

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 7 月 16 日

福島地方裁判所郡山支部

裁判所書記官 遠 藤 真 也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 6 日から 令和 7 年 8 月 13 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 8 月 20 日 午前 10 時 00 分 場 所 福島地方裁判所郡山支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 9 月 3 日 午前 9 時 30 分 場 所 福島地方裁判所郡山支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 8 月 21 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 8 月 25 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 （1）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （2）銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 7 月 16 日から、当庁閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	7,890,000 6,312,000	一括	1,578,000	43,273	12,444
1	3,960,000				
2	3,930,000				

物 件 目 録

- 1 所 在 郡山市久留米六丁目
地 番 104 番 9
地 目 宅地
地 積 171.44 平方メートル
- 2 所 在 郡山市久留米六丁目 104 番地 9
家屋 番号 104 番 9
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺 2 階建
床 面 積 1 階 56.26 平方メートル
2 階 43.74 平方メートル
(現況)
床 面 積 1 階 56.26 平方メートル
2 階 約 48.74 平方メートル

物 件 明 細 書

令和 7 年 6 月 2 日

福島地方裁判所郡山支部

裁判所書記官 遠 藤 真 也

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室に別ファイルとして備え付けてあります。

このほか、B I Tシステムのお知らせメニューにも掲載されています。



物 件 目 録

- 1 所 在 郡山市久留米六丁目
地 番 104番9
地 目 宅地
地 積 171.44平方メートル
- 2 所 在 郡山市久留米六丁目104番地9
家屋 番号 104番9
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 56.26平方メートル
2階 43.74平方メートル
(現況)
床 面 積 1階 56.26平方メートル
2階 約48.74平方メートル



令和 7 年（ケ）第 11 号
令和 7 年 4 月 10 日受理
令和 7 年 5 月 13 日提出

現況調査報告書

福島地方裁判所郡山支部

執行官 佐久間 裕 子

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 郡山市久留米六丁目 |
| | 地 番 | 104番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 171.44平方メートル |
| 2 | 所 在 | 郡山市久留米六丁目104番地9 |
| | 家屋 番号 | 104番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 56.26平方メートル
2階 43.74平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	住居表示未実施		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地（物件 1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	本土地南東側角付近に、スチール製物置（動産）が 1 つ設置されている。		
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☒ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☒ 床面積：1 階 5 6 . 2 6 m ² 2 階 4 8 . 7 4 m ² （概測）		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居（空き家）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 令和 年（ ） 第 号 ☐ ある 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (物件所有者)	(4月30日物件所在地で面談し事情聴取) 1 物件1土地について (1) 本土地は、地割れや陥没等はありません。 (2) 本土地は、隣接地との間で境界が問題となったことはありません。 (3) 本土地を他人に賃貸したり、無償で使用させてはいません。 2 物件2建物について (1) 本建物には私が住んでいましたが、昨年11月に退去しましたので、現在は空き家として私が管理しています。 (2) 本建物を他人に賃貸したり、無償で使用させてはいません。 (3) 本建物は、新築時に、設計図にはなかった2階西側洋室の物入れと2階北東側の物入れを大工が作りました。それ以外に増改築等はありません。 (4) 平成23年の東日本大震災では、内壁クロスにひびが生じました。また、LDの内壁には穴が開いている部分があります。 (5) 12年くらい前まで、室内で犬を1匹飼育していました。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 本件物件の状況は、公図写し、地積測量図、各階平面図、建物図面、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 物件1土地について
 - (1) 本土地は、北側で郡山市所有の104番21土地に接している。同土地の登記上の地目は公衆用道路であり、現況も市道であるため、現況地目も同様である。

また、本土地は、西側で郡山市所有の104番23土地及び水路を介して公図上「道」と記載された土地に面している。104番23土地の登記上の地目は公衆用道路であり、現況地目も同様である。104番23土地、水路及び公図上「道」と記載された土地は、一体として市道敷きとなっている。
 - (2) 見分できる範囲において、地割れや陥没等は見受けられない。
- 3 物件2建物について
 - (1) 建物内部

見分できる範囲において、経年劣化による内壁の汚損のほか、地震の影響によると思われる内壁クロスのひびが複数見られる。また、1階のLDの内壁には損傷している部分がある。
 - (2) 建物外部

見分できる範囲において、目立った損傷等は見受けられない。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年4月10日（木） ： ー ：	執行官室	福島地方法務局郡山支局に対し、全部事項証明書交付申請書を送付（4月16日受領）
令和7年4月10日（木） ： ー ：	執行官室	郡山市長に対し、固定資産税に関して保有する図面の交付申請書を送付（4月18日受領）
令和7年4月16日（水） 16：25－16：30	物件所在地	現況（占有）調査、写真撮影
令和7年4月30日（水） 14：00－14：45	物件所在地	立入調査、占有調査、写真撮影、Aから事情聴取
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
（特記事項） ■令和7年4月30日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 目的物件は在宅で解錠されたが、在宅者に抵抗等の可能性があったので、立会人を立ち会わせた。 □令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公図写



1/500



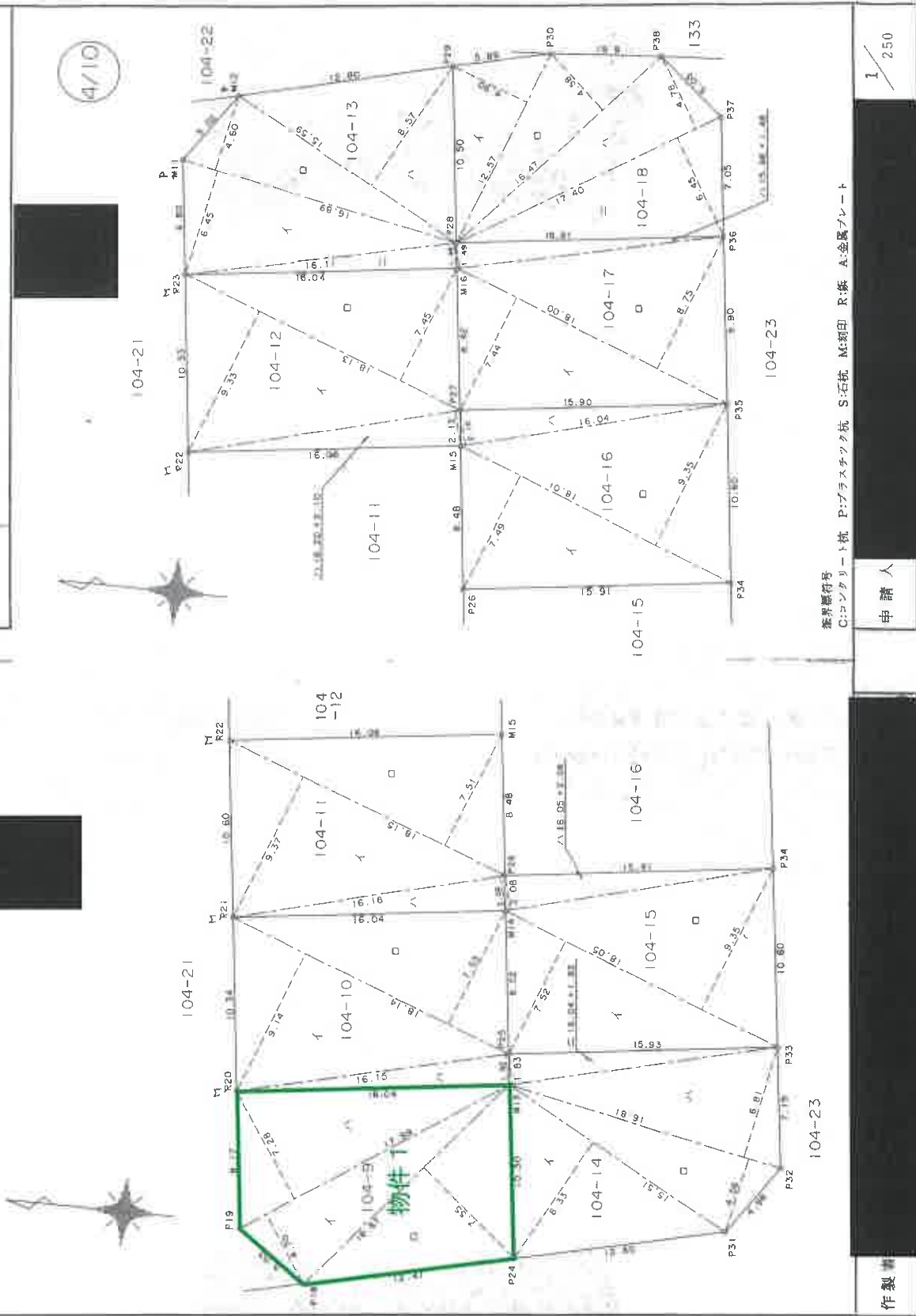
0109066

0109066

地番 104-1・104-3
104-23

地積測量図

土地の所在 郡山市久留米六丁目



境界線符号
C:コンクリート杭 P:プラスチック杭 S:石杭 M:埋印 R:板 A:金属プレート

申請人

作製

令和6年11月11日 福島地方支務局郡山支局

登記官

(8 枚目)

0109069

0109070

地 番 104-1-104-3
-104-23

土地の所在 郡山市久留米六丁目

104-6				
地番 NO.	底 辺	高 さ	倍 面 積	倍 面 積
イ	9.65	1.88	18.1420	
ロ	17.94	8.10	145.3140	
ハ	15.05	2.87	43.1935	
ニ	17.94	9.08	162.8952	
ホ	13.01	0.16	2.0816	
		倍面積	371.6263	
		倍面積	185.81315	
		地積	185.81 m ²	

104-7				
地番 NO.	底 辺	高 さ	倍 面 積	倍 面 積
イ	16.16	6.12	98.8992	
ロ	16.16	11.18	180.6688	
ハ	15.69	5.18	81.2742	
		倍面積	360.8422	
		倍面積	180.42110	
		地積	180.42 m ²	

104-8				
地番 NO.	底 辺	高 さ	倍 面 積	倍 面 積
イ	11.80	0.25	2.9500	
ロ	7.72	0.73	5.6356	
ハ	18.10	9.51	172.1310	
ニ	18.10	6.88	124.5280	
ホ	14.16	1.12	15.8592	
ヘ	14.00	2.80	39.2000	
		倍面積	360.3038	
		倍面積	180.15190	
		地積	180.15 m ²	

物件 1

104-9				
地番 NO.	底 辺	高 さ	倍 面 積	倍 面 積
イ	17.99	4.70	84.5530	
ロ	16.87	7.55	127.3685	
ハ	17.99	7.28	130.9672	
		倍面積	342.8887	
		倍面積	171.44435	
		地積	171.44 m ²	

104-10				
地番 NO.	底 辺	高 さ	倍 面 積	倍 面 積
イ	18.14	9.14	165.7996	
ロ	18.14	7.55	136.5942	
ハ	16.15	6.82	29.3930	
		倍面積	331.7868	
		倍面積	165.89340	
		地積	165.89 m ²	

8/10

三 斜 求 積 表

104-1				
地番 NO.	底 辺	高 さ	倍 面 積	倍 面 積
イ	19.42	8.93	173.4208	
ロ	19.42	8.70	168.9540	
		倍面積	342.3746	
		倍面積	171.18730	
		地積	171.18 m ²	

104-3				
地番 NO.	底 辺	高 さ	倍 面 積	倍 面 積
イ	18.02	2.84	51.1768	
ロ	18.44	9.41	173.5204	
ハ	18.44	6.37	117.4628	
		倍面積	342.1600	
		倍面積	171.08000	
		地積	171.08 m ²	

104-4				
地番 NO.	底 辺	高 さ	倍 面 積	倍 面 積
イ	18.69	9.28	173.4432	
ロ	18.69	5.21	97.3749	
ハ	17.84	4.01	71.5384	
		倍面積	342.3565	
		倍面積	171.17825	
		地積	171.17 m ²	

104-5				
地番 NO.	底 辺	高 さ	倍 面 積	倍 面 積
イ	17.29	8.55	147.8295	
ロ	17.29	4.86	84.0294	
ハ	16.80	8.22	138.0960	
		倍面積	369.9549	
		倍面積	184.97745	
		地積	184.97 m ²	

境界線符号

C:コンクリート杭 P:プラスチック杭 S:石杭 M:割印 R:旗 A:金属プレート

作製者

年 7月10日作製

申請人

1

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月11日 福島地方支務局郡山支局 登記官

(9 枚目)

各階平面図

5196034

建物平面図

H12.2.15

家屋番号

104-9

建物の所在

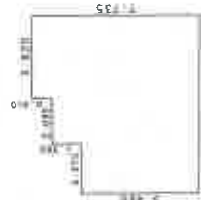
郡山市久留米六丁目104番地9

1 階

求 積 表

$5.450 \times 2.275 = 12.421500$
 $6.825 \times 2.035 = 4.298375$
 $\pm 735 \times 3.820 = 29.547700$

合 計 56.367575
床面積 56.26 m²

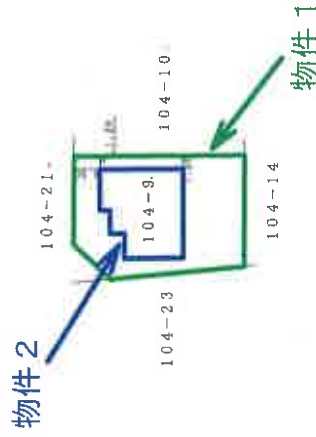


2 階

求 積 表

$1.820 \times 2.000 = 3.640000$
 $0.820 \times 2.910 = 2.386200$
 $0.090 \times 5.005 = 0.450450$
 $4.550 \times 8.180 = 37.264500$

合 計 43.741150
床面積 43.74 m²



作製者

縮尺

1/250

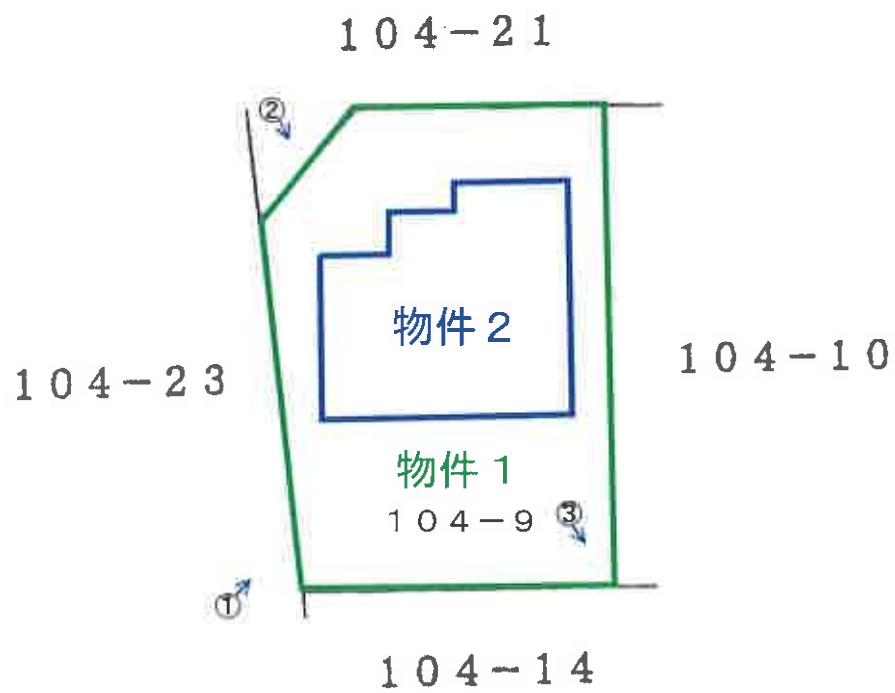
申請人

縮尺

1/500

(福島県土地家屋調査士会)

土地建物位置関係図



建物間取図 物件2



物件2

スチール製物置



物件1

No. 1

物件2



物件1

No. 2

スチール製物置



物件1

No. 3



物件2:1階LDの状況

No. 4



物件2:1階台所の状況

No. 5



物件2:1階浴室の状況

No. 6



物件2:2階西側洋室の状況

No. 7



物件2:1階LDの内壁クロスのひび等の状況

No. 8



物件2:1階LDの内壁の損傷等の状況

No. 9

令和7年（ケ）第11号
令和7年4月30日現地調査
令和7年5月30日評価

福島地方裁判所郡山支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

横 山 進 也

第1 評価額

一 括 価 格	
金7,890,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金3,960,000円
物件2（建物）	金3,930,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況 (記載のない事項は、登記とほぼ同じ)
1	所 在 地 番 地 目 地 積	郡山市久留米六丁目 104番9 宅地 171.44㎡	
主である建物			
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	郡山市久留米六丁目104番地9 104番9 居宅 木造スレート葺2階建 1階： 56.26㎡ 2階： 43.74㎡ 計： 100.00㎡	2階： 48.74㎡ (概測) 計： 105.00㎡ (概測)
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 東北本線「郡山」駅の南西方約5.6km（道路距離、以下同じ。） 最寄バス停「久留米六丁目」まで約340m 市立柴宮小学校まで約600m かわちや柴宮店まで約1.2km		
付 近 の 状 況	当該地域は、郡山市市街地の南西側に位置し、戸建住宅を主体に共同住宅等も見られる住宅地域である。		
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 60% 防火・準防火地域の指定なし 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし	
画 地 条 件	間口約12m、奥行約16m、地積171.44㎡ ほぼ長方形、角地、北側市道と等高、西側市道より0～約1.4m高い		
接 面 道 路 の 状 況	北側 西側	幅員約5m 幅員約5m	舗装市道（建築基準法42条1項1号道路） 舗装市道（建築基準法42条1項1号道路）
土 地 の 利 用	土地所有者が、本件土地上に物件2建物を所有し、占有している。 隣地は、戸建住宅等となっている。		
供給処理施設	上 水 道 ガ ス 配 管 下 水 道	あり なし あり	(注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の接面道路に該当施設の本管又は私設管（以下、施設管という）が通っており通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず敷地内に引込むことが不可能な場合等をいう。 「不明」とは、接面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。
特 記 事 項	① 目的土地の西側隣接地地番104番23及び水路を介して公図上の道に接面しているが、これらは一体で市道敷きとなっている。 ② 目的土地の南東側角付近にスチール製物置（動産）が存する。		

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) : 平成12年2月8日 新築 経 過 年 数 : 25年 経済的残存耐用年数 : 5年
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : サイディング等 天 井 : ビニールクロス、目透かし等 内 壁 : ビニールクロス等 床 : フローリング、畳等 設 備 : 電気・給排水衛生設備 その他 : 特になし
床 面 積 (現 況)	1階: 56.26㎡ 2階: 48.74㎡ 計: 105.00㎡ * 2階床面積は概測含む。
現況用途等	現 況 用 途 : 居宅 間 取 り : 別添間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の 状 態	普通
建物の利用 状 況	本建物所有者が、居宅（空き家）として占有している。
特 記 事 項	① 関係人の陳述より、新築時に、設計図にはなかった2階西側洋室の物入れと2階北東側の物入れを大工が作成した。 ② 外観目視調査より、本建物に下記の瑕疵が見られた。 建物外部 ・ 特になし 建物内部 ・ 確認できた限りでは、東日本大震災等の影響によると思われる内壁クロスのひびが複数見られ、1階LDの内壁に損傷が見られる。 ③ 関係人の陳述より、目的建物内で12年くらい前まで犬を1匹飼っていた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	59,900	1.04	171.44	0.95	10,150,000

ア 標準画地価格

上記標準画地価格は、次のとおり標準画地と目的物件に類似する標・基準地とを比較し、これに基づいて公示価格等を補修正して試算した価格と均衡が保たれていることから妥当な価格であると判断した。

地価公示 郡山-46

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{規準とした価格} \\ 62,600\text{円/㎡} & \times & 101.5 / 100 & \times & 100 / 105 & \times & 100 / 101 & = & 59,900\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件：105%（方位）

◇地域格差：街路条件：100%

交通接近条件：101%（公共施設等への距離）

環境条件：100%

行政的条件：100%

格 差 率 101%

イ 個 別 格 差：街路条件：100%

交通接近条件：100%

環境条件：100%

画地条件：104%（方位、角地等）

行政的条件：100%

その他の条件：100%

格 差 率 104%

ウ 地 積：登記数量

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価額を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価額 (円) ア×イ×ウ
2	220,000	105.00	0.13	3,000,000

ウ 現 価 率 :

物件2
主である建物

- | | |
|------------------|-----|
| a 経過年数 | 25年 |
| b 経済的残存耐用年数 | 5年 |
| c 観察減価及び中古物件の市場性 | 40% |
| d 残価率 | 5% |
| e 現価率 | 13% |

$$e = \left\{ d + (1 - d) \times \frac{b}{a + b} \right\} \times (1 - c)$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	10,150,000	1.00	0.35	法定地上権	3,550,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲 : 物件1の土地の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合 : 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 エ	市場性 修正 オ	競売市場 修正 カ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ×カ
1	10,150,000	-3,550,000		1.00	0.60	3,960,000
2	3,000,000	+3,550,000	1.00	1.00	0.60	3,930,000
一括価格 (合計)						7,890,000

エ 占有減価修正 : 特にない。

オ 市場性修正 : 特にない。

カ 競売市場修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 郡山-46

所 在 : 郡山市久留米6丁目151番5

価 格 : 62,600円/㎡

位 置 : 「郡山」駅まで道路距離で約5.9km

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 201㎡

供給処理施設 : 上水道・下水道

接 面 街 路 : 南側約5m舗装市道

用 途 指 定 等 : 市街化区域

第1種低層住居専用地域

建 ぺ い 率 40% 容 積 率 60%

地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域

2 固定資産税課税標準額（令和6年度）

物件1 : 1,057,346円

物件2 : 2,033,658円

第7 附属資料

公 図 写

地 積 測 量 図 写

各階平面図・建物図面写

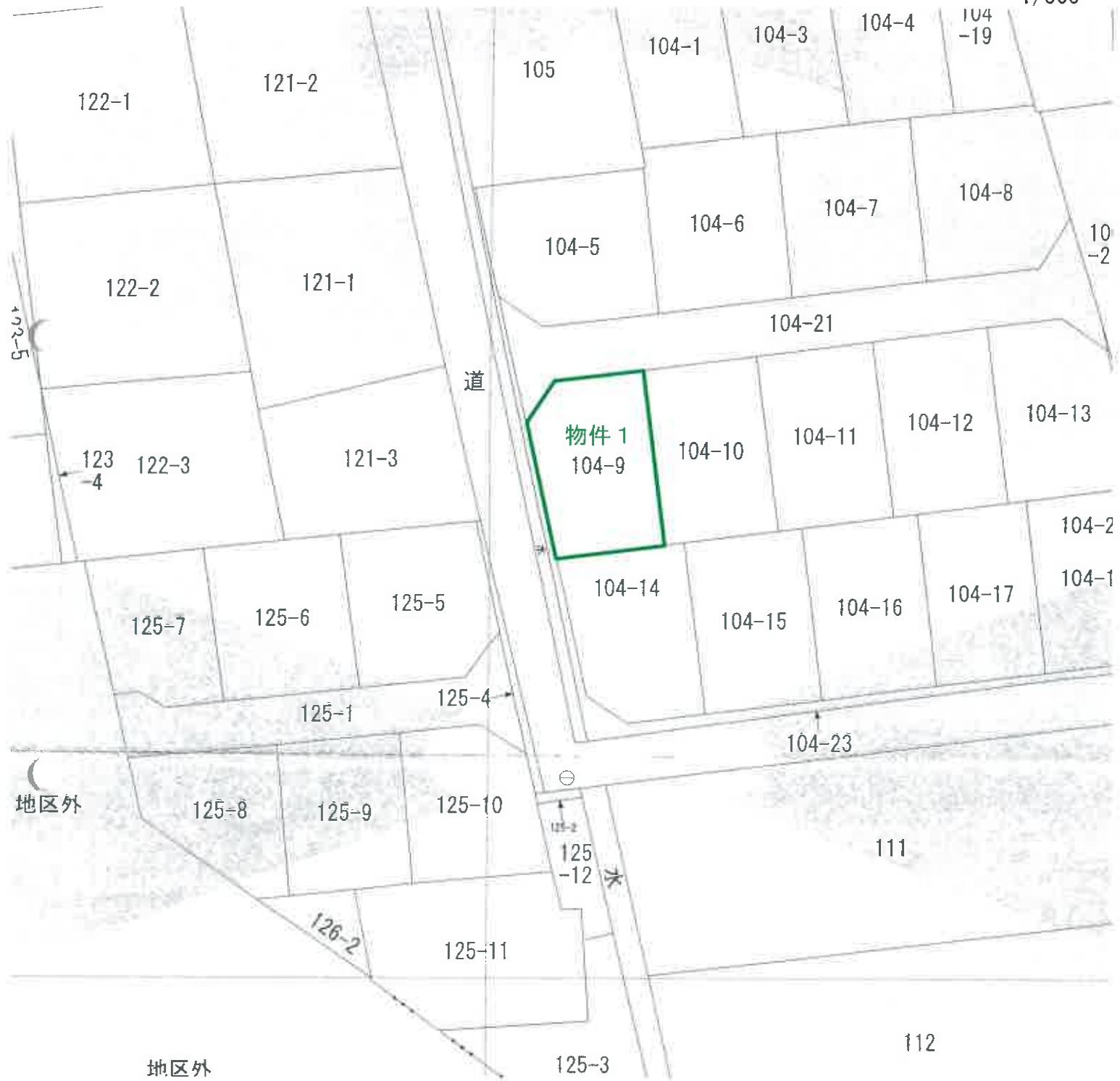
建 物 間 取 図

以 上

公函写



1/500



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月11日 福島地方方法務局郡山支局

登記官

請求番号 27-2 (4/10)

A3をA4に縮小

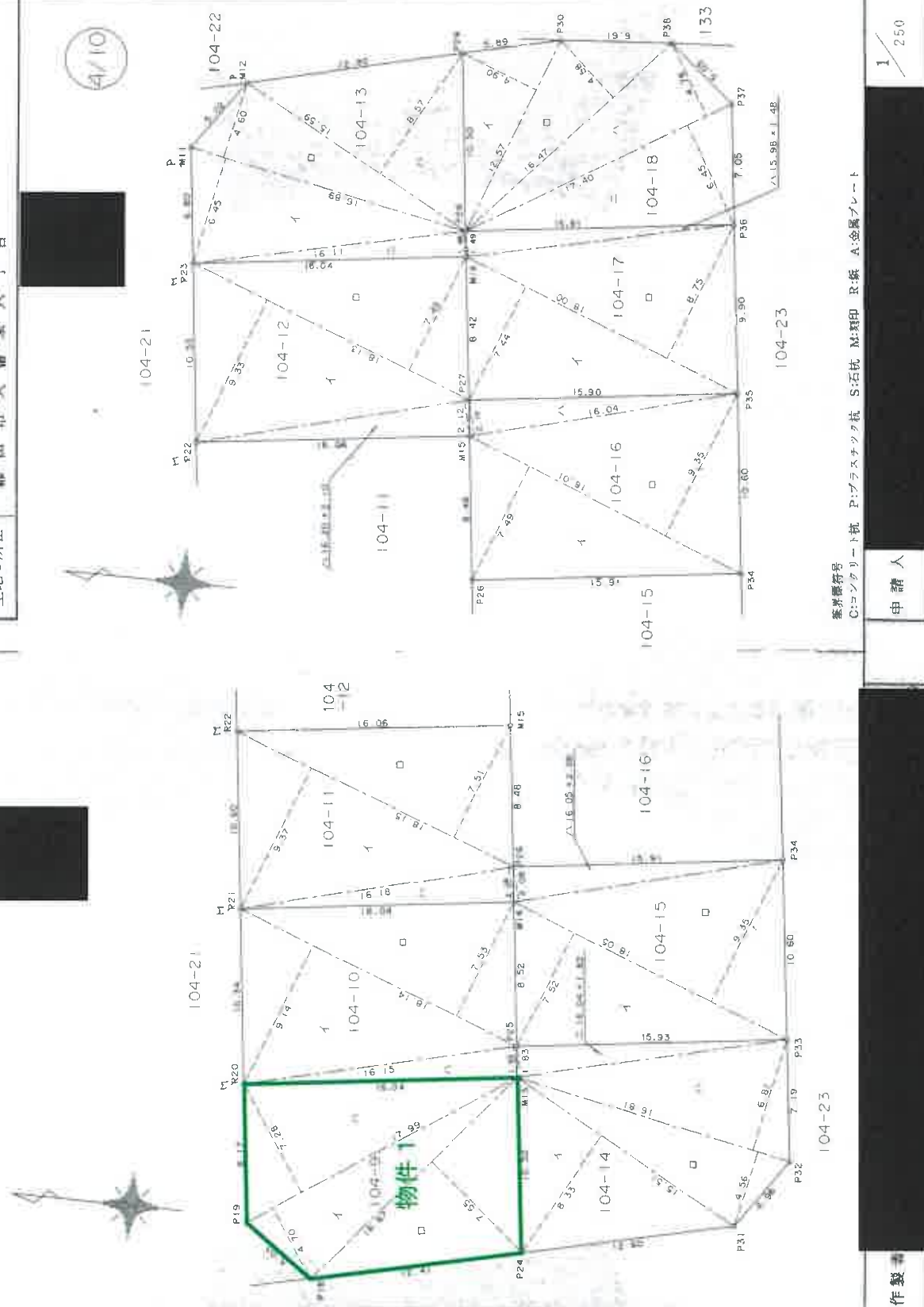
01030075

0109066

區量測地

地番	104-1 104-3 ~104-23
----	------------------------

土地の所在



令和6年11月11日 福島地方支務局郡山支局

登記官

01090069

0109070

地番 104-1 104-3
~104-23

地積測量図

土地の所在 郡山市久留米六丁目

地番 NO.	底 辺	高 さ	延 面積
イ	9.65	1.88	18.1420
ロ	17.94	8.10	145.3140
ハ	15.05	2.87	43.1935
ニ	17.94	9.08	162.8952
ホ	15.01	0.16	2.0816
	延面積		371.6263
	延面積		185.81315
	延面積		185.81 m ²

地番 NO.	底 辺	高 さ	延 面積
イ	16.16	6.12	98.8992
ロ	16.16	11.18	180.6688
ハ	15.69	5.18	81.2742
	延面積		360.8422
	延面積		180.42110
	延面積		180.42 m ²

地番 NO.	底 辺	高 さ	延 面積
イ	11.80	0.25	2.9500
ロ	7.72	0.73	5.6356
ハ	18.10	9.51	172.1310
ニ	18.10	6.88	124.3280
ホ	14.16	1.12	15.8592
ヘ	14.00	2.80	39.2000
	延面積		360.3038
	延面積		180.15190
	延面積		180.15 m ²

地番 NO.	底 辺	高 さ	延 面積
イ	17.99	4.70	84.5530
ロ	16.87	7.55	127.3685
ハ	17.99	7.28	130.9672
	延面積		342.8887
	延面積		171.44435
	延面積		171.44 m ²

物件1

地番 NO.	底 辺	高 さ	延 面積
イ	18.14	9.14	165.7996
ロ	18.14	7.55	136.5942
ハ	16.15	1.82	29.3930
	延面積		331.7868
	延面積		165.89340
	延面積		165.89 m ²

作製者

年 7月10日作製

申請人

境界線符号
C:コンクリート杭 P:プラスチック杭 S:石杭 M:刺印 R:鉄 A:金属プレート

三斜求積表

地番 NO.	底 辺	高 さ	延 面積
イ	19.42	8.93	173.4206
ロ	19.42	8.70	168.9540
	延面積		342.3746
	延面積		171.18730
	延面積		171.18 m ²

地番 NO.	底 辺	高 さ	延 面積
イ	18.02	2.84	51.1768
ロ	18.44	9.41	173.5204
ハ	18.44	6.37	117.4628
	延面積		342.1600
	延面積		171.08000
	延面積		171.08 m ²

地番 NO.	底 辺	高 さ	延 面積
イ	18.69	9.28	173.4432
ロ	18.69	5.21	97.3749
ハ	17.84	4.01	71.5384
	延面積		342.3565
	延面積		171.17825
	延面積		171.17 m ²

地番 NO.	底 辺	高 さ	延 面積
イ	17.29	8.55	147.8295
ロ	17.29	4.86	84.0294
ハ	16.80	8.22	138.0960
	延面積		369.9549
	延面積		184.97745
	延面積		184.97 m ²

1/

A3をA4に縮小

登記年月日、平成12年2月15日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月11日 福島地方裁判所郡山支部 登記官

各階平面図

5196034

H12.2.15

家屋番号

104-9

建物平面図

建物の所在

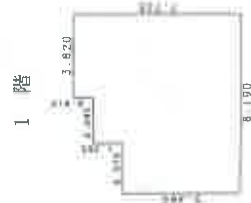
郡山市久留米六丁目104番地9

1 階

求 積 表

4.460 x 2.275 = 12.421500
6.825 x 2.095 = 14.298375
7.735 x 3.820 = 29.547700

合 計 58.267575
床面積 56.26 ㎡

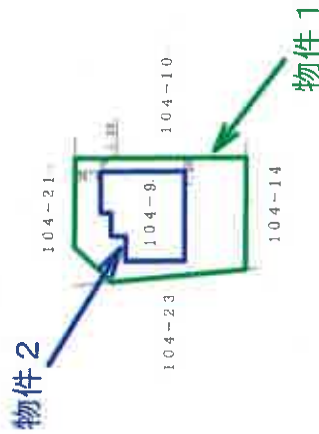
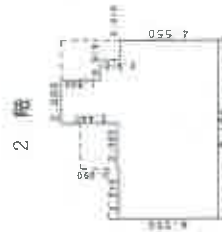


2 階

求 積 表

0.820 x 2.000 = 3.640000
0.820 x 2.910 = 2.386200
0.090 x 5.005 = 0.450450
4.550 x 8.190 = 37.264500

合 計 43.741150
床面積 43.74 ㎡



作製者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

(福島県土地家屋調査士会)

建物間取図 物件2

