

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月24日

福島地方裁判所郡山支部

裁判所書記官 遠藤 真也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月15日から 令和 6年 5月22日まで	
開札期日	日 時	令和 6年 5月29日 午前10時00分
	場 所	福島地方裁判所郡山支部売却場
売却決定 期日	日 時	令和 6年 6月12日 午前 9時30分
	場 所	福島地方裁判所郡山支部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月30日 午前10時00分から 令和 6年 6月 3日 午後 4時30分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月24日から, 当庁閲覧室に備え置きます。		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 郡山市長者二丁目 |
| | 地 番 | 19番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 74.32平方メートル |
| 2 | 所 在 | 郡山市長者二丁目19番地1 |
| | 家屋 番号 | 19番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 40.50平方メートル
2階 40.50平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 6年 3月 4日

福島地方裁判所郡山支部

裁判所書記官 太 田 美喜男

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2】

本件所有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

隣地（地番19番2）との境界が不明確である。

【物件番号1, 2】

売却対象外の土地（地番27番）を通行のため利用している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調



査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室に別ファイルとして備え付けてあります。
このほか、B I Tシステムのお知らせメニューにも登載されています。



物 件 目 録

1 所 在 郡山市長者二丁目
地 番 19番1
地 目 宅地
地 積 74.32平方メートル

所有者 A

2 所 在 郡山市長者二丁目19番地1
家屋 番号 19番1
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 40.50平方メートル
2階 40.50平方メートル

共有者 A 持分3分の2

共有者 B 持分3分の1



令和 5 年 (ケ) 第 41 号
令和 5 年 12 月 22 日受理
令和 6 年 1 月 19 日提出

現況調査報告書

福島地方裁判所 郡山支部

執行官 酒井 正智

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 郡山市長者二丁目
地 番 19番1
地 目 宅地
地 積 74.32平方メートル

所有者 A

2 所 在 郡山市長者二丁目19番地1
家屋 番号 19番1
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 40.50平方メートル
2階 40.50平方メートル

共有者 A 持分3分の2

共有者 B 持分3分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり								
住居表示	(住居表示：郡山市長者二丁目18番18号)								
土地	物件 1								
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)								
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>								
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり								
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)								
その他の事項									
建物	物件 2								
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：								
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積：</td> </tr> </table>			{	種類：		構造：		床面積：
{	種類：								
	構造：								
	床面積：								
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり								
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)								
その他の事項	本建物は、AとBの共有名義であり、Aの持分は3分の2、Bの持分は3分の1である。								
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>福島地方裁判所</td> <td>令和 年()第 号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和 年 月 日</td> </tr> </table>			{	福島地方裁判所	令和 年()第 号		保管開始日	令和 年 月 日
{	福島地方裁判所	令和 年()第 号							
	保管開始日	令和 年 月 日							
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり								

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件 1 関係)	
占有範囲	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 物件 2 の持分の範囲
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> B
占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
■ 関係人(<input type="checkbox"/> (占有者) <input checked="" type="checkbox"/> C (Aの妹、Bの姉))の陳述 / <input type="checkbox"/> 提示文書()の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	年 月 日ころ
最初の契約日	年 月 日ころ
契約等	期間 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等	期間 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等	貸主 <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
当事者	借主 <input type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
賃料・支払時期等	毎月金 円 (毎月末日 限り 翌月 分支払) <input type="checkbox"/> 前払 (分 円) <input type="checkbox"/> 相殺 (分 円)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (<input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	
執行官の意見	■ 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ C	<p>1. 物件1土地について</p> <p>(1) 本土地と19番2土地の間にあるブロックは、19番2土地所有者が主張する境界として設置されたものです。なお、物件2建物建築時にハウスメーカーが測量した際の境界は、もっと19番2土地側と聞いています。</p> <p>(2) 本土地は、A、B間に貸借関係はなく、また、B以外の他人に使用させてはいません。</p> <p>2. 物件2建物について</p> <p>(1) 本建物は、AとBの居宅です。</p> <p>(2) 本建物を他人に賃貸したり、無償で使用させてはいません。</p> <p>(3) 本建物は、増改築や屋根、外壁のメンテナンスはしていません。</p> <p>(4) 本建物に、太陽光発電のソーラーパネルや床暖房は設置していません。</p> <p>(5) 本建物内で犬や猫等の動物を飼ったことはありませんが、一時期、私の飼い犬を預かってもらったことがありました。</p> <p>(6) 本建物は、特に気になる箇所や不具合はありません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1. 本物件の状況は、別紙建物図面（各階平面図）、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2. 物件1土地に接する27番土地は、登記上、Aを含む共有名義の公衆用道路であり、この土地は、北側及び東側の市道に接続している。
- 3. 本建物の瑕疵状況等であるが、目視した限りでは、特に目立った損傷箇所は見られないが、2階北側洋室及び階段については、動産等が床面や踏板を覆っているため、損傷状況を確認することができなかった。
- 4. Cの陳述によると、19番2土地との境界に問題が存するが、買受人は、買受後、正式な測量を要する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

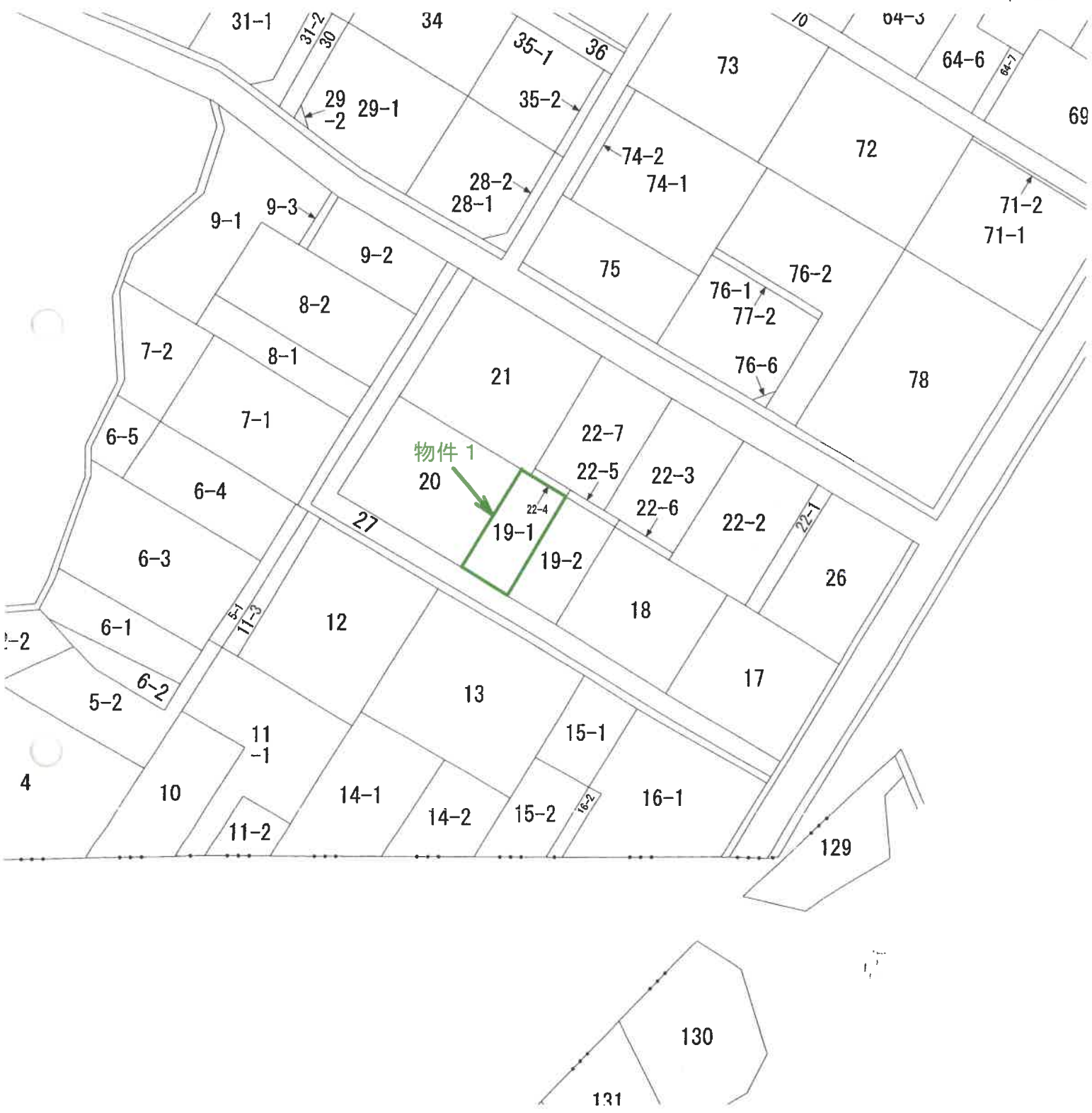
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
5 年12月22日 (金) 13:00 - 13:20	福島地方法務局郡山支局	登記事項証明書交付申請 (同日受領)
5 年12月26日 (火) 13:30 - 14:00	物件所在地	現況確認、占有関係調査、写真撮影
6 年1月10日 (水) 10:00 - 11:15	物件所在地	現況確認、占有関係調査、Cからの事情聴取、写真撮影
6 年1月10日 (水) : - :	執行官室	郡山市資産税課に固定資産評価額証明書交付請求 (郵送・回答有)
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 _____ を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公図写



1/600



登記年月日：昭和48年7月13日

0275014

前

19

後

新

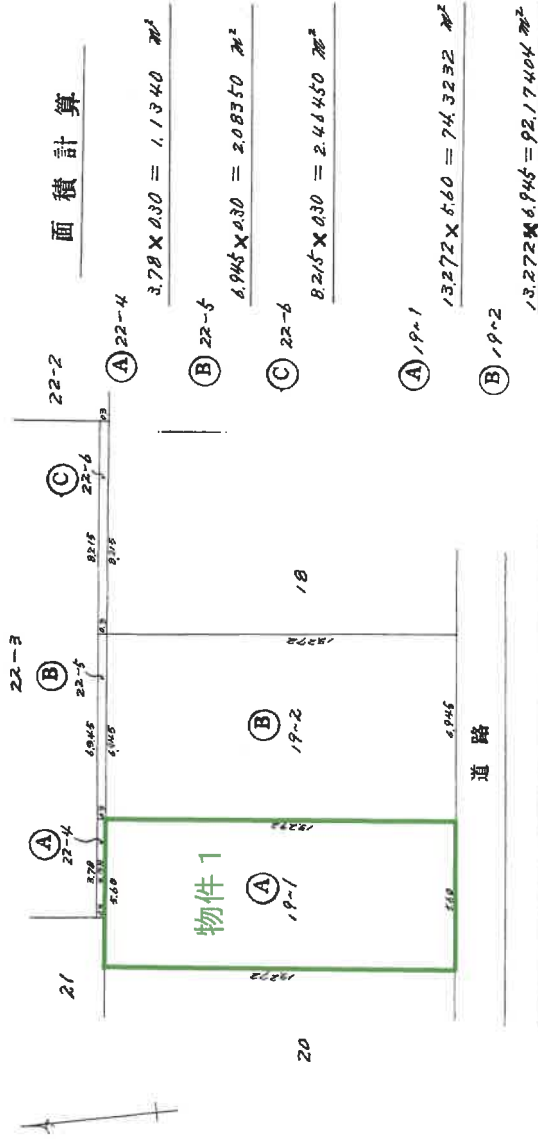
積地

測量

図

地番	19-1, 19-2, 22-4, 22-5, 22-6, 22-7, 22-8
土地の所在	郡山年長者ニ丁目

製作年月日	昭和四八年七月六日
作成者	甲 請 入



縮尺 1/2000

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (福島地方事務局郡山支局管轄)
 令和5年11月1日 東京法務局中野出張所

登記官

(8 枚目)

請求番号：29-2

A3をA4に縮小

登記年月日：平成25年12月12日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(福島地方方法務局郡山支局管轄)

令和5年11月1日

東京法務局中野出張所

登記官

(9 枚目)

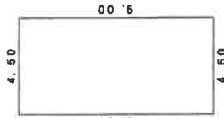
各階平面図

建物図面図

家屋番号 19番1

建物の所在 郡山市長者二丁目19番地1

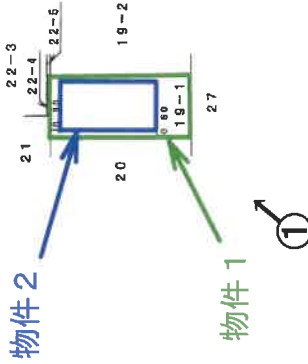
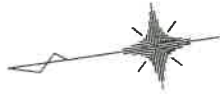
1～2階
(各階同型)



床面積

4.50 x 9.00 = 40.5000

床面積 40.50 m²



←○は写真撮影位置・番号

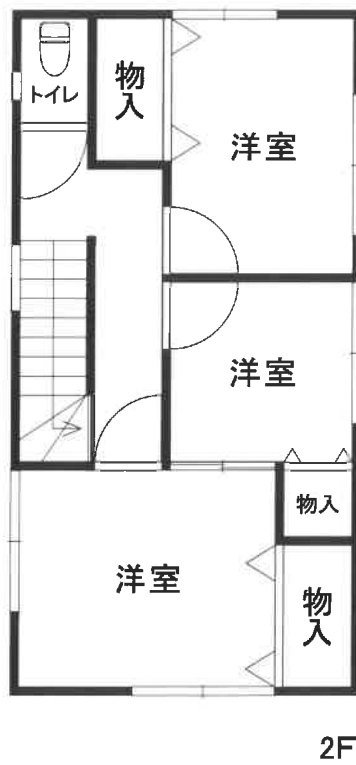
作成者

縮尺 1 / 250

申請人

縮尺 1 / 500

建物間取図 物件2



物件2



写真No. 1

物件1



写真No. 2

物件2:1階浴室の状況



写真No. 3

物件2:1階LDKの状況



写真No. 4

物件2:2階南側洋室の状況

令和5年(ケ)第41号
令和6年1月10日現地調査
令和6年1月31日評価

福島地方裁判所郡山支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

横 山 進 也

第1 評価額

一 括 価 格	
金5,570,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金1,550,000円
物件2（建物）	金4,020,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況 (記載のない事項は、登記とほぼ同じ)
1	所在地 地番 地目 地積	郡山市長者二丁目 19番1 宅地 74.32㎡	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	郡山市長者二丁目19番地1 19番1 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階： 40.50㎡ 2階： 40.50㎡ 計： 81.00㎡	
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR東北本線「郡山」駅の西方約2.6km（道路距離、以下同じ。） 最寄バス停「一本松」まで約550m 市立桃見台小学校まで約650m ザ・モール郡山店まで約1km	
付近の状況	当該地域は、市街地中心部に位置するが街路街区がやや雑然としており、一般住宅を主体に共同住宅等も見られる既成住宅地域である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% 準防火地域 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし
画地条件	間口約5.6m、奥行約13.2m、地積74.32㎡ 長方形、中間画地 私道と等高	
接面道路の状況	南西側幅員約3m未舗装私道（建築基準法43条1項ただし書による通路）	
土地の利用	A及びBが、本件土地上に物件2建物を所有し、占有している。隣地は、戸建住宅、共同住宅等となっている。	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の接面道路に該当施設の本管又は私設管（以下、施設管という）が通っており通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず敷地内に引込むことが不可能な場合等をいう。 「不明」とは、接面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特 記 事 項	<p>① 物件1の接面私道地番27番について郡山市開発建築指導課保管の建築計画概要書では、物件1は建築基準法第43条第1項ただし書による通路に5.6m接していると記載されている。また、同書では物件1の地番27番との接面から1mを上記ただし書許可条件による敷地後退線とする図面が存する。</p> <p>本物件の買受人は私道の利用に関して私道の共有者と協議が必要である。</p> <p>② Cの陳述によると、地番19番2土地との境界に問題が存するとあるが、現地でメジャーで簡易的に測ったところ地積測量図及び建築計画概要書添付図面と概ね同じ間口であり、詳細は不明である。</p>
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) : 平成25年12月6日 新築 経 過 年 数 : 10年 経済的残存耐用年数 : 20年
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 合金メッキ鋼板ぶき 外 壁 : サイディング 天 井 : ビニールクロス等 内 壁 : ビニールクロス等 床 : フローリング等 設 備 : 電気・給排水衛生設備 その他 : 特になし
床 面 積 (現 況)	1階: 40.50㎡ 2階: 40.50㎡ 計: 81.00㎡ *登記と概ね合致。
現況用途等	現況用途 : 居宅 間 取 り : 別添間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の 状 態	普通
建物の利用 状 況	建物所有者が、居宅として使用している。
特 記 事 項	① 本物件を目視した限りでは特に目立った損傷箇所は見られなかったが、2階北側洋室及び階段については、動産等があり損傷状況を確認できなかった。 ② 本物件2階南西側に屋根裏収納庫が存する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	84,500	0.79	74.32	1.00	4,960,000

ア 標準画地価格

上記標準画地価格は、次のとおり標準画地と目的物件に類似する標・基準地とを比較し、これに基づいて公示価格等を補修正して試算した価格と均衡が保たれていることから妥当な価格であると判断した。

地価公示 郡山-45

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{規準とした価格} & \\ 80,100\text{円}/\text{m}^2 & \times 106.5 / 100 & \times 100 / 101 & \times 100 / 100 & = & 84,500\text{円}/\text{m}^2 \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件：101%（方位）

◇地域格差：街路条件：100%

交通接近条件：100%

環境条件：100%

行政的條件：100%

格 差 率：100%

イ 個 別 格 差：街路条件：96%（幅員、種別等）

交通接近条件：100%

環境条件：100%

画地条件：82%（地積過小、間口狭小、敷地後退等）

行政的條件：100%

その他の条件：100%

格 差 率：79%

ウ 地 積：登記数量

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
2	200,000	81.00	0.41	6,640,000

ウ 現 価 率 :

	物件2
	主である建物
a 経過年数	10年
b 経済的残存耐用年数	20年
c 観察減価及び中古物件の市場性	40%
d 残価率	5%
e 現価率	41%

$$e = \left\{ d + (1 - d) \times \frac{b}{a + b} \right\} \times (1 - c)$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	4,960,000	1.00	0.35	法定地上権	1,740,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：物件1の土地の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	4,960,000	-1,740,000		0.80	0.60	1,550,000
2	6,640,000	+1,740,000	1.00	0.80	0.60	4,020,000
一括価格(合計)						5,570,000

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：買受人は接面私道の利用に関して私道の共有者と協議を要すること、地番19番2土地との境界に問題がある可能性があること等により市場性・流通性が劣ると判断されるので所要の修正を行った。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 郡山-45

所 在 : 郡山市緑町324番
価 格 : 80,100円/m²
位 置 : 「郡山」駅まで道路距離で約2.4km
価 格 時 点 : 令和5年1月1日
地 積 : 244m²
供給処理施設 : 上水道・ガス・下水道
接 面 街 路 : 西側約5m舗装市道
用 途 指 定 等 : 市街化区域
第1種住居地域 準防火地域
建 ぺ い 率 60% 容 積 率 200%
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

2 固定資産税課税標準額 (令和5年度)

物件1 : 495,714円
物件2 : 3,576,782円

第7 附属資料

公 図 写
地 積 測 量 図 写
各階平面図・建物図面写
建 物 間 取 図

以 上

登記年月日：昭和48年7月13日

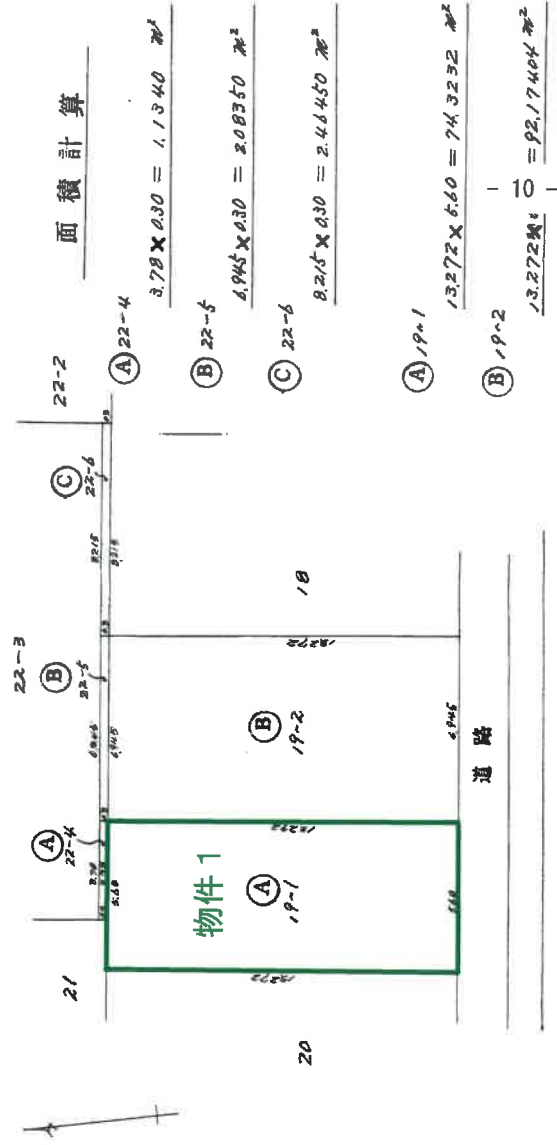
0275614

① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺

積測量図

地番	19-1, 19-2, 22-4, 22-5, 22-6, 22-6
土地の所在	郡山市長者二丁目

昭和四八年七月六日
作成者
製年月日



面積計算

- ① 22-4 $3.78 \times 0.30 = 1.1340 \text{ m}^2$
- ② 22-5 $4.045 \times 0.30 = 1.2135 \text{ m}^2$
- ③ 22-6 $8.215 \times 0.30 = 2.4645 \text{ m}^2$
- ④ 19-1 $13.272 \times 5.60 = 74.3232 \text{ m}^2$
- ⑤ 19-2 $13.272 \times 7.10 = 94.2312 \text{ m}^2$

縮尺 1/2000

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (福島地方事務所 郡山支局管轄)
 令和5年11月1日 東京事務所 中野出張所

登記官

請求番号：29-2

A3をA4に縮小

登記年月日：平成25年12月12日

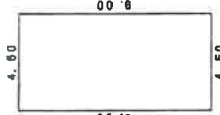
各階平面図

建物図面図

家屋番号 19番1

建物の所在 郡山市長者二丁目19番地1

1～2階
(各階同型)

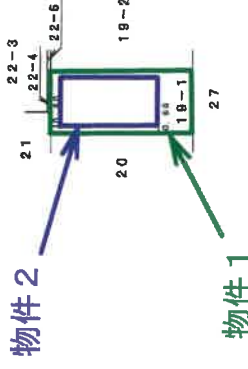


求積表

4.50 x 9.00 m 40.5000

40.5000

床面積 40.50 m²



作成者

申請人

縮尺 1 / 250

縮尺 1 / 500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(福島地方裁判所 郡山支局 審判)

令和5年11月1日

東京法務局 中野出張所

登記官

建物間取図 物件2

