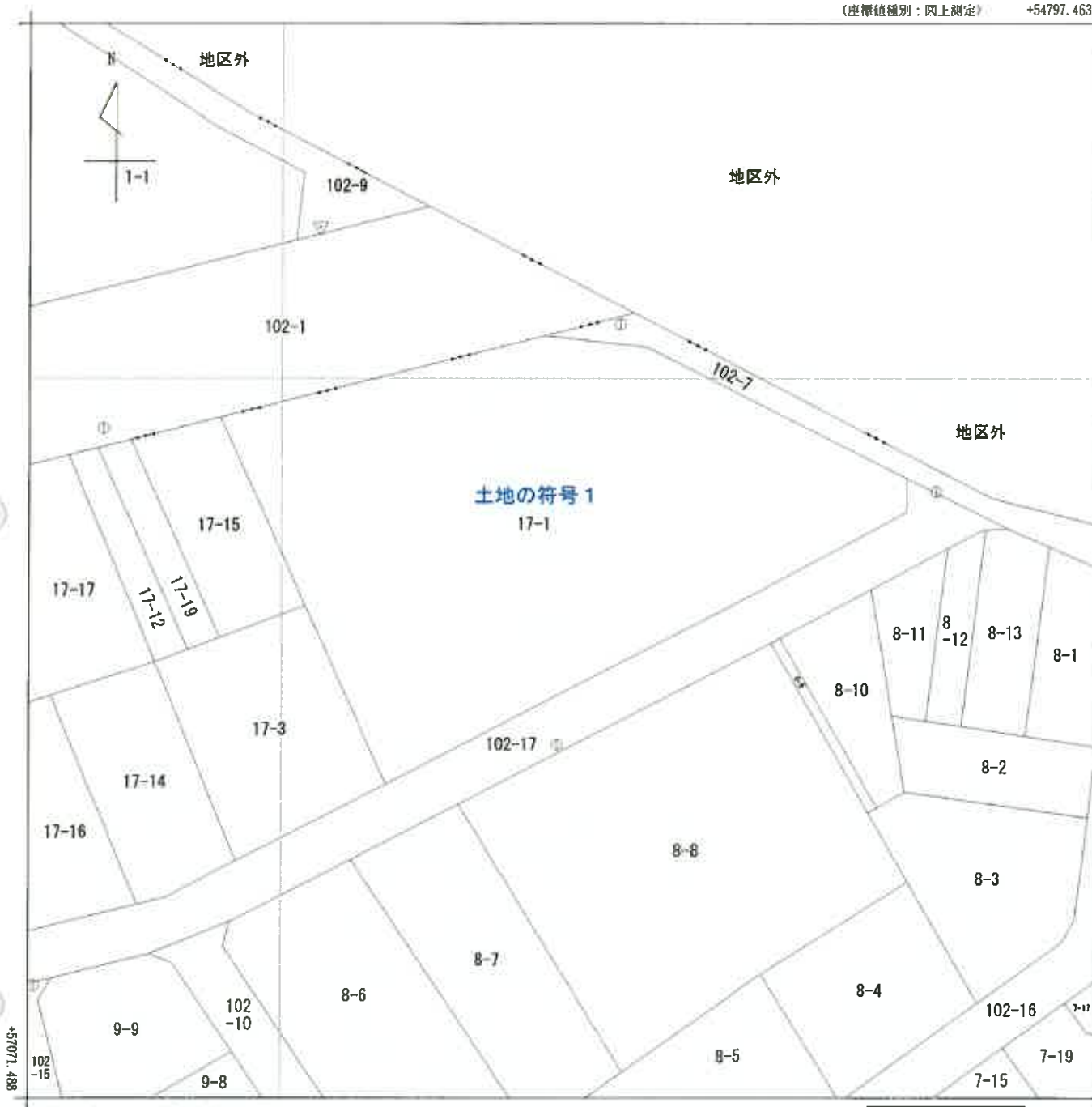
第7 附属資料

- | | | |
|---|-----------------|-----------|
| 1 | 位 置 図 | ・ ・ ・ 1 葉 |
| | （出所：国土地理院「地形図」） | |
| 2 | 法第14条第1項地図写 | ・ ・ ・ 1 葉 |
| 3 | 建物図面・各階平面図写 | ・ ・ ・ 1 葉 |
| 4 | 配 置 図 | ・ ・ ・ 1 葉 |
| 5 | 建 物 間 取 図 | ・ ・ ・ 1 葉 |

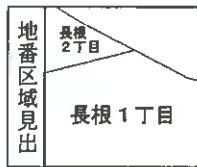
—以 上—

附属資料 1 位置図





(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyuoki2011.par)による修正がされています。



附属資料 2 法第14条第1項地図写

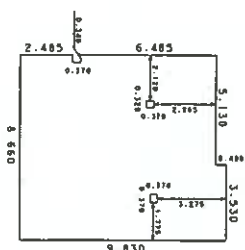
請求部	所在	八戸市長根一丁目				地番	17番1			
出力尺	1/500	精度区	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成14年6月				備付年月日(原図)	平成14年7月15日		補記事項		

0038244

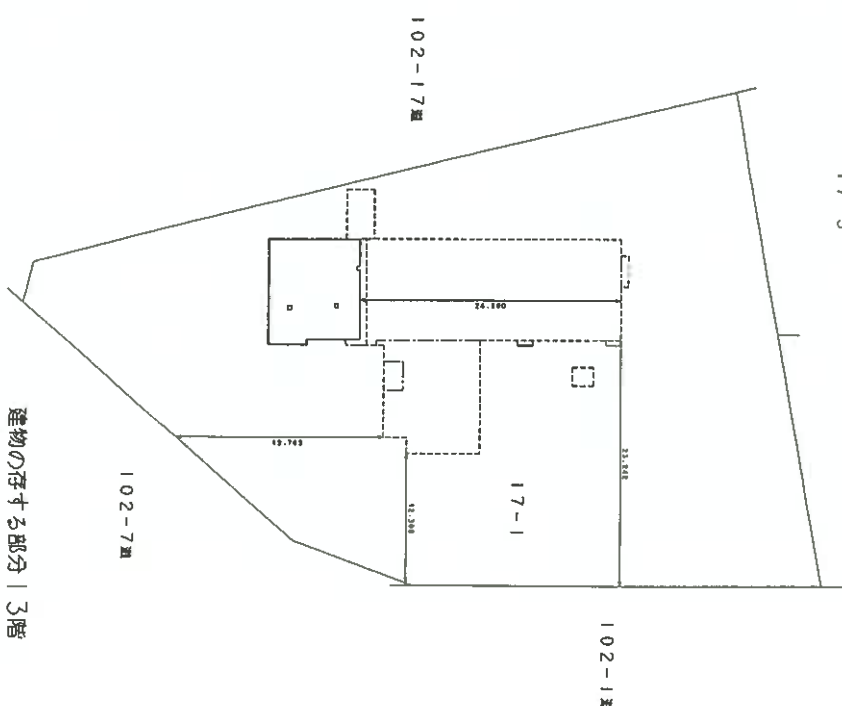
家屋番号	長根一丁目 17番1の1304
建物の所在	八戸市長根一丁目17番地1

地 图 号		G'13-2
	G'13-3	G'13-4

17-12



乘 積 表	
$0.340 \times 2.485 =$	0.8449000
$0.340 \times 6.485 =$	2.2049000
$4.790 \times 9.340 =$	44.7386000
$3.530 \times 9.830 =$	34.6599000
$0.320 \times 0.370 =$	-0.1184000
$0.370 \times 0.370 =$	-0.1369000
合 計	82.235000
乘 積 總	82.23 吋

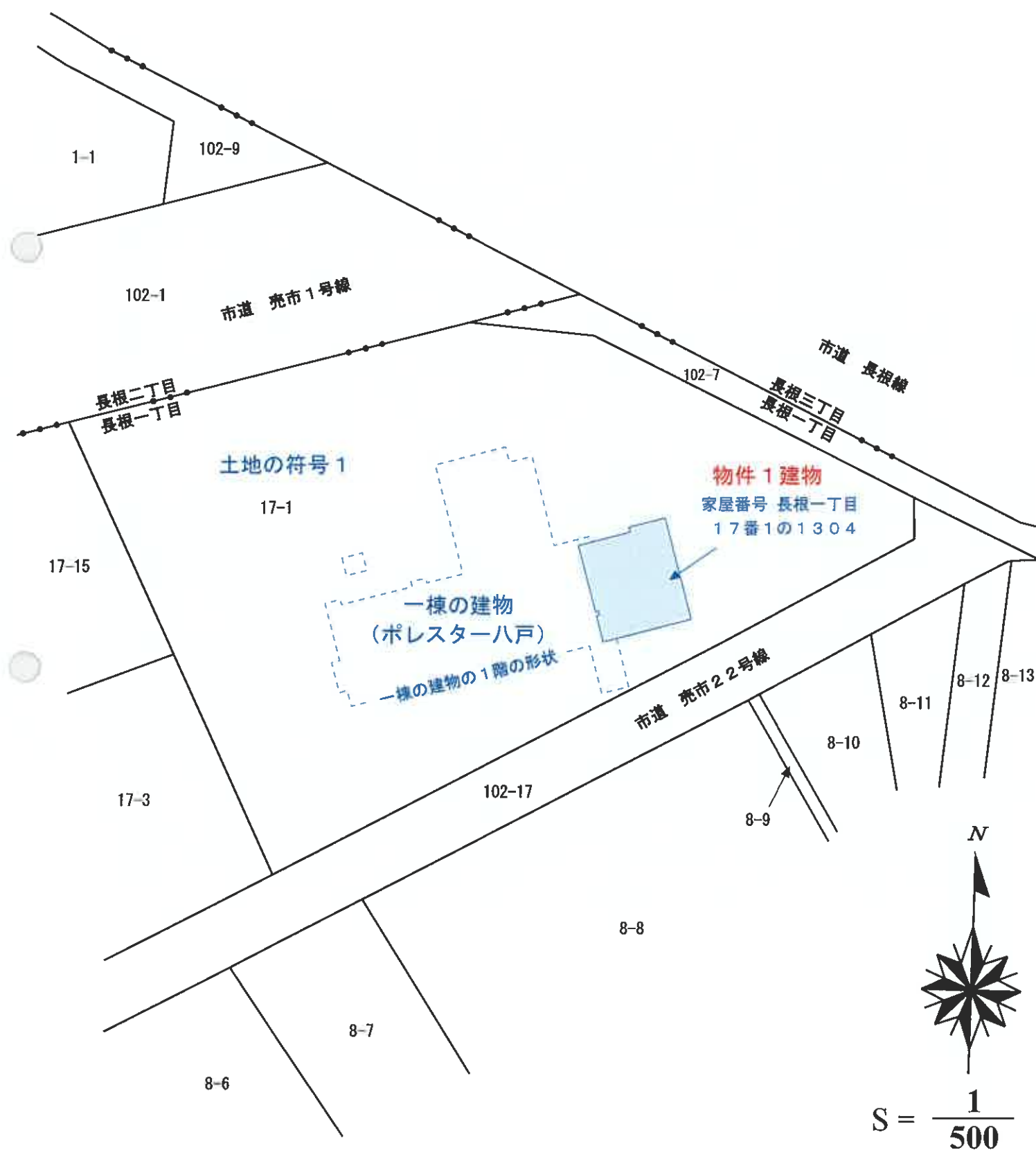


建物の存する部分 | 3階

作製者	土屋 隆雄				
	(平成 16 年 1 月 14 日製)				
縮尺	1				
	250				
申請					
縮尺	1				
	500				

附属資料 4 配置図

所在 八戸市長根一丁目



物件 1



$$S = \frac{1}{80}$$