

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 23 日

福島地方裁判所郡山支部

裁判所書記官 遠 藤 真 也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 1 4 日から 令和 7 年 5 月 2 1 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 5 月 2 8 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 福島地方裁判所郡山支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 1 1 日 午前 9 時 3 0 分 場 所 福島地方裁判所郡山支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 2 9 日 午前 1 0 時 0 0 分から 令和 7 年 6 月 2 日 午後 4 時 3 0 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3 3 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 2 3 日から、当庁閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	10,450,000 8,360,000	一括	2,090,000	105,139	0
1	350,000				
2	8,800,000				
3	1,300,000				

物 件 目 録

- 1 所 在 岩瀬郡鏡石町境
 地 番 106 番 7
 地 目 宅地
 地 積 63.07 平方メートル
 (現況)
 地 目 雑種地
- 2 所 在 岩瀬郡鏡石町境 106 番地 6
 家屋 番号 106 番 6
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 55.06 平方メートル
 2 階 50.10 平方メートル
- 3 所 在 岩瀬郡鏡石町境
 地 番 106 番 6
 地 目 宅地
 地 積 173.94 平方メートル

物 件 明 細 書

令和 7年 3月17日

福島地方裁判所郡山支部

裁判所書記官 遠 藤 真 也

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

地役権

範 囲 全部

要役地 岩瀬郡鏡石町境106番5

設定日 令和2年3月6日

目 的 通行

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号3】

地番106番4を承役地とする地役権設定登記がある。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異



なる判断がなされる可能性もあります)。

- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室に別ファイルとして備え付けてあります。
このほか、BITシステムのお知らせメニューにも登載されています。



物 件 目 録

- 1 所 在 岩瀬郡鏡石町境
 地 番 106 番 7
 地 目 宅地
 地 積 63.07 平方メートル
 (現況)
 地 目 雑種地
- 2 所 在 岩瀬郡鏡石町境 106 番地 6
 家屋 番号 106 番 6
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 55.06 平方メートル
 2 階 50.10 平方メートル
- 3 所 在 岩瀬郡鏡石町境
 地 番 106 番 6
 地 目 宅地
 地 積 173.94 平方メートル



令和 6 年（ケ）第 45 号
令和 6 年 12 月 19 日受理
令和 7 年 2 月 26 日提出

現況調査報告書

福島地方裁判所郡山支部

執行官 佐久間 裕 子

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 岩瀬郡鏡石町境 |
| | 地 番 | 1 0 6 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 3 . 0 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岩瀬郡鏡石町境 1 0 . 6 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 1 0 6 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 5 . 0 6 平方メートル
2 階 5 0 . 1 0 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 岩瀬郡鏡石町境 |
| | 地 番 | 1 0 6 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 3 . 9 4 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	住居表示未実施		
土地	物件 1		
現況地目	☐ 宅地（物件 ） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ 農地（物件 ） ☒ 雑種地（物件 1） ☐ 山林（物件 ） ☐		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☒ その他の者B ☐ 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☐ 上記の者が更地の状態で占有している ☒ 上記の者らが通路として使用し、占有している。 ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	住居表示未実施		
土地	物件 3		
現況地目	☒ 宅地（物件 3） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居（空き家）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処	☒ ない [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原（物件 1 関係）		
占有範囲	■全部 □	
占有者	■債務者A ■B	
占有状況	□敷地 □駐車場 ■通路 □居宅 □事務所 □店舗 □倉庫 □	
■関係人（■A（所有者）□（ ））の陳述／□提示文書（ ）の要旨		
占有権原	□賃貸借 □使用借権 ■Bにつき、地役権	
占有開始時期	不明	
最初の契約日	年 月 日	
契約等期間	年 月 日から □ 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし	
更新の種類別	□合意更新 □自動更新 □法定更新	
現在の契約等期間	年 月 日から □ 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし	
契約等貸主	□所有者 □その他の者（ ）	
当事者借主	□占有者 □その他の者（ ）	
賃料・支払時期等	毎 金 円（毎 限り分支払） □前払（ 分 円） □相殺（ 分 円）	
敷金・保証金	□ない □ある（□敷金 円 □保証金 円）	
特約等	□譲渡・転貸を認める □	
その他		
執行官の意見	□上記のとおり □下記のとおり ■「執行官の意見」のとおり	

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (物件所有者)	(令和7年1月31日電話にて事情聴取) 1 物件1土地について (1) 私や106番5土地所有者は、本土地と本土地東側に隣接する106番4土地を、共同で一体的に通路として、それぞれ無償で使用しています。 私が本件物件を購入するに当たり、不動産販売会社からは、私や106番5土地所有者が、物件1土地及び106番4土地を、お互いに無償で通行できるとの説明を受けました。そのため、私と106番5土地所有者Bとの間で、通行に関して改めて協議したことはありませんし、無償で使用するにつき、問題となったこともありません。 (2) 本土地は、地割れや陥没等はありません。 2 物件3土地について (1) 本土地は、地割れや陥没等はありません。 (2) 本土地は、物件2建物の敷地として利用しています。他人に賃貸したり、無償で使用させてはいません。 (3) 本土地と隣接地との間で境界が問題となったことはありません。 3 物件2建物について (1) 本建物には私が家族と住んでいましたが、現在は空き家として私が管理しています。 (2) 本建物を他人に賃貸したり、無償で使用させてはいません。 (3) 本建物1階の和室の畳に損傷がありますが、それ以外に目立った損傷はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 本件物件の状況は、公図写し、地積測量図、各階平面図、建物図面、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 物件1土地の南側は、登記上、岩瀬郡鏡石町が所有する115番1土地に面している。115番1土地の登記上の地目は公衆用道路であり、現況も町道であることから、現況地目も同様である。
- 3 物件1土地について
 - (1) ア 本土地には、次のとおり地役権が設定されている。

原 因 令和2年3月6日設定
目 的 通行
範 囲 全部
要役地 岩瀬郡鏡石町境106番5
 - イ 物件1土地の東側に隣接するB所有の106番4土地には、次のとおり地役権が設定されている。

原 因 令和2年3月6日設定
目 的 通行
範 囲 全部
要役地 岩瀬郡鏡石町境106番6
 - ウ 上記地役権の設定により、物件1土地及び106番4土地は、物件1土地所有者A及び106番5土地所有者Bが共同で一体的に通路として、無償で使用している。なお、物件1土地のBの通行の始期は、Bから事情を聴取することができなかったため、不明である。
- (2) 見分できる範囲において、地割れや陥没等は見られない。
- 4 物件3土地について
見分できる範囲において、地割れや陥没等は見られない。
- 5 物件2建物について
 - (1) 建物内部
見分できる範囲において、1階和室の畳に損傷が見られるが、それ以外に目立った損傷は見られない。
 - (2) 建物外部
見分できる範囲において、目立った損傷は見られない。
 - (3) 建物内部には布団、書籍、ソファ等が残置されているが、家電製品等はなく、人が居住している様子が見られないこと、Aの陳述内容等を勘案し、Aが住居（空き家）として占有しているものと認める。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和6年12月19日（木） ： ー ：	執行官室	福島地方法務局郡山支局に対し、全部事項証明書 交付申請書を送付（12月24日受領）
令和7年1月6日（月） 15：25ー15：30	物件所在地	現況（占有）調査、写真撮影
令和7年1月29日（水） 13：30ー14：10	物件所在地	立入調査、占有調査、写真撮影
令和7年1月31日（金） 9：25ー9：35	執行官室	所有者Aに対し、電話で事情聴取
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		

（特記事項）

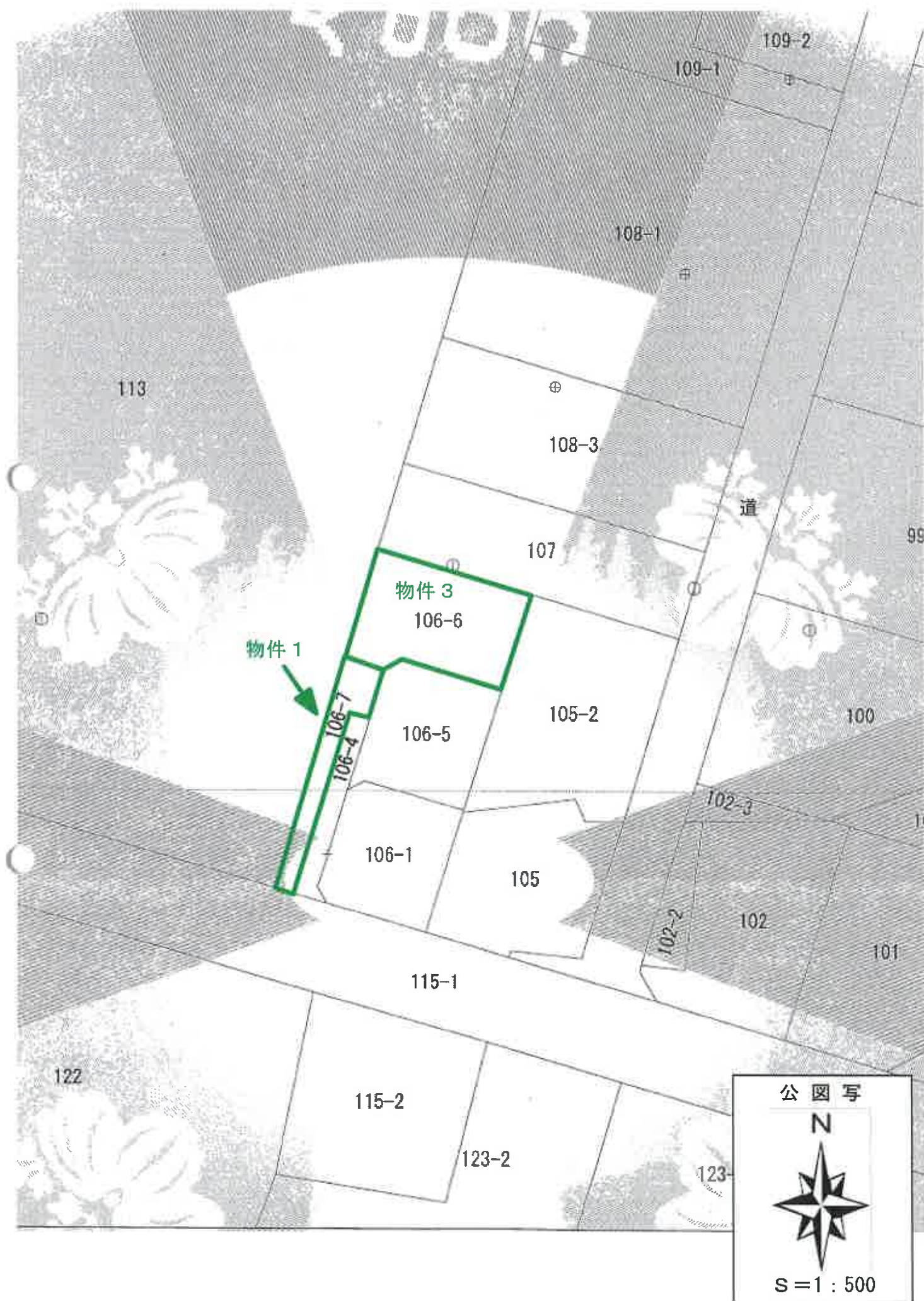
■ 令和7年1月29日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



登記年月日 令和2年12月15日

これは図面に記載された土地の位置を示すもので、
令和2年10月1日 国土地院より提供されたデータ

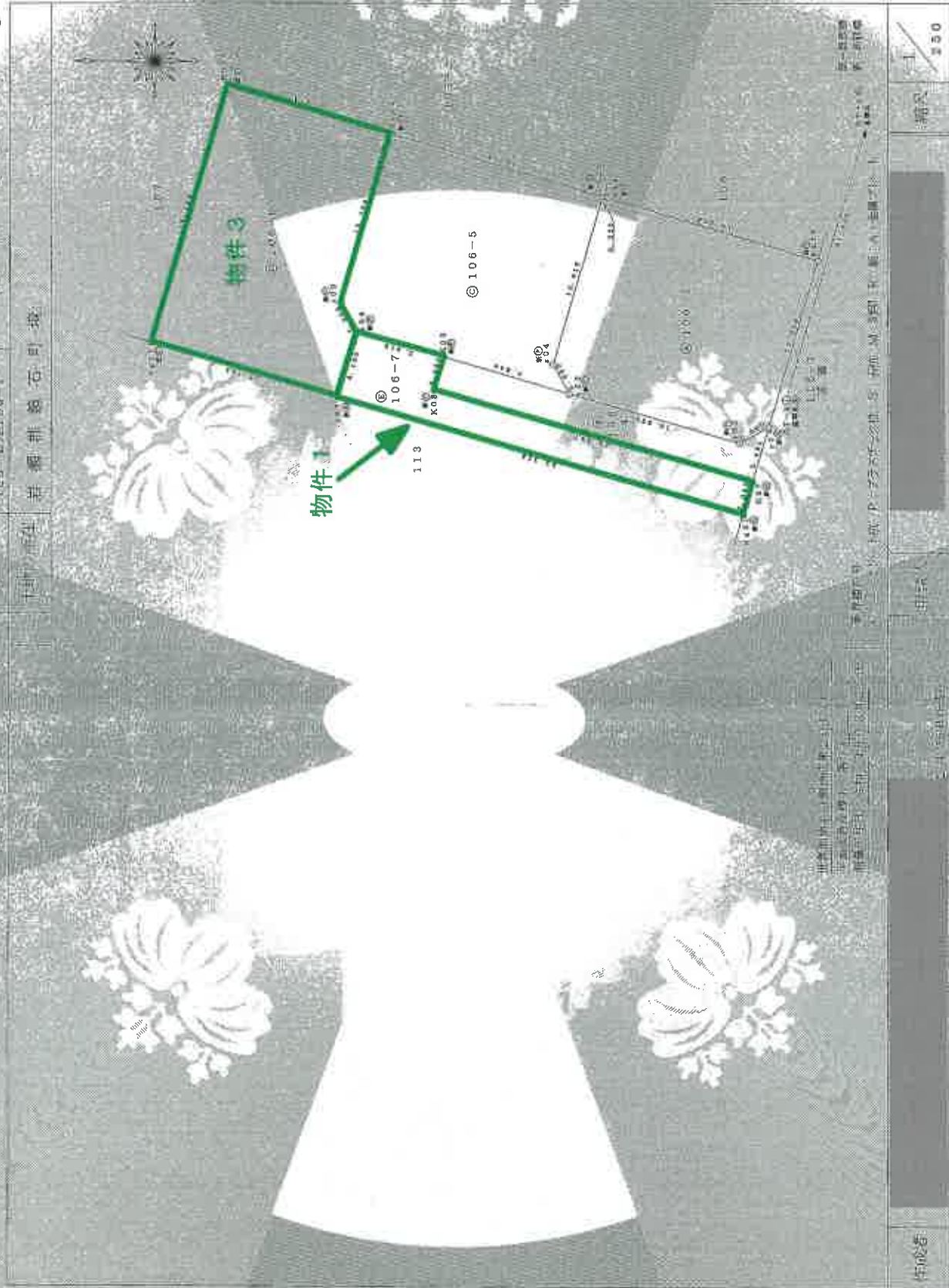
(9 枚目)

1/2

地積測量図

地番 106-12
106-12-106-1

106-12-106-1
岩手県北上市



作成者

申元

縮尺

500

地図整理番号: M28183

(1/2)

A3をA4に縮小

2/2

二、幼虫在

牛乳

年次	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663	2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999	3000
合計	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

[illegible]

机 型	Q 100 升	Y 升	Y 升 - (Y 升 - Y 升)	升 数
N 0	138500.784	44438.878	-67049.220352	13.000
003	138500.684	44440.632	1853455.979592	10.610
004	138500.708	44450.510	1938455.909168	13.255
P 119	138513.403	44454.533	-895350.636992	10.108
P 172	138513.406	44454.533	-1666352.364180	0.000
006	138515.496	44454.533	-453222.593112	0.120
009	138515.496	44454.533	-615268.141160	0.120
H 03	138515.496	44454.533	-320.013236	0.120
			150.0066180	150.00
			150.00	150.00

[illegible][illegible]

會計年度	地 產	面 積	備 註
1981		160,000,235	總計
1984		41,896,090	總計
1985		160,006,180	總計
1986		173,945,990	總計
1987		63,074,085	總計

点 名	工 时	中 间 时	时 数
GT-A 熟地	1 38480.748	44468.731	全副
GT-B 基里	1 38489.501	44431.505	全副
HT-1 参列	1 38527.322	44475.731	全副

站号	仪器点	磁角	方位角	距离
UT-A	106° 33' 23"	31.540		
Ma21	190° 27' 47"	7.427		
Ma24	103° 52' 04"	2.438		

使用電子基標定

姓名	王 俊	性别	男	出生日期	1990.12.20	身份证号	330624199012200012	联系电话	13857901000	电子邮箱	13857901000@163.com
学号	20100101	班级	计算机1班	专业	计算机科学与技术	学院	计算机学院	系	计算机系	宿舍	301室
辅导员	张 明	班主任	李 华	导师	王 伟	任课教师	陈 明	实验教师	刘 强	实习教师	赵 刚

附錄

1997

五

[illegible]

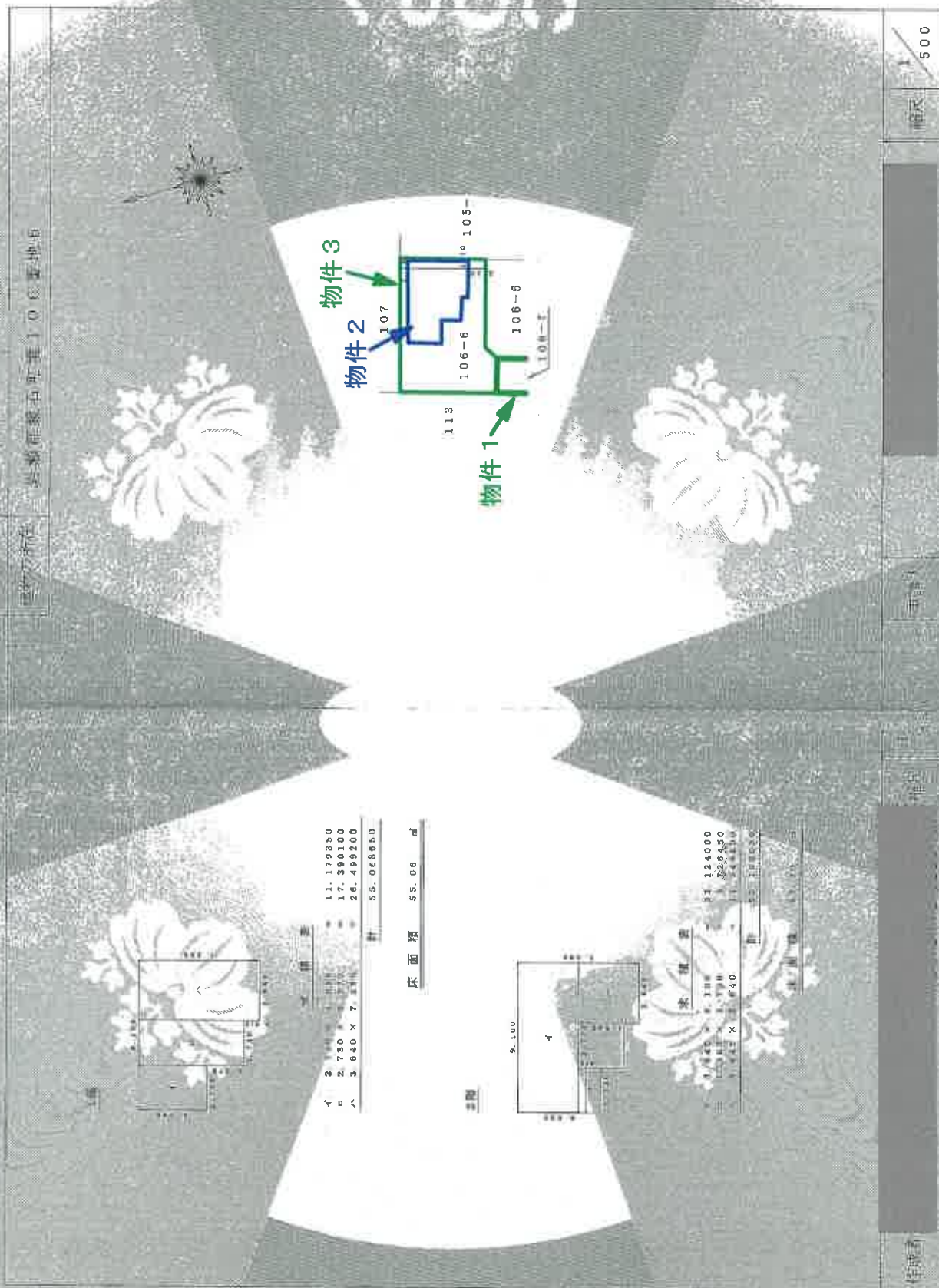
令和6年10月1日
 福地方法務局 提出

各階平面図

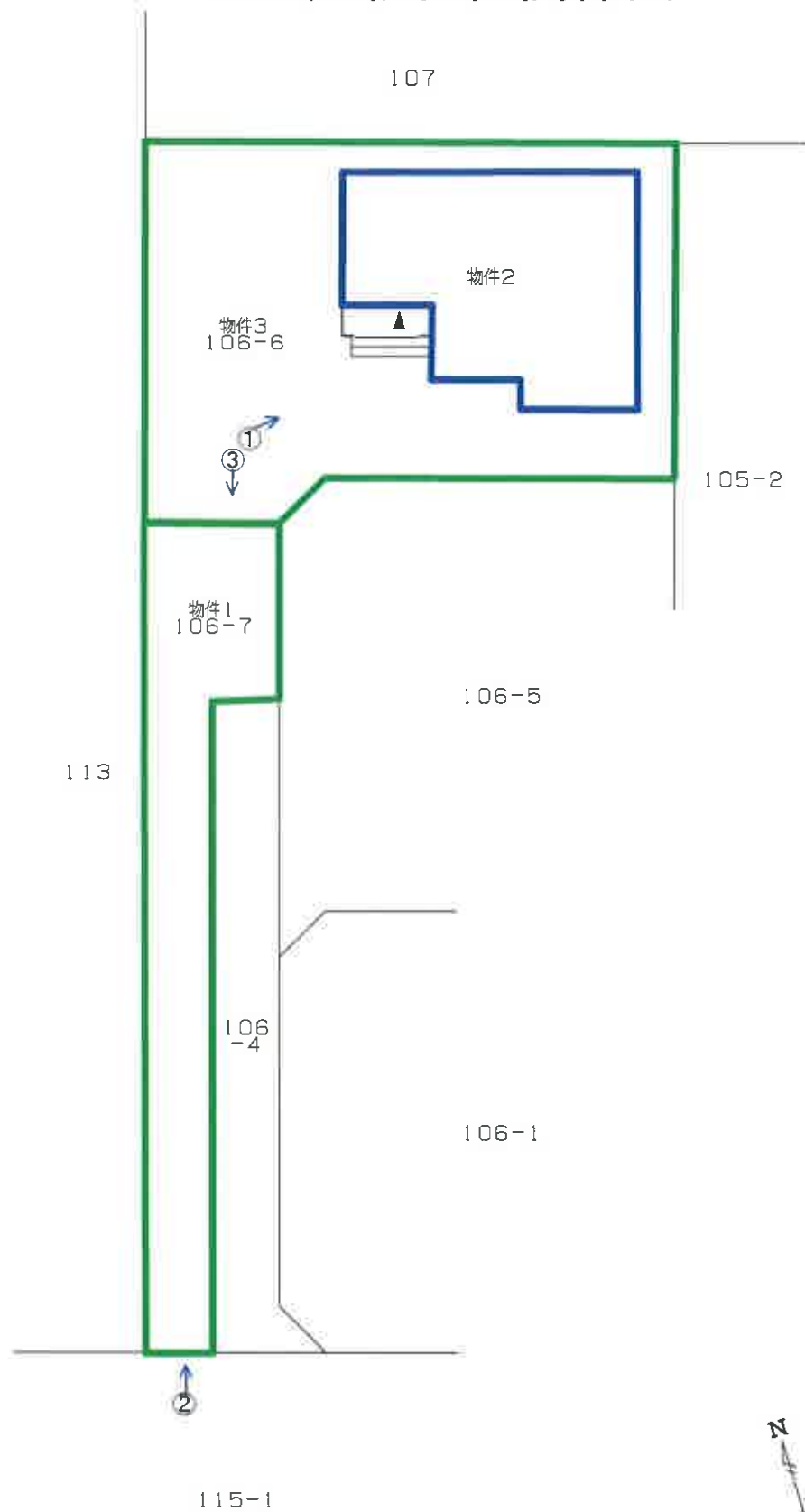
建物図面

交付番号 1101件

図面内容 建築面積50㎡ 100㎡ 200㎡

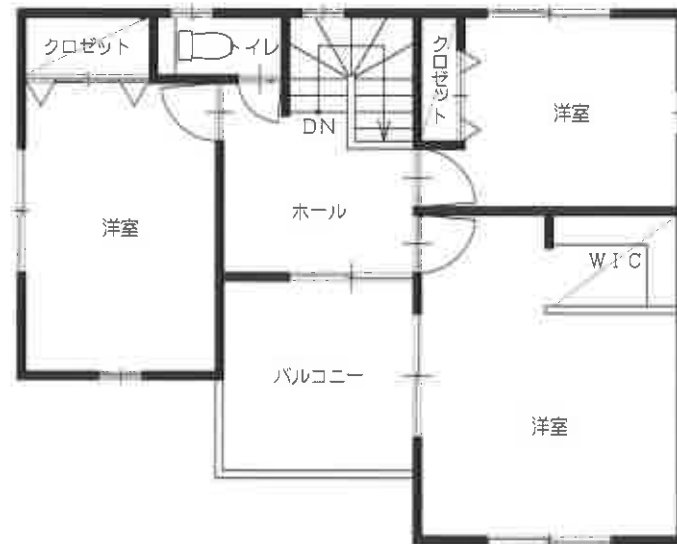


土地建物位置関係図



←○写真撮影位置方向・写真番号

物件 2 主である建物 間取図



2階平面図



1階平面図



物件2



物件3

No. 1



物件1

106番4土地

No. 2



物件3

106番4土地

物件1

No. 3



物件2: 1階LDKの状況

No. 4



物件2:1階和室の状況

No. 5



物件2:1階キッチンの状況

No. 6



物件2:2階南側洋室の状況

No. 7



物件2:1階和室の畳の損傷状況

No. 8

令和6年（ケ）第45号
令和7年1月29日現地調査
令和7年2月28日評価

福島地方裁判所郡山支部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士

石田 英之

第1 評価額

一括価格	
金10,450,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金350,000円
物件2（建物）	金8,800,000円
物件3（土地）	金1,300,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件3の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況 (記載のない事項は、登記とほぼ同じ)
1	所 在 地 番 地 目 地 積	岩瀬郡鏡石町境 1 0 6 番 7 宅地 63.07m ²	雑種地
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	岩瀬郡鏡石町境 1 0 6 番地 6 1 0 6 番 6 居宅 木造スレートぶき2階建 1 階 : 55.06m ² 2 階 : 50.10m ² 計 : 105.16m ²	
3	所 在 地 番 地 目 地 積	岩瀬郡鏡石町境 1 0 6 番 6 宅地 173.94m ²	
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1、3）

位 置 ・ 交 通	J R 東北本線「鏡石」駅の南西方約1.7km（道路距離、以下同じ。） 鏡石町役場まで約1.4km 鏡石町立第一小学校まで約1.3km	
付 近 の 状 況	国道4号の西方に位置する工業団地や区画整理事業により形成された住宅地に近接している。一般住宅が立ち並ぶ中に工場や事務所も見られる区画整然とした地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% 防火・準防火地域の指定なし 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし
画 地 条 件	間口約2m、奥行約10m、路地部分延長約25m 袋地状、中間画地、概ね平坦 南側道路とほぼ等高、東側・南側隣接地より0.3m程度高い。 西側、北側隣接地より1.0m程度高い。	
接 面 道 路 の 状 況	南側 幅員約9.0m 舗装町道 (建築基準法42条1項1号)	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1土地所有者、その他の者Bが物件1土地を通路として使用し、占有している。物件3土地所有者が、物件3土地上に物件2建物を所有し、占有している。隣地は、戸建住宅、事業所、空地。	
供給処理施設	上 水 道 前面道路に本管あり（特記事項のとおり） ガス配管 なし 下 水 道 なし (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管又は私設管（以下、施設管という）が通っており通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず敷地内に引込むことが不可能な場合等をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特 記 事 項	① 上水道について 南側道路内に上水道本管 75 mm が敷設されている。敷地内へ上水道本管より 20 mm の引込管が分岐し 13 mm の量水器が設置されている。 ② 物件 1 土地は以下の地役権が設定されており、隣接地 106 番 4 と一体で幅員約 4 m の通路を形成している。 地役権設定 原因：令和 2 年 3 月 6 日設定 目的：通行 範囲：全部
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載）：令和2年2月18日 新築 経 過 年 数：5年 経済的残存耐用年数：30年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：窯業系サイディング張り 天 井：ビニールクロス貼り 内 壁：ビニールクロス貼り 床：フローリング張り、畳敷き等 設 備：電気・給排水衛生設備 その他：
床 面 積	1階：55.06㎡ 2階：50.10㎡ 計：105.16㎡ *登記面積と概ね合致。
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：別添間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の 状 態	普通
建物の利用 状 況	物件2建物所有者が、住居（空き家）として使用している。
特記事項	①物理的損傷について 1階和室の畳が擦り切れ、1階リビングの壁の一部に変色が見られることを確認した。目視した限りではその他特段の損傷は確認出来なかった。 ②建築確認について 建築確認：第H31SHC114102号 令和元年6月17日 検査済証：第H31SHC314102号 令和2年2月18日

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1、3（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	20,500	0.46	63.07	1.00	590,000
3	20,500	0.90	173.94	0.90	2,890,000

ア 標準画地価格

上記標準画地価格は、次のとおり標準画地と目的物件に類似する標・基準地とを比較し、これに基づいて公示価格等を補修正して試算した価格と均衡が保たれていることから妥当な価格であると判断した。

地価公示 鏡石-1

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{規準とした価格} \\ 27,400\text{円/㎡} & \times & 104.2 / 100 & \times & 100 / 101 & \times & 100 / 138 & = & 20,500\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件：101%（方位）

◇地域格差：街路条件：95%（幅員）

交通接近条件：102%（中心部への接近性）

環境条件：140%（居住環境、周辺の土地利用の状態等）

行政的条件：102%（用途地域）

格 差 率：138%

イ 個別格差

本件では、物件1、3について、規模、形状、接道条件は評価単位一体として同一のものとして考慮し、個別の画地条件等が異なる程度に応じて個別格差に差を設けた。

物 件 1：街路条件：100%

交通接近条件：100%

環境条件：100%

画地条件：65%（方位、形状）

行政的条件：100%

その他の条件：70%（地役権）

格 差 率：46%

物 件 3：街路条件：100%

交通接近条件：100%

環境条件：100%

画地条件：90%（接面街路との位置関係）

行政的条件：100%

その他の条件：100%

格 差 率：90%

ウ 地 積 : 登記地積

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
2	170,000	105.16	0.78	13,940,000

ウ 現 価 率 :

a 経過年数 5年

b 経済的残存耐用年数 30年

c 観察減価及び中古物件の市場性 10%

d 残価率 5%

e 現価率 78%

$$e = \left\{ d + (1 - d) \times \frac{b}{a + b} \right\} \times (1 - c)$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	590,000	0.00	0.00	法定地上権	0
3	2,890,000	1.00	0.25	法定地上権	720,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：物件3の土地の全範囲とした。

ウ 土 地 利 用 権 等 割 合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を25%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	590,000	0		1.00	0.60	350,000
2	13,940,000	+ 720,000	1.00	1.00	0.60	8,800,000
3	2,890,000	- 720,000		1.00	0.60	1,300,000
一括価格 (合計)						10,450,000

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：特にない。

オ 競 売 市 場 修 正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 鏡石-1

所 在 : 岩瀬郡鏡石町岡ノ内401番
価 格 : 27,400円/㎡
位 置 : 「鏡石」駅まで道路距離で約730m
価 格 時 点 : 令和6年1月1日
地 積 : 350㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 北西4m町道
用 途 指 定 等 : 第1種住居地域
建ぺい率 60% 容積率 200%
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅等が多い住宅地域

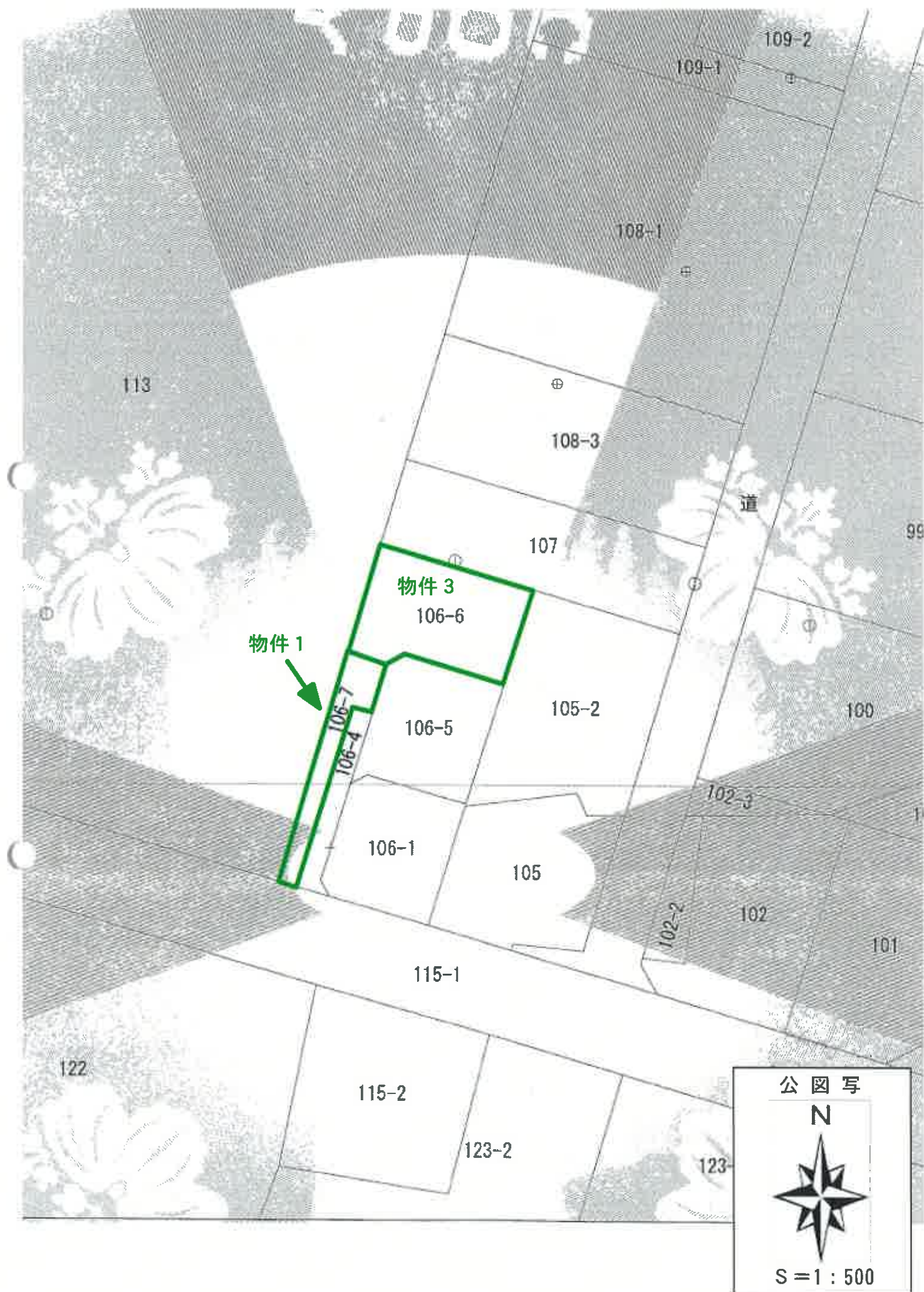
2 固定資産税課税標準額（令和6年度）

物件1 : 0円
物件2 : 7,313,683円
物件3 : 196,349円

第7 附属資料

公 図
地 積 測 量 図 写
各階平面図・建物図面写
土地建物位置関係図
建 物 間 取 図

以 上



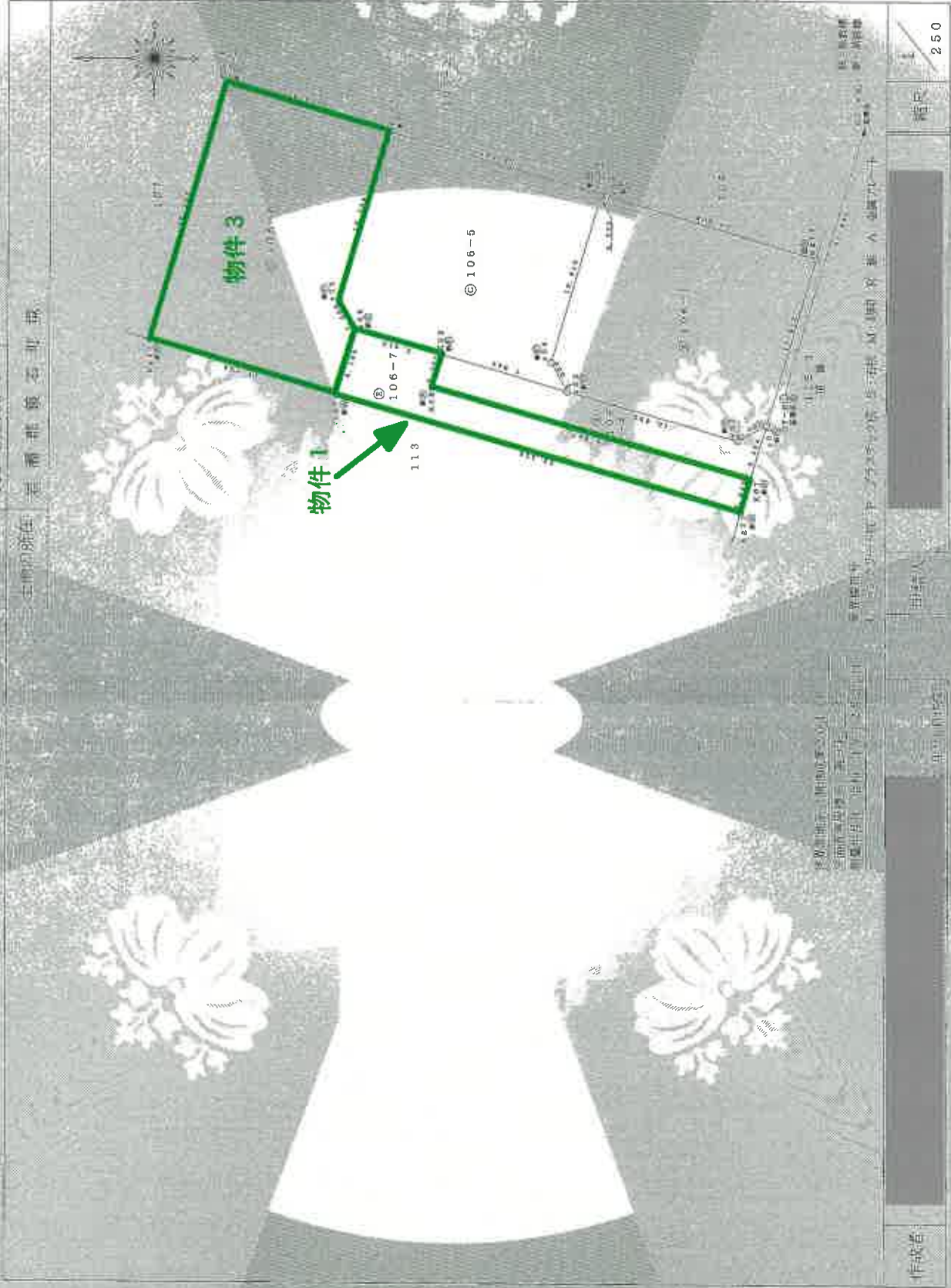
これは図面に記録されたものとは異なる場合があります。
令和6年10月1日 地籍部 登記課 作成

1/2

地籍測量図

地番 106-4-1001

主権所在地 東京都豊島区



作成者

地籍部

測量課

測量課

測量課

測量課

測量課

これは図面に記録
令和6年10月1日

地区整理番号：M28183

22

A3をA4に縮小

地 理 概 論

44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541
 542
 543
 544
 545
 546
 547
 548
 549
 550
 551
 552
 553
 554
 555
 556
 557
 558
 559
 560
 561
 562

第 3 版

元素	$\odot$ (M)	γ	X_{H}	X_{He}	X_{C}	X_{N}	X_{O}	巨引
SiO ₂	44.5		44.5		44.5		44.5	
Al	10.5		10.5		10.5		10.5	
Fe	10.5		10.5		10.5		10.5	
Ca	10.5		10.5		10.5		10.5	
Mg	10.5		10.5		10.5		10.5	
K	10.5		10.5		10.5		10.5	
Na	10.5		10.5		10.5		10.5	
Li	10.5		10.5		10.5		10.5	
B	10.5		10.5		10.5		10.5	
C	10.5		10.5		10.5		10.5	
N	10.5		10.5		10.5		10.5	
O	10.5		10.5		10.5		10.5	
H	10.5		10.5		10.5		10.5	
He	10.5		10.5		10.5		10.5	
Ne	10.5		10.5		10.5		10.5	
Ar	10.5		10.5		10.5		10.5	
Kr	10.5		10.5		10.5		10.5	
Xr	10.5		10.5		10.5		10.5	
Ra	10.5		10.5		10.5		10.5	
Ac	10.5		10.5		10.5		10.5	
Th	10.5		10.5		10.5		10.5	
Pa	10.5		10.5		10.5		10.5	
U	10.5		10.5		10.5		10.5	
Pu	10.5		10.5		10.5		10.5	
Am	10.5		10.5		10.5		10.5	
Cm	10.5		10.5		10.5		10.5	
Bk	10.5		10.5		10.5		10.5	
Cf	10.5		10.5		10.5		10.5	
Es	10.5		10.5		10.5		10.5	
Fm	10.5		10.5		10.5		10.5	
Mn	10.5		10.5		10.5		10.5	
Zn	10.5		10.5		10.5		10.5	
Ag	10.5		10.5		10.5		10.5	
Au	10.5		10.5		10.5		10.5	
Hg	10.5		10.5		10.5		10.5	
Pb	10.5		10.5		10.5		10.5	
Bi	10.5		10.5		10.5		10.5	
Po	10.5		10.5		10.5		10.5	
At	10.5		10.5		10.5		10.5	
Fr	10.5		10.5		10.5		10.5	
Ra	10.5		10.5		10.5		10.5	
Ac	10.5		10.5		10.5		10.5	
Th	10.5		10.5		10.5		10.5	
Pa	10.5		10.5		10.5		10.5	
U	10.5		10.5		10.5		10.5	
Pu	10.5		10.5		10.5		10.5	
Am	10.5		10.5		10.5		10.5	
Cm	10.5		10.5		10.5		10.5	
Bk	10.5		10.5		10.5		10.5	
Cf	10.5		10.5		10.5		10.5	
Es	10.5		10.5		10.5		10.5	
Fm	10.5		10.5		10.5		10.5	
Mn	10.5		10.5		10.5		10.5	
Zn	10.5		10.5		10.5		10.5	

期星	日一第	K_n	$\sum_{i=1}^n V_i$	K_{n-1}	$\sum_{i=1}^{n-1} V_i$	$(Y_{n+1}-Y_{n-1})$	$\sum_{i=1}^n Y_i$
0001	0001	139491.663	1411.14	139491.663	1411.14	-315068.578825	1411.14
001	001	138490.706	1430.71	138490.706	1430.71	327392.028964	2822.85
002	002	138492.461	14135.71	138492.461	14135.71	282663.112901	6649.00
003	003	138542.754	44338.878	138542.754	44338.878	720491.170248	13853.97
004	004	138510.923	44441.080	138510.923	44441.080	32411.399202	17095.00
005	005	138510.828	44439.112	138510.828	44439.112	-104792.924648	16053.97
		合計	181110.873	合計	181110.873	-83.792138	41.89506940
		平均	36222.175	平均	36222.175	41.89	8379.2138

NO	X _n	Y _n	X _{n-1}	Y _{n-1}	X _{n-1} -Y _{n-1}
001	138502.724	44438.878			
002	138503.684	44440.652	-62049.220352		
004	138500.708	44450.816	16534455.979892		10.610
0138	138500.708	44450.816	19394455.909168		13.255
0142	138513.403	44454.528	-895350.636902		10.704
045	138516.406	44454.528	-1666352.364180		10.600
006	138515.446	44454.528	-452222.539312		10.600
009	138519.253	44454.528	-615288.141160		10.600
010			-320.013236		10.600
012			160.0068180		10.600

交方	Y	X	$(X - \bar{X})(Y - \bar{Y})$	正負
100	441	390	6000	正
100	443	390	6060	正
100	445	390	6120	正
100	447	390	6180	正
100	449	390	6240	正
100	451	390	6300	正
100	453	390	6360	正
100	455	390	6420	正
100	457	390	6480	正
100	459	390	6540	正
100	461	390	6600	正
100	463	390	6660	正
100	465	390	6720	正
100	467	390	6780	正
100	469	390	6840	正
100	471	390	6900	正
100	473	390	6960	正
100	475	390	7020	正
100	477	390	7080	正
100	479	390	7140	正
100	481	390	7200	正
100	483	390	7260	正
100	485	390	7320	正
100	487	390	7380	正
100	489	390	7440	正
100	491	390	7500	正
100	493	390	7560	正
100	495	390	7620	正
100	497	390	7680	正
100	499	390	7740	正
100	501	390	7800	正
100	503	390	7860	正
100	505	390	7920	正
100	507	390	7980	正
100	509	390	8040	正
100	511	390	8100	正
100	513	390	8160	正
100	515	390	8220	正
100	517	390	8280	正
100	519	390	8340	正
100	521	390	8400	正
100	523	390	8460	正
100	525	390	8520	正
100	527	390	8580	正
100	529	390	8640	正
100	531	390	8700	正
100	533	390	8760	正
100	535	390	8820	正
100	537	390	8880	正
100	539	390	8940	正
100	541	390	9000	正
100	543	390	9060	正
100	545	390	9120	正
100	547	390	9180	正
100	549	390	9240	正
100	551	390	9300	正
100	553	390	9360	正
100	555	390	9420	正
100	557	390	9480	正
100	559	390	9540	正
100	561	390	9600	正
100	563	390	9660	正
100	565	390	9720	正
100	567	390	9780	正
100	569	390	9840	正
100	571	390	9900	正
100	573	390	9960	正
100	575	390	10020	正
100	577	390	10080	正
100	579	390	10140	正
100	581	390	10200	正
100	583	390	10260	正
100	585	390	10320	正
100	587	390	10380	正
100	589	390	10440	正
100	591	390	10500	正
100	593	390	10560	正
100	595	390	10620	正
100	597	390	10680	正
100	599	390	10740	正
100	601	390	10800	正
100	603	390	10860	正
100	605	390	10920	正
100	607	390	10980	正
100	609	390	11040	正
100	611	390	11100	正
100	613	390	11160	正
100	615	390	11220	正
100	617	390	11280	正

[illegible]

総合計面積

地番	面積
03-116-1	160.0008235
03-116-4	41.8960630
03-116-5	160.0066180
03-116-6	173.9453980
03-116-7	63.0749095

点 名	人数	刀数	挂 牌
GT-A 熟冻点	135480	44468	758
GT-B 熟冻点	138489	665	44438
HT-1 参肉点	138527	322	44475

緯度	經度	高度	方位	距離
27° 14'	131° 53' 15"	296.7	330° 00'	31.546
27° 13'	131° 53' 15"	296.7	330° 00'	7.417
27° 12'	131° 53' 15"	296.7	330° 00'	8.635

使用標準基體法

紙測局名番	基準点コード	観測点番号	経緯度	高度
川口	EL0554052000	555200	135°21'00" N	35°06'15" E
玉川	EL0554069400	069400	135°21'00" N	35°06'00" E
足尾銅毒	EL0554052000	050000	135°21'00" N	35°06'00" E

卷四

11

	1
1	1

これは図面に記録されている測量成果と地図との関係を示す図面である。
令和6年10月1日 測量所長 佐藤 誠二

各階平面図

建物面

106番地

106番地

1階



面積表	
イ	2,730
ロ	2,730
ハ	3,640
計	9,100

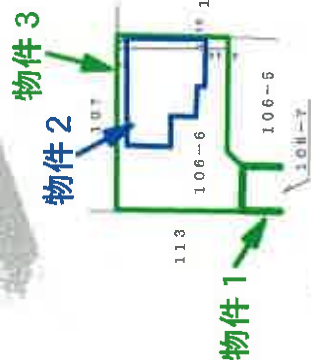
床面積	55.06	m ²
-----	-------	----------------

2階



面積表	
イ	2,730
ロ	2,730
ハ	3,640
計	9,100

床面積	55.06	m ²
-----	-------	----------------



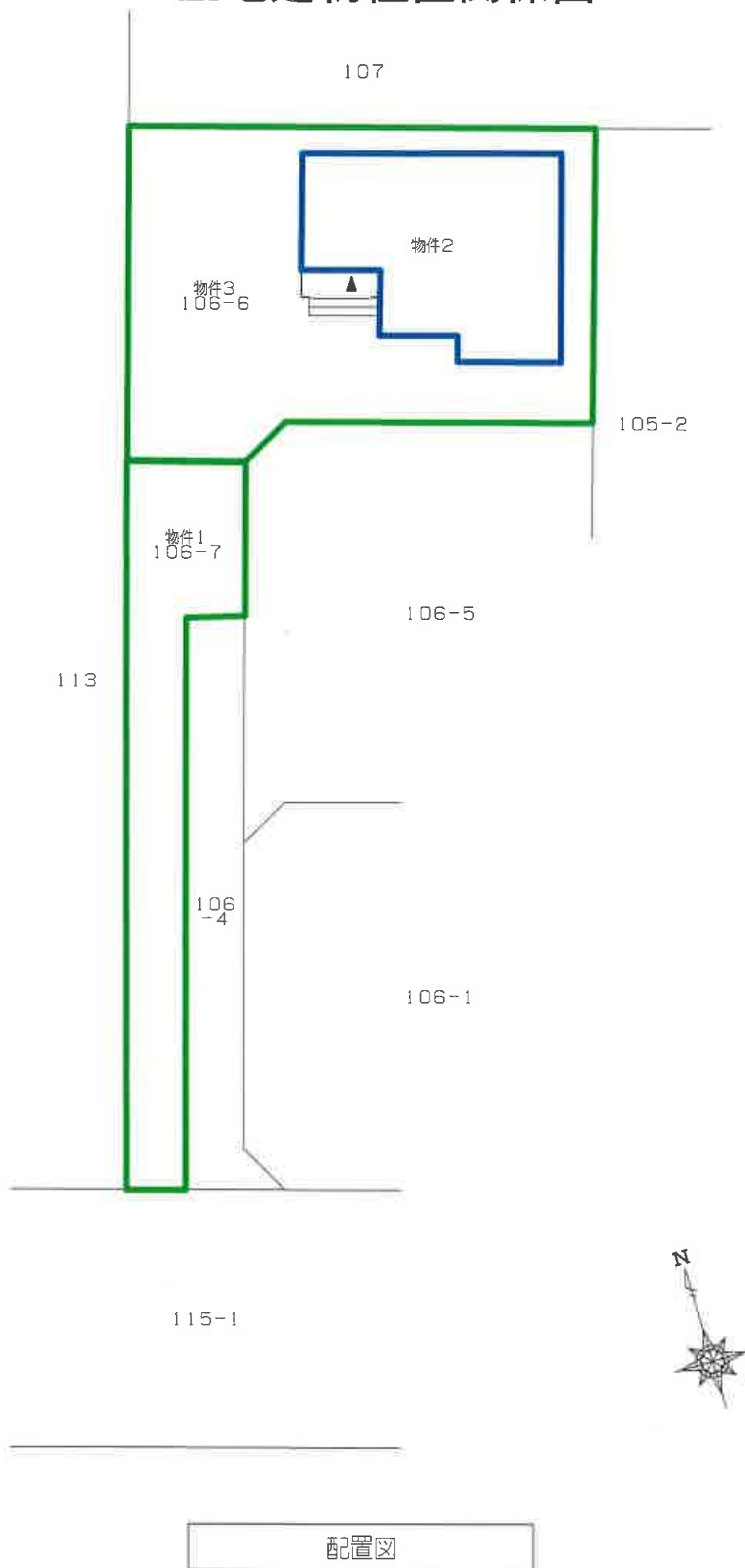
作成者

106番地

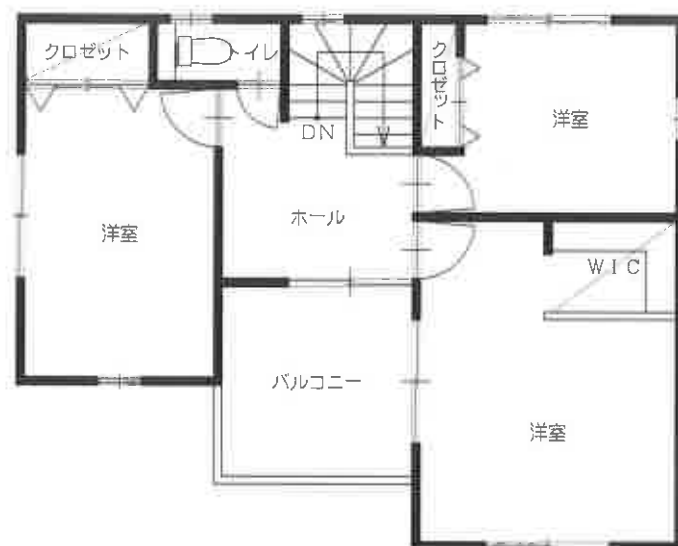
106番地

500

土地建物位置関係図



物件2 主である建物 間取図



2階平面図



1階平面図

