

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 12 月 16 日

福島地方裁判所いわき支部

裁判所書記官 阿 部 重 典

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 月 6 日 午前 8 時 3 0 分から 令和 8 年 1 月 1 4 日 午後 5 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 1 月 2 0 日 午前 1 0 時 0 0 分 福島地方裁判所いわき支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 2 月 3 日 午前 1 0 時 0 0 分 福島地方裁判所いわき支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3 3 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを上記公告日同日から、当庁閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	11,950,000 9,560,000	一括	2,390,000	94,426	0
1	4,220,000				
2	7,730,000				

物 件 目 録

- 1 所 在 いわき市洋向台五丁目
 地 番 3 番 6
 地 目 宅地
 地 積 277.13 平方メートル

- 2 所 在 いわき市洋向台五丁目 3 番地 6
 家屋 番号 3 番 6
 種 類 居宅
 構 造 木造ルーフィングぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 56.31 平方メートル
 2 階 49.68 平方メートル
 (現況)
 床 面 積 1 階 約 62.79 平方メートル
 2 階 49.68 平方メートル

物 件 明 細 書

令和 7年10月 3日

福島地方裁判所いわき支部

裁判所書記官 菅 田 薫

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 いわき市洋向台五丁目

地 番 3 番 6

地 目 宅地

地 積 277.13 平方メートル

2 所 在 いわき市洋向台五丁目 3 番地 6

家屋 番号 3 番 6

種 類 居宅

構 造 木造ルーフィングぶき 2 階建

床 面 積 1 階 56.31 平方メートル
2 階 49.68 平方メートル

(現況)

床 面 積 1 階 約 62.79 平方メートル
2 階 49.68 平方メートル

令和 7 年（ケ）第 20 号
令和 7 年 7 月 2 日受理
令和 7 年 8 月 4 日提出

現 況 調 査 報 告 書

福島地方裁判所いわき支部

執行官 佐 藤 武 男

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | いわき市洋向台五丁目 |
| | 地 番 | 3 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 277.13 平方メートル |
| 2 | 所 在 | いわき市洋向台五丁目 3 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 3 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 56.31 平方メートル
2 階 49.68 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	住居表示未実施
土地	物件 1
現況地目	■宅地（物件 1 ） □公衆用道路（物件 ） □ （物件 ）
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 仮換地図のとおり
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	南西角付近に簡易物置（動産）が存する。
建物	物件 2
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☒ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☒ 床面積：1階 62.79㎡（概測） 2階 49.68㎡（登記）
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	1階床面積が公簿上の記載と異なるのは、サンルーム部分を加算したためである。
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 所有者	1 物件1土地及び物件2建物の所有者です。調査には、仕事があり、立ち会うことができません。 2 物件1土地について (1) 本土地は、隣地との間で境界争いはありません。 (2) 本土地を他人に賃貸したり、無償で使用させてはいません。 3 物件2建物について (1) 本建物には、事情があつて荷物類やあるべき物がないなど、驚かれると思いますが、現在も私が居住しており、他人に賃貸したり、無償で使用させてはいません。 (2) 本建物には、新築時に太陽光パネルの設備を設置しました。設置費用は、住宅ローンで返済しており、残債はありません。太陽光パネルの発電量は、3.8キロワットです。 床暖房の設備は、設置していません。 (3) 本建物内では、犬や猫を飼ったことはありません。 (4) 本建物は、新築後、増改築はもとより、内外のメンテナンスをしたことはありません。 1階トイレの排水が悪く、詰まることがあったため、2階トイレを使用していますが、それ以外に気になる箇所はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 本件物件の状況は、公図写、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件物件に関して調査、目視により見分した結果は、次のとおりである。
 - (1) 物件1土地について
 - ア 本土地上の登記建物は、物件2建物のみである。
 - イ 地割れや陥没などは見られなかった。
 - ウ 登記上、本土地に隣接する3番5、3番7、3番10及び3番11の各土地は、第三者所有の宅地であり、三丁目24番2の土地は、いわき市所有の公衆用道路であり、いずれの現況地目も同様である。また、3番17の土地は、洋向台自治会所有の宅地であり、電柱が設置されている。
各隣接地との間で境界などに関して問題となる状況は確認できなかった。
 - (2) 物件2建物について
 - 玄関の内壁クロスにひびが見られたほか、1階LDの内壁面にエアコンの取り外し痕が見られたが、それ以外に建物の外部及び内部に特段の汚損や損傷等は見られず、保全状況は概ね普通であった。
なお、1階トイレの排水状況については、確認しなかった。
 - (3) 本件物件について、第三者の占有は認められず、所有者が占有していると認める。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年7月7日(月) 10:00-10:10	福島地方法務局若松支局	登記事項全部証明書交付申請(同日受領)
令和7年7月8日(火) 15:20-15:30	物件所在地	占有調査、写真撮影
令和7年7月15日(火) 15:35-15:50	執行官室	所有者から電話による事情聴取
令和7年7月22日(火) 13:30-14:50	物件所在地	立入現況調査、写真撮影
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		

(特記事項)

■ 令和7年7月22日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

目的物件は不在で施錠されていたが、立会人を立ち会わせ、所有者から連絡を受けた場所にあった鍵を用いて解錠し、建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

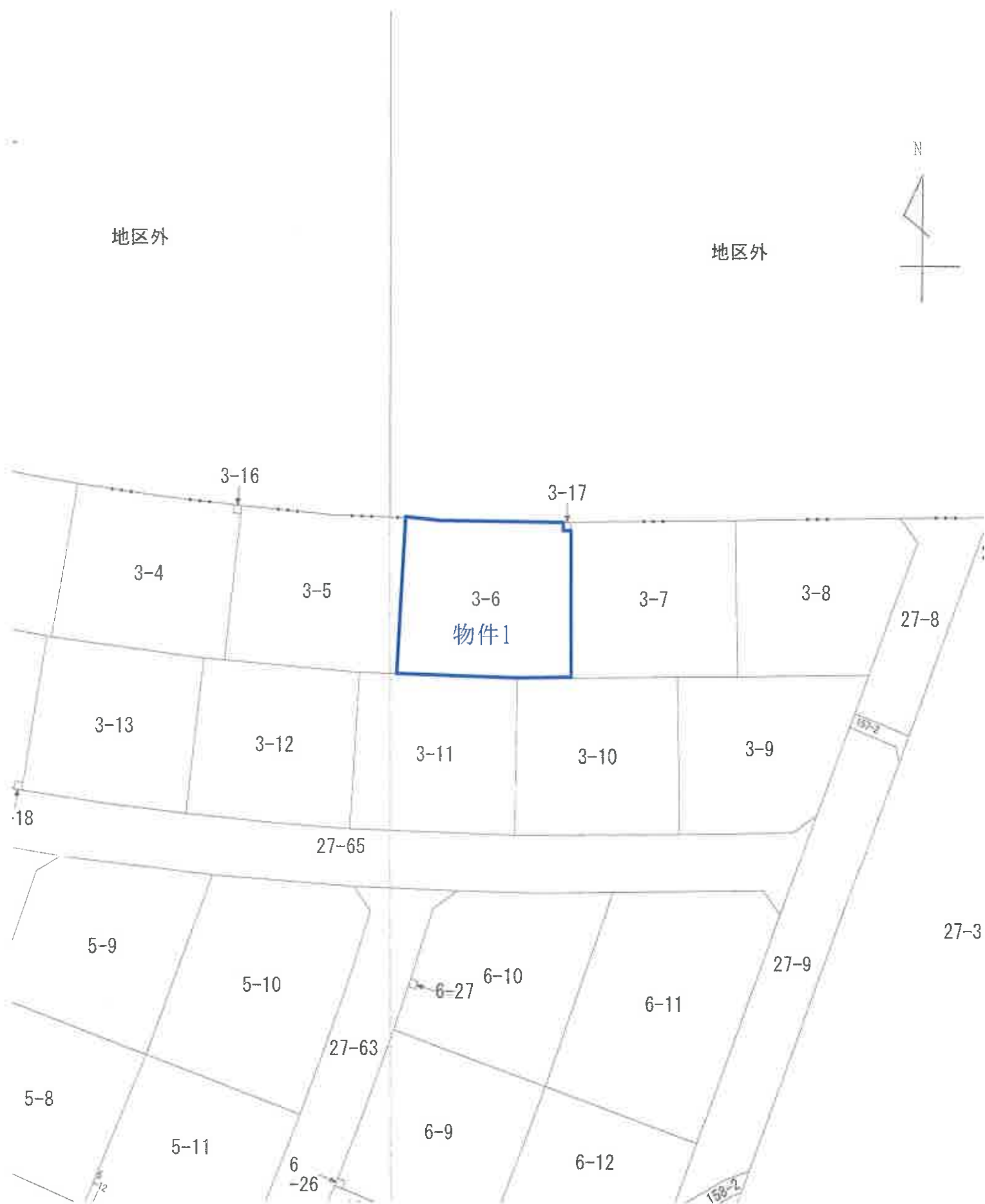
☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公 図 写

地区外

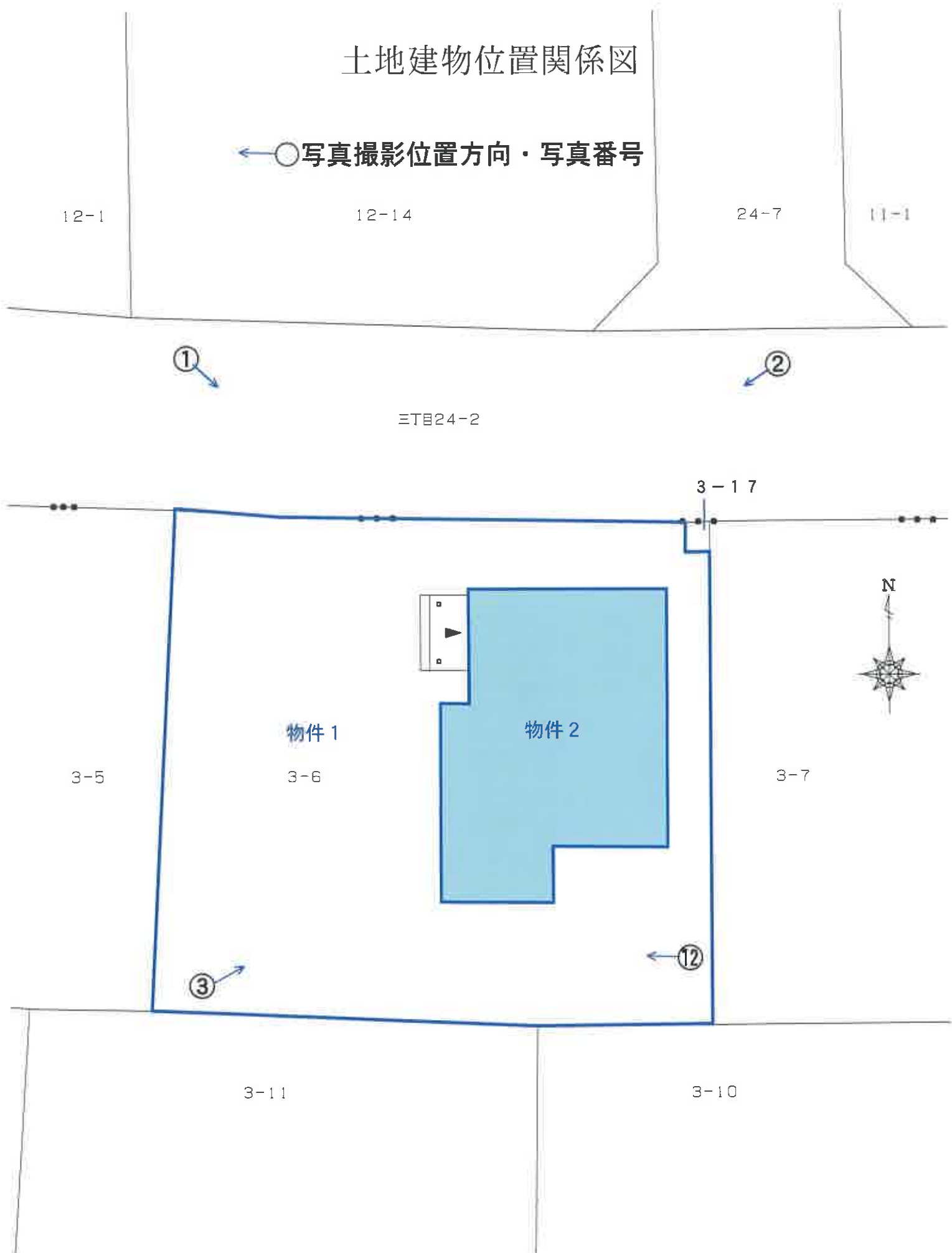
地区外



1:500

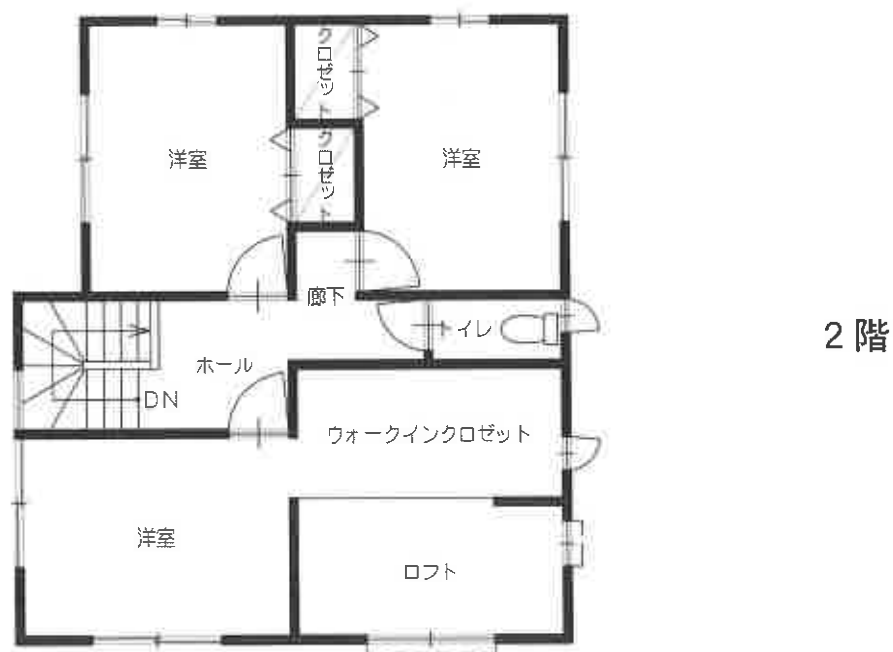
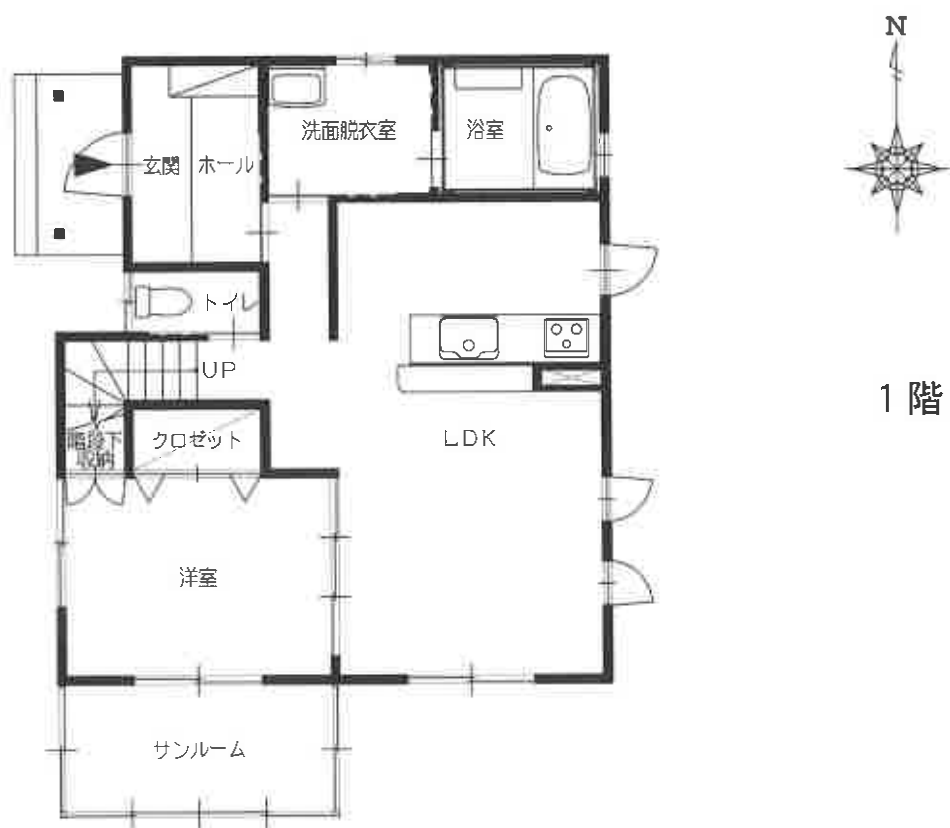
土地建物位置関係図

←○写真撮影位置方向・写真番号



※本図は土地と建物等との凡その位置関係を示す概略図であり、物件の位置を確定した物では無い。

物件 2 建物 間取図



物件2

簡易物置(動産)



物件1

No. 1

物件2



物件1

No. 2

物件2

(サンルーム)



物件1

No. 3



物件2:1階LDの状況

No. 4



物件2:1階キッチンの状況

No. 5



物件2:1階浴室の状況

No. 6



物件2:1階洋室の状況

No. 7



物件2:1階サンルームの状況

No. 8



物件2:2階南側洋室・ロフトの状況

No. 9



物件2:2階北西側洋室の状況

No. 10



物件2:2階北東側洋室の状況

No. 11



物件1

No. 12

令和 7(ケ) 第 20 号
令和7年7月22日 現地調査
令和7年8月18日 評 価

福島地方裁判所いわき支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

安田 哲郎 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金11,950,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金4,220,000円
物件2（建物）	金7,730,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況 (記載のない事項は、登記とほぼ同じ)
1	所在地 地目 地積	いわき市洋向台五丁目 3番6 宅地 277.13㎡	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	いわき市洋向台五丁目3番地6 3番6 居宅 木造ルーフィングぶき2階建 1階： 56.31㎡ 2階： 49.68㎡ 計： 105.99㎡	1階： 62.79㎡ (概測) 2階： 49.68㎡ 計： 112.47㎡ (概測)
番号	特記事項		
2	1階の現況面積にはサンルームの面積を含んでいる。		
2	2階には上記の外ロフト部分がある。		
2	家庭用太陽光発電システムを設置しており、屋根南面に太陽光パネルが据え付けられている。所有者の陳述によると、設置費用は住宅ローンで返済しており、残債はないとのことである。よって、本件では、太陽光発電システムは物件2建物の付加一体物として抵当権の効力が及ぶと考えられるため、評価対象とした。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	JR常磐線「泉」駅の東方約10km（道路距離、以下同じ。） いわき市立永崎小学校まで約2.3km ヨークベニマル小名浜リスポ店まで約5.2km	
付 近 の 状 況	当該地域は、小名浜地区郊外の丘陵地に開発された大規模な住宅団地である。日照に優れ、画地の規模や配置に統一感を有している。一方、小・中学校や主な商業施設とはやや距離を置き、生活利便性はやや劣る地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化調整区域 用途無指定 50% 但し、建築協定により別途指定あり 80% 但し、建築協定により別途指定あり 防火・準防火地域の指定なし 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし いわき市洋向台建築協定A地区
画 地 条 件	間口約16m、奥行約16m、地積277.13㎡ 概ね整形、中間画地、敷地内は概ね平坦 前面道路にほぼ等高～0.6m高く接面。敷地内は概ね平坦だが地勢が南東傾斜であり、周辺の土地とは高低差が有る。	
接 面 道 路 の 状 況	北側 幅員約6.0m 舗装市道 (建築基準法42条1項1号)	
土 地 の 利 用 状 況 等	土地所有者が、本土地上に物件2建物を所有し、占有している。 隣地は、一般住宅の敷地、電柱敷地、市道となっている。	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり（特記事項のとおり） 下 水 道 あり（特記事項のとおり） (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管又は私設管（以下、施設管という）が通っており通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず敷地内に引込むことが不可能な場合等をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特 記 事 項	①いわき市水道局への聴取によると、上水道は北側市道に埋設されているいわき市の本管より支分して宅地内に引き込んでいるとのこと。 ②いわき市下水道課への聴取によると、下水については地域污水处理施設区域内で北側市道に本管が埋設されており、これに接続しているとのこと。 ③都市ガスの供給は無く、東部液化石油(株)による簡易ガス供給エリアであるが、オール電化住宅であり、ガスは利用していない。 ④ 本件土地の南西隅付近に、物置（動産）が存する。 ⑤ 北東隅を若干欠いた形状であるが、当該部分は目的外土地3番17であり、洋向台自治会所有の土地で電柱が設置されている。 ⑥いわき市洋向台建築協定A地区に指定されており、建蔽率40%、容積率60%、建物の用途は一戸建専用住宅及び診療所併用住宅とするほか、建築物の高さ制限等諸々の守るべき基準が定められているので、買い受け人は建築協定の詳細についての確認を要する。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建 築 時 期 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日（登記記載）：平成26年5月17日 新築 経 過 年 数：11年 経済的残存耐用年数：19年
仕 様	構 造：木造 屋 根：ルーフィングぶき 外 壁：窯業系サイディング張り 天 井：ビニールクロス貼 内 壁：ビニールクロス貼 床：フローリング張り等 設 備：電気・給排水衛生設備、太陽光発電設備 その他：オール電化仕様
床 面 積 （ 現 況 ）	1階：62.79㎡ 2階：49.68㎡ 計：112.47㎡ *1階南西側のサンルームが登記と異なる。
現 況 用 途 等	現 況 用 途：居宅 間 取 り：別添間取図のとおり
品 等	普通
保 守 管 理 の 状 態	普通
建 物 の 利 用 状 況	建物所有者が、本建物を居宅として使用し、占有している。
特 記 事 項	①1階南西側にはサンルームが増築されている。 ②1階リビング南側の天井が高く、吹き抜けになっているが、吹き抜け部分の2階は小上がり状のロフトになっている。 ③玄関の内壁クロスにひびが見られたほか、1階居間の内壁面にエアコンの取り外し痕が見られたが、建物の内部、及び外部に特段の汚損や損傷等は見られなかった。一方、建物全体に経年程度の劣化や汚損が認められる。 ④所有者の陳述によると、建物新築時に家庭用太陽光発電システムを設置しており、屋根南面に太陽光パネル（陳述によると発電量3.8kW）が据え付けられている。 ⑤所有者の陳述によると、1階トイレの排水状況が悪く、詰まることがあったとのこと。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	37,600	1.00	277.13	0.90	9,380,000

ア 標準画地価格

上記標準画地価格は、次のとおり標準画地と目的物件に類似する標・基準地とを比較し、これに基づいて公示価格等を補修正して試算した価格と均衡が保たれていることから妥当な価格であると判断した。

地価調査 いわき(公)-62

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{規準とした価格} \\ 37,600\text{円/㎡} & \times & 100.0 / 100 & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 100 & = & 37,600\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件：100%

◇地域格差：街路条件：100%

交通接近条件：100%

環境条件：100%

行政的条件：100%

格 差 率：100%

イ 個 別 格 差：街路条件：100%

交通接近条件：100%

環境条件：100%

画地条件：100%

行政的条件：100%

その他の条件：100%

格 差 率：100%

ウ 地 積：登記数量

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価（太陽光発電システムを含む）を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
2	240,000	112.47	0.39	10,530,000

ウ 現 価 率 :

経済的全耐用年数	30年
経過年数	11年
経済的残存耐用年数	19年
観察減価及び中古物件の市場性	40%
残価率	5%
現価率 *	39%

$$* \text{現価率} = \left\{ \text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times \frac{\text{経済的残存耐用年数}}{\text{経済的全耐用年数}} \right\} \times (1 - \text{観察減価})$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	9,380,000	1.00	0.25	法定地上権	2,350,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：物件1の土地の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を25%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	9,380,000	- 2,350,000		1.00	0.60	4,220,000
2	10,530,000	+ 2,350,000	1.00	1.00	0.60	7,730,000
一括価格（合計）						11,950,000

ウ 占有減価修正：特に必要ないと判断した。

エ 市場性修正：特に必要ないと判断した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 いわき(公)-62

所在地 : いわき市洋向台2丁目3番13
価格 : 37,600円/㎡
位置 : 「泉」駅まで道路距離で約9.6km
価格時点 : 令和7年1月1日
地積 : 255㎡
供給処理施設 : 水道・ガス・下水
接面街路 : 北側6m市道
用途指定等 : 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 50% 容積率 80%
地域の概要 : 一般住宅のほか別荘等が見られる高台の住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 : 7,205,380円

物件2 : 5,219,687円

第7 附属資料

公 図 写
地 積 測 量 図
各階平面図・建物図面写
土地建物位置関係図
建物間取図

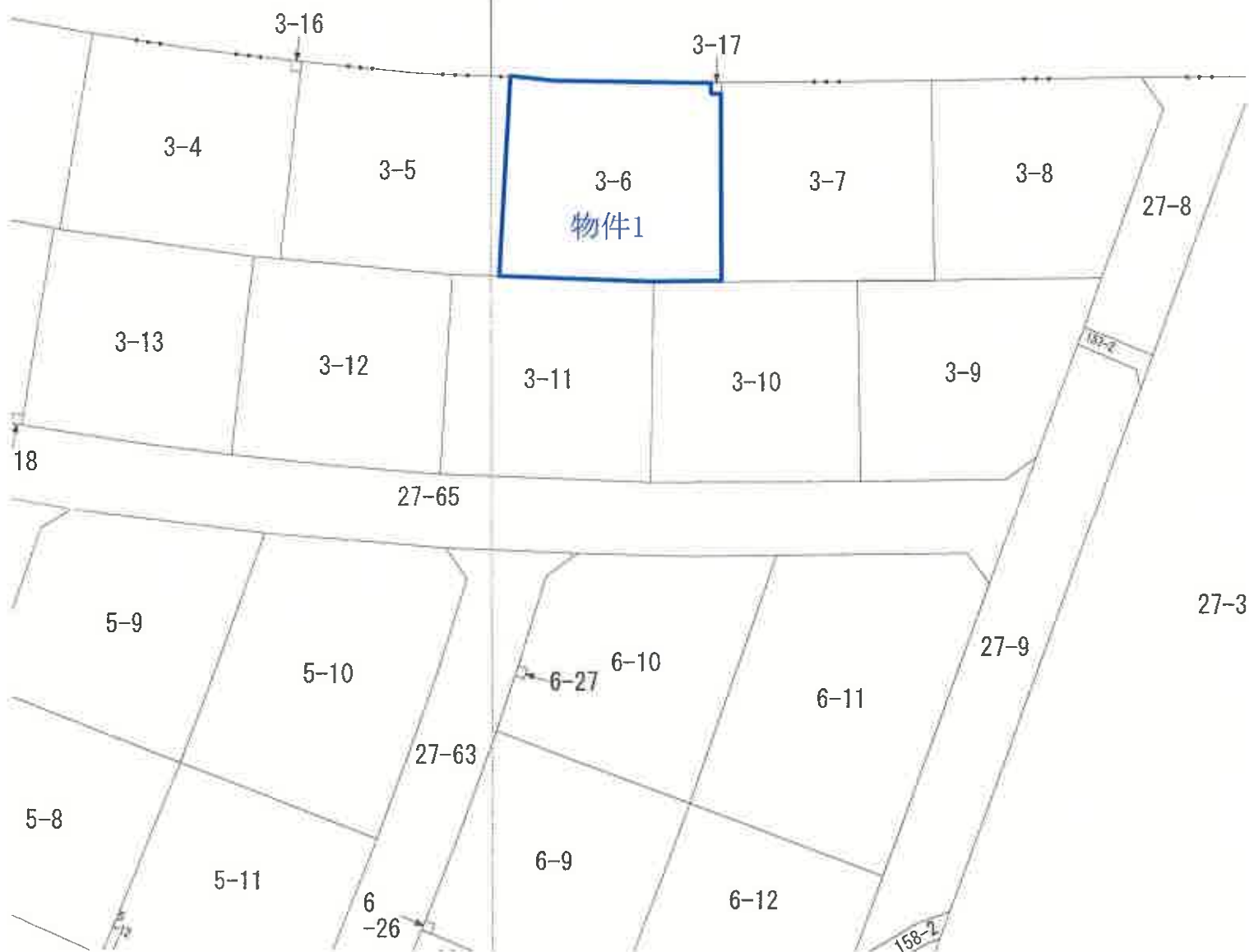
以 上

公 図 写

地区外

地区外

N



1:500

登記年月日：昭和59年7月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(福島地方方法務局いわき支庁管轄)
令和7年4月23日 福島法務局

登記官

地図整理番号：M04161

(1/3)

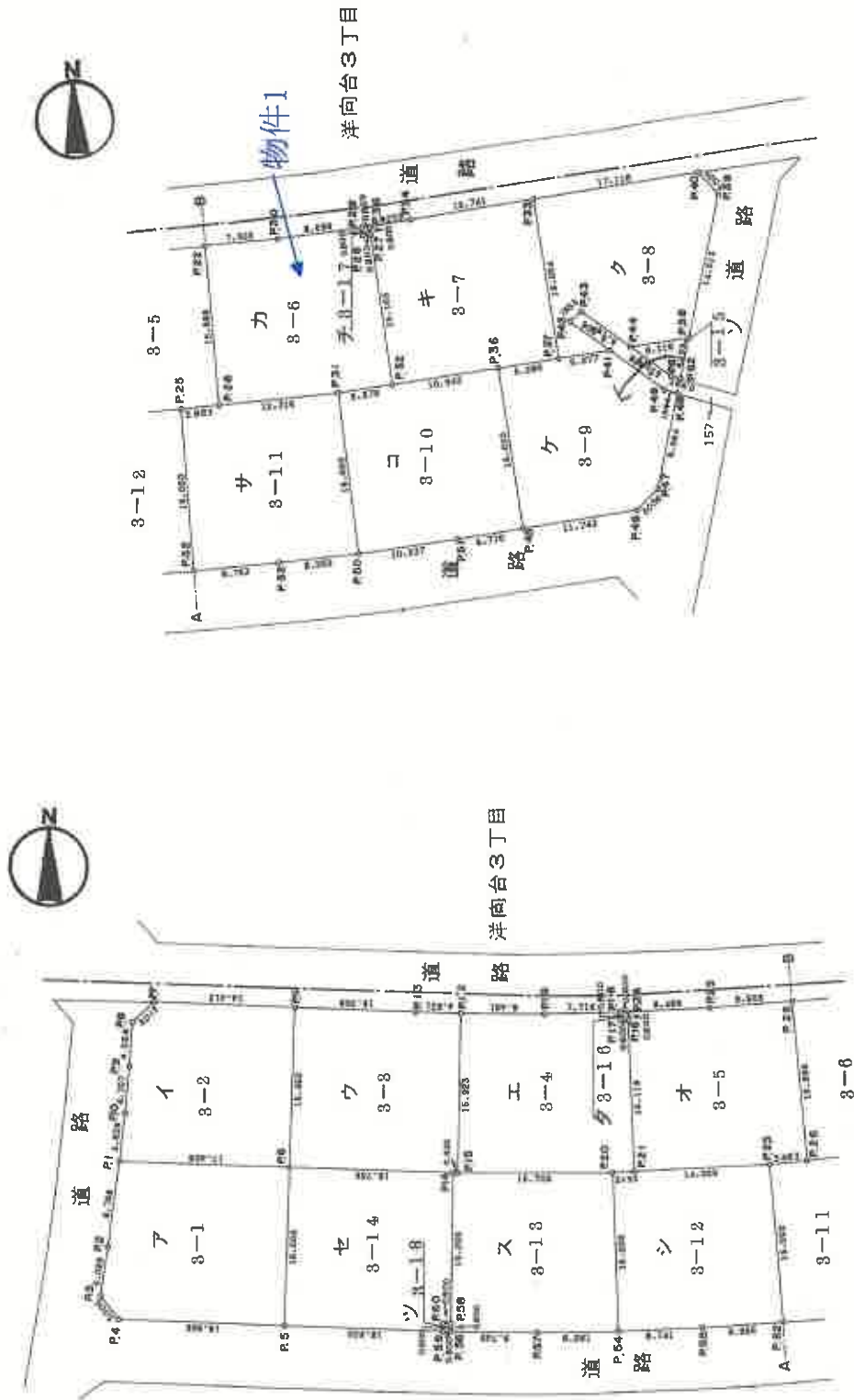
A3をA4サイズに縮小

国本洋右事務所 電話(03)208-6235番机

地番	3-1~-18
土地の所在	いわき市洋向台5丁目

⑦ 3-1 ⑧ 3-14 ⑨ 3-16
3-18 3-18 3-18 3-18
地積測量図
1/3

0205739



作

作 7月8日(製)

申請人

1/600

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(福島地方支務局いわき支局管轄)
令和7年4月23日 広島支務局

0205740

地積測量図

番 3-1-9

地 番

土地の所在 いわき市洋向台5丁目

73

本米 座標求積表 本米

地番	NO	座標	X	Y	辺長	測線
才 3	4978 (P.26)		98550.761		3.883	4977-4978
	-5	4004 (P.22)	98551.622		15.888	4978-4004
			555.170639			277.58m
倍積 2A						
面積 A						
力 3	4988 (P.27)		98568.618		0.800	4988-4987
	-6	4987 (P.28)	98567.818		0.800	4987-4986
		4986 (P.29)	98567.816		8.699	4986-4003
		4003 (P.30)	98559.118		7.502	4003-4004
		4004 (P.22)	98551.622		15.888	4004-4978
		4978 (P.26)	98550.761		12.316	4978-4979
		4979 (P.31)	98563.067		5.579	4979-4980
		4980 (P.32)	98568.646		15.105	4980-4988
		4988 (P.27)	98568.618			
			554.275289			277.13m
倍積 2A						
面積 A						
キ 3	4971 (P.33)		98585.613		12.741	4971-4001
	-7	4001 (P.34)	98572.874		4.259	4001-4002
		4002 (P.35)	98568.616		0.800	4002-4988
		4988 (P.27)	98568.618		15.105	4988-4980
		4980 (P.32)	98568.646		10.943	4980-4981
		4981 (P.36)	98579.589		6.280	4981-4982
		4982 (P.37)	98585.868		16.004	4982-4971
		4971 (P.33)	98585.613			
			546.698338			273.34m
			273.349169			
倍積 2A						
面積 A						
ク 3	4970 (P.38)		98599.422		14.513	4970-3999
	-8	3999 (P.39)	98604.472		3.005	3999-4000
		4000 (P.40)	98602.729		17.118	4000-4971
		4971 (P.33)	98585.613		16.004	4971-4982
		4982 (P.37)	98585.868		5.277	4982-2871
		2871 (P.41)	98591.144		5.006	2871-1576
		1576 (P.42)	98587.600		1.663	1576-1577
		1577 (P.43)	98588.824		6.147	1577-2870
		2870 (P.44)	98593.304		6.119	2870-4970
		4970 (P.38)	98599.422			
倍積 2A						
面積 A						
ケ 3	4969 (P.45)		98579.852		11.743	4969-3997
	-9	3997 (P.46)	98591.594		3.036	3997-3998
		3998 (P.47)	98594.073		9.684	3998-2538
		2538 (P.48)	98597.436		1.444	2538-1574
		1574 (P.49)	98596.100		6.808	1574-2871
		2871 (P.41)	98591.144		5.277	2871-4982
		4982 (P.37)	98597.782			
			510.163860			255.07m
			255.076530			
			98581.682			
倍積 2A						
面積 A						

本米 座標求積表 本米

地番	NO	座標	X	Y	辺長	測線
ア 3	3993 (P.1)		107407.988	98481.097		
	-1	3994 (P.2)	107399.569	98478.678	8.769	3993-3994
		3995 (P.3)	107394.783	98477.132	5.020	3994-3995
		3996 (P.4)	107392.191	98478.654	3.006	3995-3996
		4960 (P.5)	107389.179	98495.350	18.966	3996-4960
		4972 (P.6)	107404.917	98498.232	16.000	4960-4972
		3993 (P.1)	107407.988	98481.097	17.408	4972-3993
倍積 2A						
面積 A						
イ 3	3989 (P.7)		107423.181	98486.924		
	-2	3990 (P.8)	107421.521	98484.409	3.013	3989-3990
		3991 (P.9)	107417.238	98483.453	4.388	3990-3991
		3992 (P.10)	107412.667	98482.331	4.707	3991-3992
		3993 (P.1)	107407.988	98481.097	4.839	3992-3993
		4972 (P.6)	107404.917	98498.232	17.408	3993-4972
		4959 (P.11)	107420.608	98501.105	15.982	4972-4959
		3989 (P.7)	107423.181	98486.924	14.413	4959-3989
			635.032123			
			267.516061			267.51m
倍積 2A						
面積 A						
ウ 3	4008 (P.12)		107417.577	98517.832		
	-3	4009 (P.13)	107418.399	98513.275	4.831	4008-4009
		4969 (P.11)	107420.608	98501.106	12.369	4009-4969
		4972 (P.6)	107404.917	98498.232	15.952	4969-4972
		4973 (P.14)	107401.944	98514.705	16.739	4972-4973
		4974 (P.15)	107401.874	98515.195	0.495	4973-4974
		4008 (P.12)	107417.577	98517.832	15.923	4974-4008
			545.806787			
			272.903993			272.90m
			98534.593			
倍積 2A						
面積 A						
エ 3	4985 (P.16)		107414.485	98534.593		
	-4	4984 (P.17)	107414.581	98533.799	0.800	4985-4984
		4983 (P.18)	107415.376	98533.887	0.800	4984-4983
		4007 (P.19)	107416.302	98526.227	7.716	4983-4007
		4008 (P.12)	107417.577	98517.832	8.491	4007-4008
		4974 (P.15)	107401.874	98515.195	15.923	4008-4974
		4975 (P.20)	107399.655	98530.745	15.708	4974-4975
		4976 (P.21)	107399.458	98532.929	2.193	4975-4976
		4985 (P.16)	107414.485	98534.593	15.119	4976-4985
			553.762366			
倍積 2A						
面積 A						
オ 3	4004 (P.22)		107413.911	98551.622		
	-5	4005 (P.23)	107414.474	98543.132	8.509	4004-4005
		4006 (P.24)	107415.280	98534.681	8.489	4005-4006
		4985 (P.16)	107414.485	98534.593	0.800	4006-4985
		4976 (P.21)	107399.458	98532.929	15.119	4985-4976
		4977 (P.25)	107398.202	98546.881	14.008	4976-4977
倍積 2A						
面積 A						

申請人

9 年 7 月 3 日(作製)

-6235番代

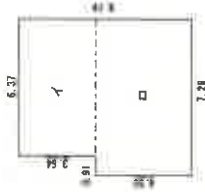
（福島地方裁判所いわき支部管轄）
令和7年4月23日 広島法務局

登記官

各階平面図 建物平面図

家屋番号	3-6
建物の所在	いわき市洋向台五丁目3番地6

1階

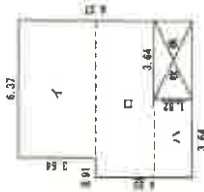


床面積

イ	3.64	×	6.37	=	23.1869
ロ	4.55	×	7.28	=	33.1240
計					56.3109

床面積 56.31 ㎡

2階



床面積

イ	3.64	×	6.37	=	23.1869
ロ	2.73	×	7.28	=	19.8744
ハ	1.82	×	3.64	=	6.6248
計					49.6861

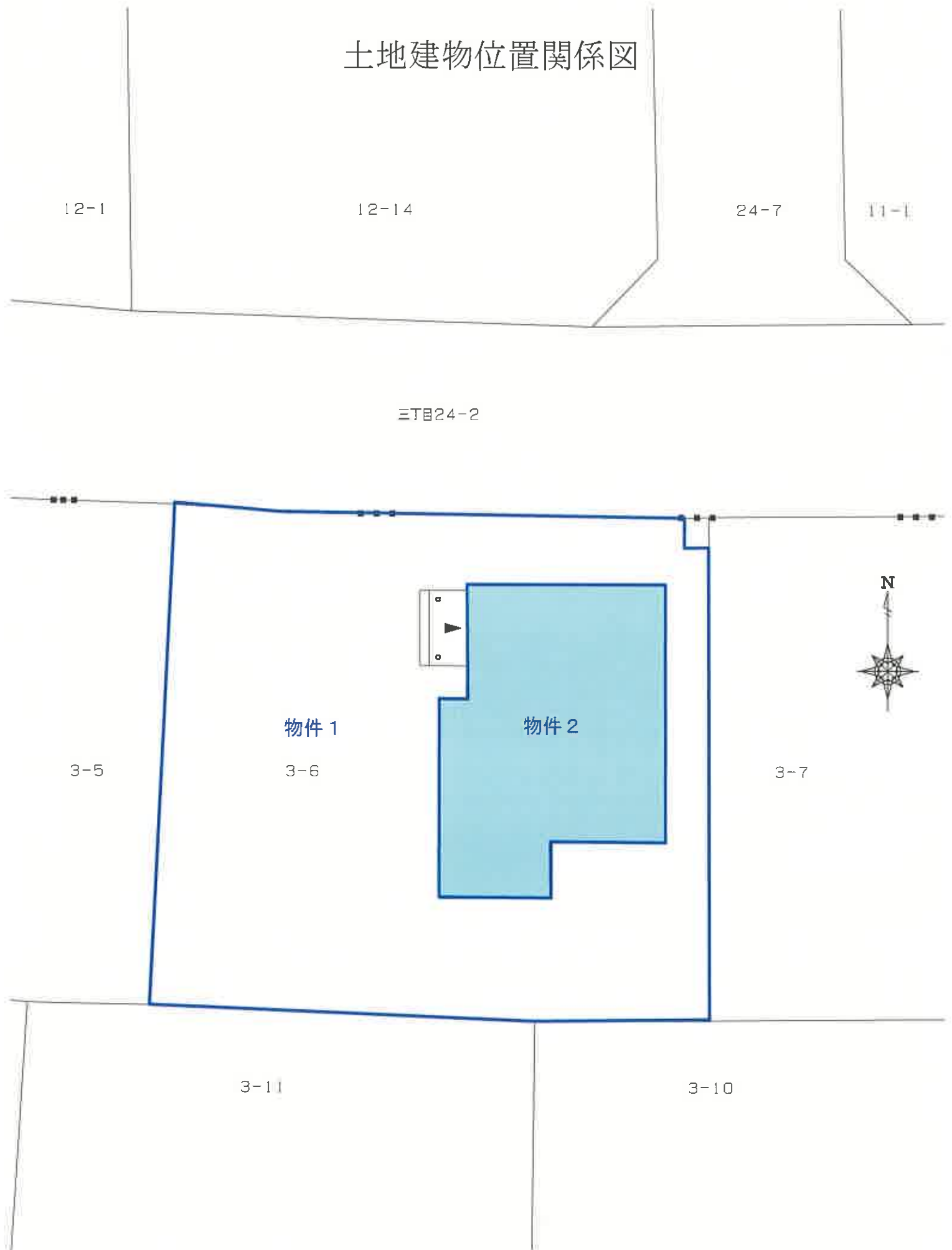
床面積 49.68 ㎡



申請	縮尺 1/500
----	----------

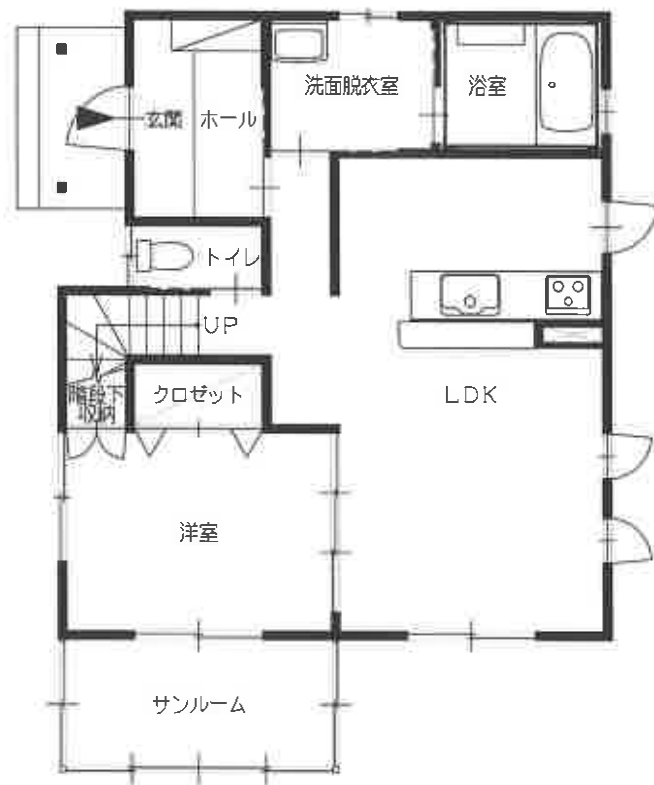
A3をA4サイズに縮小

土地建物位置関係図

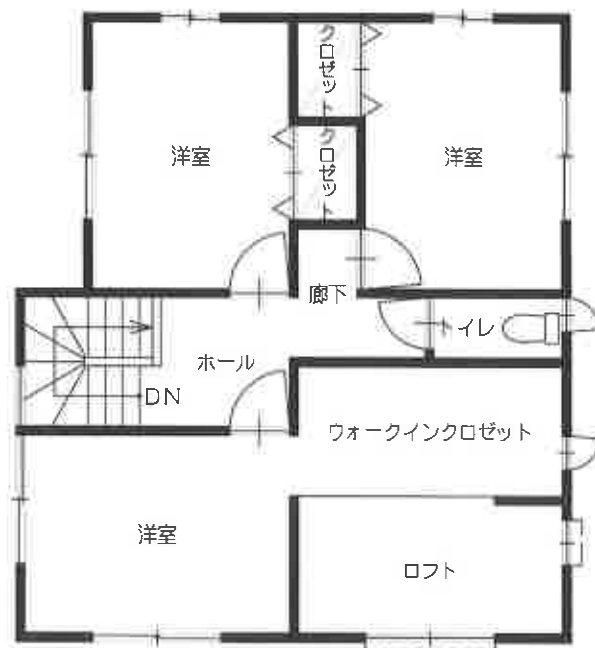


※本図は土地と建物等との凡その位置関係を示す概略図であり、
物件の位置を確定した物では無い。

物件 2 建物 間取図



1 階



2 階