

入札時の注意点

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要です。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

- ※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。
- ※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。
- ※提出後の訂正はできません。

住民票 (個人の場合)

資格証明書 (法人の場合)

- ※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。
- ※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。
- ※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。
- ※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

- ※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

秋田地方裁判所大館支部執行官室 ☎0186-42-0081

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月23日

秋田地方裁判所大館支部

裁判所書記官 和 田 知佳子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月21日から 令和 6年 5月29日まで	
開札期日	日 時	令和 6年 5月31日 午後 1時30分
	場 所	秋田地方裁判所大館支部売却場
売却決定 期日	日 時	令和 6年 6月20日 午前10時00分
	場 所	秋田地方裁判所大館支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月23日から当庁物件明細書等閲覧コーナーに備え置きます。		



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和5年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	2, 254, 000 1, 803, 200	一括	450, 800	34, 419	0
1	1, 079, 000				
2	1, 175, 000				
備考					



物 件 目 録

- 1 所 在 鹿角市十和田毛馬内字上寄熊
地 番 77番4
地 目 宅地
地 積 264.47平方メートル
- 2 所 在 鹿角市十和田毛馬内字上寄熊77番地4
家屋 番号 77番4
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 57.96平方メートル
2階 54.65平方メートル
- (未登記附属建物)
- 種 類 車庫・物置
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 約34.71平方メートル



物 件 明 細 書

令和 6年 3月26日

秋田地方裁判所大館支部

裁判所書記官 和 田 知佳子

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



11

物 件 目 録

- 1 所 在 鹿角市十和田毛馬内字上寄熊
地 番 77番4
地 目 宅地
地 積 264.47平方メートル
- 2 所 在 鹿角市十和田毛馬内字上寄熊77番地4
家屋 番号 77番4
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 57.96平方メートル
2階 54.65平方メートル

(未登記附属建物)

- 種 類 車庫・物置
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 約34.71平方メートル



令和5年(ケ)第16号
令和6年1月12日受理
令和6年2月16日提出

現況調査報告書

秋田地方裁判所大館支部

執行官 佐藤 智博

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 鹿角市十和田毛馬内字上寄熊 |
| | 地 番 | 77番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 264.47平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鹿角市十和田毛馬内字上寄熊77番地4 |
| | 家屋番号 | 77番4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階57.96平方メートル
2階54.65平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり								
住居表示	(住居表示未実施)								
土地	物件1								
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)								
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>								
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり								
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)								
その他の事項	公図上、本土地の南側に接する公衆用道路(地番78番1(個人所有地))は、現況、市道認定された舗装道である。 本土地上に自家用電柱がある。								
建物	物件2								
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:								
物件目録にない附属建物	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 10px;">種類:車庫・物置</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 10px;">構造:木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 10px;">床面積:約34.71㎡</td> </tr> </table>			{	種類:車庫・物置	{	構造:木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	{	床面積:約34.71㎡
{	種類:車庫・物置								
{	構造:木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建								
{	床面積:約34.71㎡								
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり								
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)								
その他の事項	2階のトイレは故障(水漏れ)により使用していない。								
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 地方裁判所 支部 年()第 号 <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 保管開始日 年 月 日								
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり								

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	<p>1 物件1土地は公図のとおりです。境界等につき隣地所有者と争いはありません。</p> <p>2 物件1土地の南側に接している道路は市道になっています。</p> <p>3 物件2主である建物の2階のトイレは使用すると水漏れがするようになり、現在は使用していません。また、この建物は、雨漏り等はありませんが、屋根と外壁は老朽化していると思います。</p> <p>4 物件2主である建物の南側にある建物(物件2未登記附属建物)は、平成9年ころ私が建てました。車庫・物置として使用しています。</p>
■南側隣地所有者	<p>1 物件1土地の南側隣地(地番78番1)は、私が所有する公衆用道路です。この道路は市道認定されており、誰でも無償で通行が可能です。</p>

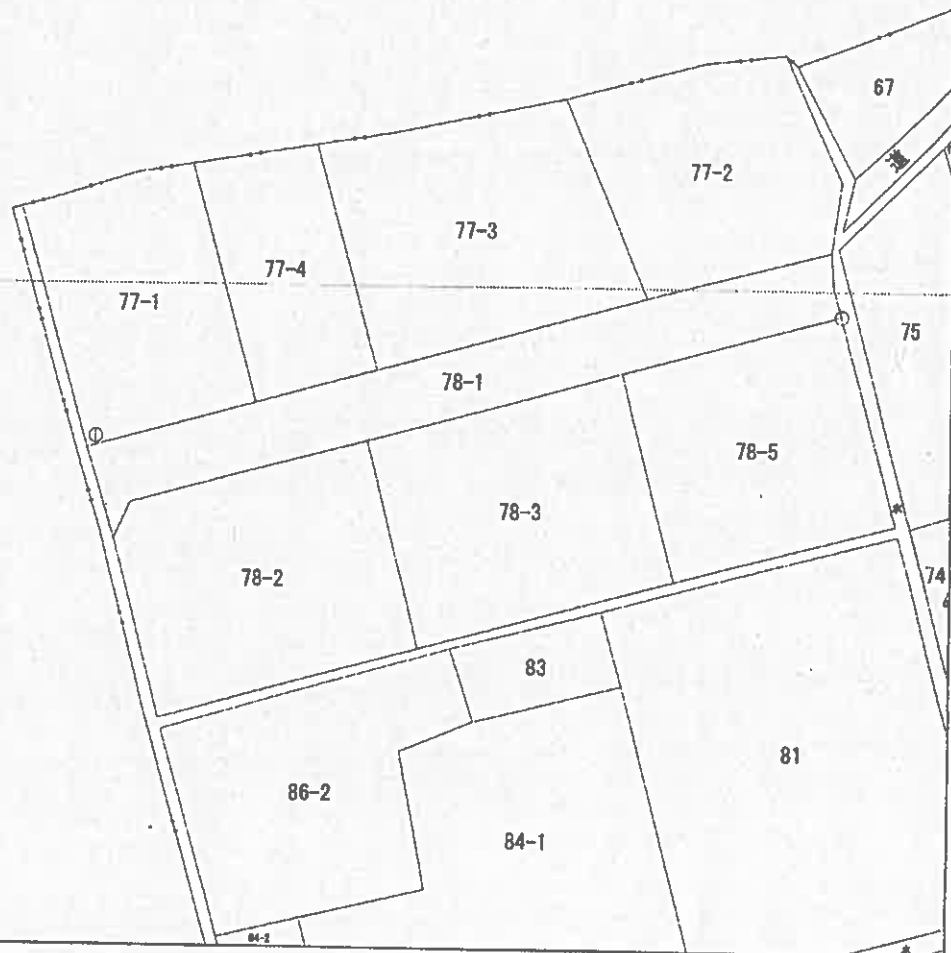
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和 6年 1月12日 (金) : ~ :	執行官室	鹿角市役所に対し課税台帳等交付申請 (郵便)
令和 6年 1月12日 (金) 13:40 ~ 13:50	秋田地方法務局大館支局	登記事項証明書等公用取得
令和 6年 1月26日 (金) 14:30 ~ 14:40	物件所在地	現地所在確認、写真撮影
令和 6年 1月26日 (金) : ~ :	執行官室	所有者に対し「現況調査期日通知書及び占有関係照会書」発送 (郵便)
令和 6年 2月 5日 (月) 13:10 ~ 13:50	物件所在地	立入調査、占有調査、図面作成、写真撮影 (所有者立会、評価人同行)
令和 6年 2月 5日 (月) 13:55 ~ 14:05	南側隣地所有者宅	通行関係調査
令和 年 月 日 () : ~ :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

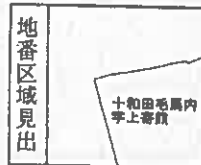


地区外



地区外

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	鹿角市十和田毛馬内字上寄熊				地番	77番4			
出力尺	1/500	精度区分	乙一	座標系 番号又は 記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和61年9月			備付年月日 (原図)		補記事項				

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(秋田地方務局大館支局管轄)

令和5年12月18日

東京法務局

A3版からA4版に縮小

登記年月日：平成8年2月5日

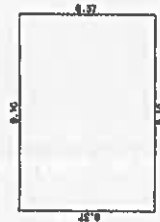
709501 各階平面図

建築物図面 各階平面図

家屋番号 77-4

建築物の所在 鹿角市十和田毛馬内字上奇熊 77-4

1階



1階式積

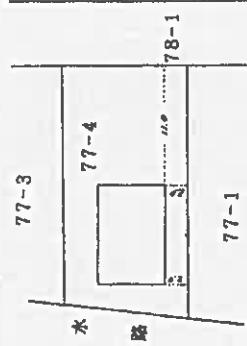
$8.37 \times 8.10 = 57.9870$
 合計 57.98700
 床面積 57.98 m^2

2階



2階式積

$5.48 \times 6.37 = 34.7802$
 $5.48 \times 3.64 = 19.8744$
 合計 54.65460
 床面積 54.65 m^2



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(秋田県土地家屋調査士会統一用紙)

これは図面に記号されている内容を証明した書面である。

(秋田県地方務局大館支局管轄)
令和5年12月18日 東京法務局

登記官

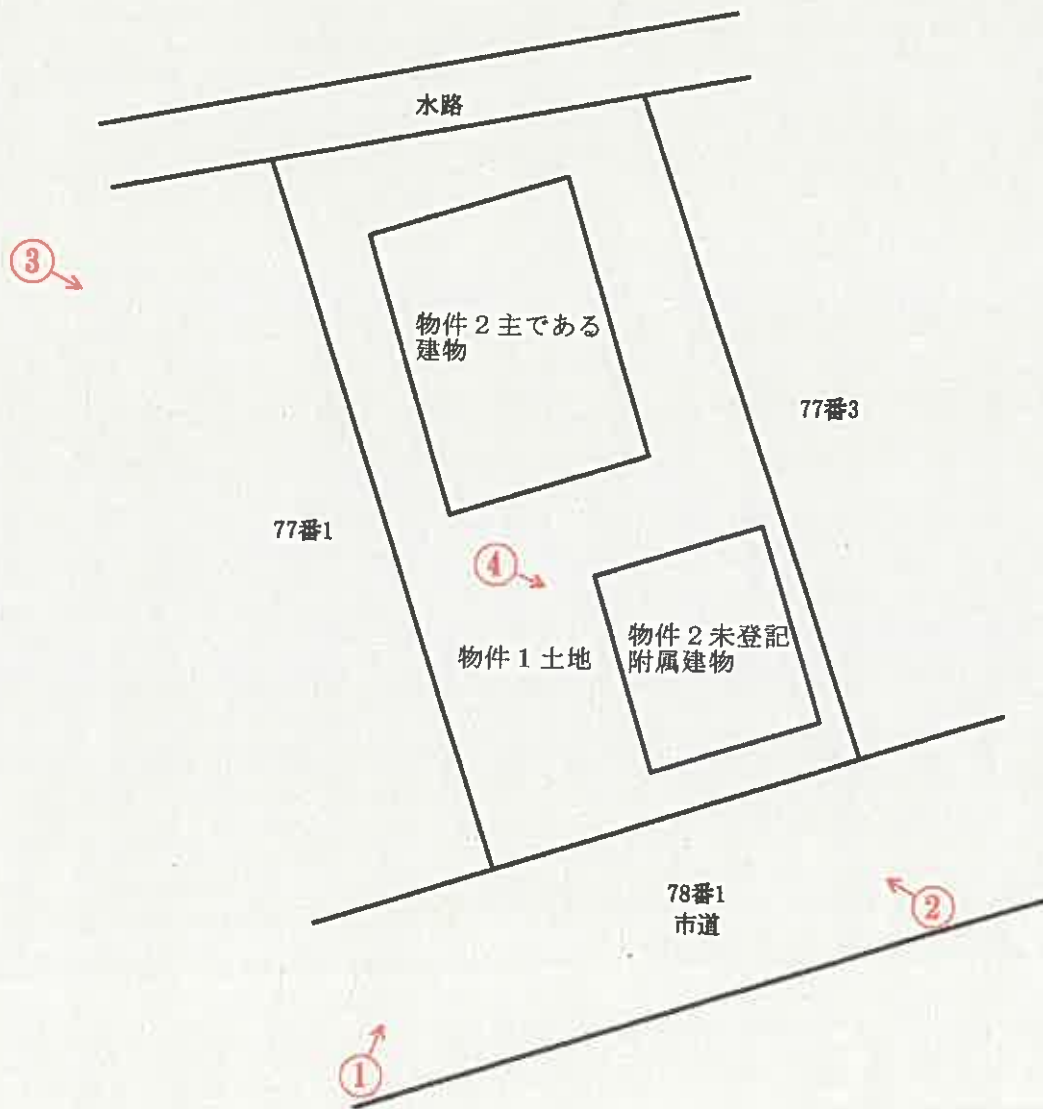
(6 枚目)

A3版からA4版に縮小

地図整理番号：R63929

8.2.5

土地建物位置関係図



↑
○は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。

※土地の形状及び建物位置関係は、概略を記載したものである。

建物間取図

主である建物 1階



主である建物 2階



未登記附属建物



↑○は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。

写真番号 1



写真番号 2



写真番号 3



写真番号 4



写真番号 5



物件2主である建物内部の状況（1階）

写真番号 6



前同

写真番号 7



前同

写真番号 8



前同

写真番号 9



前同

写真番号10



前同

写真番号11



前同

写真番号12



前同

(12 枚目)

写真番号 1 3



物件 2 主である建物内部の状況 (2 階)

写真番号 1 4



前同

写真番号 1 5



前同

写真番号 16



前同

写真番号 17



前同

写真番号 18



物件2 未登記附属建物内部の状況

令和 5 年 (夕) 第 16 号
令和 6 年 2 月 5 日 現 地 調 査
令和 6 年 2 月 19 日 評 価

秋田地方裁判所 大館支部 御中

評 価 書

(物件1、2)

評価人 不動産鑑定士

石塚 亮 印

第1 評価額

一括価格	
金2,254,000円	
内訳価格	
物件1	金1,079,000円
物件2	金1,175,000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地の内訳価格は、物件2の建物のための敷地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記上	現況
1	所在地目地	鹿角市十和田毛馬内字上寄熊 77番4 宅地 264.47㎡	同左
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	鹿角市十和田毛馬内字上寄熊77番地4 77番4 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 : 57.96㎡ 2階 : 54.65㎡ 延 : 112.61㎡	同左
			未登記附属建物 種類 : 車庫・物置 構造 : 木造亜鉛メッキ鋼 板葺平家建 床面積 : 約34.71㎡
番号	特記事項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	JR花輪線「十和田南」駅から北方約1.9km(以下道路距離)に位置する。 最寄商業施設：「ユニバース毛馬内店」まで約750m。 最寄公共施設：「十和田小学校」まで約900m。 (別添位置図参照)	
付近の状況	鹿角市十和田地区中心部から東方、国道103号線北側に位置する一般住宅等が多い住宅地域である。地域内の道路は幅員約5.4mの舗装市道が標準で、物件から国道103号線まで約350mで連絡できる。鹿角市内の住宅需要は低迷している。また、当該地域は大きな変動要因もなく、今後も現状のまま推移するものと予測する。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 第1種住居地域 60% 200% なし 建築基準法第22条区域
画地条件 (規模、形状等)	地積264.47㎡(登記地積)。 南側間口約11.8m、奥行約22.5mのほぼ長方形の中間画地。 南側市道とほぼ等高に接している。 画地内は、概ね平坦である。 形状は、法務局備付の公図、地積測量図、建物図面、建物配置図と概ね一致している。	
接面道路	南側幅員約5.4mの舗装市道に接面している。	
供給処理施設 (宅地内引込)	上水道：あり(建物への接続：あり) ガス配管：なし(接面道路公設管：なし) 下水道：あり(建物への接続：あり)	
土地の利用状況及び隣地の状況等	物件2及び未登記附属建物の敷地として利用され、法定地上権が成立する。目的外建物は無い。 周辺には一般住宅、空地、水路等が所在する。	
土壌汚染の可能性	当該土地に係る土壌汚染に関しては、専門調査機関による調査を行わなければ確定できないが、土壌汚染対策法の要措置区域(第6条)及び形質変更時要届出区域(第11条)に該当しない。また、現地調査等においても土壌汚染の端緒は確認されなかった。 よって、当該土地の土壌汚染の可能性は低いものと判断した。 なお、本評価書は土壌汚染がないことを証明するものではない。	
埋蔵文化財の有無	周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。	
特記事項	・鹿角市ハザードマップで河川浸水想定(浸水深0.5~3.0m未満)に該当する。	

2 建物の概況及び利用状況 (物件2)

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記上）：平成8年2月2日新築 経済的全耐用年数：約29.0年 経過年数：約28.0年（28年とする） 経済的残存耐用年数：約1年
仕様	構造：木造 屋根：金属板等 外壁：サイディング等 内壁：クロス、ボード等 天井：クロス、化粧合板等 床：フローリング、畳等 設備：上下水道、電気等 その他：インターホン等
床面積（現況）	現況面積は、下記のとおりになる。 （登記） 1階：57.96㎡ 2階：54.65㎡ 延：112.61㎡
現況用途等	階層：2階建 現況用途：居宅 間取り：別添建物間取図のとおり
品等	総合：普通 使用資材：普通 施工：普通
保守管理の状態	現地立ち合いによる内見調査から、2階トイレの水漏れ、建具の一部不具合、屋根・外壁の老朽化等があるが、概ね経年相当の状態にある。したがって、保守管理の状態はやや劣ると判断した。
建物の利用状況	調査日現在、所有者が占有している。
特記事項	・未登記附属建物の概要（間取りは別添建物間取図参照） 種類及び構造：車庫・物置、木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積：約34.71㎡（名寄帳記載内容による） 建築時期：平成9年頃（名寄帳記載内容による） 経済的残存耐用年数：約1年 【仕様】 構造：木造 内壁：あらわし 屋根：金属板 天井：あらわし 外壁：サイディング等 床：コンクリート土間 概ね経年相当の状態にある。よって、保守管理の状態は概ね普通と判断した。 車庫・物置として利用している。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地 積 (㎡)	建付減価 補正	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	10,100	1.03	264.47	0.80	2,201,000

ア 標準画地価格 (地価調査価格等からの規準)

標準画地は幅員約5.4mの舗装市道に接面する地積約250㎡の中間画地

地価調査 鹿角(県) -2

地価調査価格 9,400 円/㎡ × 時点修正 99.7 / 100 × 標準化補正 100 / 103.0 × 地域格差 100 / 90.0 ≒ 標準画地価格 10,100 円/㎡

◇ 時点修正 : 地価調査価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。
月率 -0.04% × 8ヶ月 ≒ -0.3%

◇ 標準化補正 : 方位(南) +3% 基準方位北

◇ 地域格差 : 街路条件 ±0% 格差なし
交通・接近条件 ±0% 駅等の便利施設までの距離
環境条件 -10% 居住環境等
行政的条件 ±0% 格差なし

100 / 100 × 100 / 100 × 100 / 90 × 100 / 100 ≒ 100 / 90.0

イ 個別格差 : 方位(南) +3% . . . 1.03

ウ 地 積 : 登記数量

エ 建付減価補正 : 建物と敷地との適応の状態等を考量し、上記のとおり補正した。

② 物件2 (建物)

当該建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2 (主)	150,000	112.61	0.05	845,000
2 (未附)	100,000	34.71	0.05	174,000
合計				1,019,000

ウ 現価率

・物件2 (主である建物)

建物が平成初期に建築されたものであり、築後25年以上経過している。そのため、現地調査等から経済的残存耐用年数を約1年と判定した。また、保守管理の状況も鑑み、現価率を0.05と査定した。

・物件2 (未登記附属建物)

建物が平成初期に建築されたものであり、築後25年以上経過している。そのため、現地調査等から経済的残存耐用年数を約1年と判定した。また、保守管理の状況も鑑み、現価率を0.05と査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権等価格を控除し、建物については敷地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	敷地利用権等割合		敷地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ÷ウ
1	2,201,000	0.30	法定地上権	660,000

イ 敷地利用権等割合 : 物件1は、物件2に対して法定地上権が成立するため、その建付地価格に対する割合を30%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①カ, 1②オ)	敷地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有 減価	市場性 修正	競売市 場修正	持分 割合	評価額 (円)
	ア	(2①ウ) イ	ウ	エ	オ	カ	(ア±イ) × ウ × エ × オ × カ
1	2,201,000	-660,000	1.00	1.00	0.70	1.00	1,079,000
2	1,019,000	+660,000	1.00	1.00	0.70	1.00	1,175,000
一括価格 (合計)							2,254,000

ウ 占有減価 : 特になし

エ 市場性修正 : 特になし

オ 競売市場修正 : 評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮の上、競売市場修正率として0.70を乗じた。

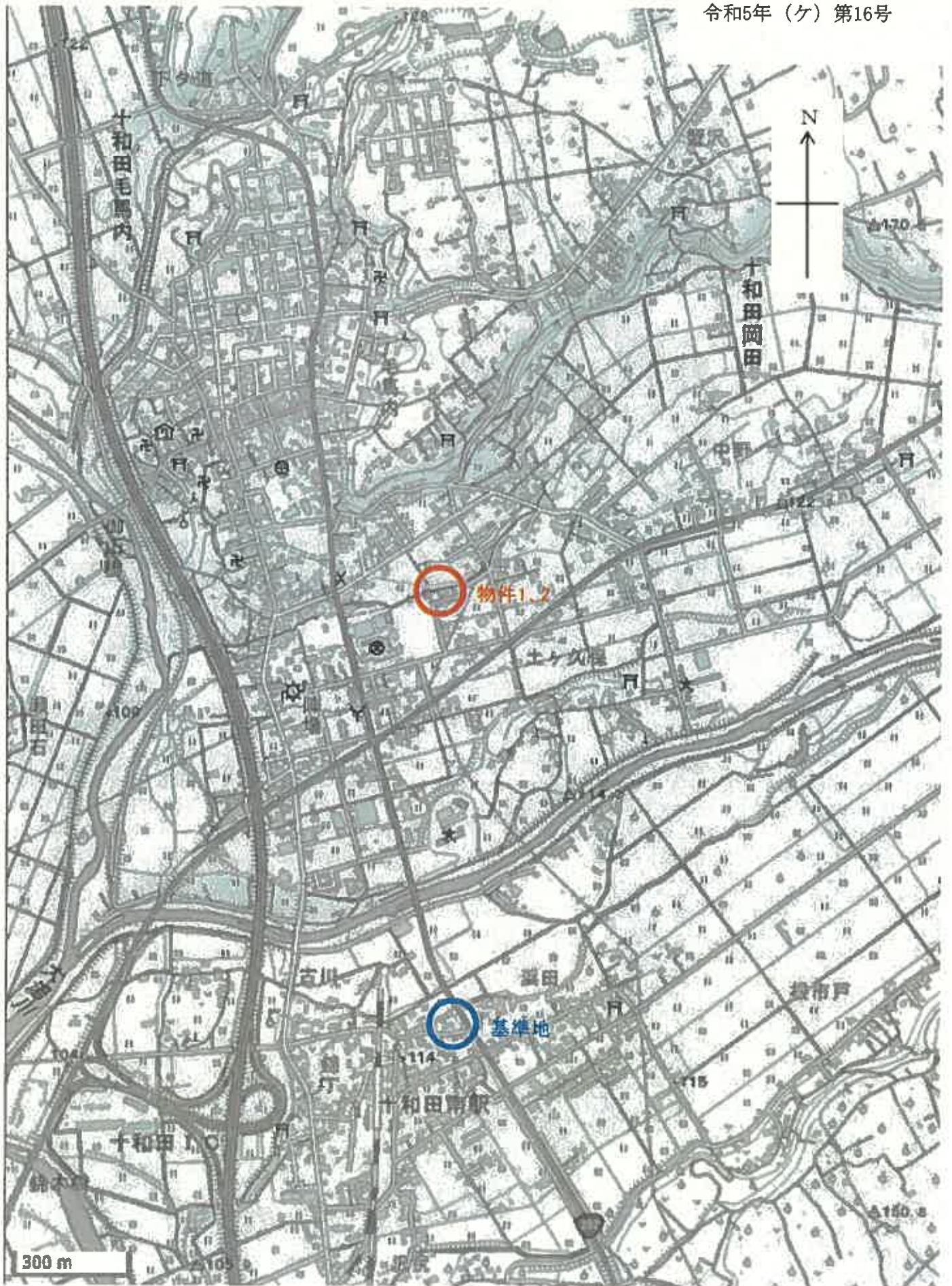
第6 参考価格資料

地価調査価格 鹿角(県) -2
所在 : 鹿角市十和田錦木字浜田44番2
価格 : 9,400円/㎡
位置 : JR花輪線「十和田南」駅の北東方道路距離約700m
価格時点 : 令和5年7月1日
地積 : 400㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接面街路 : 南側幅員5m舗装市道に接面
用途指定等 : 非線引都市計画区域 第1種住居地域 (60、200)
地域の概要 : 一般住宅に農家住宅が混在する住宅地域

第7 附属資料の表示

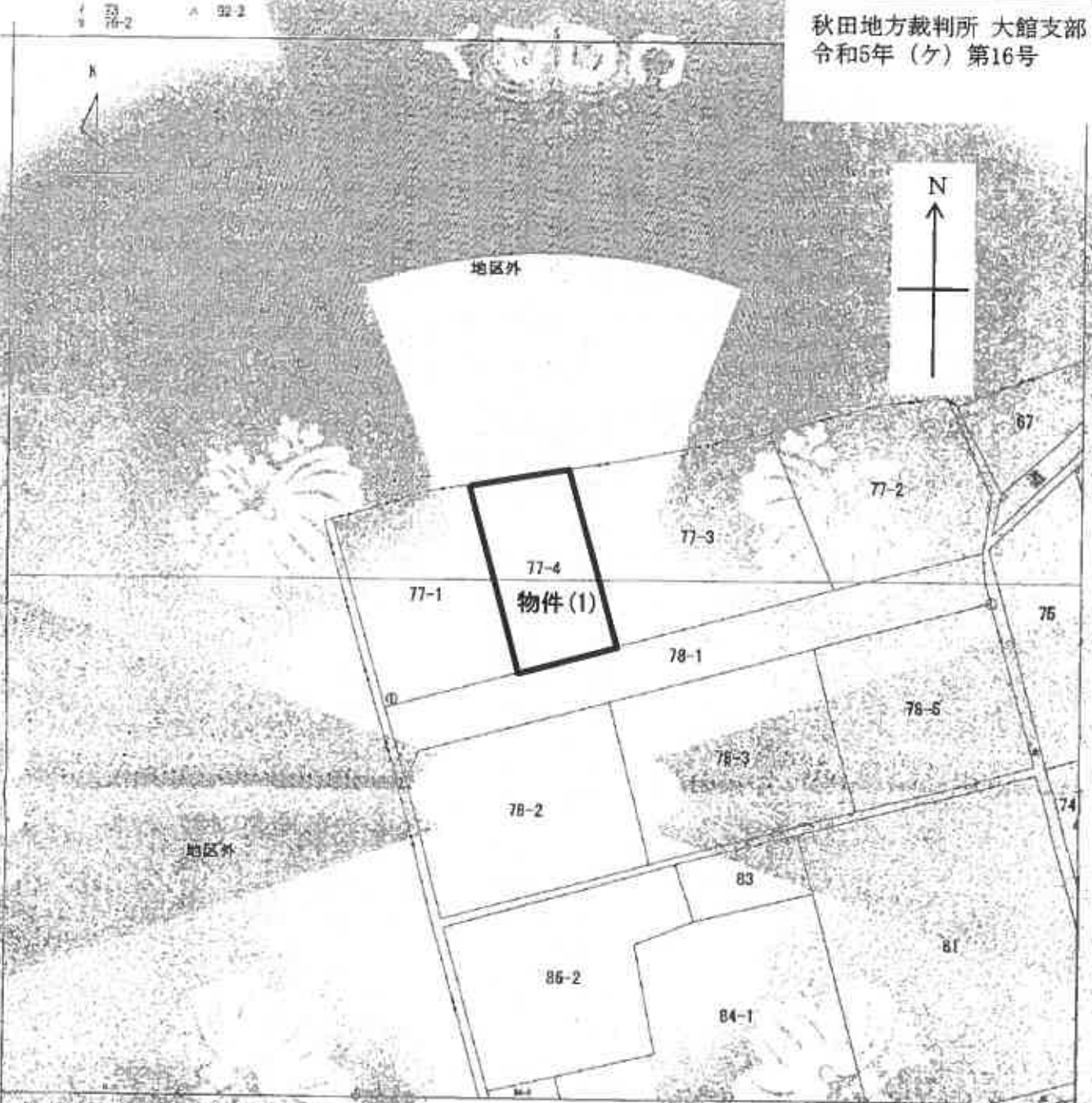
- 1 位置図
- 2 周辺案内図
- 3 秋田地方法務局備付、公図写
- 4 秋田地方法務局備付、地積測量図写
- 5 秋田地方法務局備付、建物図面・各階平面図写
- 6 建物配置図
- 7 建物間取図

以上



公 図 写

秋田地方裁判所 大館支部
令和5年(ケ)第16号



©2023 国土院
[注] 国土院が公開した資料を基に、本裁判所が「タテマ」(Tatema) (https://www.tatema.go.jp) による修正がされています。

「本図面は原本のA3版をA4版に縮小コピーしたものである」

図面番号	所在地	所在地(秋田県内陸上) 大館市		地番	77番4
出図総尺	1/500	縮尺	1/500	作成者	国土院
作成年月日	昭和61年9月	備考	X	用途	住宅地

これは地図に記載されている内容の一部を示すものです。

305477

77-3

地積測量図

土地の所在
奥内町七丁目五番四号上野中

7920

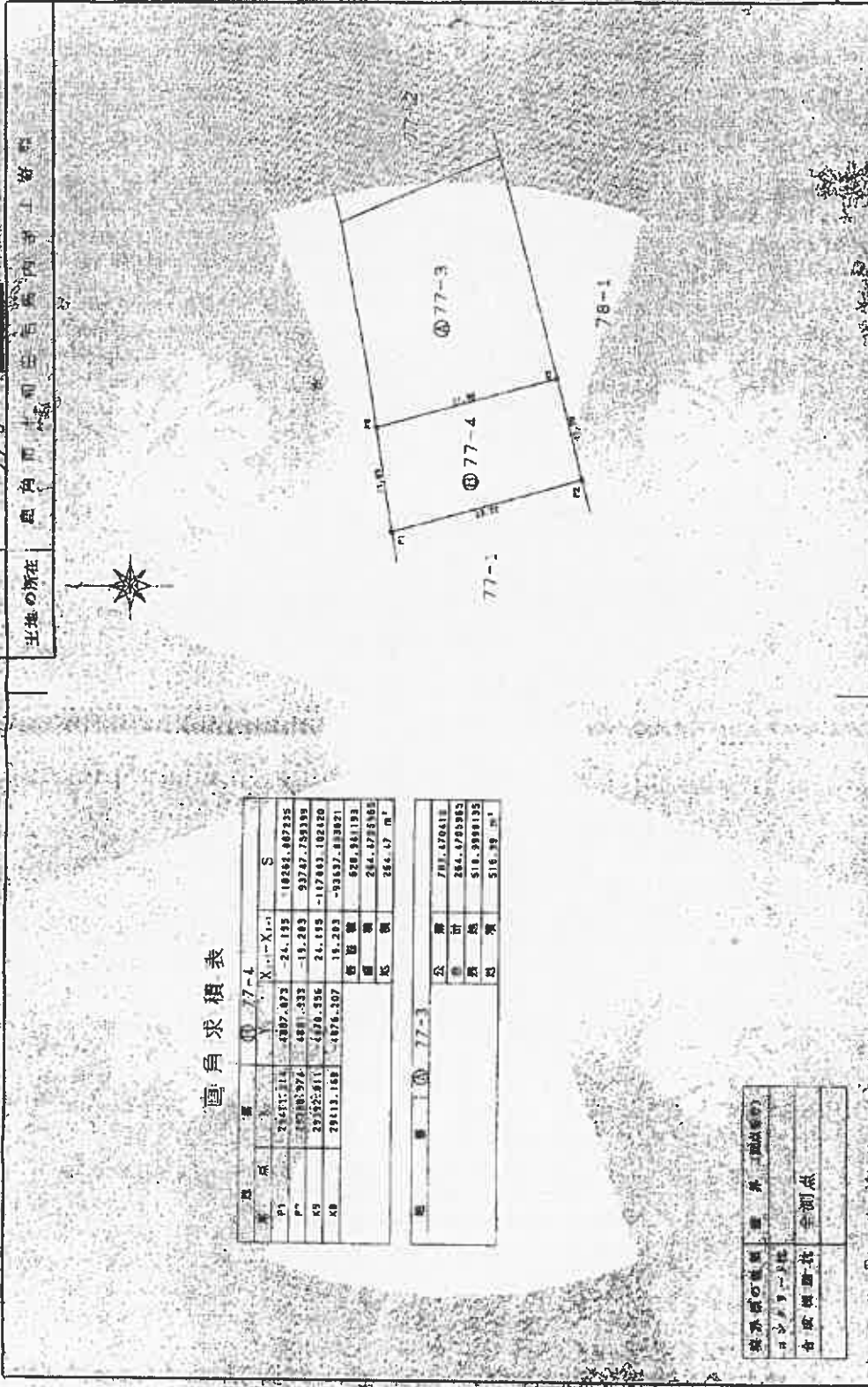


角度求積表

点	座標	77-4	S
P1	21431.114	-4397.873	24.125
P2	21405.974	4881.333	15.283
K5	21325.811	4478.356	24.155
K8	21313.168	-4876.307	15.263
		新設線	628.54193
		面積	284.47595
		延積	284.47 m ²

77-3	面積
	781.620418
	284.475953
	518.298195
	516.39 m ²

測量の範囲	77-3
測量の単位	平方メートル
測量の単位	平方メートル



7
9
20

作製者

申請人

500

(秋田県土地家屋調査士会統一用紙)

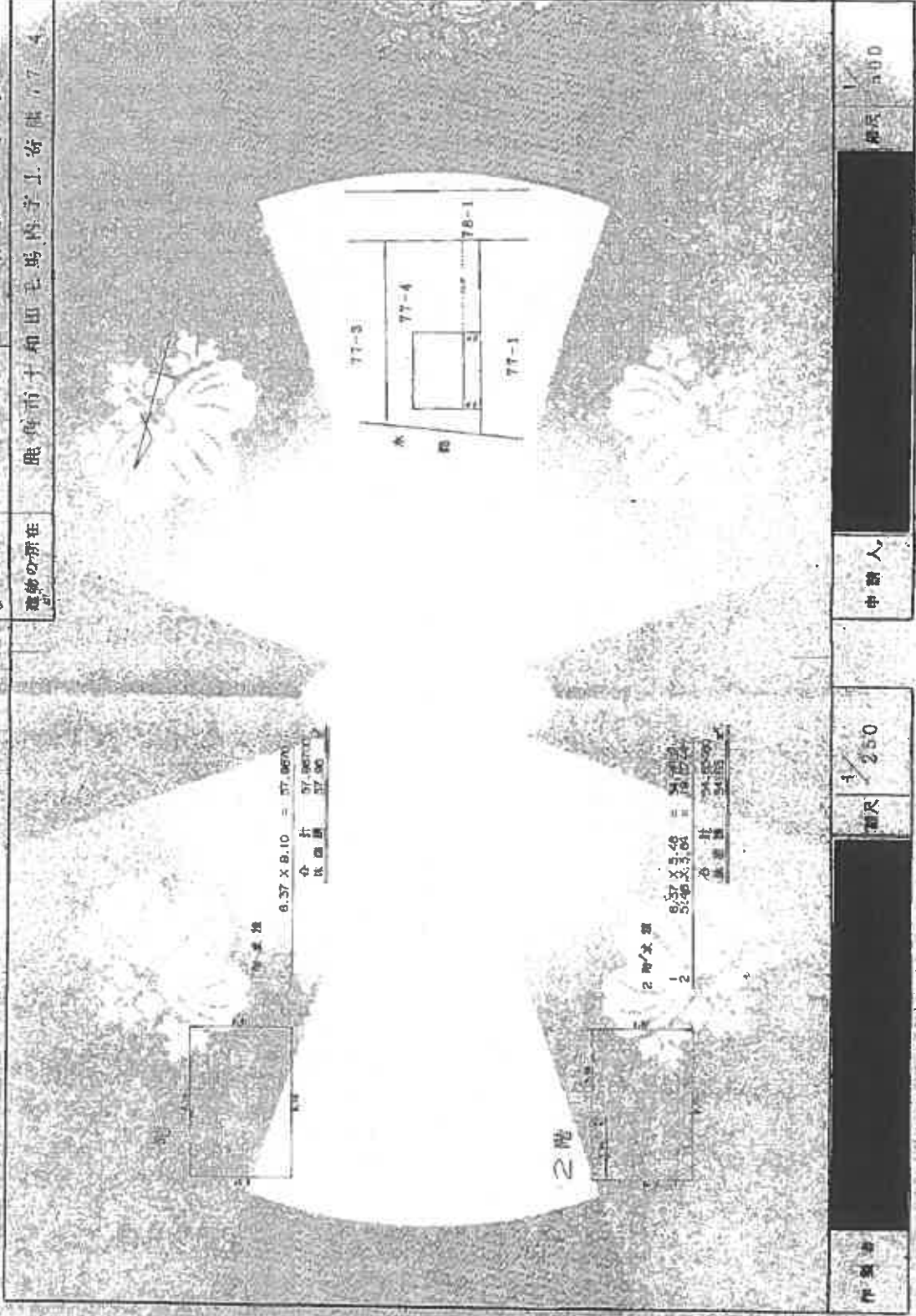
709501 各階平面図

建築物図面
各階平面図

77-1

家屋番号

建築物の所在
鹿野町十和田毛馬内字上寄附77-1



作成者

加尺 250

申請人

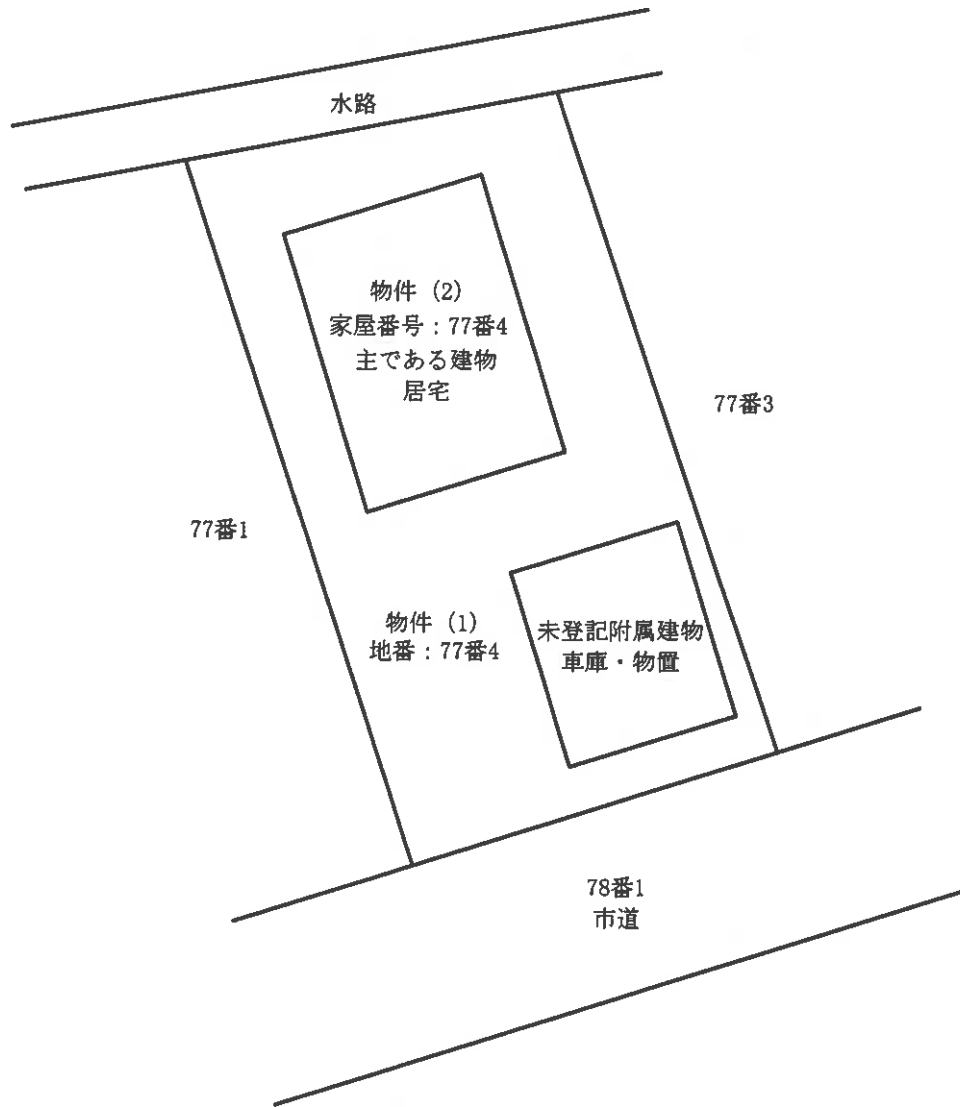
印
500

(株式会社地産地産株式会社第一別荘)

「本図面は原本のA3版をA4版に縮小コピーしたものである」

建物配置図

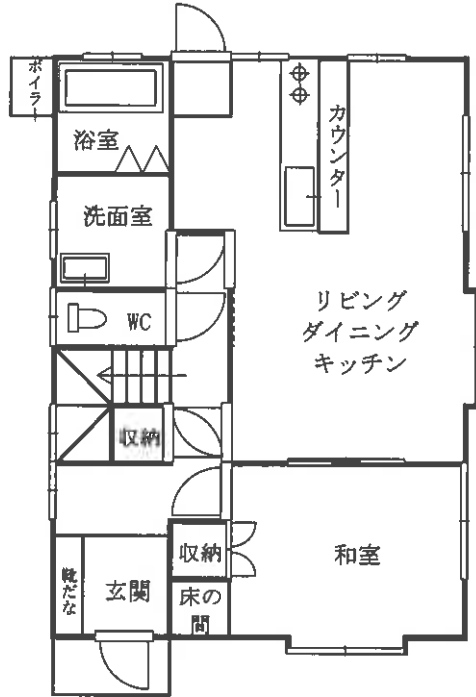
秋田地方裁判所 大館支部
令和5年(ケ)第16号
鹿角市十和田毛馬内字上寄熊



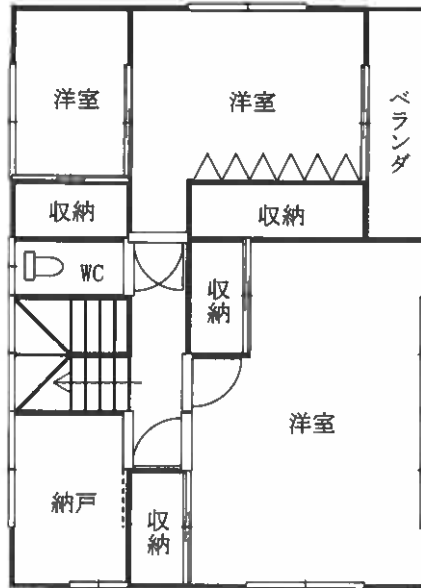
建物間取図

秋田地方裁判所 大館支部
令和5年(ケ)第16号
鹿角市十和田毛馬内字上寄熊

主である建物 1階



主である建物 2階



未登記附属建物

