

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月19日

福島地方裁判所会津若松支部

裁判所書記官 大河内 真 澄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月 9日 午前 8時30分から 令和 7年 4月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月23日 午前10時00分 場 所 福島地方裁判所会津若松支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月13日 午前 9時50分 場 所 福島地方裁判所会津若松支部
特別売却 実施期間	令和 7年 4月24日 午前10時00分から 令和 7年 4月28日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 会津若松市飯寺南三丁目 |
| | 地 番 | 327番38 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 167.86平方メートル |
| 2 | 所 在 | 会津若松市飯寺南三丁目 327番地38 |
| | 家屋 番号 | 327番38 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.75平方メートル
2階 49.68平方メートル |



物件明細書

令和 7年 2月27日

福島地方裁判所会津若松支部

裁判所書記官 大河内 真 澄

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者及び建物共有者Bが占有している。

【物件番号2】

本件共有者全員が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も、要点のみを簡潔に記載したものになっています。

ですので、必ず現況調査報告書・評価書をよく読み、詳細については「競売ファイル・競売手続説明書」の中の「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。

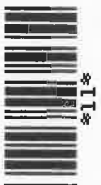


3 買受人が、買い受けた不動産の引渡しを占有者から受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「競売ファイル・競売手続説明書」の中の「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。

ただし、この書面や現況調査報告書・評価書の中で、「売却外」「目的外」「件外」などと記載された不動産はこの競売で売却していませんので、引渡命令を出すことができません。これら売却外不動産の明渡し等を求める場合は、別途訴訟等を提起しなければなりません。

4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「競売ファイル・競売手続説明書」の中の「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 「競売ファイル・競売手続説明書」は、閲覧コーナーに備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 会津若松市飯寺南三丁目
地 番 327番38
地 目 宅地
地 積 167.86平方メートル

所有者 A

2 所 在 会津若松市飯寺南三丁目 327番地38
家屋 番号 327番38
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 51.75平方メートル
2階 49.68平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1



令和 6年(ケ)第 24号
令和 6年12月17日受理
令和 7年 1月14日提出

現況調査報告書

福島地方裁判所会津若松支部

執行官 佐藤武男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 会津若松市飯寺南三丁目
地 番 327番38
地 目 宅地
地 積 167.86平方メートル

所有者 A

2 所 在 会津若松市飯寺南三丁目 327番地38
家屋 番号 327番38
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 51.75平方メートル
2階 49.68平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	住居表示未実施
土地	物件 1
現況地目	■宅地（物件 1 ） □公衆用道路（物件 ） □ （物件 ）
形状	■公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり □土地建物位置関係図のとおり □仮換地図のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者A ■その他の者B □ 上記の者らが本土地上に下記建物を共有し、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件 2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる（□主たる建物 □附属建物） □種類： □構造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類： 構造： 床面積：
占有者及び占有状況	□建物所有者 □その他の者 ■建物共有者全員 上記の者らが本建物を 居宅（空き家） として使用し、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (土地所有者兼建物 共有者)</p>	<p>1 物件1土地の所有者及び物件2建物の共有者です。</p> <p>2 物件2建物には、私も共有者である元妻Bも居住しておらず、十年ほど空き家の状態です。</p> <p>3 物件1土地について</p> <p>(1) 本土地は、隣地との間で境界争いはありません。</p> <p>(2) 本土地を他人に賃貸したり、無償で使用させてはいません。</p> <p>4 物件2建物について</p> <p>(1) 本建物を他人に賃貸したり、無償で使用させてはいません。</p> <p>(2) 本建物は、これまで増改築はしておらず、屋根や外壁のメンテナンスなどもしていません。</p> <p>(3) 本建物は、ソーラーパネルや床暖房の設備を設置していません。 なお、屋根に設置してある太陽熱でお湯を沸かす機械は、稼働するかどうかわかりませんが、壊れている可能性が高いと思います。</p> <p>(4) 本建物内では、猫2匹を1年ほど飼ったことがあり、柱やクロスに引っかきキズがあると思います。</p> <p>(5) 本建物について、特に不具合と感じている箇所はありませんでした。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 本件物件の状況は、公図写、建物図面（各階平面図）、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件物件に関して調査、目視により見分した結果は、次のとおりである。
 - (1) 物件1土地について
 - ア 本土地上の登記建物は、物件2建物のみである。
 - イ 地割れや陥没は見られなかった。
 - ウ 本土地に隣接する327番35、327番36、327番37及び327番39の各土地は、登記上、第三者所有の宅地であり、327番102の土地は、登記上、会津若松市所有の公衆用道路であり、いずれの現況地目も同様であるところ、各隣接地との間で境界などに関して問題となる状況は確認できなかった。
 - (2) 物件2主である建物について
 - ア 建物外部
建物の外部に特段の損傷箇所は見られなかった。
 - イ 建物内部
1階東側洋室の玄関側ドアが建付けが悪くて床をするために開閉に支障があるほか、2階リビングダイニングの出窓の柱や内壁クロスに引っかきキズ等が見られたことを除き、全体的に特段の損傷箇所は見られなかった。
 - (3) 本建物については、第三者の占有は認められず、共有者のみが占有していると認める。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年12月17日(火) : - :	執行官室	会津若松市に対する固定資産税に関して保有する 図面の交付申請(12月25日受領)
令和6年12月18日(水) 11:50-11:55	物件所在地	占有調査、写真撮影
令和6年12月24日(火) 9:00-9:15	福島地方法務局若松 支局	登記事項要約書交付申請(同日受領)
令和6年12月25日(水) 10:00-10:55	物件所在地	立入調査、現況調査、写真撮影 物件共有者から事情聴取
令和 年 月 日 () : - :		
令和 年 月 日 () : - :		
令和 年 月 日 () : - :		
(特記事項)		
<p>■令和6年12月25日</p> <p>目的物件は共有者により解錠されたが、同人に抵抗等の可能性があったので、立会人を立ち会わせた。</p> <p>□令和 年 月 日</p> <p>休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公 図 写

A 3 を A 4 に縮小

1 387-62

(座標値種別：図上測定) +6616.285



+6491.285 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
門田町大字飯寺
字村東

請求部	所在	会津若松市門田町大字飯寺字村東			地番	327番38	
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)	種類 地籍図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(福島地方務局若松支局管轄)

令和6年7月18日

福岡法務局

地図整理番号：M61427

登記官

(1/1)

(6 枚目)

登記年月日：平成5年11月1日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
(福島地方法務局若松支局管轄)

令和6年7月18日 福島法務局

登記官

地図整理番号：M61428

2073127 各階平面図

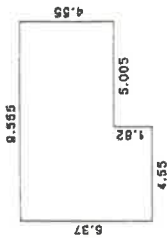
建物各階平面図

家屋番号 327番38

建物の所在 会津若松市門田町大字飯寺村東327番地38

H5,11,1

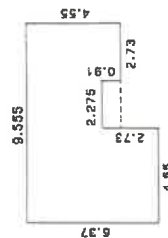
1階



求積表

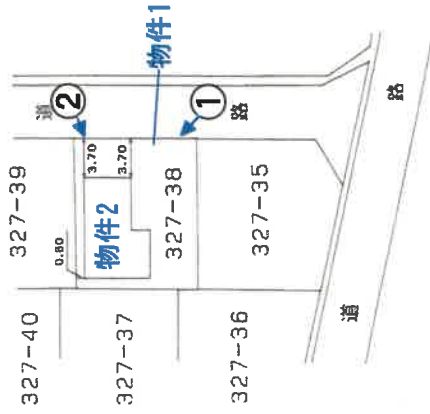
4.55 x 6.37	=	28.9835
5.005 x 4.55	=	22.77275
合計		51.75625
床面積		51.75 m ²

2階



求積表

4.55 x 6.37	=	28.9835
2.275 x 3.64	=	8.28100
2.73 x 4.55	=	12.4215
合計		49.68600
床面積		49.68 m ²



←○写真撮影位置方向・写真番号

製作者 土橋剛基士 様

年11月1日作製

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(福島県土地家屋調査士会)

A3をA4に縮小

建物間取図

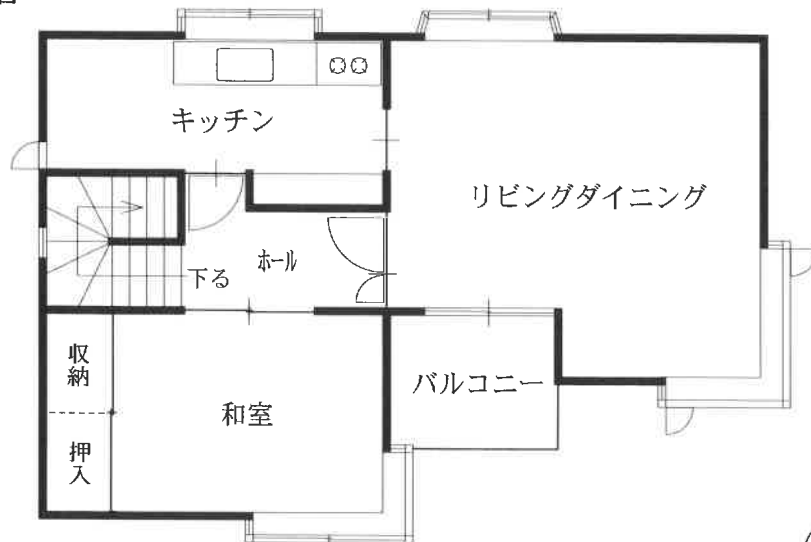
物件 2

種類	居宅
構造	木造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建
床面積	1階 51.75 m ²
	2階 49.68 m ²
	計 101.43 m ²

1階



2階



1/100



物件1

No. 1



物件1

No. 2



物件2:1階東側洋室の状況

No. 3



物件2:2階キッチンの状況

No. 4



物件2:1階浴室の状況

No. 5



物件2:1階西側洋室の状況

No. 6



物件2:2階リビングダイニングの状況

No. 7



物件2:2階和室の状況

No. 8

令和6年(ケ)第24号
令和6年12月25日 現地調査
令和7年2月5日 評価

福島地方裁判所会津若松支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

館 輝 政 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金4,190,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金3,610,000円
物件2（建物）	金580,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況 (記載のない事項は、登記とほぼ同じ)
1	所在地 地目 地積	会津若松市飯寺南三丁目 327番38 宅地 167.86㎡	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	会津若松市飯寺南三丁目 327番地38 327番38 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階： 51.75㎡ 2階： 49.68㎡ 計： 101.43㎡	
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR磐越西線「会津若松」駅の南西方約5km（道路距離、以下同じ） 会津バス「日吉団地入口」バス停の南西方約550m 小金井小学校まで約1.4km COOP BESTAにいでら店まで約250m	
付近の状況	当該地域は、JR会津若松駅の南西方約4.2km（直線距離）に位置し、戸建住宅等が建ち並ぶ郊外の普通住宅地域である。郊外の地域ではあるが、食品スーパー等は徒歩圏にあり、生活利便性は比較的良好である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 工業地域 60% 200% 防火・準防火地域の指定なし 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし
画地条件	間口 12m、奥行 14m、地積 167.86㎡ 長方形、中間画地、平坦地 道路と等高接面	
接面道路の状況	東側 幅員約6m 舗装市道 （建築基準法42条1項1号）	
土地の利用状況等	土地所有者及びBが、目的土地上に物件2建物を共有し、占有している。隣地は、一般住宅の敷地等となっている。	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 なし （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の接面道路に該当施設の本管又は私設管（以下、施設管という）が通っており通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず敷地内に引込むことが不可能な場合等をいう。「不明」とは、接面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特記事項	特になし	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) : 平成5年11月1日 新築 経 過 年 数 : 32年 経済的残存耐用年数 : ほぼ満了している
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 長尺カラー鉄板 外 壁 : サイディング 天 井 : ビニールクロス、目透し等 内 壁 : ビニールクロス等 床 : フローリング、畳等 設 備 : 電気・給排水衛生設備 その他 : なし
床 面 積 (現 況)	1階 : 51.75㎡ 2階 : 49.68㎡ 計 : 101.43㎡ *登記と概ね合致。
現況用途等	現況用途 : 居宅 間 取 り : 別添間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の 状 態	普通
建物の利用 状 況	建物共有者が、空家として管理している。
特 記 事 項	建物の損傷等について <ul style="list-style-type: none"> ・天井や内壁の所々に剥がれが見られ、内壁等に猫の引っ掻き傷も見られる。 ・1階東側洋室のドアが建付けが悪い。 ・概ね経年程度の劣化が見られる。 その他 <ul style="list-style-type: none"> ・屋根に太陽光パネルがあるが、建物共有者Aの陳述によると、給湯器専用であり、現在使用できない可能性が高い。 ・猫を1年程度、飼っていたとのことである。 ・10年間程空き家状態である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	40,700	1.03	167.86	0.90	6,330,000

ア 標準画地価格

上記標準画地価格は、次のとおり標準画地と目的物件に類似する標・基準地とを比較し、これに基づいて公示価格等を補修正して試算した価格と均衡が保たれていることから妥当な価格であると判断した。

地価調査 会津若松(県)-13

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準とした価格} \\ 41,500\text{円}/\text{m}^2 & \times & 100.9 / 100 & \times & 100 / 103 & \times & 100 / 100 & = & 40,700\text{円}/\text{m}^2 \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件：103% (方位)

◇地域格差：街路条件：100%

交通接近条件：100%

環境条件：100%

行政的条件：100%

格差率：100%

イ個別格差：街路条件：100%

交通接近条件：100%

環境条件：100%

画地条件：103% (方位)

行政的条件：100%

その他の条件：100%

格差率：103%

ウ地積：登記数量

エ建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮して、特に減価はないと判断した。

(2) 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	210,000	101.43	0.03	640,000

ウ 現 価 率 :

- a 経過年数 32年
- b 経済的残存耐用年数 0年
- c 観察減価及び中古物件の市場性 40%
- d 残価率 5%
- e 現価率 3%

$$e = \left\{ d + (1 - d) \times \frac{b}{a + b} \right\} \times (1 - c)$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	6,330,000	1.00	0.05	場所的利益	320,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：物件1の土地の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：建物共有関係等から法定地上権は成立せず、土地利用権等を場所的利益と判定し、その割合を5%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	6,330,000	- 320,000		1.00	0.60	3,610,000
2	640,000	+ 320,000	1.00	1.00	0.60	580,000
一括価格 (合計)						4,190,000

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：特にない。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 会津若松(県)-13

所 在 : 会津若松市門田町大字飯寺字村東327番47

価 格 : 41,500円/㎡

位 置 : 「会津若松」駅まで道路距離で約4.9km

価 格 時 点 : 令和6年7月1日

地 積 : 190㎡

供給処理施設 : 上水道・都市ガス

接 面 街 路 : 東側6m市道

用 途 指 定 等 : 市街化区域

第1種住居地域

建ぺい率 60% 容積率 200%

地 域 の 概 要 : 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域

2 固定資産税課税標準額 (令和6年度)

物件1 : 769,358円

物件2 : 1,583,186円

第7 附属資料

公 図 写

地 積 測 量 図

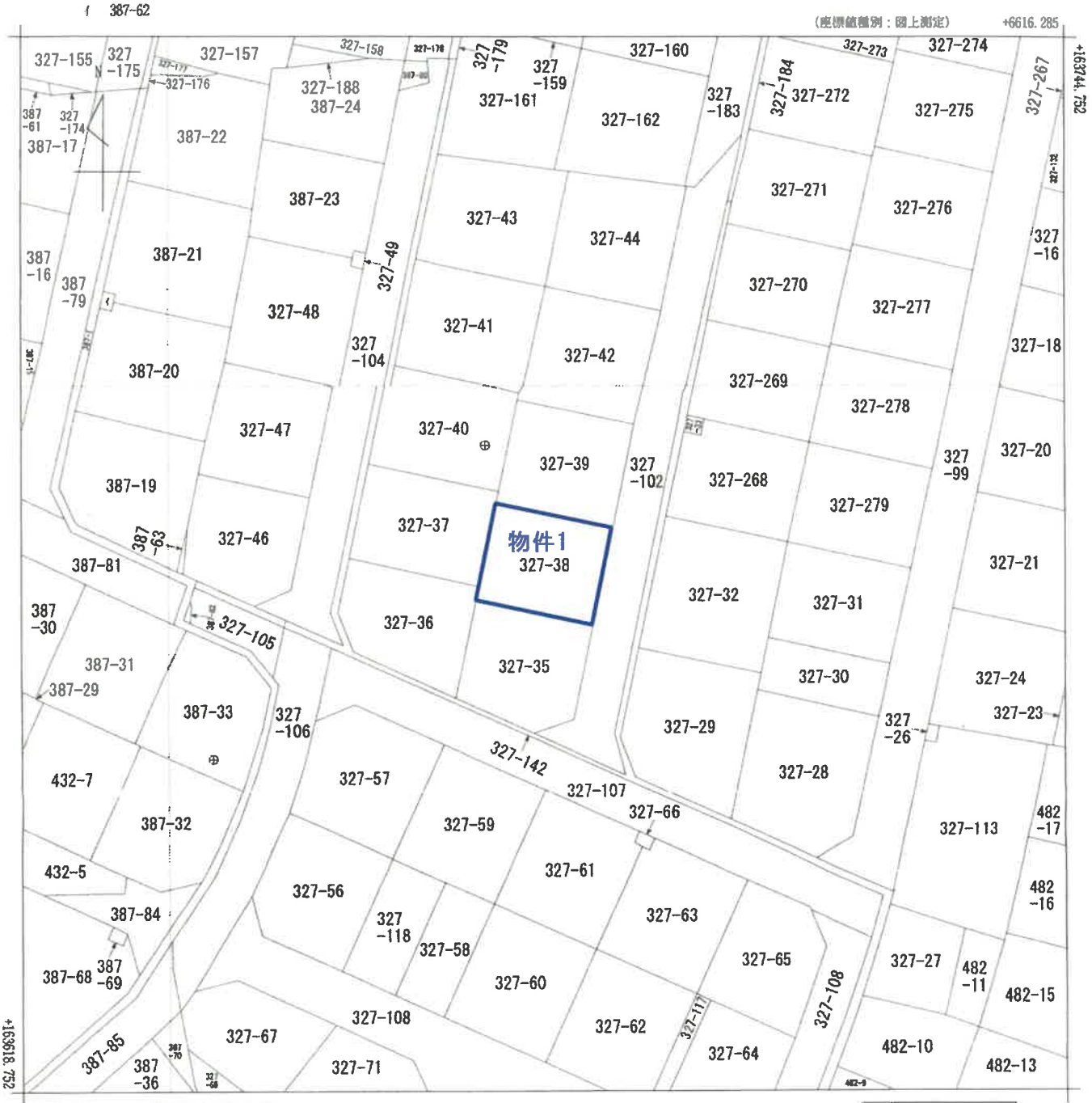
各階平面図・建物図面写

建 物 間 取 図

以 上

公 図 写

A 3 を A 4 に縮小



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番
区域見出
門田町大字飯寺
字村東

請求部	所在	会津若松市門田町大字飯寺字村東			地番	327番38	
出力尺縮	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)	
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(福島地方務局若松支局管轄)

令和6年7月18日
福岡法務局

地図整理番号：M61427

登記官

(1/1)

登記年月日：平成5年7月22日

0343303

地積測量図 16/44

327-1~327-112
 (327-35, 37, 38)

土地の所在 会津若松市門田大字諏訪寺字村栗

地番 327-1~327-112

土地の所在



地番 327-35

地番 符号	底辺	高さ	積
イ	17.26	6.86	118.4036
ロ	17.26	11.65	201.0790
ハ	14.74	3.34	49.2318
合計			368.7142
全面積			184.35710
地積			184.35 ㎡

地番 327-36

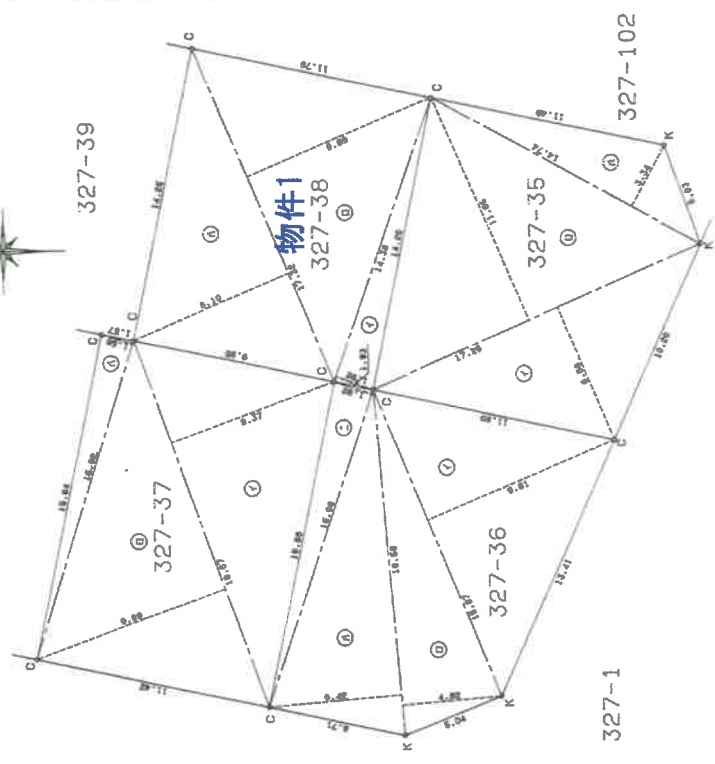
地番 符号	底辺	高さ	積
イ	15.87	9.81	156.6847
ロ	16.58	4.82	79.9156
ハ	16.58	6.42	106.4436
ニ	15.98	1.92	30.6816
合計			372.7255
全面積			186.36275
地積			186.36 ㎡

地番 327-37

地番 符号	底辺	高さ	積
イ	18.67	8.37	156.2679
ロ	18.67	9.69	180.9123
ハ	15.92	1.66	24.5352
合計			362.0154
全面積			181.00770
地積			181.00 ㎡

物件1
 地番 327-38

地番 符号	底辺	高さ	積
イ	14.38	1.92	27.6096
ロ	17.32	9.69	167.8308
ハ	17.32	8.10	140.2920
合計			335.7324
全面積			167.86620
地積			167.86 ㎡



K コンクリート塀
 境界線時 C.....コンクリート杭 P.....プラスチック杭 M.....鋼杭

平成5年6月17日作製

製作者 土地家屋調査士

申請人

縮尺 1/250

登記年月日：平成5年11月1日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 (福島地方支庁若松支庁管轄)
 令和6年7月18日 福島法務局

登記官

H5.11.1

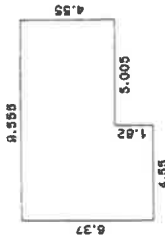
建物各階平面図

家屋番号 327番38

建物の所在 会津若松市門田町大字飯寺村東327番地38

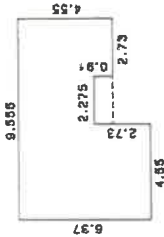
2073127 各階平面図

1階

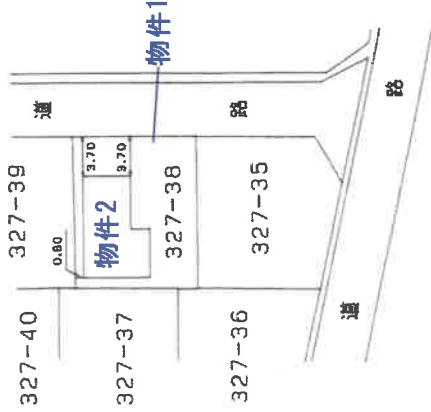


求積表	
4.55 x 6.37 =	28.9835
5.005 x 4.55 =	22.77275
合計	51.75625
床面積	51.75 m ²

2階



求積表	
4.55 x 6.37 =	28.9835
2.275 x 3.64 =	8.28100
2.73 x 4.55 =	12.4215
合計	49.68600
床面積	49.68 m ²



申請人

縮尺 1/250

年11月1日作成

(福島県土地家屋調査士会)

作製者 土地調査士

縮尺 1/500

建物間取図

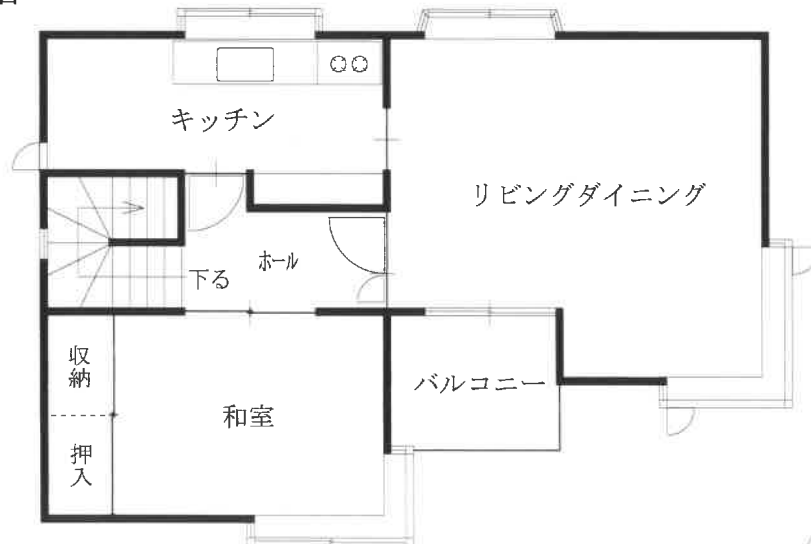
物件 2

種類	居宅
構造	木造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建
床面積	1階 51.75 m ²
	2階 49.68 m ²
	計 101.43 m ²

1階



2階



1/100