

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月18日
 福島地方裁判所いわき支部
 裁判所書記官 高 荒 敏 男

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月 8日 午前 8時30分から 令和 7年 4月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月22日 午前10時00分 場 所 福島地方裁判所いわき支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月 7日 午前10時00分 場 所 福島地方裁判所いわき支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを上記公告日同日から、当庁閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | いわき市遠野町上遠野字若宮 |
| | 地 番 | 38番26 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 201.69平方メートル |
| 2 | 所 在 | いわき市遠野町上遠野字若宮 |
| | 地 番 | 38番1 |
| | 地 目 | 山林 |
| | 地 積 | 2277平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | | 持分2277分の30 |
| 3 | 所 在 | いわき市遠野町上遠野字若宮38番地26 |
| | 家屋 番号 | 38番26 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 70.25平方メートル
2階 56.25平方メートル |

物件明細書

令和 7年 3月 3日

福島地方裁判所いわき支部

裁判所書記官 高 荒 敏 男

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 3】

本件所有者が占有している。

【物件番号2】

共有者らが通路として使用し、占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | いわき市遠野町上遠野字若宮 |
| | 地 番 | 38番26 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 201.69平方メートル |
| 2 | 所 在 | いわき市遠野町上遠野字若宮 |
| | 地 番 | 38番1 |
| | 地 目 | 山林 |
| | 地 積 | 2277平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | | 持分2277分の30 |
| 3 | 所 在 | いわき市遠野町上遠野字若宮38番地26 |
| | 家屋 番号 | 38番26 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 70.25平方メートル
2階 56.25平方メートル |

令和 6年(ケ)第 41号
令和 6年12月24日受理
令和 7年 1月30日提出

現況調査報告書

福島地方裁判所いわき支部

執行官 佐藤 武男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 いわき市遠野町上遠野字若宮
地 番 38番26
地 目 宅地
地 積 201.69平方メートル
所有者 A

- 2 所 在 いわき市遠野町上遠野字若宮
地 番 38番1
地 目 山林
地 積 2277平方メートル
共有者 A 持分2277分の30

- 3 所 在 いわき市遠野町上遠野字若宮38番地26
家屋 番号 38番26
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 70.25平方メートル
2階 56.25平方メートル
所有者 A

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	住居表示未実施
土地	物件1
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □(物件)
形状	■公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □仮換地図のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件3
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主である建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を 居宅(空き家) として占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	住居表示未実施
土地	物件2
現況地目	<input type="checkbox"/> 宅地(物件) <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路(物件2) <input type="checkbox"/> 農地(物件) <input type="checkbox"/> 雑種地(物件) <input type="checkbox"/> 山林(物件) <input type="checkbox"/> 用悪水路(物件) <input type="checkbox"/>
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 <input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者ら <input type="checkbox"/> 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 上記の者が駐車場として使用し、占有している <input type="checkbox"/> 上記の者が更地の状態で占有している <input checked="" type="checkbox"/> その他の事項欄のとおり <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり <input type="checkbox"/>
その他の事項	1 本土地は、Aを含む共有名義の土地であり、Aの持分は、物件目録記載のとおりである。 2 本土地は、A及び他の共有者らが公道に至るための道路として使用している。
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日
建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ 近隣居住者甲</p>	<p>(令和6年12月26日)</p> <p>1 物件1土地の近隣に居住しています。</p> <p>2 物件3建物の所有者であるAは、しばらく前から物件3建物に住んでいません。また、Aやその家族以外の人が入り出りをしているのを見たことはなく、物件3建物は空き家状態だと思います。</p> <p>3 物件2土地について、詳しいことは分かりません。</p>
<p>■ 近隣居住者乙</p>	<p>(令和7年1月22日)</p> <p>1 物件1土地の近隣に居住しており、また、物件2土地の共有者の妻です。</p> <p>2 物件2土地は、Aを含めた隣接地を所有している住民らが共有し、公道に出るために使用している土地です。境界に争いなどはありません。</p> <p>3 物件2土地について、共有者間で特段の取決め等はありません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

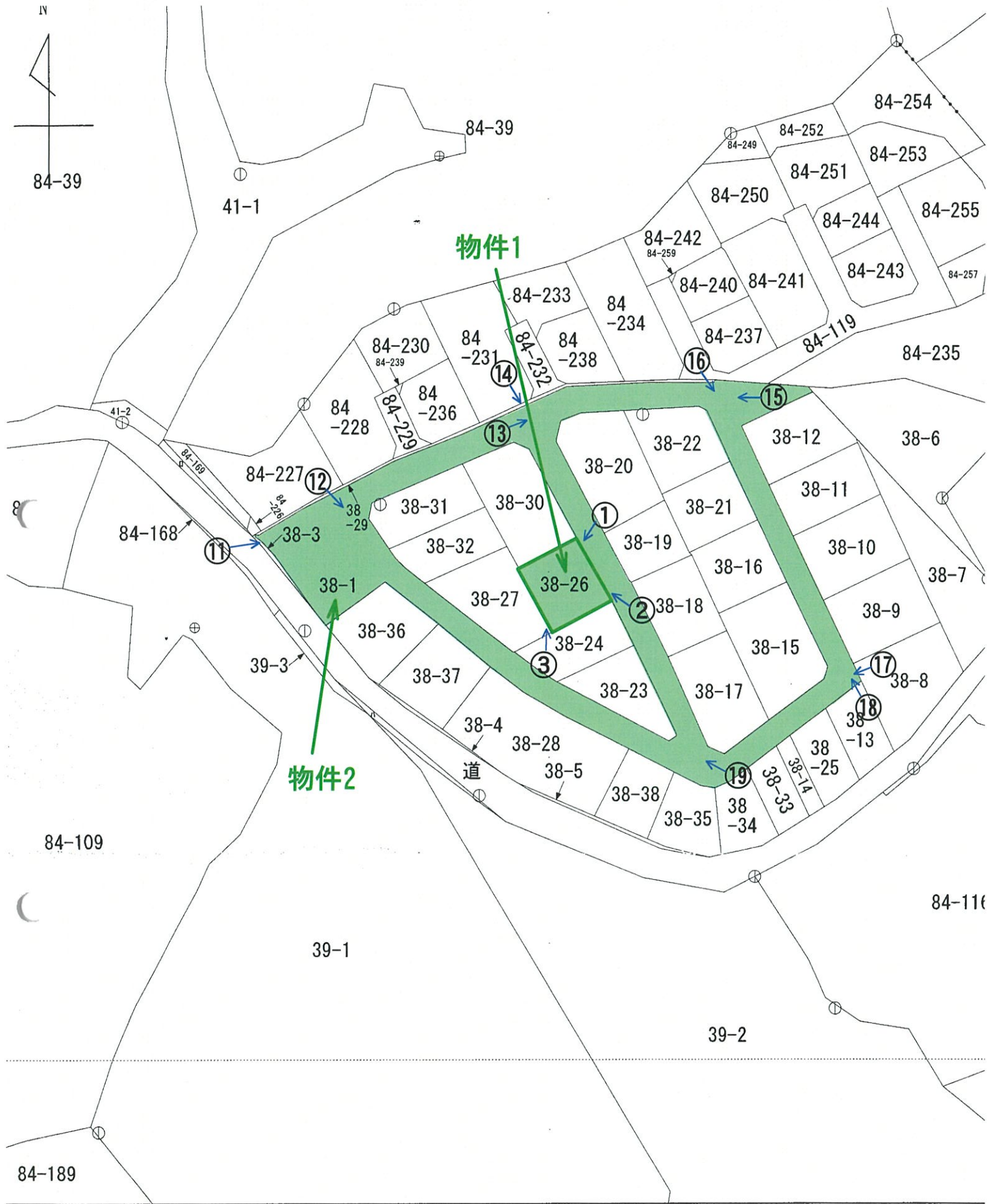
執 行 官 の 意 見

- 1 本件物件の状況は、公図写、建物図面（各階平面図）、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件物件に関して調査、目視により見分した結果は、次のとおりである。
 - (1) 物件1土地について
 - ア 本土地上の登記建物は、物件3建物のみである。
 - イ 本土地は、土盛りされた平坦な土地であり、西側隣接地とは約210センチメートルの高低差があり、コンクリート製擁壁が設置されている。
地割れや陥没、擁壁の損傷などは見られなかった。
なお、複数の浄化槽の先端が地上に露出している。
 - ウ 本土地に隣接する38番27の土地は、登記上、第三者所有の宅地であり、現況地目も同様である。また、38番24及び38番30の各土地は、登記上、第三者所有の山林であるところ、現況地目は宅地である。
各隣接地との間で境界などに関して問題となる状況は確認できなかった。
 - (2) 物件3建物について
 - ア 建物外部
 - ・玄関から道路までの階段基礎に不陸が見られた。
 - ・上位以外の外壁等に特段の損傷、汚損等は見られなかった。
 - イ 建物内部
 - ・全体的に特段の損傷箇所は見られず、保全状況は良好と認められた。
 - ウ 本建物は、第三者による占有は認められず、所有者が動産類を残置して占有していると認める。
 - (3) 物件2土地について
 - ア 本土地上の登記建物は、ない。
 - イ 本土地は、U字側溝を含むアスファルト舗装された公衆用道路であり、地割れや陥没など見られなかった。
 - ウ 本土地に隣接する38番3等の土地は、登記上、山林又は宅地であるが、現況地目は、宅地又は公衆用道路である。
 - エ 本土地について、各隣接地との境界などに関して問題となる状況は確認できなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和6年12月24日(火) 15:20-15:25	福島地方法務局若松支局	登記事項全部証明書交付申請(令和6年12月26日10:10-10:15受領)
令和6年12月25日(水) : - :	執行官室	いわき市に対する固定資産税に関して保有する図面の交付申請(令和7年1月29日現在受領なし)
令和6年12月26日(木) 14:25-14:35	物件所在地	占有調査、写真撮影 近隣居住者甲から事情聴取
令和7年1月17日(金) 10:00-11:05	物件所在地	立入現況調査、写真撮影
令和7年1月22日(水) 14:45-15:00	物件所在地	近隣居住者乙から事情聴取、写真撮影
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
(特記事項)		
<p>■令和7年1月17日</p> <p>目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて、建物内に立ち入った。</p> <p>□令和 年 月 日</p> <p>□令和 年 月 日</p> <p>休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



←○写真撮影位置方向・写真番号

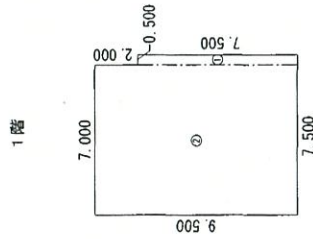


1/1,000
法14条地図写

(7 枚目)

各階平面図 建物図面

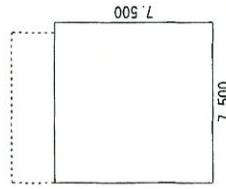
家屋番号	38番26
建物の所在	いわき市遠野町上遠野字若宮38番地26



求積表

①	0.500 × 7.500	=	3.750000
②	7.000 × 9.500	=	66.500000
合計			70.250000
床面積			70.25 m ²

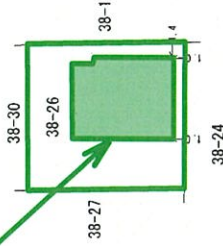
2階



求積表

	7.500 × 7.500	=	56.250000
合計			56.250000
床面積			56.25 m ²

物件3



A3→A4縮小

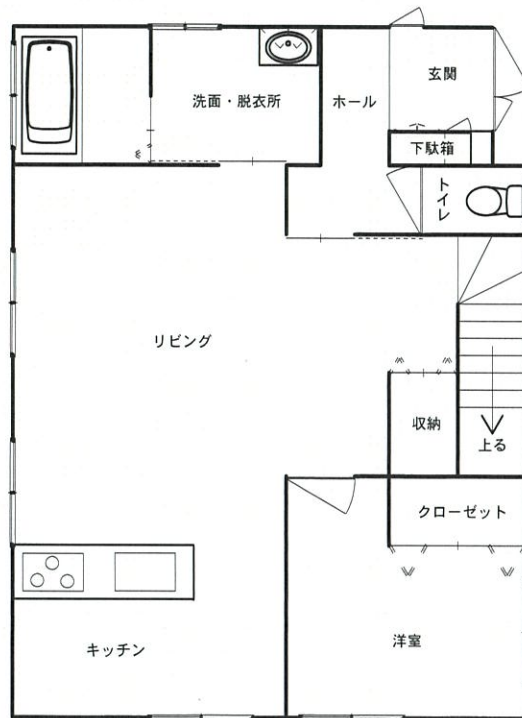
作製者	申請人	縮尺	1/500
		縮尺	1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (福島地方務局いわき支局管轄)

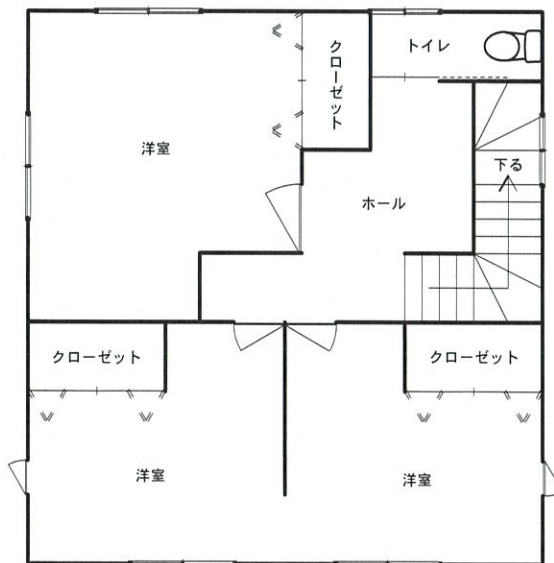
令和6年11月20日 宇都宮地方務局

登記簿

物件 3



1 階



2 階

建物間取図





物件2

物件1

No. 1



物件1

物件2

No. 2

物件3



物件1

物件2

No. 3



物件3: 1階リビングの状況

No. 4



物件3:1階キッチンの状況

No. 5



物件3:1階浴室の状況

No. 6



物件3:1階洋室の状況

No. 7



物件3:2階南東側洋室の状況

No. 8



物件3:2階南西側洋室の状況

No. 9



物件3:2階北西側洋室の状況

No. 10



物件2

No. 11



物件2

No. 12



物件2

No. 13



物件3

物件2

No. 14



物件2

No. 15



物件2

No. 16



物件2

No. 17



物件2

No. 18

物件3



物件2

No. 19

令和6年(ケ)第41号
令和7年1月17日現地調査
令和7年2月3日評価

福島地方裁判所いわき支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
大久保 元弘

第1 評価額

一 括 価 格	
金6,370,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金640,000円
物件2 (土地)	金10,000円
物件3 (建物)	金5,720,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1土地の内訳価格は、物件3建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況 (記載のない事項は、登記とほぼ同じ)
1	所在地 地目 地積	いわき市遠野町上遠野字若宮 38番26 宅地 201.69m ²	
2	所在地 地目 地積	いわき市遠野町上遠野字若宮 38番1 山林 2,277m ² (持分2277分の30)	公衆用道路
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	いわき市遠野町上遠野字若宮38番地26 38番26 居宅 木造かわらぶき2階建 1階： 70.25m ² 2階： 56.25m ² 計 126.50m ²	
番号	特記事項		
1	浄化槽の先端が地上に複数露出している。		
3	玄関から道路までの階段基礎に不陸が見られる。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

本件土地は、現況：宅地の物件1、現況：公衆用道路の物件2からなる。
画地条件等は物件1と物件2に区分して記載した。

[物件1・2の位置・交通等]

位置・交通	JR常磐線「湯本」駅の西方約10.7km（道路距離、以下同じ。） 最寄バス停「若宮」の東方約600m いわき市立遠野小学校まで約2.1km いわき市立遠野中学校まで約2.3km	
付近の状況	一般住宅のほか、空き地も見られる住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別の規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制 開発許可の有無	都市計画区域外 —— —— —— 防火・準防火地域の指定なし 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定無し 無し 開発許可規定の規模未満のため

[画地条件等]

区 分	物件1
画地条件	間口約14.8m、奥行約13.5m ほぼ正方形、ほぼ等高 西側隣接地より2m程度高く、擁壁が設置されている。 市の建築指導課調べでは、擁壁工事の届出記録は見当たらない。
接面道路の状況	北東側 幅員約5m 舗装私道 (建築基準法の適用外道路)
土地の利用状況等	土地所有者が物件3の建物を所有し、占有している。
供給処理施設	上水道 前面道路に本管あり ガス配管 なし 下水道 なし (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管又は私設管（以下、施設管という）が通っており通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず敷地内に引込むことが不可能な場合等をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。
特記事項	浄化槽の先端が地上に複数露出している。

区 分	物件2
画 地 条 件	巾約5mの带状地
接 面 道 路 の 状 況	幅員約6m 舗装市道に接続
土 地 の 利 用 状 況 等	共有私道として使用され、市道に接続している。
特 記 事 項	特にない。

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) : 平成25年11月16日 新築 経 過 年 数 : 11年 経済的残存耐用年数 : 19年
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 瓦葺 外 壁 : サイディング 天 井 : ビニールクロス 内 壁 : ビニールクロス 床 : フローリング 設 備 : 電気・給排水衛生設備一式
床 面 積	1階 : 70.25㎡ 2階 : 56.25㎡ 計 126.50㎡
現況用途等	現況用途 : 居宅 間 取 り : 別添間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の 状 態	普通
建物の利用 状 況	建物所有者が建物を居宅(空き家)として占有している。
特 記 事 項	玄関から道路までの階段基礎に不陸が見られる。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	持分 エ	建付減価 オ	更地・建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	10,100	1.00	201.69㎡	30/2277	0.70	1,430,000
2	10,100	0.05	2,277㎡		1.00	20,000
合計						1,450,000

ア 標準画地価格

上記標準画地価格は、次のとおり標準画地と目的物件に類似する標・基準地とを比較し、これに基づいて公示価格等を補修正して試算した価格と均衡が保たれていることから妥当な価格であると判断した。

地価調査 いわき-19

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{規準とした価格} \\ 12,100\text{円/㎡} & \times & 99.7 / 100 & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 120 & = & 10,100\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件：100%

◇地域格差：街路条件：100%

交通接近条件：100%

環境条件：120% 周辺土地の状態

行政的条件：100%

格 差 率：120%

イ 個 別 格 差：街路条件：100%

物件1 交通接近条件：100%

環境条件：100%

画地条件：100%

行政的条件：100%

その他の条件：100%

格 差 率：100%

個 別 格 差：街路条件：100%

物件2 交通接近条件：100%

環境条件：100%

画地条件：100%

行政的条件：100%

その他の条件：5% 公衆用道路

格 差 率：5%

ウ 地 積：登記数量

オ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件3 (建物)

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
3	220,000	126.50	0.33	9,180,000

ウ 現 価 率 :

物件3

a 経過年数	11年
b 経済的残存耐用年数	19年
c 観察減価及び中古物件の市場性	50%
d 残価率	5%
e 現価率	33%

$$e = \left\{ d + (1 - d) \times \frac{b}{a + b} \right\} \times (1 - c)$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	1,430,000	1.00	0.25	法定地上権	360,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：物件1「宅地」範囲のみとした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を25%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	1,430,000	- 360,000	1.00	1.00	0.60	640,000
2	20,000		1.00	1.00	0.60	10,000
3	9,180,000	+ 360,000	1.00	1.00	0.60	5,720,000
一括価格 (合計)						6,370,000

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：特にない。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 いわき-19

所 在 : いわき市遠野町上遠野字本町106番
価 格 : 12,100円/m²
位 置 : 「湯本」駅まで道路距離で約12km
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 651m²
供給処理施設 : 水道・下水
接 面 街 路 : 北側8.5m市道
用 途 指 定 等 : 都市計画区域外
地 域 の 概 要 : 小売店舗、併用住宅、一般住宅等が混在する住宅地域。

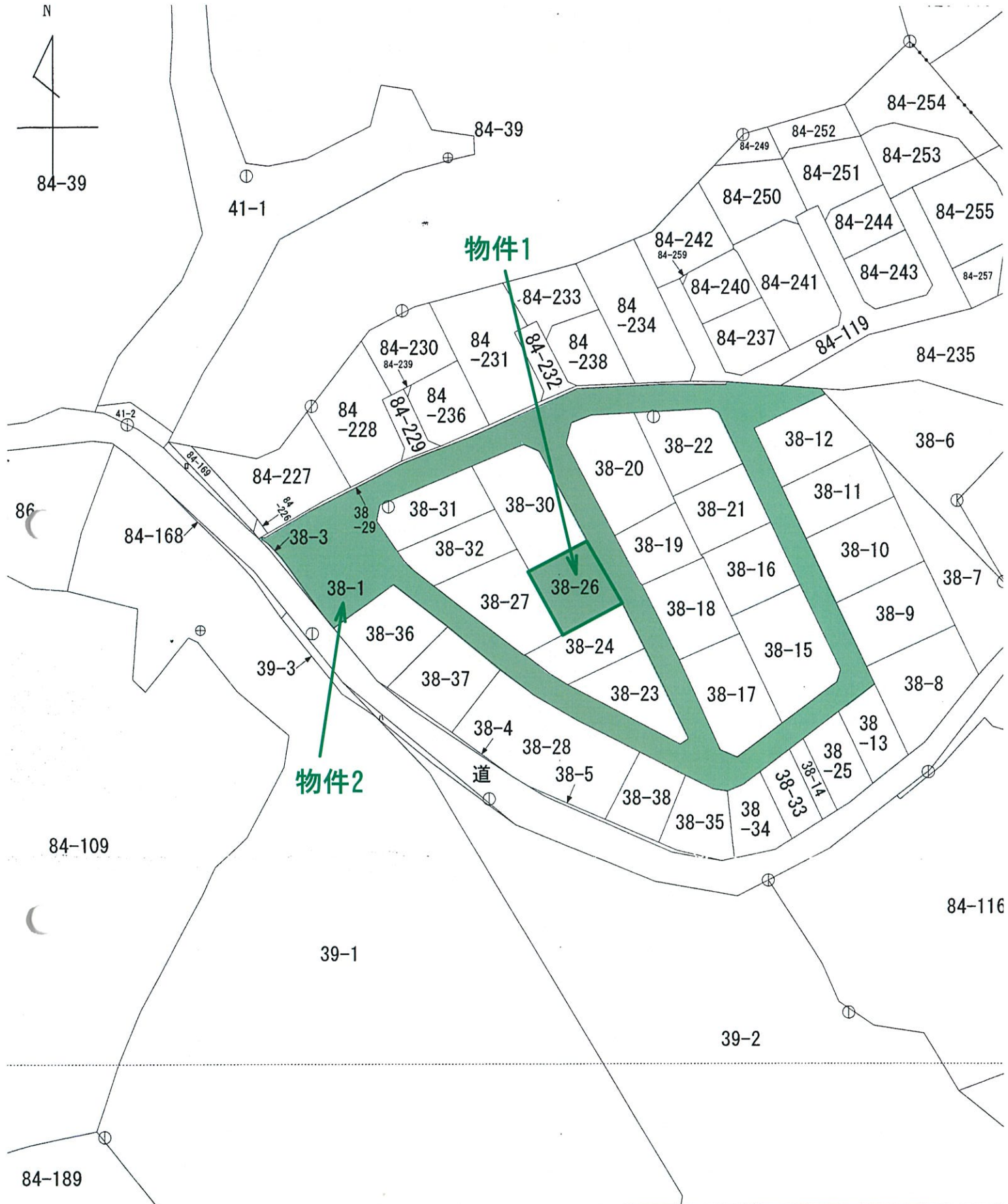
2 固定資産税課税標準額（令和6年度）


物件1 : 178,159円
物件2 : 0円
物件3 : 6,378,537円

第7 附属資料

法 14 条 地 図 写
地 積 測 量 図 写
各階平面図・建物図面写
建 物 間 取 図

以 上



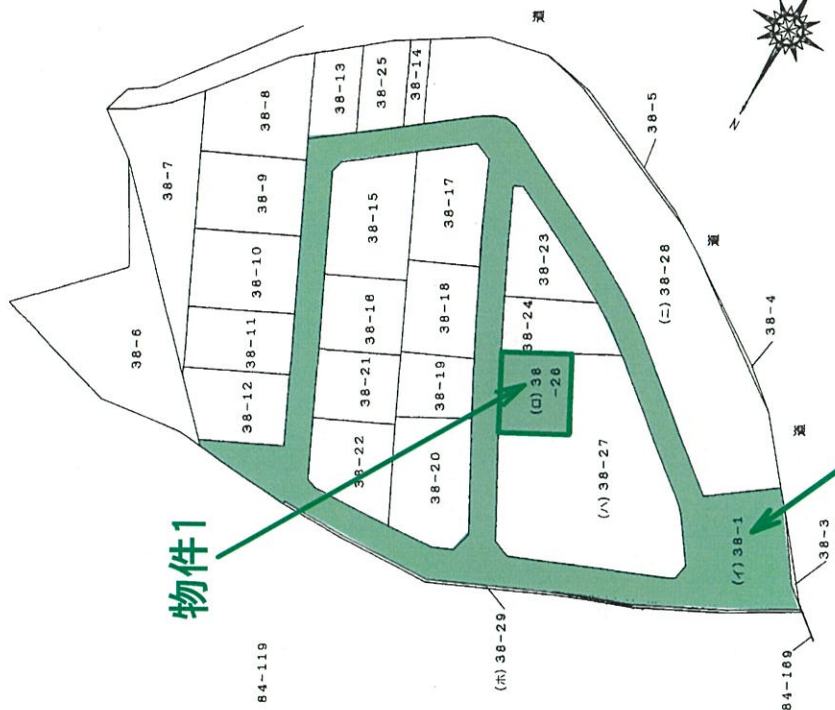
N

 1/1,000
 法14条地図写

0164069

⑤ 38-1 ⑦ 全 38-2⑧ 38-26 38-27 38-28 38-29 46.9.28
地積測量

地番	(イ) 38-1 (ロ) 38-26(イ)(ロ) 38-29
----	-----------------------------------

土地の所在 いわき市遠野町上遠野字若宮



(目加納)

A3→A4縮小

1 / 1000

申請人

作製者

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(福島地方務務局いわき支局管轄)
令和6年11月20日 宇都宮地方務務局 登記官

登記年月日：平成6年9月28日

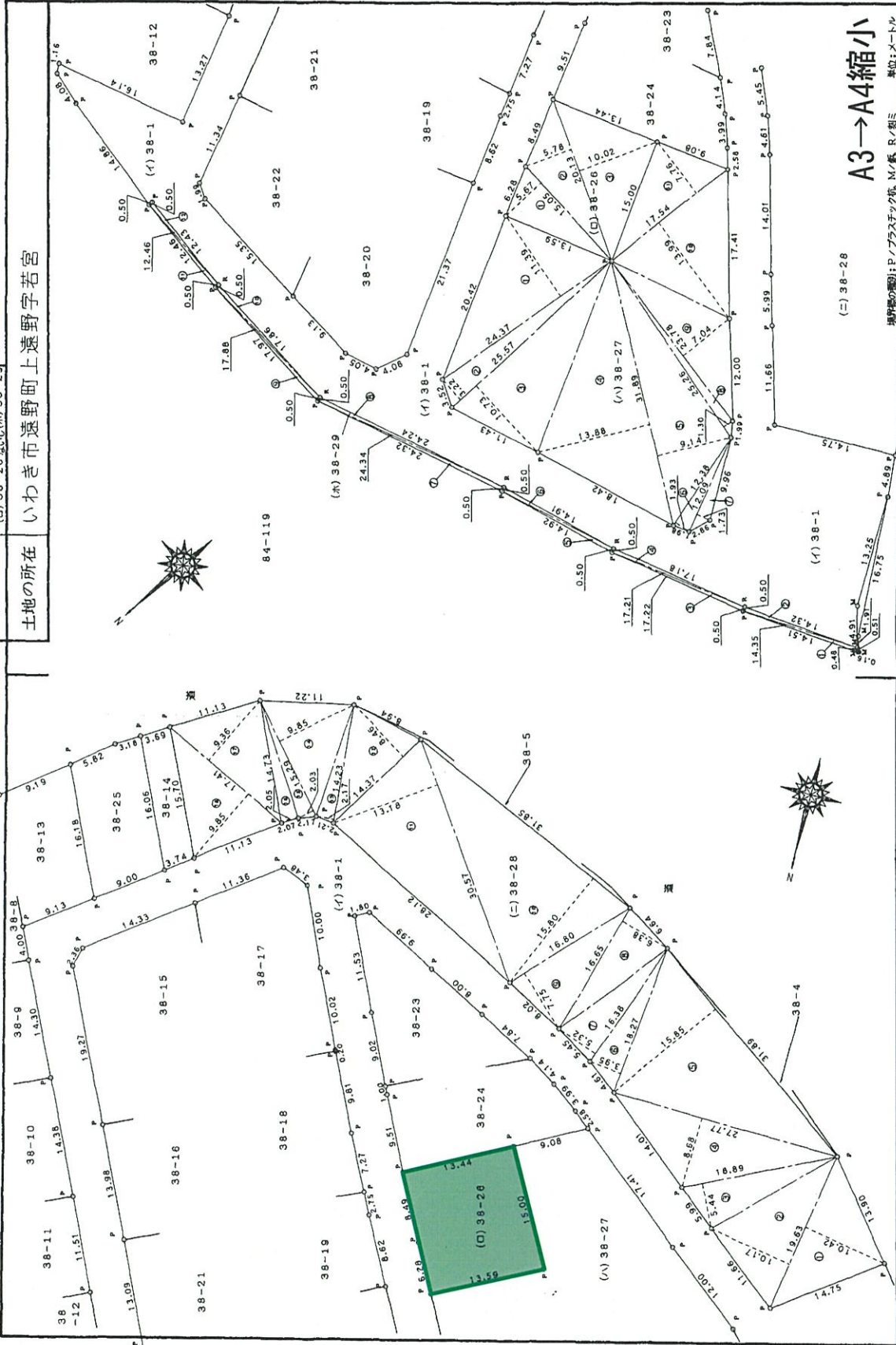
0164070

土地の所在
いわき市遠野町上遠野字若宮

地番
(イ) 38-1
(ロ) 38-20 及び (ホ) 38-29

地積測量図

38-16
38-16
38-29
38-29
38-16
38-29
38-16
38-29
38-16
38-29
38-16
38-29



(日加納)

A3→A4縮小

境界線の測定：P/プラスチック巻、M/紙、R/測三 単位：メートル

縮尺 1/500

申請人

作製者

(日調運9)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(福島地方事務局いわき支局管轄)

令和6年11月20日

宇都宮地方事務局

登記簿

登記年月日：平成6年9月28日

0164071

地積測量図

27/2

地番	(イ) 38-1 (ロ) 38-26等(ホ) 38-28
土地の所在	いわき市遠野町上遠野字若宮

地番	(ニ) 38-28	延	尺	高	さ	積	面	積
1	19.63	10.42				204.5446		
2	19.63	10.17				199.6371		
3	18.89	5.44				102.7616		
4	27.77	8.68				241.0436		
5	31.89	15.85				505.4565		
6	18.27	3.95				72.1665		
7	16.38	5.32				87.1416		
8	16.65	6.38				106.2270		
9	16.80	7.75				130.2000		
10	31.85	15.80				503.2300		
11	30.57	13.18				402.9126		
12	14.37	8.46				121.5702		
13	14.23	2.17				30.8791		
14	15.29	9.85				150.6065		
15	15.29	2.03				31.0387		
16	14.73	2.05				30.1965		
17	17.41	9.36				162.9576		
18	17.41	9.85				171.4885		
						積面積	3254.0582	
						地積	1627.02910	
							1627 m ²	

地番	(ロ) 38-26	延	尺	高	さ	積	面	積
1	20.13	10.02				201.7026		
2	20.13	5.78				116.3514		
3	15.05	5.67				85.3335		
						積面積	403.3875	
						地積	201.69375	
							201 m ²	

地番	(ハ) 38-27	延	尺	高	さ	積	面	積
1	24.37	11.39				277.5743		
2	25.57	3.22				82.3354		
3	25.57	10.73				274.3661		
4	31.89	13.88				442.6332		
5	31.89	9.14				291.4746		
6	12.38	1.93				23.8934		
7	12.09	1.73				20.9157		
8	25.26	1.30				32.8380		
9	23.78	7.04				167.4112		
10	17.54	13.99				245.3846		
11	17.54	7.76				136.1104		
						積面積	1994.9369	
						地積	997.46845	
							997 m ²	

地番	(ホ) 38-29	延	尺	高	さ	積	面	積
1	14.51	0.48				6.9648		
2	14.35	0.50				7.1750		
3	17.22	0.50				8.6100		
4	17.21	0.50				8.6050		
5	14.92	0.50				7.4600		
6	14.91	0.50				7.4550		
7	24.34	0.50				12.1700		
8	24.34	0.50				12.1700		
9	17.97	0.50				8.9850		
10	17.88	0.50				8.9400		
11	12.46	0.50				6.2300		
12	12.46	0.50				6.2300		
						積面積	100.9948	
						地積	50.49740	
							50 m ²	

地番	(イ) 38-1	公	積
公積		5154.49255	
合計面積		2876.68870	
地積		2277.80385	
残積		2277 m ²	

単位：メートル
 境界標種別：C/コンクリート杭、P/プラスチック杭、R/金属標、M/刻み

A3→A4縮小

作製者

申請人

縮尺 1/

(日開延9)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(福島地方事務所いわき支所管理)

令和6年11月20日

宇都宮地方事務所

登記官

登記年月日：平成25年11月28日

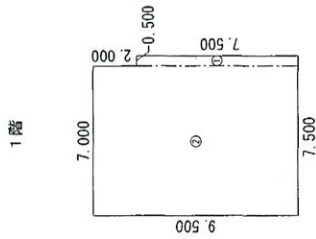
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (福島地方方法務局いわき支局管轄)

令和6年11月20日 宇都宮地方方法務局

登記官

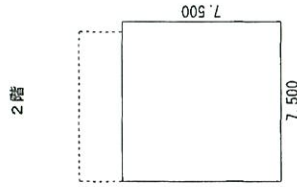
各階平面図 建物図面

家屋番号	38番26
建物の所在	いわき市遠野町上遠野字若宮38番地26



求積表

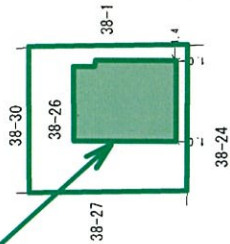
①	0.500 × 7.500	=	3.750000
②	7.000 × 9.500	=	66.500000
合計			70.250000
床面積			70.25 m ²



求積表

	7.500 × 7.500	=	56.250000
合計			56.250000
床面積			56.25 m ²

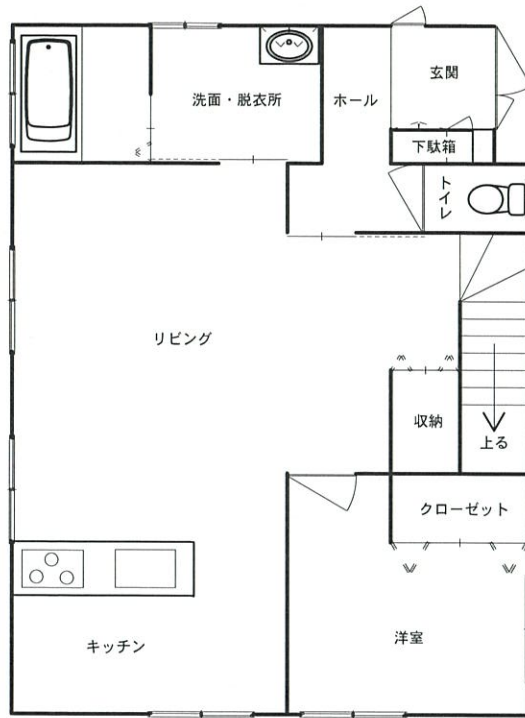
物件3



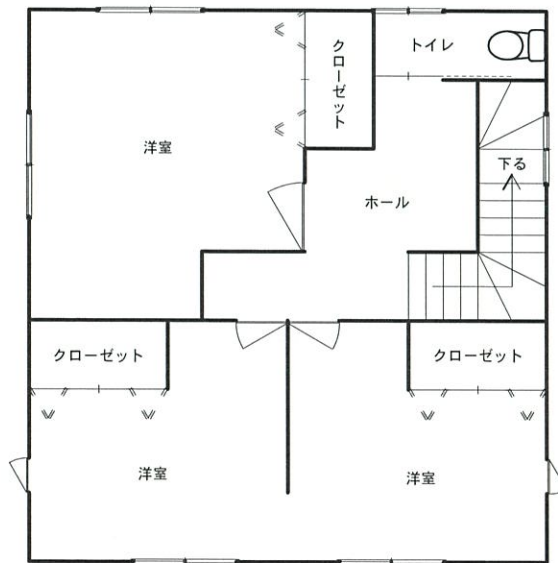
A3→A4縮小

製作者	縮尺	申請人	縮尺
	1/250		1/500

物件 3



1階



2階

建物間取図

