

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 7 月 25 日

秋田地方裁判所民事第 2 部

裁判所書記官 三 浦 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 8 日から 令和 7 年 8 月 15 日まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 8 月 20 日 午前 10 時 00 分 秋田地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 9 月 9 日 午後 1 時 00 分 秋田地方裁判所民事第 2 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 8 月 21 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 8 月 21 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 7 月 25 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～5	7,626,000 6,100,800	一括	1,525,200	84,151	0
1	1,796,000				
2	7,000				
3	30,000				
4	3,000				
5	5,790,000				

物 件 目 録

1 所 在 秋田市四ツ小屋字中野
地 番 36 番 10
地 目 宅地
地 積 128.11 平方メートル

2 所 在 秋田市四ツ小屋字中野
地 番 36 番 3
地 目 公衆用道路
地 積 39 平方メートル

持分 6 分の 1

3 所 在 秋田市四ツ小屋字中野
地 番 36 番 4
地 目 公衆用道路
地 積 160 平方メートル

持分 6 分の 1

4 所 在 秋田市四ツ小屋字中野
地 番 36 番 5
地 目 用悪水路
地 積 13 平方メートル

持分 6 分の 1

5 所 在 秋田市四ツ小屋字中野 36 番地 10

物 件 目 録

家屋 番号	36 番 10
種 類	居宅
構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
床 面 積	1 階 44.71 平方メートル 2 階 46.81 平方メートル

入札時の注意点

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要です。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

（入札方法に関する問合せ）

秋田地方裁判所執行官室 ☎018-824-1514

物 件 明 細 書

令和 7 年 6 月 24 日

秋田地方裁判所民事第 2 部

裁判所書記官 大 高 広 子

1 不動産の表示

【物件番号 1 ～ 5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1 ～ 5】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 5】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。）

物 件 目 録

1 所 在 秋田市四ツ小屋字中野
 地 番 3 6 番 1 0
 地 目 宅地
 地 積 1 2 8. 1 1 平方メートル

所有者 A

2 所 在 秋田市四ツ小屋字中野
 地 番 3 6 番 3
 地 目 公衆用道路
 地 積 3 9 平方メートル

共有者 A 持分 6 分の 1

3 所 在 秋田市四ツ小屋字中野
 地 番 3 6 番 4
 地 目 公衆用道路
 地 積 1 6 0 平方メートル

共有者 A 持分 6 分の 1

4 所 在 秋田市四ツ小屋字中野
 地 番 3 6 番 5
 地 目 用悪水路
 地 積 1 3 平方メートル

共有者 A 持分 6 分の 1

物 件 目 録

5 所 在 秋田市四ツ小屋字中野 36番地10

家屋 番号 36番10

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 44.71平方メートル
2階 46.81平方メートル

所有者 A

令和6年(ケ)第67号
令和6年12月10日受理
令和7年3月19日提出



現況調査報告書

秋田地方裁判所

執行官 佐藤 智博

物 件 目 録

- 1 所 在 秋田市四ツ小屋字中野
 地 番 36番10
 地 目 宅地
 地 積 128.11平方メートル
 所有者 A

- 2 所 在 秋田市四ツ小屋字中野
 地 番 36番3
 地 目 公衆用道路
 地 積 39平方メートル
 共有者 A 持分6分の1

- 3 所 在 秋田市四ツ小屋字中野
 地 番 36番4
 地 目 公衆用道路
 地 積 160平方メートル
 共有者 A 持分6分の1

- 4 所 在 秋田市四ツ小屋字中野
 地 番 36番5
 地 目 用悪水路
 地 積 13平方メートル
 共有者 A 持分6分の1

- 5 所 在 秋田市四ツ小屋字中野36番地10
 家屋番号 36番10
 種 類 居宅
 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
 床 面 積 1階44.71平方メートル
 2階46.81平方メートル
 所有者 A

不動産の表示		「物件目録」のとおり			
住居表示		(住居表示未実施)			
土地		物件 1			
現況地目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)				
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐				
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)				
その他の事項	本土地は物件 3 土地及び物件 2 土地を介して市道に通じる。 本土地上にカーポート及び電柱(支柱有)がある。 公図上、本土地が南西側で接している私道(地番 3 6 番 1)は、境界付近コンクリートブロック塀が存在し、本土地と出入りできる状態ではない(写真番号 3、4)。				
建物		物件 5			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ ☐				
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類： ☐ ある 構造： 床面積：				
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)				
その他の事項	本建物内で小型犬 1 匹が飼育されている。1 階リビングに小型犬によると思われる汚物が散乱している。				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ 地方裁判所 支部 年()第 号 ☐ ある 保管開始日 年 月 日				
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(土地用)

不動産の表示	『物件目録』のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件 2
現況地目	☐ 宅地（物件 ） ☒ 公衆用道路（物件 2 ） ☐ 農地（物件 ） ☐ 雑種地（物件 ） ☐ 山林（物件 ） ☐
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者 A ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☐ 上記の者が更地の状態で占有している ☒ 上記の者が他の共有者とともに公衆用道路の状態で占有している ☐ ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐
その他の事項	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 年（ ）第 号 保管開始日 年 月 日
建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」とおり）
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不 動 産 の 表 示		『物件目録』のとおり			
住 居 表 示		(住居表示未実施)			
土 地		物件 3			
現 況 地 目	☐ 宅地 (物件) ☒ 公衆用道路 (物件 3) ☐ 農地 (物件) ☐ 雑種地 (物件) ☐ 山林 (物件) ☐ ☐				
形 状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐				
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地共有者 A ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☐ 上記の者が更地の状態で占有している ☒ 上記の者が他の共有者らとともに公衆用道路の状態で占有している ☐ ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐				
そ の 他 の 事 項					
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある ☐ 地方裁判所 支部 年 () 第 号 保管開始日 年 月 日				
建 物 (目 的 外 建 物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)				
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(土地用)

不動産の表示	『物件目録』のとおり					
住居表示	(住居表示未実施)					
土地	物件4					
現況地目	☐ 宅地(物件) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 農地(物件) ☐ 雑種地(物件) ☒ 山林(物件) ☒ 用悪水路 ☐					
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐					
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者A ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☐ 上記の者が更地の状態で占有している ☒ 上記の者が他の共有者らとともに用悪水路の状態で占有している ☐ ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐					
その他の事項						
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 年()第 号 保管開始日 年 月 日					
建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)					
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり					

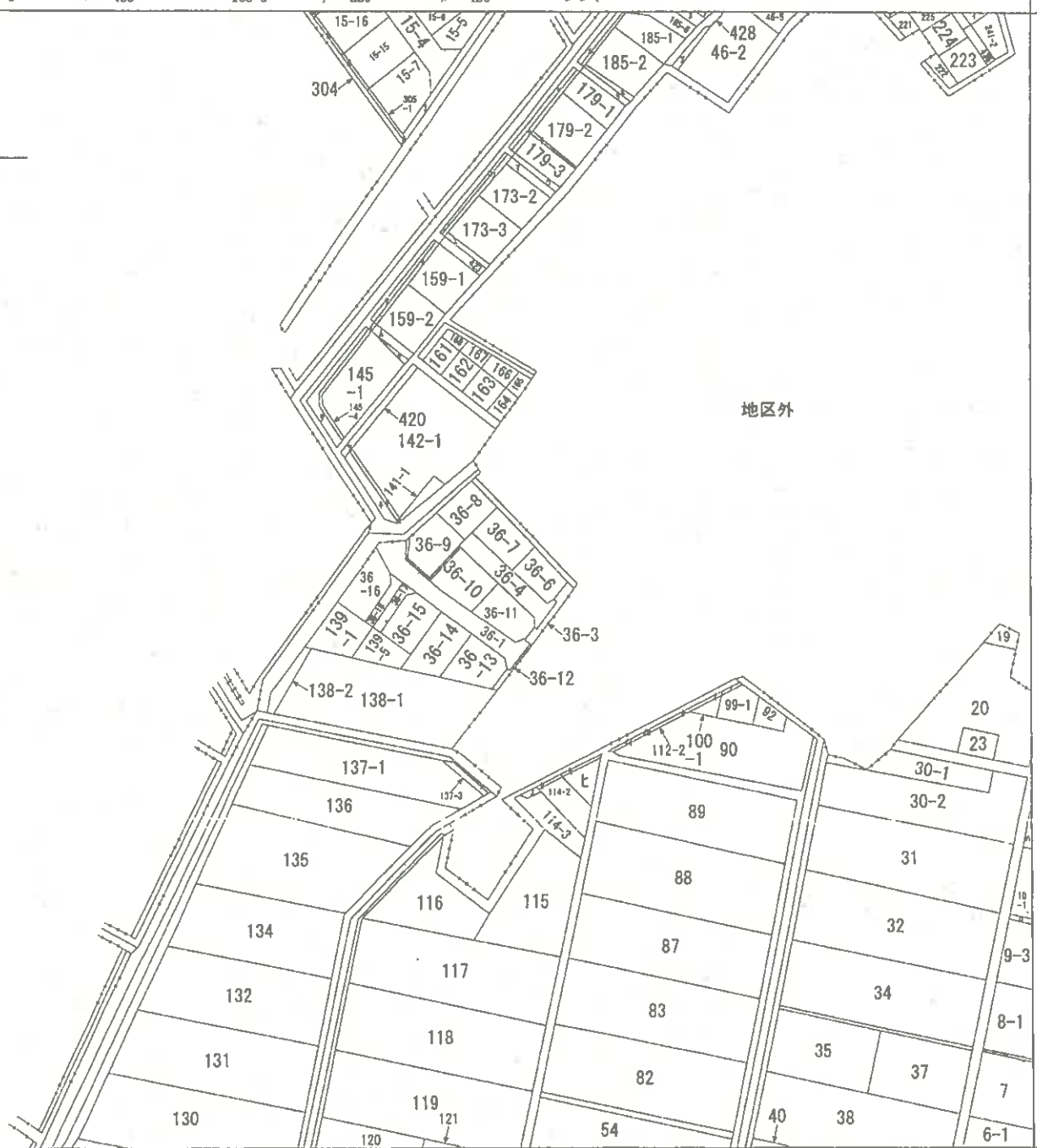
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関 係 人 の 陳 述 等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■ Aの妻	1 本件各土地は、いずれも地積測量図のとおりと思います。境界等につき隣地所有者と争いはありません。 2 物件5建物内で小型犬1匹を飼育しています。 3 物件1土地及び物件5建物は、本件所有者とその家族だけが使用しており、他人が使用している部分はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和 6年12月17日 (火) : ~ :	執行官室	秋田市役所に対し課税台帳等交付申請 (郵便)
令和 6年12月17日 (火) 14:55 ~ 15:05	秋田地方法務局	登記事項証明書等公用取得
令和 6年12月24日 (火) 13:40 ~ 14:00	物件所在地	現地所在確認、写真撮影、簡易計測
令和 6年12月26日 (木) : ~ :	執行官室	所有者に対し「現況調査期日通知書及び占有関係照会書」発送 (郵便)
令和 7年 1月14日 (火) 9:35 ~ 10:25	物件所在地	全戸不在につき外観調査で終了
令和 7年 1月15日 (水) : ~ :	執行官室	秋田市水道局に対しライフライン照会 (郵便)
令和 7年 2月 4日 (火) : ~ :	執行官室	所有者に対し次回現況調査期日 (解錠) 通知書発送 (郵便)
令和 7年 2月12日 (水) 9:40 ~ 10:15	物件所在地	全戸不在、解錠技術者による解錠不能
令和 7年 2月26日 (水) : ~ :	執行官室	所有者に対し次回現況調査期日 (破錠) 通知書発送 (郵便)
令和 7年 3月12日 (水) 9:40 ~ 10:35	物件所在地	立入調査、図面作成、占有調査、写真撮影 (所有者の妻立会、評価人同行)
(特記事項) ■ 令和 7年 3月 1 2 日 本件建物の玄関チャイムを何度も鳴らし、玄関ドアや窓ガラスを何度もノックしながら、本件所有者名を連呼したが、建物内から何も応答がなかったため、立会人を立ち合わせ、解錠技術者により玄関ドアの錠を破錠して玄関ドアを開けたところ、所有者の妻が立っていた。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



地番区域見出

AB 四ツ小屋字
四ツ小屋
中野

請 求 部 分	所 在	秋田市四ツ小屋字中野				地 番	36番10			
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 分		座 標 系 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地改良所在図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

A 3 版から A 4 版に縮小

東京法務局

登記官

(8 枚目)

ヲ 15-17
ワ 305-4
カ 305-3
コ 305-2
ク 179-5
レ 179-4
ソ 185-4
ツ 46-4
ネ 307
ナ 15-1
ラ 179-6
ム 422
ウ 424
ノ 99-2
オ 100-2
タ 142-3
ヤ 145-2
マ 173-1
ケ 101-2
フ 173-6
コ 173-5
エ 173-4
テ 159-4
ア 159-3
サ 145-3
キ 142-2
ユ 141-2
メ 421
ミ 419
ソ 36-5
ヒ 114-1
モ 114-4
セ 114-5
ス 114-6
ン 137-2
イ 113-2
ロ 111-2

A 3 版から A 4 版に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(秋田地方支務局管轄)

令和6年11月6日

東京地務局

登記官

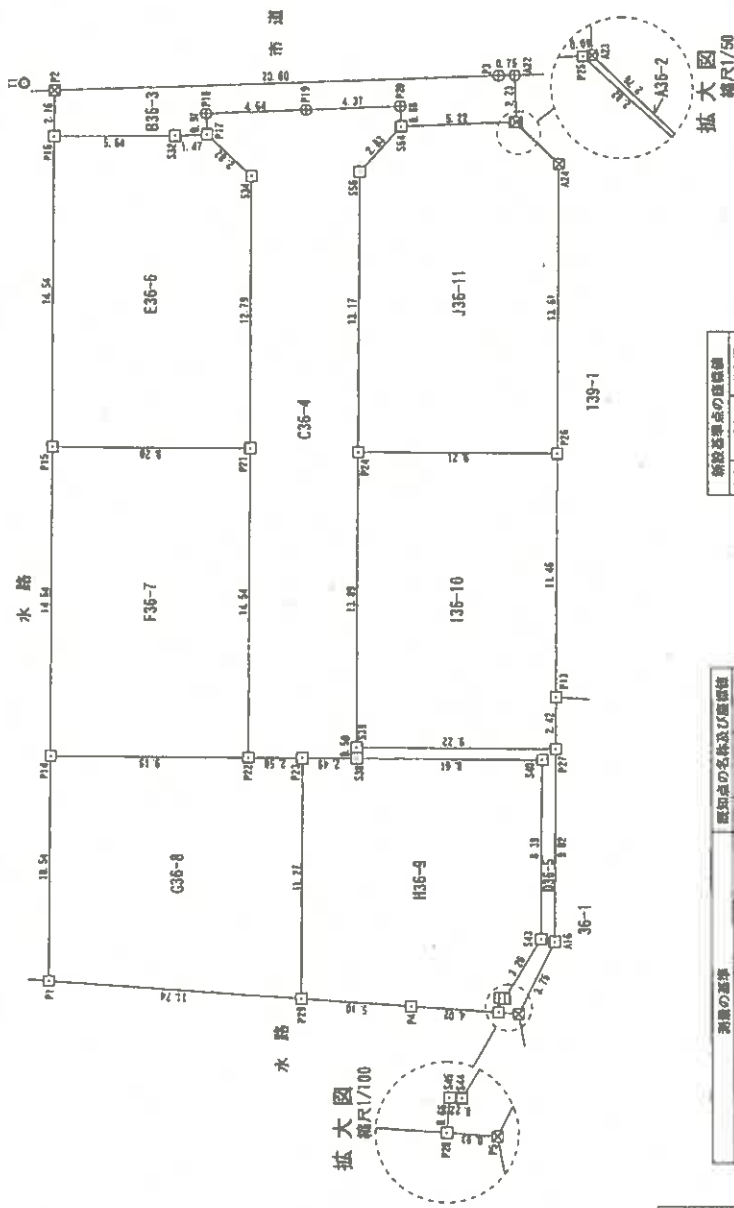
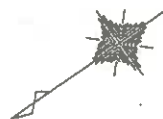
(10枚目)

A3版からA4版に縮小

地積測量図 1/2

地番 36-2~36-11

土地の所在 秋田市四ツ小屋字中野



凡例

境界線の種類	記号
コンクリート杭	田
合板杭	☒
金属プレート	□
金属杭	⊕
計算点	○

測地系	測定の基準	既知点の名称及び座標値
世界測地系(測地成果2011)	既知点	点名 X座標 Y座標
		界辺 -2773.555 -51404.788
		天至 -19442.800 -47544.819

測量完了年月日 平成29年10月13日

新設基準点の座標値
点名 X座標 Y座標
CP1 -56214.044 -54442.544
CP2 -56214.761 -54444.544
T1 -56214.899 -54444.899

作製者

申請人

縮尺 1/250

(1) 令和3年6月25日
36番2を36番1に合筆

A3版からA4版に縮小

地 番 36-2~36-11

土地の所在 秋田市四ツ小屋字中野

[illegible]

編號	點名	站	Vo	Unit-1-2-3-4	Unit-1-2-3-4-5	點名
1	117	35708 251	-58015 878	1 21	1 21	1 21
2	118	35708 251	-58015 878	2 22	2 22	2 22
3	119	35708 251	-58015 878	3 23	3 23	3 23
4	120	35708 251	-58015 878	4 24	4 24	4 24
5	121	35708 251	-58015 878	5 25	5 25	5 25
6	122	35708 251	-58015 878	6 26	6 26	6 26
7	123	35708 251	-58015 878	7 27	7 27	7 27
8	124	35708 251	-58015 878	8 28	8 28	8 28
9	125	35708 251	-58015 878	9 29	9 29	9 29
10	126	35708 251	-58015 878	10 30	10 30	10 30
11	127	35708 251	-58015 878	11 31	11 31	11 31
12	128	35708 251	-58015 878	12 32	12 32	12 32
13	129	35708 251	-58015 878	13 33	13 33	13 33
14	130	35708 251	-58015 878	14 34	14 34	14 34
15	131	35708 251	-58015 878	15 35	15 35	15 35
16	132	35708 251	-58015 878	16 36	16 36	16 36
17	133	35708 251	-58015 878	17 37	17 37	17 37
18	134	35708 251	-58015 878	18 38	18 38	18 38
19	135	35708 251	-58015 878	19 39	19 39	19 39
20	136	35708 251	-58015 878	20 40	20 40	20 40
21	137	35708 251	-58015 878	21 41	21 41	21 41
22	138	35708 251	-58015 878	22 42	22 42	22 42
23	139	35708 251	-58015 878	23 43	23 43	23 43
24	140	35708 251	-58015 878	24 44	24 44	24 44
25	141	35708 251	-58015 878	25 45	25 45	25 45
26	142	35708 251	-58015 878	26 46	26 46	26 46
27	143	35708 251	-58015 878	27 47	27 47	27 47
28	144	35708 251	-58015 878	28 48	28 48	28 48
29	145	35708 251	-58015 878	29 49	29 49	29 49
30	146	35708 251	-58015 878	30 50	30 50	30 50
31	147	35708 251	-58015 878	31 51	31 51	31 51
32	148	35708 251	-58015 878	32 52	32 52	32 52
33	149	35708 251	-58015 878	33 53	33 53	33 53
34	150	35708 251	-58015 878	34 54	34 54	34 54
35	151	35708 251	-58015 878	35 55	35 55	35 55
36	152	35708 251	-58015 878	36 56	36 56	36 56
37	153	35708 251	-58015 878	37 57	37 57	37 57
38	154	35708 251	-58015 878	38 58	38 58	38 58
39	155	35708 251	-58015 878	39 59	39 59	39 59
40	156	35708 251	-58015 878	40 60	40 60	40 60
41	157	35708 251	-58015 878	41 61	41 61	41 61
42	158	35708 251	-58015 878	42 62	42 62	42 62
43	159	35708 251	-58015 878	43 63	43 63	43 63
44	160	35708 251	-58015 878	44 64	44 64	44 64
45	161	35708 251	-58015 878	45 65	45 65	45 65
46	162	35708 251	-58015 878	46 66	46 66	46 66
47	163	35708 251	-58015 878	47 67	47 67	47 67
48	164	35708 251	-58015 878	48 68	48 68	48 68
49	165	35708 251	-58015 878	49 69	49 69	49 69
50	166	35708 251	-58015 878	50 70	50 70	50 70
51	167	35708 251	-58015 878	51 71	51 71	51 71
52	168	35708 251	-58015 878	52 72	52 72	52 72
53	169	35708 251	-58015 878	53 73	53 73	53 73
54	170	35708 251	-58015 878	54 74	54 74	54 74
55	171	35708 251	-58015 878	55 75	55 75	55 75
56	172	35708 251	-58015 878	56 76	56 76	56 76
57	173	35708 251	-58015 878	57 77	57 77	57 77
58	174	35708 251	-58015 878	58 78	58 78	58 78
59	175	35708 251	-58015 878	59 79	59 79	59 79
60	176	35708 251	-58015 878	60 80	60 80	60 80
61	177	35708 251	-58015 878	61 81	61 81	61 81
62	178	35708 251	-58015 878	62 82	62 82	62 82
63	179	35708 251	-58015 878	63 83	63 83	63 83
64	180	35708 251	-58015 878	64 84	64 84	64 84
65	181	35708 251	-58015 878	65 85	65 85	65 85
66	182	35708 251	-58015 878	66 86	66 86	66 86
67	183	35708 251	-58015 878	67 87	67 87	67 87
68	184	35708 251	-58015 878	68 88	68 88	68 88
69	185	35708 251	-58015 878	69 89	69 89	69 89
70	186	35708 251	-58015 878	70 90	70 90	70 90
71	187	35708 251	-58015 878	71 91	71 91	71 91
72	188	35708 251	-58015 878	72 92	72 92	72 92
73	189	35708 251	-58015 878	73 93	73 93	73 93
74	190	35708 251	-58015 878	74 94	74 94	74 94
75	191	35708 251	-58015 878	75 95	75 95	75 95
76	192	35708 251	-58015 878	76 96	76 96	76 96
77	193	35708 251	-58015 878	77 97	77 97	77 97
78	194	35708 251	-58015 878	78 98	78 98	78 98
79	195	35708 251	-58015 878	79 99	79 99	79 99
80	196	35708 251	-58015 878	80 100	80 100	80 100
81	197	35708 251	-58015 878	81 101	81 101	81 101
82	198	35708 251	-58015 878	82 102	82 102	82 102
83	199	35708 251	-58015 878	83 103	83 103	83 103
84	200	35708 251	-58015 878	84 104	84 104	84 104
85	201	35708 251	-58015 878	85 105	85 105	85 105
86	202	35708 251	-58015 878	86 106	86 106	86 106
87	203	35708 251	-58015 878	87 107	87 107	87 107
88	204	35708 251	-58015 878	88 108	88 108	88 108
89	205	35708 251	-58015 878	89 109	89 109	89 109
90	206	35708 251	-58015 878	90 110	90 110	90 110
91	207	35708 251	-58015 878	91 111	91 111	91 111
92	208	35708 251	-58015 878	92 112	92 112	92 112
93	209	35708 251	-58015 878	93 113	93 113	93 113
94	210	35708 251	-58015 878	94 114	94 114	94 114
95	211	35708 251	-58015 878	95 115	95 115	95 115
96	212	35708 251	-58015 878	96 116	96 116	96 116
97	213	35708 251	-58015 878	97 117	97 117	97 117
98	214	35708 251	-58015 878	98 118	98 118	98 118
99	215	35708 251	-58015 878	99 119	99 119	99 119
100	216	35708 251	-58015 878	100 120	100 120	100 120
101	217	35708 251	-58015 878	101 121	101 121	101 121
102	218	35708 251	-58015 878	102 122	102 122	102 122
103	219	35708 251	-58015 878	103 123	103 123	103 123
104	220	35708 251	-58015 878	104 124	104 124	104 124
105	221	35708 251	-58015 878	105 125	105 125	105 125
106	222	35708 251	-58015 878	106 126	106 126	106 126
107	223	35708 251	-58015 878	107 127	107 127	107 127
108	224	35708 251	-58015 878	108 128	108 128	108 128
109	225	35708 251	-58015 878	109 129	109 129	109 129
110	226	35708 251	-58015 878	110 130	110 130	110 130
111	227	35708 251	-58015 878	111 131	111 131	111 131
112	228	35708 251	-58015 878	112 132	112 132	112 132
113	229	35708 251	-58015 878	113 133	113 133	113 133
114	230	35708 251	-58015 878	114 134	114 134	114 134
115	231	35708 251	-58015 878	115 135	115 135	115 135
116	232	35708 251	-58015 878	116 136	116 136	116 136
117	233	35708 251	-58015 878	117 137	117 137	117 137
118	234	35708 251	-58015 878	118 138	118 138	118 138
119	235	35708 251	-58015 878	119 139	119 139	119 139
120	236	35708 251	-58015 878	120 140	120 140	120 140
121	237	35708 251	-58015 878	121 141	121 141	121 141
122	238	35708 251	-58015 878	122 142	122 142	122 142
123	239	35708 251	-58015 878	123 143	123 143	123 143
124	240	35708 251	-58015 878	124 144	124 144	124 144
125	241	35708 251	-58015 878	125 145	125 145	125 145
126	242	35708 251	-58015 878	126 146	126 146	126 146
127	243	35708 251	-58015 878	127 147	127 147	127 147
128	244	35708 251	-58015 878	128 148	128 148	128 148
129	245	35708 251	-58015 878	129 149	129 149	129 149
130	246	35708 251	-58015 878	130 150	130 150	130 150
131	247	35708 251	-58015 878	131 151	131 151	131 151
132	248	35708 251	-58015 878	132 152	132 152	132 152
133	249	35708 251	-58015 878	133 153	133 153	133 153
134	250	35708 251	-58015 878	134 154	134 154	134 154
135	251	35708 251	-58015 878	135 155	135 155	135 155
136	252	35708 251	-58015 878	136 156	136 156	136 156
137	253	35708 251	-58015 878	137 157	137 157	137 157
138	254	35708 251	-58015 878	138 158	138 158	138 158
139	255	35708 251	-58015 878	139 159	139 159	139 159
140	256	35708 251	-58015 878	140 160	140 160	140 160
141	257	35708 251	-58015 878	141 161	141 161	141 161
142	258	35708 251	-58015 878	142 162	142 162	142 162
143	259	35708 251	-58015 878	143 163	143 163	143 163
144	260	35708 251	-58015 878	144 164	144 164	144 164
145	261	35708 251	-58015 878	145 165	145 165	145 165
146	262	35708 251	-58015 878	146 166	146 166	146 166
147	263	35708 251	-58015 878	147 167	147 167	147 167
148	264	35708 251	-58015 878	148 168	148 168	148 168
149	265	35708 251	-58015 878	149 169	149 169	149 169
150	266	35708 251	-58015 878	150 170	150 170	150 170
151	267	35708 251	-58015 878	151 171	151 171	151 171
152	268	35708 251	-58015 878	152 172	152 172	152 172
153	269	35708 251	-58015 878	153 173	153 173	153 173
154	270	35708 251	-58015 878	154 174	154 174	154 174
155	271	35708 251	-58015 878	1		

編號	日期	Yn	Yn-1	Yn-2	Yn-3	Yn-4
21	1927.7.26	-5548.709	-6.619	-230.73	21397.7	2.50
22	1927.8.5	-5548.280	-6.593	-230.72	21397.7	2.40
23	1927.8.13	-5548.980	-6.711	122.96	43100.0	2.40
24	1927.8.21	-5548.286	-6.575	513.56	17500	13.80
25	1927.8.28	-5552.177	-16.114	864.24	28478	13.17
26	1927.9.4	-5552.718	-16.821	852.02	24778	2.83
27	1927.9.11	-5552.815	-16.822	852.02	24778	2.83
28	1927.9.18	-5552.115	-3.487	-184.23	79848	8.71
29	1927.9.25	-5552.744	-2.267	-681.54	53848	4.54
30	1927.9.30	-5551.157	-4.084	-723.66	50587	0.87
31	1928.1.1	-5551.878	-6.461	233.23	18489	2.82
32	1928.1.7	-5518.737	-7.672	-472.53	82654	14.70
33	1928.1.14	-5518.876	-16.822	-873.57	81449	17.54
34	1928.1.21	-5528.381	-5.925	396.28	38168	1.90
35	1928.1.28	-5528.169	-5.925	396.28	38168	1.90

[illegible][illegible]

項目	Y6	Y5	Y4	Y3	Y2	Y1	Y0	Y-1	Y-2	Y-3	Y-4	Y-5	Y-6	Y-7	Y-8	Y-9	Y-10	Y-11	Y-12	Y-13	Y-14	Y-15	Y-16	Y-17	Y-18	Y-19	Y-20	Y-21	Y-22	Y-23	Y-24	Y-25	Y-26	Y-27	Y-28	Y-29	Y-30	Y-31	Y-32	Y-33	Y-34	Y-35	Y-36	Y-37	Y-38	Y-39	Y-40	Y-41	Y-42	Y-43	Y-44	Y-45	Y-46	Y-47	Y-48	Y-49	Y-50	Y-51	Y-52	Y-53	Y-54	Y-55	Y-56	Y-57	Y-58	Y-59	Y-60	Y-61	Y-62	Y-63	Y-64	Y-65	Y-66	Y-67	Y-68	Y-69	Y-70	Y-71	Y-72	Y-73	Y-74	Y-75	Y-76	Y-77	Y-78	Y-79	Y-80	Y-81	Y-82	Y-83	Y-84	Y-85	Y-86	Y-87	Y-88	Y-89	Y-90	Y-91	Y-92	Y-93	Y-94	Y-95	Y-96	Y-97	Y-98	Y-99	Y-100	Y-101	Y-102	Y-103	Y-104	Y-105	Y-106	Y-107	Y-108	Y-109	Y-110	Y-111	Y-112	Y-113	Y-114	Y-115	Y-116	Y-117	Y-118	Y-119	Y-120	Y-121	Y-122	Y-123	Y-124	Y-125	Y-126	Y-127	Y-128	Y-129	Y-130	Y-131	Y-132	Y-133	Y-134	Y-135	Y-136	Y-137	Y-138	Y-139	Y-140	Y-141	Y-142	Y-143	Y-144	Y-145	Y-146	Y-147	Y-148	Y-149	Y-150	Y-151	Y-152	Y-153	Y-154	Y-155	Y-156	Y-157	Y-158	Y-159	Y-160	Y-161	Y-162	Y-163	Y-164	Y-165	Y-166	Y-167	Y-168	Y-169	Y-170	Y-171	Y-172	Y-173	Y-174	Y-175	Y-176	Y-177	Y-178	Y-179	Y-180	Y-181	Y-182	Y-183	Y-184	Y-185	Y-186	Y-187	Y-188	Y-189	Y-190	Y-191	Y-192	Y-193	Y-194	Y-195	Y-196	Y-197	Y-198	Y-199	Y-200	Y-201	Y-202	Y-203	Y-204	Y-205	Y-206	Y-207	Y-208	Y-209	Y-210	Y-211	Y-212	Y-213	Y-214	Y-215	Y-216	Y-217	Y-218	Y-219	Y-220	Y-221	Y-222	Y-223	Y-224	Y-225	Y-226	Y-227	Y-228	Y-229	Y-230	Y-231	Y-232	Y-233	Y-234	Y-235	Y-236	Y-237	Y-238	Y-239	Y-240	Y-241	Y-242	Y-243	Y-244	Y-245	Y-246	Y-247	Y-248	Y-249	Y-250	Y-251	Y-252	Y-253	Y-254	Y-255	Y-256	Y-257	Y-258	Y-259	Y-260	Y-261	Y-262	Y-263	Y-264	Y-265	Y-266	Y-267	Y-268	Y-269	Y-270	Y-271	Y-272	Y-273	Y-274	Y-275	Y-276	Y-277	Y-278	Y-279	Y-280	Y-281	Y-282	Y-283	Y-284	Y-285	Y-286	Y-287	Y-288	Y-289	Y-290	Y-291	Y-292	Y-293	Y-294	Y-295	Y-296	Y-297	Y-298	Y-299	Y-300	Y-301	Y-302	Y-303	Y-304	Y-305	Y-306	Y-307	Y-308	Y-309	Y-310	Y-311	Y-312	Y-313	Y-314	Y-315	Y-316	Y-317	Y-318	Y-319	Y-320	Y-321	Y-322	Y-323	Y-324	Y-325	Y-326	Y-327	Y-328	Y-329	Y-330	Y-331	Y-332	Y-333	Y-334	Y-335	Y-336	Y-337	Y-338	Y-339	Y-340	Y-341	Y-342	Y-343	Y-344	Y-345	Y-346	Y-347	Y-348	Y-349	Y-350	Y-351	Y-352	Y-353	Y-354	Y-355	Y-356	Y-357	Y-358	Y-359	Y-360	Y-361	Y-362	Y-363	Y-364	Y-365	Y-366	Y-367	Y-368	Y-369	Y-370	Y-371	Y-372	Y-373	Y-374	Y-375	Y-376	Y-377	Y-378	Y-379	Y-380	Y-381	Y-382	Y-383	Y-384	Y-385	Y-386	Y-387	Y-388	Y-389	Y-390	Y-391	Y-392	Y-393	Y-394	Y-395	Y-396	Y-397	Y-398	Y-399	Y-400	Y-401	Y-402	Y-403	Y-404	Y-405	Y-406	Y-407	Y-408	Y-409	Y-410	Y-411	Y-412	Y-413	Y-414	Y-415	Y-416	Y-417	Y-418	Y-419	Y-420	Y-421	Y-422	Y-423	Y-424	Y-425	Y-426	Y-427	Y-428	Y-429	Y-430	Y-431	Y-432	Y-433	Y-434	Y-435	Y-436	Y-437	Y-438	Y-439	Y-440	Y-441	Y-442	Y-443	Y-444	Y-445	Y-446	Y-447	Y-448	Y-449	Y-450	Y-451	Y-452	Y-453	Y-454	Y-455	Y-456	Y-457	Y-458	Y-459	Y-460	Y-461	Y-462	Y-463	Y-464	Y-465	Y-466	Y-467	Y-468	Y-469	Y-470	Y-471	Y-472	Y-473	Y-474	Y-475	Y-476	Y-477	Y-478	Y-479	Y-480	Y-481	Y-482	Y-483	Y-484	Y-485	Y-486	Y-487	Y-488	Y-489	Y-490	Y-491	Y-492	Y-493	Y-494	Y-495	Y-496	Y-497	Y-498	Y-499	Y-500	Y-501	Y-502	Y-503	Y-504	Y-505	Y-506	Y-507	Y-508	Y-509	Y-510	Y-511	Y-512	Y-513	Y-514	Y-515	Y-516	Y-517	Y-518	Y-519	Y-520	Y-521	Y-522	Y-523	Y-524	Y-525	Y-526	Y-527	Y-528	Y-529	Y-530	Y-531	Y-532	Y-533	Y-534	Y-535	Y-536	Y-537	Y-538	Y-539	Y-540	Y-541	Y-542	Y-543	Y-544	Y-545	Y-546	Y-547	Y-548	Y-549	Y-550	Y-551	Y-552	Y-553	Y-554	Y-555	Y-556	Y-557	Y-558	Y-559	Y-560	Y-561	Y-562	Y-563	Y-564	Y-565	Y-566	Y-567	Y-568	Y-569	Y-570	Y-571	Y-572	Y-573	Y-574	Y-575	Y-576	Y-577	Y-578	Y-579	Y-580	Y-581	Y-582	Y-583	Y-584	Y-585	Y-586	Y-587	Y-588	Y-589	Y-590	Y-591	Y-592	Y-593	Y-594	Y-595	Y-596	Y-597	Y-598	Y-599	Y-600	Y-601	Y-602	Y-603	Y-604	Y-605	Y-606	Y-607	Y-608	Y-609	Y-610	Y-611	Y-612	Y-613	Y-614	Y-615	Y-616	Y-617	Y-618	Y-619	Y-620	Y-621	Y-622	Y-623	Y-624	Y-625	Y-626	Y-627	Y-628	Y-629	Y-630	Y-631	Y-632	Y-633	Y-634	Y-635	Y-636	Y-637	Y-638	Y-639	Y-640	Y-641	Y-642	Y-643	Y-644	Y-645	Y-646	Y-647	Y-648	Y-649	Y-650	Y-651	Y-652	Y-653	Y-654	Y-655	Y-656	Y-657	Y-658	Y-659	Y-660	Y-661	Y-662	Y-663	Y-664	Y-665	Y-666	Y-667	Y-668	Y-669	Y-670	Y-671	Y-672	Y-673	Y-674	Y-675	Y-676	Y-677	Y-678	Y-679	Y-680	Y-681	Y-682	Y-683	Y-684	Y-685	Y-686	Y-687	Y-688	Y-689	Y-690	Y-691	Y-692	Y-693	Y-694	Y-695	Y-696	Y-697	Y-698	Y-699	Y-700	Y-701	Y-702	Y-703	Y-704	Y-705	Y-706	Y-707	Y-708	Y-709	Y-710	Y-711	Y-712	Y-713	Y-714	Y-715	Y-716	Y-717	Y-718	Y-719	Y-720	Y-721	Y-722	Y-723	Y-724	Y-725	Y-726	Y-727	Y-728	Y-729	Y-730	Y-731	Y-732	Y-733	Y-734	Y-735	Y-736	Y-737	Y-738	Y-739	Y-740	Y-741	Y-742	Y-743	Y-744	Y-745	Y-746	Y-747	Y-748	Y-749	Y-750	Y-751	Y-752	Y-753	Y-754	Y-755	Y-756	Y-757	Y-758	Y-759	Y-760	Y-761	Y-762	Y-763	Y-764	Y-765	Y-766	Y-767	Y-768	Y-769	Y-770	Y-771	Y-772	Y-773	Y-774	Y-775	Y-776	Y-777	Y-778	Y-779	Y-780	Y-781	Y-782	Y-783	Y-784	Y-785	Y-786	Y-787	Y-788	Y-789	Y-790	Y-791	Y-792	Y-793	Y-794	Y-795	Y-796	Y-797	Y-798	Y-799	Y-800	Y-801	Y-802	Y-803	Y-804	Y-805	Y-806	Y-807	Y-808	Y-809	Y-810	Y-811	Y-812	Y-813	Y-814	Y-815	Y-816	Y-817	Y-818	Y-819	Y-820	Y-821	Y-822	Y-823	Y-824	Y-825	Y-826	Y-827	Y-828	Y-829	Y-830	Y-831	Y-832	Y-833	Y-834	Y-835	Y-836	Y-837	Y-838	Y-839	Y-840	Y-841	Y-842	Y-843	Y-844	Y-845	Y-846	Y-847	Y-848	Y-849	Y-850	Y-851	Y-852	Y-853	Y-854	Y-855	Y-856	Y-857	Y-858	Y-859	Y-860	Y-861	Y-862	Y-863	Y-864	Y-865	Y-866	Y-867	Y-868	Y-869	Y-870	Y-871	Y-872	Y-873	Y-874	Y-875	Y-876	Y-877	Y-878	Y-879	Y-880	Y-881	Y-882	Y-883	Y-884	Y-885	Y-886	Y-887	Y-888	Y-889	Y-890	Y-891	Y-892	Y-893	Y-894	Y-895	Y-896	Y-897	Y-898	Y-899	Y-900	Y-901	Y-902	Y-903	Y-904	Y-905	Y-906	Y-907	Y-908	Y-909	Y-910	Y-911	Y-912	Y-913	Y-914	Y-915	Y-916	Y-917	Y-918	Y-919	Y-920	Y-921	Y-922	Y-923	Y-924	Y-925	Y-926	Y-927	Y-928	Y-929	Y-930	Y-931	Y-932	Y-933	Y-934	Y-935	Y-936	Y-937	Y-938	Y-939	Y-940	Y-941	Y-942	Y-943	Y-944	Y-945	Y-946	Y-947	Y-948	Y-949	Y-950	Y-951	Y-952	Y-953	Y-954	Y-955	Y-956	Y-957	Y-958	Y-959	Y-960	Y-961	Y-962	Y-963	Y-964	Y-965	Y-966	Y-967	Y-968	Y-969	Y-970	Y-971	Y-972	Y-973	Y-974	Y-975	Y-976	Y-977	Y-978	Y-979	Y-980	Y-981	Y-982	Y-983	Y-984	Y-985	Y-986	Y-987	Y-988	Y-989	Y-990	Y-991	Y-992	Y-993	Y-994	Y-995	Y-996	Y-997	Y-998	Y-999	Y-1000
----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------

[illegible][illegible]

No.	1945-10		Yn	1945-11		Zn	Xn-11 Yn	Zn
	Xn	Yn		Xn-11	Yn			
21	3496.8	3082	-5904.8	7772	0	4577	53480.8	118439
22	3496.8	3082	-5904.8	7772	0	4577	53480.8	118439
23	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
24	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
25	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
26	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
27	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
28	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
29	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
30	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
31	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
32	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
33	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
34	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
35	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
36	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
37	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
38	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
39	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
40	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
41	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
42	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
43	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
44	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
45	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
46	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
47	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
48	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
49	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
50	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
51	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
52	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
53	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
54	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
55	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
56	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
57	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
58	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
59	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
60	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
61	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
62	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
63	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
64	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
65	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
66	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
67	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
68	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
69	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
70	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
71	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
72	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
73	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
74	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
75	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
76	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
77	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
78	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
79	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
80	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
81	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
82	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
83	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
84	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
85	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
86	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
87	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
88	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
89	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
90	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
91	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
92	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
93	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
94	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
95	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
96	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
97	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
98	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
99	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439
100	3496.8	3082	-5904.8	7772	-1	4577	53480.8	118439

年次	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663	2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999	3000
----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

1000

作者

人請毋

区域

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(秋田地方検察局管轄)

令和6年11月6日

令和6年11月6日

東京法務局

本品也

(12 枚目)

A 3 版から A 4 版に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(秋田地方支務局管轄)

令和6年11月6日 東京支務局

登記官

(13 枚目)

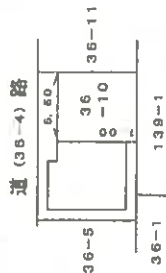
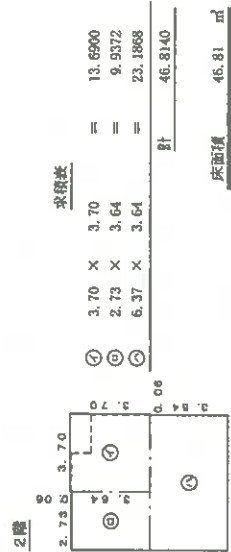
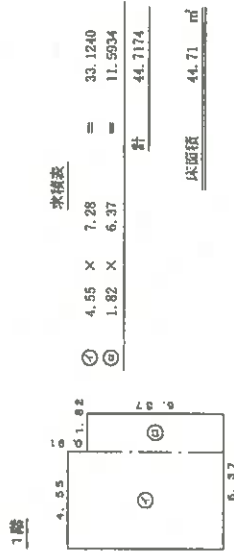
A 3 版から A 4 版に縮小

地図整理番号：W80219

建物図面
~~各階平面図~~

家屋番号 36番10

建物の所在 秋田市四ツ小屋字中野36番地10



報告書 No 1810019

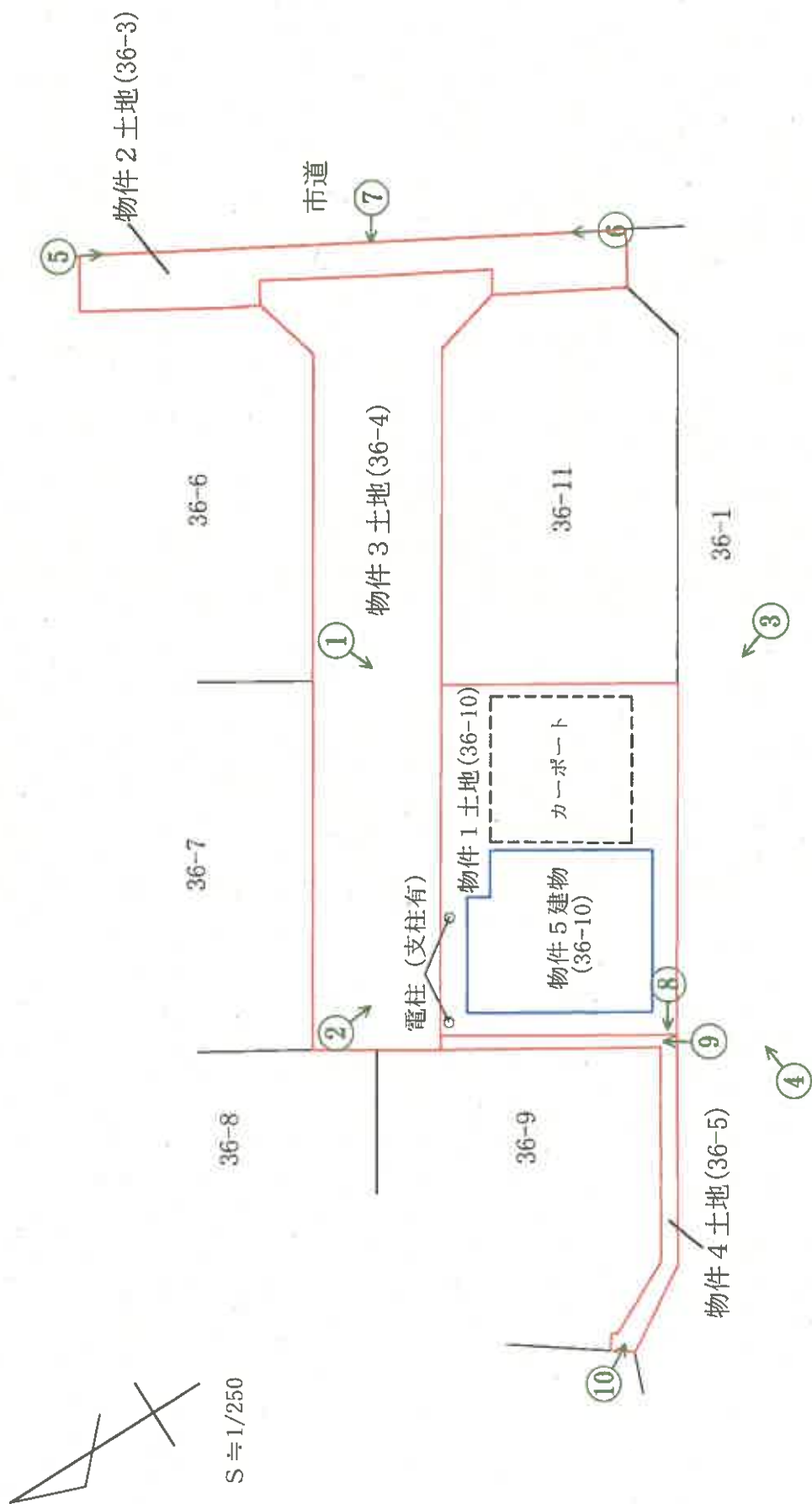
作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図



○印は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。

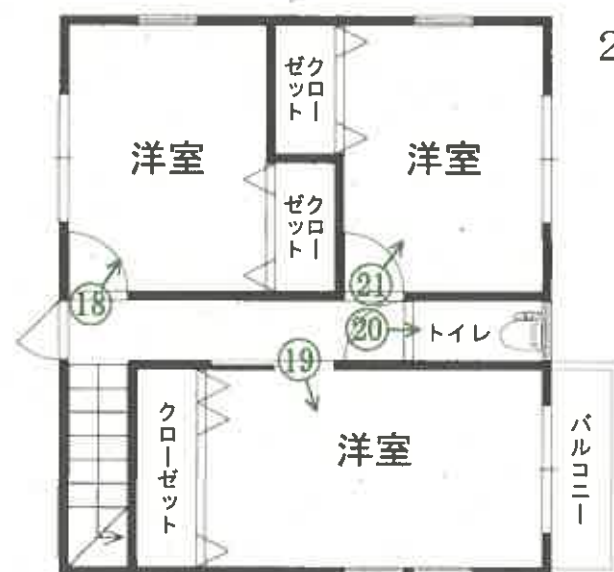
※土地の形状及び建物位置関係は、概略を記載したものである。

建物間取図

1 階



2 階



↑
○は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。

写真番号 1



写真番号 2



写真番号 3



写真番号 4



写真番号 5



写真番号 6



物件 5 建物

写真番号 7



物件 4 土地

写真番号 8



物件 4 土地

写真番号 9



物件4 土地

写真番号10



写真番号11



物件5 建物内部の状況（1階）

写真番号12



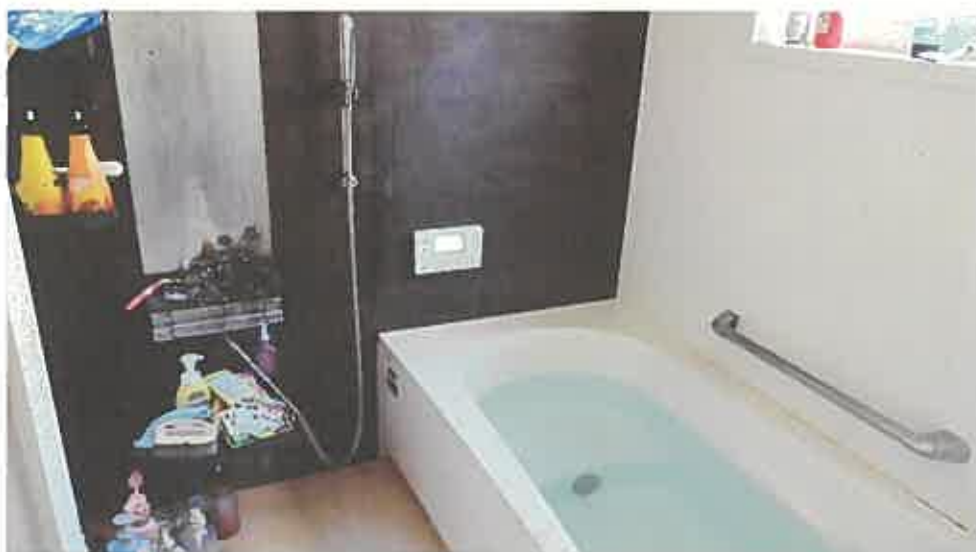
前同

写真番号 1 3



前同

写真番号 1 4



前同

写真番号 1 5



前同

写真番号 16



前同

写真番号 17



写真番号 18



物件 5 建物内部の状況（2 階）

写真番号 1 9



前同

写真番号 2 0



前同

写真番号 2 1



前同

令和 6 年 (ケ) 第 67 号
令和 7 年 3 月 12 日 現地調査
令和 7 年 3 月 24 日 評 価



秋田地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

小陰 遼平

第1 評価額

一括価格		
金 7,626,000 円		
内訳価格		
物件1（土地）	金	1,796,000 円
物件2（土地）	金	7,000 円
物件3（土地）	金	30,000 円
物件4（土地）	金	3,000 円
物件5（建物）	金	5,790,000 円

- ① 一括価格は、物件1乃至5の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地の内訳価格は物件5のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件5の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	秋田市四ツ小屋字中野 36番10 宅地 128.11 m ²	
2	所 在 地 番 地 目 地 積	秋田市四ツ小屋字中野 36番3 公衆用道路 39m ² （持分6分の1）	
3	所 在 地 番 地 目 地 積	秋田市四ツ小屋字中野 36番4 公衆用道路 160m ² （持分6分の1）	
4	所 在 地 番 地 目 地 積	秋田市四ツ小屋字中野 36番5 用悪水路 13m ² （持分6分の1）	
5	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床面積	秋田市四ツ小屋字中野36番地10 36番10 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階：44.71m ² 、2階：46.81m ²	
番 号	特 記 事 項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通 (道 路 距 離)	J R奥羽本線「四ツ小屋」駅北西方・道路距離約1,900m バス停「南部サービスセンター前」南東方・約450m (徒歩約6分)					
付 近 の 状 況	当該地域は、秋田駅より南方約5,100mに位置し、低層一般住宅に農家住宅の混在する住宅地域を形成している。 地域内の主たる需要者は、市内就労者を中心とした住宅取得者である。対象地周辺は、西側に広く宅地分譲された区画整然とした住宅地域、東側に集落的要素の強く残る地域が隣接している。秋田市郊外のベッタウンとして中小規模の宅地開発が存し、他地域との競合から売れ残りや価格競合が行われていたが、中心市街地の宅地需給のギャップや低金利により需要は安定的で、地価は上昇傾向を示している。 最寄公共施設： 市立四ツ小屋小学校より約700m 最寄商業施設： ビフレ御野場店より約260m					
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用地域			
	建 ぺ い 率		60%			
	容 積 率		200%			
	防 火 規 制		指定無			
	立地適正化計画		有 (都市機能誘導区域外・居住誘導区域内)			
	その他の規制		特になし			
画 地 条 件	間口約13.8m、奥行約9.2mの整形。 規模は128.11㎡ (登記地積)。 地勢はほぼ平坦である。					
接 面 道 路 の 状 況	接道方位	幅員	道路の種類		舗装	接道状況
			建築基準法上	道路法上		
	北東	約 5.0 m	42条1項5号	私道	舗装	二方路地
	南西	約 5.0 m	42条1項5号	私道	舗装	
道路位置指定：北東：H29-004、南西：R3-001						
土地の利用状況等	物件5の建物の敷地として利用されている。 当該建物のために物件1に法定地上権が成立する。					
供給処理施設 (宅地内引込)	上水道：あり	(	—		)	
	ガス配管：なし	(	接面道路公設管：	なし	)	
	下水道：あり	(	建物への接続：	あり	)	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

ハザードマップの有無		
洪水	☐ 無 ☒ 有	(0.5m以上3.0m未満)
雨水出水 (内水)	☐ 無 ☒ 有	(区域外)
高潮	☒ 無 ☐ 有	()
その他		
土砂災害警戒区域等 指定の有無	☒ 無 ☐ 土砂災害警戒区域内 ☐ 土砂災害特別警戒区域内	
土壌汚染の有無	土壌汚染の有無は専門調査機関による調査を経なければ確定できないが、現地調査、登記、地図等の資料から、土壌汚染の可能性を有する用途で使用された可能性は低いと判断した。	
周知の埋蔵文化財包蔵地の指定	☒ 無 ☐ 有 ()	
特記事項	特になし	

*各種ハザードマップ等に記載されている内容については今後変更される場合があります。

最新の情報は（ハザードマップポータルサイト <https://disaportal.gsi.go.jp/>）でご確認ください。

2 建物の概況及び利用状況

区 分	主たる建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建 築 年 月 日 : 平成30年4月18日 経 過 年 数 : 約 7 年 経済的残存耐用年数 : 約 23 年
仕 様	構 造 : 木造 基 礎 : コンクリート基礎 屋 根 : 合金メッキ鋼板葺 外 壁 : サイディング 内 壁 : クロス他 天 井 : クロス他 床 : フローリング他 設 備 : 電気設備等 その他 : オール電化
床面積(現況)	登記同様 延 : 91.52 m ²
現況用途等	階 層 : 2階建 現況用途 : 居宅 間 取 り : 添付資料の建物間取図のとおり
品 等	周辺の建物と比較するに、使用資材・施工の程度等から、品等は普通と判断した。
保守管理の状態	経年相応の摩滅・老朽化のほか、室内はベットの糞尿や私物が放置散乱している。トイレ、洗面化粧台等の汚れも酷く、保守管理の状態は相当劣ると判断した。
建物の利用状況	所有者により居宅として利用され、占有されている。
アスベスト使用	対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。
特 記 事 項	特になし。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	35,300	0.97	128.11	1.00	4,390,000
2	35,300	後記（物件2, 3, 4の査定） 参照			11,000
3	35,300				47,000
4	35,300				4,000
計					4,452,000

ア 標準画地価格 （ 地価調査基準地 からの規準 ）

標準画地は幅員約6m舗装市道に接面する地積約240㎡の整形地

地価調査基準地 ： 秋田（県）-3

$$\begin{array}{ccccccc} \text{基準地価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 38,100\text{円/㎡} & \times & 102.0 / 100 & \times & 100 / 102 & \times & 100 / 108 & \div & 35,300\text{円/㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正 1.020 （基準地価格の価格時点から評価日までの推定変動率である）

◇ 標準化補正 1.02 （基準方位：北方）

◇ 地 域 格 差 1.08 （下記各条件の相乗積）

（ 街 路 条 件 ） 1.00 ： 特になし
（ 交 通 接 近 条 件 ） 1.00 ： 特になし
（ 環 境 条 件 ） 1.10 ： 居住環境+10%
（ 行 政 的 条 件 ） 0.98 ： 用途地域▲2%
（ そ の 他 条 件 ） 1.00 ： 特になし

（街路・交通接近・環境・行政的・その他条件は各項目の総和）

イ 個 別 格 差 0.97 （下記各条件の相乗積）

（ 街 路 条 件 ） 0.94 ： 幅員▲1%、系統連続性▲5%
（ 交 通 接 近 条 件 ） 1.00 ： 特になし
（ 環 境 条 件 ） 1.00 ： 特になし
（ 画 地 条 件 ） 1.03 ： 方位+2%、二方路+1%
（ 行 政 的 条 件 ） 1.00 ： 特になし
（ そ の 他 条 件 ） 1.00 ： 特になし

（街路・交通接近・環境・行政的・その他条件は各項目の総和、画地条件は各項目の相乗積）

ウ 地 積 ： 登記数量による

エ 建 付 減 価 1.00 （一体としての減価で査定のためここでは不要）

(物件2, 3, 4の査定)

物件2, 3(公衆用道路)は建築基準法第42条1項5号(位置指定道路)、物件4は用悪水路として持分所有で、用途の廃止及び変更は困難であることから、価値率を標準画地価格の5%とし、下記のとおり査定した。

(物件2)	35,300円/㎡	×	39㎡	×	0.05	×	1/6	11,000 円
(物件3)	35,300円/㎡	×	160㎡	×	0.05	×	1/6	47,000 円
(物件4)	35,300円/㎡	×	13㎡	×	0.05	×	1/6	4,000 円

(2) 建物価格

目的物件(建物)の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
5	210,000	91.52	0.398	7,650,000
計				7,650,000

ウ 現価率

- ・経過年数約7年、経済的残存耐用年数約23年、残価率5%とした定率法(現価率0.497)と観察減価法(保守管理の状態等から査定)を併用して下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = 0.497 \times (1 - 0.2) = 0.398$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	4,390,000	0.35	法定地上権	1,540,000
計				1,540,000

イ 土地利用権等割合 : 法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の構造等、地上権としての特性等を勘案して判定。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 カ	評価額 (円) (ア±イ) × ウ × エ × オ ± カ
1	4,390,000	-1,540,000	-	0.90	0.70	0	1,796,000
2	11,000	-	-	0.90	0.70	0	7,000
3	47,000	-	-	0.90	0.70	0	30,000
4	4,000	-	-	0.90	0.70	0	3,000
5	7,650,000	+1,540,000	1.00	0.90	0.70	0	5,790,000
一括売却 (合計)							7,626,000

ウ 占有減価修正 : 必要なし。

エ 市場性修正 : 不安定な国際情勢による原材料及び設備不足並びに急激な物価高の影響により、中古物件市場はやや好調であるも、建物の維持管理の状態が著しく劣り、築浅物件の不動産市況において競争力にやや難があると判断される。以上から、上記のとおり修正を施した。

オ 競売市場修正 : 評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ上記のとおり査定。

第6 参考価格資料

○ 地価調査基準地 秋田（県）-3

所 在 : 秋田市御野場4丁目50番202「御野場4-7-16」
価 格 : 38,100円／㎡
位 置 : J R羽越本線「羽後牛島」駅道路距離で約3,500mに位置
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 242 ㎡
供給処理施設 : 上水道、下水道、都市ガス 整備済
接 面 道 路 : 南西側幅員6m舗装市道に接面
用 途 指 定 等 : 市街化区域 第一種低層住居専用地域
（指定建ぺい率 50% 指定容積率 80% ）
防 火 規 制 : 指定無
地 域 の 概 要 : 大規模に宅地開発されてできた一般住宅地域

第7 附属資料の表示

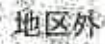
- 1 位 置 図（国土地理院基盤地図情報）
- 2 住 宅 地 図（㈱ゼンリン住宅地図）
- 3 公 図 写
- 4 地 積 測 量 図
- 5 建 物 図 面
- 6 建 物 配 置 図
- 7 建 物 間 取 図

以 上



〈出典〉国土地理院: 地理院タイル
国土交通省: 国土数値情報

位置図
縮尺 1:10000



公 圖 寫
縮 尺 不 明

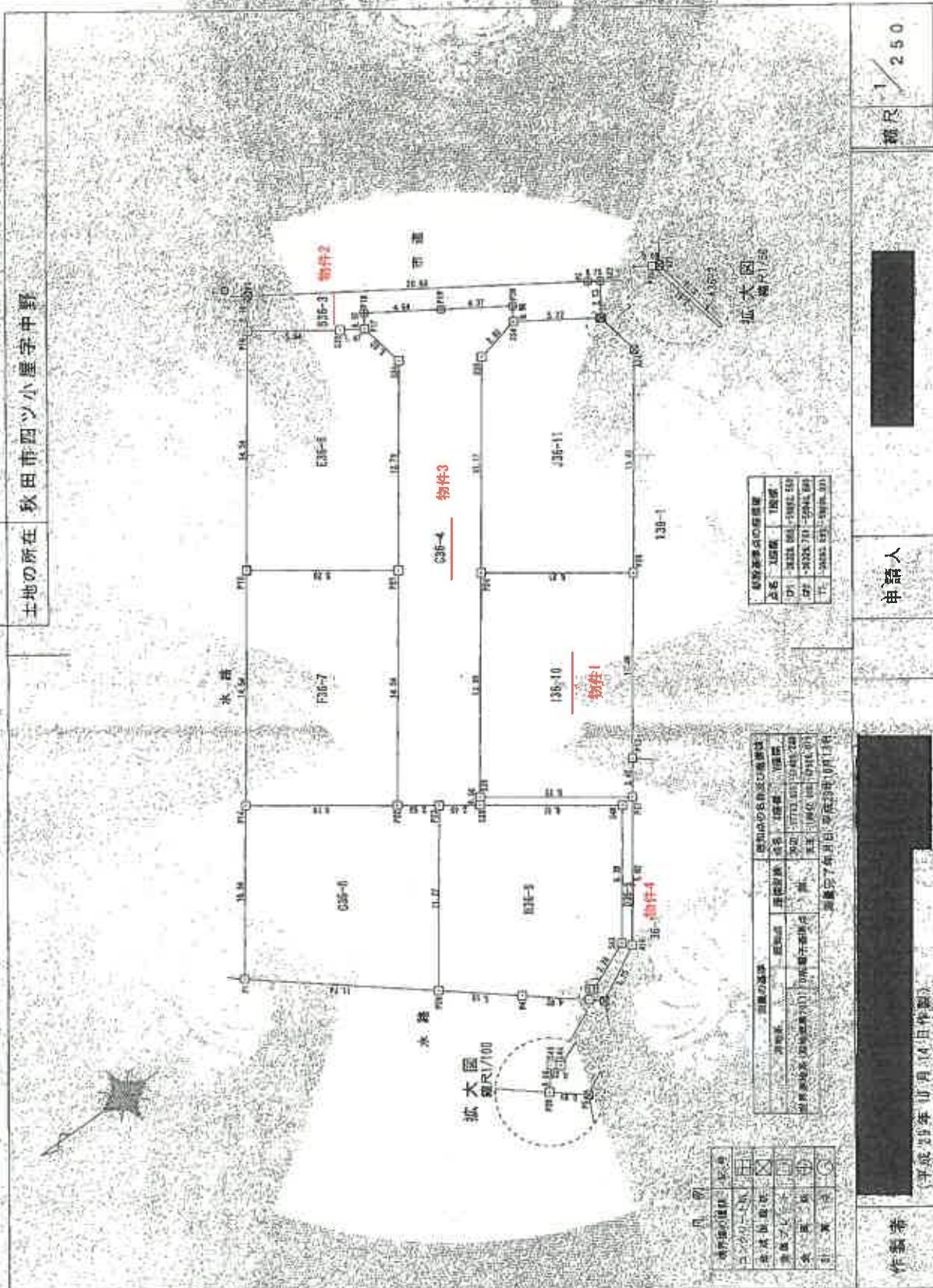
土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付け
土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

登記年月日：平成29年10月23日

これは図面に記載されている内容を証明した図面である
(秋田地方法務局登録)
令和6年11月6日 東京地方法務局

地積測量図 1/2

地番	36-2~36-11
土地の所在	秋田市四ツ小屋字中野



測量の経緯	測量の経緯	測量の経緯	測量の経緯
測量の経緯	測量の経緯	測量の経緯	測量の経緯
測量の経緯	測量の経緯	測量の経緯	測量の経緯
測量の経緯	測量の経緯	測量の経緯	測量の経緯
測量の経緯	測量の経緯	測量の経緯	測量の経緯

測量の経緯	測量の経緯	測量の経緯	測量の経緯
測量の経緯	測量の経緯	測量の経緯	測量の経緯
測量の経緯	測量の経緯	測量の経緯	測量の経緯
測量の経緯	測量の経緯	測量の経緯	測量の経緯
測量の経緯	測量の経緯	測量の経緯	測量の経緯

測量の経緯	測量の経緯	測量の経緯	測量の経緯
測量の経緯	測量の経緯	測量の経緯	測量の経緯
測量の経緯	測量の経緯	測量の経緯	測量の経緯
測量の経緯	測量の経緯	測量の経緯	測量の経緯
測量の経緯	測量の経緯	測量の経緯	測量の経緯

作製者	申請人	縮尺 1/250
-----	-----	----------

(1) 令和6年5月25日
36番2号36番1に合致

登記年月日：平成20年10月23日

これは図面と記載されている内容を正確とした事項である。
(秋田地方広域測量所)
令和6年11月6日 東京区測量

登記簿

地積測量図 2/2

地番 36-2-36-11

土地の所在 秋田市西ツ小屋字中野

地番	地積	地積	地積	地積	地積
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11

地番	地積	地積	地積	地積	地積
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11

地番	地積	地積	地積	地積	地積
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11

地番	地積	地積	地積	地積	地積
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11

地番	地積	地積	地積	地積	地積
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11

地番	地積	地積	地積	地積	地積
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11

地番	地積	地積	地積	地積	地積
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11

地番	地積	地積	地積	地積	地積
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11

地番	地積	地積	地積	地積	地積
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11

地番	地積	地積	地積	地積	地積
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11
36-2-36-11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11

作製者

(平成29年10月14日付)

申請人

縮尺

これは図面に記号されている内容を証明した書面とする。
(秋田地方広域局管轄)
令和6年11月5日 東京法務局

登記簿



地図登録番号：B00219

A3版をA4版に縮小

各階平面図

家屋番号 36番10

建物の所在 秋田県西小巻字中野36番地10

建物図面
各階平面図



縮尺 1/250

作成者

平成30年4月20日作成

縮尺 1/250

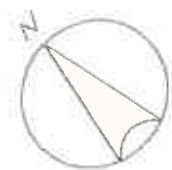
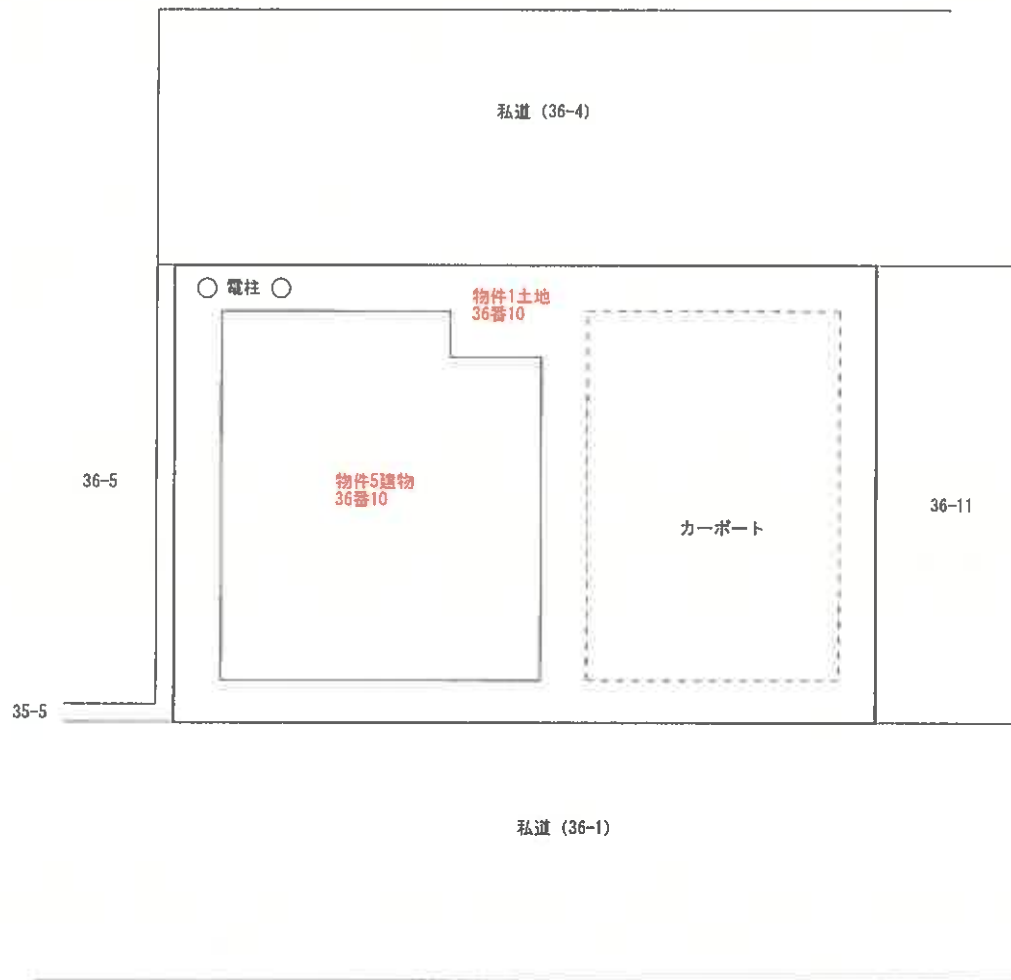
申請人

[Redacted]

縮尺 1/500

500

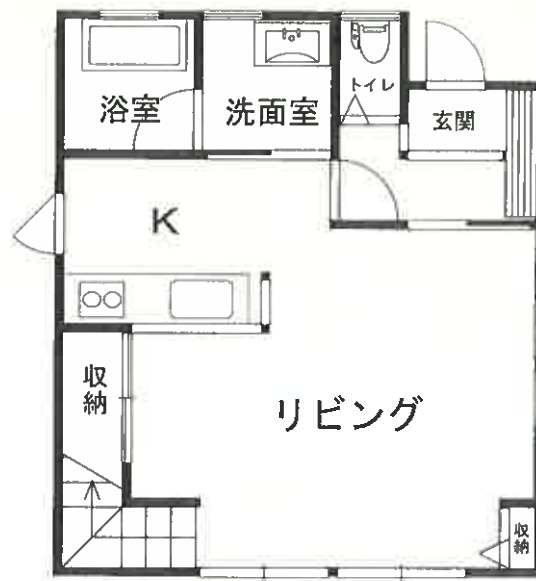
< 物件1, 5 >



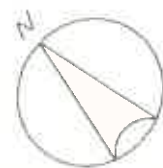
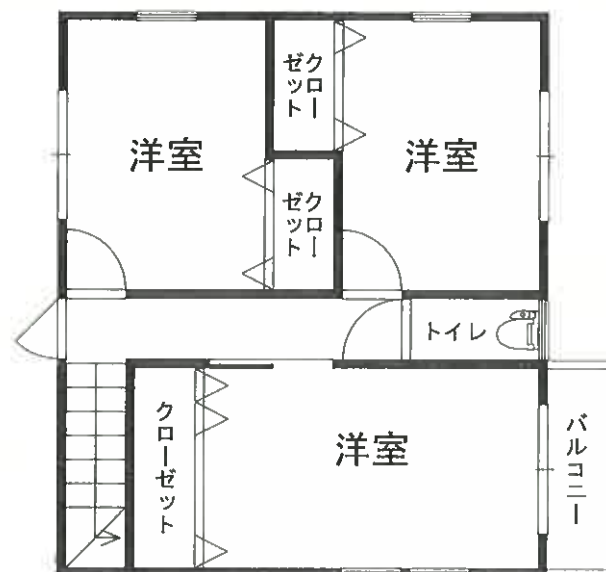
建物配置図
縮尺1:150

<物件 5>

(1 階)



(2 階)



建物間取図
縮尺1:100