

期間入札の公告

令和 7年 3月12日

秋田地方裁判所大曲支部不動産執行係

裁判所書記官 高橋 美香

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月 8日から 令和 7年 4月15日まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月22日 午後 1時15分 場 所 秋田地方裁判所大曲支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月13日 午前10時00分 場 所 秋田地方裁判所大曲支部不動産執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月12日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和6年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	3,378,000 2,702,400	一括	675,600	136,013	0
1	2,532,000				
2	846,000				
備考	規則30条の3による変更				



物 件 目 録

- 1 所 在 大仙市大曲栄町
地 番 5 8 3 番
地 目 宅地
地 積 7 0 2 . 5 1 平方メートル
- 2 所 在 大仙市大曲栄町5 8 3 番地
家屋 番号 5 8 3 番
種 類 事務所・倉庫
構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 3 4 0 . 8 7 平方メートル
2階 4 5 . 3 6 平方メートル
- (現況)
- 床 面 積 1階 約3 6 2 . 7 2 平方メートル
2階 4 5 . 3 6 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 6年 7月16日

秋田地方裁判所大曲支部不動産執行係

裁判所書記官 高 橋 美 香

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 大仙市大曲栄町
地 番 583番
地 目 宅地
地 積 702.51平方メートル

所有者 A

- 2 所 在 大仙市大曲栄町583番地
家屋 番号 583番
種 類 事務所・倉庫
構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 340.87平方メートル
2階 45.36平方メートル

(現況)

- 床 面 積 1階 約362.72平方メートル
2階 45.36平方メートル

所有者 有限会社池田珍味店



令和 6年(ケ)第 4号
令和 6年 6月 7日受理
令和 6年 7月 9日提出

現況調査報告書

秋田地方裁判所大曲支部

執行官 関 知 満

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 大仙市大曲栄町
地 番 583番
地 目 宅地
地 積 702.51平方メートル

所有者 A

2 所 在 大仙市大曲栄町583番地
家屋番号 583番
種 類 事務所・倉庫
構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床面積 1階 340.87平方メートル
2階 45.36平方メートル

所有者 有限会社池田珍味店

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	大仙市大曲栄町4番22号														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物配置図のとおり														
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項															
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input checked="" type="checkbox"/> 床面積: 1階約362.72平方メートル、(2階は公簿どおり)														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者(破産管財人) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 事務所・倉庫 として占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物配置図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

(占有関係用(単独))

占有者及び占有権原 (物件1関係)	
占有範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>
占有者	<input checked="" type="checkbox"/> 債務者 有限会社池田珍味店 <input type="checkbox"/>
占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
■関係人(<input type="checkbox"/> (占有者) ■A氏(土地所有者))の陳述/ <input type="checkbox"/> 提示文書()の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	昭和49年11月6日(物件2の新築日)
最初の契約等	契約日 年 月 日
契約等	期間 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等	期間 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等	貸主 <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者()
当事者	借主 <input type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者()
賃料・支払時期等	毎 金 円(毎 限り 分支払) <input type="checkbox"/> 前払(分 円) <input type="checkbox"/> 相殺(分 円)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(<input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 所有者 A氏	<ol style="list-style-type: none">1 私が所有する土地について、建物を所有する有限会社池田珍味店との間に地代支払いの取り決めはありません。2 会社は、昨年9月末まで営業していました。3 建物内にある動産類で、第三者が所有する物はありません。4 道路側のシャッターが壊れていますが、これは数日前の強風で壊れたものだと思います。5 建物の南側を増築し10年ほど前に内装工事をして珍味等を販売していました。ここをいつ増築したのかははっきりしません。6 建物の2階に雨漏りが発生した跡がありますが、雨漏りについては気が付きませんでした。7 駐車スペースに、地下水を利用した消雪設備があります。

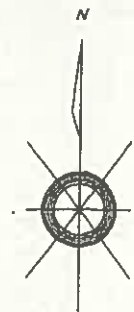
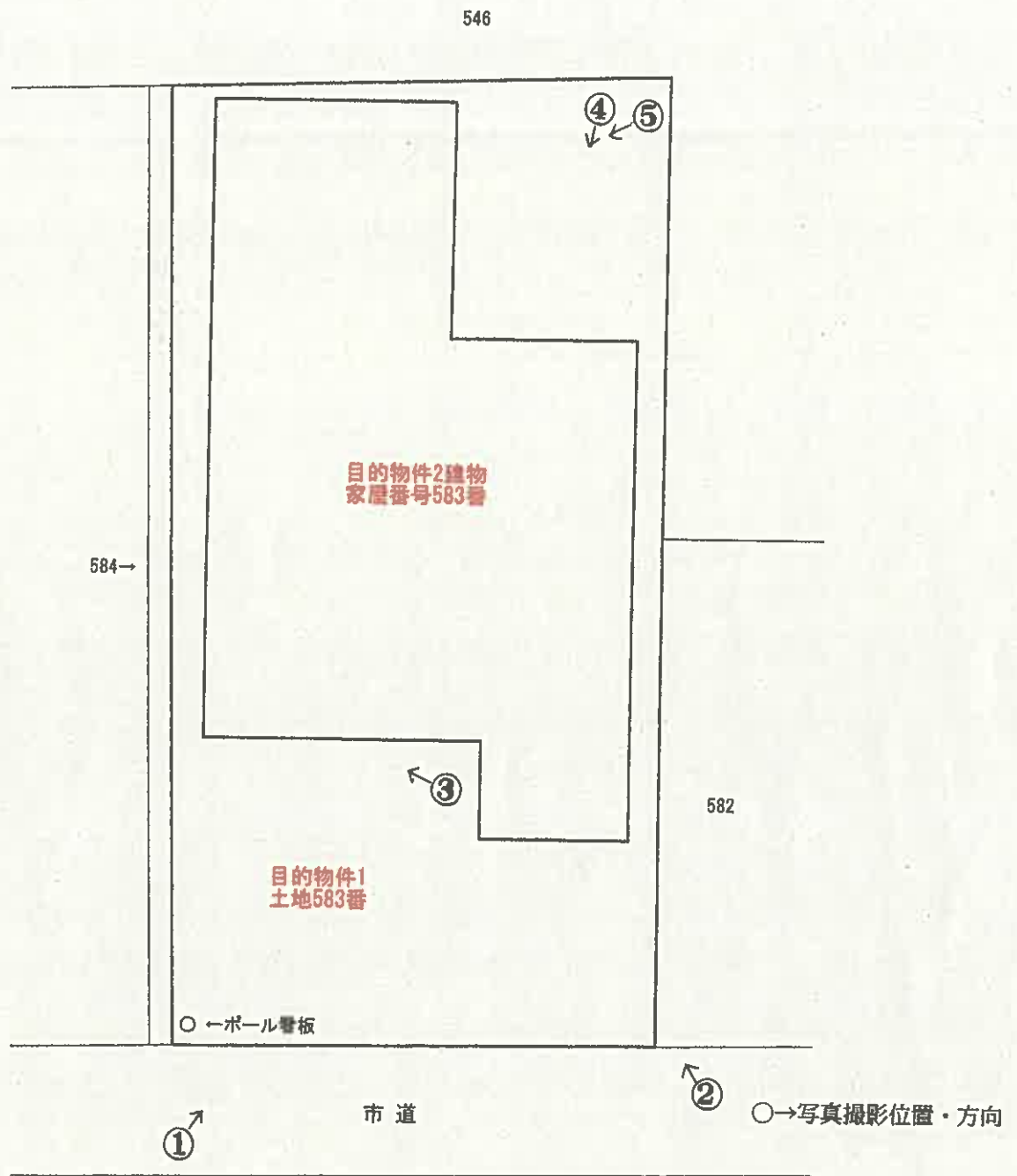
(執行官の意見用)

執行官の意見
<ol style="list-style-type: none">1 本件物件の状況は、建物配置図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。2 建物内には大量の目的外動産が存在している。これらのうち、処分できるものは破産管財人において処分するものと思われる。3 建物を新築後、何度か増改築を行っているが、債務者会社の元代表者（土地所有者A氏）は、建物の増築時期については不明である旨を述べている。4 建物2階の休憩室に雨漏りによるシミが認められる（写真②）。5 強風の影響により、建物1階南西部分のシャッターが破損している（写真③）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

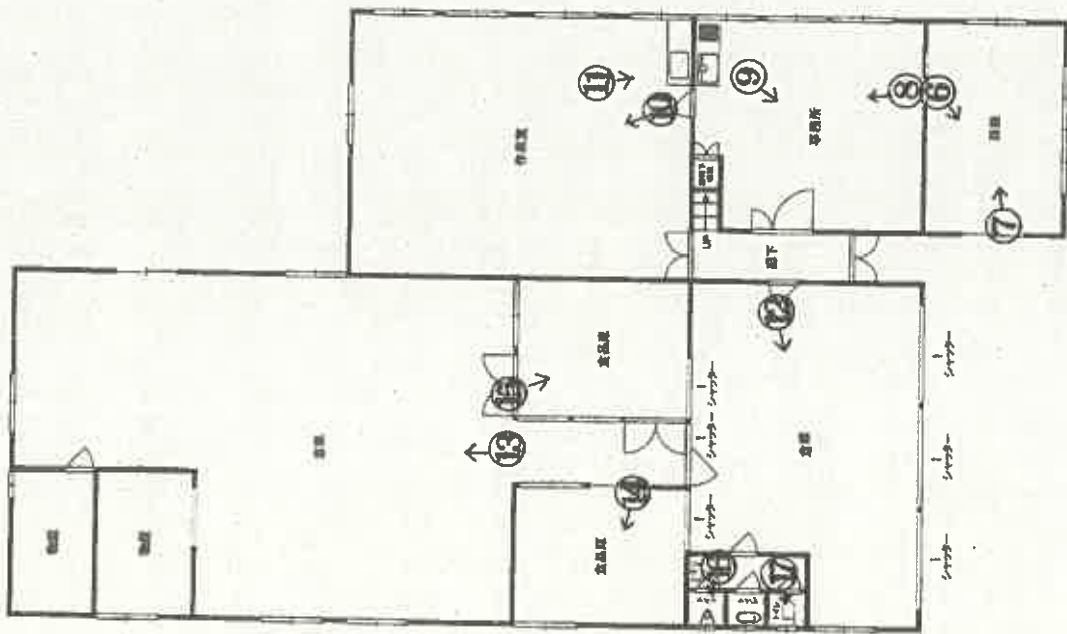
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年 6月13日 (木) 12:15 - 12:20	秋田地方法務局大曲 支局	近隣土地の登記事項要約書を公用で取得
6年 6月18日 (火) 15:55 - 16:05	物件所在地	占有調査、外観写真撮影
6年 7月 2日 (火) 13:15 - 14:35	物件所在地	立入調査、A氏から聴取、写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)



建物配置図
縮尺1:250

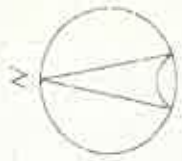
(2階)



(1階)

(7枚目)

○→写真撮影位置・方向



①



②



③



シャッターの破損
(8 枚目)

④



⑤



⑥



(9 枚目)

⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



(11 枚目)

13



14



15



16



17



18



19



雨漏りのシミ

20



令和 6年 (ケ) 第 4 号
令和 6年 7月 2日 現地調査
令和 6年 7月 8日 評 価

秋田地方裁判所 大曲支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

田 仲 博 樹

第1 評価額

一括価格	
金 6, 893, 000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 5, 167, 000 円
物件2 (建物)	金 1, 726, 000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	大仙市大曲栄町 583番 宅地 702.51 m ²	ほぼ同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	大仙市大曲栄町583番地 583番 事務所・倉庫 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階：340.87m ² 2階：45.36m ²	床面積：1階約362.72m ² 2階 45.36m ² その他はほぼ同左
番 号	特 記 事 項		
	上記のほかは特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

<p>位置・交通 (道路距離)</p>	<p>J R奥羽本線「大曲」駅の南方約1.7km バス停「田町一番町」の南西方約250m 大曲小学校の南東方約700m 大曲中学校の南東方約2.6km ザ・ビッグ大曲飯田店の北西方約900m 大仙市役所の南東方約400m</p> <p style="text-align: right;">(別添「位置図」参照)</p>	
<p>付近の状況</p>	<p>大仙市大曲地域の中心市街地より丸子川を挟んで南方に位置し、中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域を形成している。道路は幅員約5mの舗装市道が標準である。市役所や小学校に近い利便性に地価の値頃感等を反映し、当地域の地価はやや上昇傾向で推移するものと予測する。</p>	
<p>主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)</p>	<p>都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制</p>	<p>非線引都市計画区域 第1種住居地域 60% 200% - ・立地適正化計画(居住誘導区域内、都市機能誘導区域外) ・大仙市ハザードマップ(浸水想定区域0.5m以上～3.0m未満)</p>
<p>画地条件</p>	<p>南側を間口とし約18.7m、奥行約37.0～37.4mの長方形地。規模は702.51㎡(登記地積)。地勢はほぼ平坦である。</p>	
<p>接面道路の状況</p>	<p>南側が幅員約5m舗装市道(上栄町栄町線、建築基準法第42条1項1号)にほぼ等高から約0.3m高く接面する中間画地。</p>	
<p>土地の利用状況等</p>	<p>物件2建物の敷地として利用されている。 当該建物について物件1に法定地上権は成立せず、その利用権原を使用借権と判定し、建物の配置、規模、利用状況等から、その全部に及ぶと判断した。 隣接不動産は、東側が一般住宅・高校の敷地、西側が一般住宅、南側が道路を介して一般住宅、北側が高校の敷地である。</p>	
<p>供給処理施設 (宅地内引込)</p>	<p>上水道：あり(接面道路公設管より引込) ガス配管：なし(接面道路公設管なし) 下水道：あり(建物への接続あり)</p>	
<p>特記事項</p>	<p>○駐車スペースに、地下水を利用した消雪設備がある。また、物件の南西端にポール看板がある。 ○現地調査、当該物件の登記や各種地図等の資料から、土壌汚染の可能性を有する用途で使用された可能性は低いものと判断した。また、周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。</p>	

2 建物の概況及び利用状況(物件2)

区 分	物件 2
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和49年11月6日新築 増築年月日（登記記載）：昭和51年9月27日変更、増築 増 築 年 月 日：不詳 経 過 年 数：約 50 年 経済的残存耐用年数：約 2 年
仕 様	構 造：鉄骨造 屋 根：亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁：スタッコ吹付、着色亜鉛鉄板 内 壁：ビニールクロス貼り、コンパネほか 天 井：石膏ボード、屋根裏下地あらわしほか 床：フローリング、土間コンクリートほか 設 備：給排水設備、衛生設備、電気設備ほか その他：特になし
床面積（現況）	1階：約362.72㎡ 2階：45.36㎡ 延床面積：約 408.08 ㎡ 1階南東側（店舗部分）に約21.85㎡の未登記増築が認められる。
現況用途等	階 層：2階建 現況用途：事務所・倉庫 間 取 り：添付資料の建物間取図のとおり
品 等	周辺の建物と比較するに、使用資材・施工の程度等から、品等はやや劣ると判断した。
保守管理の状態	経年相応の摩滅・老朽化が認められるほか、2階休憩室の天井に雨漏りによるシミが認められること、1階南西側の外部に面するシャッターが破損していること、建物全体に大量の動産類等が残置されていること等から、保守管理の状態はやや劣ると判断した。
建物の利用状況	債務者破産管財人が空家の状態で事務所・倉庫として占有している。
特記事項	○Aの話では、令和5年9月末まで営業していたとのことである。 ○対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ
1	22,800	0.80	702.51	0.80	10,251,000

ア 標準画地価格 (地価調査基準地 からの規準)

標準画地は幅員約5m舗装市道に南側で接面する地積約200㎡の長方形地

地価調査基準地 : 大仙(県) -2 (7頁参照)

$$\begin{array}{cccccc} \text{基準地価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 25,900\text{円}/\text{㎡} & \times & 101.9 / 100 & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 116 & \equiv & 22,800\text{円}/\text{㎡} \end{array}$$

◇時点修正 : $\frac{1.019}{1.00}$ (基準地価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。)

◇標準化補正 : $\frac{1.00}{1.00}$ (方位: 基準方位南方)

◇地域格差

街路条件 : $\frac{1.01}{1.00}$ (幅員+1%)

交通接近条件 : $\frac{1.00}{1.00}$ (特になし)

環境条件 : $\frac{1.15}{1.00}$ (居住環境+15%)

行政的条件 : $\frac{1.00}{1.00}$ (特になし)

その他条件 : $\frac{1.00}{1.00}$ (特になし)

$$\text{以上の相乗積 } 1.01 \times 1.00 \times 1.15 \times 1.00 \times 1.00 \equiv 1.16$$

イ 個別格差

街路条件 : $\frac{1.00}{1.00}$ (特になし)

交通接近条件 : $\frac{1.00}{1.00}$ (特になし)

環境条件 : $\frac{1.00}{1.00}$ (特になし)

画地条件 : $\frac{0.80}{1.00}$ (方位±0%、地積過大-20%)

以上の相乗積 : $1.00 \times 0.80 = 0.80$

行政的条件 : $\frac{1.00}{1.00}$ (特になし)

その他条件 : $\frac{1.00}{1.00}$ (特になし)

$$\text{以上の相乗積 } 1.00 \times 1.00 \times 1.00 \times 0.80 \times 1.00 \times 1.00 = 0.80$$

ウ 地積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : $\frac{0.80}{1.00}$ (建物と敷地との適応の状態等を考慮した。)

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ
2	120,000	408.08	0.042	2,057,000

ウ 現価率

- ・ 経過年数約50年、経済的残存耐用年数約2年、残価率5%とした定率法 (現価率0.060) と観察減価法 (保守管理の状態等を考慮した補正を-30%と査定) を併用して下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = 0.060 \times (1 - 0.30) = 0.042$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ
1	10,251,000	0.10 使用借権	1,025,000

イ 土地利用権等割合 : 物件1の物件2に対する土地利用権等を使用借権と判定し、その建付地価格に対する割合を10%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (千円未満四捨五入) (ア±イ) × ウ × エ × オ
1	10,251,000	-1,025,000	/	0.80	0.70	5,167,000
2	2,057,000	+1,025,000	1.00	0.80	0.70	1,726,000
一括価格 (合計)						6,893,000

ウ 占有減価修正 : 必要なし

エ 市場性修正 : 老朽化の進行した建物と土地一体としての市場性を考慮した。

オ 競売市場修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

○ 地価調査価格 [大仙（県）-2]

所 在 : 大仙市大曲田町195番「大曲田町8-16」
価 格 : 25,900円/㎡
位 置 : JR奥羽本線「大曲」駅の南方道路距離で約1.8km
価 格 時 点 : 令和5年7月1日
地 積 : 298 ㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 道 路 : 南側幅員6m舗装市道
用 途 指 定 等 : 非線引都市計画区域、第2種中高層住居専用地域
(指定建蔽率60%、指定容積率200%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅が多い区画整然とした地域

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図 (株マップル スーパーマップル・デジタル23)
- 2 住宅地図 (株ゼンリン住宅地図)
- 3 公図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物配置図
- 6 建物間取図
- 7 仮名一覧表

以 上

令和6年(女)第4号



<出典> (株)マッフル スーパーマッフル・デジタル23
地図使用承認 マッフル第5-082号 セツ小屋社 行

位置図
縮尺 1:10,000

令和6年(ケ)第4号

表示年月日: 2024/06/14

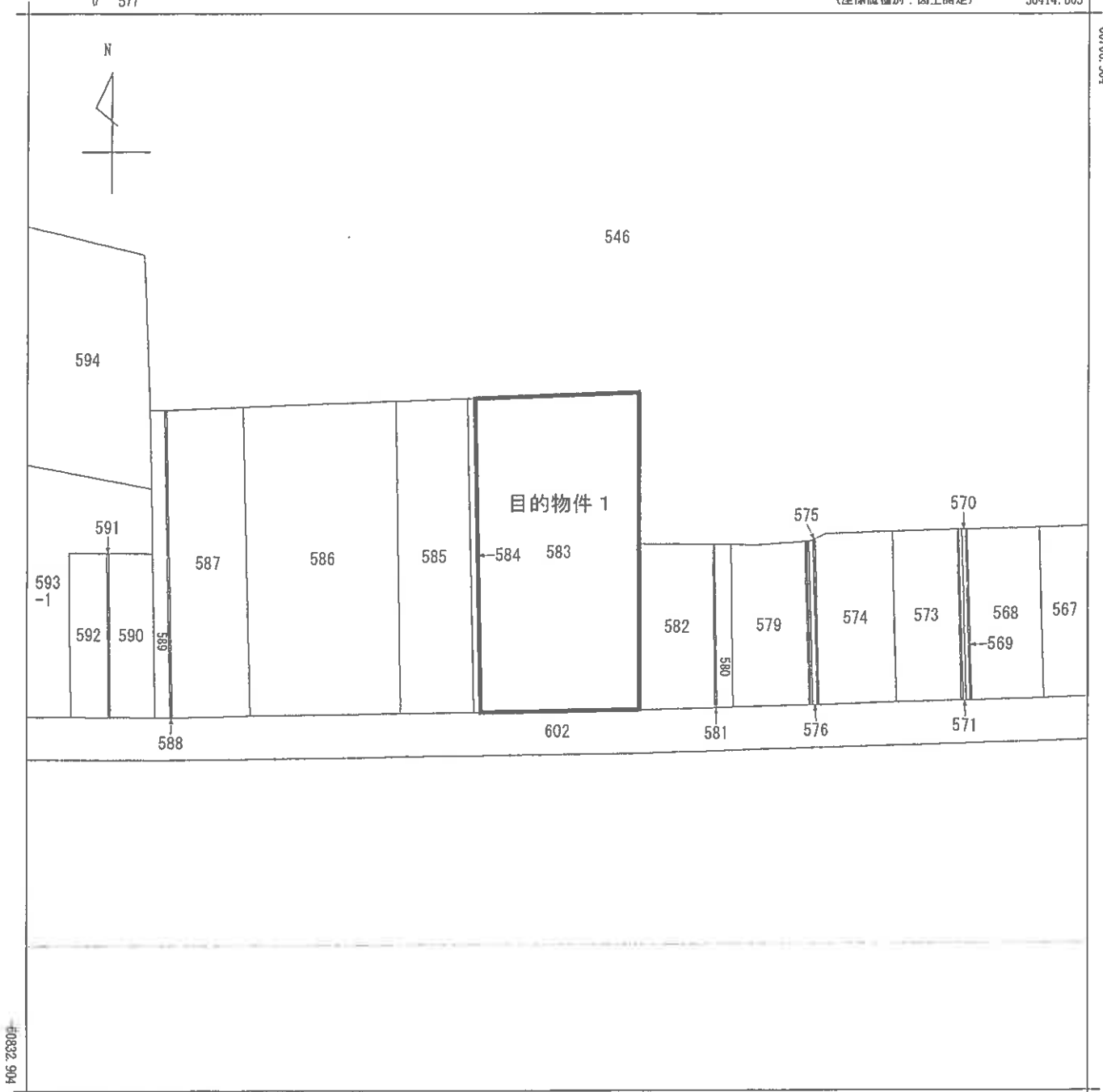
イ 572
ロ 577

ハ 578

(座標値種別: 図上測定)

-30414.603

-60706.904



-30539.603 (座標値種別: 図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	大曲栄町

請求部	所在	大仙市大曲栄町			地番	583番		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	X	分類	地図に準ずる図面(街区成果A)	種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成22年3月23日			備付年月日(原図)	平成22年3月23日		補記事項	

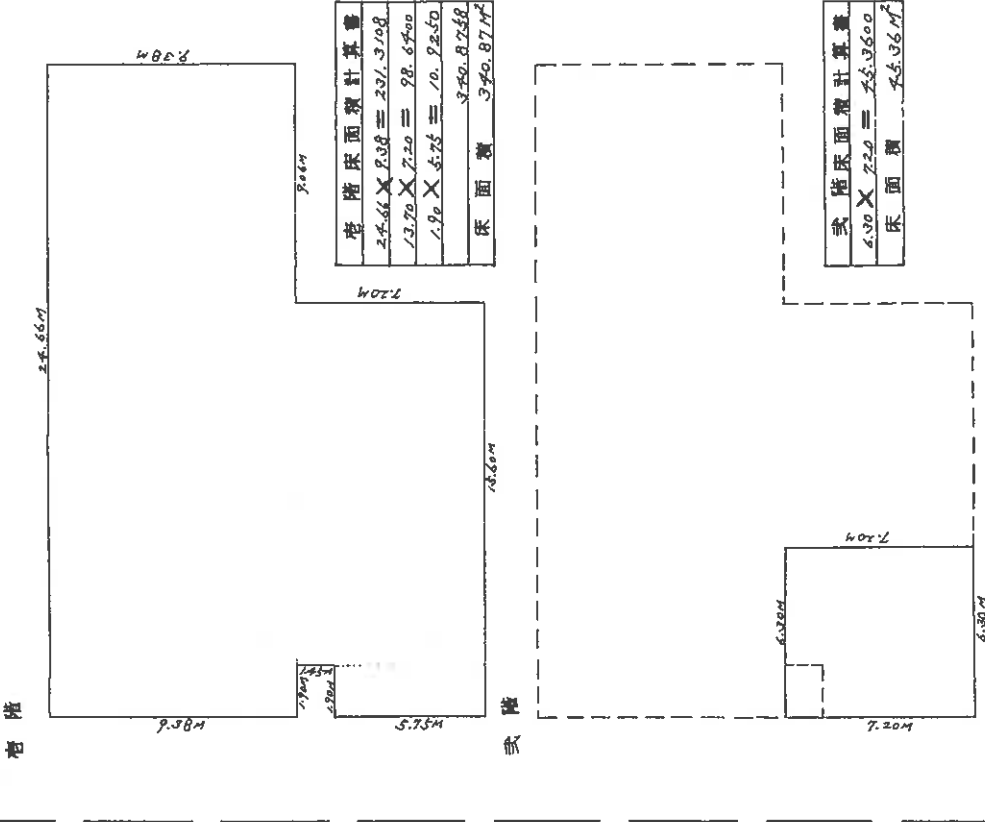
本図面は原本のA3判をA4判に
(1/1) 縮小コピーしたものである。

登記年月日：昭和51年11月12日

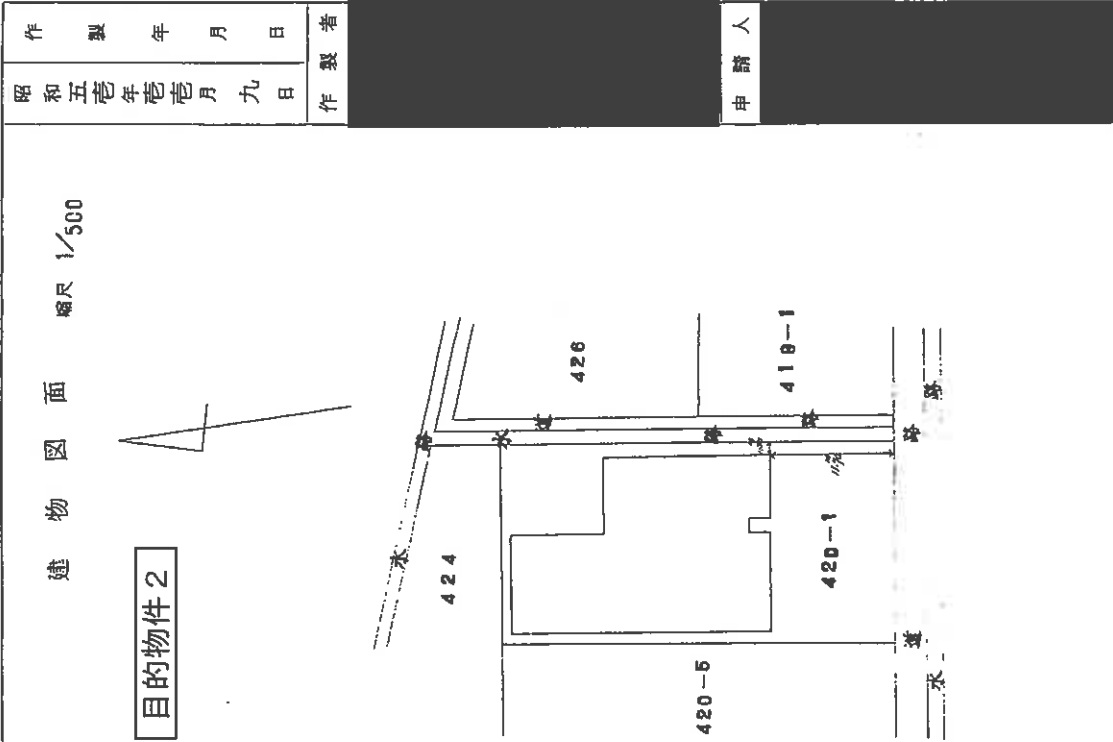
900281

家屋番号	583
建物の所在	420番1 大曲市栄町420-7

各階平面図 縮尺 1/200



各階平面図 建物図面



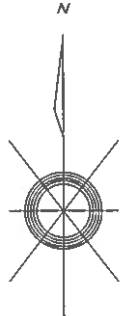
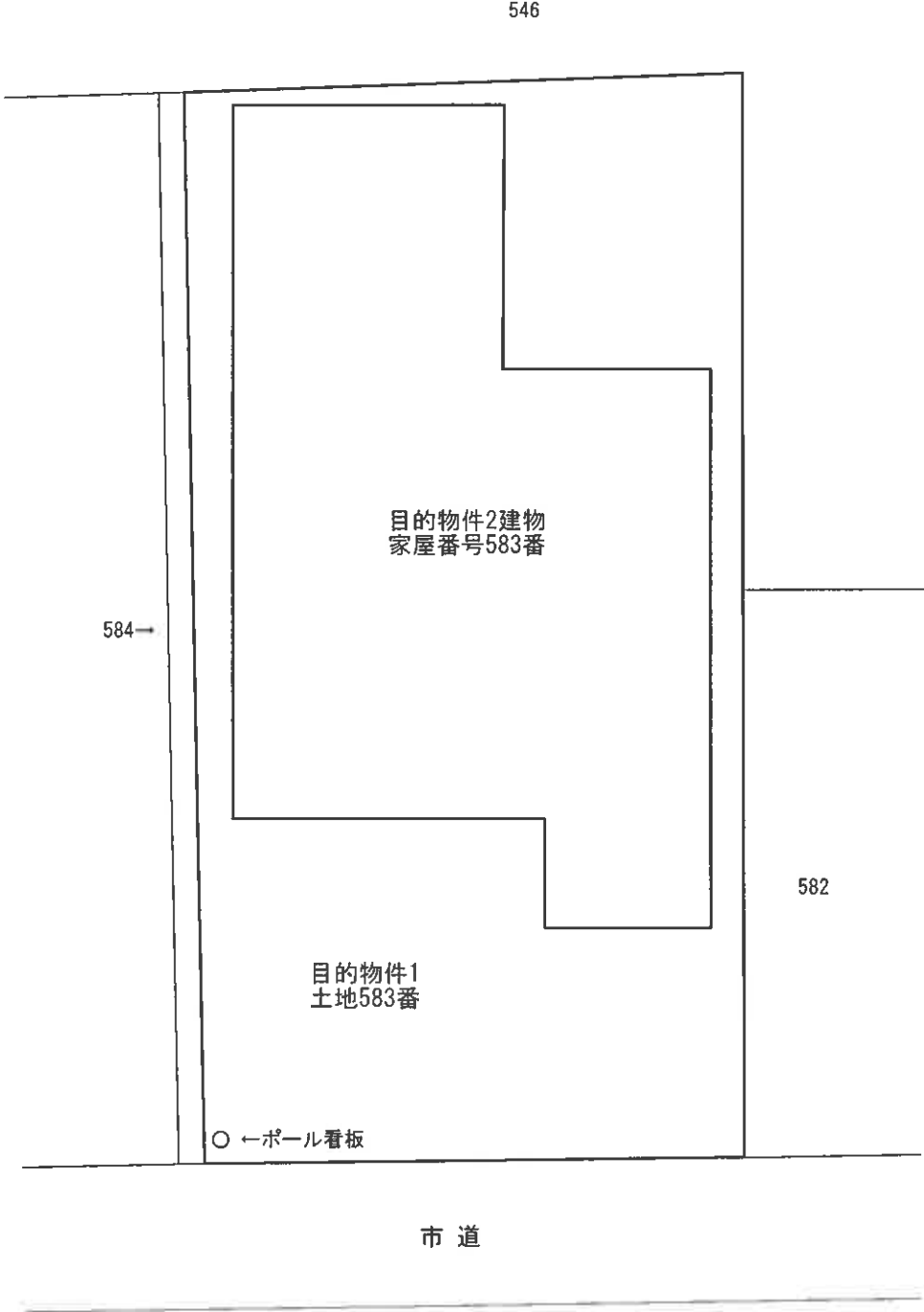
作製年月日	昭和五十年九月九日
作製者	[Redacted]
申請人	[Redacted]

(秋田県土地家屋調査士会統一用紙)

縮尺 1/200 1/500

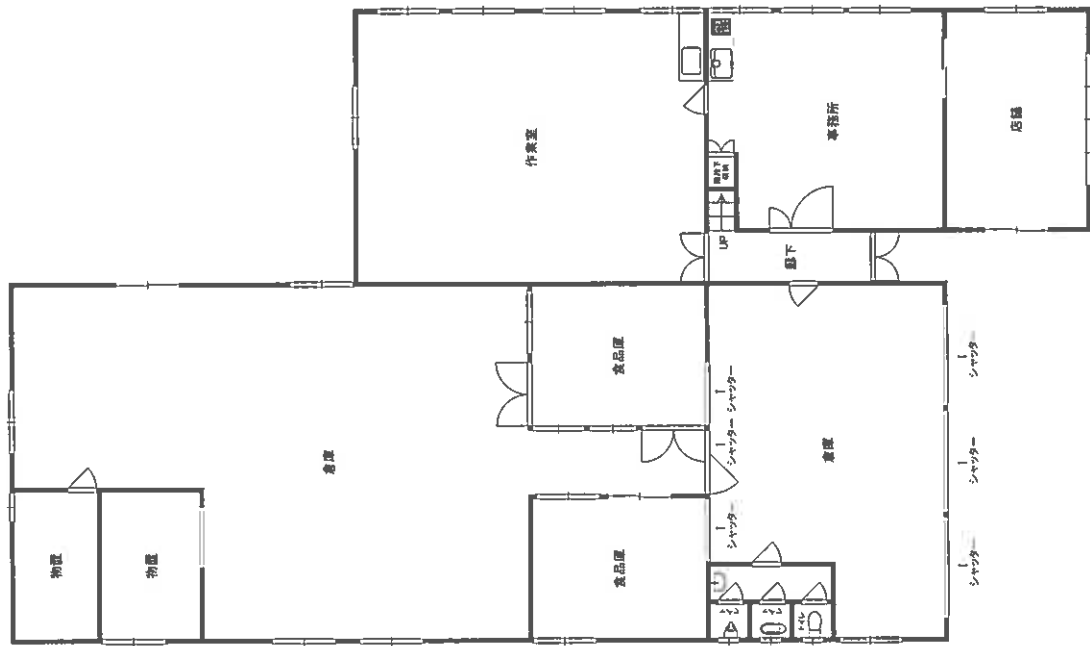
S51-11.12

本図面は原本のA3判をA4判に縮小コピーしたものである。



建物配置図
縮尺1:250

(1階)



(2階)

