令和　８年（ケ）第　　１７号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１０日
福島地方裁判所第一民事部
裁判所書記官　山　岸　和　也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　１日　午前　９時００分から 令和　８年１２月　８日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１５日　午前１０時００分 福島地方裁判所売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　５日　午前　９時３０分 福島地方裁判所第一民事部
買受申出の保証の提供方法		下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）		☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１０日から当庁物件明細書等閲覧所に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	3,232,000 2,585,600	一括	646,400	39,601	0
1	2,020,000				
2	2,000				
3	1,210,000				
備考					

令和　８年（ケ）第　　１７号

物　件　目　録

１　所　　在　　伊達市保原町上保原字内山台

　　地　　番　　８番１１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２１９．３５平方メートル

２　所　　在　　伊達市保原町上保原字内山台

　　地　　番　　９番１３

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　３４２．６３平方メートル

　　持分１３５分の１

３　所　　在　　伊達市保原町上保原字内山台８番地１１

　　家屋　番号　　８番１１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺２階建

　　床　面　積　　１階　６３．７６平方メートル
　　２階　５５．４８平方メートル

令和　8年（ケ）第　　17号

物　件　明　細　書

令和　8年10月　8日
福島地方裁判所第一民事部
裁判所書記官　山　岸　和　也

1　不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
内山台住宅の共用施設敷地として利用されている。
【物件番号3】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
【物件番号2】
買受人は内山台住宅共用施設管理組合の組合員として管理組合費を負担する必要がある。

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調

査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第　　１７号

物　件　目　録

１　所　　在　　伊達市保原町上保原字内山台

　　地　　番　　８番１１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２１９．３５平方メートル

２　所　　在　　伊達市保原町上保原字内山台

　　地　　番　　９番１３

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　３４２．６３平方メートル

　　持分１３５分の１

３　所　　在　　伊達市保原町上保原字内山台８番地１１

　　家屋　番号　　８番１１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺２階建

　　床　面　積　　１階　６３．７６平方メートル
　　２階　５５．４８平方メートル

令和　８年（ケ）第１７号
令和　８年　７月２７日受理
令和　８年　９月１５日提出

現況調査報告書

福島地方裁判所
執行官　宍戸　真

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

令和　８年（ケ）第　　１７号

物　件　目　録

１　所　　在　　伊達市保原町上保原字内山台

　　地　　番　　８番１１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２１９．３５平方メートル

　　所有者　Ａ

２　所　　在　　伊達市保原町上保原字内山台

　　地　　番　　９番１３

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　３４２．６３平方メートル

　　共有者　Ａ　持分１３５分の１

３　所　　在　　伊達市保原町上保原字内山台８番地１１

　　家屋　番号　　８番１１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺２階建

　　床　面　積　　１階　６３．７６平方メートル
　　２階　５５．４８平方メートル

　　所有者　Ａ

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	住居表示未実施
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１　）　□公衆用道路（物件　　）　□　　（物件　　）
形状	□公図のとおり　■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件３
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主である建物 □附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　□その他の者 上記の者が本建物を　居宅（空き家）　として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある　地方裁判所　　支部　令和　年（　）第　　号 保管開始日　　令和　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	住居表示未実施
土地	物件２
現況地目	■宅地（物件２　）　□公衆用道路（物件　　）　□農地（物件　　） □雑種地（物件　　）　□山林　　（物件　　）　□ □
形状	□公図のとおり　　■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地共有者　□その他の者 □上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している □上記の者が駐車場として使用し、占有している □上記の者が更地の状態で占有している ■上記の者らが汚水処理施設として使用し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり □
その他の事項	内山台住宅共用施設管理規約により、内山台住宅の共用施設である汚水処理施設として使用されている 債務者の共用持分は１３５分の１である
執行官保管の仮処分	■ない □ある　［　　地方裁判所　　支部　令和　　年（　　）第　　号 保管開始日　　令和　　年　　月　　日
建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関　係　人　の　陳　述　等

陳　述　者 （当事者等との関係）	陳　述　内　容　等
■ 債務者兼所有者Ａ	1　私は、本件債務者兼所有者です。 2　本件土地建物は、令和３年７月に購入し、ずっと家族で住んでいました。令和７年１２月に転居し、現在は空き家となっています。 3　太陽光発電設備とカーポートがあります。 4　購入してから増改築はしていません。令和４年３月の福島県沖地震の際に、内外壁の一部に亀裂が入りました。雨漏りや水漏れといった損傷個所はありません。 5　入居してから家の中で猫を３匹飼っていました。 6　物件２土地の共有持分があるとのことですが、どこの土地のことか分かりません。 （８月２６日物件所在地で面談し事情聴取）

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執　行　官　の　意　見

1　本件物件の状況は、公図写し、地積測量図、各階平面図、建物図面、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。

2　本件物件１土地に接する土地のうち、南側２３番４は、建設省が所有する公衆用道路（市道）であり、東側８番１０、北側８番１、８番２、８番３及び西側８番１２の各土地は、いずれも第三者が所有する宅地である。また、物件２土地に接する土地のうち、南側９番９は伊達市が、西側１４番２は建設省が所有する公衆用道路（市道）である。東側９番１は、第三者が所有する宅地、北側１３番６は、伊達市が所有する雑種地、１３番７は伊達市が所有するため池である。

3　本件物件に関して調査、目視により見分した結果は、次のとおりである。

(1)　物件１土地について

ア　南西側カーポートが設置された箇所は、南側市道と同じ高さであるが、その他の敷地は市道から１メートル程度嵩上げされている。

イ　カーポート部分は舗装されており、物件３の周囲は未舗装であるが、いずれも地割れや陥没箇所は見当たらなかった。

ウ　市道に面した南側以外の境界は、コンクリート塀で仕切られており、境界に争いはないものと思われる。

(2)　物件２土地について

ア　内山台住宅共用施設である汚水処理場の敷地となっており、内山台住宅の土地所有者全員の共有として、その持分は１区画をもって１持分とされている（内山台住宅共用施設管理規約（第４条）。

イ　債務者兼共有者の持分は１３５分の１である。

ウ　敷地内に建屋と地下タンクが設置されている。

(3)　物件３建物について

ア　平成９年３月新築と築後２９年経過しており、経年相当の老朽化がみられる。

イ　外壁の一部タイルに亀裂がはいっている他、１階ＬＤ及び階段の内壁及び２階天井クロスに亀裂が入っている。また、１階ＬＤの建具及び２階廊下の内壁クロスに猫の引っ掻き傷がある。

ウ　廊下及び各室の床において、歩くと軋んだり、沈む箇所は確認できなかった。

4　本件物件のある内山台住宅には、内山台住宅共用施設管理組合があり、同管理規約第１８条において、共用施設（汚水処理施設）の維持、管理、運営に要する費用として、管理組合費（月額４，３００円／１住宅）を組合員が負担している。買受人は、管理組合に対し、金額、納付方法、管理組合費の承継等について確認する必要がある。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調　査　の　経　過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
Ｒ８年７月２８日（火） ：－　：	執行官室	伊達市役所税務課に対し、固定資産税に関して保有する図面の交付申請書を送付（８月７日受領）
Ｒ８年７月２８日（火） ：－　：	執行官室	福島地方法務局に対し、全部事項証明書交付申請を送付（８月３日受領）
Ｒ８年７月３１日（金） １４：１０－１４：１５	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影
Ｒ８年８月４日（火） ：－　：	執行官室	福島地方法務局に対し、全部事項証明書交付申請を送付（８月１２日受領）
Ｒ８年８月２６日（水） １１：００－１２：００	物件所在地	立入調査、占有調査、写真撮影、評価人同行 債務者兼所有者Ａから事情聴取
年　月　日（　） ：－　：		
年　月　日（　） ：－　：		

（特記事項）

■ 令和８年８月２６日

1　目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

2　目的物件は在宅で解錠されていたが、在宅者に抵抗等の可能性があったため、立会人を立ち会わせた。

□ 令和　　年　　月　　日

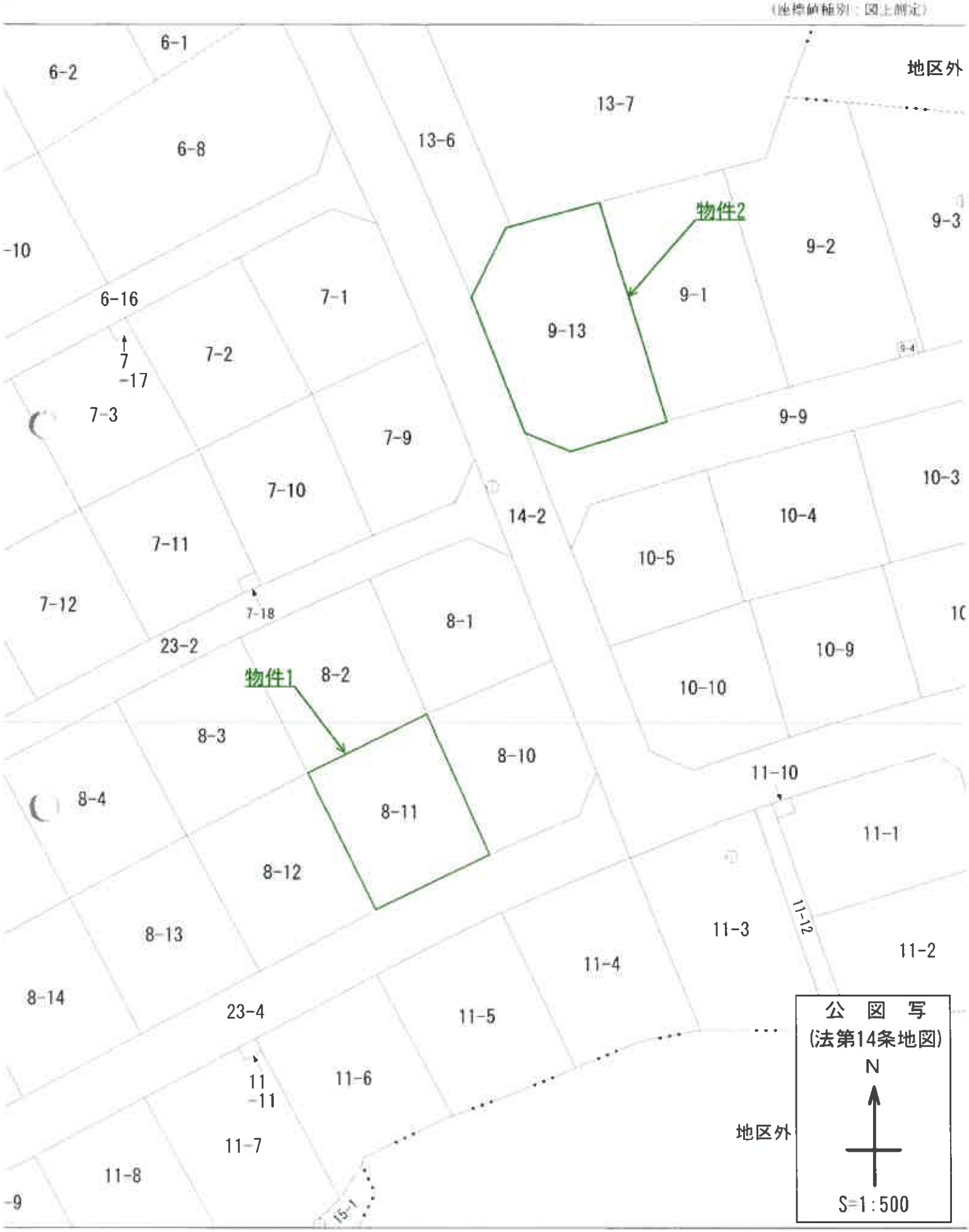
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和　　年　　月　　日

□令和　　年　　月　　日

休日・夜間執行許可の提示をした。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり


（座標値種別：図上測定）
6-1
6-2
6-8
13-7
13-6
地区外
物件2
9-3
9-2
9-1
9-13
-10
6-16
7-1
7-2
7
-17
7-3
7-9
9-9
10-3
7-10
14-2
10-4
7-11
10-5
7-12
7-18
8-1
23-2
10-9
物件1
8-2
10-10
8-3
8-10
11-10
8-4
8-11
11-1
8-12
11-12
8-13
11-3
11-2
11-4
8-14
23-4
11-5
公図写
(法第14条地図)
N
11
-11
11-6
地区外
11-7
11-8
S=1:500
-9
15-1

登記年月日：平成8年7月17日

（ 目次 8 ）

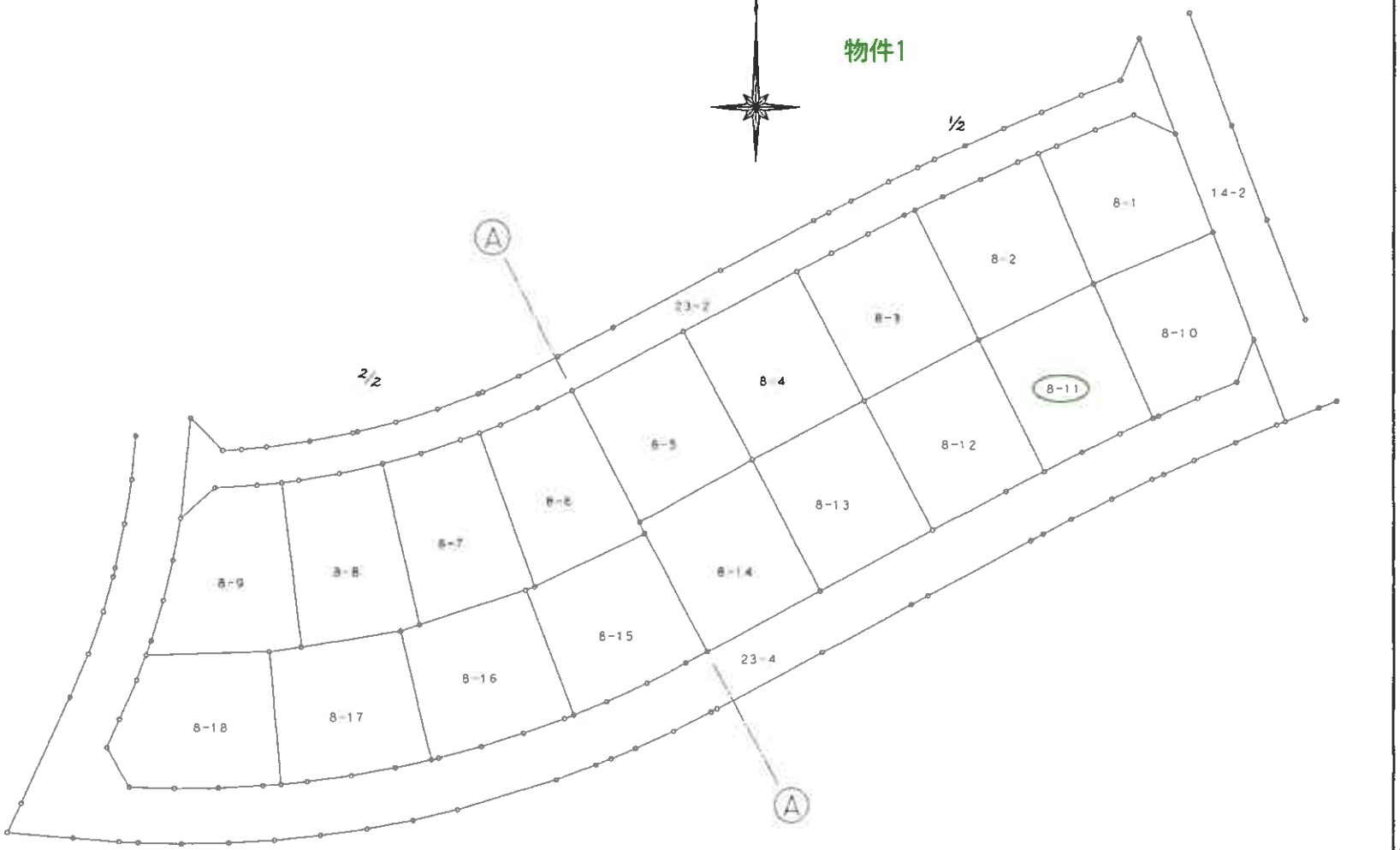
㋐ L-5 ㋑ 8-1～8-18 ㋒ 8-1～8-18　H8.7.17

3382695

地　番	8-1～8-18
土地の所在	~~伊達郡保原町大字上保原字内山台~~ 伊達市保原町

土地所在図

~~地積測量図~~



作製者	[redacted]	申請人	[redacted]
		縮尺	1/500

（宮城県土地家屋調査士会）

（反転済）

5

1/5

(1/5)

A３をA４に縮小

③1-5 ⑦8-1~8-18 ⑨8-1~8-18 H8.7.17

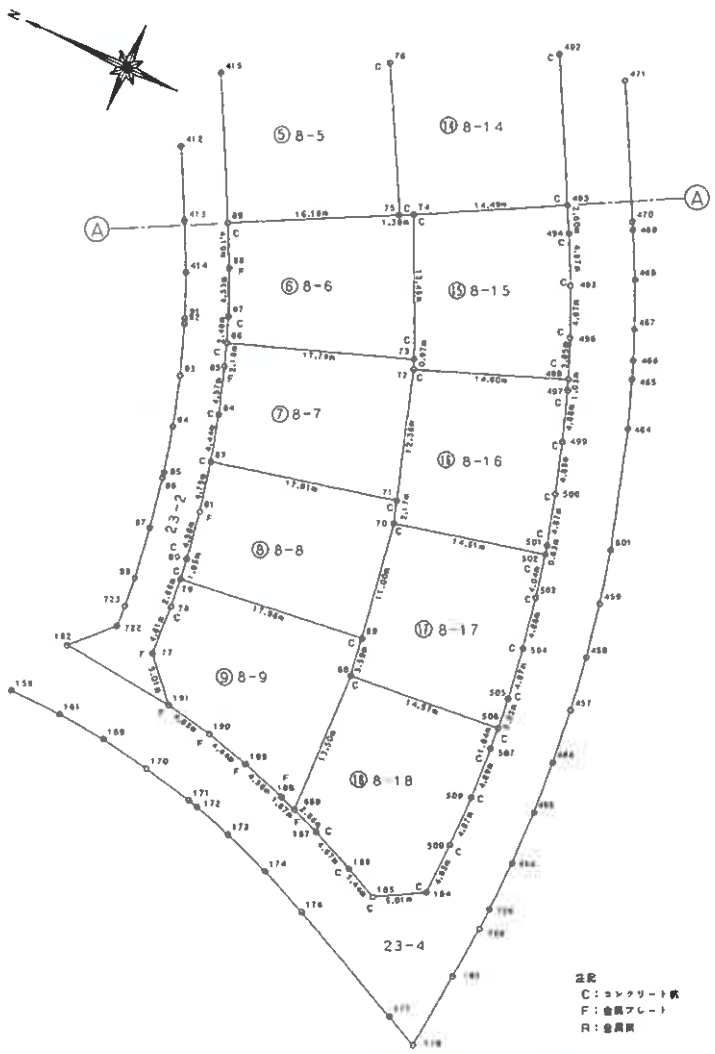
3382686

地番	8-1~8-18
土地の所在	~~伊達郡保原町大字上保原字内山台~~ 伊達市保原町

地積測量図

1/4

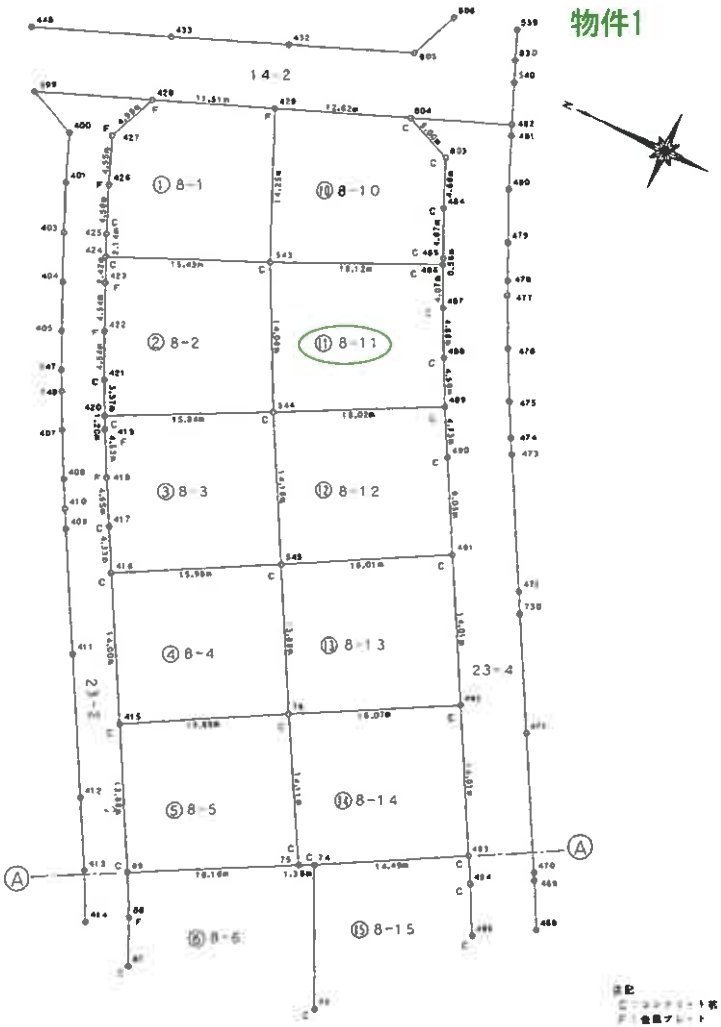
2/2



縮尺 1/500

1/2

物件1



作製者	[redacted]	申請人	[redacted]	縮尺	1/500

（宮城県土地家屋調査士会）

2/5

（目次6）

A3をA4に縮小

3382688

地番	8-8~8-14
土地の所在	~~伊達郡保原町大字~~上保原字内山台

地積測量図

3/4

物件1

伊達市保原町

地積計算表

地番 ⑪8-11

測点No	X座標	Y座標	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
489	200380.358	63090.560	-11.322	-2268706.413276
544	200394.659	63083.334	5.387	1079526.028033
543	200400.880	63095.947	19.203	3848298.098640
486	200386.166	63102.537	2.897	580518.722902
487	200384.450	63098.844	-7.881	-1579229.850450
488	200387.409	63094.656	-8.284	-1659967.876156
			倍面積	438.709693
			面積	219.3548465
			地積	219.35㎡
			坪数	66.35

地番 ⑫8-12

測点No	X座標	Y座標	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
491	200373.909	63078.365	-15.553	-3116415.406677
545	200388.034	63070.811	4.969	995728.140946
544	200394.659	63083.334	19.749	3957594.120591
489	200380.358	63090.560	3.030	607152.484740
490	200378.154	63086.364	-12.195	-2443611.588030
			倍面積	447.751570
			面積	223.8757850
			地積	223.87㎡
			坪数	67.72

地番 ⑬8-13

測点No	X座標	Y座標	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
492	200367.329	63065.993	-19.851	-3977491.847979
76	200381.555	63058.514	4.818	965438.331990
545	200388.034	63070.811	19.851	3977902.862934
491	200373.909	63078.365	-4.818	-965401.493562
			倍面積	447.853383
			面積	223.9266915
			地積	223.92㎡
			坪数	67.73

地番 ⑭8-14

測点No	X座標	Y座標	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
493	200360.743	63053.624	-19.225	-3851935.284175
74	200373.513	63046.768	-7.474	-1497591.636162
75	200374.750	63046.150	11.746	2353601.813500
76	200381.555	63058.514	19.643	3976171.195865
492	200367.329	63065.993	-4.890	-979796.238810
			倍面積	449.850218
			面積	224.9251090
			地積	224.92㎡
			坪数	68.03

地番 ⑧8-8

測点No	X座標	Y座標	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
69	200361.311	63008.954	-13.071	-2618922.696081
79	200379.137	63006.752	-0.266	-53300.850442
80	200379.384	63008.688	6.435	1289441.336040
81	200380.154	63013.167	9.146	1832676.888484
83	200381.169	63017.834	8.701	1743516.551469
71	200363.722	63021.888	1.989	398523.443058
70	200363.034	63019.823	-12.934	-2591495.481756
			倍面積	439.190772
			面積	219.5953860
			地積	219.59㎡
			坪数	66.42

地番 ⑨8-9

測点No	X座標	Y座標	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
669	200360.429	62991.890	-12.947	-2594066.474263
188	200362.012	62992.446	1.915	383693.252980
189	200366.394	62993.805	2.426	486088.871844
190	200370.709	62994.872	1.947	390121.770423
191	200375.259	62995.752	4.618	925332.946062
77	200378.598	62999.490	8.347	1672560.157506
78	200378.866	63004.099	7.262	1455151.324892
79	200379.137	63006.752	4.855	972840.710135
69	200361.311	63008.954	-1.359	-272291.021649
68	200360.784	63005.393	-17.064	-3418956.418176
			倍面積	475.119754
			面積	237.5598770
			地積	237.55㎡
			坪数	71.86

地番 ⑩8-10

測点No	X座標	Y座標	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
486	200386.166	63102.537	-7.119	-1426549.115754
543	200400.880	63095.947	6.504	1303407.323520
429	200406.517	63109.041	17.628	3532766.081676
804	200394.733	63113.575	2.610	523030.253130
803	200390.117	63111.651	-6.247	-1251837.060899
484	200388.318	63107.328	-8.585	-1720333.710030
485	200386.409	63103.066	-4.791	-960051.285519
			倍面積	432.486124
			面積	216.2430620
			地積	216.24㎡
			坪数	65.41

作製者	[redacted]	申請人	[redacted]	縮尺	1/

（宮城県土地家屋調査士会）

（長瀬納）

4/5

（ 10 枚目 ）

A3をA4に縮小

㋐1-1 ㋑9-1~9-13, 10-1~10-10, 12-1~12-3, 13-1~13-7

3382690

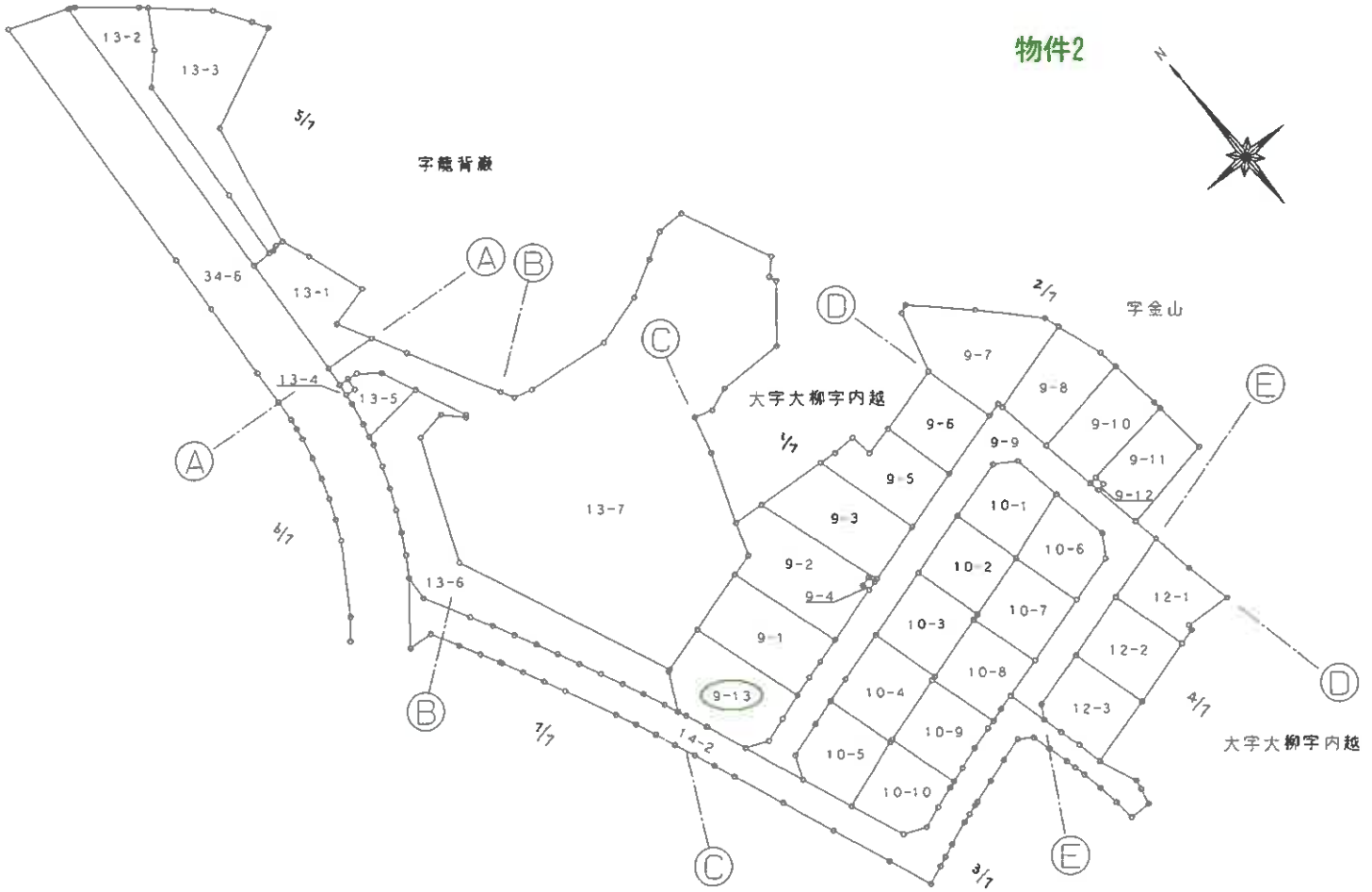
土地所在図　H8. 7. 17

地積測量図

地番	9-1~9-13, 10-1~10-10, 12-1~12-3, 13-1~13-7
土地の所在	~~伊達郡保原町大字~~上保原字内山台

伊達市保原町

物件2



作製者	[redacted]	申請人	[redacted]
			縮尺 1/1000

（宮城県土地家屋調査士会）

民源納

12

1/12

（ 11 枚目 ）

A3をA4に縮小

㋐1-1 ㋑ 9-1～9-13, 10-1～10-10, 12-1～12-3, 13-1～13-7

H8.7.17

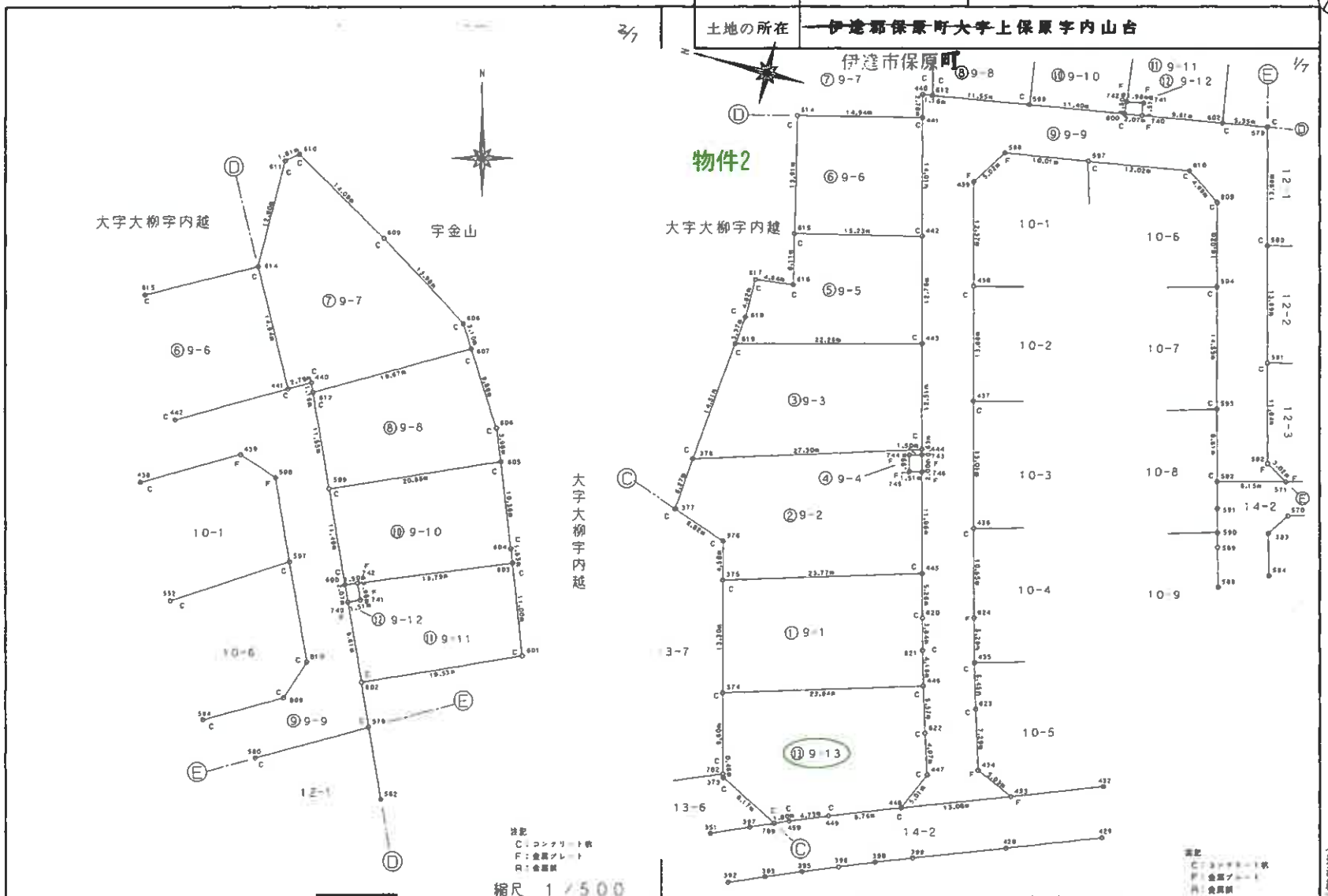
3382691

地積測量図

地番	9-1～9-13
土地の所在	伊達郡保原町大字上保原字内山古

1/11

2/7



作製者	[redacted]	申請人	[redacted]	縮尺	1/500

（宮城県土地家屋調査士会）

（12枚目）

A3をA4に縮小

3382694

地番	9-10~9-13
土地の所在	~~伊達郡保原町大字上保原字内山台~~ 伊達市保原町

地積測量図

4/11

物件2

地積計算表

地番 ⑬9-13				
測点No	X座標	Y座標	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
448	200430.425	63106.289	-7.768	-1556943.541400
449	200438.599	63103.123	-4.977	-997582.907223
450	200442.970	63101.312	-2.512	-503512.740640
789	200444.631	63100.611	3.015	604340.562465
373	200451.909	63104.327	4.152	832276.326168
782	200452.057	63104.763	9.718	1947993.089926
374	200454.528	63114.045	16.189	3245158.353792
446	200431.602	63120.952	1.579	316481.499558
622	200429.962	63115.624	-10.061	-2016525.847682
447	200428.444	63110.891	-9.335	-1870999.524740
			倍面積	685.270224
			面積	342.6351120
			地積	342.63 ㎡
			筆数	103.64

地積計算表

地番 ⑬9-10				
測点No	X座標	Y座標	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
600	200426.027	63192.497	-3.365	-674433.580855
599	200437.281	63190.623	18.754	3759000.767874
605	200440.425	63211.251	21.837	4377017.560725
604	200430.130	63212.460	1.394	279399.601220
603	200428.505	63212.645	-18.472	-3702315.344360
742	200426.215	63193.988	-20.148	-4038187.379820
			倍面積	481.624784
			面積	240.8123920
			地積	240.81 ㎡
			筆数	72.84

地番 ⑬9-11				
測点No	X座標	Y座標	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
602	200414.494	63194.442	-20.892	-4187059.608648
740	200423.976	63192.840	-0.115	-23048.757240
741	200424.256	63194.327	1.148	230087.045888
742	200426.215	63193.988	18.318	3671407.406370
603	200428.505	63212.645	19.744	3957260.402720
601	200417.550	63213.732	-18.203	-3648200.662650
			倍面積	445.826440
			面積	222.9132200
			地積	222.91 ㎡
			筆数	67.43

地番 ⑬9-12				
測点No	X座標	Y座標	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
740	200423.976	63192.840	-1.830	-366775.876080
600	200426.027	63192.497	1.148	230089.078996
742	200426.215	63193.988	1.830	366779.973450
741	200424.256	63194.327	-1.148	-230087.045888
			倍面積	6.130478
			面積	3.0652390
			地積	3.06 ㎡
			筆数	0.92

作製者	[redacted]	申請人		[redacted]	縮尺	1/

（宮城県土地家屋調査士会）

（長辺約）

5/12

（ 13 枚目 ）

A３をA４に縮小

登記年月日：平成9年3月18日

1670279　各階平面図

H9.3.18

家屋番号	8番11
建物の所在	~~伊達郡保原町大字~~上保原字内山台8番地11

建物図面
~~各階平面図~~

伊達市保原町

物件3

1階

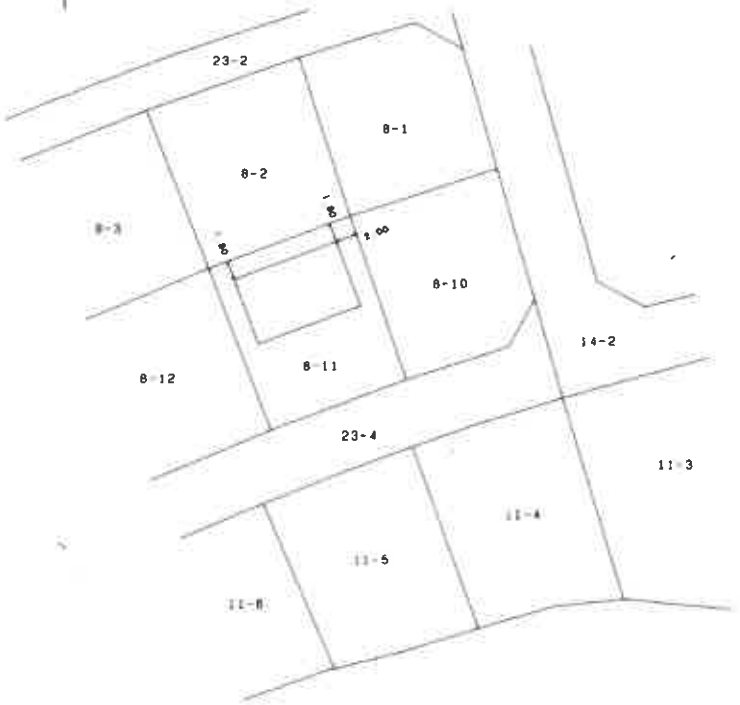
求積表

6.37	× 10.01	= 63.7637
		63.7637
床面積		63.76㎡

2階

求積表

4.55	×	2.73	= 12.4215
6.37	×	3.64	= 23.1868
5.46	×	3.64	= 19.8744
合計			55.4827
床面積			55.48㎡



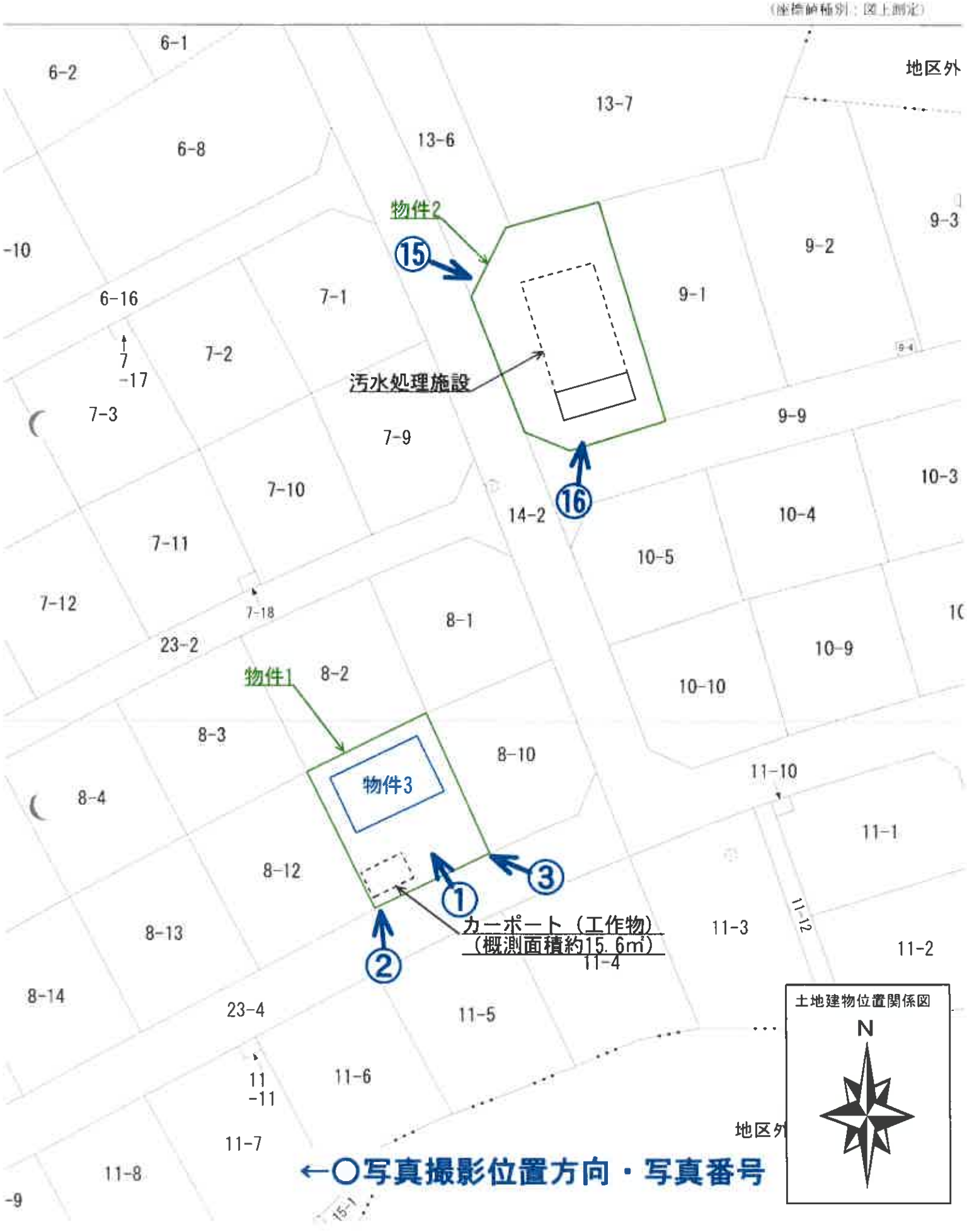
作製者	[redacted]	縮尺	1/250

（福島県土地家屋調査士会福島支部）

申請人	[redacted]	縮尺	1/500

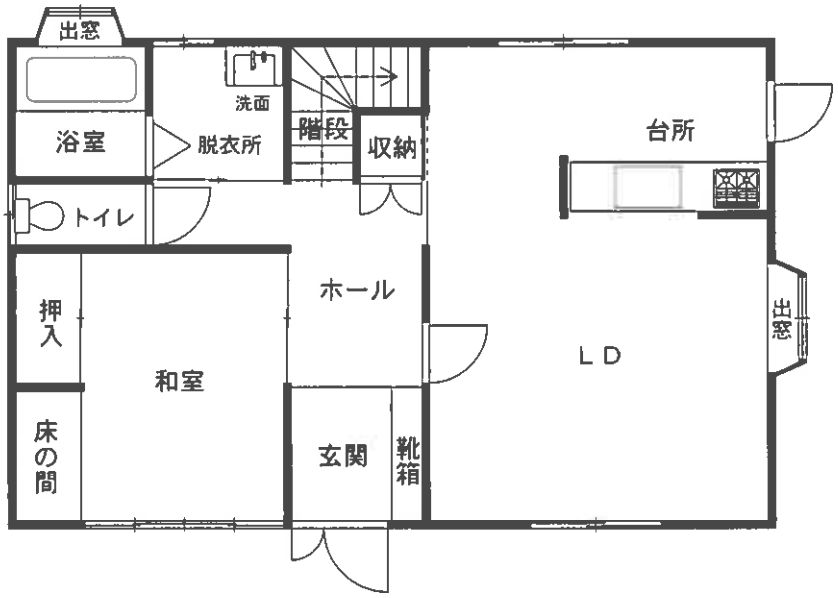
（14枚目）

A3をA4に縮小

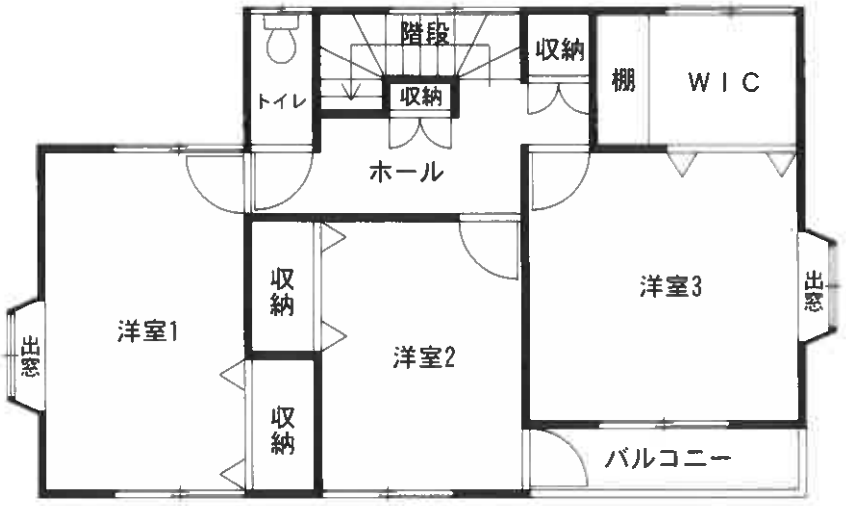

（座標値種別：図上測定）
6-1
6-2
地区外
13-7
6-8
13-6
物件2
⑮
9-3
-10
9-2
6-16
7-1
9-1
7
-17
7-2
汚水処理施設
7-3
9-9
7-9
10-3
7-10
14-2
⑯
10-4
7-11
10-5
7-12
7-18
8-1
23-2
物件1
8-2
10-9
10-10
8-3
8-10
11-10
物件3
8-4
11-1
8-12
③
①
カーポート（工作物）
（概測面積約15.6㎡）
11-12
8-13
11-3
11-2
②
11-4
8-14
23-4
11-5
土地建物位置関係図
N
11
-11
11-6
地区外
11-7
←○写真撮影位置方向・写真番号
11-8
-9
15-1

物件3

1階


出窓
洗面
浴室
脱衣所
階段
収納
台所
トイレ
ホール
押入
和室
LD
出窓
床の間
玄関
靴箱

2階


階段
収納
棚
WIC
トイレ
収納
ホール
収納
洋室3
出窓
出窓
洋室1
洋室2
収納
バルコニー


建物間取図
N

カーポート　　物件３



市道（２３番４）　　物件１　　No.　1

カーポート　　物件３



物件１　　No.　2



No. 3



No. 4

物件3：1階LDの状況



No. 5

物件3:1階和室の状況



No. 6

物件3:1階台所の状況



No. 7

物件3：1階浴室の状況



No. 8

物件3：1階LD内壁の亀裂



No. 9

物件3：1階LD 建具の引っ掻き傷



No. 10

物件3：2階洋室1の状況



No. 11

物件3:2階洋室3の状況



No. 12

物件3:2階洋室1のクローゼット扉の破損



No. 13

物件3:2階廊下内壁の剥離



No. 14

物件3:外壁タイルの亀裂



No. 15

物件2:汚水処理施設の外観



No. 16

物件2:汚水処理施設の外観

令和8年（ケ）第17号
令和8年8月26日 現地調査
令和8年9月15日 評　　価

福島地方裁判所第一民事部 御中

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士
岩　渕　　大　毅

第１　評価額

一　括　価　格	
金3,232,000円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金2,020,000円
物件２（土地）	金2,000円
物件３（建物）	金1,210,000円

１　一括価格は、物件１～３の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件１の内訳価格は、物件３のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件３の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
　したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

番号	所在等	登記	現況 （記載のない事項は、登記とほぼ同じ）
1	所在 地番 地目 地積	伊達市保原町上保原字内山台 ８番１１ 宅地 219.35㎡	
2	所在 地番 地目 地積	伊達市保原町上保原字内山台 ９番１３ 宅地 342.63㎡	
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	伊達市保原町上保原字内山台８番地１１ ８番１１ 居宅 木造スレート葺２階建 1階：　63.76㎡ 2階：　55.48㎡ 計　：　119.24㎡	 木造瓦葺２階建

番号	特記事項
2	物件２の評価対象は本件債務者兼共有者所有の持分１３５分の１。

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等

（１）物件１

位置・交通	阿武隈急行線「上保原」駅の南東方約610m（道路距離、以下同じ） 福島交通バス停「上保原」の南東方約990m 伊達市役所まで約2.5km　　リオンドール保原店まで約460m 上保原小学校まで約1.1km　　松陽中学校まで約1.4km	
付近の状況	当該地域は阿武隈急行線軌道敷の南方、東北中央自動車道相馬福島道路の北東方に位置し、戸建住宅を主体とした住宅団地（ノーブルタウン内山台）を形成している。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 用途無指定 50%（地区計画より） 100%（地区計画より） 防火・準防火地域の指定なし 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定あり 大鳥城跡内に位置する（平成6年試掘調査済み）
画地条件	間口約13.2m、奥行約16m、地積219.35㎡、略長方形、中間画地 南東側市道とは0～1m程度高く接面する。 南西側隣接地とは0～0.3m程度低く接面する。 北東側隣接地とは0.5m程度高く接面する。 北西側隣接地とはほぼ等高に接面する。	
接面道路の状況	南東側 幅員約6m　舗装市道　（建築基準法42条1項1号）	
土地の利用状況等	物件1土地上に物件3建物が存在し、土地所有者が物件3建物を所有し、占有している。各隣接地は何れも宅地となっている。	
供給処理施設	上水道　あり ガス配管　なし 下水道　なし （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の接面道路に該当施設の本管又は私設管（以下、施設管という）が通っており通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず敷地内に引込むことが不可能な場合等をいう。「不明」とは、接面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

（２）物件２

位置・交通	阿武隈急行線「上保原」駅の南東方約530m（道路距離、以下同じ） 福島交通バス停「上保原」の南東方約910m 伊達市役所まで約2.4km　　リオンドール保原店まで約380m 上保原小学校まで約1.1km　　松陽中学校まで約1.4km	
付近の状況	当該地域は阿武隈急行線軌道敷の南方、東北中央自動車道相馬福島道路の北東方に位置し、戸建住宅を主体とした住宅地域（ノーブルタウン内山台）を形成している。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化調整区域
	用途地域	用途無指定
	建ぺい率	50%（地区計画より）
	容積率	100%（地区計画より）
	防火規制	防火・準防火地域の指定なし
	その他の規制	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定あり 大鳥城跡内に位置する（平成6年試掘調査済み）
画地条件	間口約18.2m、奥行約15m、地積342.63㎡、略整形、角地 西側市道とは0～1.2m程度低く接面する。 南側市道とは1.3～1.5m程度低く接面する。 東側隣接地とは1.2m程度低く接面する。 画地北側は概ね北向きの法地となっている。	
接面道路の状況	西側　幅員約6m　舗装市道　（建築基準法42条1項1号） 南側　幅員約6m　舗装市道　（建築基準法42条1項1号）	
土地の利用状況等	土地共有者らが汚水処理施設として使用し、占有している。東側隣接地は宅地、北側隣接地は調整池及び雑種地（法面）となっている。	
供給処理施設	上水道　あり ガス配管　なし 下水道　なし （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の接面道路に該当施設の本管又は私設管（以下、施設管という）が通っており通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず敷地内に引込むことが不可能な場合等をいう。「不明」とは、接面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特　記　事　項 （物件1・2共通）	① 市街化調整区域内であるが、内山台住宅団地建築協定（平成8年8月23日認可）により、建築が可能となっている。建築物の用途・配置・高さ等の制限がある（伊達市都市政策課都市計画係への聴聞より）。 ② 物件1及び2を含む周辺一円は埋蔵文化財包蔵地（大鳥城跡）に含まれるが、当住宅団地造成の際に発掘調査が完了しているため、今後新たな調査は不要とのことである（伊達市教育委員会生涯学習課歴史文化まちづくり係への聴聞より）。 ③ 物件2は内山台住宅共用施設管理規約により、内山台住宅の共用施設である汚水処理施設の敷地となっており、内山台住宅の土地所有者全員の共有として、その持分は1区画をもって1持分（同管理規約第4条）とされており、敷地内に建屋と地下タンクが設置されている。

2　建物の概況及び利用状況

（1）物件３

区　　分	主である建物　８番１１
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成9年3月12日　新築 経過年数：30年 経済的残存耐用年数：ほぼ満了している。
仕　　様	構　造：木造 屋　根：瓦葺 外　壁：サイディング 天　井：クロス貼り等 内　壁：クロス貼り等 床　：フローリング、畳等 設　備：電気・給排水衛生設備 その他：オール電化
床面積（現況）	１階：63.76㎡　　２階：55.48㎡　　計：119.24㎡ ＊登記と概ね合致。
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：別添間取図のとおり
品　　等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	建物所有者が物件3建物を居宅（空き家）として使用している。

特記事項	① 屋根の上にソーラーパネルが設置されているほか、屋外に蓄電池を確認した。これらは物件3所有者が設置しており、機器の表示によれば、主な仕様は下記の通りである。 ・定格電圧：DC330V ・蓄電池定格電圧：DC115.2V ・販売元：長州産業株式会社 これらの太陽光発電設備は、物件3所有者がローンにて購入し、現在返済中とのことであるが、残債や所有権留保の有無等の詳細は不明である。これらは従物として建物価格に含めて評価を行う。 ② 外壁の一部タイルに亀裂がはいっている他、1階LD及び階段の内壁及び2階天井クロスに亀裂がはいっている。また、1階LDの建具及び2階廊下の内壁クロスに猫の引っ掻き傷がある。 ③ 本件物件のある内山台住宅には、内山台住宅共用施設管理組合があり、同管理規約第18条において、共用施設（汚水処理施設）の維持、管理、運営に要する費用として、管理組合費（1住宅当たり月額3,300円）を組合員が負担している。買受人は、管理組合に対し、金額、納付方法、管理組合費の承継等について確認する必要がある。

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

（１）物件１・２（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 （円/㎡） ア	個別格差 イ	地　積 （㎡） ウ	建付減価 エ	持分割合 オ	建付地・更地価格 （円） ア×イ×ウ×エ×オ
1	24,600	1.04	219.35	0.80		4,490,000
2	24,600	0.05	342.63		1/135	3,000

ア　標準画地価格

上記標準画地価格は、次のとおり標準画地と目的物件に類似する標・基準地とを比較し、これに基づいて公示価格等を補修正して試算した価格と均衡が保たれていることから妥当な価格であると判断した。

地価公示　福島伊達－7

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	規準とした価格
27,200円/㎡	× 101.3 / 100	× 100 / 100	× 100 / 112	≒ 24,600円/㎡

◇時　点　修　正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。
◇標　準　化　補　正：画　地　条　件：100%
◇地　域　格　差：街　路　条　件：100%
交通接近条件：102%（駅距離等）
環　境　条　件：110%（住環境等）
行　政　的　条　件：100%
格　差　率：112%

イ　個　別　格　差：街　路　条　件：100%
物件１：交通接近条件：100%
環　境　条　件：100%
画　地　条　件：104%（方位等）
行　政　的　条　件：100%
その他の条件：100%
格　差　率：104%

物件２：街　路　条　件：100%
交通接近条件：100%
環　境　条　件：100%
画　地　条　件：5%（現況汚水処理施設）
行　政　的　条　件：100%
その他の条件：100%
格　差　率：5%

ウ　地　　積：登記数量

エ　建　付　減　価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

（２）物件３（建物）

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	区分	再調達原価 （円/㎡） ア	現況延床面積 （㎡） イ	現価率 ウ	建物価格 （円） ア×イ×ウ
3	主である建物	250,000	119.24	0.03	890,000

ウ　現　　価　　率

物件３

a 経過年数	30年
b 経済的残存耐用年数	0年
c 観察減価及び中古物件の市場性	50%
d 残価率	5%
e 現価率	3%

$$e = \left\{ d + (1 - d) \times \frac{b}{a + b} \right\} \times (1 - c)$$

2　評価額の判定

前記１により求めた価格に、物件１土地については土地利用権等価格を控除し、物件３建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	4,490,000	1.00	0.25	法定地上権	1,120,000

イ　土地利用権等の及ぶ範囲 ： 物件１の土地の全範囲とした。

ウ　土地利用権等割合 ： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を25%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の控除及び加算 (円) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額 (円) (ア＋イ)×ウ×エ×オ
1	4,490,000	－ 1,120,000		1.00	0.60	2,020,000
2	3,000			1.00	0.60	2,000
3	890,000	＋ 1,120,000	1.00	1.00	0.60	1,210,000
一括価格（合計）						3,232,000

ウ　占有減価修正 ： 特にない。

エ　市場性修正 ： 特にない。

オ　競売市場修正 ： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第６　参考価格資料

１　地価公示価格　　福島伊達－７

所　　在　：伊達市保原町上保原字向台1番128
価　　格　：27,200円/㎡
位　　置　：「高子」駅まで道路距離で約300ｍ
価格時点　：令和8年1月1日
地　　積　：251㎡
供給処理施設　：水道・ガス
接面街路　：北側6ｍ市道
用途指定等　：市街化区域
　　第１種低層住居専用地域
　　建ぺい率　60%　　容積率　100%
地域の概要　：戸建住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域

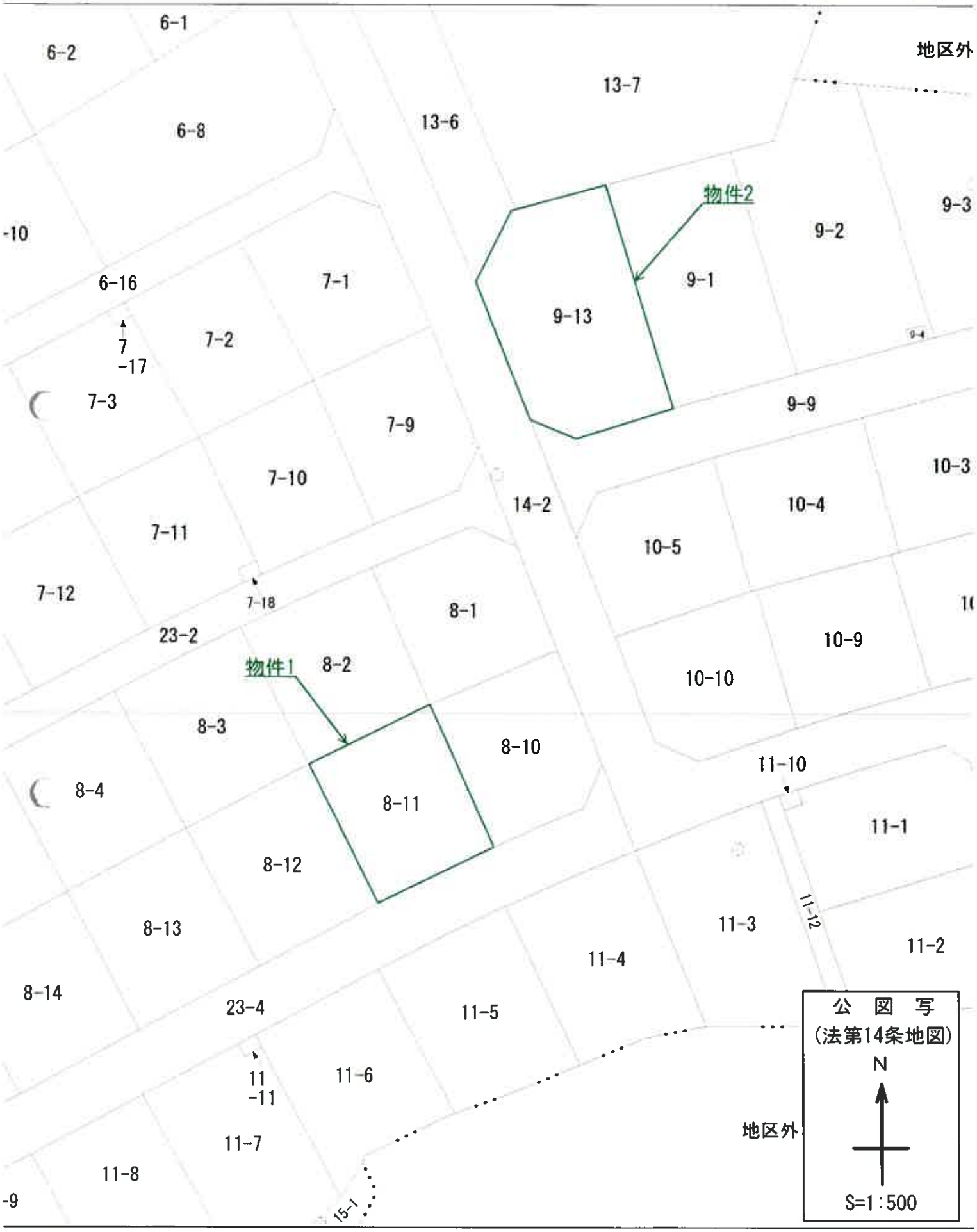
２　固定資産税課税標準額（令和8年1月1日現在）

物件１：　680,294円
物件２：　0円
物件３：　2,148,407円

第７　附属資料

公図写
地積測量図写
各階平面図・建物図面写
土地建物位置関係図
建物間取図

以　上



(座標値種別：図上測定)

院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaihciyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区

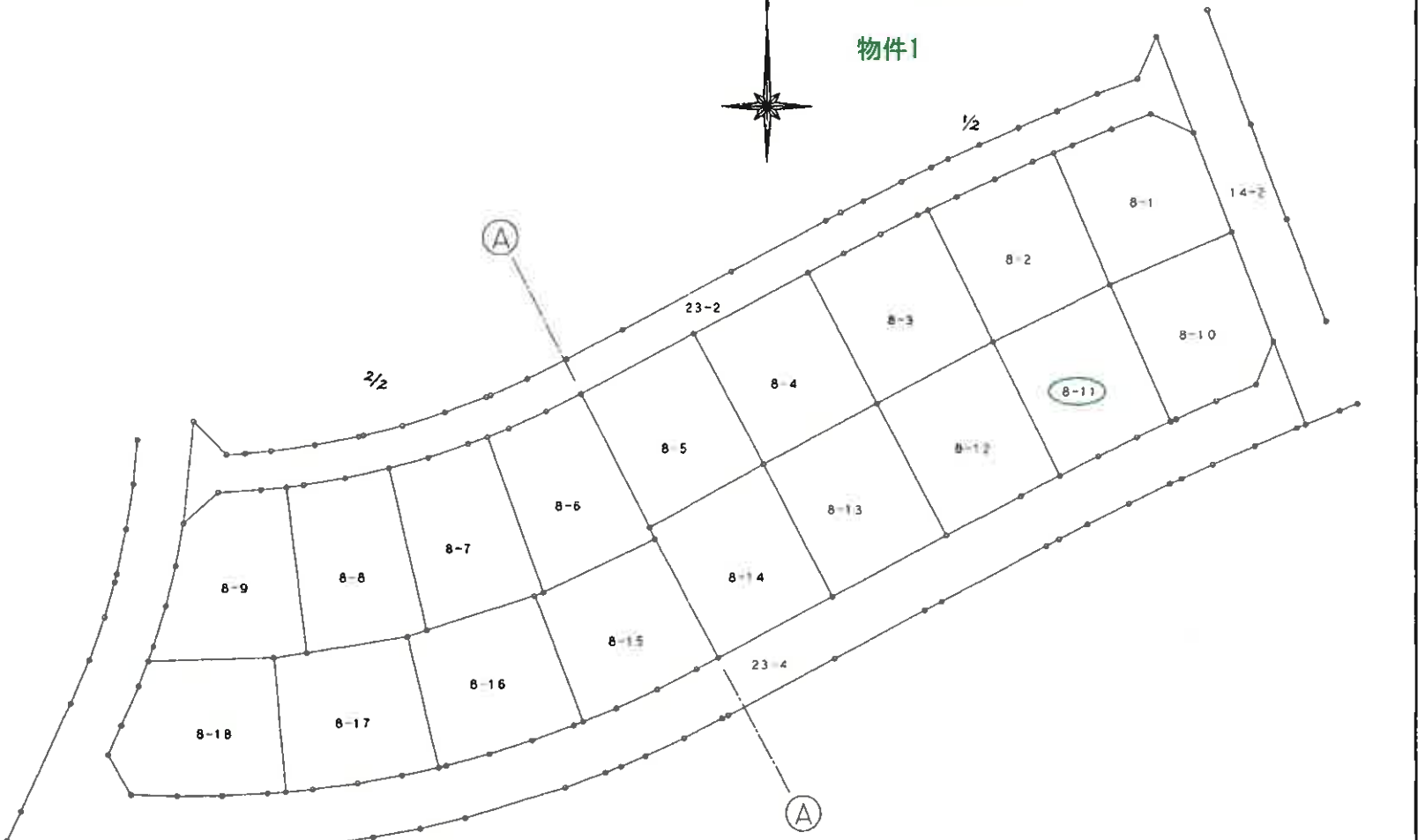
㋐ 1-5 ㋑ 8-1～8-18 ㋒ 8-1～8-18 土地所在図 H8.7.17

3382695

地番	8-1～8-18
土地の所在	~~伊達郡保原町大字上保原字内山台~~ 伊達市保原町

N

物件1



作製者	[redacted]	申請人	[redacted]
		縮尺	1/500

（宮城県土地家屋調査士会）

5

1/5

A３→Ａ４に縮小（70%に縮小）

登記年月日：平成8年7月17日

㋑1-5 ㋺8-1~8-18 ㋩8-1~8-18 H8.7.17.

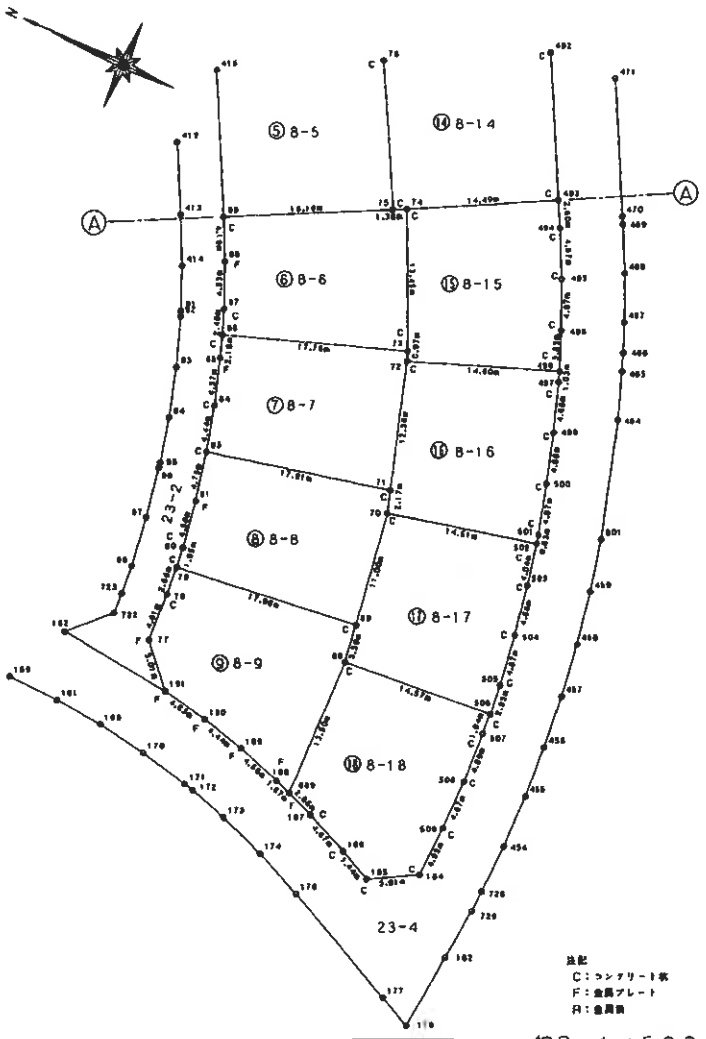
3382686

地番	8-1~8-18
土地の所在	~~伊達郡保原町大字~~上保原字内山台

地積測量図 1/4

伊達市保原町

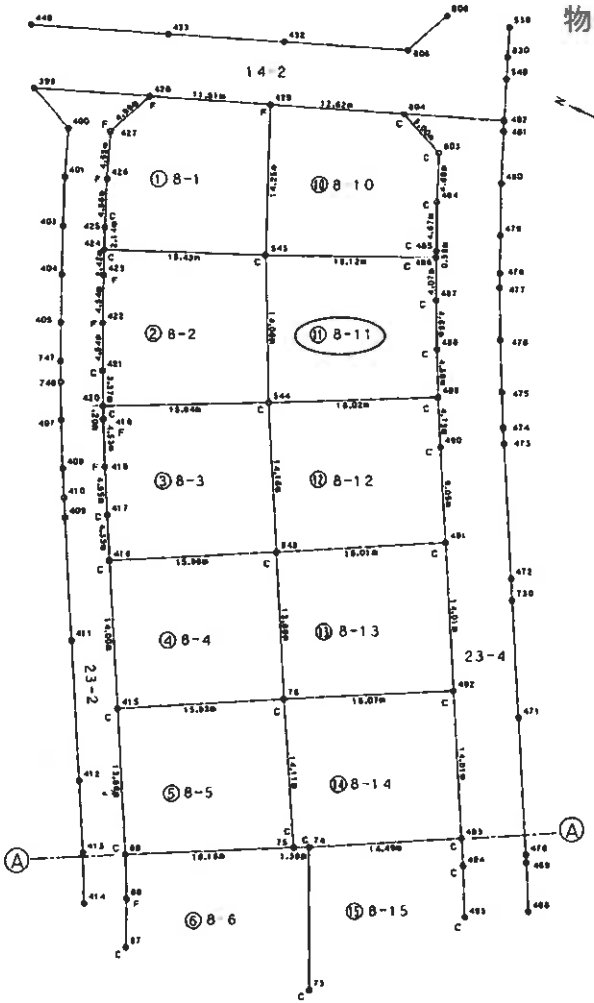
2/2



縮尺 1/500

1/2

物件1



縮尺 1/500

作製者	[redacted]	申請人	[redacted]	縮尺	1/500

（宮城県土地家屋調査士会）

2/5

A3→A4に縮小（70%に縮小）

3382698

地番	8-8~8-14
土地の所在	~~伊達郡保原町大字~~上保原字内山台

地積測量図

3/4

物件1

地積計算表

地番	①8-11			
測点No	X座標	Y座標	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
489	200380.358	63090.560	-11.322	-2268706.413276
544	200394.659	63083.334	5.387	1079526.028033
543	200400.880	63095.947	19.203	3848298.098640
486	200386.166	63102.537	2.897	580518.722902
487	200384.450	63098.844	-7.881	-1579229.650450
488	200382.409	63094.656	-8.284	-1659967.876156
			倍面積	436.709693
			面積	219.3548465
			地積	219.35㎡
			坪数	66.35

地番	①8-12			
測点No	X座標	Y座標	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
491	200373.909	63078.365	-15.553	-3116415.406677
545	200388.034	63070.811	4.969	995728.140946
544	200394.659	63083.334	19.749	3957594.120591
489	200380.358	63090.560	3.030	607152.484740
490	200378.154	63086.364	-12.195	-2443611.588030
			倍面積	447.751570
			面積	223.8757850
			地積	223.87㎡
			坪数	67.72

地番	①8-13			
測点No	X座標	Y座標	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
492	200367.329	63065.993	-19.651	-3977491.847979
76	200381.555	63058.514	4.818	965438.331990
545	200388.034	63070.811	19.851	3977902.862934
491	200373.909	63078.365	-4.818	-965401.493562
			倍面積	447.853383
			面積	223.9266915
			地積	223.92㎡
			坪数	67.73

地番	①8-14			
測点No	X座標	Y座標	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
493	200360.743	63053.624	-19.225	-3851935.284175
74	200373.513	63046.768	-7.474	-1497591.636162
75	200374.750	63046.150	11.746	2353601.813500
76	200381.555	63058.514	19.843	3976171.195865
492	200367.329	63065.993	-4.890	-979796.238810
			倍面積	449.850218
			面積	224.9251090
			地積	224.92㎡
			坪数	68.03

伊達市保原町

地積計算表

地番	⑧8-8			
測点No	X座標	Y座標	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
69	200361.311	63008.954	-13.071	-2618922.696081
79	200379.137	63006.752	-0.266	-53300.850442
80	200379.384	63008.688	6.435	1289441.336040
81	200380.154	63013.187	9.146	1832676.888484
83	200381.169	63017.834	8.701	1743516.551469
71	200363.722	63021.888	1.989	398523.443058
70	200363.034	63019.823	12.934	-2591495.481756
			倍面積	439.190772
			面積	219.5953860
			地積	219.59㎡
			坪数	66.42

地番	⑨8-9			
測点No	X座標	Y座標	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
669	200360.429	62991.890	-12.947	-2594066.474263
188	200362.012	62992.446	1.915	383693.252980
189	200366.394	62993.805	2.426	486088.871844
190	200370.709	62994.872	1.947	390121.770423
191	200375.259	62995.752	4.618	925332.946062
77	200378.598	62999.490	8.347	1672560.157506
78	200378.866	63004.099	7.262	1455151.324892
79	200379.137	63006.752	4.855	972840.710135
69	200361.311	63008.954	-1.359	-272291.021649
68	200360.784	63005.393	-17.064	-3418956.418176
			倍面積	475.119754
			面積	237.5598770
			地積	237.55㎡
			坪数	71.86

地番	⑩8-10			
測点No	X座標	Y座標	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
486	200386.166	63102.537	-7.119	-1426549.115754
543	200400.880	63095.947	6.504	1303407.323520
429	200406.517	63109.041	17.628	3532766.081676
804	200394.733	63113.575	2.610	523030.253130
803	200390.117	63111.651	-6.247	-1251837.060899
484	200388.318	63107.328	-8.585	-1720333.710030
485	200386.409	63103.066	-4.791	-960051.285519
			倍面積	432.486124
			面積	216.2430620
			地積	216.24㎡
			坪数	65.41

（民調納）

作製者	[redacted]	申請人	[redacted]	縮尺	1/

（宮城県土地家屋調査士会）

4/5

A3→A4に縮小（70%に縮小）

登記年月日：平成8年7月17日

㋐1-1 ㋑ 9-1~9-13, 10-1~10-10, 12-1~12-3, 13-1~13-7

H8. 7. 17

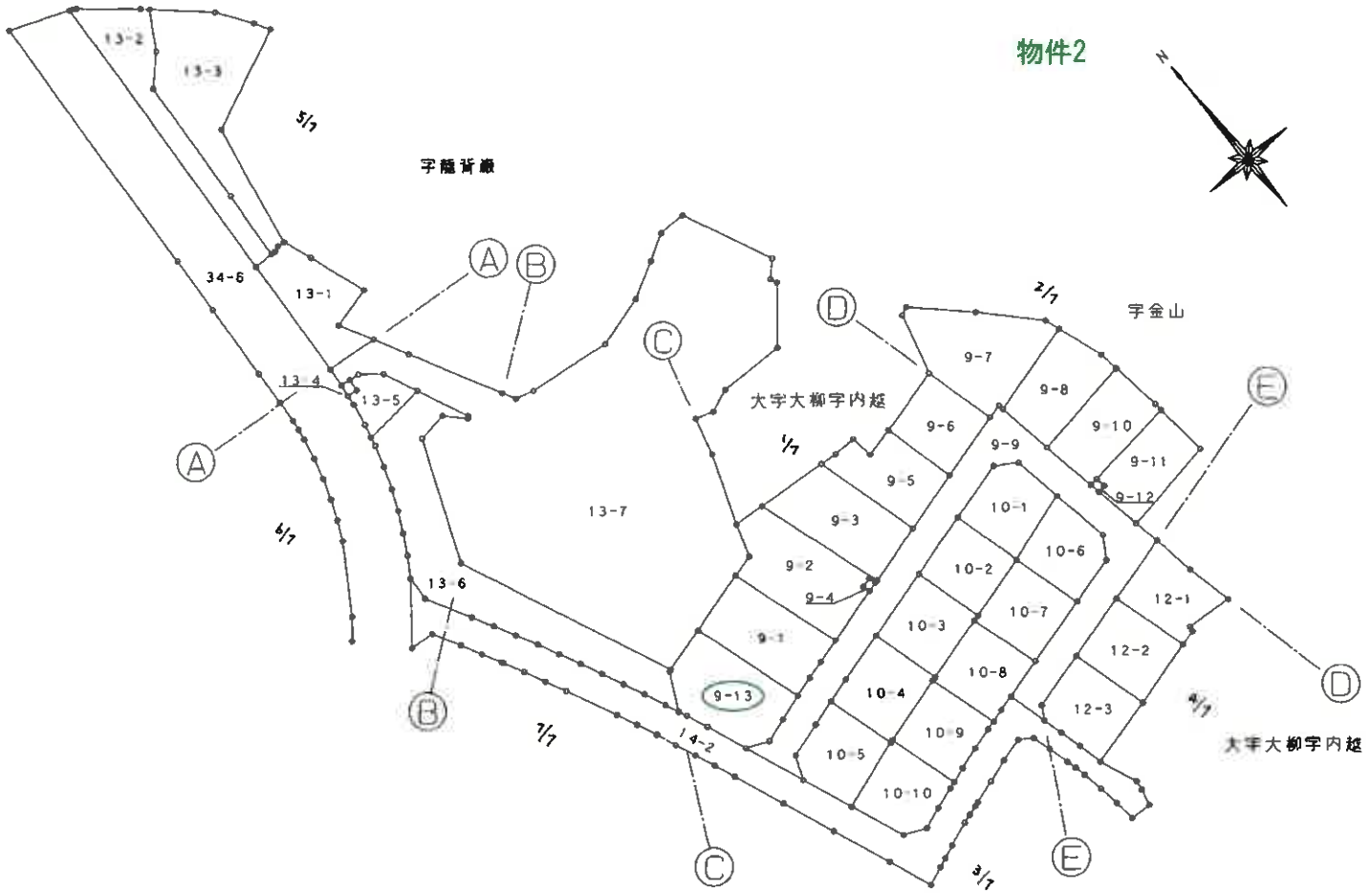
3382690

地積測量図

地番	9-1~9-13, 10-1~10-10, 12-1~12-3, 13-1~13-7
土地の所在	~~伊達郡保原町大字~~上保原字内山台

伊達市保原町

物件2



作製者	[redacted]	申請人	[redacted]
		縮尺	1/1000

（宮城県土地家屋調査士会）

(1/12)

A３→A４に縮小（70%に縮小）

登記年月日：平成8年7月17日

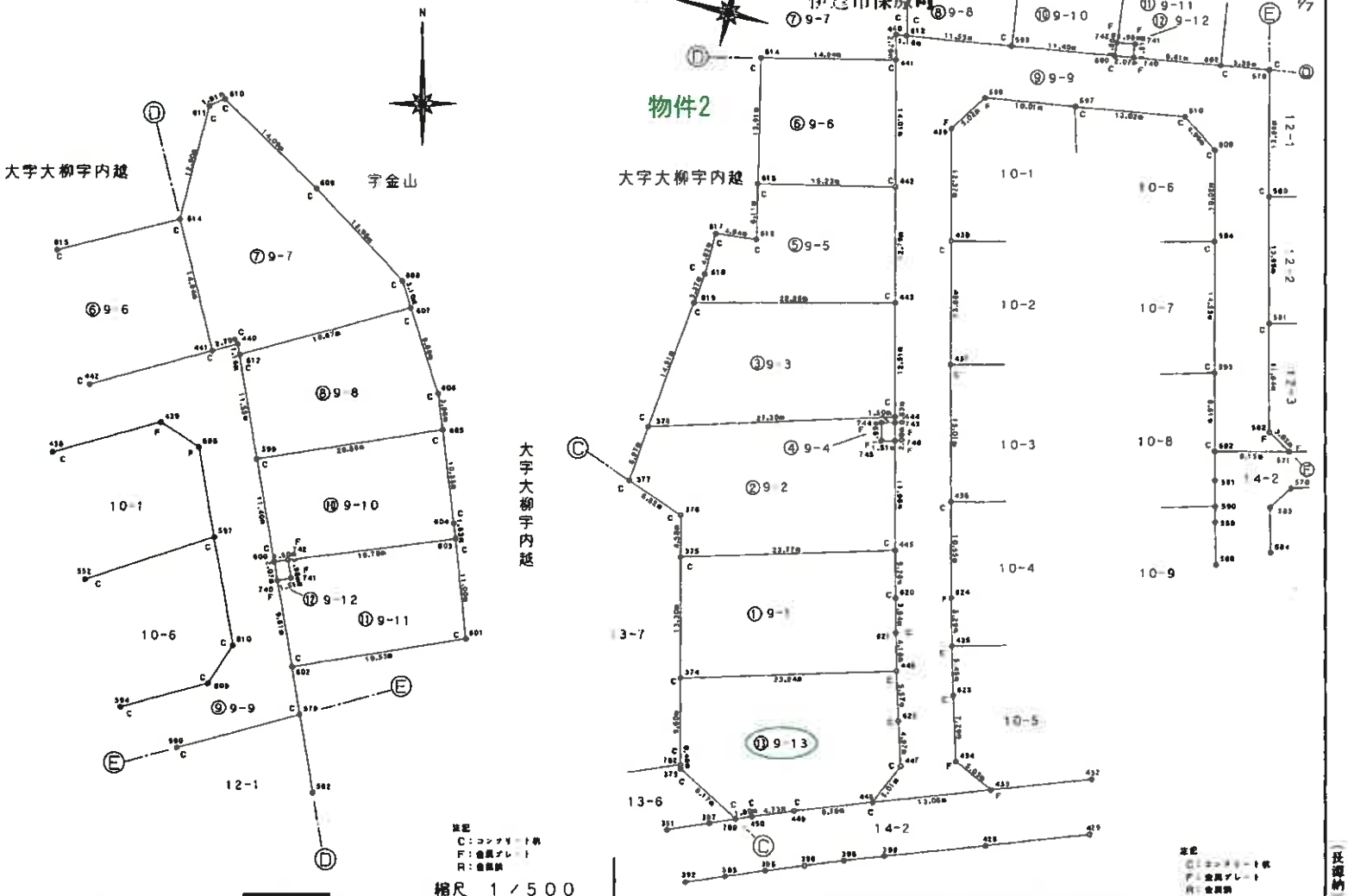
㋐1-1 ㋑ 9-1～9-13, 10-1～10-10, 12-1～12-3, 13-1～13-7

H8.7.17

3382691

地積測量図

地番	9-1～9-13
土地の所在	伊達郡保原町大字上保原字内山台



作製者	[redacted]	申請人	[redacted]	縮尺	1/500

（宮城県土地家屋調査士会）

A３→A４に縮小（70%に縮小）

登記年月日：平成8年7月17日

3382694

地番	9-10~9-13
土地の所在	~~伊達郡保原町~~大字上保原字内山台

地積測量図

4/11

伊達市保原町

物件2

地積計算表

地番	⑬9-13			
測点No	X 座標	Y 座標	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
448	200430.425	63106.289	-7.768	-1556943.541400
449	200438.599	63103.123	-4.977	-997582.907223
450	200442.970	63101.312	-2.512	-503512.740640
789	200444.631	63100.611	3.015	604340.562465
373	200451.909	63104.327	4.152	832276.326168
782	200452.057	63104.763	9.718	1947993.089926
374	200454.528	63114.045	16.189	3245158.353792
446	200431.602	63120.952	1.579	316481.499558
622	200429.962	63115.624	-10.061	-2016525.847682
447	200428.444	63110.891	-9.335	-1870999.524740
			倍面積	685.270224
			面積	342.6351120
			地積	342.63㎡
			坪数	103.64

地積計算表

地番	⑩9-10			
測点No	X 座標	Y 座標	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
600	200426.027	63192.497	-3.365	-674433.580855
599	200437.281	63190.623	18.754	3759000.767874
605	200440.425	63211.251	21.837	4377017.560725
604	200430.130	63212.460	1.394	279399.601220
603	200428.505	63212.645	-18.472	-3702315.344360
742	200426.215	63193.988	-20.148	-4038187.379820
			倍面積	481.624784
			面積	240.81123920
			地積	240.81㎡
			坪数	72.84

地番	⑪9-11			
測点No	X 座標	Y 座標	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
602	200414.494	63194.442	-20.892	4187059.608648
740	200423.976	63192.840	-0.115	-23048.757240
741	200424.256	63194.327	1.148	230087.045888
742	200426.215	63193.988	18.318	3671407.406370
603	200428.505	63212.645	19.744	3957260.402720
601	200417.550	63213.732	-18.203	-3648200.662650
			倍面積	445.826440
			面積	222.91322000
			地積	222.91㎡
			坪数	67.43

地番	⑫9-12			
測点No	X 座標	Y 座標	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
740	200423.976	63192.840	1.830	-366775.876080
600	200426.027	63192.497	1.148	230089.078996
742	200426.215	63193.988	1.830	366779.973450
741	200424.256	63194.327	-1.148	-230087.045888
			倍面積	6.130478
			面積	3.0652390
			地積	3.06㎡
			坪数	0.92

作製者	[redacted]	申請人	[redacted]	縮尺	1/

（宮城県土地家屋調査士会）

長辺約

5/12

15/12

A３→A４に縮小（70%に縮小）

登記年月日：平成9年3月18日

1679279　各階平面図

H9.3.18

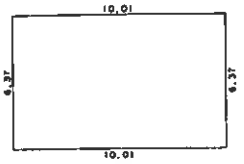
家屋番号	8番11
建物の所在	~~伊達郡保原町大字上保原字内山台~~ 8番地11

建物図面
~~各階平面図~~

伊達市保原町

物件3

1　階



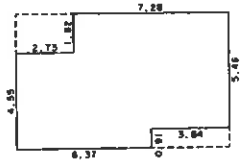
求積表

6.37 × 10.01 = 63.7637

63.7637

床面積　63.76 ㎡

2　階

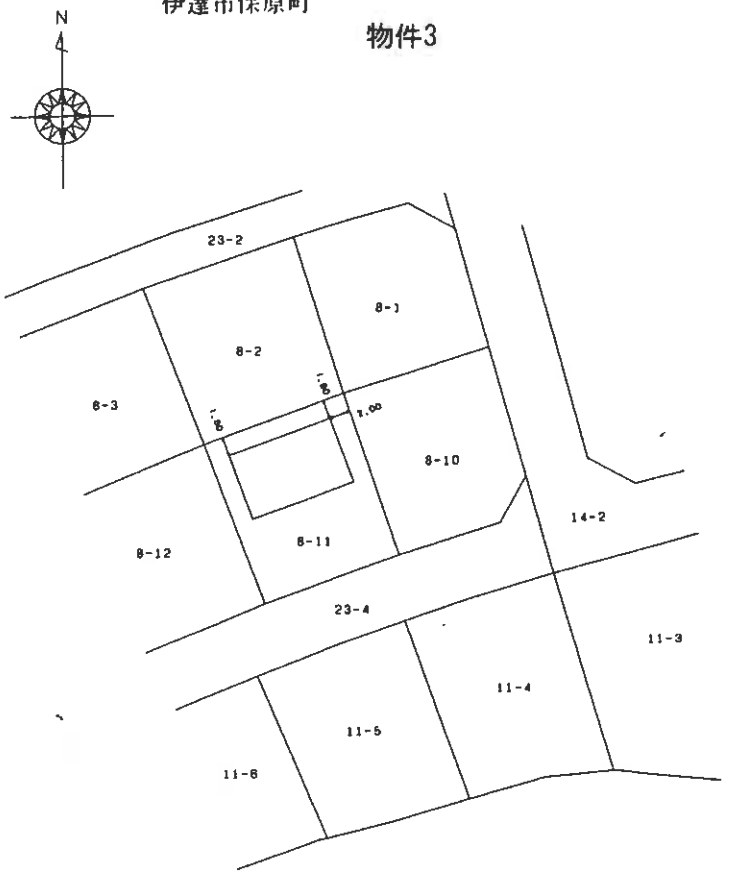


求積表

4.55 × 2.73 = 12.4215
6.37 × 3.64 = 23.1868
5.46 × 3.64 = 19.8744

合計　55.4827

床面積　55.48 ㎡

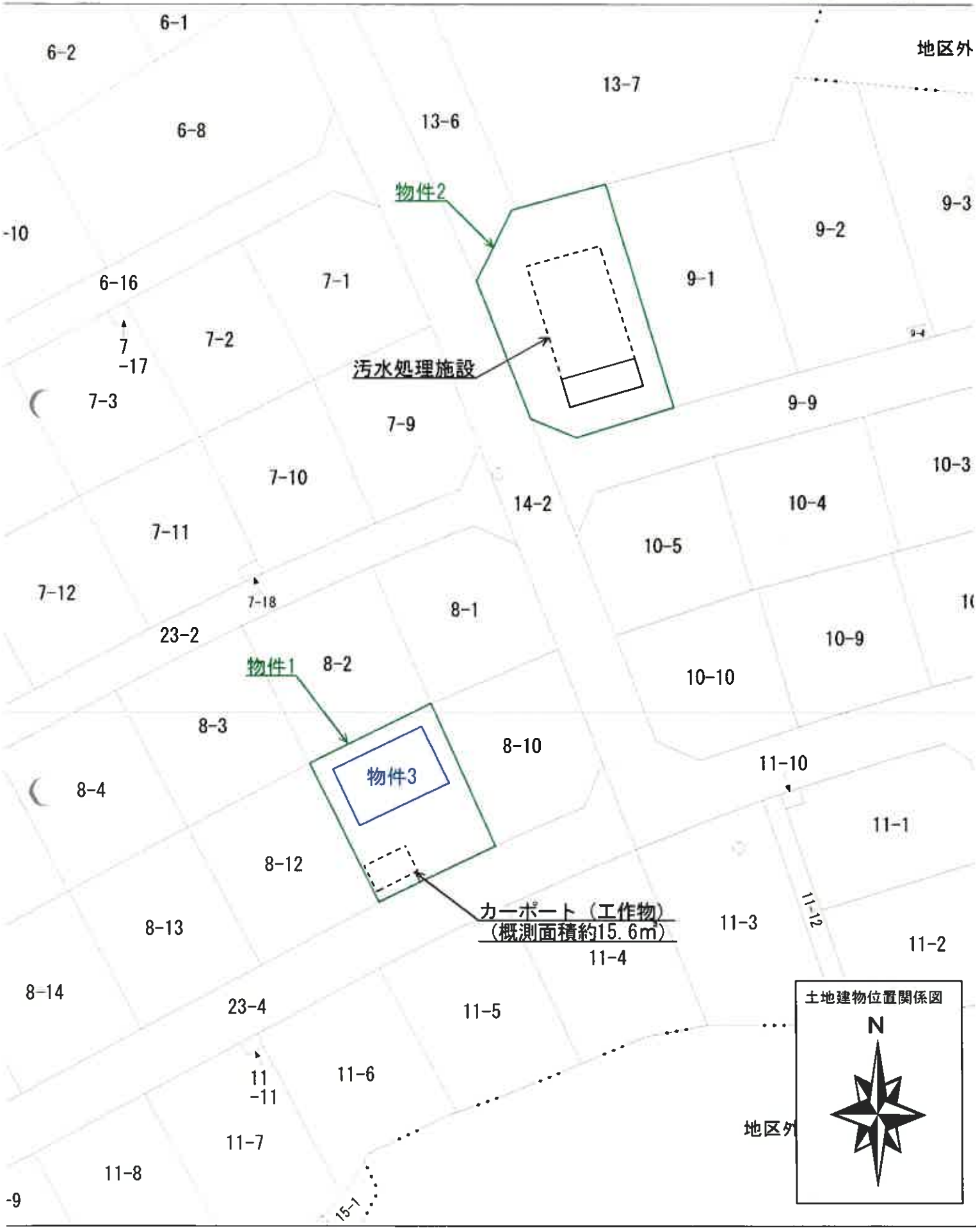


作製者	[redacted]	縮尺	1/250

（福島県土地家屋調査士会福島支部）

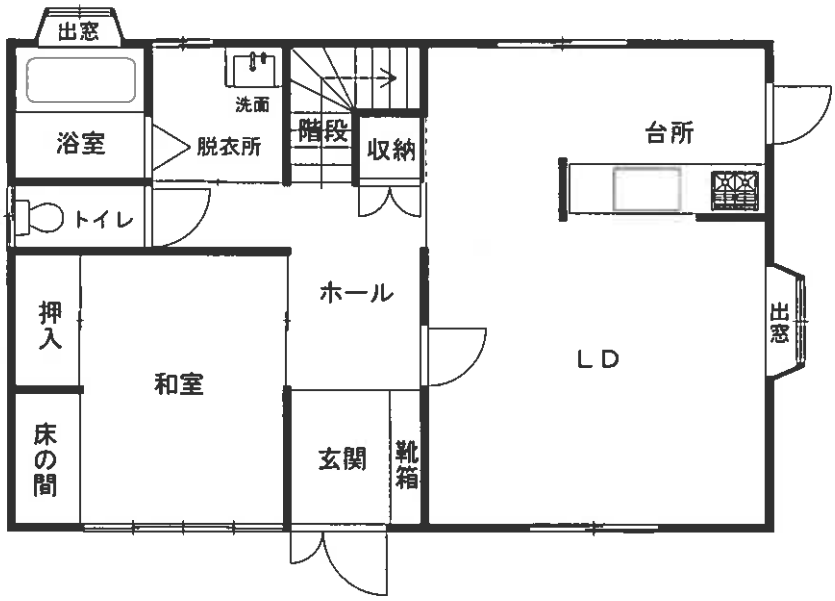
申請人	[redacted]	縮尺	1/500

A3→A4に縮小（70%に縮小）

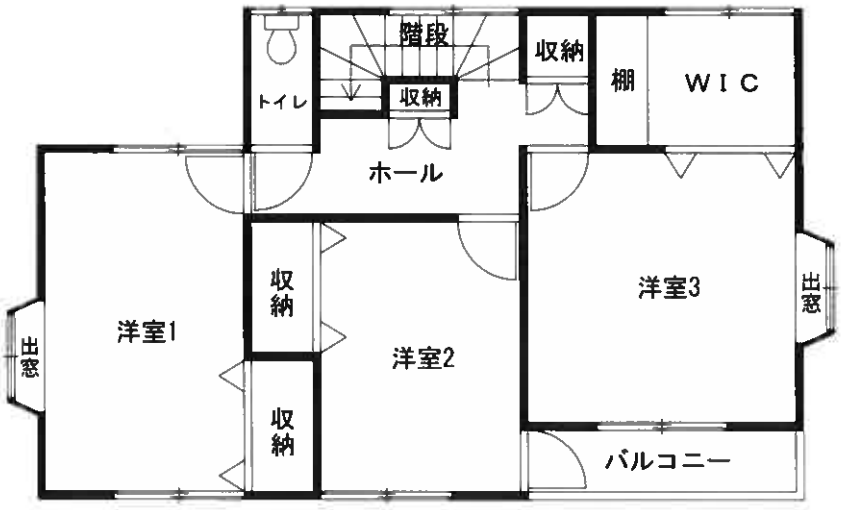

6-1
6-2
地区外
13-7
6-8
13-6
物件2
9-3
-10
9-2
6-16
7-1
9-1
7
-17
7-2
汚水処理施設
7-3
9-9
7-9
10-3
7-10
14-2
10-4
7-11
10-5
7-12
7-18
8-1
23-2
10-9
物件1
8-2
10-10
8-3
8-10
11-10
物件3
8-4
11-1
8-12
カーポート（工作物）
（概測面積約15.6m）
11-12
8-13
11-3
11-2
11-4
8-14
23-4
11-5
土地建物位置関係図
N
11
-11
11-6
地区外
11-7
11-8
-9
15-1

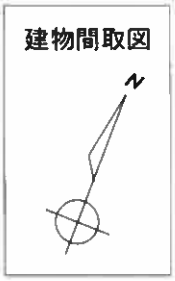
物件3

1階


出窓
洗面
浴室
脱衣所
階段
収納
台所
トイレ
ホール
押入
和室
LD
出窓
床の間
玄関
靴箱

2階


階段
収納
棚
WIC
トイレ
収納
ホール
収納
洋室3
出窓
洋室1
出窓
収納
洋室2
収納
バルコニー


建物間取図
N