

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月19日

秋田地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 若 松 賢 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 2日から 令和 6年 5月10日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 6年 5月15日 午前10時00分 秋田地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 6年 6月 4日 午後 1時00分 秋田地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月16日 午前 8時30分から 令和 6年 5月16日 午後 5時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 南秋田郡五城目町高崎字広ヶ野 |
| | 地 番 | 5番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 440.92平方メートル |
| 2 | 所 在 | 南秋田郡五城目町字羽黒前 |
| | 地 番 | 96番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2229.32平方メートル |
| 3 | 所 在 | 南秋田郡五城目町字羽黒前 |
| | 地 番 | 101番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 196.68平方メートル |
| 4 | 所 在 | 南秋田郡五城目町字羽黒前 96番地5
南秋田郡五城目町高崎字広ヶ野 5番地1 |
| | 家屋 番号 | 96番5 |
| | 種 類 | 工場 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 540.06平方メートル
2階 119.02平方メートル |

(工場抵当法第3条の目録外の機械器具等は、別紙1のとおり)

物件目録

5 所 在 南秋田郡五城目町字羽黒前 96番地5、101番地
1
南秋田郡五城目町高崎字広ヶ野 5番地1

家屋 番号 96番5の2

種 類 工場

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 265.06平方メートル

(工場抵当法第3条の目録外の機械器具等は、別紙1のとおり)

6 所 在 南秋田郡五城目町字羽黒前 96番地5

家屋 番号 96番5の3

種 類 工場

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 175.17平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 車庫

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 約33平方メートル

7 所 在 南秋田郡五城目町高崎字広ヶ野 5番地1

家屋 番号 5番1

種 類 休憩所

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

物 件 目 録

床 面 積 1階 79.31平方メートル
 2階 79.31平方メートル

(現況)

種 類 寄 宿 舎

床 面 積 1階 約99.14平方メートル
 2階 79.31平方メートル

別紙 1

機 械 器 具 等 目 録

物件 4 建物 1 階に備え付けられている機械器具等

番号	種 類	構造	個数	製 作 者 名	製 造 年 月	形 式	備 考
1	マーキング機	鉄製	1 台	武藤工業株式会社	不明	AR-9100	1-104件
2	ドット卸器	鉄製	1 台	モリト株式会社	1987.11	YN-160	
3	検針機	鉄製	1 台	株式会社サソコ電子研究所	1993.8	SF-600	
4	研磨機	鉄製	1 台	不明	不明	不明	
5	貫流式簡易ボイラー	鉄製	1 台	直本工業株式会社	2005.3	NBC-2070R	
6	エアーコンプレッサー	鉄製	1 台	ZAIRAS	2019	ZL-1024	
7	ボタンホール穴かがりミシン	鉄製	1 台	BROTHER	不明	LH4-B800E-3	
8	ボタン付ミシン	鉄製	2 台	BROTHER	不明	LK3-B438-2	
9	ボタン穴鳩目ホールミシン	鉄製	1 台	JUKI	不明	MEB-3200R	
10	ボタン付ミシン	鉄製	1 台	JUKI	不明	MB-376	
11	ボタン付ミシン	鉄製	1 台	JUKI	不明	MB-1800B	
12	千鳥ミシン	鉄製	1 台	BROTHER	不明	Z-8550A-A31	
13	すくいミシン	鉄製	1 台	YAMATO	不明	CM-364	
14	カン止めミシン	鉄製	1 台	BROTHER	不明	KE-430D-01	
15	筒本縫ミシン	鉄製	1 台	JUKI	不明	DSU-142-6	
16	本縫ミシン	鉄製	1 台	BROTHER	不明	DD7100-30S	
17	本縫ミシン	鉄製	1 台	JUKI	不明	DDL-5570N	
18	本縫ミシン	鉄製	1 台	JUKI	不明	DLD-436-5	
19	本縫ミシン	鉄製	1 台	JUKI	不明	DDL-5700N-7	
20	本縫ミシン	鉄製	1 台	JUKI	不明	DDL-9000B-MA	
21	ロックミシン	鉄製	1 台	JUKI	不明	MO-3716	
22	平二本針ミシン	鉄製	1 台	YAMATO	不明	VG2740-156S8-8	
23	平二本針ミシン	鉄製	1 台	PEGASUS	不明	WT664-03FB	

番号	種類	構造	個数	製作者名	製造年月	形式	備考
24	ロックミシン	鉄製	1台	PEGASUS	不明	E52-210	
25	本縫ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	DDL-5571N	
26	ボイラー一体型アイロン	鉄製	1台	NAOMOTO	不明	JF-50/55/60	
27	アイロン仕上台	鉄製	1台	直本工業株式会社	不明	FBZ-SE	
28	電気式簡易ボイラー	鉄製	1台	直本工業株式会社	2019.7	NBN-113Sa	1-10件
29	糸巻機	鉄製	1台	ハシマ	不明	HW-20	
30	染抜機	鉄製	1台	株式会社ケーアイ	不明	RS-221	
31	本縫ミシン	鉄製	1台	JACK	不明	A3	
32	ロックミシン	鉄製	1台	PEGASUS	不明	MX5214-53-C3	
33	平二本針ミシン	鉄製	1台	YAMATO	不明	VG2740-156S8-8	
34	二本針ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	MF-7223D	1-10件
35	ロックミシン	鉄製	1台	PEGASUS	不明	LX5214-53C3	
36	本縫ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	DDL-8000A	1-10件
37	本縫ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	DDL-9000B-SS	1-10件
38	千鳥ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	LZ-2288NU-7	
39	ロックミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	MO-6714D	
40	ロックミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	MO-6714DA	
41	本縫ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	DDL-9000B-SS	
42	ロックミシン	鉄製	1台	PEGASUS	不明	EXT3216-42	
43	サージング機	鉄製	1台	YAMATO	不明	KSM-8700	
44	平二本針ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	MF-7923D	1-10件
45	ロックミシン	鉄製	1台	PEGASUS	不明	E52-133	
46	本縫ミシン	鉄製	1台	BROTHER	不明	DB2-B737-303	
47	本縫ミシン	鉄製	1台	PFAPP	不明	1181	

番号	種類	構造	個数	製作者名	製造年月	形式	備考
48	本縫ミシン	鉄製	1台	PFARF	不明	1181	
49	ロックミシン	鉄製	1台	PEGASUS	不明	EX5214N-01	
50	テープカッター	鉄製	1台	WATANUKI	不明	SW-69	
51	平二本針ミシン	鉄製	1台	PEGASUS	不明	W562-01CB	
52	平二本針ミシン	鉄製	1台	PEGASUS	不明	W562-01AB	
53	芯貼機	鉄製	1台	ハシマ	不明	HP-500GS	
54	バンドナイフ	鉄製	1台	株式会社オーテック	不明	BK-900N	
55	裁断機	鉄製	1台	KM CLOTH	不明	KS-FX	
56	レールカッター	鉄製	1台	株式会社オーテック	不明	HMQ-6330C	
57	芯貼機	鉄製	1台	不明	不明	不明	
上記のほか、廃棄未了の使用不能機械器具等が多数保管されている。							

物件5建物に備え付けられている機械器具等

番号	種類	構造	個数	製作者名	製造年月	形式	備考
58	IWASE Servo-Cutter	鉄製	1台	KURIS	不明	不明	
59	延反機	鉄製	1台	株式会社イヌカイ	不明	MRV3 1600	
60	芯貼機	鉄製	1台	JUKI	不明	JSF-341	
61	バンドナイフ	鉄製	1台	株式会社エヌシーエー	不明	EBK-D-1	
62	千鳥ミシン	鉄製	1台	PEGASUS	不明	DSP-150DX2N/C	
63	筒二本針ミシン	鉄製	1台	PEGASUS	不明	FW603AC	

入札時の注意点

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要です。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

- ※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。
- ※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。
- ※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

- ※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。
- ※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。
- ※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。
- ※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

- ※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

秋田地方裁判所執行官室 ☎018-824-1514

物 件 明 細 書

令和 6年 3月26日

秋田地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 越 後 誠 司

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～7】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～7】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号4～7】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
(このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。)

物件目録

- | | | | |
|---|--------------------------|------------------------|--|
| 1 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 南秋田郡五城目町高崎字広ヶ野
5番1
宅地
440.92平方メートル |
| 2 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 南秋田郡五城目町字羽黒前
96番5
宅地
2229.32平方メートル |
| 3 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 南秋田郡五城目町字羽黒前
101番1
宅地
196.68平方メートル |
| 4 | 所
家屋
種
構
床面積 | 在
番号
類
造
積 | 南秋田郡五城目町字羽黒前 96番地5
南秋田郡五城目町高崎字広ヶ野 5番地1
96番5
工場
木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
1階 540.06平方メートル
2階 119.02平方メートル |

(工場抵当法第3条の目録外の機械器具等は、別紙1のとおり)

物件目録

5 所 在 南秋田郡五城目町字羽黒前 96番地5、101番地
1
南秋田郡五城目町高崎字広ヶ野 5番地1

家屋 番号 96番5の2

種 類 工場

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 265.06平方メートル

(工場抵当法第3条の目録外の機械器具等は、別紙1のとおり)

6 所 在 南秋田郡五城目町字羽黒前 96番地5

家屋 番号 96番5の3

種 類 工場

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 175.17平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 車庫

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 約33平方メートル

7 所 在 南秋田郡五城目町高崎字広ヶ野 5番地1

家屋 番号 5番1

種 類 休憩所

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

物 件 目 録

床 面 積 1階 79.31平方メートル
 2階 79.31平方メートル

(現況)

種 類 寄 宿 舎

床・面 積 1階 約99.14平方メートル
 2階 79.31平方メートル

機械器具等目録

物件4建物1階に備え付けられている機械器具等

番号	種類	構造	個数	製作者名	製造年月	形式	備考
1	マーキング機	鉄製	1台	武藤工業株式会社	不明	AR-9100	1-101
2	ドット釘器	鉄製	1台	モリト株式会社	1987.11	YN-160	
3	検針機	鉄製	1台	株式会社サソウ電子研究所	1993.8	SF-600	
4	研磨機	鉄製	1台	不明	不明	不明	
5	貫流式簡易ボイラー	鉄製	1台	直本工業株式会社	2005.3	NBC-2070R	
6	エアーコンプレッサー	鉄製	1台	ZAIRAS	2019	ZL-1024	
7	ボタンホール穴かがりミシン	鉄製	1台	BROTHER	不明	LH4-B800E-3	
8	ボタン付ミシン	鉄製	2台	BROTHER	不明	LK3-B438-2	
9	ボタン穴鳩目ホールミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	MEB-3200R	
10	ボタン付ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	MB-376	
11	ボタン付ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	MB-1800B	
12	千鳥ミシン	鉄製	1台	BROTHER	不明	Z-8550A-A31	
13	すくいミシン	鉄製	1台	YAMATO	不明	CM-364	
14	カン止めミシン	鉄製	1台	BROTHER	不明	KE-430D-01	
15	筒本縫ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	DSU-142-6	
16	本縫ミシン	鉄製	1台	BROTHER	不明	DD7100-30S	
17	本縫ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	DDL-5570N	
18	本縫ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	DLD-436-5	
19	本縫ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	DDL-5700N-7	
20	本縫ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	DDL-9000B-MA	
21	ロックミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	MO-3716	
22	平二本針ミシン	鉄製	1台	YAMATO	不明	VG2740-15658-8	
23	平二本針ミシン	鉄製	1台	PEGASUS	不明	WT664-03FB	

番号	種 類	構造	個数	製 作 者 名	製造年月	形 式	備 考
24	ロックミシン	鉄製	1台	PEGASUS	不明	E52-210	
25	本縫ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	DDL-5571N	
26	ボイラー一体型アイロン	鉄製	1台	NAOMOTO	不明	JF-50/55/60	
27	アイロン仕上台	鉄製	1台	直本工業株式会社	不明	FBZ-SE	
28	電気式簡易ボイラー	鉄製	1台	直本工業株式会社	2019.7	NBN-113Sa	1-1物件
29	糸巻機	鉄製	1台	ハシマ	不明	HW-20	
30	染抜機	鉄製	1台	株式会社ケーアイ	不明	RS-221	
31	本縫ミシン	鉄製	1台	JACK	不明	A3	
32	ロックミシン	鉄製	1台	PEGASUS	不明	MX5214-53-C3	
33	平二本針ミシン	鉄製	1台	YAMATO	不明	VG2740-156S8-8	
34	二本針ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	MF-7223D	1-1物件
35	ロックミシン	鉄製	1台	PEGASUS	不明	LX5214-53C3	
36	本縫ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	DDL-8000A	1-1物件
37	本縫ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	DDL-9000B-SS	1-1物件
38	千鳥ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	LZ-2288NU-7	
39	ロックミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	MO-6714D	
40	ロックミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	MO-6714DA	
41	本縫ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	DDL-9000B-SS	
42	ロックミシン	鉄製	1台	PEGASUS	不明	EXT3216-42	
43	サージング機	鉄製	1台	YAMATO	不明	KSM-8700	
44	平二本針ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	MF-7923D	1-1物件
45	ロックミシン	鉄製	1台	PEGASUS	不明	E52-133	
46	本縫ミシン	鉄製	1台	BROTHER	不明	DB2-B737-303	
47	本縫ミシン	鉄製	1台	PF AFF	不明	1181	

番号	種類	構造	個数	製作者名	製造年月	形式	備考
48	本縫ミシン	鉄製	1台	PFAFF	不明	1181	
49	ロックミシン	鉄製	1台	PEGASUS	不明	EX5214N-01	
50	テープカッター	鉄製	1台	WATANUKI	不明	SW-69	
51	平二本針ミシン	鉄製	1台	PEGASUS	不明	W562-01CB	
52	平二本針ミシン	鉄製	1台	PEGASUS	不明	W562-01AB	
53	芯貼機	鉄製	1台	ハシマ	不明	HP-500GS	
54	バンドナイフ	鉄製	1台	株式会社オーテック	不明	BK-900N	
55	裁断機	鉄製	1台	KM CLOTH	不明	KS-FX	
56	レールカッター	鉄製	1台	株式会社オーテック	不明	HMQ-6330C	
57	芯貼機	鉄製	1台	不明	不明	不明	
上記のほか、廃棄未了の使用不能機械器具等が多数保管されている。							

物件5建物に備え付けられている機械器具等

番号	種類	構造	個数	製作者名	製造年月	形式	備考
58	IWASE Servo-Cutter	鉄製	1台	KURIS	不明	不明	
59	延反機	鉄製	1台	株式会社イヌカイ	不明	MRV3 1600	
60	芯貼機	鉄製	1台	JUKI	不明	JSF-341	
61	バンドナイフ	鉄製	1台	株式会社エヌシーエー	不明	EBK-D-1	
62	千鳥ミシン	鉄製	1台	PEGASUS	不明	DSP-150DX2N/C	
63	筒二本針ミシン	鉄製	1台	PEGASUS	不明	FW603AC	

令和5年(ケ)第53号
令和5年9月21日受理
令和5年11月28日提出



現況調査報告書

秋田地方裁判所

執行官 佐藤 智博

物 件 目 録

- | | | | |
|---|------|------|--|
| 1 | 所在地 | 在番目積 | 南秋田郡五城目町高崎字広ヶ野
5番1
宅地
440.92平方メートル |
| 2 | 所在地 | 在番目積 | 南秋田郡五城目町字羽黒前
96番5
宅地
2229.32平方メートル |
| 3 | 所在地 | 在番目積 | 南秋田郡五城目町字羽黒前
101番1
宅地
196.68平方メートル |
| 4 | 所在地 | 在番目積 | 南秋田郡五城目町字羽黒前96番地5
南秋田郡五城目町高崎字広ヶ野5番地1 |
| | 家屋番号 | 種類 | 96番5
工場 |
| | 構造 | 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床面積 | 積 | 1階540.06平方メートル
2階119.02平方メートル |
| 5 | 所在地 | 在番目積 | 南秋田郡五城目町字羽黒前96番地5、101番地1
南秋田郡五城目町高崎字広ヶ野5番地1 |
| | 家屋番号 | 種類 | 96番5の2
工場 |
| | 構造 | 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 |
| | 床面積 | 積 | 265.06平方メートル |
| 6 | 所在地 | 在番目積 | 南秋田郡五城目町字羽黒前96番地5 |
| | 家屋番号 | 種類 | 96番5の3
工場 |
| | 構造 | 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 |
| | 床面積 | 積 | 175.17平方メートル |
| 7 | 所在地 | 在番目積 | 南秋田郡五城目町高崎字広ヶ野5番地1 |
| | 家屋番号 | 種類 | 5番1
休憩所 |
| | 構造 | 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床面積 | 積 | 1階79.31平方メートル
2階79.31平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり												
住居表示	(住居表示未実施)												
土地	物件												
現況地目	<input type="checkbox"/> 宅地(物件) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)												
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>												
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり												
下記以外の建物(目的外建物)	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)												
その他の事項													
建物	物件5												
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:												
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:	{	構造:	{	床面積:				
{	種類:												
{	構造:												
{	床面積:												
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を工場(業務終了)として占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり												
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)												
その他の事項	9枚目「その他の事項」記載のとおり												
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>保管開始日</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			{	地方裁判所	支部	年()第	号	{	保管開始日	年	月	日
{	地方裁判所	支部	年()第	号									
{	保管開始日	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり												

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件		
現況地目	<input type="checkbox"/> 宅地(物件) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)		
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>		
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件6		
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:		
物件目録にない附属建物	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある — <input type="checkbox"/> 種類:車庫 <input type="checkbox"/> 構造:木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 <input type="checkbox"/> 床面積:約33㎡		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を工場(業務終了)として占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	9枚目「その他の事項」記載のとおり		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 地方裁判所 支部 年()第 号 <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 保管開始日 年 月 日		
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり											
住居表示	(住居表示未実施)											
土地	物件											
現況地目	<input type="checkbox"/> 宅地(物件) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)											
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>											
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり											
下記以外の建物(目的外建物)	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)											
その他の事項												
建物	物件7											
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(■主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) ■種類: 寄宿舎 <input type="checkbox"/> 構造: ■床面積: 1階約99.14㎡											
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td rowspan="3" style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:	構造:	床面積:					
{	種類:											
	構造:											
	床面積:											
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を寄宿舎(空き家)として占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり											
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)											
その他の事項	9枚目「その他の事項」記載のとおり											
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td rowspan="2" style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td>保管開始日</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			{	地方裁判所	支部	年()第	号	保管開始日	年	月	日
{	地方裁判所	支部	年()第		号							
	保管開始日	年	月	日								
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり											

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

機 械 器 具 等 目 録

物件4建物1階に備え付けられている機械器具等

番号	種 類	構造	個数	製 作 者 名	製造年月	形 式	備 考
1	マーキング機	鉄製	1台	武藤工業株式会社	不明	AR-9100	写真番号53 1-1物件
2	ドット鉋器	鉄製	1台	モリト株式会社	1987.11	YN-160	写真番号54
3	検針機	鉄製	1台	株式会社サソコ電子研究所	1993.8	SF-600	写真番号55
4	研磨機	鉄製	1台	不明	不明	不明	写真番号56
5	貫流式簡易ボイラー	鉄製	1台	直本工業株式会社	2005.3	NBC-2070R	写真番号57
6	エアーコンプレッサー	鉄製	1台	ZAIRAS	2019	ZL-1024	写真番号58
7	ボタンホール穴かがりミシン	鉄製	1台	BROTHER	不明	LH4-B800E-3	写真番号59
8	ボタン付ミシン	鉄製	2台	BROTHER	不明	LK3-B438-2	写真番号59
9	ボタン穴鳩目ホールミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	MEB-3200R	写真番号60
10	ボタン付ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	MB-376	写真番号61
11	ボタン付ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	MB-1800B	写真番号62
12	千鳥ミシン	鉄製	1台	BROTHER	不明	Z-8550A-A31	写真番号63
13	すくいミシン	鉄製	1台	YAMATO	不明	CM-364	写真番号64
14	カン止めミシン	鉄製	1台	BROTHER	不明	KE-430D-01	写真番号65
15	筒本縫ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	DSU-142-6	写真番号66
16	本縫ミシン	鉄製	1台	BROTHER	不明	DD7100-30S	写真番号67
17	本縫ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	DDL-5570N	写真番号68
18	本縫ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	DLD-436-5	写真番号69
19	本縫ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	DDL-5700N-7	写真番号70
20	本縫ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	DDL-9000B-MA	写真番号71
21	ロックミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	MO-3716	写真番号72
22	平二本針ミシン	鉄製	1台	YAMATO	不明	VG2740-156SS-8	写真番号73
23	平二本針ミシン	鉄製	1台	PEGASUS	不明	WT664-03FB	写真番号74

番号	種 類	構造	個数	製 作 者 名	製造年月	形 式	備 考
24	ロックミシン	鉄製	1台	PEGASUS	不明	E52-210	写真番号75
25	本縫ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	DDL-5571N	写真番号76
26	ボイラー一体型アイロン	鉄製	1台	NAOMOTO	不明	JF-50/55/60	写真番号77
27	アイロン仕上台	鉄製	1台	直本工業株式会社	不明	FBZ-SE	写真番号78
28	電気式簡易ボイラー	鉄製	1台	直本工業株式会社	2019.7	NBN-113Sa	写真番号79 1-1物件
29	糸巻機	鉄製	1台	ハシマ	不明	HW-20	写真番号80
30	染抜機	鉄製	1台	株式会社ケーアイ	不明	RS-221	写真番号81
31	本縫ミシン	鉄製	1台	JACK	不明	A3	写真番号82
32	ロックミシン	鉄製	1台	PEGASUS	不明	MX5214-53-C3	写真番号83
33	平二本針ミシン	鉄製	1台	YAMATO	不明	VG2740-156S8-8	写真番号84
34	二本針ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	MF-7223D	写真番号85 1-1物件
35	ロックミシン	鉄製	1台	PEGASUS	不明	LX5214-53C3	写真番号86
36	本縫ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	DDL-8000A	写真番号87 1-1物件
37	本縫ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	DDL-9000B-SS	写真番号88 1-1物件
38	千鳥ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	LZ-2288NU-7	写真番号89
39	ロックミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	MO-6714D	写真番号90
40	ロックミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	MO-6714DA	写真番号91
41	本縫ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	DDL-9000B-SS	写真番号92
42	ロックミシン	鉄製	1台	PEGASUS	不明	EXT3216-42	写真番号93
43	サージング機	鉄製	1台	YAMATO	不明	KSM-8700	写真番号94
44	平二本針ミシン	鉄製	1台	JUKI	不明	MF-7923D	写真番号95 1-1物件
45	ロックミシン	鉄製	1台	PEGASUS	不明	E52-133	写真番号96
46	本縫ミシン	鉄製	1台	BROTHER	不明	DB2-B737-303	写真番号97
47	本縫ミシン	鉄製	1台	PFAFF	不明	1181	写真番号98

番号	種 類	構造	個数	製 作 者 名	製造年月	形 式	備 考
48	本縫ミシン	鉄製	1台	PFAFF	不明	1181	写真番号99
49	ロックミシン	鉄製	1台	PEGASUS	不明	EX5214N-01	写真番号100
50	テープカッター	鉄製	1台	WATANUKI	不明	SW-69	写真番号101
51	平二本針ミシン	鉄製	1台	PEGASUS	不明	W562-01CB	写真番号102
52	平二本針ミシン	鉄製	1台	PEGASUS	不明	W562-01AB	写真番号103
53	芯貼機	鉄製	1台	ハシマ	不明	HP-500GS	写真番号104
54	バンドナイフ	鉄製	1台	株式会社オーテック	不明	BK-900N	写真番号105
55	裁断機	鉄製	1台	KM CLOTH	不明	KS-FX	写真番号106
56	レールカッター	鉄製	1台	株式会社オーテック	不明	HMQ-6330C	写真番号107
57	芯貼機	鉄製	1台	不明	不明	不明	写真番号108
上記のほか、廃棄未了の使用不能機械器具等が多数保管されている。							写真番号24

物件5建物に備え付けられている機械器具等

番号	種 類	構造	個数	製 作 者 名	製造年月	形 式	備 考
58	IWASE Servo-Cutter	鉄製	1台	KURIS	不明	不明	写真番号109
59	延反機	鉄製	1台	株式会社イヌカイ	不明	MRV3 1600	写真番号110
60	芯貼機	鉄製	1台	JUKI	不明	JSF-341	写真番号111
61	バンドナイフ	鉄製	1台	株式会社エヌシーエー	不明	EBK-D-1	写真番号112
62	千鳥ミシン	鉄製	1台	PEGASUS	不明	DSP-150DX2N/C	写真番号113
63	筒二本針ミシン	鉄製	1台	PEGASUS	不明	FW603AC	写真番号114

物件6建物内には、廃棄未了の使用不能機械器具等が多数保管されている（写真番号36）。

そ の 他 の 事 項

1 物件1～3土地関係

- (1) 本件土地は、南西側が町道に接しているほか、北西側が水路を介して町道に接している。
- (2) 本件土地上に、簡易物置、変電設備及びスチール製物置がある(写真番号11, 12)。
- (3) 本件土地内の樹木の枝が、空中で水路及び町道にはみ出している(写真番号3)。

2 物件4～6建物関係

- (1) 物件4～6建物は、令和5年7月中旬の大雨の際に、最大で床上約10センチメートルの浸水があったとのことである。建物内に多数設置、保管されている機械類に浸水による被害はないと思われた。
- (2) 物件4～6建物内には、機械器具等目録(6～8枚目)記載の機械等が備え付けられているほか、反物その他縫製材料等が多数残されている。

3 物件7建物関係

- (1) 物件7建物内には、寄宿舍使用時の動産類が多数残されている。
- (2) 物件7建物は、令和5年7月中旬の大雨の際に床下浸水の可能性がある。

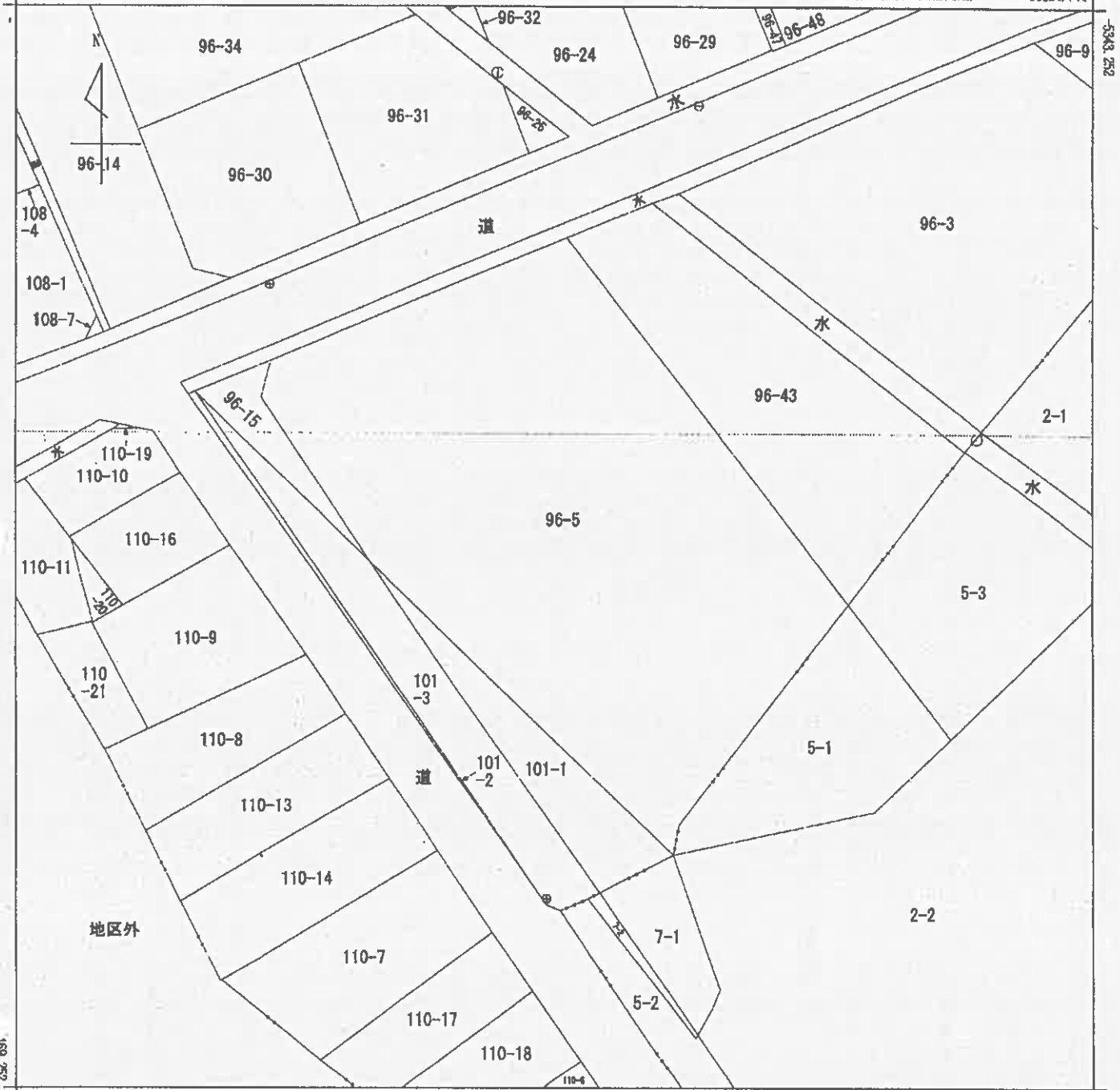
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A	<p>1 私は、本件所有者代表者の子で、本件所有者の取締役です。</p> <p>2 本件各土地は、いずれも公図のとおりです。境界等につき隣地所有者と争いはありません。</p> <p>3 物件4～6建物では、縫製工場を営んでいましたが、令和5年4月17日で業務を終了しており、現在自己破産申立の準備中です。</p> <p>4 物件4～6建物は、令和5年7月中旬の大雨の際に、最大で床上約10センチメートルの浸水がありました。ミシン等の機械類は高いところにありますので、浸水による被害はなかったと思います。なお、浸水の際に、タオル等を敷いて床の水を吸い取ったのがそのままの状態になっている部分があります。</p> <p>5 物件2土地内の北側にある車庫（物件6未登記附属建物）は平成5年ころに建てました。</p> <p>6 物件7建物は、縫製工場で外国人実習生の寄宿舎として使用していました。現在は誰も使用していません。この建物は、令和5年7月中旬の大雨の際、床上までの浸水被害はなかったようです。</p> <p>7 物件4～6建物内に備え付けられている機械器具等のうち、リース契約されているものがあります。それは、機械器具等目録（6～8枚目）記載の番号1、28、34、36、37、44の機械です。</p> <p>8 物件2土地内の北側にある変電設備にPCBが存在するかどうか、私はわかりません。</p>
■秋田県生活環境部 本件担当者	<p>1 本件物件内の変電設備について、現在のところ、PCB廃棄物に関する保管状況の届出はなく、高濃度及び低濃度の別も含めて、秋田県で把握しているものはありません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

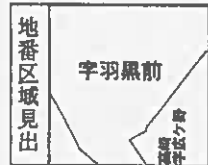
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和 5年 9月 26日 (火) 11:40 ~ 11:50	秋田地方法務局	登記事項証明書等公用取得
令和 5年 9月 28日 (木) 10:55 ~ 11:40	五城目町役場	課税台帳等公用取得
令和 5年 9月 28日 (木) 11:45 ~ 12:05	物件所在地	現地所在確認、写真撮影
令和 5年 10月 3日 (火) : ~ :	執行官室	所有者に対し「現況調査期日通知書及び占有関係照会書」発送 (郵便)
令和 5年 10月 11日 (水) 13:00 ~ 15:25	物件所在地	立入調査、占有調査、図面作成、写真撮影 (A、所有者代表者各立会、評価人同行)
令和 5年 10月 11日 (水) 15:30 ~ 15:55	五城目町役場	償却資産台帳公用取得
令和 5年 10月 19日 (木) 8:45 ~ 9:10	秋田県生活環境部	P C B保管調査
令和 5年 10月 20日 (金) 14:00 ~ 14:05	執行官室	秋田県生活環境部本件担当者から電話聴取
令和 5年 10月 26日 (木) 9:50 ~ 12:35	物件所在地	機械器具等調査 (A立会)
(特記事項) なし		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



-60449.741 (座標値種別：国上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	南秋田郡五城目町字羽黒前			地番	96番5			
出力縮尺	1/500	精度分	乙一	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

A3版からA4版に縮小

令和5年9月1日
秋田地方務局

請求番号：39-2
(1/1)

登記官

(12枚目)

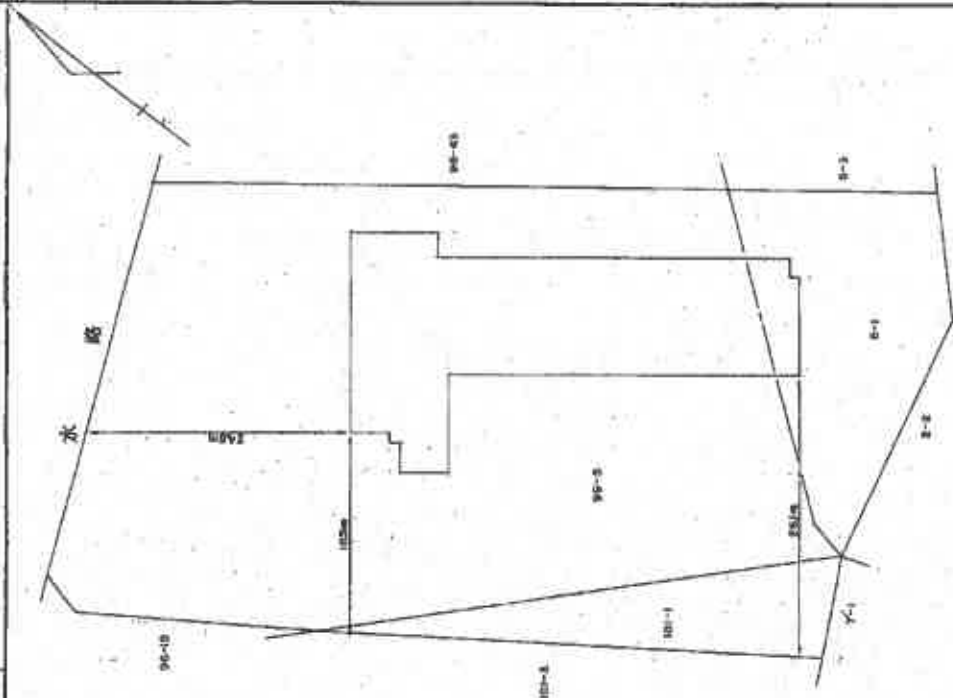
登記年月日：平成4年10月6日

933119 各階平面図

家屋番号 96-5

建築物の所在 南秋田郡五城目町字羽黒前96番地5、同町高崎字広之野5番地1

建築物図面
各階平面図



作製者

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/500

H4.10.6

(秋田県土地家屋調査士会統一用紙)

これは図面に記述されている内容を証明した図面である
令和5年9月1日 秋田地方建設局

登記社

A3版からA4版に縮小

図本番号：39-5 (1/2)

登記年月日：平成29年5月14日

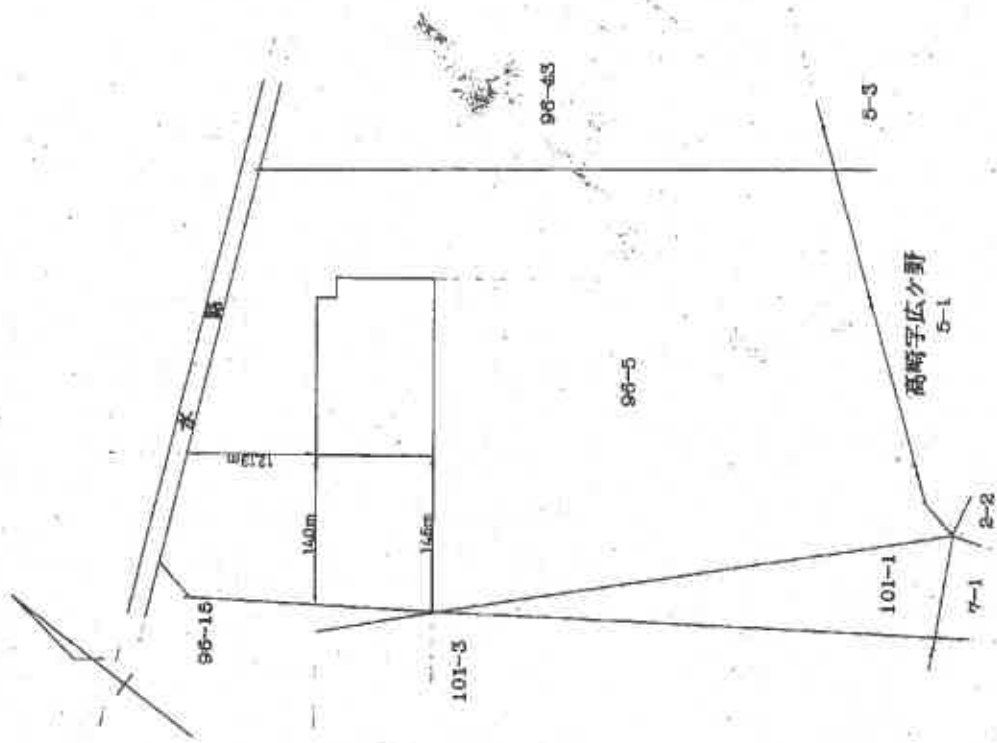
各階平面図

933122

建物図面
各階平面図

床番番号 96-5-3

建物の所在 両秋田郡五城目町子羽黒前9番地5



面積計算表
 $14.54 \times 10.81 = 156.6314$
 $1.82 \times 9.03 = 16.4346$
 床面積 173.0660

作製者	申請人	縮尺 1/250	縮尺 1/500
-----	-----	----------	----------

H9.5.14

(秋田県土地家屋調査士会館一用紙)

これは図面に記載されている内容を示した書面である。
令和5年9月1日 秋田地方建設局

建設局

A3版からA4版に縮小

請求番号：39-3

登記年月日：平成9年11月10日

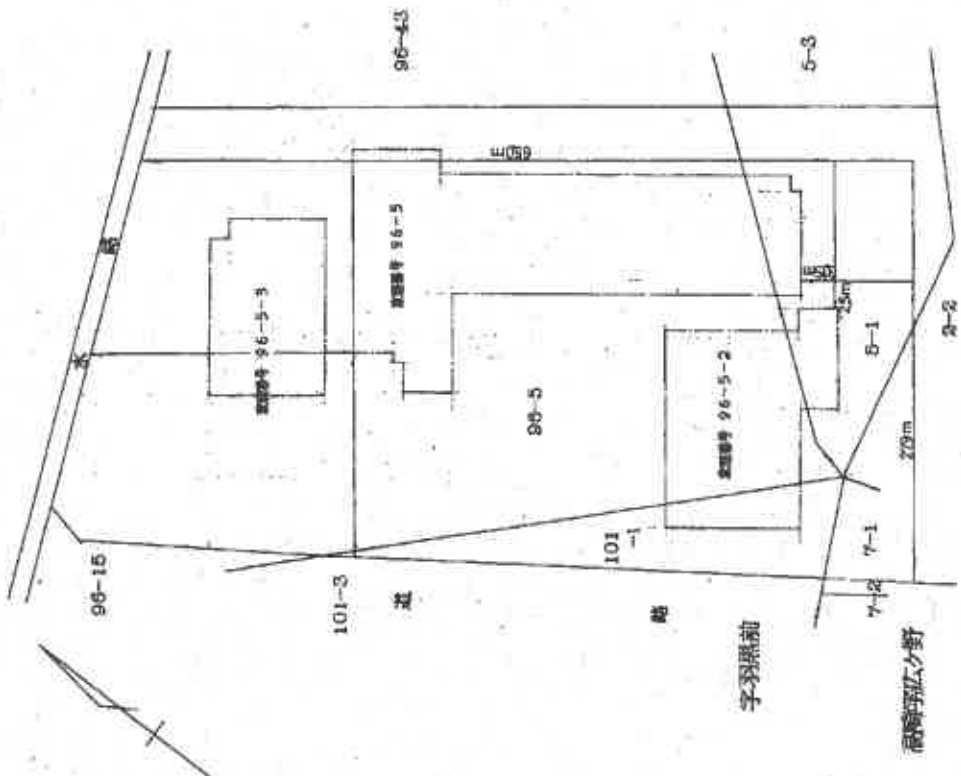
各階平面図

934662

家屋番号 5-1

建築物の所在 南秋田郡五城目町高崎子広ク野5番地1

建築物平面各階平面図



1～2階各階面積
 面積計算表
 10.81 × 7.27 = 78.3157
 面積 78.3157
 面積 79.31

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

H9.11.10

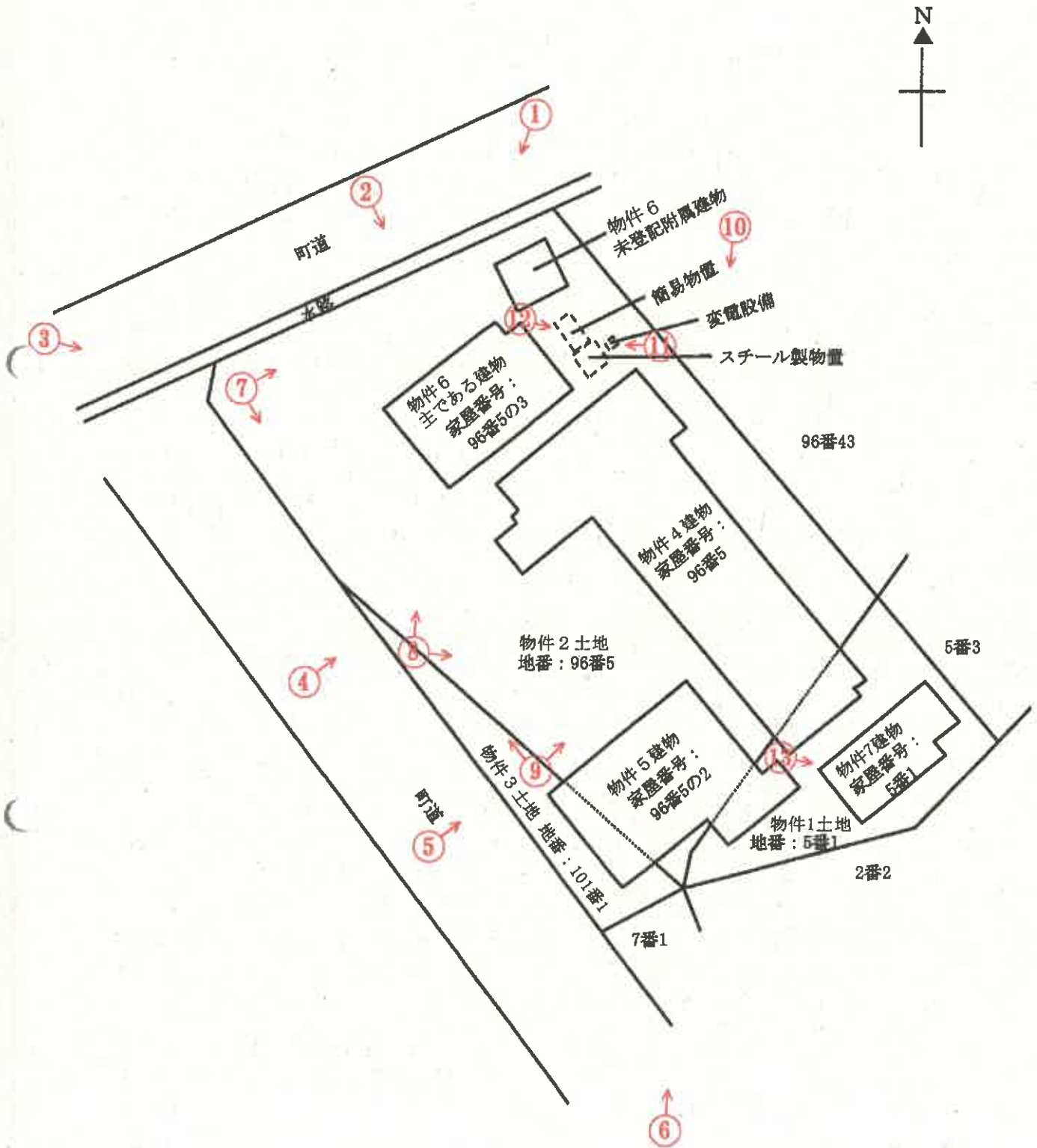
(秋田県土地審判委員会第一用紙)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 令和5年9月1日 秋田地方裁判所

取付部

A3版からA4版に縮小

土地建物位置関係図

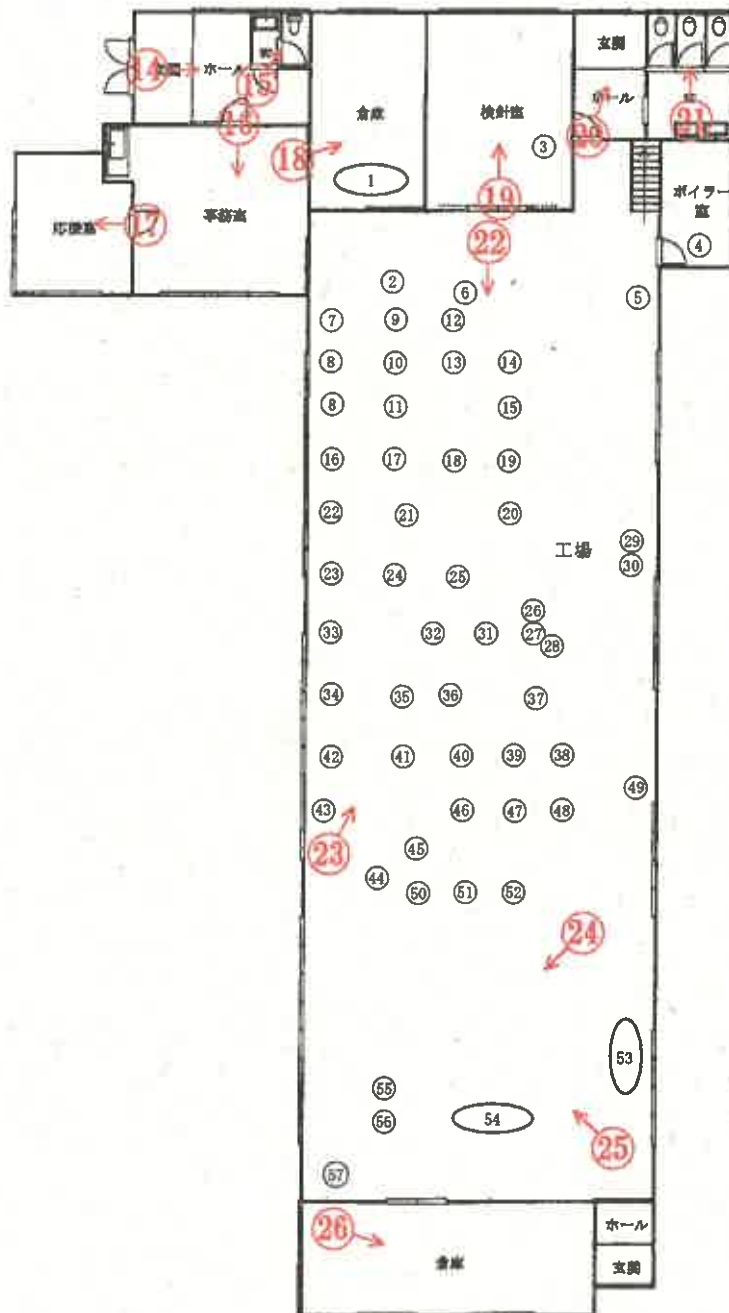


↑ は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。

※土地の形状及び建物位置関係は、概略を記載したものである。

建物間取図 (物件 4)

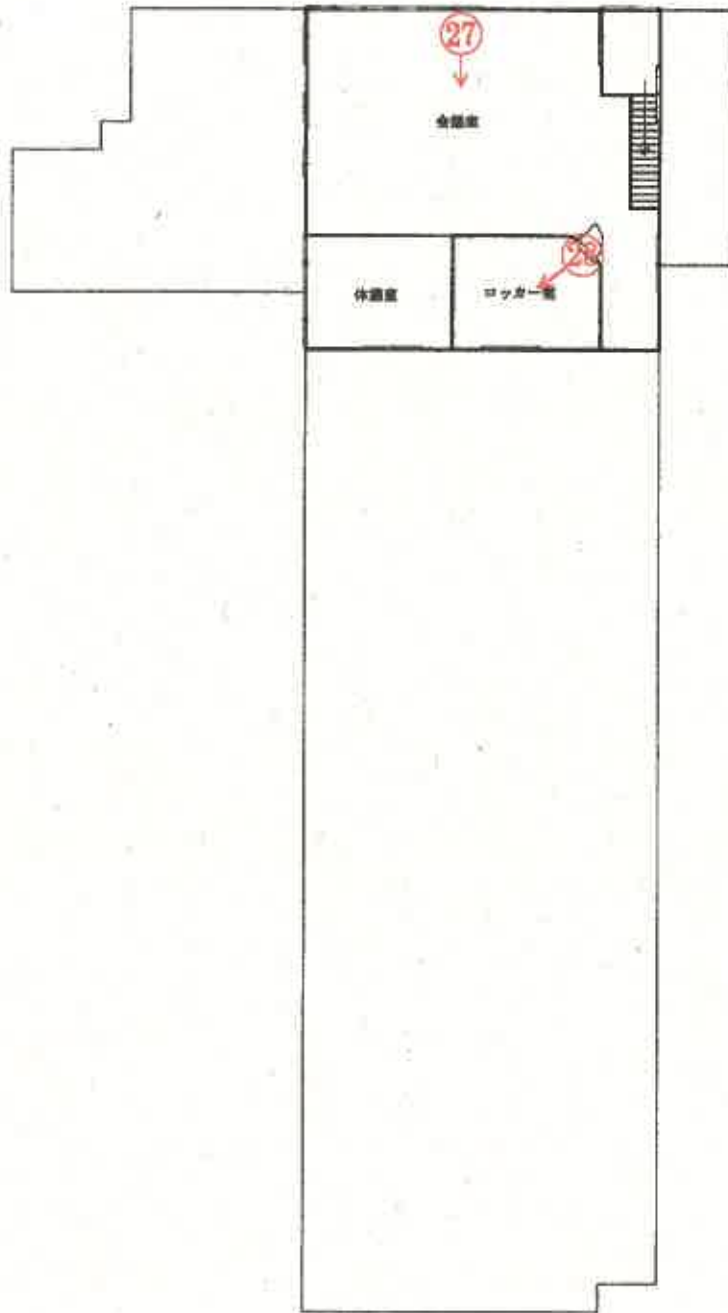
1階



↑
○は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。

○印の中の数字は、機械器具等目録中の機械の番号である。

建物間取図 (物件 4)

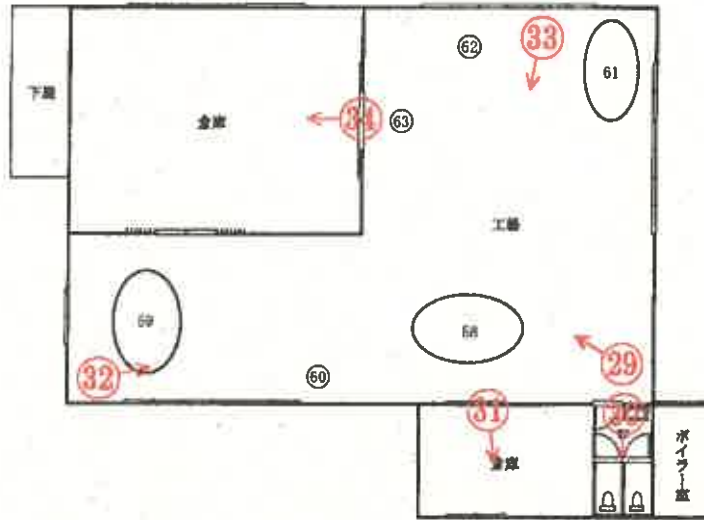


2階

↑
○ は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。

建物間取図 (物件5～7)

物件5



物件6
主である建物



物件6
未登記附属建物



物件7 1階



物件7 2階



↑
○ は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。

○印の中の数字は、機械器具等目録中の機械の番号である。

写真番号 1



写真番号 2



写真番号 3

物件1～3土地内の樹木の枝が空中で水路及び町道にはみ出している



写真番号 4



写真番号 5



写真番号 6



写真番号 7

物件 6 未登記附属建物

牛 6 主である建物

物件 4 建物

物件 5 建物



写真番号 8

物件 6 主である建物

物件 4 建物

物件 5 建物



写真番号 9

物件 6 主である建物

物件 4 建物

物件 5 建物



写真番号 1 0



写真番号 1 1



写真番号 1 2



写真番号 1 3



写真番号 1 4



物件 4 建物内部の状況 (1 階)

写真番号 1 5



前同

写真番号 16



前同

写真番号 17



前同

写真番号 18



前同

写真番号 19



前同

写真番号 20



前同

写真番号 21



前同

写真番号 2 2



前同

写真番号 2 3



前同

写真番号 2 4



前同

写真番号 2 5



前同

写真番号 2 6



前同

写真番号 2 7



物件 4 建物内部の状況 (2 階)

写真番号 28



前同

写真番号 29



物件 5 建物内部の状況

写真番号 30



前同

(31 枚目)

写真番号 3 1



前同

写真番号 3 2



前同

写真番号 3 3



前同

(32 枚目)

写真番号 3 4



前同

写真番号 3 5



物件 6 主である建物内部の状況

写真番号 3 6



前同

写真番号 37



前同

写真番号 38



前同

写真番号 39



前同

(34 枚目)

写真番号 4 0



物件 6 未登記附属建物内部の状況

写真番号 4 1



物件 7 建物内部の状況 (1 階)

写真番号 4 2



前同

写真番号 4 3



前同

写真番号 4 4



前同

写真番号 4 5



前同

(36 枚目)

写真番号 4 6



前同

写真番号 4 7



前同

写真番号 4 8



前同

(37 枚目)

写真番号 49



物件7建物内部の状況（2階）

写真番号 50



前同

写真番号 51



前同

写真番号 5 2



前同

写真番号 5 3



機械器具等目録の番号 1

写真番号 5 4



同 2

写真番号 5 5



機械器具等目録の番号 3

写真番号 5 6



同 4

写真番号 5 7



同 5

(40 枚目)

写真番号 58



機械器具等目録の番号 6

機械器具等目録の番号 8

同 7

写真番号 59



同 7、8

写真番号 60



同 9

写真番号 6 1



機械器具等目録の番号 1 0

写真番号 6 2



同 1 1

写真番号 6 3



同 1 2

(42 枚目)

写真番号 6 4



機械器具等目録の番号 1 3

写真番号 6 5



同 1 4

写真番号 6 6



同 1 5

(43 枚目)

写真番号 6 7



機械器具等目録の番号 1 6

写真番号 6 8



同 1 7

写真番号 6 9



同 1 8

(44 枚目)

写真番号 7 0



機械器具等目録の番号 1 9

写真番号 7 1



同 2 0

写真番号 7 2



同 2 1

(45 枚目)

写真番号 7 3



機械器具等目録の番号 2 2

写真番号 7 4



同 2 3

写真番号 7 5



同 2 4

写真番号 7 6



機械器具等目録の番号 2 5

写真番号 7 7



同 2 6

写真番号 7 8



同 2 7

写真番号 7 9



機械器具等目録の番号 2 8

写真番号 8 0



同 2 9

写真番号 8 1



同 3 0

(48 枚目)

写真番号 8 2



機械器具等目録の番号 3 1

写真番号 8 3



同 3 2

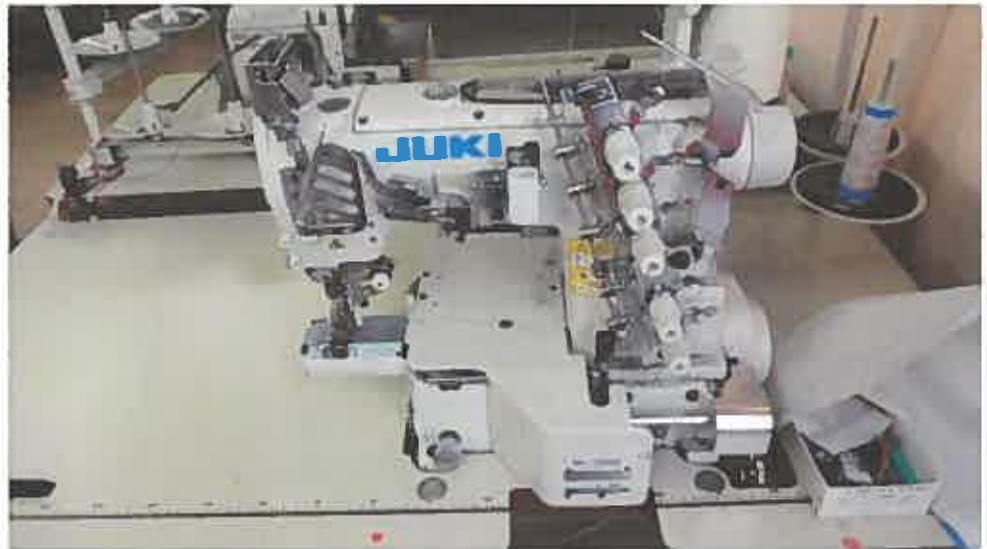
写真番号 8 4



同 3 3

(49 枚目)

写真番号 8 5



機械器具等目録の番号 3 4

写真番号 8 6



同 3 5

写真番号 8 7



同 3 6

(50 枚目)

写真番号 88



機械器具等目録の番号 37

写真番号 89



同 38

写真番号 90



同 39

(51 枚目)

写真番号 9 1



機械器具等目録の番号 4 0

写真番号 9 2



同 4 1

写真番号 9 3



同 4 2

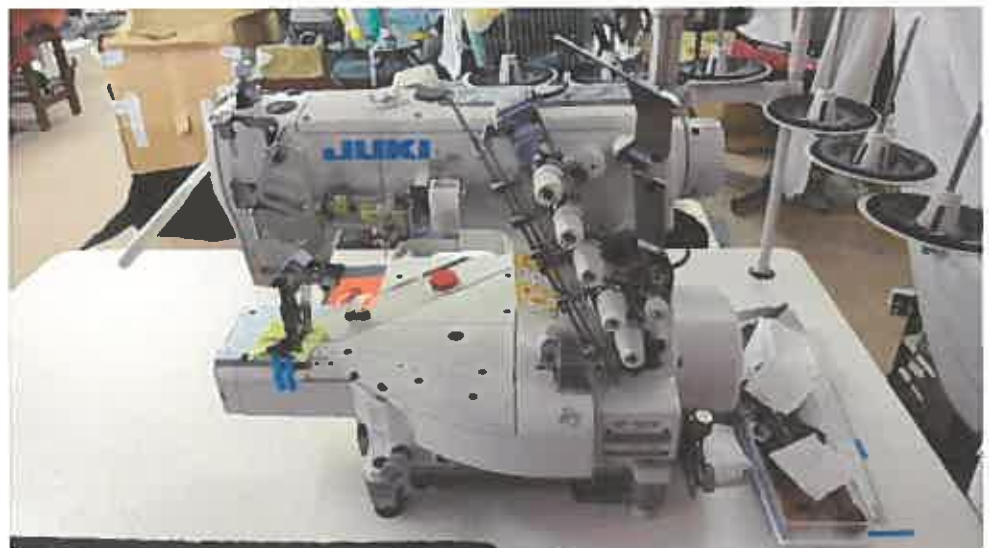
(52 枚目)

写真番号 9 4



機械器具等目録の番号 4 3

写真番号 9 5



同 4 4

写真番号 9 6



同 4 5

写真番号 9 7



機械器具等目録の番号 4 6

写真番号 9 8



同 4 7

写真番号 9 9



同 4 8

(54 枚目)

写真番号 100



機械器具等目録の番号 49

写真番号 101



同 50

写真番号 102



同 51

(55 枚目)

写真番号 103



機械器具等目録の番号 52

写真番号 104



同 53

写真番号 105



同 54

写真番号 106



機械器具等目録の番号 55

写真番号 107



同 5.6

写真番号 108



同 5.7

(57 枚目)

写真番号 1 0 9



機械器具等目録の番号 5 8

写真番号 1 1 0



同 5 9

写真番号 1 1 1



同 6 0

(58 枚目)

写真番号 1 1 2



機械器具等目録の番号 6 1

写真番号 1 1 3



同 6 2

写真番号 1 1 4



同 6 3

(59 枚目)

令和 5 年 (ケ) 第 53 号
令和 5 年 10 月 11 日現地調査
令和 5 年 11 月 24 日評 価

秋田地方裁判所 民事第2部 御中



評 価 書

(物件1~7)

評価人 不動産鑑定士

石塚 亮 印

第1 評価額

一括価格	
金12,000,000円	
内訳価格	
物件1	金1,229,000円
物件2	金5,706,000円
物件3	金573,000円
物件4	金2,607,000円
物件5	金743,000円
物件6	金614,000円
物件7	金528,000円

- ① 一括価格は、物件1～7の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1～3の土地の内訳価格は、物件4～7の建物のための敷地利用権等価格を控除した価格であり、物件4～7の価格は当該敷地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記上	現況
1	所在地 地目 地積	所在 南秋田郡五城目町高崎字広ケ野 番5番1 目宅地 積440.92㎡	同左
2	所在地 地目 地積	所在 南秋田郡五城目町字羽黒前 番96番5 目宅地 積2,229.32㎡	同左
3	所在地 地目 地積	所在 南秋田郡五城目町字羽黒前 番101番1 目宅地 積196.68㎡	同左
4	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	所在 南秋田郡五城目町字羽黒前96番地5 南秋田郡五城目町高崎字広ケ野5番地1 番96番5 類工場 造木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 : 540.06㎡ 2階 : 119.02㎡ 延 : 659.08㎡	同左
5	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	所在 南秋田郡五城目町字羽黒前96番地5、101番地1 南秋田郡五城目町高崎字広ケ野5番地1 番96番5の2 類工場 造木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 延 : 265.06㎡	同左

6	所 在	南秋田郡五城目町字羽黒前96番地5	同左
	家屋番号	96番5の3	
	種 類	工場	
	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
	床 面 積	延 : 175.17㎡	
			未登記附属建物 種 類 : 車庫 構 造 : 木造亜鉛メッキ鋼 板葺平家建 床面積 : 約33㎡
7	所 在	南秋田郡五城目町高崎字広ヶ野5番地1	寄宿舎
	家屋番号	5番1	
	種 類	休憩所	
	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	床 面 積	1階 : 79.31㎡ 2階 : 79.31㎡ 延 : 158.62㎡	1階 : 約 99.14㎡ 2階 : 79.31㎡ 延 : 約 178.45㎡
番号	特 記 事 項		
4~6	<p>・ 物件4~6の工場内には、多数の機械器具等が保管されており、中には廃棄未了の使用不可能機械器具等もある。 これらの機械器具等は使用可能の可否に関わらず、運搬費や処分費などの費用が多額に及ぶものと考えられる。 よって、本件では、これらの機械器具等について価値無しと判断した。 なお、機械器具等の詳細については、現況調査報告書を参照。</p>		

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等 (物件1～3)

位置・交通	JR奥羽本線「八郎潟」駅から東方約5km(以下道路距離)に位置する。 最寄バス停：「五城目バスターミナル」から北東方約1.5km。 最寄商業施設：「イオンスーパーセンター五城目店」まで約2.9km。 最寄公共施設：「五城目第一中学校」まで約700m。 (別添位置図参照)	
付近の状況	五城目町中心部の北東方、国道285号線と馬場目川との間に位置する一般住宅の中に工場等が混在する地域である。地域内の道路は幅員約13mの舗装町道が標準で、物件から国道285号線まで約150mで連絡できる。五城目町の不動産需要は低迷している。また、当該地域は大きな変動要因もなく、今後も現状のまま推移するものと予測する。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 準工業地域 60% 200% なし 建築基準法第22条区域
画地条件 (規模、形状等)	地積2,866.92㎡(登記地積)。 北西側間口約40m、南西側間口約70mのやや不整形の角地。 北西側町道及び南西側町道とほぼ等高に接している。 画地内は、概ね平坦である。 形状は、法務局備付の公図、建物配置図等と概ね一致している。	
接面道路	北西側幅員約13mの舗装町道(水路が介在)に、南西側幅員約9.7mの舗装町道にそれぞれ接面している。両町道は建築基準法第42条第1項第1号道路に該当する。	
供給処理施設 (宅地内引込)	上水道：あり(建物への接続：あり) ガス配管：なし(接面道路公設管：なし) 下水道：あり(建物への接続：あり)	
土地の利用状況及び隣地の状況等	物件4～7及び未登記附属建物の敷地として利用されている。敷地利用権等については、下記特記事項参照。目的外建物は無い。 周辺には一般住宅、工場等が所在し、空地も見られる。	
土壌汚染の可能性	当該土地に係る土壌汚染に関しては、専門調査機関による調査を行わなければ確定できないが、土壌汚染対策法の要措置区域(第6条)及び形質変更時要届出区域(第11条)に該当しない。 よって、当該土地の土壌汚染の可能性は低いものと判断した。 なお、本評価書は土壌汚染の有無を証明するものではない。	
埋蔵文化財の有無	物件自体は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。 ただし、物件南東側に埋蔵文化財包蔵地が近接している。	

<p>特 記 事 項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 五城目町ハザードマップでは、洪水について0.5～2.0m未満の区域に該当する。 ・ 敷地利用権等について <ul style="list-style-type: none"> 【物件1（5番1）】 物件1の北側約20%が物件4の敷地として利用され、西側約25%が物件5の敷地として利用されている。残りの55%が物件7の敷地となっている（建物配置図参照）。 物件4について法定地上権が成立し、物件5及び物件7との間ではそれぞれ法定地上権が成立しない。 【物件2（96番5）】 物件2の北側約30%が物件6（未登記建物を含む）の敷地として利用され、南西側約15%が物件5の敷地として利用されている。残りの55%が物件4の敷地となっている（建物配置図参照）。 物件4について法定地上権が成立し、物件5及び物件6との間ではそれぞれ法定地上権が成立しない。 【物件3（101番1）】 物件5の敷地として利用され、法定地上権が成立しない。 ・ 物件6東側に簡易物置、変電設備及びスチール製物置がある（建物配置図参照）。 ・ 令和5年7月に発生した豪雨により、物件内の建物が床上、床下浸水した（立会人聴取による）。 ・ 物件内の樹木の一部が、北西側町道及び南西側町道に越境している。 ・ 上記変電設備にPCBが存在するかについては不明である。
----------------	---

2 建物の概況及び利用状況 (物件4)

区分	-
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記上) : 平成4年9月28日新築 経済的全耐用年数 : 約32.0年 経過年数 : 約31.0年(31年とする) 経済的残存耐用年数 : 約1年
仕様	構造 : 木造 屋根 : 金属板等 外壁 : サイディング等 内壁 : クロス、ボード等 天井 : クロス、ボード等 床 : 塩化ビニル、コンクリート土間等 設備 : 上下水道、電気等 その他 : 床暖房等
床面積(現況)	現況面積は、下記のとおりになる。 (登記) 1 階 : 540.06㎡ 2 階 : 119.02㎡ 延 : 659.08㎡
現況用途等	階層 : 2階建 現況用途 : 工場 間取り : 別添建物間取図のとおり
品等	総合 : 普通 使用資材 : 普通 施工 : 普通
保守管理の状態	現地立ち合いによる調査から外壁に一部損傷があり、内部でも豪雨による浸水跡が認められ、設備も使用不能なものもある。それ以外は経年相当の状態にあると判断した。 したがって、保守管理の状態は劣ると判断した。
建物の利用状況	現況、未稼働の工場として所有者が占有している。
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 機械器具等のほか、反物その他縫製材料等が多数残されている。 ・ 令和5年7月に発生した豪雨により、物件内が床上浸水した。ただし、残置されている機械類に被害はないものと推測する。

(物件5)

区 分	-
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記上）：平成7年8月30日新築 経済的全耐用年数：約29.0年 経過年数：約28.1年（28年とする） 経済的残存耐用年数：約1年
仕 様	構 造：木造 屋 根：金属板等 外 壁：サイディング等 内 壁：ボード等 天 井：ボード等 床：塩化ビニル等 設 備：上下水道、電気等 そ の 他：床暖房等
床面積（現況）	現況面積は、下記のとおりになる。 （登 記） 延 延：265.06㎡
現況用途等	階 層：平家建 現 況 用 途：工場 間 取 り：別添建物間取図のとおり
品 等	総 合：普通 使 用 資 材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	現地立ち合いによる調査から外壁に一部損傷があり、内部でも豪雨による浸水跡が認められ、設備も使用不能なものもある。それ以外は経年相当の状態にあると判断した。 したがって、保守管理の状態は劣ると判断した。
建物の利用状況	現況、未稼働の工場として所有者が占有している。
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・機械器具等のほか、反物その他縫製材料等が多数残されている。 ・令和5年7月に発生した豪雨により、物件内が床上浸水した。ただし、残置されている機械類に被害はないものと推測する。

(物件6)

区分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記上）：平成8年12月30日新築 経済的全耐用年数：約28.0年 経過年数：約26.8年（27年とする） 経済的残存耐用年数：約1年
仕様	構造：木造 屋根：金属板等 外壁：サイディング等 内壁：ボード等 天井：ボード等 床：塩化ビニル等 設備：上下水道、電気等 その他：床暖房等
床面積（現況）	現況面積は、下記のとおりになる。 （登記） 延：175.17㎡
現況用途等	階層：平家建 現況用途：工場 間取り：別添建物間取図のとおり
品等	総合：普通 使用資材：普通 施工：普通
保守管理の状態	現地立ち合いによる調査から外壁に一部損傷があり、内部でも豪雨による浸水跡が認められ、設備も使用不能なものもある。それ以外は経年相当の状態にあると判断した。 したがって、保守管理の状態は劣ると判断した。
建物の利用状況	現況、未稼働の工場として所有者が占有している。
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 未登記附属建物の概要（間取りは別添建物間取図参照） 種類及び構造：車庫、木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積：約33㎡（現況概測による） 建築時期：平成5年頃（立会人聴取による） 経済的残存耐用年数：約1年 【仕様】 構造：木造 内壁：あらわし 屋根：金属板 天井：あらわし 外壁：重量鉄板 床：コンクリート土間 概ね経年相当の状態にあるが、老朽化している。よって、保守管理の状態は劣ると判断した。 車庫として利用している。 機械器具等のほか、反物その他縫製材料等が多数残されている。 令和5年7月に発生した豪雨により、物件内が床上浸水した。ただし、残置されている機械類に被害はないものと推測する。

(物件7)

区 分	—																								
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記上）：平成9年10月10日 新築 築年月日：不明 経済的全耐用年数：約27.0年 過年数：約26.0年（26年とする） 経済的残存耐用年数：約1年																								
仕 様	構造：木造 屋根：金属板等 外壁：サイディング等 内壁：クロス等 天井：ボード等 床：フローリング等 設備：上下水道、電気等 その他：なし																								
床面積（現況）	現況面積は、下記のとおりになる。 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">（登記）</th> <th></th> <th style="text-align: center;">（増築部分概測）</th> <th></th> <th style="text-align: center;">（現況概測）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 階</td> <td style="text-align: center;">79.31㎡</td> <td style="text-align: center;">+</td> <td style="text-align: center;">約19.83㎡</td> <td style="text-align: center;">=</td> <td style="text-align: center;">約99.14㎡</td> </tr> <tr> <td>2 階</td> <td style="text-align: center;">79.31㎡</td> <td style="text-align: center;">+</td> <td style="text-align: center;">0.00㎡</td> <td style="text-align: center;">=</td> <td style="text-align: center;">79.31㎡</td> </tr> <tr> <td>延</td> <td style="text-align: center;">158.62㎡</td> <td style="text-align: center;">+</td> <td style="text-align: center;">約19.83㎡</td> <td style="text-align: center;">=</td> <td style="text-align: center;">約178.45㎡</td> </tr> </tbody> </table>		（登記）		（増築部分概測）		（現況概測）	1 階	79.31㎡	+	約19.83㎡	=	約99.14㎡	2 階	79.31㎡	+	0.00㎡	=	79.31㎡	延	158.62㎡	+	約19.83㎡	=	約178.45㎡
	（登記）		（増築部分概測）		（現況概測）																				
1 階	79.31㎡	+	約19.83㎡	=	約99.14㎡																				
2 階	79.31㎡	+	0.00㎡	=	79.31㎡																				
延	158.62㎡	+	約19.83㎡	=	約178.45㎡																				
現況用途等	階層：2階建 現況用途：寄宿舎 間取り：別添建物間取図のとおり																								
品 等	総合：普通 使用資材：普通 施工：普通																								
保守管理の状態	現地立ち合いによる調査から壁紙剥がれ、建具不具合のほか、設備も使用不能なものもある。それ以外は経年相当の状態にあると判断した。したがって、保守管理の状態は劣ると判断した。																								
建物の利用状況	現況、未稼働の寄宿舎として所有者が占有している。																								
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・洗面室に独立型のシャワー設備が2基ある。 ・床下浸水している可能性がある。 ・寄宿舎使用時の動産類が多数残されている。 																								

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～3 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/m ²) ア	個別格差 イ	地積 (m ²) ウ	建付減価補正 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	8,930	0.81	440.92	0.80	2,551,000
2	8,930	0.81	2,229.32	0.80	12,900,000
3	8,930	0.81	196.68	0.80	1,138,000
合計					16,589,000

ア 標準画地価格 (地価公示価格等からの規準)

標準画地は幅員約13mの舗装町道に接面する地積約300m²の中間画地

地価公示 五城目5-1

$$\begin{array}{ccccccc} \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 12,000 \text{ 円/m}^2 & \times 97.6 / 100 & \times 100 / 100.0 & \times 100 / 131.1 & \ni 8,930 \text{ 円/m}^2 \end{array}$$

◇ 時点修正 : 地価公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。
月率 -0.27% × 9ヶ月 ≒ -2.4%

◇ 標準化補正 : 概ね標準的 ±0%

◇ 地域格差 :
 街路条件 +3% 道路幅員等
 交通・接近条件 +2% 中心部等への接近性
 環境条件 +20% 用途の多様性、画地の規模等
 行政的条件 +4% 用途地域等

$$100 / 103 \times 100 / 102 \times 100 / 120 \times 100 / 104 \ni 100 / 131.1$$

イ 個別格差 :
 形状 -2% . . . 0.98
 規模 -20% . . . 0.80
 角地 +3% . . . 1.03

$$0.98 \times 0.80 \times 1.03 \ni 0.81$$

ウ 地 積 : 登記数量

エ 建付減価補正 : 建物等と敷地との適応の状態等を考量し、上記のとおり補正した。

② 物件4～7（建物）

当該建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
4	120,000	659.08	0.03	2,373,000
5	120,000	265.06	0.03	954,000
6（主）	120,000	175.17	0.03	631,000
6（未附）	80,000	33.00	0.03	79,000
物件6の合計				710,000
7	150,000	178.45	0.03	803,000

ウ 現価率

・物件4

建物が平成前期に建築されたものであり、築後30年以上経過している。そのため、現地調査等から経済的残存耐用年数を約1年と判定した。また、保守管理の状況も鑑み、現価率を0.03と査定した。

・物件5

建物が平成前期に建築されたものであり、築後25年以上経過している。そのため、現地調査等から経済的残存耐用年数を約1年と判定した。また、保守管理の状況も鑑み、現価率を0.03と査定した。

・物件6（主である建物）

建物が平成前期に建築されたものであり、築後25年以上経過している。そのため、現地調査等から経済的残存耐用年数を約1年と判定した。また、保守管理の状況も鑑み、現価率を0.03と査定した。

・物件6（未登記附属建物）

建物が平成前期に建築されたものであり、築後30年以上経過している。そのため、現地調査等から経済的残存耐用年数を約1年と判定した。また、保守管理の状況も鑑み、現価率を0.03と査定した。

・物件7

建物が平成前期に建築されたものであり、築後25年以上経過している。そのため、現地調査等から経済的残存耐用年数を約1年と判定した。また、保守管理の状況も鑑み、現価率を0.03と査定した。

③ 機械器具等

第3目的物件の特記事項に記載したとおり、建物内にある機械器具等は価値がないものと判断した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権等価格を控除し、建物については敷地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権等の及ぶ 範囲 イ		敷地利用権等割合 ウ		敷地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ÷エ
1	2,551,000	0.20	物件4	0.30	法定地上権	153,000
		0.25	物件5	0.10	敷地占有利益	64,000
		0.55	物件7	0.10	敷地占有利益	140,000
2	12,900,000	0.55	物件4	0.30	法定地上権	2,129,000
		0.15	物件5	0.10	敷地占有利益	194,000
		0.30	物件6	0.10	敷地占有利益	387,000
3	1,138,000	1.00	物件5	0.10	敷地占有利益	114,000
物件4の敷地利用権等価格						2,282,000
物件5の敷地利用権等価格						372,000
物件6の敷地利用権等価格						387,000
物件7の敷地利用権等価格						140,000
物件1の合計						357,000
物件2の合計						2,710,000

イ 敷地利用権等の及ぶ範囲 : 建物の配置・利用状況等を総合的に考慮し、敷地利用権等の及ぶ範囲を査定した。

ウ 敷地利用権等割合 : ・ 物件1は、物件4について法定地上権が成立するため、その建付地価格に対する割合を30%と査定した。物件5及び物件7に対してそれぞれ法定地上権が成立しないため、敷地占有利益と判断し、その建付地価格に対する割合をともに10%と査定した。

・ 物件2は、物件4について法定地上権が成立するため、その建付地価格に対する割合を30%と査定した。物件5及び物件6に対してそれぞれ法定地上権が成立しないため、敷地占有利益と判断し、その建付地価格に対する割合をともに10%と査定した。

・ 物件3は、物件5に対して法定地上権が成立しないため、敷地占有利益と判断し、その建付地価格に対する割合を10%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	敷地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	持分 割合 カ	評価額 (円) (ア±イ) ×ウ×エ×オ×カ
1	2,551,000	-357,000	1.00	0.80	0.70	1.00	1,229,000
2	12,900,000	-2,710,000	1.00	0.80	0.70	1.00	5,706,000
3	1,138,000	-114,000	1.00	0.80	0.70	1.00	573,000
4	2,373,000	+2,282,000	1.00	0.80	0.70	1.00	2,607,000
5	954,000	+372,000	1.00	0.80	0.70	1.00	743,000
6	710,000	+387,000	1.00	0.80	0.70	1.00	614,000
7	803,000	+140,000	1.00	0.80	0.70	1.00	528,000
一括価格 (合計)							12,000,000

ウ 占有減価：なし

エ 市場性修正：工場は市場参加者が限定的になるだけでなく、県内における位置的優位性にも乏しいことから、上記市場性修正を行った。

オ 競売市場修正：評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮の上、競売市場修正率として0.70を乗じた。

第6 参考価格資料

地 価 公 示 価 格 五城目5-1
所 在 : 南秋田郡五城目町字鶴ノ木21番9
価 格 : 12,000円/m²
位 置 : JR奥羽本線「八郎潟」駅の東方道路距離約4km
価 格 時 点 : 令和5年1月1日
地 積 : 211m²
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 北側幅員18m舗装県道に接面
用 途 指 定 等 : 非線引都市計画区域 商業地域 (80、400)
地 域 の 概 要 : 低層店舗等の中に一般住宅が混在する商業地域

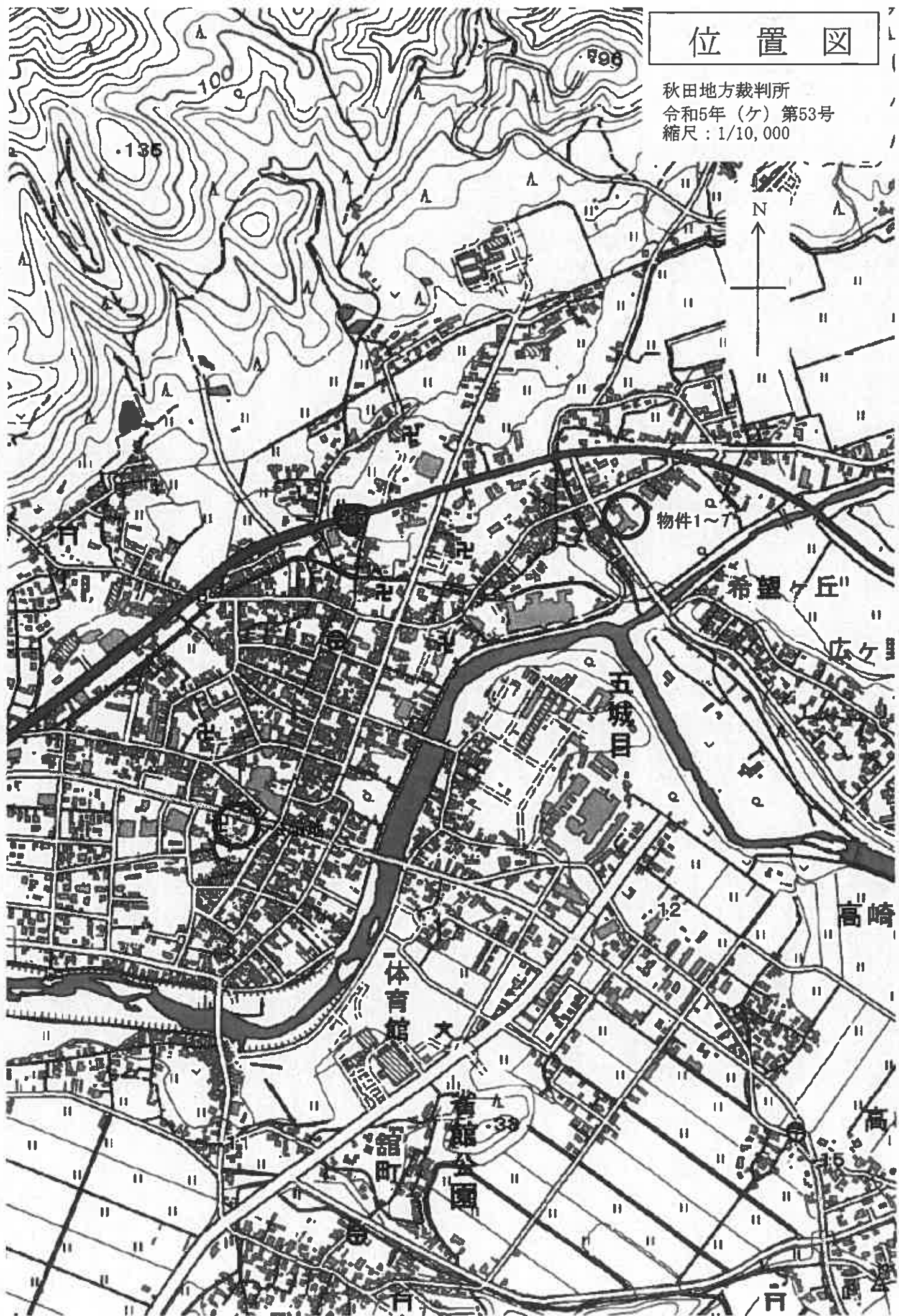
第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 周辺案内図
- 3 秋田地方法務局備付、公図写
- 4 秋田地方法務局備付、地積測量図写
- 5 秋田地方法務局備付、建物図面・各階平面図写
- 6 建物配置図
- 7 建物間取図

以 上

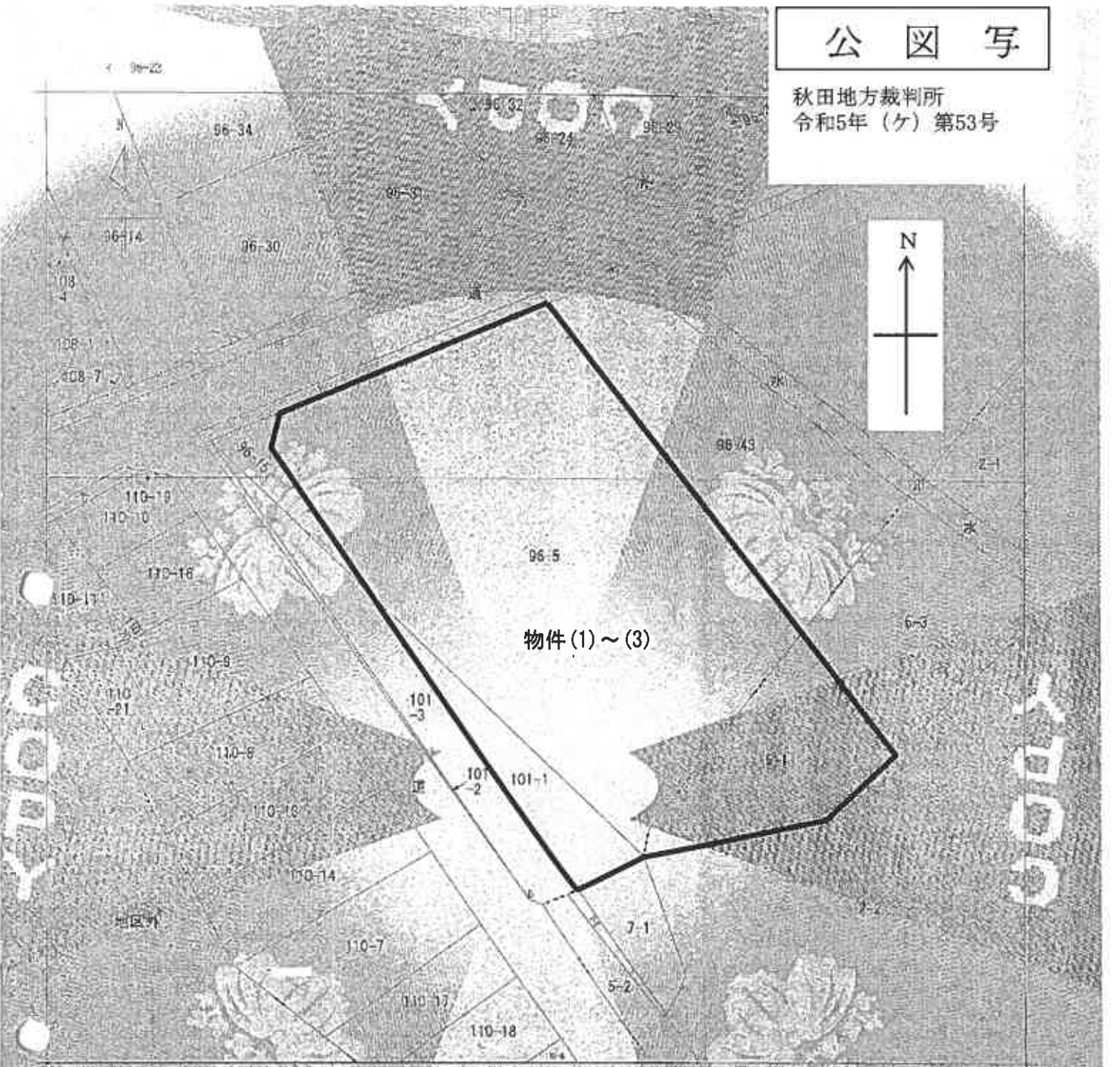
位置図

秋田地方裁判所
令和5年(ケ)第53号
縮尺: 1/10,000



公 図 写

秋田地方裁判所
令和5年(ケ)第53号



物件(1)~(3)

「本図面は原本のA3版をA4版に縮小コピーしたものである。」

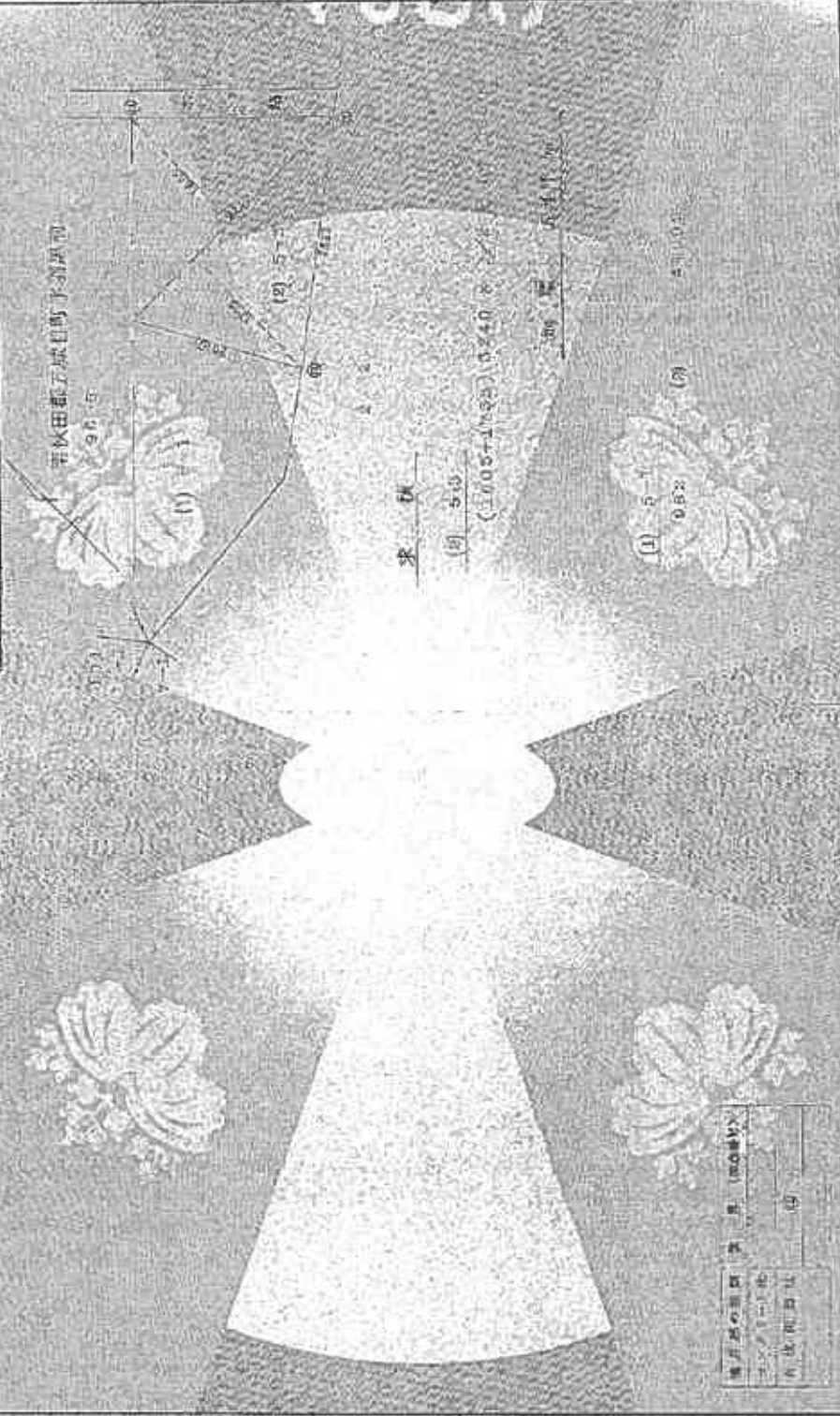
所在地	秋田県五輪目町子母沢		地番	96番5	
面積	1,500	区分	乙	用途	雑種地
作成年月日		縮尺	1/500	備考	

これは地籍图上に記されている資料を転写したものである。



地積測量図

測量者 〇〇〇〇〇〇
 上の地番 南林山郡(北林山町)高野才辰ノ町
 平秋田郡(北林山町)高野才辰ノ町
 966.00



008136

測量所の名称 〇〇〇〇〇〇
 測量士 〇〇〇〇〇
 測量士補 〇〇〇〇〇

測量士	〇〇〇〇〇〇
測量士補	〇〇〇〇〇〇
測量士	〇〇〇〇〇〇

測量士 〇〇〇〇〇〇

(株)〇〇〇〇〇〇〇〇(有限) 〇〇〇〇

「本図面は原本のA3版をA4版に縮小コピーしたものである」

YD000

001026

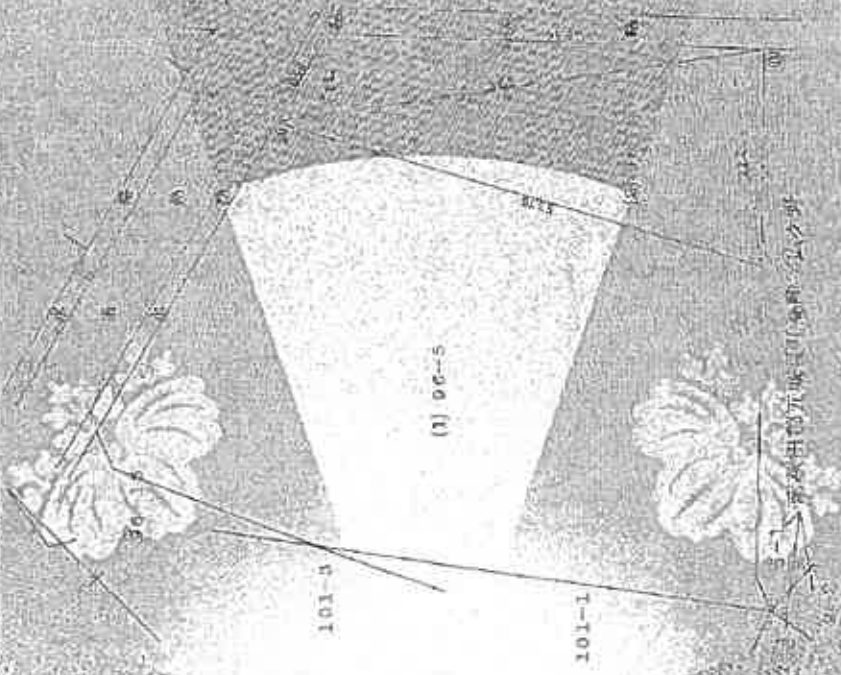
相積測量図

縮尺 1/1000

土地の名称 阿蘇郡五木町大字羽野田



(1) 96-6
3057.52 - (2) = 2222.12



測量開始年月	作 用 (測量目的)
2024.11.01	測量
委託測量会社	測量

作製者

土地人

図面 5370

114323

阿蘇郡五木町測量事務所 (印)

COPY

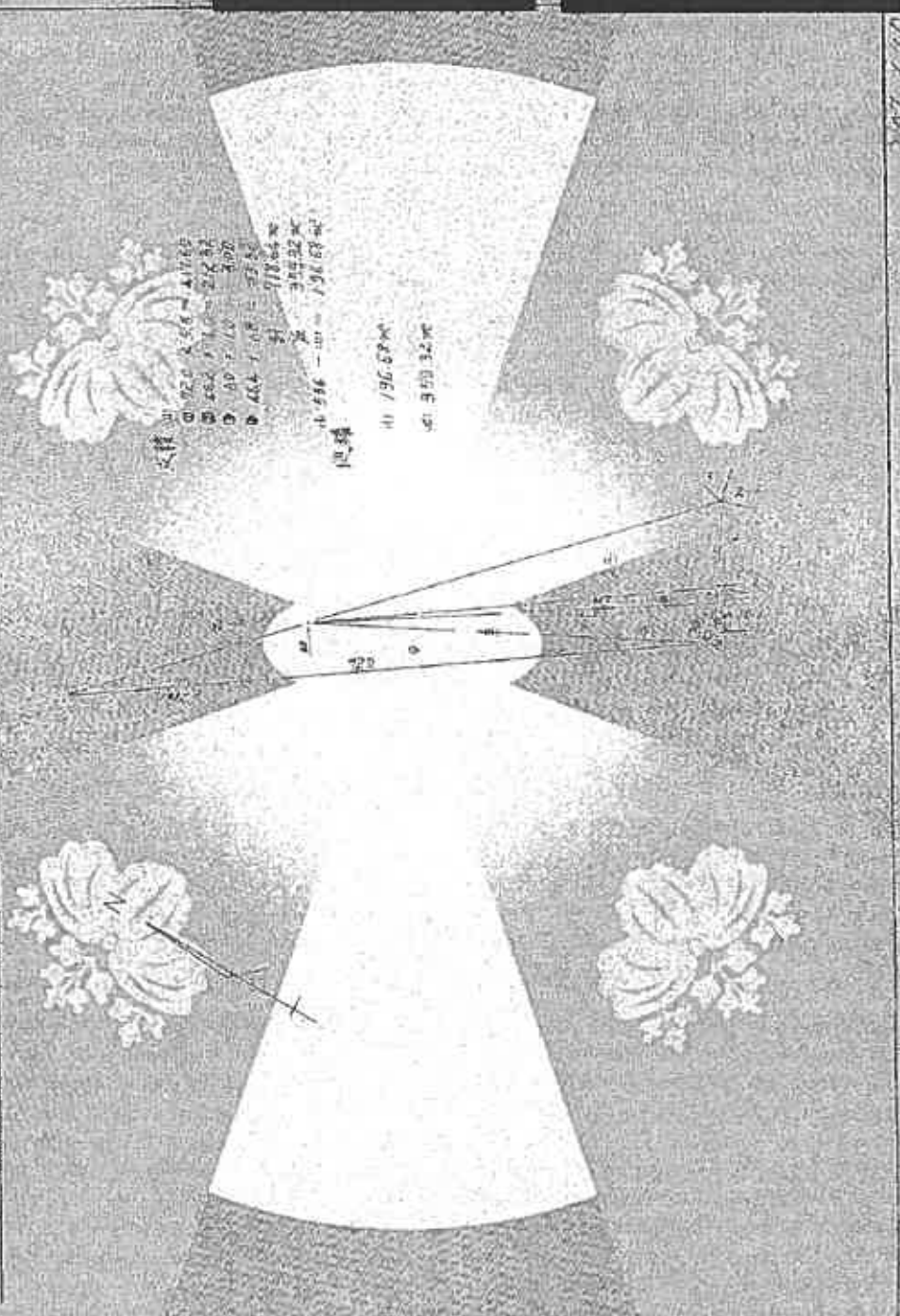
YD000

「本図面は原本のA3版をA4版に縮小コピーしたものである」

YDCC

001740
 土地の用途: 大規模住居形成地区
 用途: 住宅

地積測量図



作成年月日
 令和七年六月五日

347.810

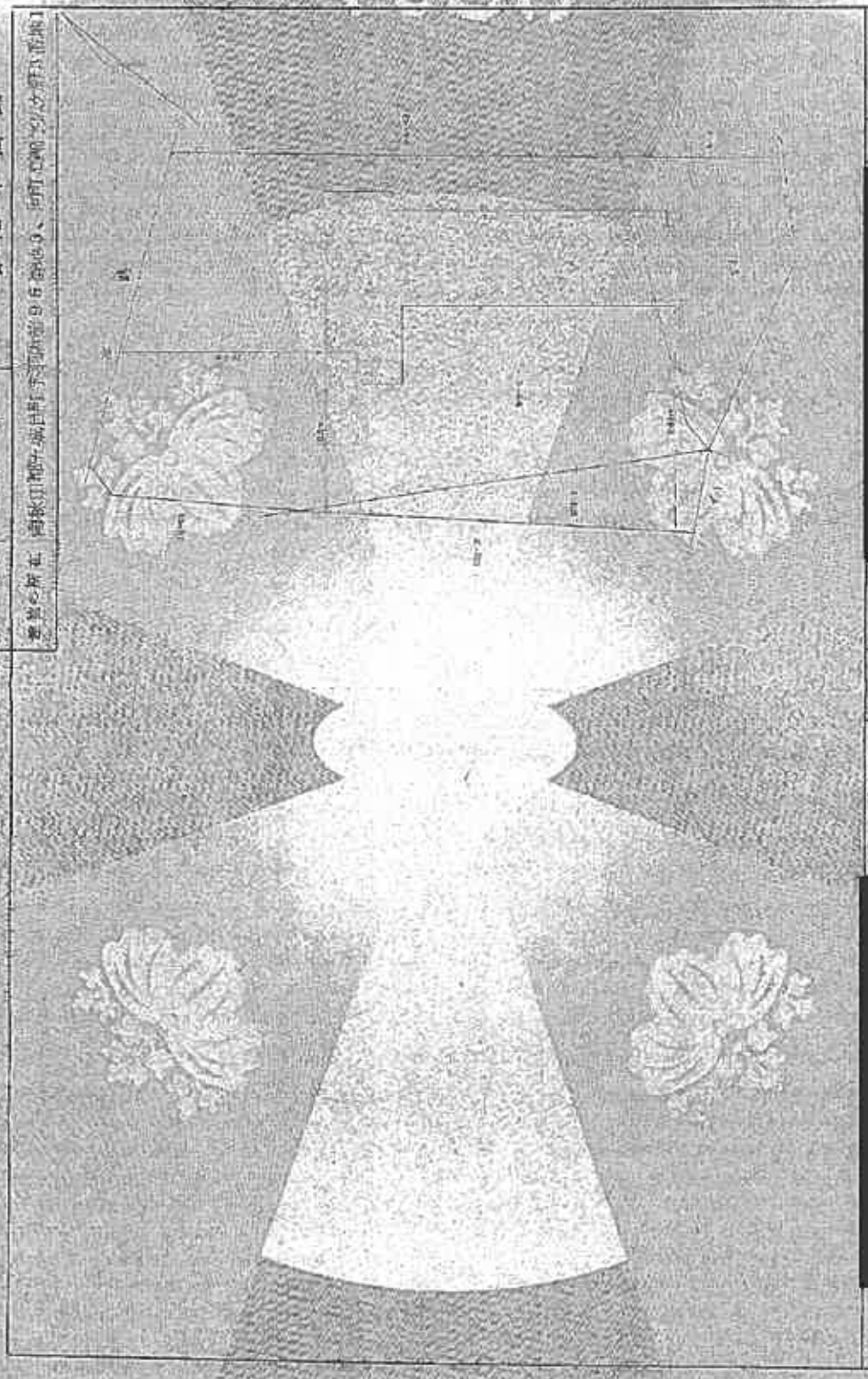
1/500

「本図面は原本のA3版をA4版に縮小コピーしたものである」

933119 各階平面図

建物図面
各階平面図

図面番号 06-3
資料名 国鉄江ノ島線日野駅北側第96号地、旧町立南小学校跡地



作成日

03

1/200

縮尺 5.00

(本図面は建築士法第15条第1項第1号に該当する)

「本図面は原本のA3版をA4版に縮小コピーしたものである」

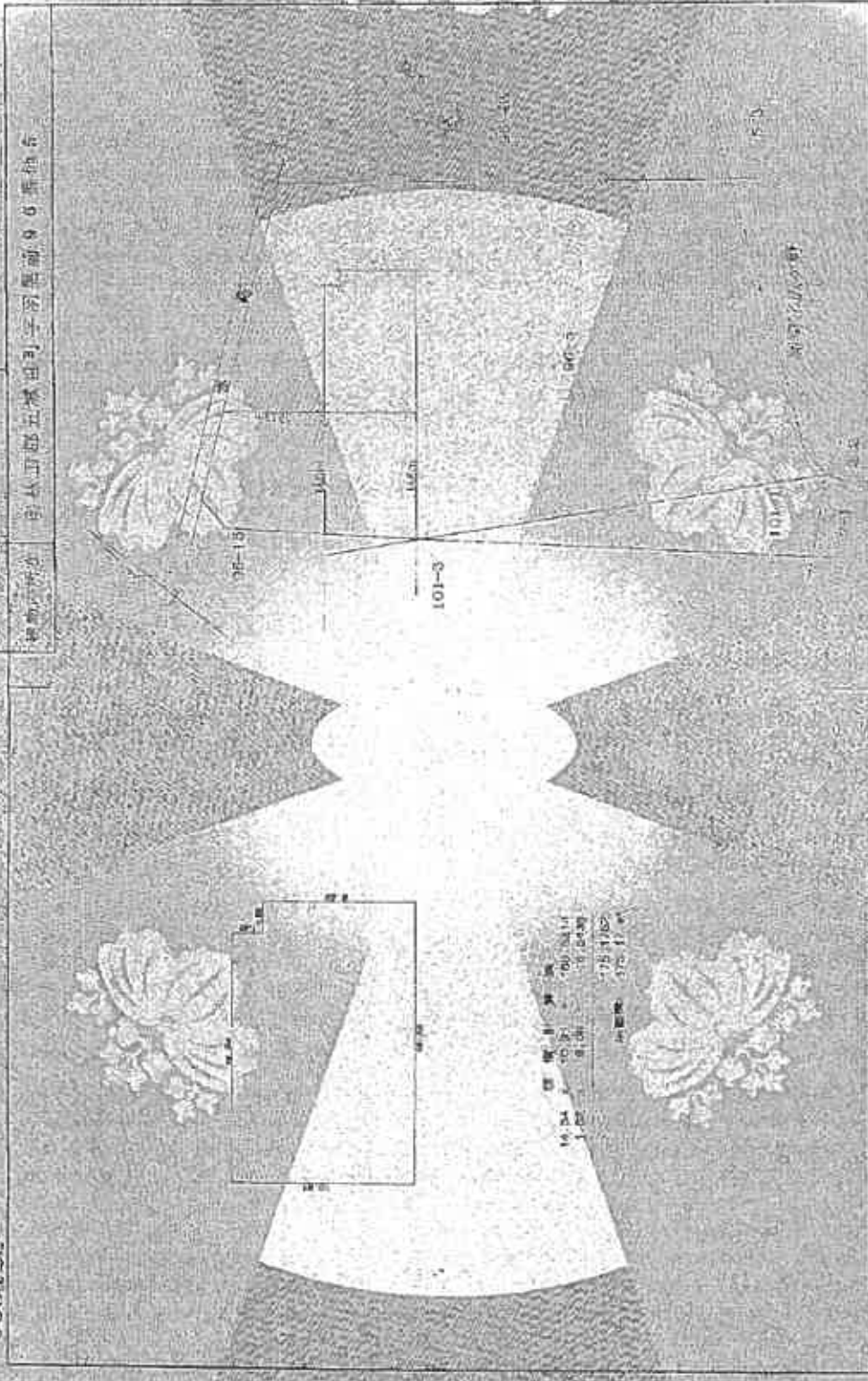
1/4, 0.6

COPY

933122 各階平面図

建物図面
各階平面図

図面番号	04-6-T
建物所在地	群馬県五城田町字羽黒前96番地各



01 基本	02 増設	03 変更	04 削除	05 補正	06 備考
07 変更	08 変更	09 変更	10 変更	11 変更	12 変更

「本図面は原本のA3版をA4版に縮小コピーしたものである」

19.5.14

COPY

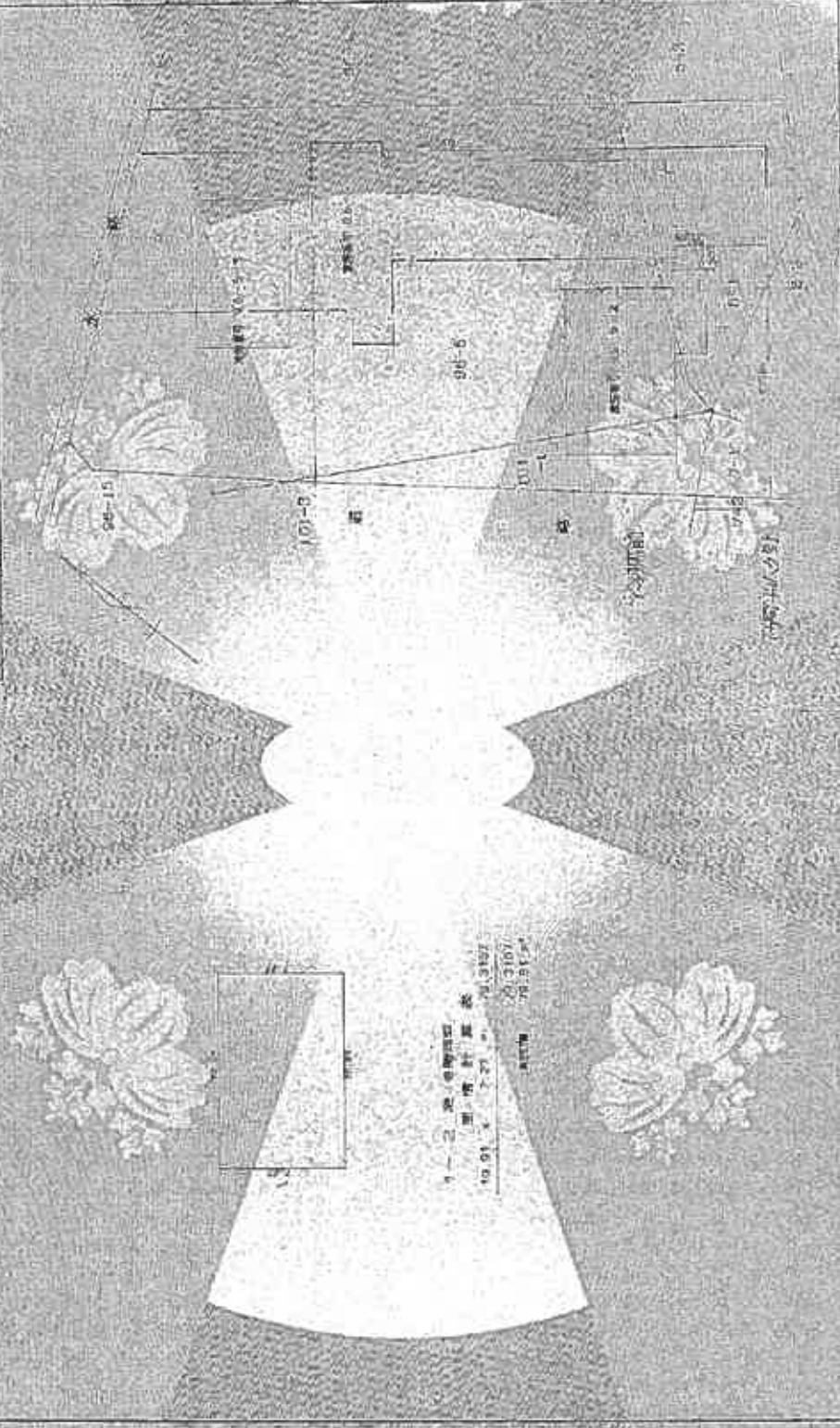
934662

各階平面図

建物図面
各階平面図

934662

〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1



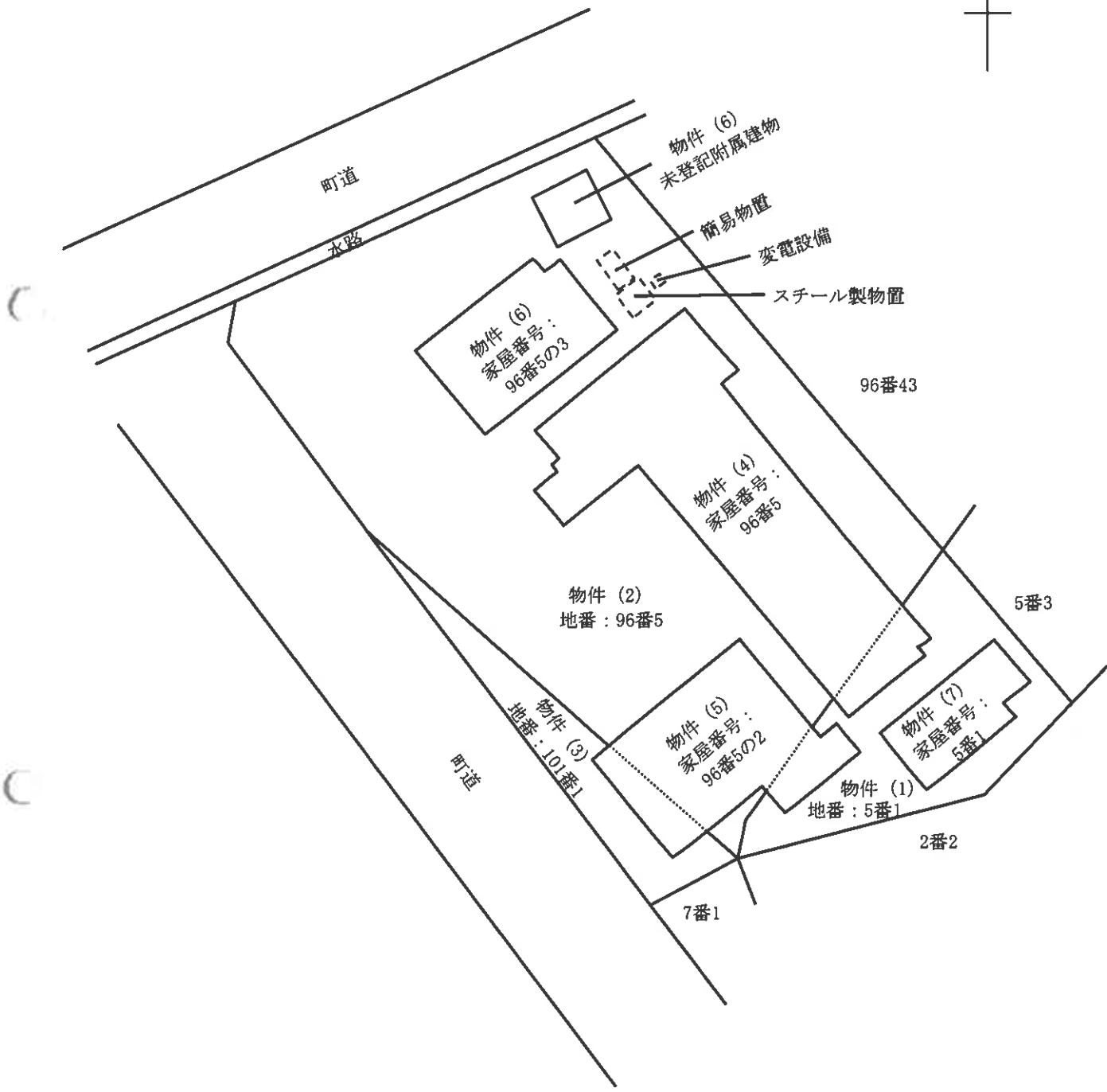
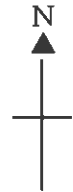
1-2 2階平面図

面積	76.31㎡
容積率	100%
延床面積	76.31㎡

「本図面は原本のA3版をA4版に縮小コピーしたものである」

建物配置図

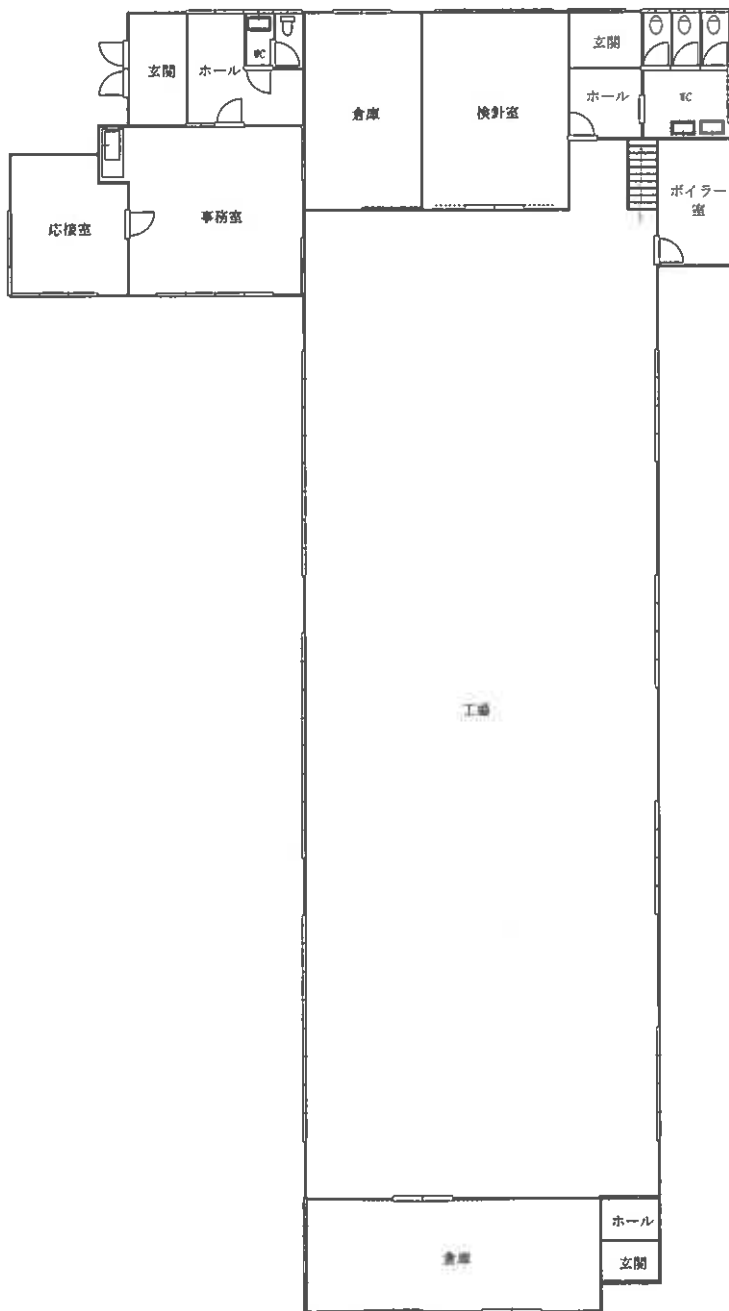
秋田地方裁判所
令和5年(ケ)第53号
五城目町字羽黒前
五城目町高崎字広ヶ野



建物間取図

秋田地方裁判所
令和5年(ケ)第53号
五城目町字羽黒前
物件4

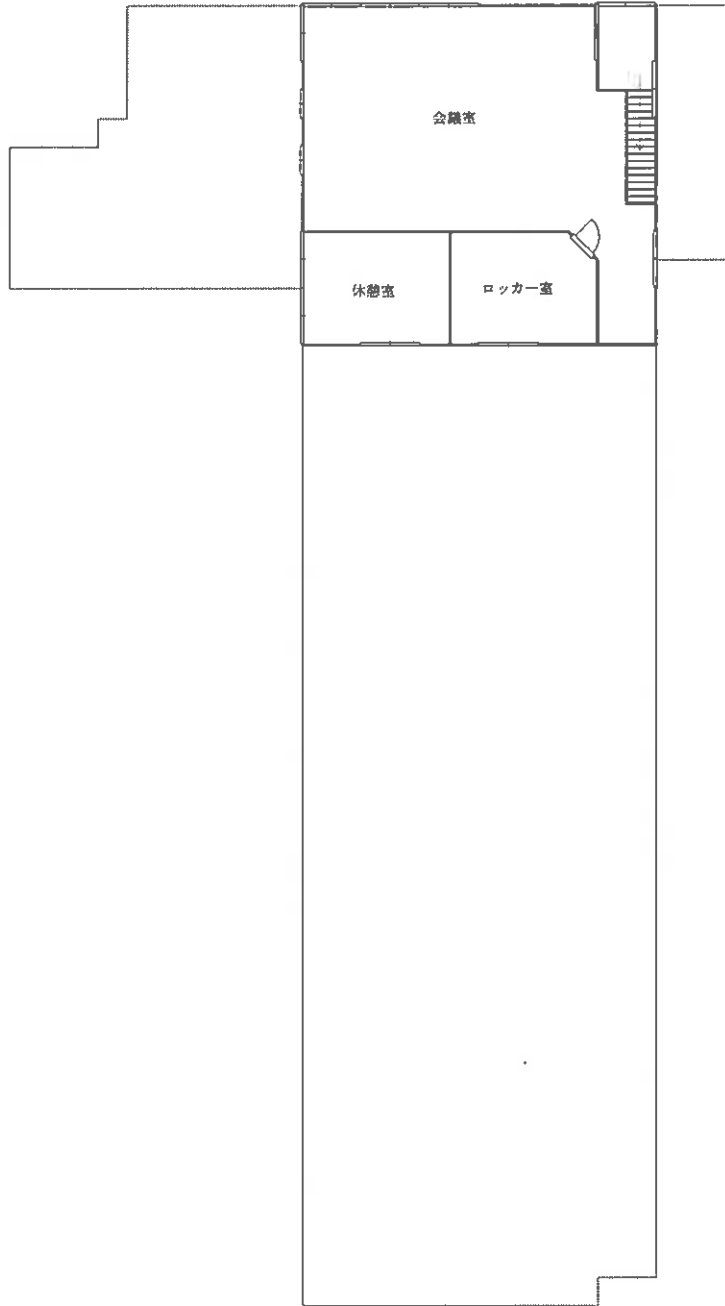
1階



建物間取図

秋田地方裁判所
令和5年(ケ)第53号
五城目町字羽黒前
物件4

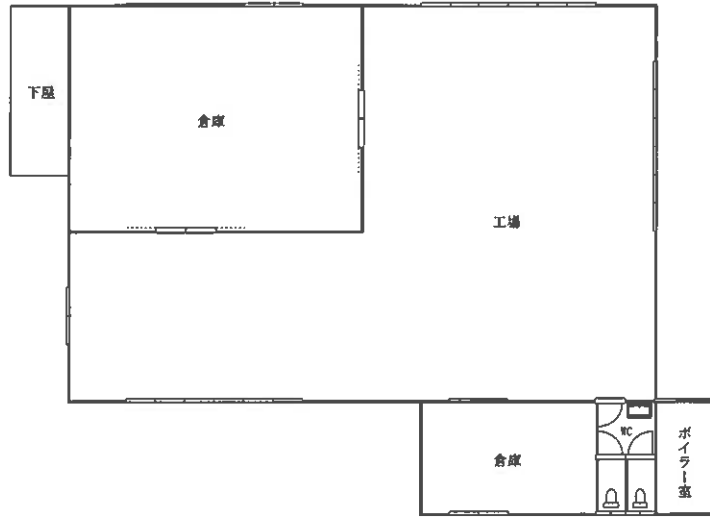
2階



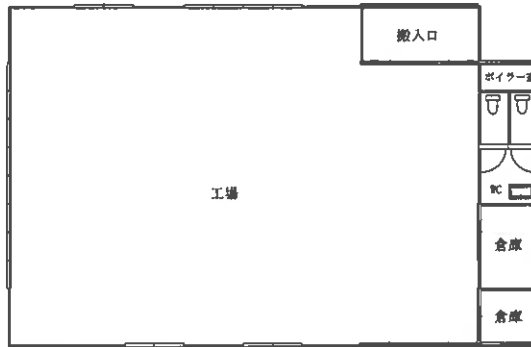
建物間取図

秋田地方裁判所
 令和5年(ケ)第53号
 五城目町字羽黒前
 物件5、6、7

物件5



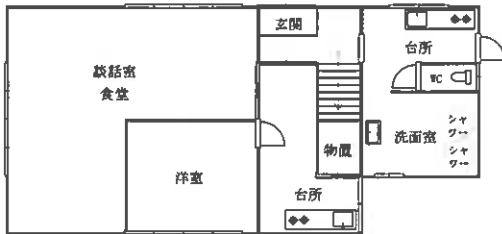
物件6
 主である建物



物件6
 未登記附属建物



物件7 1階



物件7 2階

