

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月19日

福島地方裁判所会津若松支部

裁判所書記官 大河内 真 澄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月 9日 午前 8時30分から 令和 7年 4月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月23日 午前10時00分 場 所 福島地方裁判所会津若松支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月13日 午前 9時50分 場 所 福島地方裁判所会津若松支部
特別売却 実施期間	令和 7年 4月24日 午前10時00分から 令和 7年 4月28日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 会津若松市館脇町 |
| | 地 番 | 356番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 492.36平方メートル |
| 2 | 所 在 | 会津若松市館脇町 |
| | 地 番 | 354番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 330.31平方メートル |
| 3 | 所 在 | 会津若松市館脇町 354番地1、356番地1 |
| | 家屋 番号 | 354番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 189.22平方メートル
2階 76.81平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 2月26日

福島地方裁判所会津若松支部

裁判所書記官 大河内 真 澄

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2】

物件1の土地所有者及びBが占有している。同人らの占有権原は使用借権と認められる。

【物件番号3】

本件建物共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

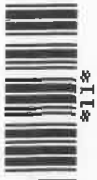
なし

《 注 意 書 》

1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も、要点のみを簡潔に記載したのになっています。

ですので、必ず現況調査報告書・評価書をよく読み、詳細については「競売ファ



イル・競売手続説明書」の中の「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。

- 3 買受人が、買い受けた不動産の引渡しを占有者から受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「競売ファイル・競売手続説明書」の中の「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。

ただし、この書面や現況調査報告書・評価書の中で、「売却外」「目的外」「件外」などと記載された不動産はこの競売で売却していませんので、引渡命令を出すことができません。これら売却外不動産の明渡し等を求める場合は、別途訴訟等を提起しなければなりません。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「競売ファイル・競売手続説明書」の中の「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 「競売ファイル・競売手続説明書」は、閲覧コーナーに備え付けられています。



11

物 件 目 録

- 1 所 在 会津若松市館脇町
地 番 356番1
地 目 宅地
地 積 492.36平方メートル
所有者 亡 A 相続財産
- 2 所 在 会津若松市館脇町
地 番 354番1
地 目 宅地
地 積 330.31平方メートル
所有者 株式会社スーパークリーニング
- 3 所 在 会津若松市館脇町 354番地1、356番地1
家屋 番号 354番1
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 189.22平方メートル
2階 76.81平方メートル
共有者 亡 A 相続財産 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1



令和 6年(ケ)第 28号
令和 6年11月28日受理
令和 6年12月24日提出

現況調査報告書

福島地方裁判所会津若松支部

執行官 佐藤 武男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 会津若松市館脇町
地 番 356番1
地 目 宅地
地 積 492.36平方メートル
所有者 亡 A 相続財産
- 2 所 在 会津若松市館脇町
地 番 354番1
地 目 宅地
地 積 330.31平方メートル
所有者 株式会社スーパークリーニング
- 3 所 在 会津若松市館脇町 354番地1、356番地1
家屋 番号 354番1
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 189.22平方メートル
2階 76.81平方メートル
共有者 亡 A 相続財産 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	会津若松市館脇町6番15号
土地	物件1、2
現況地目	■宅地(物件1、2) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形状	■公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■物件1土地所有者 A ■その他の者 B 上記の者らが本各土地上に下記建物を共有し、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	物件1土地のBの占有権原、物件2土地のA及びBの占有権原は、いずれも使用借権と認める。 物件2土地の北西角付近にプレハブ物置(目的外動産)が存する。
建物	物件3
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	□建物所有者 □その他の者 ■建物共有者 上記の者らが本建物を 居宅(空き家) として占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 近隣居住者	1 物件3建物には、Aが亡くなった後、Bが転居したため、誰も住んでおらず、出入りしている人もいないと思います。
■ 隣接地所有者	1 物件1及び2の各土地の隣接地所有者です。 2 物件1土地との境界には境界杭が打っており、また、物件2土地との間には、ブロック塀が設置されていることもあり、各物件との境界に問題はありません。
■ B (共有者)	1 物件3建物の共有者です。同建物の共有者であるほか、物件1土地の所有者であり、また、物件2土地の所有者である株式会社スーパークリーニングの代表者であった亡Aの妻です。Aの死亡後、相続放棄をしたほか、物件3建物から転居しました。 2 物件3建物の敷地は、物件1土地と物件2土地ですが、私はもとより、Aも物件2土地の地代等をスーパークリーニングに支払ったことはありません。 物件2土地の北西角付近にあるプレハブ物置は、Aと私が購入して置いたものです。 3 物件1及び2の各土地について、隣接地との間の境界に争いはありません。また、各土地を他人に賃貸したり、無償で使用させてはいません。 4 物件3建物について (1) 本建物を他人に賃貸したり、無償で使用させてはしません。 (2) 本建物は、増築やリフォームなどをしたことはありません。 (3) 本建物は、太陽光パネルや床暖房等の設備を設置していません。 (4) 本建物の屋根や外壁等のメンテナンスはしていません。 (5) 本建物内で犬や猫を飼ったことはありません。 (6) 本建物の台所の北側にある部屋が雨漏りしたことがある以外、本建物に関して気になる箇所はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 本件物件の状況は、公図写、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件物件に関して調査し、実地に見分した結果は、次のとおりである。
 - (1) 物件1、2の各土地について
 - ア 本各土地の登記建物は、物件3建物のみである。
 - イ 物件1土地のほぼ東側半分の範囲については、公道に至る通路兼駐車場として利用されており、また、物件2土地の東側部分とその延長部分に当たる物件1土地部分については、庭石や灯籠が置かれているほか、松などが植栽されている。

本各土地については、地割れや陥没などは見られなかった。

なお、物件1土地の南側中央付近に地下水ポンプが存した。
 - ウ 本土地に隣接する354番2、354番3及び358番の各土地は、登記上、第三者所有の宅地であり、359番土地は、登記上、第三者所有の公衆用道路であり、355番の土地は、登記上、学校用地であり、いずれの土地の現況地目も同様である。また、357番土地は、登記上、田であるところ、現況地目は359番土地等と一体利用されている公衆用道路である。

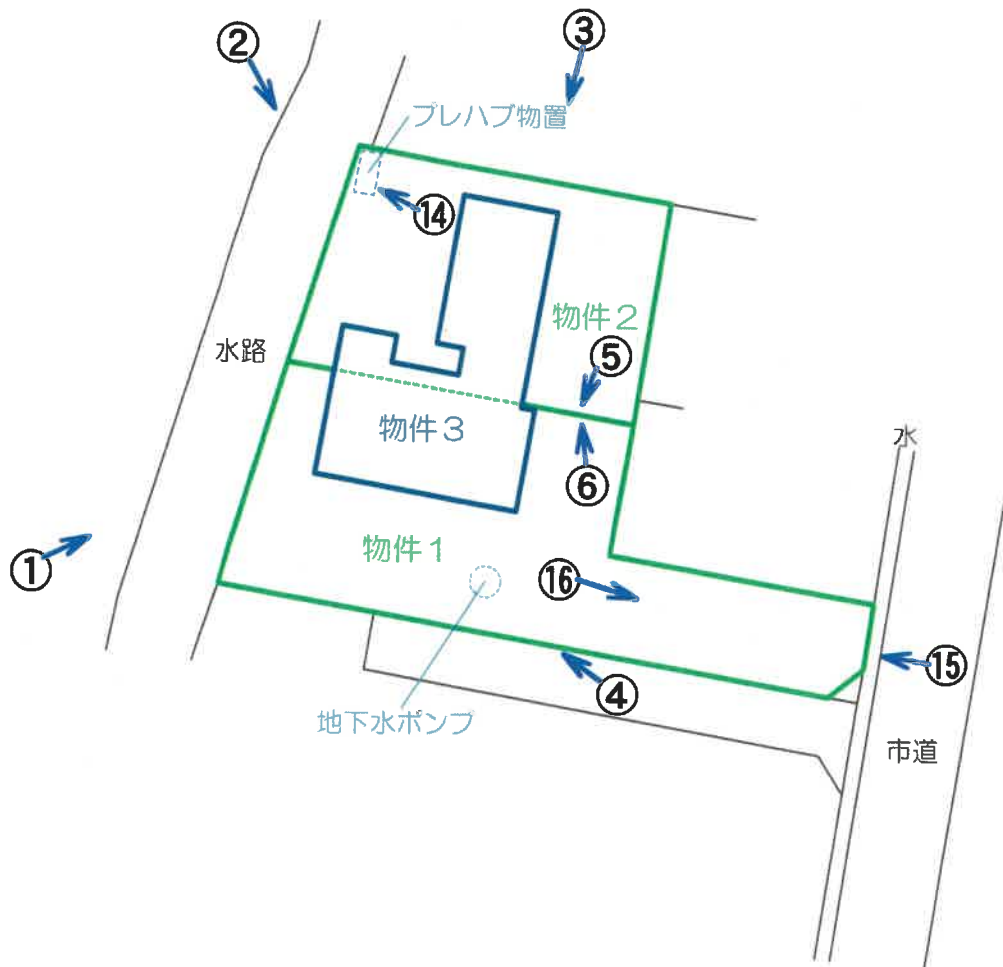
各隣接地との間の境界などについては、具体的に問題が顕在化している状況は確認できなかった。
 - (2) 物件3建物について
 - ア 外部について
 - ・外壁、基礎、軒天にヒビや損傷が散見されたほか、全体的に経年による汚損が見られた。
 - ・平家部分について、玄関前部分を除き、雨樋が取り外されていた。
 - イ 内部について
 - ・内壁には、全体的に経年による汚損が見られた。
 - ・台所の北側部屋の雨漏りは確認できなかった。
 - ウ 本建物については、第三者による占有は認められず、共有者らが動産類を置いて、占有していると認める。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年11月29日(金) 15:00-15:10	福島地方法務局若松支局	登記事項要約書交付申請(同日受領)
令和6年11月29日(金) : - :	執行官室	会津若松市に対する固定資産税に関して保有する 図面の交付申請(12月9日受領)
令和6年12月2日(月) 12:00-12:10	物件所在地	占有調査、写真撮影 近隣居住者から事情聴取
令和6年12月11日(水) 13:20-14:45	物件所在地	立入調査、現況調査、写真撮影 隣接地所有者から事情聴取
令和6年12月11日(水) 14:55-15:05	執行官室	物件3建物共有者Bから電話による事情聴取
令和 年 月 日 () : - :		
令和 年 月 日 (金) : - :		
令和 年 月 日 () : - :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input checked="" type="checkbox"/> 令和6年12月11日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち 入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

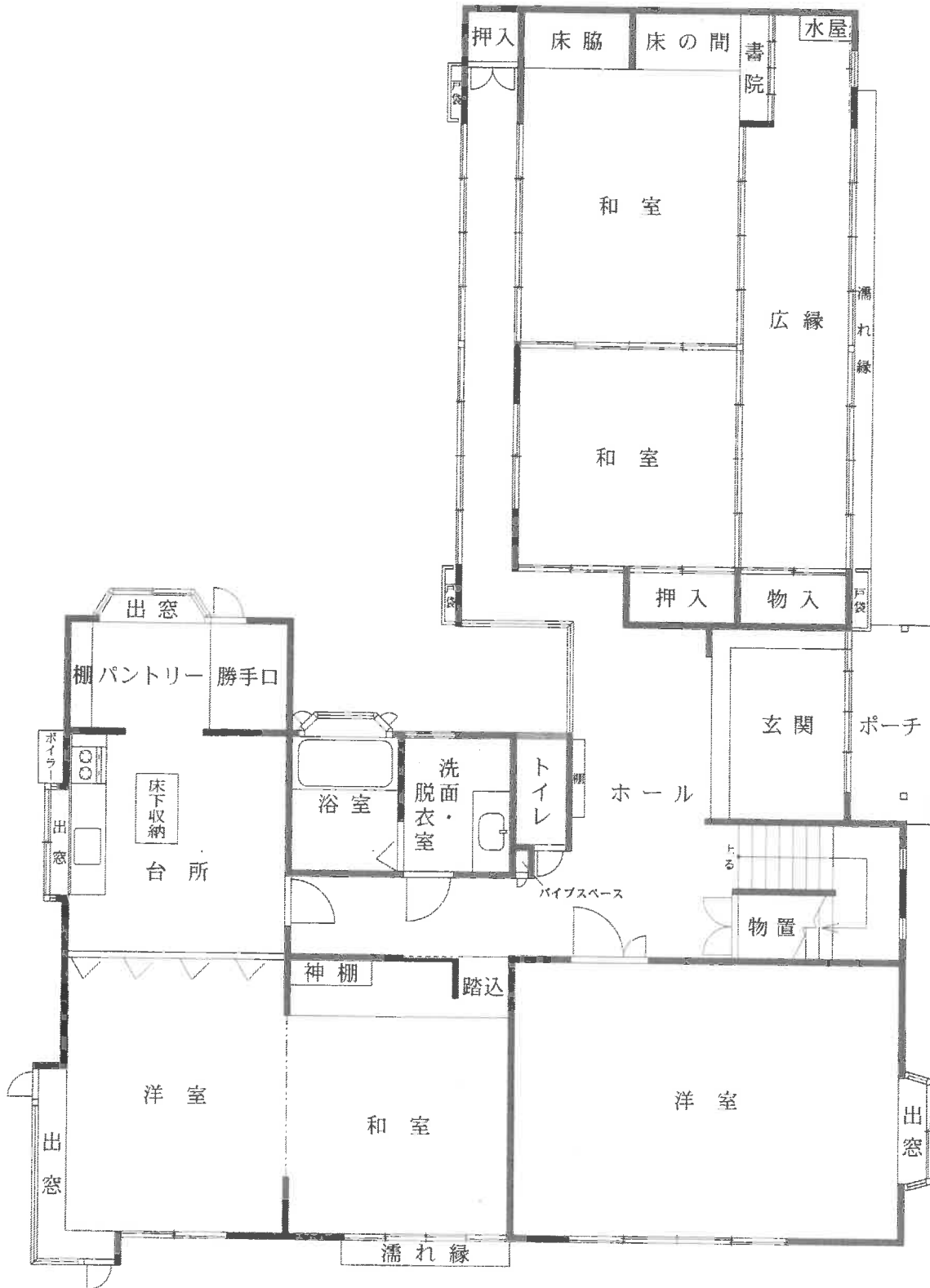


←○写真撮影位置方向・写真番号

建物間取図



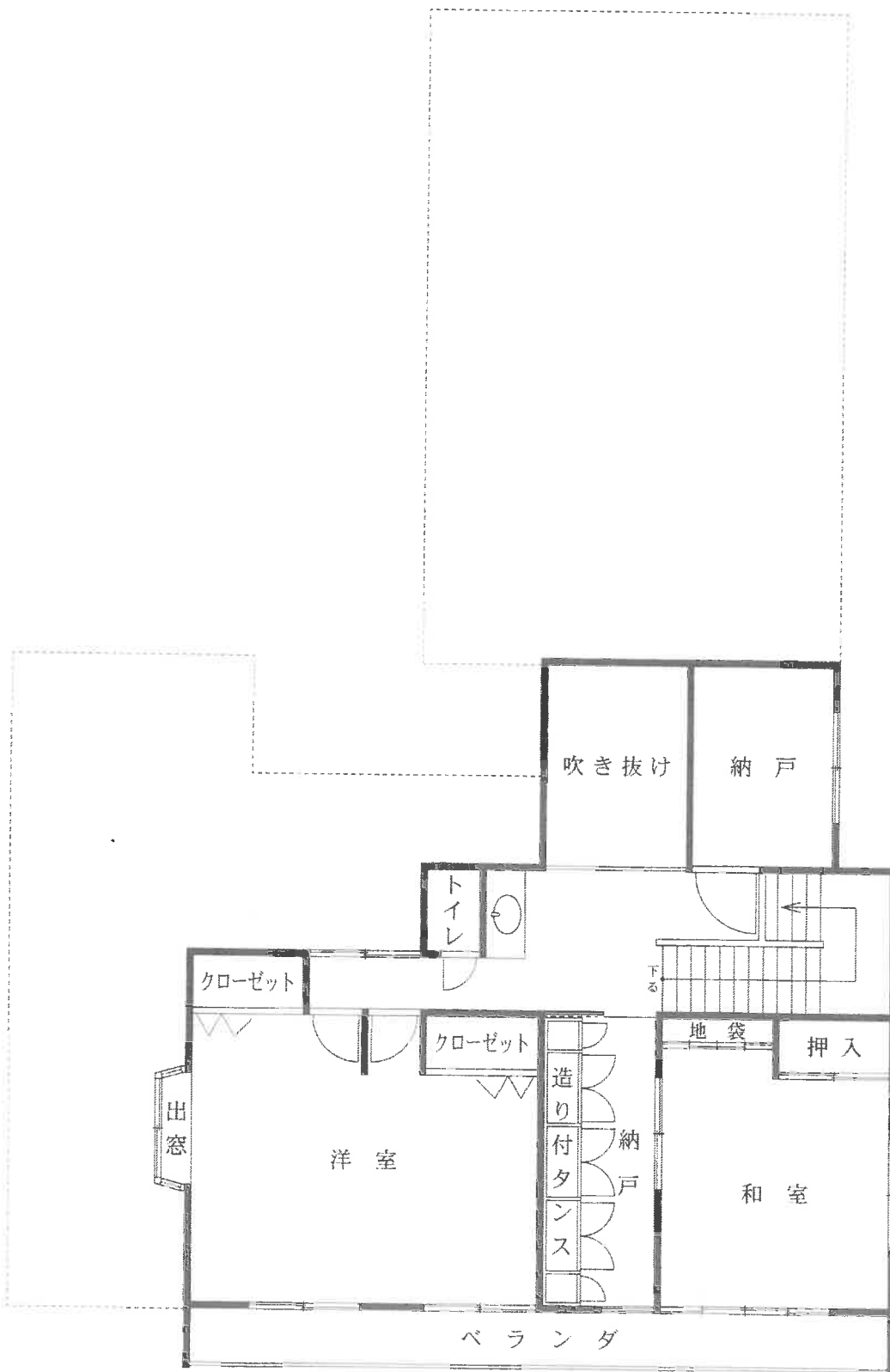
物件 3



1 階

建物間取図

物件 3



2 階

現況：公簿に同じ



No. 1



No. 2





物件1

物件2

物件3

No. 5



物件2

物件3

No. 6



物件3:1階南東側洋室の状況

No. 7



物件3:1階台所の状況

No. 8



物件3:1階浴室の状況

No. 9



物件3:1階南側和室・南西側洋室の状況

No. 10



物件3:1階北側和室の状況

No. 11



物件3:2階洋室の状況

No. 12



物件3:2階和室の状況

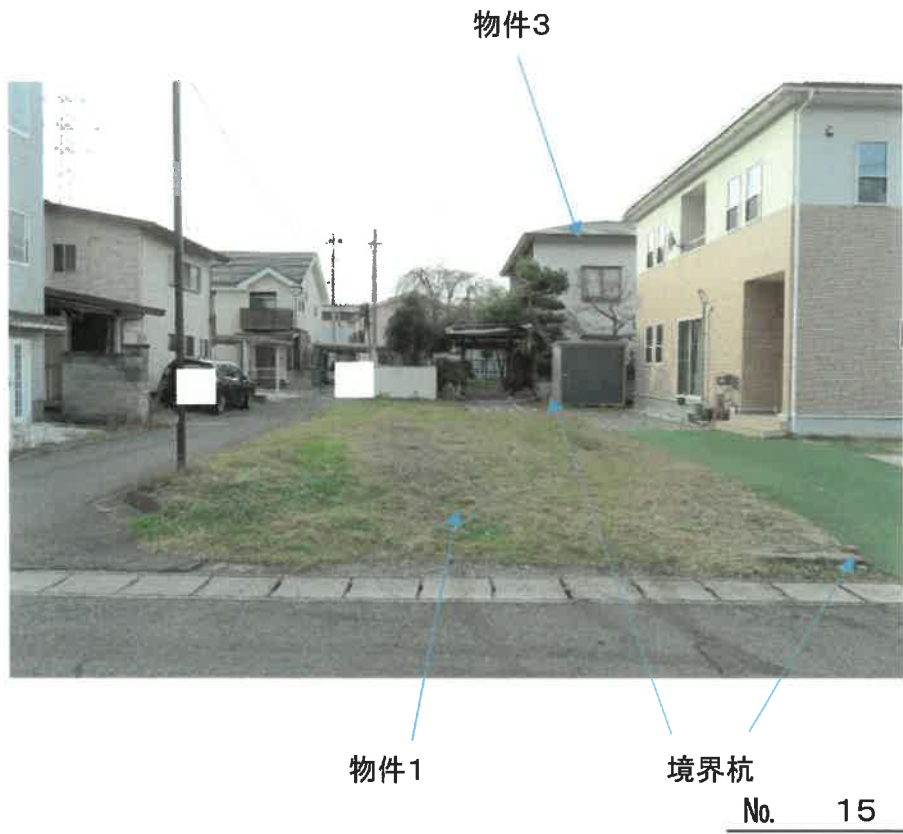
No. 13

プレハブ物置(目的外動産)



物件2

No. 14



令和6年(ケ)第28号
令和6年12月11日 現地調査
令和7年2月3日 評価

福島地方裁判所 会津若松支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
小 椋 満 幸

第1 評価額

一 括 価 格	
金 1 2, 2 9 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 4, 8 3 0, 0 0 0 円
物件 2 (土地)	金 3, 8 9 0, 0 0 0 円
物件 3 (建物)	金 3, 5 7 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は、物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況 (記載のない事項は、登記とほぼ同じ)
1	所在地 地目 地積	会津若松市館脇町 356番1 宅地 492.36㎡	
2	所在地 地目 地積	会津若松市館脇町 354番1 宅地 330.31㎡	
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	会津若松市館脇町 354番地1、356番地1 354番1 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 189.22㎡ 2階 76.81㎡	
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1・2土地：一体画地）

位置・交通	JR磐越西線「会津若松」駅の南西方約3.3km(直線距離：以下同じ) JR只見線「西若松」駅の南東方約700m バス停留所「対馬館団地入口」の北方約100m 会津若松市役所の南西方約2.0km 会津若松市立小金井小学校の北西方約350m 会津若松市立第四中学校の南東方約400m リオンドール年貢店の北西方約250m	
付近の状況	会津若松市街地の南西部、国道401号背後の比較的整然とした住宅地域。地域内は主に一般住宅が建ち並びアパートもみられる。近接する国道沿いにスーパーマーケットのほか飲食店等も建ち並ぶ路線商業地域であり、小中学校等も徒歩圏内にあり、環境・生活利便性ともに良好な住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 60% 200% 防火・準防火地域の指定なし 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし
画地条件	旗竿状（間口約6.5m・奥行約43m） 地積：物件1 492.36㎡ 物件2 330.31㎡ <hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/> 計 822.67㎡ 東一方路、平坦地 道路とほぼ等高	
接面道路の状況	東側 幅員約7m 舗装市道（建築基準法第42条1項1号）	
土地の利用状況等	Aが物件3建物の敷地として利用している。 隣地は、一般住宅の敷地である。	

<p>供給処理施設</p>	<p>上水道 あり ガス配管 なし 下水道 あり</p> <p>(注)</p> <p>供給処理施設における「あり」とは、対象物件の接面道路に該当施設の本管又は私設管（以下、施設管という）が通っており通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず敷地内に引込むことが不可能な場合等をいう。「不明」とは、接面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。</p>
<p>特記事項</p>	<p>◇一体画地北西端にプレハブ物置が存するが、土地に定着しておらず、動産として扱う。</p> <p>◇一体画地南部に井戸(揚水ポンプ)が存する。</p>

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記記載)…昭和63年3月5日新築 経 過 年 数…37年 経済的残存耐用年数… 3年
仕 様	構 造…木造 屋 根…カラー鋼板葺 外 壁…モルタル吹付け塗装 天 井…板、竿縁、ボード、ビニールクロス、格子天井、 船底天井、バスリブ 等 内 壁…京壁、ビニールクロス、磁器タイル 等 床 …畳、合板、磁器タイル 等 設 備…電気・給排水衛生設備 その他…ユニットバス、水洗トイレ
床 面 積 (現 況)	1 階 : 189.22㎡ 2 階 : 76.81㎡ 計 : 266.03㎡
現況用途等	現況用途…居宅 間 取 り…別添間取図のとおり
品 等	中品等上
保守管理の状態	普通 東日本大震災によるものか否かは判然としないが、外壁数カ所にひび割れが見られた。 台所北側の部屋(パントリー)に雨漏りの跡は確認出来なかった。
建物の利用状況	建物共有者が家財を残したまま空き家の状態で管理している。
特 記 事 項	なし

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格を次の通り求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	45,400	0.60	492.36	0.80	10,730,000
2			330.31		7,200,000

ア 標準画地価格

上記標準画地価格は、次のとおり標準画地と目的物件に類似する標・基準地とを比較し、これに基づいて公示価格等を補修正して試算した価格と均衡が保たれていることから妥当な価格であると判断した。

地価公示標準地：会津若松-11

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{規準とした価格} & \\ 45,100\text{円}/\text{m}^2 & \times 100.4/100 & \times 100/106 & \times 100/94 & \doteq & 45,400\text{円}/\text{m}^2 \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件 106%

◇地域格差：街路条件 99%

交通接近条件 100%

環境条件 95%

行政的條件 100%

格差率計 94%

イ 個別格差：

街路条件 100%

交通接近条件 100%

環境条件 100%

画地条件 60%

行政的條件 100%

その他条件 100%

格差率計 60%

ウ 地積：登記数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
3	240,000	266.03	0.04	2,550,000

ウ 現 価 率 :

- a 経過年数 37年
- b 経済的残存耐用年数 3年
- c 観察減価及び中古物件の市場性 70%
- d 残価率 5%
- e 現価率 11%

$$e = \left\{ d + (1 - d) \times \frac{b}{a + b} \right\} \times (1 - c)$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	10,730,000	1.00	0.25	法定地上権	2,680,000
2	7,200,000		0.10	使用借権	720,000
計					3,400,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：物件1・2土地の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：物件1土地に係る土地利用権等を法定地上権、物件2土地に係る土地利用権等を使用借権と判定し、法定地上権割合を25%、使用借権割合を10%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除及 び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	10,730,000	-2,680,000	/	1.00	0.60	4,830,000
2	7,200,000	-720,000		1.00	0.60	3,890,000
3	2,550,000	+3,400,000		1.00	0.60	3,570,000
一括価格 (合計)						12,290,000

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：特にない。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示標準地 会津若松－11

所 在：会津若松市対馬館町86番17「馬館町10－7」
価 格：45,100円/㎡
位 置：J R磐越西線「会津若松」駅まで道路距離4.5km
価 格 時 点：令和6年1月1日
地 積：166㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：南側6m市道
用途指定等：市街化区域
第2種中高層住居専用地域
建ぺい率60%・容積率200%
地域の概要：一般住宅等が建ち並ぶ新興住宅地域

2 固定資産税課税標準額（令和6年度）

物件1：4,058,961円
物件2：2,723,054円
物件3：5,644,535円

第7 附属資料

公 図 写
地 積 測 量 図 写
建物図面・各階平面図写
土地建物位置関係図
建 物 間 取 図

以 上

公 図 写



地積測量図

地番 356-1、356-2

土地の所在 会津若松市館脇町

座標求積表

地番	356-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
a11	164235.460	7417.221	-84089.034477	15.75
11	164220.386	7412.639	-124785.063814	11.05
6	164218.634	7423.556	-48397.349560	29.76
a4	164213.876	7452.937	-23141.369385	2.83
a5	164215.529	7455.239	46580.33272	4.65
a7	164220.124	7456.003	55174.42200	17.54
12	164222.929	7438.688	86281.342112	8.90
a13	164231.723	7440.064	93231.441984	23.14
倍面積				984.72232
面積				492.3611660
地積				492.36 m ²

地番	356-2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
a12	164228.878	7457.457	86499.043743	17.62
a13	164231.723	7440.064	-44260.940736	8.90
12	164222.929	7438.688	-86281.342112	17.54
a7	164220.124	7456.003	44355.761847	8.87
倍面積				312.522742
面積				156.2613710
地積				156.26 m ²

合計 648.6225370

基準点座標一覧表

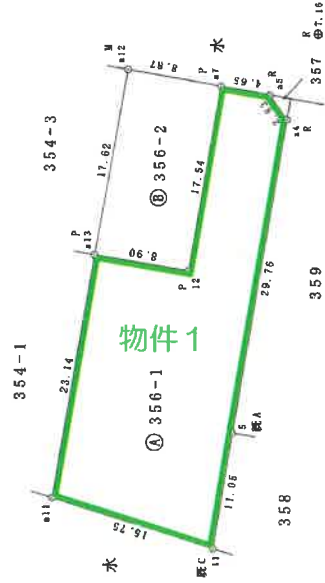
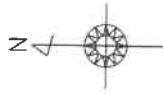
基準点の名称	X	座標	Y	座標
金澤高田	162146.995		193.757	
猪苗代1	173899.451		21143.373	

座標一覧表

基準点の名称	X	座標	Y	座標
T.15	164273.051		7471.128	
T.16	164211.122		7461.023	

測地系	世界測地系
座標系	第9系
測量年月日	平成24年9月1日

T.15 R



「この測量に使用した基本三角点等は、地震前の国土地理院の公表成果を使用したものである。」

筆界線符号

C:コンクリート杭 P:プラスチック杭 S:石杭 M:刺印 R:板 A:金属プレート

作成者

(平成24年9月4日作成)

申請人

縮尺 1/500

(福島県土地家屋調査士会)

地積測量図

地番 354-1、354-3

土地の所在 会津若松市館原町

座標求積表

地番	① 354-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
71	164250.003	7421.642	-81081.438850	15.20
a11	164235.460	7417.221	-135586.799880	23.14
a13	164231.723	7440.064	1733.534912	4.01
8	164235.693	7440.685	109095.323470	10.82
2	164246.385	7442.349	106500.014190	21.02
	倍面積		660.633842	
	地積		330.31	m ²

地番	② 354-3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
4	164232.972	7456.137	50827.203656	17.66
8	164235.693	7440.685	-9293.415665	4.01
a13	164231.723	7440.064	-50704.036160	17.52
a12	164228.878	7457.457	9314.363793	4.16
	倍面積		144.115723	
	地積		72.0578615	m ²

合計 402.3747825

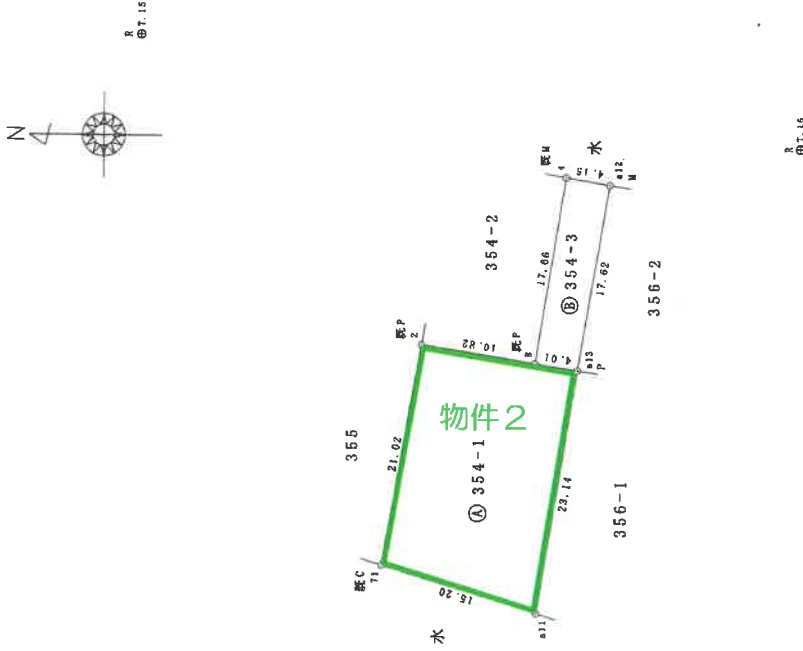
基準点座標一覧表

基準点の名称	X	座標	Y	座標
会津高田	162146.985	193.757		
猪苗代1	173899.451	21143.373		

座標一覧表

基準点の名称	X	座標	Y	座標
T.15	164273.051	7471.128		
T.16	164211.122	7461.023		

測地系	世界測地系
座標系	第9系
測量年月日	平成24年9月1日



「この測量に使用した基本三角点等は、地籍前の国土地理院の公表成果を使用したものである。」

境界線符号

C:コンクリート杭 P:プラスチック杭 S:石杭 M:刻印 R:鉄 A:金属プレート

作成者

(平成24年9月4日作成)

申請人

縮尺 1/500

(福島県土地家屋調査士会)

物件 2

建物平面図

各階平面図

354番1

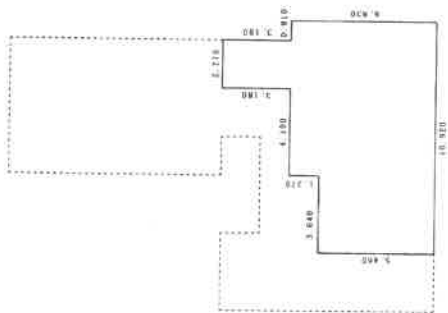
会津若松市館藤町354番地1、356番地1

家屋番号

建物の所在



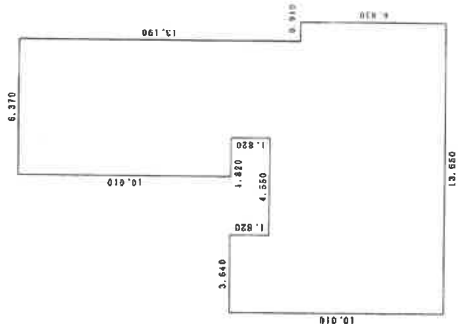
2階



水 積 表

10.820 × 11.480	=	124.100
7.280 × 1.320	=	9.730
2.270 × 3.180	=	7.217
合 計		133.047
床面積		133.047

1階



水 積 表

13.650 × 6.820	=	93.114
12.740 × 1.390	=	17.708
3.640 × 1.820	=	6.624
4.650 × 1.820	=	8.463
6.370 × 10.010	=	63.774
合 計		189.683
床面積		189.683



作成者

年 1 月 7 日作成

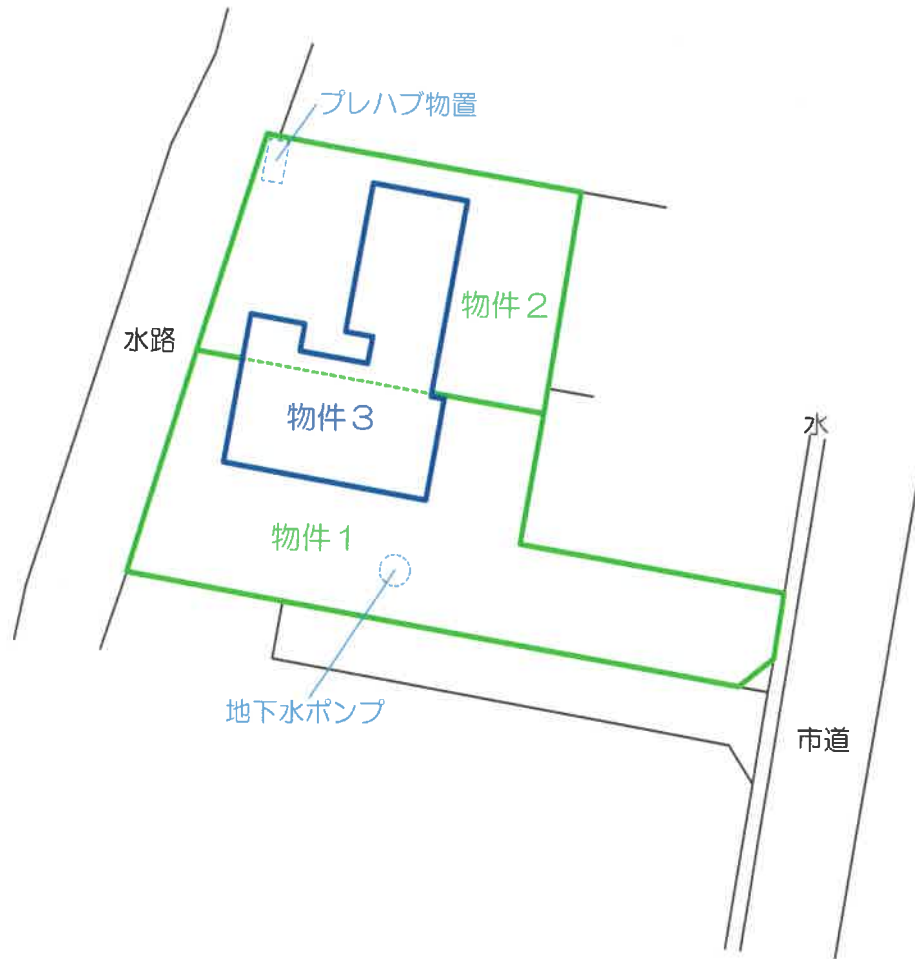
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(福島県土地家屋調査士会)

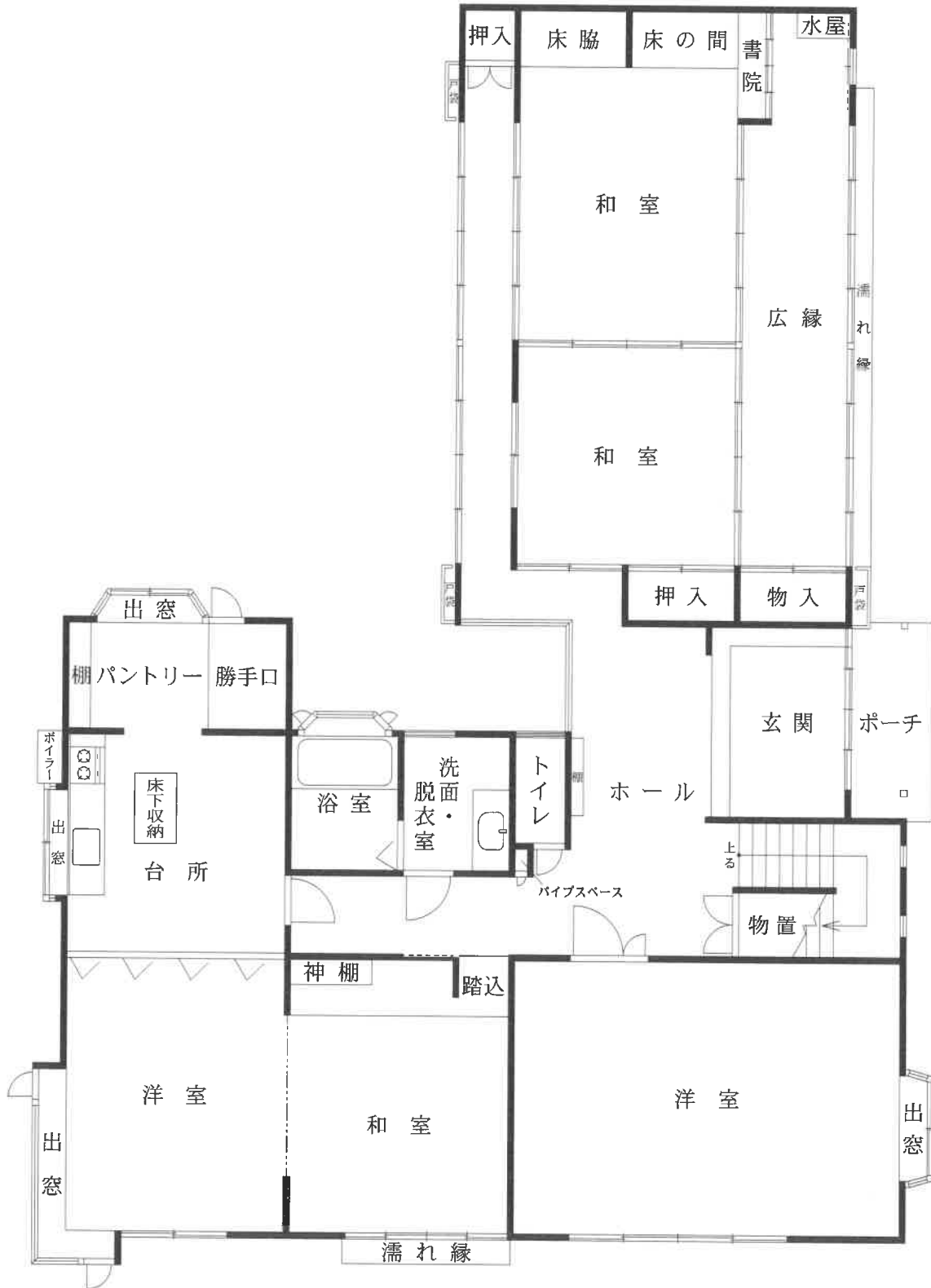
土地建物位置関係図



建物間取図



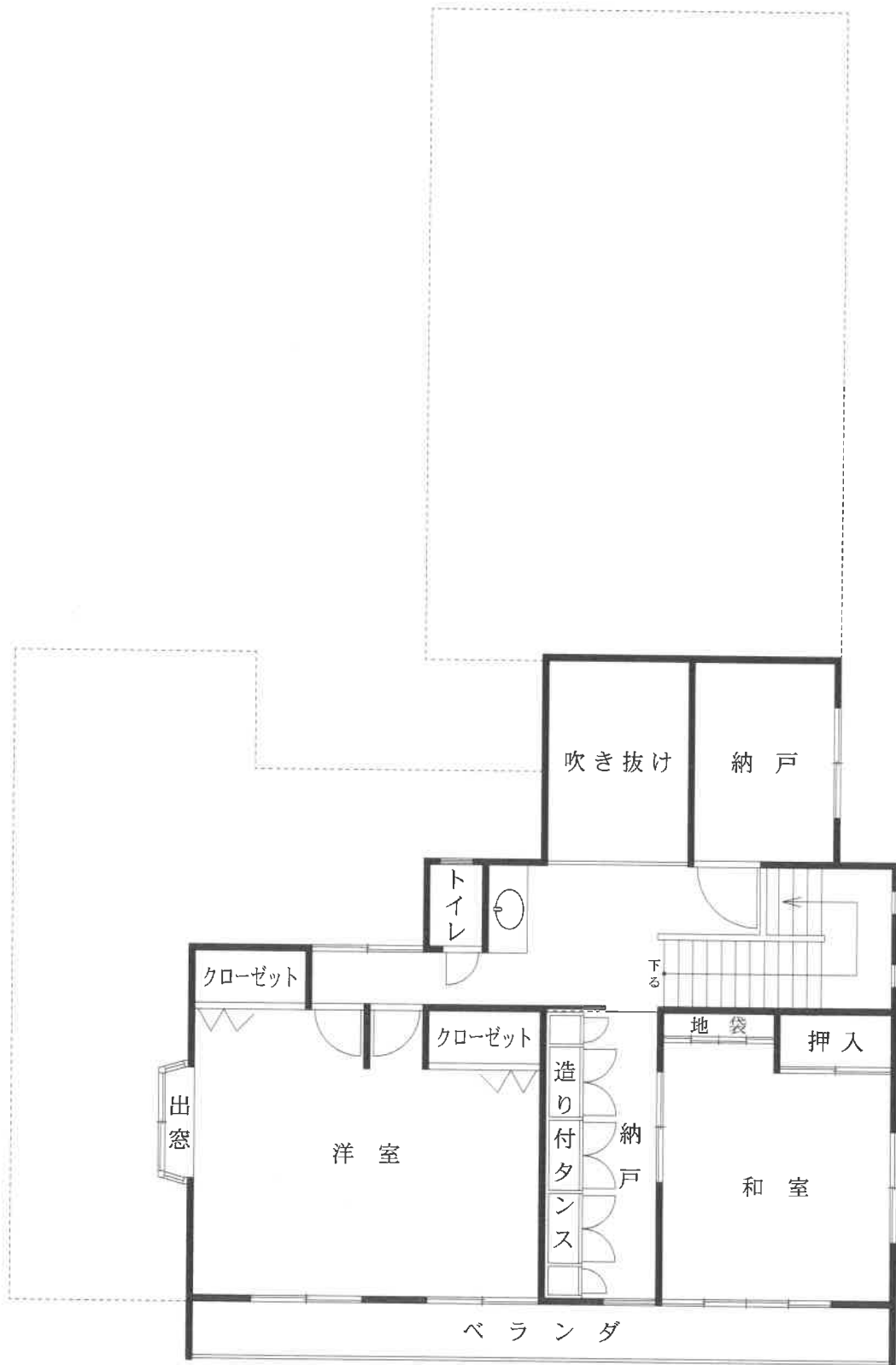
物件 3



1 階

建物間取図

物件 3



2 階

現況：公簿に同じ