

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 9 月 17 日

福島地方裁判所郡山支部

裁判所書記官 遠 藤 真 也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 10 月 8 日から 令和 7 年 10 月 15 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 10 月 22 日 午前 10 時 00 分 福島地方裁判所郡山支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 11 月 5 日 午前 9 時 30 分 福島地方裁判所郡山支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 10 月 23 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 10 月 27 日 午後 4 時 30 分まで	
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 9 月 17 日から、当庁閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9,380,000 7,504,000	一括	1,876,000	85,556	0
1	1,670,000				
2	7,710,000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 田村郡三春町大字上舞木字明部作 |
| | 地 番 | 3 3 番 6 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 3. 5 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 田村郡三春町大字上舞木字明部作 3 3 番地 6 7 |
| | 家屋 番号 | 3 3 番 6 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 1. 2 7 平方メートル
2 階 5 6. 3 1 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7 年 8 月 14 日

福島地方裁判所郡山支部

裁判所書記官 遠 藤 真 也

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室に別ファイルとして備え付けてあります。

このほか、B I Tシステムのお知らせメニューにも登載されています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 田村郡三春町大字上舞木字明部作 |
| | 地 番 | 33番67 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 193.52平方メートル |
| 2 | 所 在 | 田村郡三春町大字上舞木字明部作33番地67 |
| | 家屋 番号 | 33番67 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 61.27平方メートル
2階 56.31平方メートル |



令和 7 年（ケ）第 19 号
令和 7 年 6 月 20 日受理
令和 7 年 7 月 23 日提出

現 況 調 査 報 告 書

福島地方裁判所郡山支部

執行官 佐 藤 武 男

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 田村郡三春町大字上舞木字明部作 |
| | 地 番 | 3 3 番 6 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 3. 5 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 田村郡三春町大字上舞木字明部作 3 3 番地 6 7 |
| | 家屋 番号 | 3 3 番 6 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 1. 2 7 平方メートル
2 階 5 6. 3 1 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	住居表示未実施		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地（物件 1 ） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 仮換地図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅（空き家） として、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 所有者	1 物件1土地及び物件2建物の所有者です。 2 物件1土地について (1) 本土地は、隣地との間で境界争いはありません。 (2) 本土地を他人に賃貸したり、無償で使用させてはいません。 3 物件2建物について (1) 本建物には、現在、住んでいませんが、他人に賃貸したり、無償で使用させてはいません。 (2) 本建物は、オール電化の家であり、建設時に屋根置き型の太陽光発電設備のソーラーパネルを設置しました。また、東北電力と売電契約を締結しており、現在も売電は継続しています。また、外側北端付近に蓄電池設備があります。 床暖房の設備は、設置していません。 (3) 本建物内では、犬や猫を飼ったことはありません。 (4) 本建物は、雨漏りや隙間風などを含め、特段気になるところはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

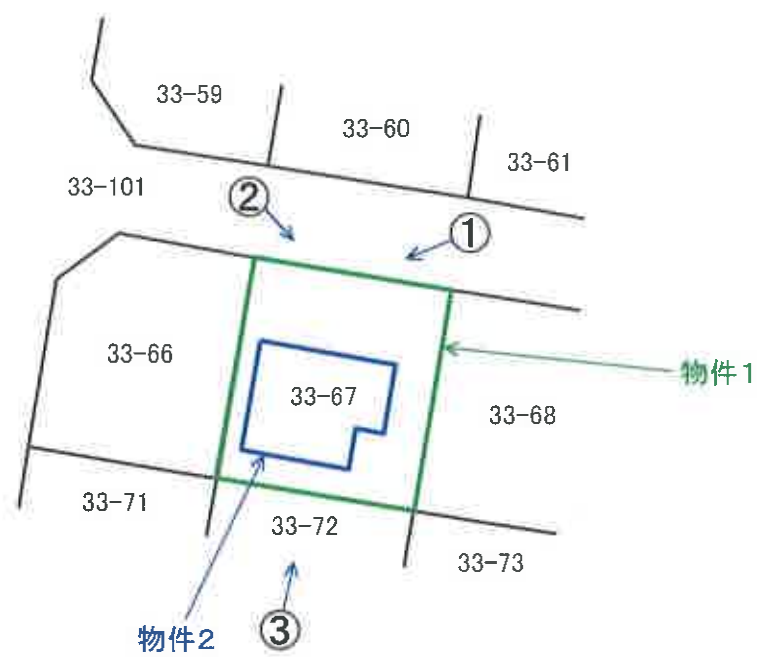
執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、公図写、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件物件に関して調査、目視により見分した結果は、次のとおりである。
 - (1) 物件1土地について
 - ア 本土地上の登記建物は、物件2建物のみである。
 - イ 地割れや陥没などは見られなかった。
 - ウ 本土地に隣接する33番66及び33番68の各土地は、登記上、第三者所有の宅地であり、33番101の土地は、登記上、三春町所有の公衆用道路であり、いずれの現況地目も同様である。33番72の土地は、登記上、第三者所有の山林であるところ、現況地目は、雑種地である。
各隣接地との間で境界などに関して問題となる状況は確認できなかった。
 - (2) 物件2建物について
 - 北側及び西側の外壁の一部に汚損が見られた。
 - 1階キッチンの床の一部に汚損が見られた。
 - 上記以外には、建物の外部及び内部に特段の損傷箇所は見られなかった。
 - なお、1階リビング・ダイニングに蓄熱式暖房機が設置されている。
 - (3) 本件物件について、第三者の占有は認められず、所有者が占有していると認める。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年6月20日(金) : - :	執行官室	福島地方法務局郡山支局に対する登記事項全部証明書交付申請(6月25日受領)
令和7年6月20日(金) : - :	執行官室	三春町に対する固定資産税に関して保有する図面の交付申請(6月26日受領)
令和7年6月20日(金) 15:30-15:35	物件所在地	占有調査、写真撮影
令和7年7月11日(金) 10:00-11:15	物件所在地	立入現況調査、写真撮影 物件所有者からの事情聴取
令和 年 月 日 () : - :		
令和 年 月 日 () : - :		
令和 年 月 日 () : - :		
(特記事項) ■ 令和7年7月11日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させたところ、所有者が臨場した。 □ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 □		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



←○写真撮影位置方向・写真番号



1/500

土地建物位置関係図

物件 2

1 階



2 階



建物間取図

物件2



物件1

No. 1

物件2



物件1

No. 2

物件2



物件1

No. 3



物件2: 1階リビング・ダイニングの状況

No. 4



物件2:1階キッチンの状況

No. 5



物件2:1階浴室の状況

No. 6



物件2:1階和室の状況

No. 7



物件2:2階西側洋室の状況

No. 8



物件2:2階南東側洋室の状況

No. 9



物件2:2階北東側洋室の状況

No. 10

令和 7 年（ケ）第 19 号
令和 7 年 7 月 11 日 現 地 調 査
令和 7 年 8 月 1 日 評 価

福島地方裁判所郡山支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

安 達 一 夫 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金9,380,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金1,670,000円
物件2（建物）	金7,710,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況 (記載のない事項は、登記とほぼ同じ)
1	所 在 地 番 地 目 地 積	田村郡三春町大字上舞木字明部作 33番67 宅地 193.52m ²	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	田村郡三春町大字上舞木字明部作33 番地67 33番67 居宅 木造かわらぶき 2 階建 1 階 61.27m ² 2 階 56.31m ² 計 117.58m ²	
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	J R磐越東線「舞木」駅の北東方約1.4km（道路距離、以下同じ。） 最寄バス停「町営バス・岩江小学校」まで約600m 町立岩江小学校まで約700m リオン・ドール郡山東店まで約3.7km	
付 近 の 状 況	本地域は三春町役場等が存する町中心部から離れた郡山市との行政境付近に位置し、一般住宅が建ち並ぶ宅地開発された住宅団地(学園の杜)である。 周辺地域は東側に町立岩江中学校が、南西側に町立岩江幼稚園、町立岩江小学校及び町民センター等が存するほかは、事業所、住宅団地、ミニ分譲地、既存の戸建住宅等が混在している。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引都市計画区域 用途無指定 60% 200% 防火・準防火地域の指定なし 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし 都市計画法第41条の制限(特記事項参照)
画 地 条 件	間口約13m・奥行約14.8m、長方形、平坦 町道と等高	
接 面 道 路 の 状 況	北側 幅員約6m 舗装町道 (建築基準法42条1項1号)	
土 地 の 利 用 状 況 等	土地所有者が本件土地上に物件2建物を所有し、占有している。 隣地は一般住宅の敷地、空地等となっている。	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり（特記事項参照） 下 水 道 なし (注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の接面道路に該当施設の本管又は私設管（以下、施設管という）が通っており通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず敷地内に引込むことが不可能な場合等をいう。「不明」とは、接面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特 記 事 項	① 本物件は開発許可(最終許可番号：郡建第10448号、許可年月日：平成4年7月24日、工事完了公告：平成4年8月11日、総区画数：131区画)を受けた分譲住宅団地の一画地である。 なお、当該団地は都市計画法第41条1項の制限が定められており、建築物の高さ制限が10mである(三春町建設課より調査)。 ② 本物件が存する住宅団地は集中プロパンガスが供給されているが、物件2はオール電化の住宅であり、ガスは引込みされていない(東部液化石油(株)より調査)。
---------	--

(以下余白)

2 建物の概況及び利用状況 （ 物件 2 ）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) : 平成26年10月8日新築 経 過 年 数 : 11年 経済的残存耐用年数 : 19年
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : かわらぶき 外 壁 : サイディング 天 井 : ビニールクロス等 内 壁 : ビニールクロス等 床 : フローリング、畳等 設 備 : 電気・給排水衛生設備、太陽光発電設備、蓄電池設備 その他 : 特になし
床 面 積 (現 況)	1 階 : 61.27㎡ 2 階 : 56.31㎡ 計 : 117.58㎡ *登記と概ね合致。
現況用途等	現 況 用 途 : 居宅 間 取 り : 別添間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の 状 態	概ね普通
建物の利用 状 況	建物所有者が居宅(空き家)として占有している。
特 記 事 項	① 目視調査の結果、特段の損傷等は見られなかったが、下記の軽微な劣化が見られた。 ・北側及び西側の外壁の一部に汚れ ・1階キッチンの床に軽微な汚れ ② 本物件の屋根に屋根置き型の太陽光発電設備のソーラーパネルが設置され、また、建物の外側北端付近に蓄電池設備が存する。 所有者と東北電力(株)との電力売電等についての太陽光受給契約確認書(発行日:平成26年10月2日)によると、定格出力5.5kw、電力受給開始日:平成26年10月14日となっている。なお、所有者からの調査より、現在も売電は継続しているとのことである。 当該太陽光発電設備及び蓄電池設備は建物と一体の設備と判断されることから建物価格に含めて評価した。 ③ リビング・ダイニングのカウンター下に蓄熱式暖房機が設置されている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	24,500	1.00	193.52	0.90	4,270,000

ア 標準画地価格

上記標準画地価格は、次のとおり標準画地と目的物件に類似する標・基準地とを比較し、これに基づいて公示価格等を補修正して試算した価格と均衡が保たれていることから妥当な価格であると判断した。

地価公示 三春-2

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{規準とした価格} \\ 18,900\text{円/㎡} & \times & 99.7 / 100 & \times & 100 / 101 & \times & 100 / 76 & = & 24,500\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件：101% (方位)

◇地域格差：街路条件：95% (幅員、配置等)

交通接近条件：97% (最寄商業施設、公共施設)

環境条件：83% (居住環境等)

行政的条件：100%

格 差 率：76%

イ 個 別 格 差：街路条件：100%

交通接近条件：100%

環境条件：100%

画地条件：100%

行政的条件：100%

その他の条件：100%

格 差 率：100%

ウ 地 積：登記数量

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(以下余白)

(2) 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価額を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価額 (円) ア×イ×ウ
2	230,000	117.58	0.42	11,360,000

ウ 現 価 率 :

- a 経過年数 11年
b 経済的残存耐用年数 19年
c 観察減価及び中古物件の市場性 35%
d 残価率 5%
e 現価率 42%

$$e = \left\{ d + (1 - d) \times \frac{b}{a + b} \right\} \times (1 - c)$$

(以下余白)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	4,270,000	1.00	0.35	法定地上権	1,490,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：物件1の土地の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	4,270,000	-1,490,000		1.00	0.60	1,670,000
2	11,360,000	+1,490,000	1.00	1.00	0.60	7,710,000
一括価格（合計）						9,380,000

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：特にない。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 三春-2

所 在 : 三春町大字下舞木字石崎157番7

価 格 : 18,900円/㎡

位 置 : 「舞木」駅まで道路距離で約1.2km

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 148㎡

供給処理施設 : 上水道

接 面 街 路 : 北東側約4m舗装町道

用 途 指 定 等 : 非線引都市計画区域(無指定)

建 ぺ い 率 60% 容 積 率 200%

地 域 の 概 要 : 一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件1 : 3,251,136円

物件2 : 5,569,414円

第7 附属資料

公 図 写
地 積 測 量 図 写
土 地 建 物 位 置 関 係 図
建 物 図 面 ・ 各 階 平 面 図 写
建 物 間 取 図

以 上

登記年月日：平成4年7月30日

次頁に図面に關する説明内容を示す。

3032056

表 積算表

地番	面積
33-1	418.622056 m ²
33-2	270.313115 m ²
33-3	178.0113340 m ²
33-4	267.111111 m ²
33-5	192.3474350 m ²
33-6	164.7119610 m ²
33-7	213.6917101 m ²
33-8	213.7183325 m ²
33-9	101.861875 m ²
33-10	171.5054410 m ²
33-11	197.405880 m ²
33-12	23.81471 m ²
33-13	51.2089222 m ²
33-14	137.5516122 m ²
33-15	184.2715820 m ²
33-16	111.171813 m ²
33-17	257.214436 m ²
33-18	198.174560 m ²
33-19	93.342360 m ²
33-20	18.111538 m ²
33-21	186.514305 m ²
33-22	331.603671 m ²
33-23	271.5573160 m ²
33-24	185.114475 m ²
33-25	184.6701300 m ²
33-26	210.764865 m ²
33-27	244.4755300 m ²
33-28	211.335015 m ²
33-29	209.3183410 m ²
33-30	202.2115635 m ²
33-31	194.6079710 m ²
33-32	101.614185 m ²
33-33	142.626880 m ²
33-34	171.483310 m ²
33-35	22.159715 m ²
33-36	194.517320 m ²
33-37	150.6392850 m ²
33-38	0.1635030 m ²
33-39	179.582199 m ²
33-40	191.533881 m ²
33-41	194.718917 m ²
33-42	111.111111 m ²
33-43	194.1598300 m ²
33-44	191.447660 m ²
33-45	31.8248000 m ²
33-46	178.518810 m ²
33-47	12.6480045 m ²

合 計 面 積 11315.5388055 m²

地番	面積	地積
33-1	418.622056 m ²	4180 m ²
合 計	10915.5388055 m ²	4180 m ²

製作者
土地家屋調査士

4年7月25日作成

(福島県土地家屋調査士会)

地図整理番号：M97715

(1/21)

地番 33-3 ~ 33-96

地積測量図 1/20

土地の所在 田村郡三春町大字上郷木字明部作

(全体図)

和山市西田町木庭字堀内

N



境界線略 C.....コンクリート杭 P.....プラスチック杭 R.....金属杭 M.....杭

申請人

縮尺 1/2000

A3をA4に縮小(約70%)

登記年月日：平成4年7月30日

3032065

これは図面に記録されている内容を証明した地図である。
(福島県地方事務局郡山支局管轄)
令和7年4月22日 地台法務局

登記官

地図影写番号 M97715

(11/21)

(福島県土地家屋調査士会)

4年7月25日作成

作製者

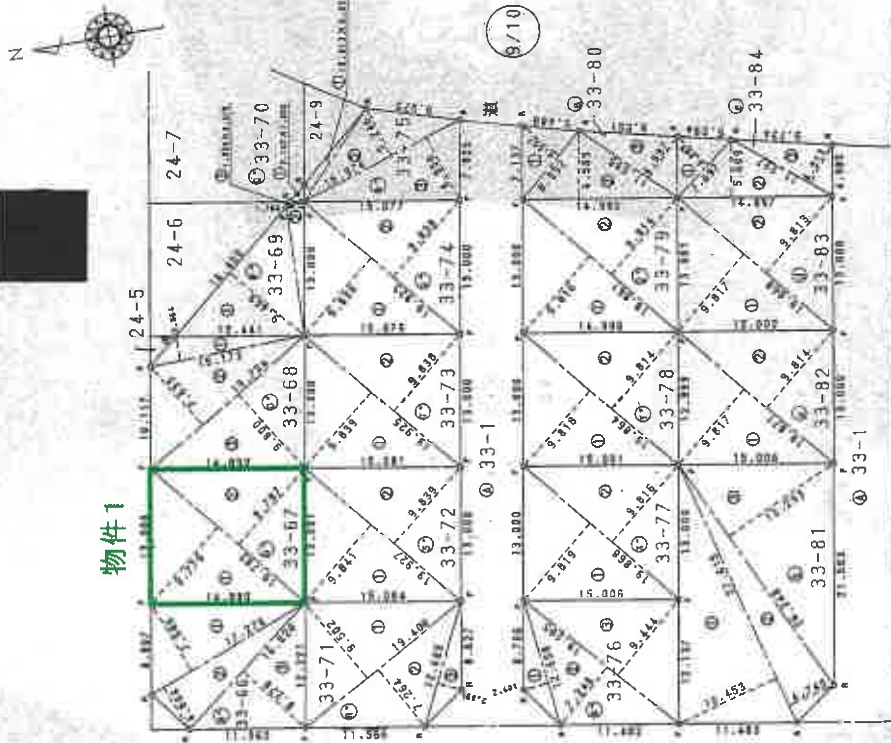
申請人

縮尺 1/500

地積測量図

地番 33-66 ~ 33-84

土地の所在 田村郡三春町大字上舞木字明部作



A3をA4に縮小(約70%)

登記年月日：平成4年7月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(福岡地方裁判所 山支院管轄)
令和7年4月22日 仙合法律事務所

3032066

地積測量図

地番 33-56-33-84

土地の所在 田村郡三春町大字上舞木字明部作

記載表

地番	底辺	高さ	積算積
1	15.864	9.818	155.02752
2	15.864	9.814	154.945215
合計			309.972735
面積			194.985724

地番	底辺	高さ	積算積
1	19.861	9.814	194.945576
2	19.861	9.814	194.915054
合計			389.860630
面積			194.9357150

地番	底辺	高さ	積算積
1	8.552	4.557	38.771464
2	14.932	6.583	98.772768
3	11.545	8.897	56.787715
合計			194.531947
面積			121.023335

地番	底辺	高さ	積算積
1	27.615	10.453	288.659555
2	27.615	4.745	131.033175
3	24.246	12.193	295.666564
合計			715.359294
面積			371.792170

地番	底辺	高さ	積算積
1	15.871	9.817	155.071607
2	15.871	9.814	155.013994
合計			310.085601
面積			195.0458005

地番	底辺	高さ	積算積
1	19.868	9.812	195.044156
2	19.868	9.813	194.964684
合計			389.008840
面積			195.004200

地番	底辺	高さ	積算積
1	7.832	4.084	31.472033
2	14.937	5.433	81.111771
3	11.777	4.312	51.02051
合計			163.604314
面積			82.015153

地番	底辺	高さ	積算積
1	17.275	7.516	131.055736
2	17.275	4.804	82.593904
3	16.826	8.278	137.630028
合計			351.279668
面積			175.639340

地番	底辺	高さ	積算積
1	19.782	9.779	193.448171
2	19.782	9.787	193.606434
合計			387.054605
面積			193.5272060

地番	底辺	高さ	積算積
1	15.173	2.364	35.868572
2	19.254	7.633	150.782982
3	19.254	9.880	193.589200
合計			380.240754
面積			190.120227

地番	底辺	高さ	積算積
1	16.400	9.469	155.291600
2	13.400	1.785	23.218000
3	1.851	0.379	0.704561
合計			179.214161
面積			83.6070815

地番	底辺	高さ	積算積
1	2.142	1.052	2.253304
合計			2.253304
面積			1.1266519

地番	底辺	高さ	積算積
1	19.440	9.512	184.338888
2	19.440	7.264	140.921600
3	15.885	2.311	36.729335
合計			362.090823
面積			177.738171

地番	底辺	高さ	積算積
1	11.927	9.811	116.111617
2	19.927	9.839	196.161753
合計			312.273370
面積			156.0816310

地番	底辺	高さ	積算積
1	19.925	9.831	196.042075
2	19.925	9.838	196.072150
合計			392.114225
面積			196.0521125

地番	底辺	高さ	積算積
1	19.923	9.819	196.112397
2	19.923	9.838	196.00274
合計			392.115137
面積			196.012455

地番	底辺	高さ	積算積
1	10.913	0.924	10.035612
2	16.975	5.246	89.056096
3	16.975	6.930	117.943200
合計			217.034908
面積			108.5614520

地番	底辺	高さ	積算積
1	12.459	7.441	90.91859
2	19.285	7.246	139.739110
3	19.285	9.444	182.127540
合計			392.785249
面積			175.179254

地番	底辺	高さ	積算積
1	19.868	9.819	195.183892
2	19.868	9.816	195.074188
合計			390.258080
面積			195.054090

P.....プラスチック杭 R.....金属杭 M.....杭ミ

申請人

4年7月25日作製

作製者

土地測量士

縮尺

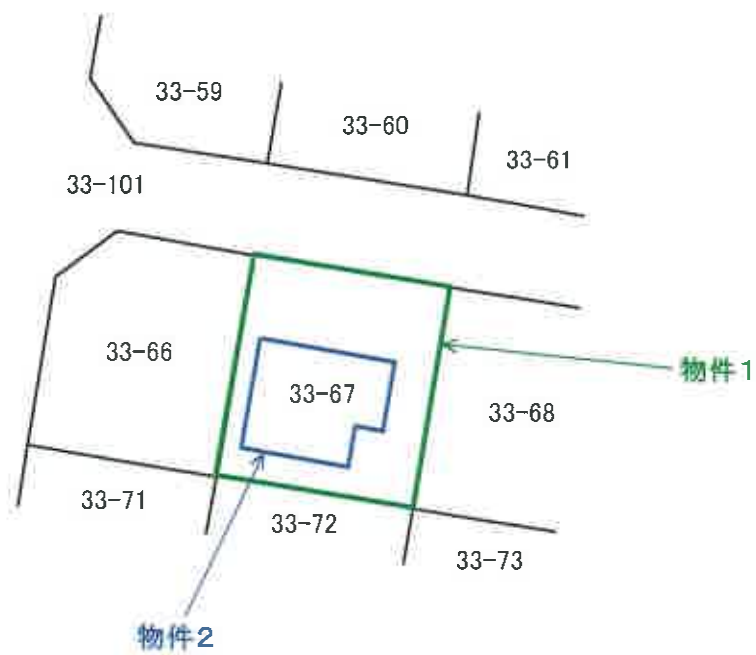
1/

(福岡県土地家屋調査士会)

(12/21)

地図整理番号：M97715

A3をA4に縮小(約70%)



1/500

土地建物位置関係図

登記年月日：平成26年10月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(福島県地方務局郡山支局管轄)
令和7年4月22日 仙台法務局

登記号

各 階 平 面 図

家屋番号
33番67

建築物図面
各階平面図

建物の所在
田村郡三春町大字上舞木字明部作33番地67

1 階



求積表

イ	1.820 × 4.550	8.281000
ロ	7.280 × 7.280	52.998400
計		61.279400

床面積 61.27 ㎡

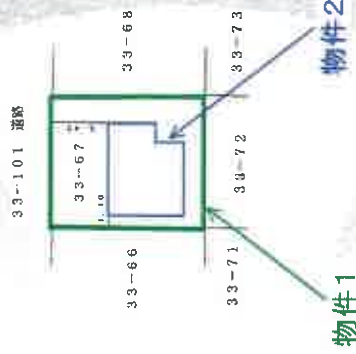
2 階



求積表

イ	5.460 × 9.100	49.686000
ロ	0.910 × 3.640	3.312400
ハ	0.910 × 3.640	3.312400
計		56.310800

床面積 56.31 ㎡



作成者
土地調査士
家尾 憲士

成26年10月8日(作成)

縮尺
1/250

申請人

縮尺
1/500

地図整理番号：M97714

A3をA4に縮小(約70%)

物件 2

1 階



2 階



建物間取図