

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月 2日

青森地方裁判所弘前支部

裁判所書記官 古 川 匡 雅

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

| | |
|--|--|
| 入札期間 | 令和 6年 5月 7日 午前 8時30分から 令和 6年 5月14日 午後 5時00分まで |
| 開札期日 | 日 時 令和 6年 5月21日 午前10時00分 場 所 青森地方裁判所弘前支部 開札場 |
| 売却決定 期日 | 日 時 令和 6年 6月11日 午後 3時00分 場 所 青森地方裁判所弘前支部 |
| 特別売却 実施期間 | 令和 6年 5月22日 午前 9時00分から 令和 6年 5月23日 午後 5時00分まで |
| 買受申出の保証の 提供方法 | 下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書(ただし、入札期間終了前までに、裁判所口座に現実に入金されたものに限る。) (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書 |
| 買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条) | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。 |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月 2日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 | |



物 件 目 録

- 1 所 在 弘前市大字山崎一丁目
地 番 11番20
地 目 宅地
地 積 172.32平方メートル
- 2 所 在 弘前市大字山崎一丁目
地 番 11番21
地 目 宅地
地 積 158.28平方メートル
- 3 所 在 弘前市大字山崎一丁目11番地20、11番地21
家屋 番号 11番20
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階102.10平方メートル
2階 59.04平方メートル
(現況)
床 面 積 1階102.10平方メートル
2階約65.66平方メートル



物 件 明 細 書

令和 6年 2月13日

青森地方裁判所弘前支部

裁判所書記官 古 川 匡 雅

-
-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

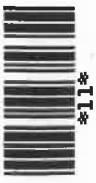
 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 弘前市大字山崎一丁目 |
| | 地 番 | 11番20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 172.32平方メートル |
| 2 | 所 在 | 弘前市大字山崎一丁目 |
| | 地 番 | 11番21 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 158.28平方メートル |
| 3 | 所 在 | 弘前市大字山崎一丁目11番地20、11番地21 |
| | 家屋 番号 | 11番20 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階102.10平方メートル 2階 59.04平方メートル |
| | (現況) | |
| | 床 面 積 | 1階102.10平方メートル 2階約65.66平方メートル |



令和 5年(ケ)第 25号
令和 6年 1月 4日受理
令和 6年 / 月 29日提出

現況調査報告書

青森地方裁判所弘前支部

執行官 小池 良宏

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 弘前市大字山崎一丁目 |
| | 地 番 | 11番20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 172.32平方メートル |
| 2 | 所 在 | 弘前市大字山崎一丁目 |
| | 地 番 | 11番21 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 158.28平方メートル |
| 3 | 所 在 | 弘前市大字山崎一丁目11番地20、11番地21 |
| | 家屋 番号 | 11番20 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階102.10平方メートル 2階 59.04平方メートル |



| 関係人の陳述等 | |
|-------------------|---|
| 陳述者 (当事者等との関係) | 陳述内容等 |
| B (亡A相続財産清算人) | <ol style="list-style-type: none">1 亡A所有の本件物件は、相続財産清算人として当職が管理している。2 本件物件で誰かに利用させている部分はない。3 物件3建物の鍵を託すので、適宜現況調査をされたい。4 物件2土地上の基礎のない物置も亡Aの所有で、物件3建物の雑貨が収納されている。 |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 関係人の陳述及び現況にてらし、2枚目記載のとおりと認める。
- 2 物件2土地上の物置は、基礎がなく移動可能であるから工作物と認めた。なお、これは物件3建物の常用に供されているものと思料し、同建物の従物として本競売目的物と認める。
- 3 物件1, 2土地に接する通路(11番4)は私有地であるが、建築基準法上の道路に指定されていることから、所有者に対する通行料等の照会は省略した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調査の経過 | | |
|---|-------------|-------------------------|
| 調査の日時 | 調査の場所等 | 調査の方法等 |
| 6年 1月 4日 (木) 11:10-11:30 | 青森地方法務局弘前支局 | 土地建物登記事項証明書等受領 |
| 6年 1月 9日 (火) 10:00-10:10 | 当庁執行官室 (電話) | 占有関係調査 (B) |
| 6年 1月18日 (木) 9:10-10:00 | 物件所在地 | 立入のため臨場/全戸不在/解錠/概測/写真撮影 |
| 年 月 日 () : - : | | |
| 年 月 日 () : - : | | |
| 年 月 日 () : - : | | |
| 年 月 日 () : - : | | |
| 年 月 日 () : - : | | |
| <p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 6年 1月18日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 C を立ち合わせ、債務者兼所有者の相続財産清算人から託された鍵により当職が解錠し建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p> | | |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

登記年月日：平成14年7月18日

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年1月4日 青森地方支務局弘前支局 登記官

0660222

物件(1)

11-14 / 11-14 / 11-12 / 11-20 / 11-20
地番 11-14, 11-20
土地の所在 弘前市大字山崎一丁目

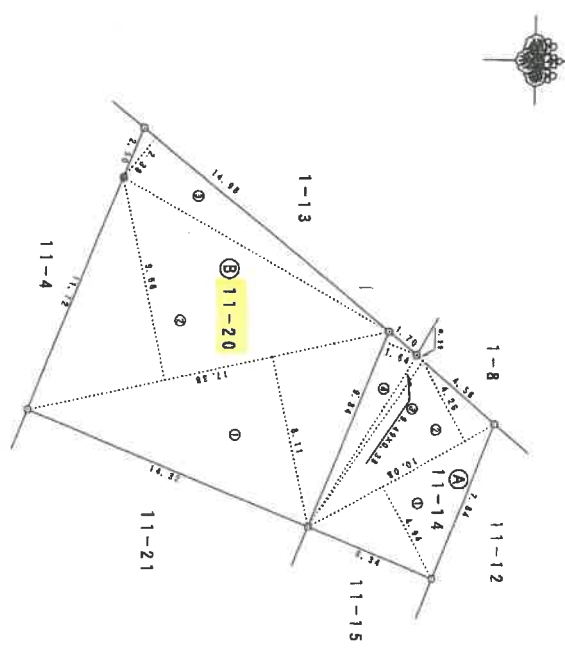
地積測量図

三斜求積表

| 地番 | 底辺 | 高さ | 積面積 |
|------|-------|------|----------|
| 1 | 10.05 | 4.34 | 43.7952 |
| 2 | 10.05 | 4.28 | 42.8408 |
| 3 | 8.49 | 0.38 | 3.6062 |
| 4 | 8.84 | 1.64 | 16.1376 |
| 合計 | | | 112.4798 |
| 合計面積 | | | 58.23㎡ |

| 地番 | 底辺 | 高さ | 積面積 |
|------|-------|------|----------|
| 1 | 17.38 | 8.11 | 140.8518 |
| 2 | 17.38 | 9.68 | 167.8908 |
| 3 | 14.98 | 2.39 | 35.8022 |
| 合計 | | | 344.6448 |
| 合計面積 | | | 172.32㎡ |

合計 228.56230



| 象 | 境界の種類 |
|---|---------|
| ○ | 境界線の種類 |
| — | フラズチツク抗 |
| — | L型植壁 |
| — | 角 |
| ⊕ | 側溝 |

作製者 土地家屋調査士
7月15日作製

申請人 代表取締役

縮尺 1/250

平成14.7.18 登記

請求番号：10-5

登記年月日：平成14年7月18日

A3をA4に縮小

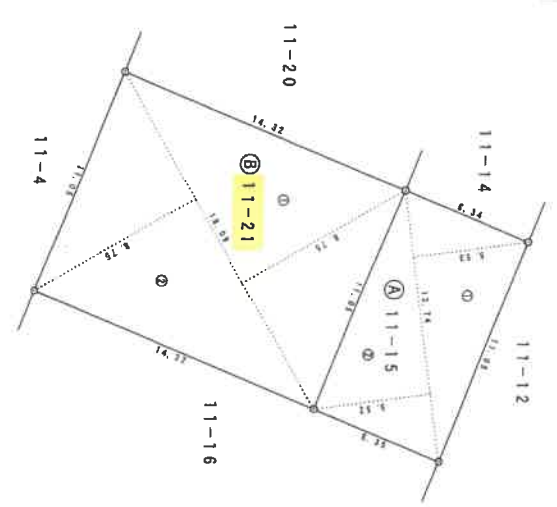
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年1月4日 青森地方方法務局弘前支局 登記官

0660223

物件(2)

| | |
|-------|-------------------------------|
| 地番 | 11-15 / 11-15 / 11-12 / 11-15 |
| 土地の所在 | 弘前市大字山崎一丁目 |

地積測量図



三 解 求 積 表

| 地番 符号 | ① 11-15 底辺 | 高さ | 倍面積 |
|----------|---------------|------|----------|
| 1 | 12.74 | 5.53 | 70.4522 |
| 2 | 12.74 | 5.52 | 70.3248 |
| 合 計 | | | 140.7770 |
| 合 計面積 | | | 70.38850 |
| 地 積 | | | 70.38 ㎡ |

| 地番 符号 | ② 11-21 底辺 | 高さ | 倍面積 |
|----------|---------------|------|-----------|
| 1 | 18.08 | 8.75 | 158.2875 |
| 2 | 18.08 | 8.75 | 158.2875 |
| 合 計 | | | 316.5750 |
| 合 計面積 | | | 158.28750 |
| 地 積 | | | 158.28 ㎡ |

合 計 228.67600

作製者 土地家屋調査士

7月15日(作製)

申請人 代表取締役

縮尺 1/250

平成14.7.18 登記

(名簿貼)

A3をA4に縮小

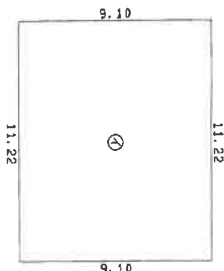
これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和6年1月4日 青森地方技術局弘前支局 登記官

0842484 各階平面図

物件(3)

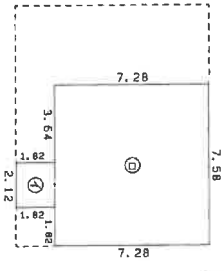
建築物各階平面図

| | |
|--------|-------------------------|
| 家屋番号 | 11番20 |
| 建築物の所在 | 弘前市大字山崎一丁目11番地20、11番地21 |



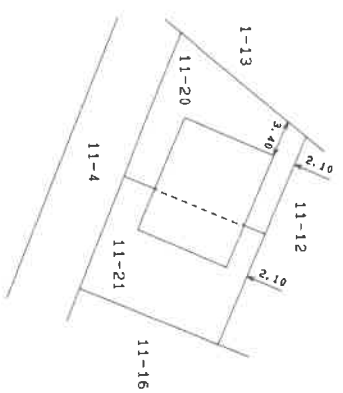
1階

| | |
|-----|-----------------------|
| 求積表 | 102.1020 |
| 床面積 | 102.10 m ² |



2階

| | |
|-----|------------------------|
| 求積表 | 55.1824 |
| 床面積 | 59.0408 m ² |

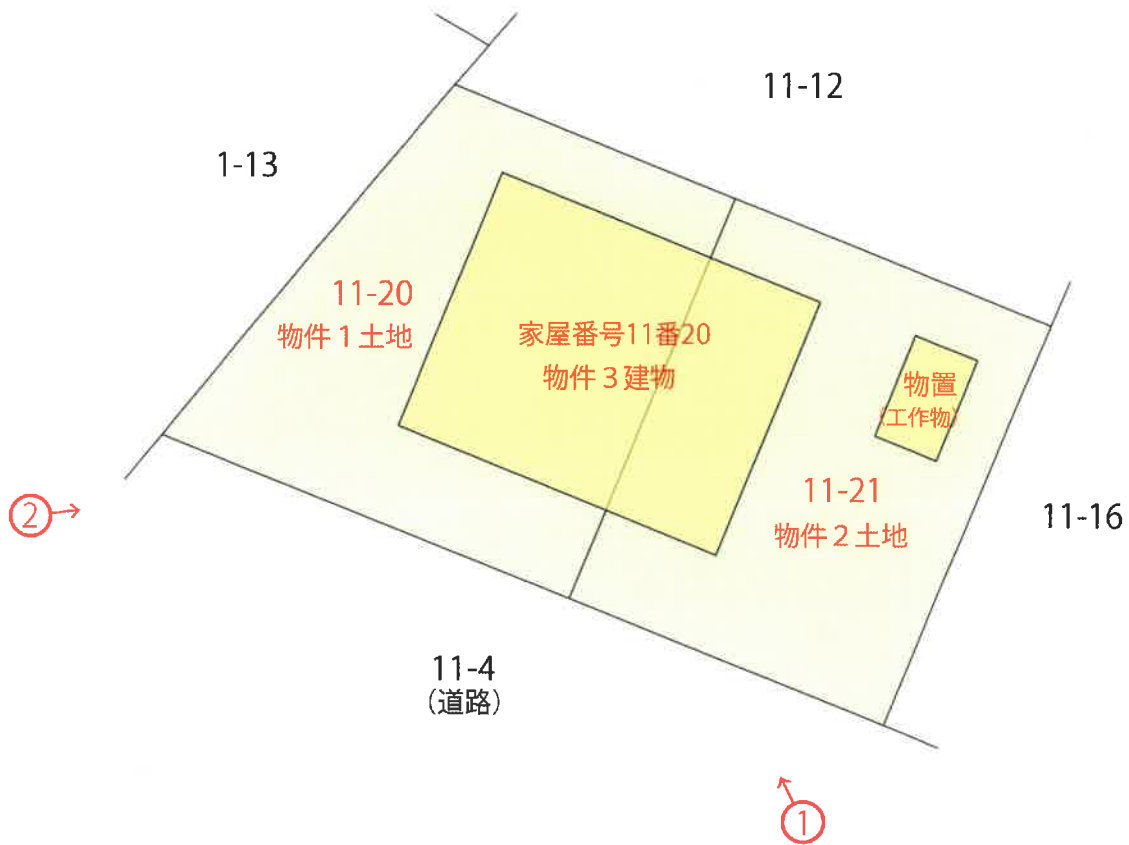
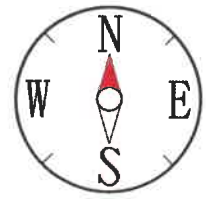


| | | | | | | | |
|-------------|-----------|---------------|-------|-----|--|----|-------|
| 製作者 | 土地調査士 土家達 | 縮尺 | 1/250 | 申請人 | | 縮尺 | 1/500 |
| 14年12月25日作製 | | 平成14年12月27日登記 | | | | | |

(日測速12)

(表測納)

土地建物位置関係図 (S=1/250)

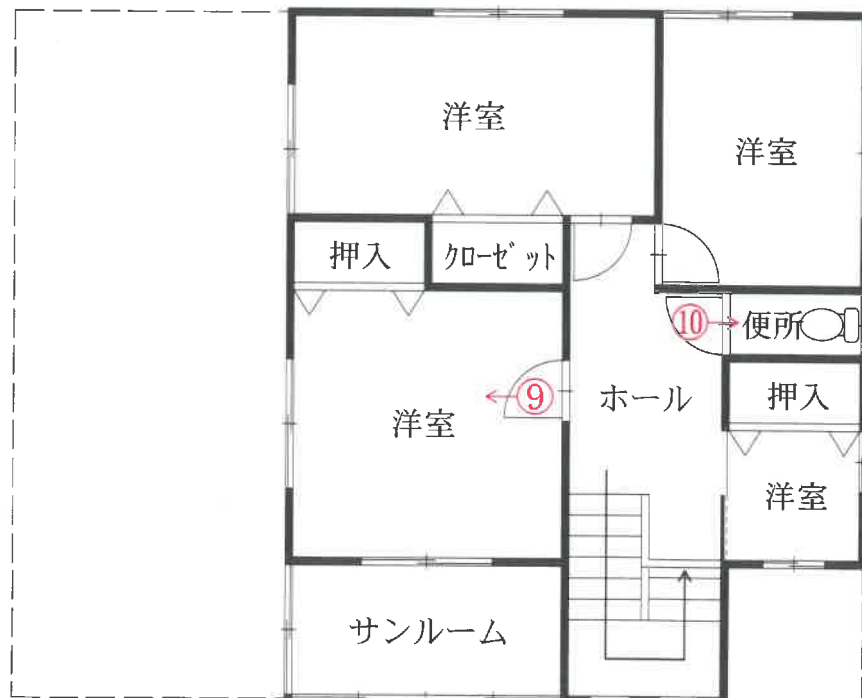


建物間取図 (縮尺：約1/100)

1階



2階



(// 枚目)

凡例

←○: 写真撮影位置

写真番号1

物件3建物

物置 (工作物)



物件1,2土地

写真番号2

物件3建物



物件1,2土地

写真番号3



写真番号4



写真番号 5



写真番号 6



写真番号7



写真番号8



写真番号9



写真番号10



副本

令和5年(ケ)第25号

令和6年1月18日 現地調査

令和6年1月24日 評価

青森地方裁判所 弘前支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

千葉 篤志

第1 評価額

| | |
|----------------|---------------|
| 一 括 価 格 | |
| 金 10,050,000 円 | |
| 内 訳 価 格 | |
| 物件1 (土地) | 金 1,724,000 円 |
| 物件2 (土地) | 金 1,584,000 円 |
| 物件3 (建物) | 金 6,742,000 円 |

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却(民事執行法第61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1, 2の内訳価格は物件3の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。
- 4 複数の土地が一体として構成されると判断される土地の内訳価格としての各土地の単価は、一括価格の単価を採用する方法による。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらねばならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降に発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

| 番号 | 所在等 | 登記 | 現況 |
|----|---------|--------------------------|----------------------|
| 1 | 所 在 | 弘前市大字山崎一丁目 | 同 左 |
| | 地 番 | 11番20 | 同 左 |
| | 地 目 | 宅地 | 同 左 |
| | 地 積 | 172.32㎡ | 同 左 |
| 2 | 所 在 | 弘前市大字山崎一丁目 | 同 左 |
| | 地 番 | 11番21 | 同 左 |
| | 地 目 | 宅地 | 同 左 |
| | 地 積 | 158.28㎡ | 同 左 |
| 3 | 所 在 | 弘前市大字山崎一丁目11番地20, 11番地21 | 同 左 |
| | 家屋番号 | 11番20 | 同 左 |
| | 種 類 | 居宅 | 同 左 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 | 同 左 |
| | 床面積 | 1階 102.10㎡ 2階 59.04㎡ | 1階 同 左 2階 約65.66㎡ |
| 番号 | 特 記 事 項 | | |
| | なし | | |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1, 2一体地)

| | | |
|--|---|--|
| 位置・交通 | 弘南鉄道大鰐線「聖愛中高前」駅の南方・道路距離約210m (附属資料「1 位置図」参照) | |
| 付近の状況 | 近隣地域は一般住宅に空地も見られる住宅地域である。 道路は、幅員6m程度の舗装私道が標準的である。 土地の利用状態は、画地規模200㎡前後の一般住宅が標準的。 地域内で特別の変動要因はなく、今後とも現状程度の推移継続と予測する。 | |
| 主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な要因を考慮しない一般的な規制) | 都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制 | 市街化区域 第一種住居地域 第一種低層住居専用地域 (線路端から25mまで) (左記より以西) 指定 60% 60% 指定 200% 150% なし(建築基準法第22条区域) なし |
| 画地条件 | 地積：330.60㎡ (登記地積合計) 形状：ほぼ長方形 間口：約25.5m (但し、ブロック塀があり出入り可能な間口は約6m) 奥行：約14m 高低差：接面道路とほぼ等高 接面状況：中間画地 備考：特になし | |
| 接面道路の状況 | 接面方位：南 幅員：約6.0m 舗装：あり 種別：私道 (11番4:有限会社サンライフ 所有) 建築基準法上：第42条1項2号 | |
| 土地の利用状況等 | 土地所有者が物件3の建物を所有し、その敷地として占有使用している。 (相続財産清算人が管理している) | |
| 供給処理施設 | 上水道：あり ※特記事項参照 ガス配管：なし 下水道：あり | |
| 特記事項 | 1. 上水道は私有管(道路所有者と同一法人名義)であるが、既設管の継続使用であれば所有者への承諾は不要で使用可能とのことである。 2. 敷地内に競売対象となる工作物(物置)が存する。 | |

2 建物の概況及び利用状況等(物件3)

| | |
|-----------------|--|
| 区 分 | 主である建物 家屋番号 11番20 |
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | 建築年月日：平成14年12月20日 (登記記載) 経過年数：約21年 経済的残存耐用年数：約9年 |
| 仕 様 | 構造：木造 屋根：亜鉛メッキ鋼板葺(無落雪) 外壁：モルタル 内壁：ビニールクロス外 天井：ビニールクロス、敷目張天井(木目合板)外 床：フローリング、畳、クッションフロア外 設備：電気、給水、排水、衛生、浴室、換気外 (但し、設備の動作確認は行っていないので、正常に稼働するか否かは不明) その他：なし |
| 床面積(現況) | 1階： 102.10 m ² 2階： 65.66 m ² 延： 167.76 m ² |
| 現況用途等 | 現況用途：居宅 間取り：附属資料「建物間取図」参照 |
| 品 等 | 普通 |
| 保守管理の状態 | 普通 |
| 建物の利用状況 | 建物所有者が本建物を「居宅(空き家)」として占有している。 (相続財産清算人が管理している) |
| 特 記 事 項 | 1. 建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性を否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 2. 2階サンルームを床面積に算入した。 3. 外壁のクラック等見られるが、おおむね経年相応と認められる。 |

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格(物件1, 2)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 番号 | 標準画地価格 (円/㎡) ア | 個別 格差 イ | 地積 (㎡) ウ | 建付減価 エ | 建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ |
|----|----------------------|---------------|----------------|-----------|-------------------------|
| 1 | 23,500 | 1.04 | 172.32 | (1-0.10) | 3,790,000 |
| 2 | 23,500 | 1.04 | 158.28 | (1-0.10) | 3,482,000 |

(総額につき千円未満の端数
金額は四捨五入, 以下同)

ア 標準画地価格：(公示価格等からの規準)

地価公示 弘前 - 21

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $24,000\text{円}/\text{m}^2 \times 100.0 / 100 \times 100 / 101 \times 100 / 101 \div 23,500\text{円}/\text{m}^2$

◇時点修正：±0.0% 公示価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：+1%

内訳：画地条件+1%(方位)

◇地域格差：+1%

内訳(相乗積)

- ・街路条件 -2% 幅員がやや劣る。
- ・交通・接近条件 ±0%
- ・環境条件 +3% 居住環境等がやや優る。
- ・行政的条件 ±0%

※算式 $0.98 \times 1.00 \times 1.03 \times 1.00 \div 1.01$

イ 個別格差：+4%

内訳(相乗積)

- ・画地条件 +4% 南向き画地で日照・通風等の状態(方位)が優る。
- ・街路条件 ±0%
- ・交通・接近条件 ±0%
- ・環境条件 ±0%
- ・行政的条件 ±0%
- ・その他の条件 ±0%

※算式 $1.04 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 = 1.04$

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：10% 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格(物件3)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

なお、敷地内に競売対象となる工作物(簡易物置)が存するが、経年等から勘案して特段市場価値はないと判断した。

| 番号 | 再調達原価 (円/㎡) ア | 現況延床面積 (㎡) イ | 現価率 ウ | 建物価格 (円) ア×イ×ウ |
|----|---------------------|--------------------|----------|----------------------|
| 3 | 176,000 | 167.76 | 0.24 | 7,086,000 |

ウ 現価率 :

- ・ 経過年数、経済的残存耐用年数、観察減価及び中古建物の市場性減価、残価率を下表のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を以下のとおり査定した。

| 番号 | 経過年数 | 経済的残存 耐用年数 | 観察減価及び中古 建物の市場性減価 | 残価率 | 現価率 |
|----|------|---------------|----------------------|------|------|
| 3 | 21 | 9 | 0.25 | 0.03 | 0.24 |

※現価率 = {残価率 + (1 - 残価率) × (経済的残存耐用年数 / (経過年数 + 経済的残存耐用年数))} × (1 - 観察減価率)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

| 番号 | 建付地価格 (円) ア | 土地利用権等 の及ぶ範囲 イ | 土地利用権等割合 ウ | | 土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ |
|-----|-------------------|----------------------|---------------|-------|--------------------------|
| 1 | 3,790,000 | 1.00 | 0.35 | 法定地上権 | 1,327,000 |
| 2 | 3,482,000 | 1.00 | 0.35 | 法定地上権 | 1,219,000 |
| 合 計 | | | | | 2,546,000 |

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：物件1, 2の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、法定地上権割合を本件建付地価格の35%と判定した。

② 内訳価格及び一括価格

| 番号 | 基礎となる価格 (円) ア | 土地利用権等価格 の控除及び加算 イ | 占有減価 修正 ウ | 市場性 修正 エ | 競売市場 修正 オ | 評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ |
|----------|---------------------|--------------------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------------------|
| 1 | 3,790,000 | － 1,327,000 | | (1-0.00) | (1-0.30) | 1,724,000 |
| 2 | 3,482,000 | － 1,219,000 | | (1-0.00) | (1-0.30) | 1,584,000 |
| 3 | 7,086,000 | + 2,546,000 | | (1-0.00) | (1-0.30) | 6,742,000 |
| 一括価格(合計) | | | | | | 10,050,000 |

ウ 占有減価修正：－ 修正の必要がない。

エ 市場性修正：0% 特になし。

オ 競売市場修正：30% 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 弘前-21
 所 在 : 弘前市大字城南3丁目11番1
 価 格 : 24,000円/㎡
 位 置 : 弘南鉄道大鰐線「聖愛中高前」駅の約400m先に位置する。
 価 格 時 点 : 令和5年1月1日
 地 積 : 280㎡
 供給処理施設 : 水道, 下水
 接 面 街 路 : 北東5m私道
 用途指定等 : 第一種低層住居専用地域 (建ぺい率60%, 容積率150%)
 地域の概要 : 中規模一般住宅にアパートも混在する住宅地域

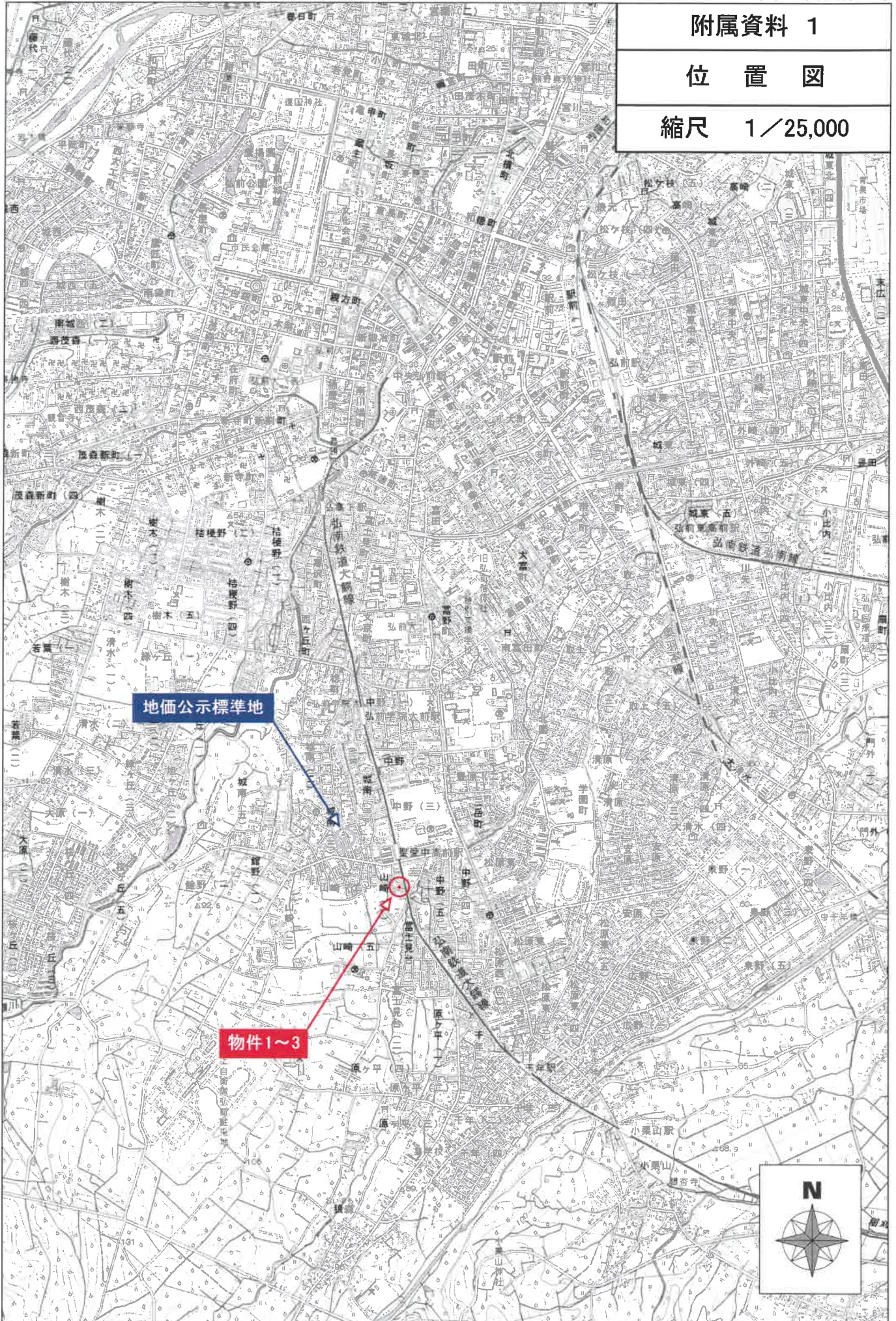
第7 附属資料

| | | | | |
|---|-------------|-----------------|---|-----|
| 1 | 位 置 図 | 出所:国土地理院「電子地形図」 | … | 1 葉 |
| 2 | 法第14条第1項地図写 | | … | 1 葉 |
| 3 | 地 積 測 量 図 写 | | … | 2 葉 |
| 4 | 建物図面・各階平面図写 | | … | 1 葉 |
| 5 | 配 置 図 | | … | 1 葉 |
| 6 | 建 物 間 取 図 | | … | 1 葉 |

附属資料 1

位置図

縮尺 1/25,000



1/17

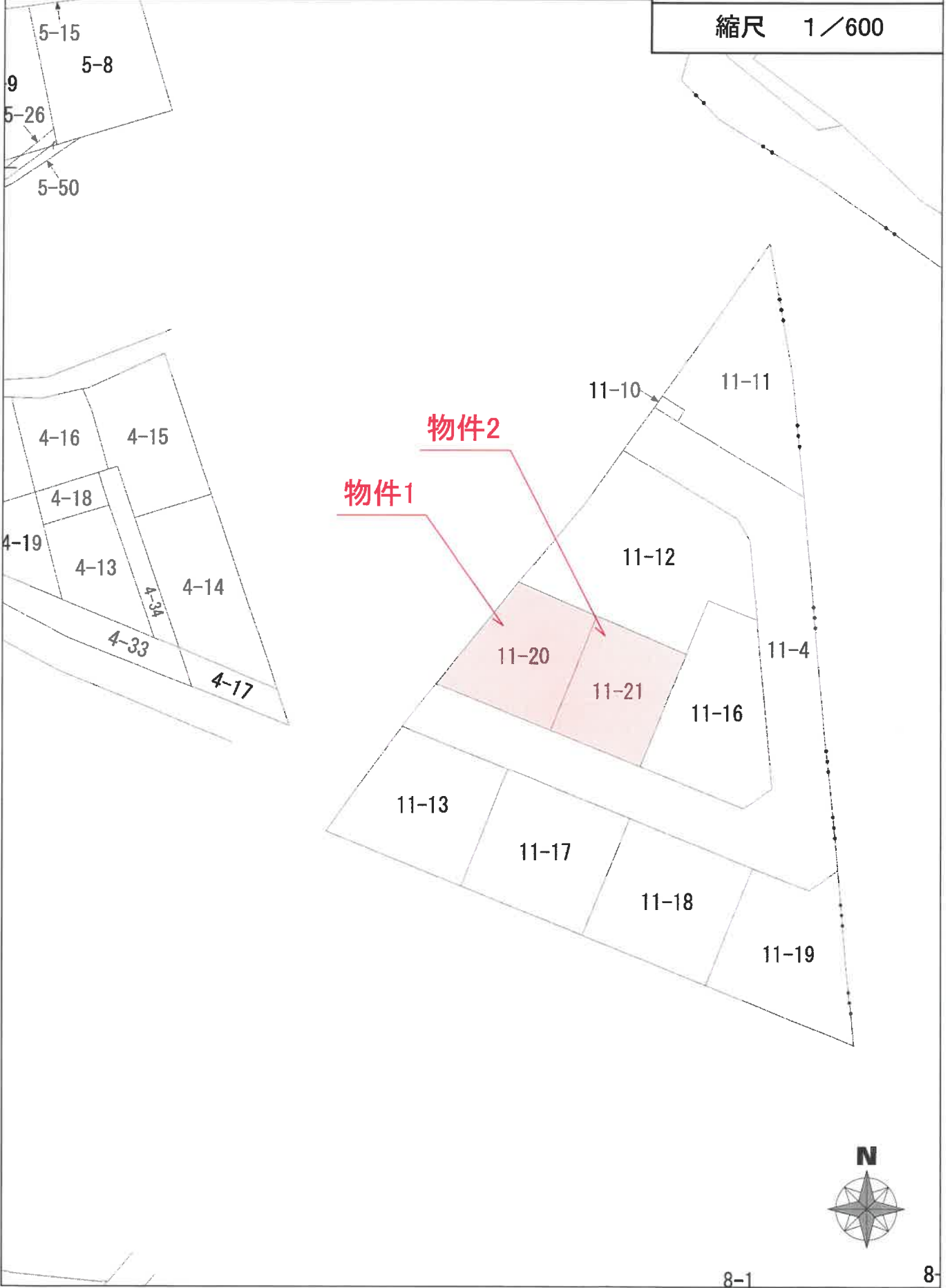
△ 1-43

所在:弘前市大字山崎一丁目

附属資料 2

公 図 写

縮尺 1/600



附属資料 3-1

登記年月日: 平成14年7月18日

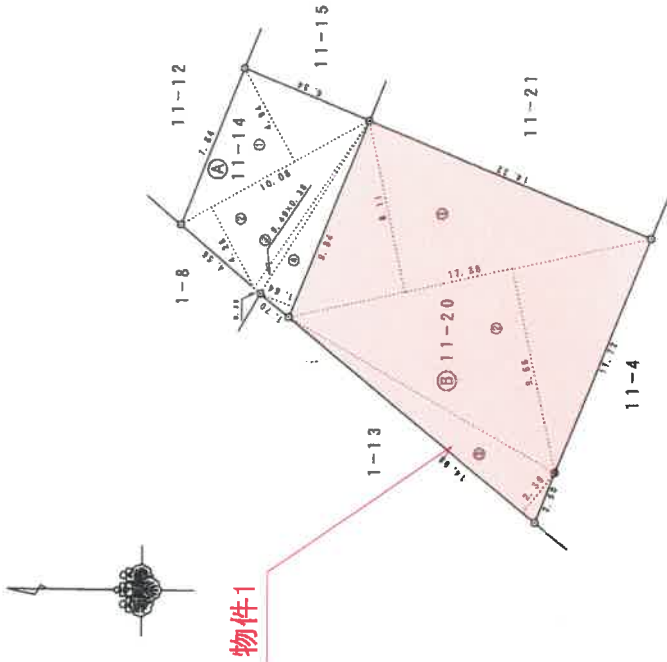
0660222

11-14 / 11-14 / 11-12 / 11-20 / 11-20

11-14は11-12に合筆

地積測量図写

土地の所在 弘前市大字山崎一丁目



物件1

三斜求積表

| 地番 (A) 11-14 | | | |
|--------------|-------|------|----------|
| 符号 | 底辺 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 10.08 | 4.84 | 49.7852 |
| 2 | 10.08 | 4.26 | 42.9408 |
| 3 | 9.49 | 0.38 | 3.6082 |
| 4 | 9.84 | 1.64 | 16.1376 |
| 合計 | | | 112.4788 |
| 合計面積 | | | 56.23990 |
| 総面積 | | | 56.23 ㎡ |

| 地番 (B) 11-20 | | | |
|--------------|-------|------|-----------|
| 符号 | 底辺 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 17.38 | 8.11 | 140.9518 |
| 2 | 17.38 | 9.66 | 167.8908 |
| 3 | 14.98 | 2.39 | 35.8022 |
| 合計 | | | 344.6448 |
| 合計面積 | | | 172.32240 |
| 総面積 | | | 172.32 ㎡ |

合計 228.56230

| 境界線の種類 | |
|--------|---------|
| —○— | プラスチック杭 |
| — | L型埋置杭 |
| — | 測量角 |

(長縮倍)

作製者 土地

7月15日(作製)

申請人

縮尺 1/250

A3版をA4に縮小

平成14.7.18 登記

附属資料 3-2

登記年月日: 平成14年7月18日

0660223

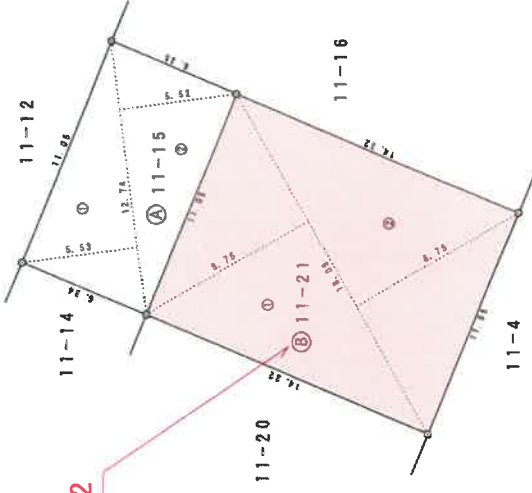
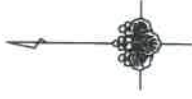
11-15 / 11-15 / 11-12 / 11-15

(11-15)の(11-12)に合筆

地積測量図写

土地の所在 弘前市大字山崎一丁目

地番 11-15, 11-21



物件2

三斜求積表

| 地番 (A) 11-15 | | | |
|--------------|-------|------|----------|
| 符号 | 底辺 | 高さ | 借面積 |
| 1 | 12.74 | 5.53 | 70.4522 |
| 2 | 12.74 | 5.52 | 70.3248 |
| 合計 | | | 140.7770 |
| 合計面積 | | | 70.38850 |
| 地積 | | | 70.38850 |

| 地番 (B) 11-21 | | | |
|--------------|-------|------|-----------|
| 符号 | 底辺 | 高さ | 借面積 |
| 1 | 16.09 | 8.75 | 158.2875 |
| 2 | 16.09 | 8.75 | 158.2875 |
| 合計 | | | 316.5750 |
| 合計面積 | | | 158.28750 |
| 地積 | | | 158.28750 |

合計 228.67600

| | |
|-----|---------|
| 境界 | 境界線の種類 |
| —○— | プラスチック杭 |

作製者 土地

7月15日(作製)

申請人

縮尺 1/250

平成 14. 7. 18 登記

登記年月日：平成14年12月27日

附属資料 4

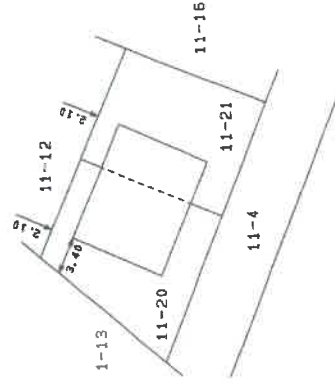
建物各階平面図

0842484 各階平面図

家屋番号 11番20

建物の所在 弘前市大字山崎一丁目11番地20、11番地21

物件3



(基準図)

(日量製12)

A3版をA4に縮小

| | | | |
|----------|-------------|-----|-------------|
| 作製者 土 | 縮尺 1/250 | 申請人 | 縮尺 1/500 |
|----------|-------------|-----|-------------|

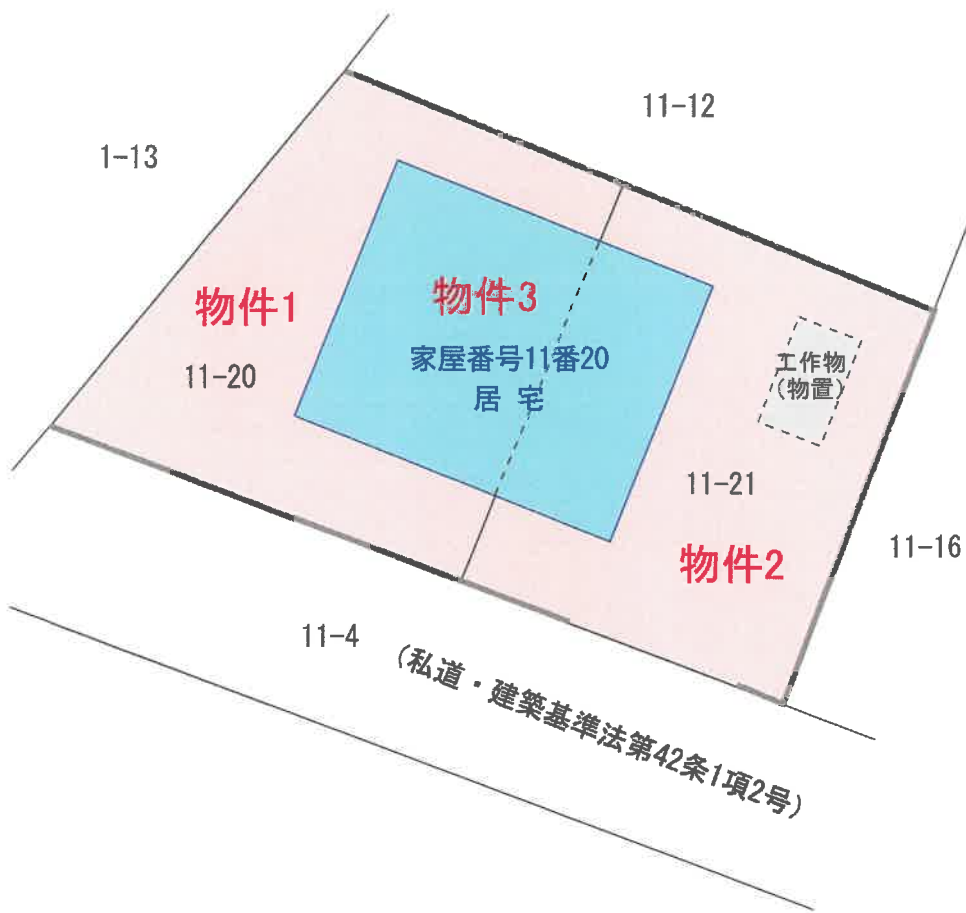
平成14年12月27日 登記

附属資料 5

配置図

縮尺 1/250

所在: 弘前市大字山崎一丁目



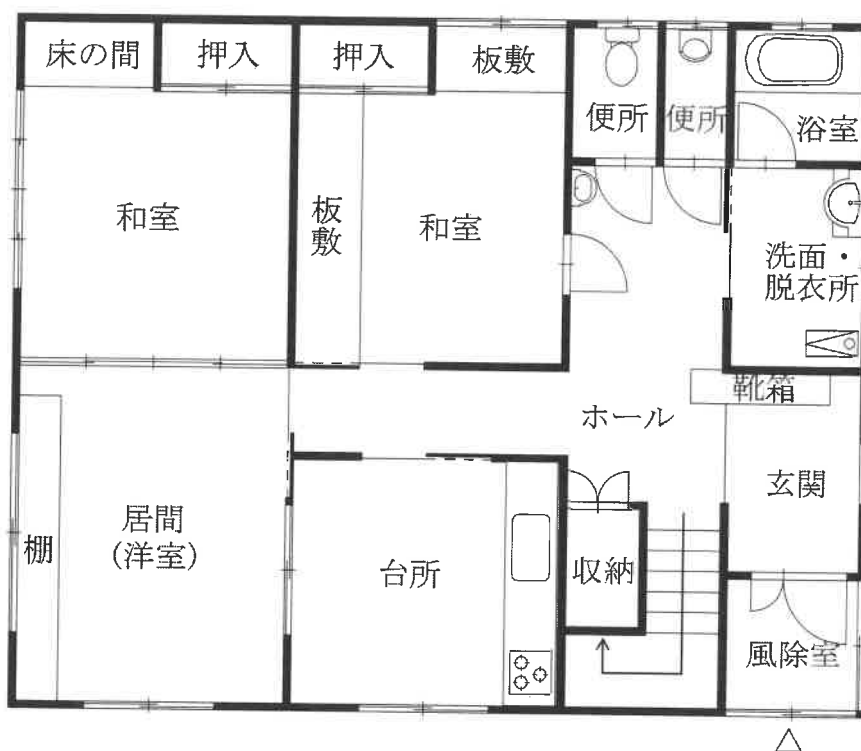
附属資料 6

建物間取図

縮尺 1/100

物件3

1階



2階

