

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 11 月 20 日

青森地方裁判所第 2 民事部

裁判所書記官 内空閑 英 敏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 12 月 9 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 12 月 16 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 12 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 青森地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 1 月 14 日 午前 9 時 50 分 場 所 青森地方裁判所第 2 民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 12 月 19 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 12 月 22 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (ただし、入札期間終了前までに、裁判所口座に現実に入金されたものに限る。) (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 11 月 20 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	1, 417, 000 1, 133, 600	一括	283, 400	39, 211	0
1	643, 000				
2	774, 000				



物 件 目 録

- 1 所 在 青森県西津軽郡鰺ヶ沢町大字舞戸町字蒲生
 地 番 114番16
 地 目 宅地
 地 積 230.86平方メートル

- 2 所 在 青森県西津軽郡鰺ヶ沢町大字舞戸町字蒲生114番地
 16
 家屋 番号 114番16
 種 類 作業場・居宅
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 床 面 積 1階 109.55平方メートル
 2階 113.19平方メートル
 (現況)
 床 面 積 1階 約112.03平方メートル
 2階 113.19平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年10月17日

青森地方裁判所第2民事部

裁判所書記官 内空閑 英 敏

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

2階部分を所有者が、1階部分を株式会社竹太商店が占有している。株式会社竹太商店の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 青森県西津軽郡鰺ヶ沢町大字舞戸町字蒲生
 地 番 1 1 4 番 1 6
 地 目 宅地
 地 積 2 3 0 . 8 6 平方メートル

- 2 所 在 青森県西津軽郡鰺ヶ沢町大字舞戸町字蒲生 1 1 4 番地
 1 6
 家屋 番号 1 1 4 番 1 6
 種 類 作業場・居宅
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
 床 面 積 1 階 1 0 9 . 5 5 平方メートル
 2 階 1 1 3 . 1 9 平方メートル
 (現況)
 床 面 積 1 階 約 1 1 2 . 0 3 平方メートル
 2 階 1 1 3 . 1 9 平方メートル

令和 7 年 (ヌ) 第 21 号
令和 7 年 6 月 30 日受理
令和 7 年 8 月 7 日提出

現況調査報告書

青森地方裁判所
執行官 小池良宏

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 青森県西津軽郡鰺ヶ沢町大字舞戸町字蒲生 |
| | 地 番 | 1 1 4 番 1 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 0. 8 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 青森県西津軽郡鰺ヶ沢町大字舞戸町字蒲生 1 1 4 番地
1 6 |
| | 家屋 番号 | 1 1 4 番 1 6 |
| | 種 類 | 作業場・居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 0 9. 5 5 平方メートル
2 階 1 1 3. 1 9 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地 (物件 1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	令和 4 年の豪雨の際、近隣を流れる中村川の増水による内水氾濫で、床上浸水をしたことがある		
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☒ 床面積: 1 階 約 1 1 2. 0 3 平方メートル (風除室増築による)		
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類: ☐ ある { 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☒ その他の者 上記の者が本建物を 作業場 (稼働していない) として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	令和 4 年の豪雨の際に床上浸水したことによってと思われる外壁材の腐食が見られる		
執行官保管の仮処分	☒ ない { 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 ☐ ある { 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件2 関係)			
占有範囲		☐ 全部 ☒ 1階部分 (風除室と階段を除く)	
占有者		☐ 債務者 ☒ 株式会社竹太商店	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☒ 作業場, 倉庫, 事務所 ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
☒ 関係人 (☒ A (建物所有者) ☐ B (占有者及び所有者の破産管財人)) の陳述 / ☐ 提示文書 () の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ☒ 使用借権 ☐	
占有開始時期		平成 4 年 1 1 月 3 0 日 (新築時)	
最初の	契約日	上記 年 月 日頃	
契約等	期間	上記 年 月 日頃から ☐ 年 月 日まで 年間 ☒ 期間の定めなし	
更新の種類別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	☒ 所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	☒ 占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は, 「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
A (所有者)	1 私は、物件1土地上に物件2建物を所有し、同建物2階に家族で居住し、かつ、同建物1階を、私が経営していた株式会社竹太商店に作業場等として貸していた。当初は建物質料などの取り決めもしていたが、現実には金銭のやり取りはない状態であった。建物貸借期間等も定めていない。 2 令和4年の豪雨の際、近隣の中村川が増水し、本件物件は床上浸水した。建物外壁が複数箇所で腐食しているのは、浸水によるものである。 3 物件1土地上に基礎のない物置が2棟設置されているが、どちらも私の所有である。北側のものは、私が物件2の居宅の物置として、南側のものは、株式会社竹太商店が作業場の物置として、それぞれ使用している。
B (破産管財人)	1 私は、A及び株式会社竹太商店の破産管財人である。 2 物件2建物1階部分について、株式会社竹太商店が作業場等に使用しているが、建物質料等の対価のやり取りはない。期間の定めもない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 関係人の陳述及び現況にてらし、2 及び3 枚目記載のとおりと認める。
- 2 物件1 土地上の基礎のない2 棟の物置は、移動可能であるから工作物と認める。なお、いずれも物件2 建物の常用に供されていることから同建物の従物と判断し、本競売目的物と認める。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

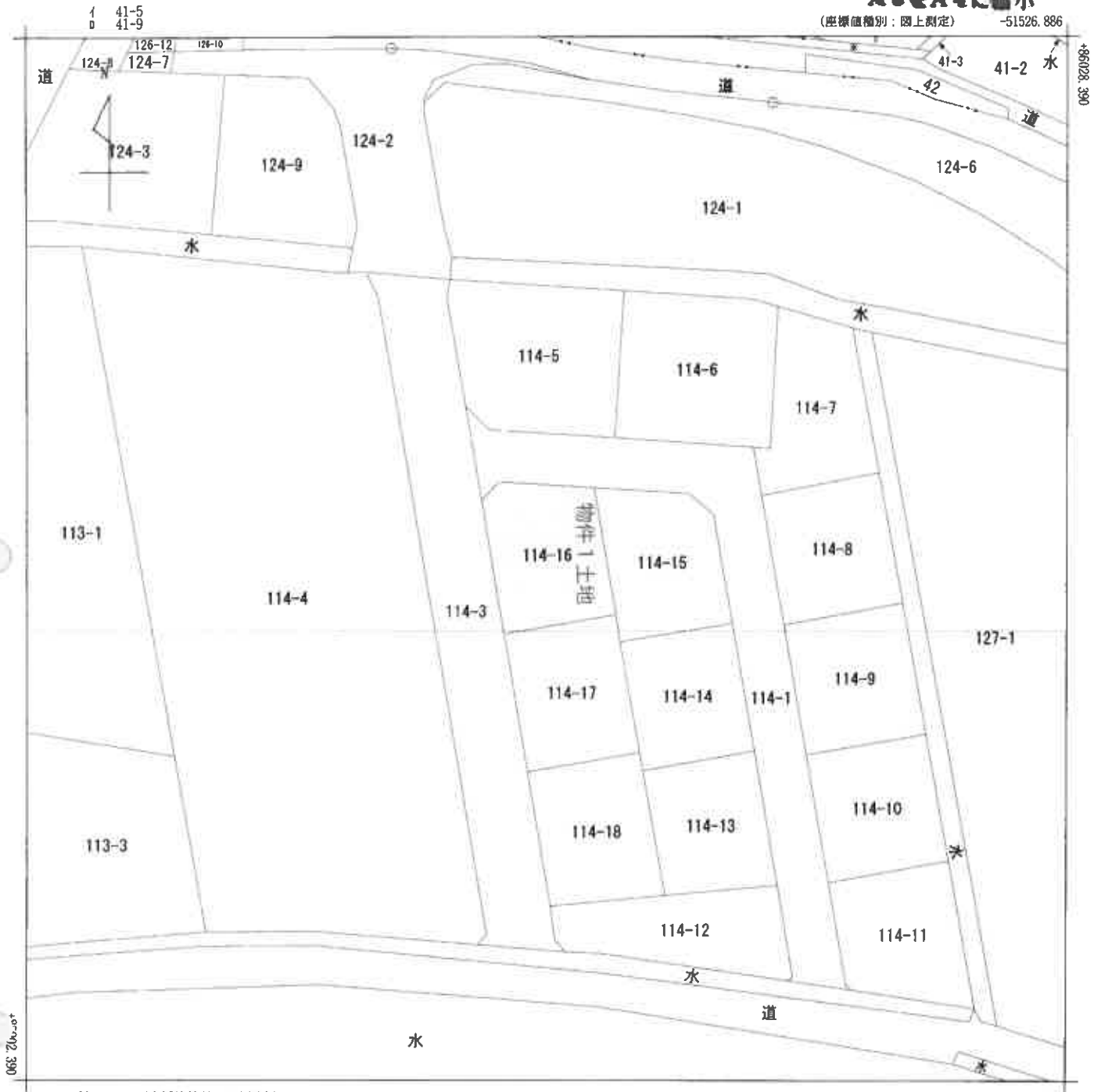
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 7月 2日 (水) 15:30-15:35	青森地方法務局	土地建物登記事項証明書等受領
7年 7月 2日 (水) 9:10-9:15	当庁執行官室 (電話)	占有関係調査 (破産管財人)
7年 7月31日 (木) 9:50-10:40	物件所在地	立入のため臨場/関係人と面談/概測/写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

A3をA4に縮小

(座標値種別：図上測定)

-51526.886



-51651.886 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
大字舞戸町
字下富田
大字舞戸町
字蒲生

請求部	所在	西津軽郡鰺ヶ沢町大字舞戸町字蒲生				地番	114番16			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(青森地方法務局五所川原支局管轄)

令和7年7月2日

青森地方法務局

請求番号：7-1

登記官

(1/1)

登記年月日：昭和63年11月28日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
(青森地方方法務局五所川原支局管轄)
令和7年7月2日 青森地方方法務局

登記官

(11/13)

0155545

1枚目と同じ

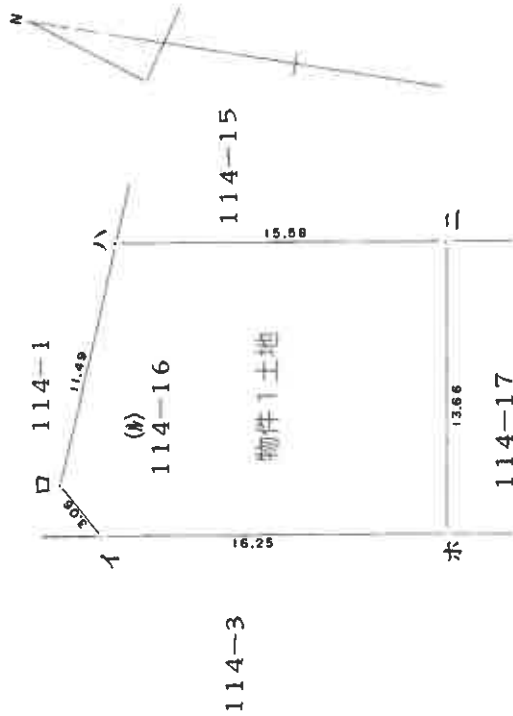
地積測量図

地番 114-7 114-7-116-7
114-16 114-8

土地の所在 青森県西津軽郡鰺ヶ沢町大字 舞戸田字南生

プランメーター面積計算書

地番	測定面積	決定面積
(H) 114-16	第一回 230.72	230.86 ^{m²}
	第二回 230.51	
	第三回 231.35	



境界標

コンクリート杭 --- ハ・ニ・ホ

擁壁 --- イロ

A8をA4に縮小

製作者 鰺ヶ沢町役場総務課 資料係
主査 (昭和63年11月22日作製)

申請人

二級代位差 鰺ヶ沢町土地開発公社
代表理事

縮尺 1/250

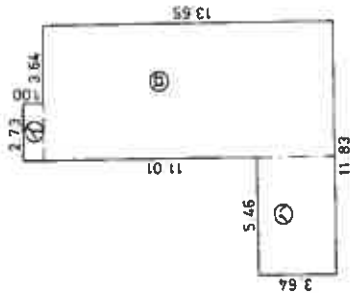
登記年月日：平成5年1月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(青森地方方法務局五所川原文書館蔵)
令和7年7月2日 青森地方方法務局 登記官

0322268

各階平面図

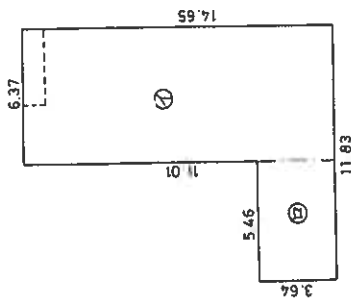
1階平面図



1階床面積

たて	よこ	床面積 (㎡)
㊦	1.00	2.7300
㊧	13.65	6.37
㊨	3.64	5.46
合計		109.5549

2階平面図



2階床面積

たて	よこ	床面積 (㎡)
㊩	14.65	6.37
㊪	3.64	5.46
合計		113.1949



建物図面

114番16

西津軽郡鰺ヶ沢町大字舞戸町字蒲生114番地16

家屋番号

建物の所在

A3をA4に縮小
(以降同)

縮尺 1/500

申請人

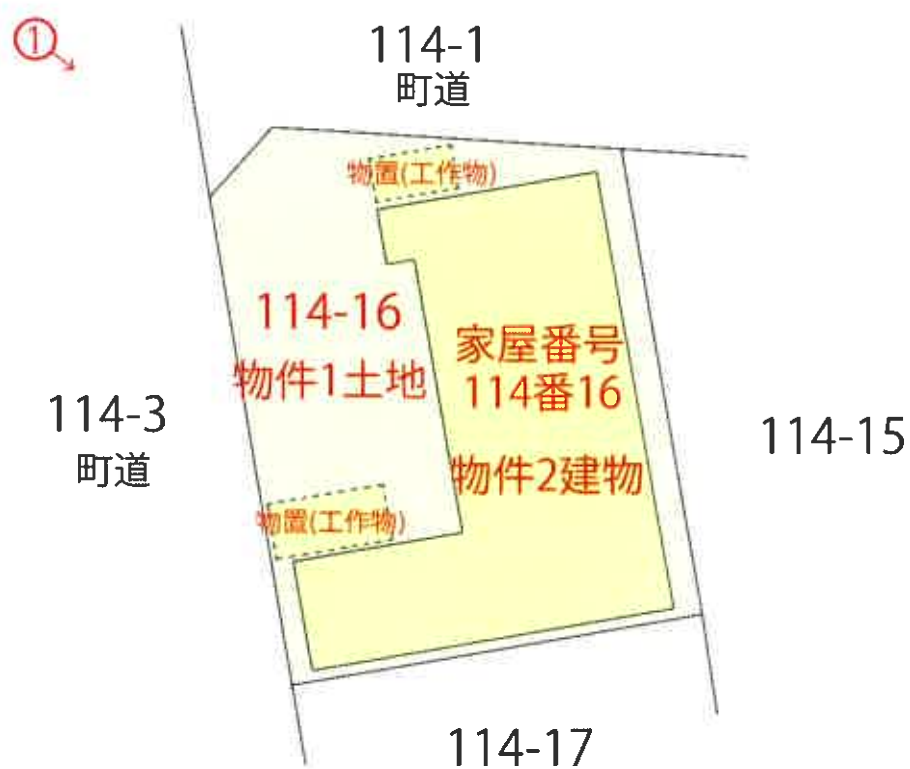
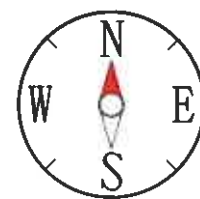
縮尺 1/250

平成5年1月6日(作製)

作製者

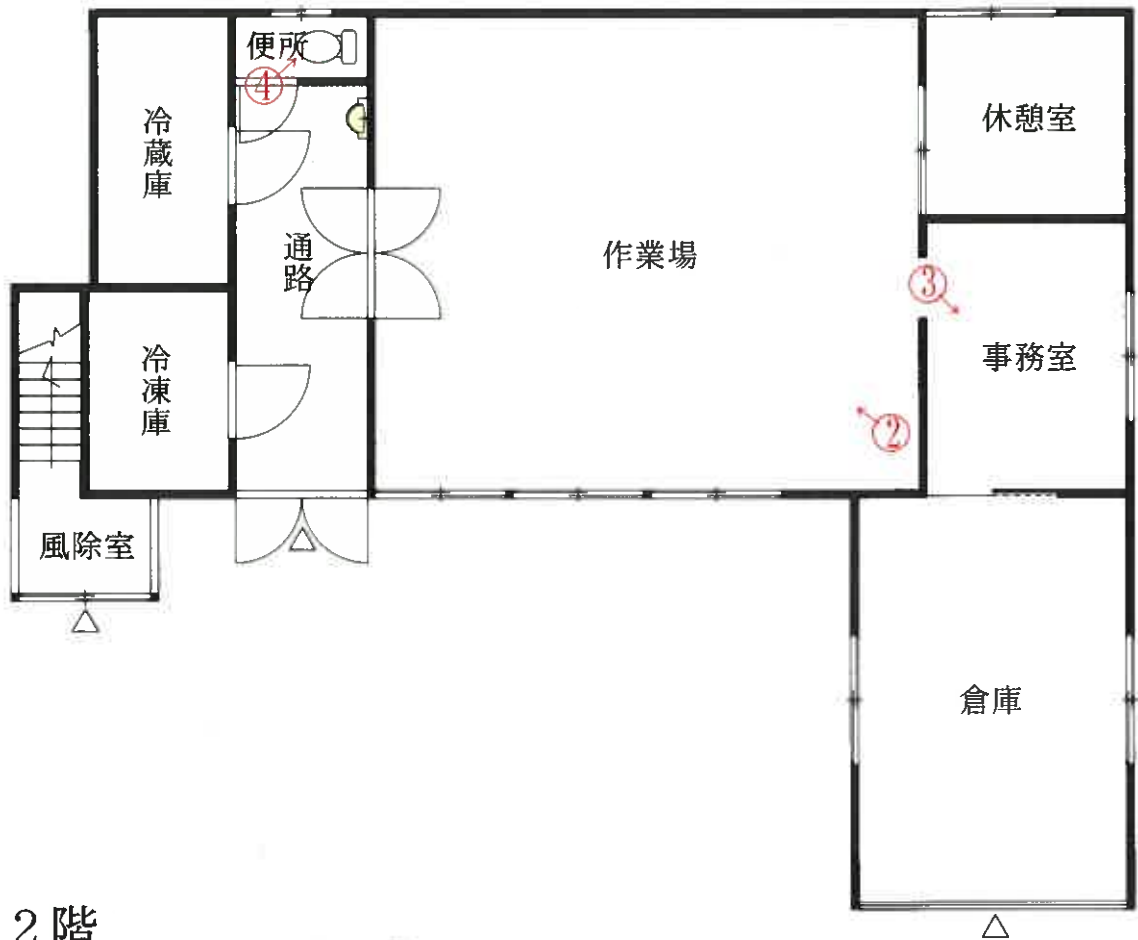
H.5.1.7

土地建物位置関係図 (S=1/250)

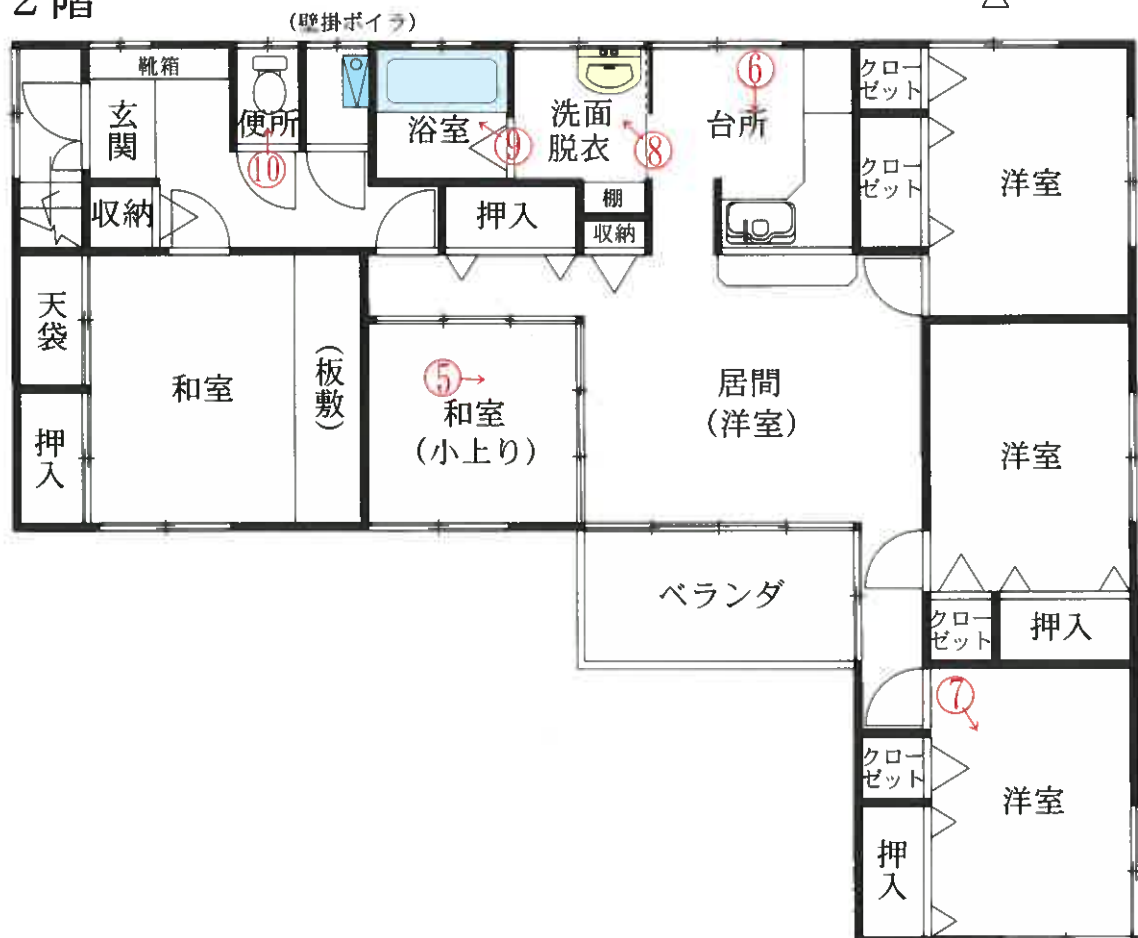


建物間取図 (縮尺: 1/100)

1 階



2 階





写真番号 2



写真番号 3



写真番号 4



写真番号 5



写真番号 6



写真番号 7



写真番号 8



写真番号 9



写真番号 10



副本

令和7年(ヌ)第 21 号
令和7年 7月31日 現地調査
令和7年 8月11日 評価

青森地方裁判所第2民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

佐藤 大

第1 評価額

一括価格	
金 1,417,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 643,000円
物件2(建物)	金 774,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 現地に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	西津軽郡鰺ヶ沢町大字舞戸 町字蒲生 114番16 宅地 230.86㎡	同左 同左 同左 同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西津軽郡鰺ヶ沢町大字舞戸 町字蒲生114番地16 114番16 作業場・居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 109.55㎡ 2階 113.19㎡ 計 222.74㎡	同左 同左 同左 同左 約 112.03㎡ 同左 225.22㎡
番号	特 記 事 項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	JR 五能線「鯉ヶ沢」駅の南東方・道路距離約800m (附属資料1位置図参照)	
付 近 の 状 況	物件1・2を含む地域は、中村川沿いに中規模一般住宅が建ち並び ぶ中に事業所も見られる住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引都市計画区域 用途指定なし 70% 200% なし なし
画 地 条 件	間口約18.4m・奥行約14m・地積230.86㎡のほぼ台形の角地 である。 道路との高低差:ほぼ等高である。	
接面道路の状況	北側約6.1m、町道(蒲生団地1号線)、舗装有り 西側約8m、町道(古川蒲生線)、舗装有り 建築基準法上の扱い: 第42条第1項第1号道路	
土地の 利用状況等	土地所有者が物件2を所有し、占有している。	
供 給 処 理 施 設	上水道 ガス配管 下水道	あり(敷地内に引き込みがあり接続している) なし あり(但し、敷地内に引き込まれているが接続 していない)

特 記 事 項	1. 洪水想定浸水区域(浸水深0.5m～3.0m) 2. 北部と南西部に基礎のない物置(工作物)が設置されている。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況等(物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成4年11月30日新築 経過年数 33年 経済的残存耐用年数 0年
仕 様	構 造: 木造 屋 根: 亜鉛メッキ鋼板 外 壁: サイディング外 内 壁: クロス、ボード外 天 井: クロス外 床 : フローリング、畳外 設 備: 電気、給排水、浴室、衛生(水洗、浄化槽)外 (設備の動作確認は行っていないので、正常に稼働するか否かは不明。) その他: な し
床面積(現況)	第3目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途 居宅・作業場 間取り 附属資料4建物間取図参照
品 等	普通
保守管理の状態	令和4年の中村川の氾濫による浸水により、1階の外壁が腐食しており、最も損傷をうけた部分が補修されている。建築以来一度もリフォーム等の改修工事が行われていないため、経年劣化によるクロスの汚れ等がみられる。以上を踏まえ、保持管理の状態としてはやや劣ると判断した。
建物の利用状況	建物所有者が2階を居宅として使用し、その他の者が1階を作業場(稼働していない)として使用している。

特 記 事 項	1. 1階部分の占有者及び占有権原の概要は下記のとおりである。 占有範囲:1階部分(風除室と階段を除く) 占有者:株式会社竹太商店 占有状況:作業場、倉庫、事務所 占有権原:使用借権 占有開始時期:平成4年11月30日(新築時) 契約期間:期間の定めなし 貸主:所有者 借主:占有者 2. 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。
---------	---

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地 価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	12,500	0.98	230.86	(1-0.5)	1,414,000

〔 総額につき千円未満の端数
金額は四捨五入、以下同 〕

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査基準地 鯉ヶ沢(県)ー2

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$$13,100\text{円}/\text{㎡} \times \frac{98.4}{100} \times \frac{100}{103} \times \frac{100}{100} \approx 12,500\text{円}/\text{㎡}$$

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正: 画地条件+3%(方位)

◇地域格差: 街路条件+2%(幅員)

交通接近条件-2%(商業施設への接近性、町中心部への接近性)
各条件ごとの相乗積(各細項目総和)

イ 個別格差: 画地条件-2%(角地+3%、形状-5%)

ウ 地積: 登記数量による。

エ 建付減価: 建物と敷地との適応の状態等を考慮し査定した。

② 建物価格(物件2)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。なお、物置(工作物)については、規模等を考慮し、市場価値はないと判断した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	226,000	225.22	0.012	611,000

ウ 現価率:

経過年数、経済的残存耐用年数、観察減価及び中古建物の市場性減価、残価率を下表のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を以下のとおり査定した。

番号	経過年数	経済的残存 耐用年数	観察減価及び中古 建物の市場性減価	残価率	現価率
2	33	0	0.6	0.03	0.012

※現価率＝{残価率＋(1－残価率)×経済的残存耐用年数／(経過年数＋経済的残存耐用年数)}×(1－観察減価率)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	1, 414, 000	1. 00	0. 35	法定地上権	495, 000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲： 物件1の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合： 土地利用権を法定地上権と判定し、法定地上権割合を本件建付地価格の35%と判断した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ ×オ
1	1, 414, 000	-495, 000		(1-0.0)	(1-0.3)	643, 000
2	611, 000	+495, 000		(1-0.0)	(1-0.3)	774, 000
一括価格 (合計)						1, 417, 000

ウ 占有減価修正： 減価なし

エ 市場性修正： 減価なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

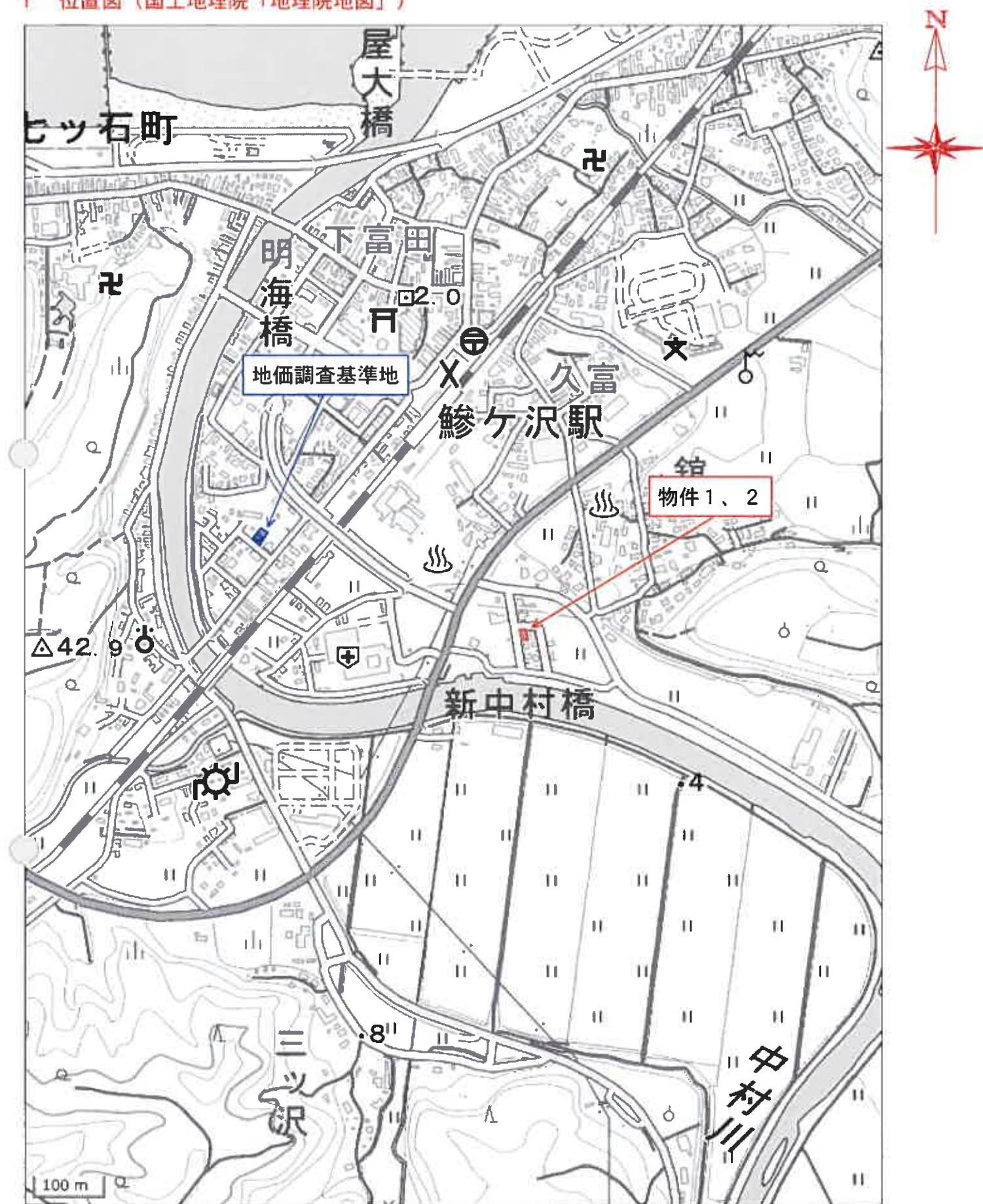
第6 参考価格資料

地価調査価格 鯔ヶ沢(県)ー2
 所 在 : 西津軽郡鯔ヶ沢町大字舞戸町字下富田3番23
 価 格 : 13,100円/㎡
 位 置 : JR五能線「鯔ヶ沢」駅から道路距離で南西方約520mに位置する。
 価 格 時 点 : 令和6年7月1日
 地 積 : 161㎡
 供給処理施設 : 上水道、公共下水道
 接 面 街 路 : 南西側6m町道に接面
 用途指定等 : 非線引都市計画区域、第1種住居地域
 (指定建ぺい率60%、指定容積率200%)
 地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

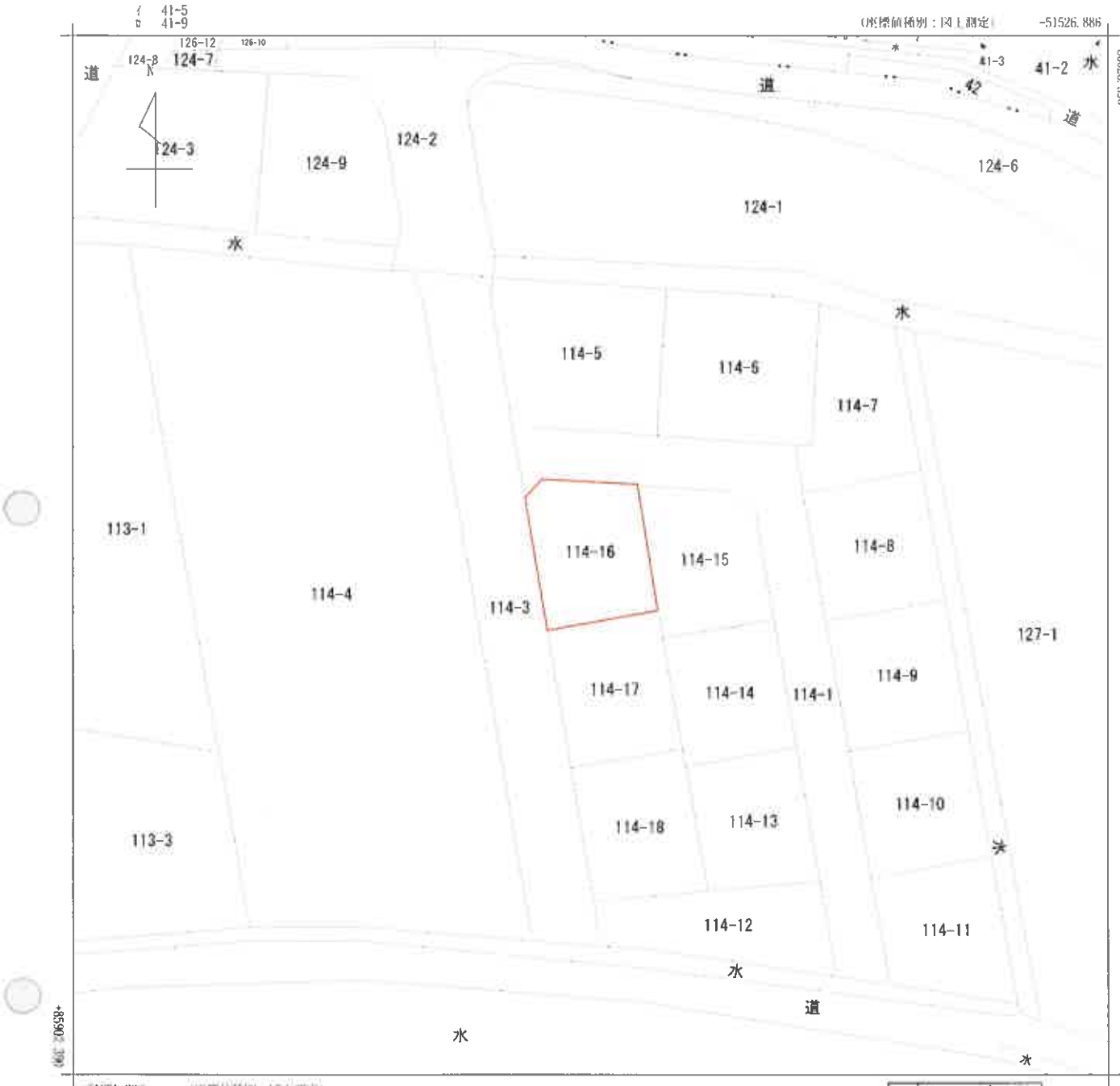
第7 附属資料の表示

- | | |
|----------------------|-----|
| 1 位置図(国土地理院「地理院地図」) | …1葉 |
| 2 地図(不動産登記法第14条第1項)写 | …1葉 |
| 3 建物図面及び各階平面図写 | …1葉 |
| 4 建物間取図 | …1葉 |
| 5 建物配置図 | …1葉 |

以 上



表示年月日：2025/08/12



(注) 国土地院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
 大字舞戸町
 字下宮田
 大字舞戸町
 字蒲生

請求部	所在	西津軽郡鰺ヶ沢町大字舞戸町字蒲生					地番	114番16			
出力縮	1/500	精度区	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)			種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)				補記事項		

0332268

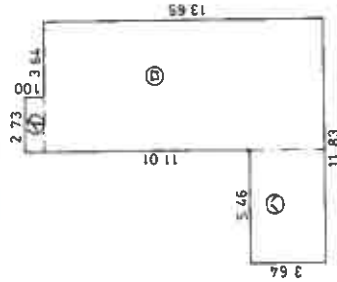
各階平面図

建物図面

114番16

家屋番号
114番16
建物の所在
西津郡豊ヶ沢町大字舞戸町字蒲生114番地16

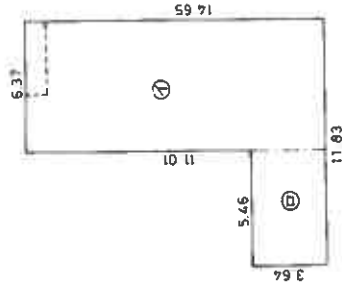
1階平面図



1階床面積

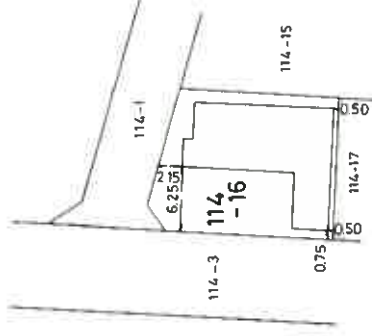
たて	よこ	床面積 (㎡)
①	1.00	2.73
②	13.65	6.37
③	3.64	5.46
合計		109.5549

2階平面図



2階床面積

たて	よこ	床面積 (㎡)
①	14.65	6.37
②	3.64	5.46
合計		113.1949



日調書12

尺規縮小

作製者

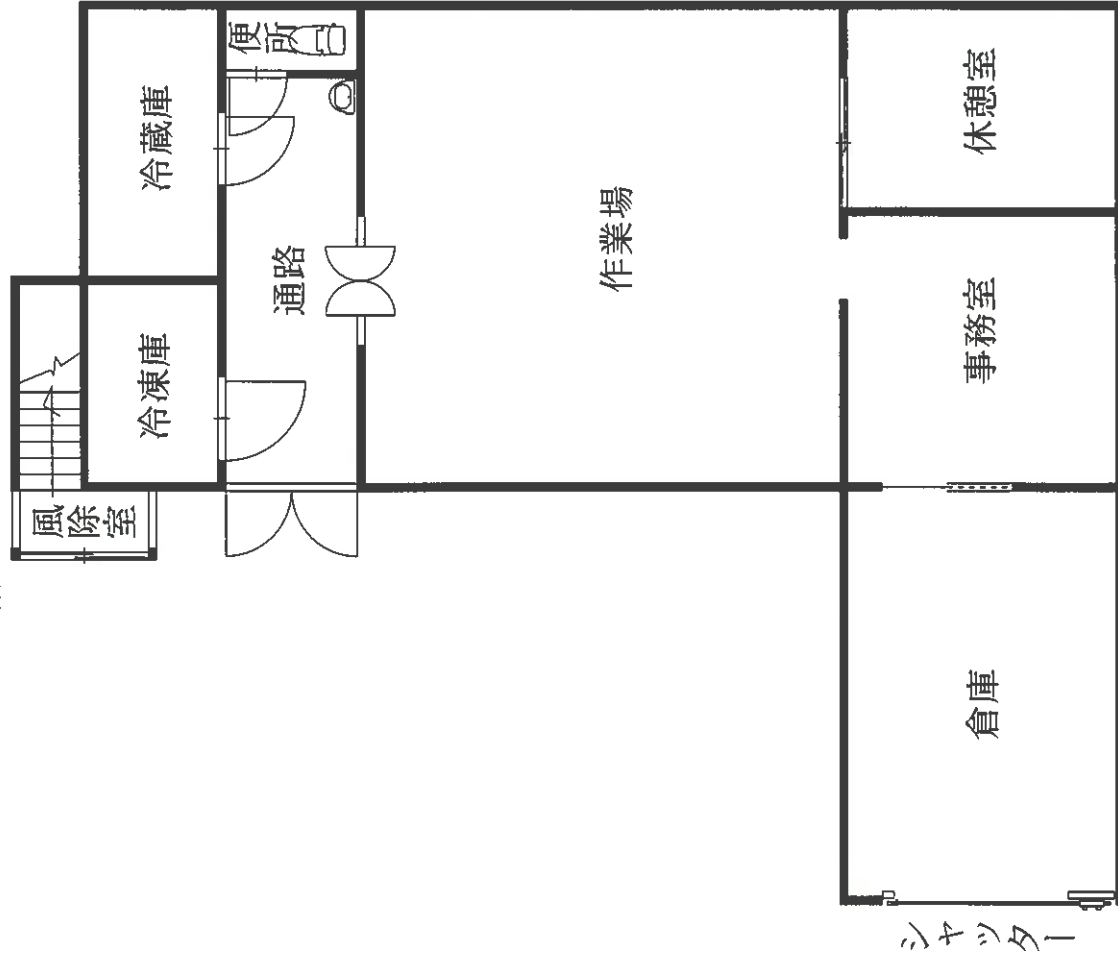
1/250

申請人

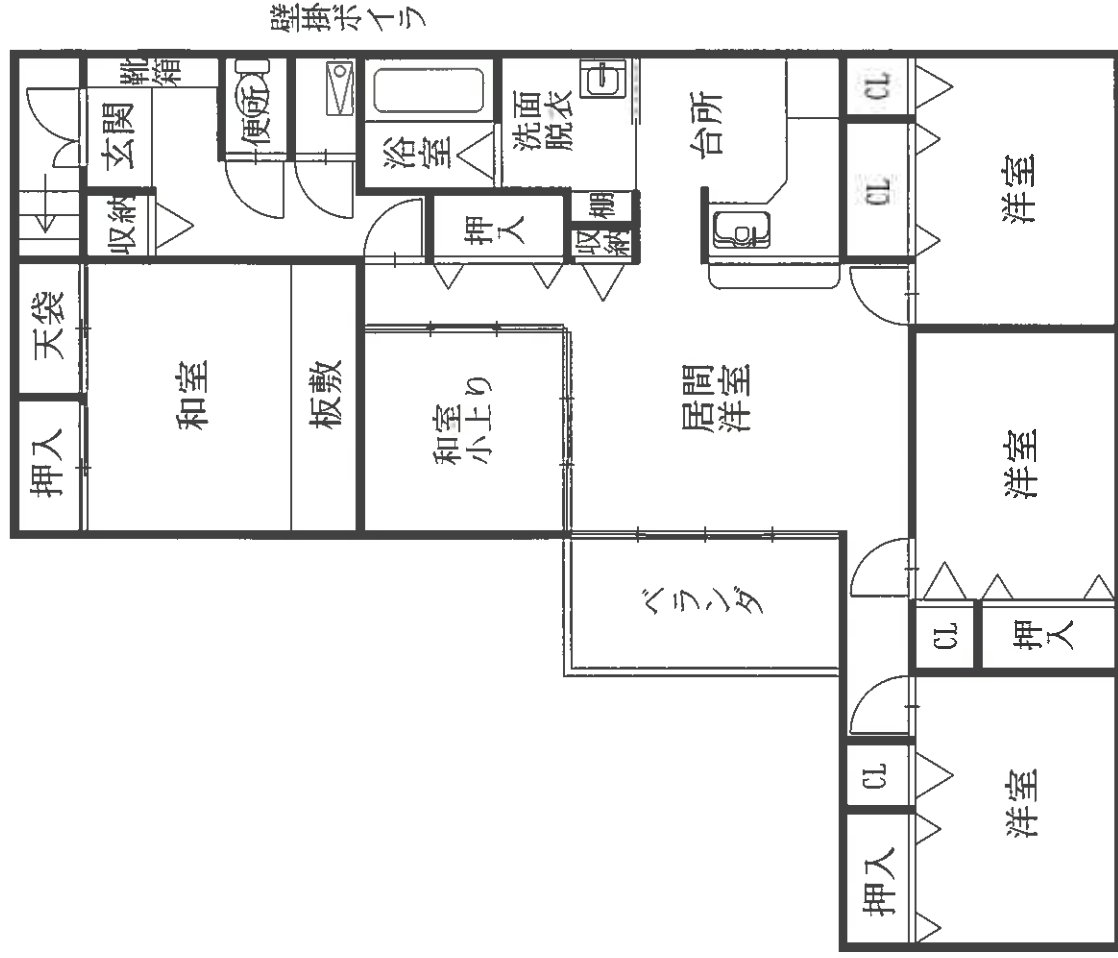
1/500

H.5.1.7

1階



2階





縮尺 1/250

