

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月18日
 福島地方裁判所第一民事部
 裁判所書記官 菅 田 薫

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月 8日 午前 9時00分から 令和 7年 4月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月22日 午前10時00分 場 所 福島地方裁判所売却場
売却決定期日	日 時 令和 7年 5月13日 午前 9時30分 場 所 福島地方裁判所第一民事部
特別売却実施期間	令和 7年 4月23日 午前10時00分から 令和 7年 4月25日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月18日から当庁物件明細書等閲覧所に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 福島市方木田字向川原 |
| | 地 番 | 1番22 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 188.95平方メートル |
| 2 | 所 在 | 福島市方木田字向川原1番地22 |
| | 家屋 番号 | 1番22 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 58.50平方メートル
2階 51.50平方メートル |



物件明細書

令和 7年 2月27日

福島地方裁判所第一民事部

裁判所書記官 菅 田 薫

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 福島市方木田字向川原 |
| | 地 番 | 1番22 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 188.95平方メートル |
| 2 | 所 在 | 福島市方木田字向川原1番地22 |
| | 家屋 番号 | 1番22 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 58.50平方メートル
2階 51.50平方メートル |



令和 6年(ケ)第 19号
令和 6年12月18日受理
令和 7年 1月27日提出

現況調査報告書

福島地方裁判所

執行官 佐藤武男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 福島市方木田字向川原 |
| | 地 番 | 1番22 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 188.95平方メートル |
| 2 | 所 在 | 福島市方木田字向川原1番地22 |
| | 家屋 番号 | 1番22 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 58.50平方メートル
2階 51.50平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	住居表示未実施
土地	物件1
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形状	■公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	南西角付近にカーポート(工作物)、北西角付近に組立式物置(動産)が存する。
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である。 □公簿上の記載と次の点異なる(□主である建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積: □公簿上の記載と異なる(「その他の事項」頁のとおり)
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を 居宅(空き家) として占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の返処分	■ない □ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 所有者	<p>1 物件1土地及び物件2建物の所有者です。</p> <p>2 物件1土地について</p> <p>(1) 本土地について、隣地との間で境界が問題になったことはありません。</p> <p>(2) 本土地を他人に賃貸したり、無償で使用させてはしません。</p> <p>(3) 本土地は、令和元年10月の令和元年東日本台風のときに近くの川が氾濫し、玄関に入る階段まで敷地が水没しましたが、床下浸水は免れました。北側の水路が氾濫したことはありません。</p> <p>3 物件2建物について</p> <p>(1) 本建物は、新築した前所有者からリフォーム等をせずに購入したものであり、購入後も増改築やメンテナンスをしたことはありません。</p> <p>(2) 本建物には、太陽光パネルや床暖房の設備を設置していません。</p> <p>(3) 本建物内では、犬を4年ほど飼ったことがあります。</p> <p>(4) 本建物を他人に賃貸したり、無償で使用させてはしません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

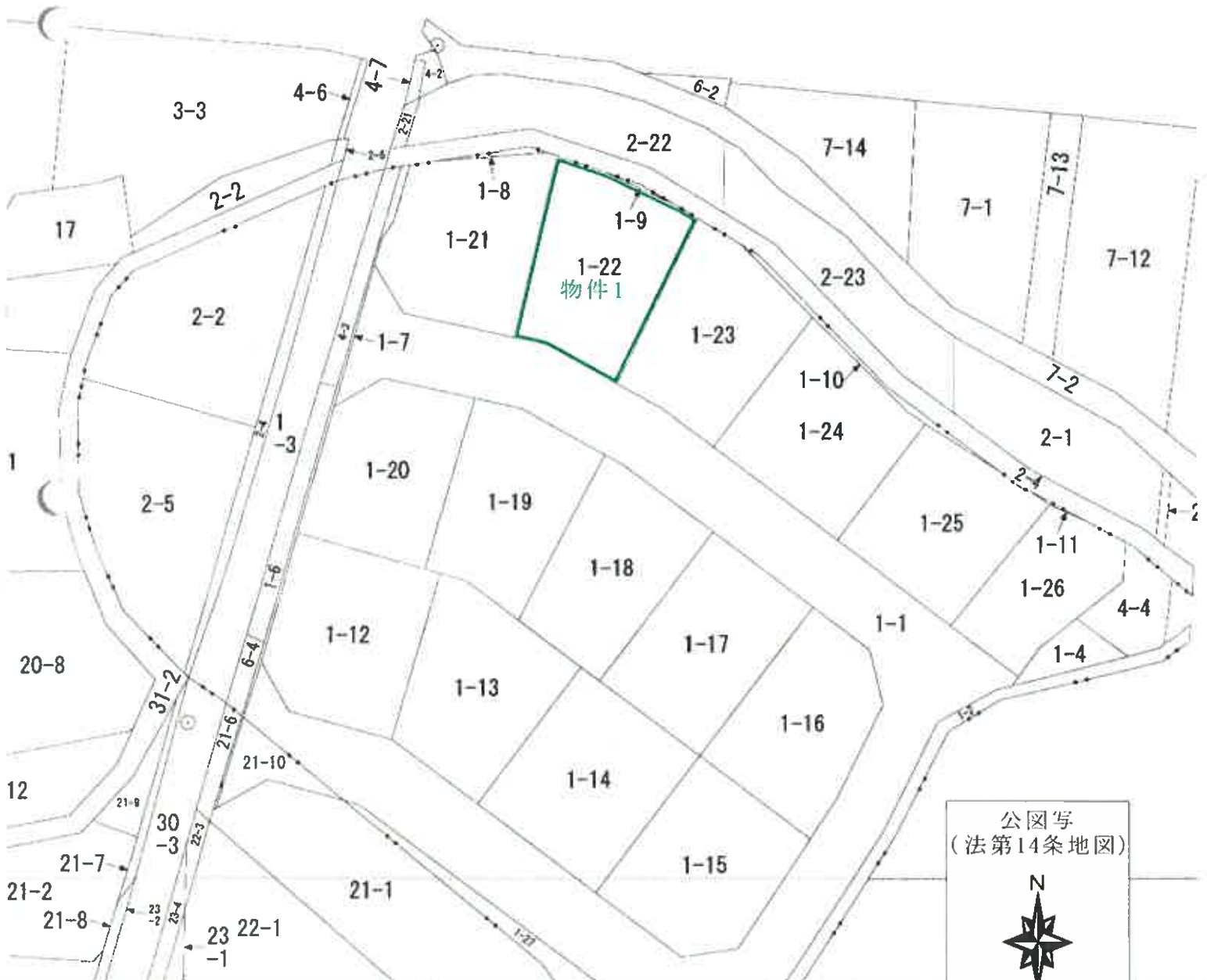
- 1 本件物件の状況は、公図写、土地建物位置関係図、間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件物件に関して調査、目視により見分した結果は、次のとおりである。
 - (1) 物件1土地について
 - ア 本土地上の登記建物は、物件2建物のみである。
 - イ 地割れや陥没、擁壁の損傷などは見られなかった。
 - ウ 本土地に隣接する1番21及び1番23の各土地は、登記上、第三者所有の宅地であり、1番1の土地は、登記上、福島市所有の公衆用道路であり、1番9及び前川原2番4の各土地は、登記上、福島市所有の用悪水路であり、いずれの現況地目も概ね同様である。
これら各隣接地との境界などに関して、現時点において問題となる状況は認められなかった。
 - (2) 物件2建物について
 - ア 外部について
経年による汚損等が見られたが、特段の損傷は見られなかった。
 - イ 内部について
内壁のクロス等に汚損や落書きのほか、ヒビが見られた。
経年劣化は認められるが、特段の損傷箇所は見られなかった。
- 3 本件物件は、第三者による占有は認められず、所有者が動産類を残置するなどして占有していると認める。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和6年12月19日(木) 9:05-9:15	福島地方法務局	登記事項要約書等交付申請(同日受領)
令和6年12月20日(金) 13:55-14:00	物件所在地	占有調査、写真撮影
令和7年1月23日(木) 10:00-10:55	物件所在地	現況調査、写真撮影 所有者から事情聴取
令和 年 月 日 () : - :		
令和 年 月 日 () : - :		
令和 年 月 日 () : - :		
令和 年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p>■ 令和7年1月23日</p> <p>目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行した。</p> <p>目的物件は所有者により解錠されたが、所有者に抵抗等の可能性があったので、立会人を立ち会わせ た。</p> <p>□ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

地区外



(座標値種別：図上測定)

公図写
(法第14条地図)

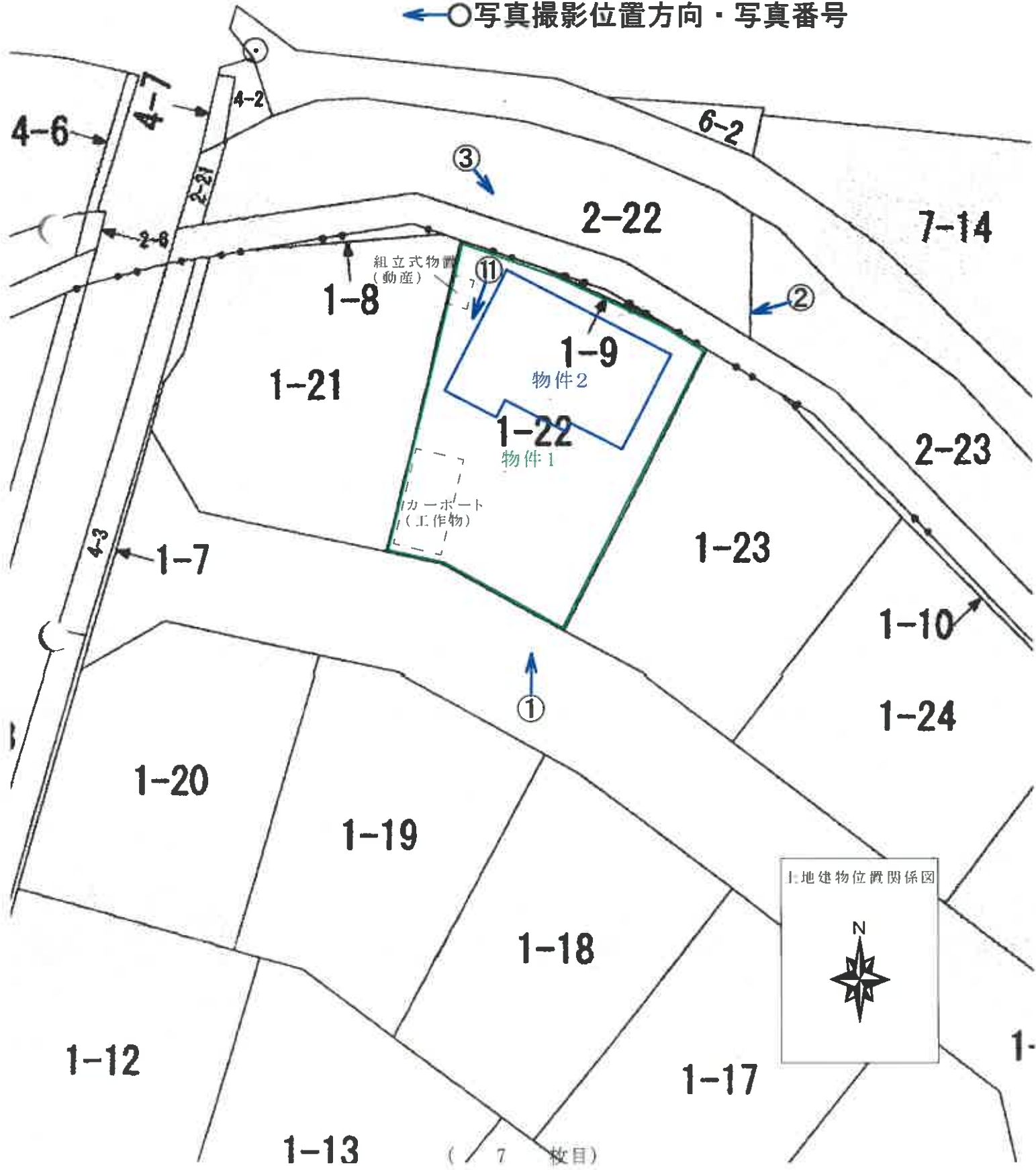
N
S=1/500

方木E
字前J

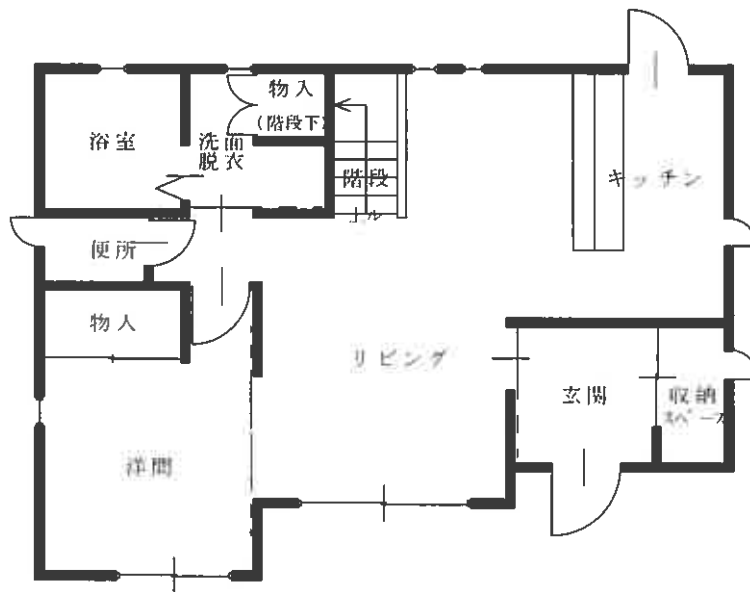
番区域 A

地区外

←○写真撮影位置方向・写真番号



建物間取図 物件2

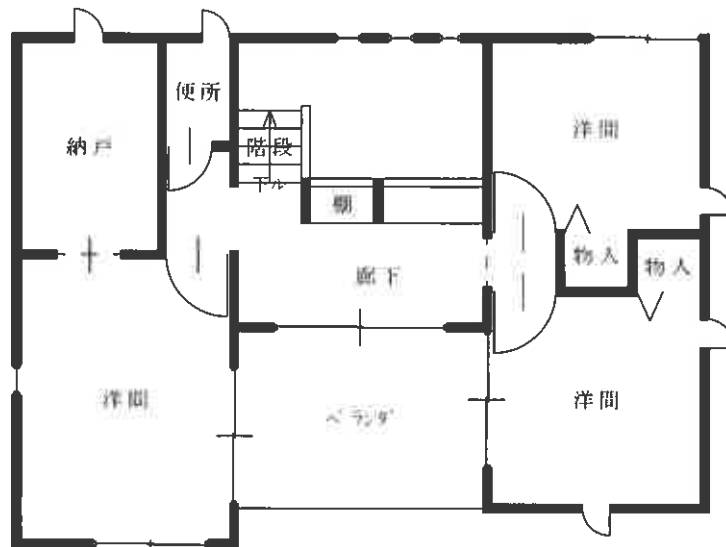


建具(サッシ)の開閉方式は不詳

1 階

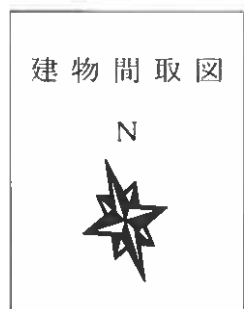


建物間取図
物件2



建具(サシ)の開閉方式は不詳

2 階



カーポート(工作物)

物件2



物件1

No. 1

物件2



物件1

No. 2

物件2

組立式物置(動産)



物件1

No. 3



物件2: 1階リビングの状況

No. 4



物件2:1階キッチンの状況

No. 5



物件2:1階浴室の状況

No. 6



物件2:1階洋間の状況

No. 7



物件2:2階西側洋間・納戸の状況

No. 8



物件2:2階南東側洋間の状況

No. 9



物件2:2階北東側洋間の状況

No. 10

物件2

組立式物置(動産)



物件1

No. 11

写

令和6年（ケ）第19号
令和7年1月23日現地調査
令和7年2月3日評価

福島地方裁判所第一民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

佐藤忠信

第1 評価額

一 括 価 格	
金11,840,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金4,580,000円
物件2 (建物)	金7,260,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況 (記載のない事項は登記とほぼ同じ)
1	所在地 地目 地積	福島市方木田字向川原 1番22 宅地 188.95㎡	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	福島市方木田字向川原1番地22 1番22 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 58.50㎡ 2階 51.50㎡	
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR東北本線「福島」駅の南方約2.1km 同線「南福島」駅の北方約2km 福島市役所吉井田支所まで約3.2km 市立清明小学校まで約2km 市立第一中学校まで約1.2km スーパー「コープふくしま方木田店」まで約900m スーパー「ザ・ビック福島大森店」まで約900m	
付近の状況	国道115号に近接し戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域である。市街地中心部や最寄りスーパー等に近く、概ね良好な住環境下にあるものと観察される。	
主な公法上の規制等	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 準住居地域 60% 200% 防火・準防火地域の指定なし 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定：なし
画地条件	間口約10m、奥行約16m～16.4m、地積188.95㎡ 南西側市道に等高に接面 形状は概整形、地勢は平坦	
接面道路の状況	南西側幅員約6m舗装市道（建築基準法第42条1項1号）	
土地の利用状況等	土地所有者が物件2建物を所有し、占有している。 西側及び東側は住宅の敷地 北側は水路	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり （注） 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の接面道路に該当施設の本管又は私設管（以下、施設管という）が通っており通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず敷地内に引込むことが不可能な場合等をいう。「不明」とは、接面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・南西角付近にカーポート（工作物）、北西角付近に組立式物置（動産）が設置されている。 ・令和元年の台風の際に近くの河川が氾濫し敷地が浸水したとの由。〔所有者の陳述〕 ・福島市が公開するハザードマップによる浸水深0.5m～3m未満の区域内に存する。 ・物件1内に都市ガス管が引き込まれているが、建物への引き込みはなされていない。 ・土地に地割れや陥没等は観察されなかった。 	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び耐用年数	建築年月日(登記記載) : 平成22年9月13日新築 経過年数 : 約14年経過 経済的残存耐用年数 : 約16年と判断
仕 様	構 造 : 木造2階建 屋 根 : 合金メッキ鋼板葺 外 壁 : サイディング張り 天 井 : ビニールクロス、合板等 内 壁 : ビニールクロス張り、化粧合板等 床 : フローリング、カーペット、クッションフロアー、磁器タイル等 設 備 : 電気、空調、給排水衛生設備等 その他 : 水洗トイレ、ユニットバス、エコキュート使用
床 面 積 (現 況)	1階58.50㎡、2階51.50㎡ 計110.00㎡ 登記と概ね合致
現況用途等	現況用途 : 居宅 間 取 り : 別添間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の 状 態	普通
建物の利用 状 況	建物所有者が居宅(空き家)として占有している。
特 記 事 項	○外装には経年による損耗等がみられるが、特段の損傷箇所は観察されなかった。 ○内壁に経年による損耗や落書きがみられたが、特段の損傷箇所は観察されなかった。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/m ²) ア	個別格差 イ	地積 (m ²) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	59,200	1.05	188.95	1.00	11,750,000

ア 標準画地価格

上記標準画地価格は、次のとおり標準画地と目的物件に類似する標・基準地とを比較し、これに基づいて公示価格等を補修正して試算した価格と均衡が保たれていることから妥当な価格であると判断した。

地価公示 福島-36

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{規準とした価格} \\ 63,200\text{円/m}^2 & \times & 101.2 / 100 & \times & 100 / 106 & \times & 100 / 102 & = & 59,200\text{円/m}^2 \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件：106% (方位)

◇地域格差：街路条件：100%

交通接近条件：97% (最寄り駅等との接近性)

環境条件：105% (周辺地域の状況)

行政的條件：100%

格差率：102%

イ 個別格差：

街路条件：100%

交通接近条件：100%

環境条件：100%

画地条件：105% (方位)

行政的條件：100%

その他の条件：100%

格差率：105%

ウ 地積：登記数量

エ 建付減価：特段の補正を要しないものと判断した。

(2) 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	220,000	110.00	0.33	7,990,000

ウ 現 価 率 :

a	経過年数	約14年
b	経済的残存耐用年数	約16年と判断
c	観察減価及び中古物件の市場性	40%
d	残価率	5%
e	現価率	33%

$$e = \left\{ d + (1 - d) \times \frac{b}{a + b} \right\} \times (1 - c)$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	11,750,000	1.00	0.35	法定地上権	4,110,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：建物の配置、土地の利用状況を考慮のうえ、物件1の全範囲と判断した。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 の控除及び加算 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	11,750,000	- 4,110,000		1.00	0.60	4,580,000
2	7,990,000	+ 4,110,000	1.00	1.00	0.60	7,260,000
一括価格 (合計)						11,840,000

ウ 占有減価修正：特になし

エ 市場性修正：特になし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 福島-36

所 在 : 福島市大森字石田24番3
価 格 : 63,200円/m²
位 置 : JR東北本線「福島」駅まで道路距離で約2.9km
価 格 時 点 : 令和6年1月1日
地 積 : 169m²
供給処理施設 : 水道・下水
接 面 街 路 : 南6.4m市道
用途指定等 : 市街化区域
第1種住居地域
建ぺい率 60% 容積率 200%
地域の概要 : 一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域

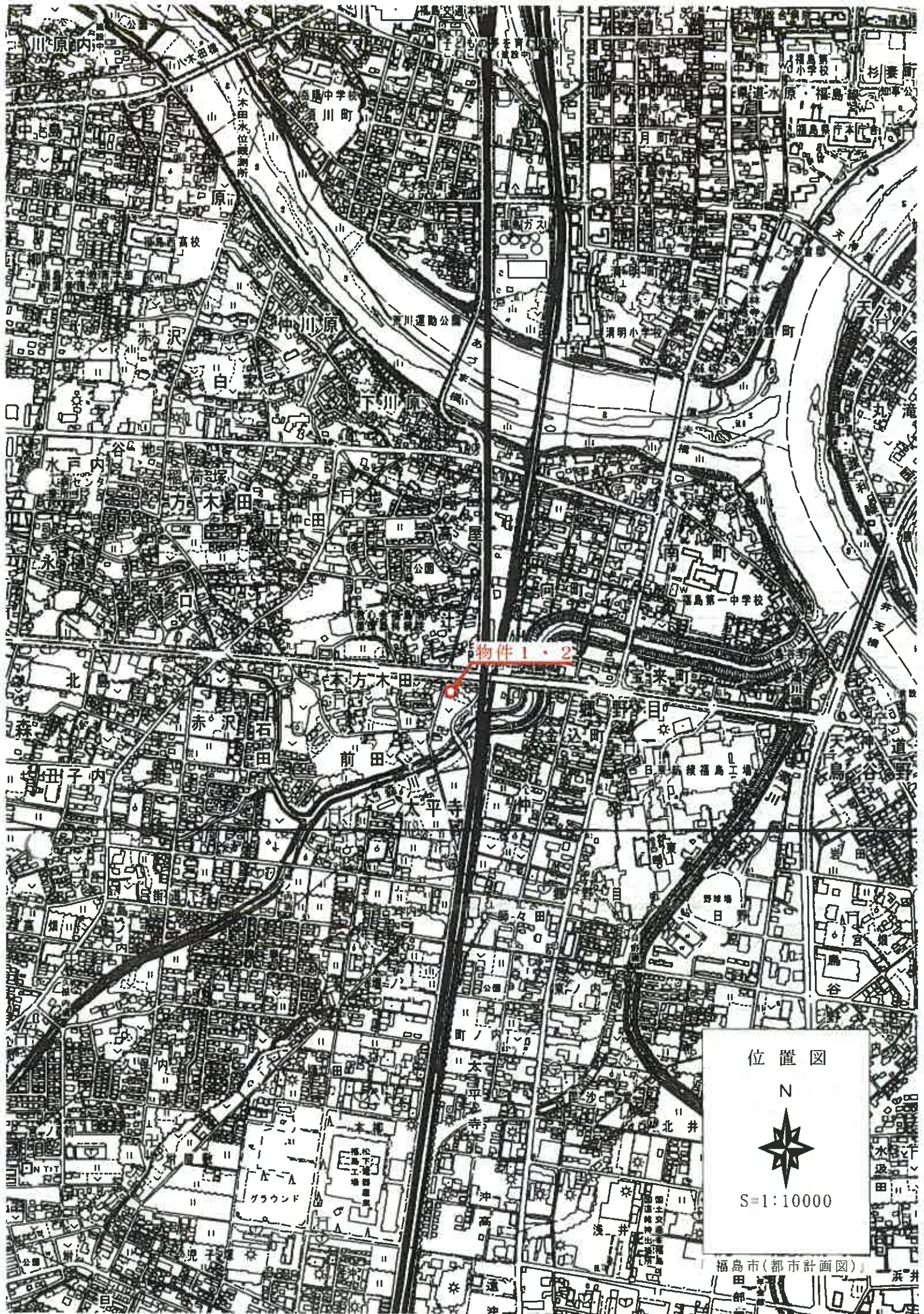
2 固定資産税課税標準額 (令和6年度)

物件1 : 1,336,348円
物件2 : 4,049,337円

第7 附属資料

位 置 図
案 内 図
公 図 写
地 積 測 量 図
各階平面図・建物図面写
土地建物位置関係図
建 物 間 取 図

以 上



物件1・2

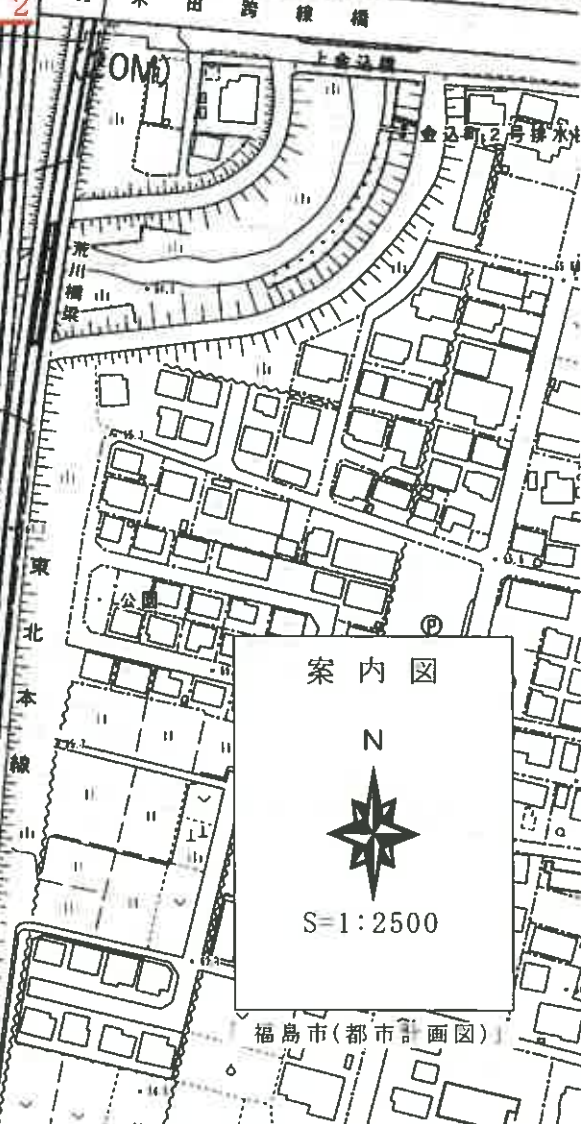
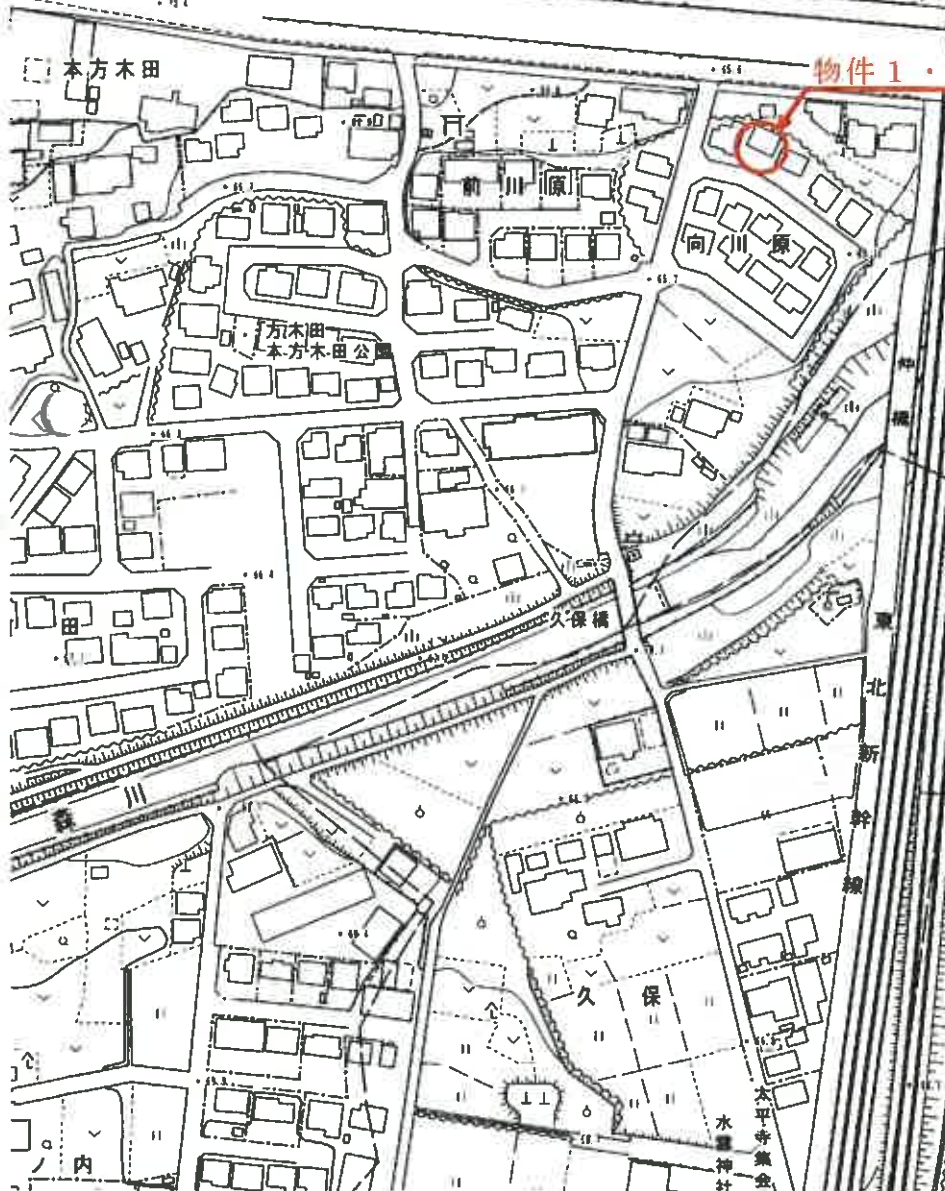
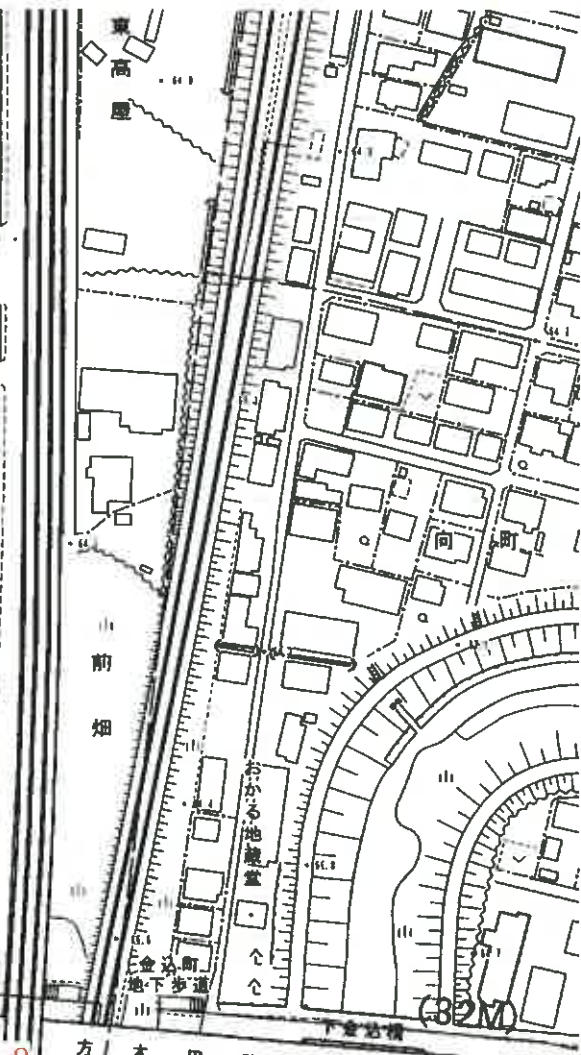
位置図

N



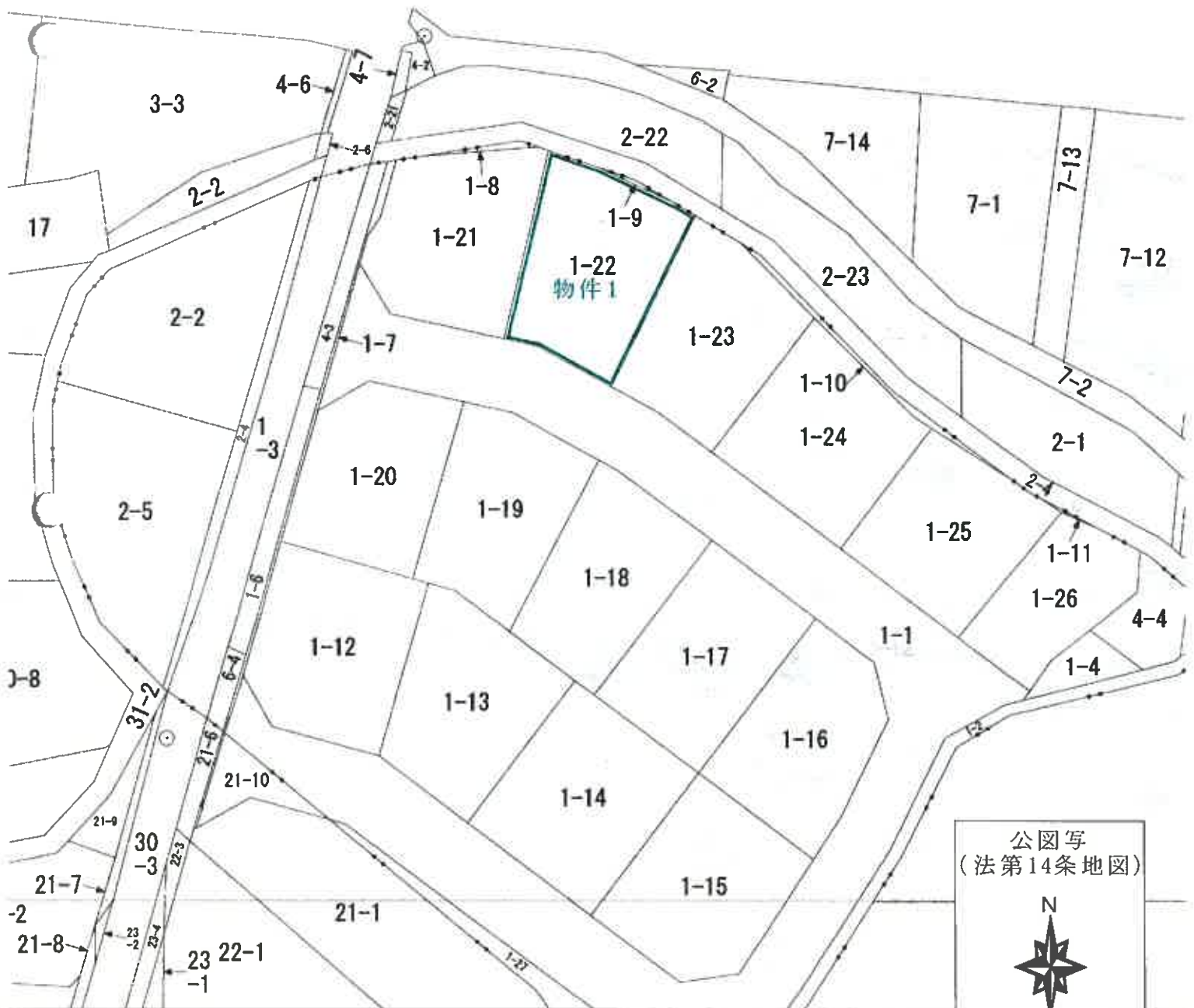
S=1:10000

福島市(都市計画図)



物件 1・2

地区外



(座標値種別：図上測定)

公図写
(法第14条地図)



S=1/500

方字

番区

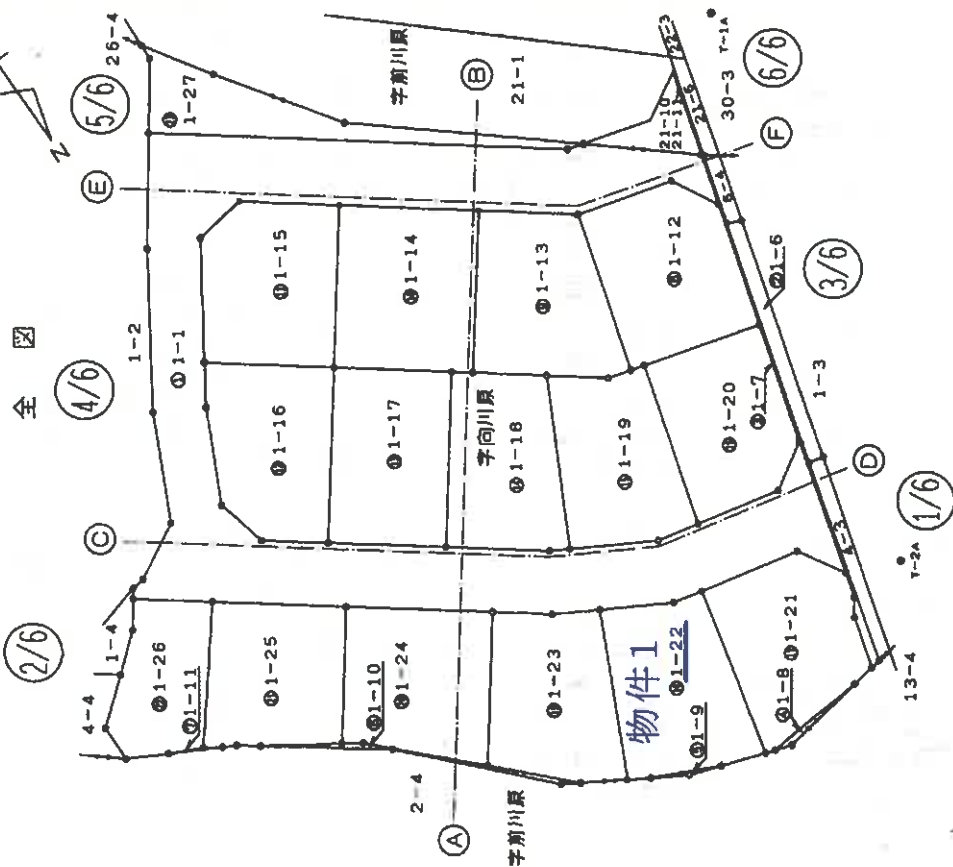
登記年月日：平成21年10月20日

地積測量図 1/8

地積測量図

地番 1番1
1番6
1番11番27

土地の所在 福島市方木田字向川原



既知点成果表 (国土調査多角点)

点名	X座標	Y座標
管野原42	203631.230	53996.278

基準点成果表

点名	X座標	Y座標	種別
T-1A	183107.044	54993.243	鉄釘
T-2A	193159.313	55007.988	鉄釘

測地系 世界測地系

O: 測量法77条1項8号に定める境界線 新: 新設の境界線 既: 既設の境界線

境界	境界線の種類	R	プレート	F	備考
C	コンクリート杭	M	向ミ		
P	プラスチック杭	S	石		

作成者 土地家屋調査士

(平成21年10月 5日作成)

(福島県土地家屋調査士会福島支部)

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年12月18日 福島地方支庁

登記官

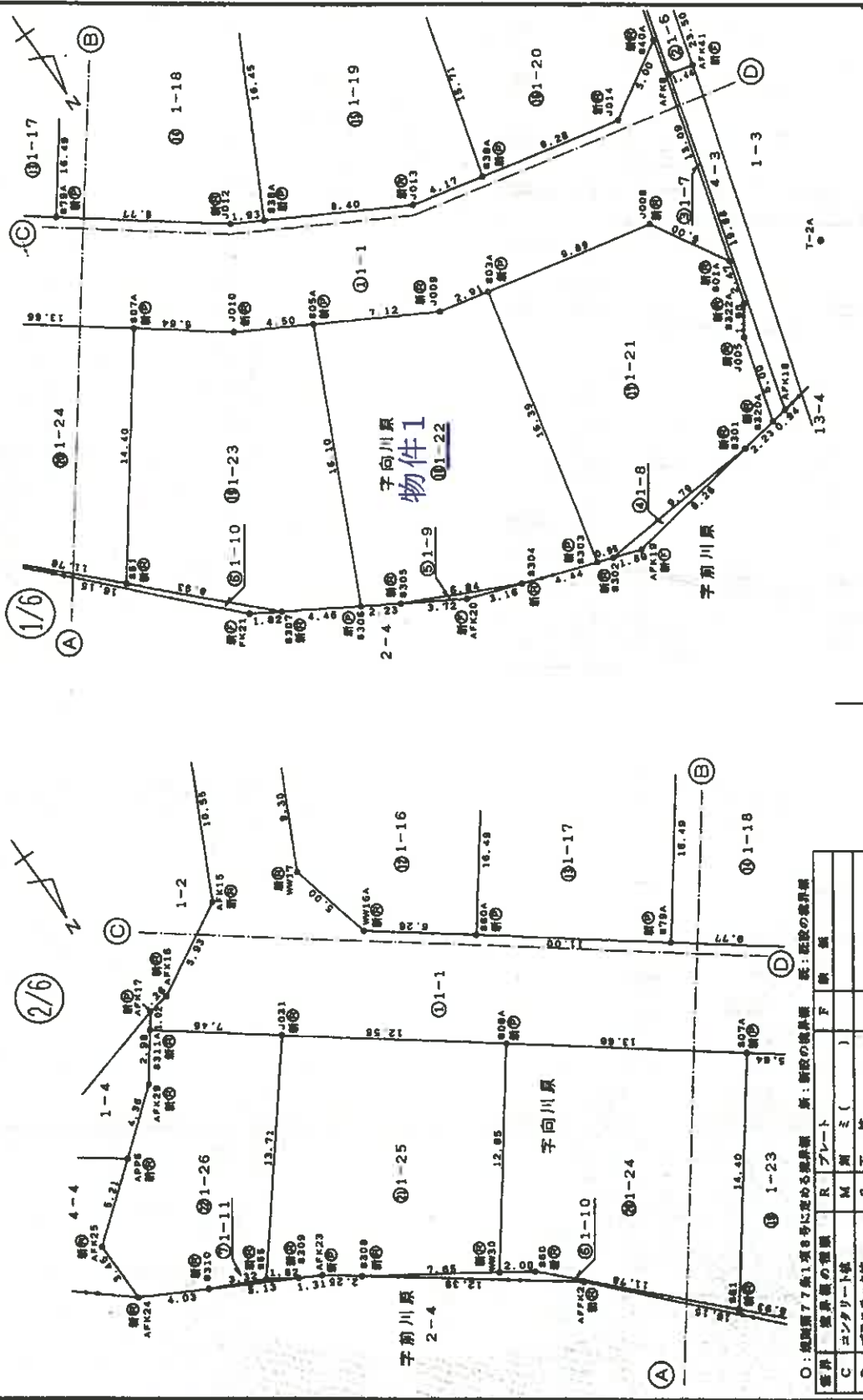
登記年月日：平成21年10月20日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 令和6年12月18日 福島地方方法務局 登記官

地積測量図 2/8

地番 1番1、1番6
 土地の所在 福島市方木田字向川原

地積測量図



O：地積簿77第1項8号に定める測量標 新：新設の境界線 既：既設の境界線
 境界 測量標の種類 R プレート F 旗
 C エンタリット体 M 測ミ ()
 P プラスチック板 S 石 杖

申請人 [Redacted]

作成者 土地測量士 [Redacted]
 (福島県土地家屋調査士会福島支部)
 (平成21年10月 5日作成)

縮尺 1/250

登記年月日：平成21年10月20日

令和6年12月18日 福島地方方法務局 登記官

7/8

地積測量図

地番 1番1番6分いし1番27

土地の所在 福島市方木田字向川原

地積測量図

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
801A	193167.280	55012.893	1.803	367578.303840
J08	193162.991	55015.466	12.227	2361881.692092
803A	193150.870	55028.120	13.398	2587835.356280
803	193166.823	55028.884	2.644	543668.444812
8302	193167.133	55027.984	-10.888	-2059778.303514
8301	193166.381	55018.206	-11.859	-2310078.780379
8320A	193166.029	55018.005	-3.558	-687288.731102
J005	193161.220	55014.648	-2.442	-471698.699240
8122A	193189.657	55013.563	-1.755	-338995.198035
合計				184.9477730 m ²

物件1

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
803A	193150.870	55025.120	-0.800	-173835.783000
J009	193150.243	55027.864	9.059	1749748.051337
805A	193146.764	55034.179	13.189	2547412.670386
8306	193161.276	55041.153	5.061	975859.217836
8305	193162.427	55039.240	-8.088	-1562297.709576
8304	193165.377	55033.065	-10.376	-2004283.951782
8303	193166.823	55028.864	-7.945	-1534710.408935
合計				186.9567470 m ²

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
805A	193146.764	55034.179	-3.049	-589804.493435
J010	193144.564	55036.104	6.428	1627622.385392
807A	193141.173	55042.607	13.186	2547579.507178
861	193152.660	55031.280	2.389	457578.631540
8307	193158.978	55044.976	-10.137	-1958052.538712
8306	193161.276	55041.153	-10.797	-2085562.288872
合計				179.3800050 m ²

〇：新測77条1項8号に定める測量線 新：新設の境界線 既：既設の境界線

境界	境界線の種類	R	プレート	新	新設の境界線	既	既設の境界線
C	コンクリート敷	M	測ミ		F	鉄	鉄
P	プラスチック板	S	布	板			

作成者 土地鑑定士 [Redacted]

(平成21年10月 5日作成)

(福島県土地家屋調査士会福島支部)

申請人 [Redacted]

縮尺 1/

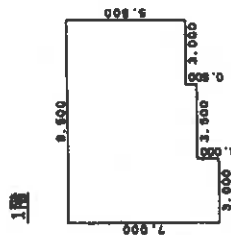
登記年月日：平成22年9月17日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 令和6年12月18日 福島地方方法務局 登記官

各階平面図

家屋番号	1番22
建物の所在	福島市方木田字向川原1番地22

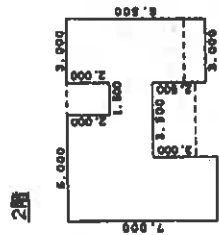
物件2



床面積

6,500 x 6,000	= 39,000,000
3,000 x 1,000	= 3,000,000
3,000 x 5,500	= 16,500,000
計	58,500,000

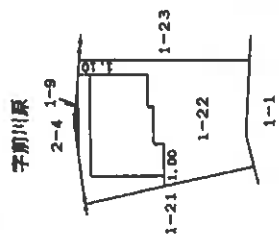
床面積 58.50 m²



床面積

6,000 x 4,000	= 20,000,000
3,000 x 3,000	= 9,000,000
1,500 x 2,000	= 3,000,000
3,000 x 6,500	= 19,500,000
計	51,500,000

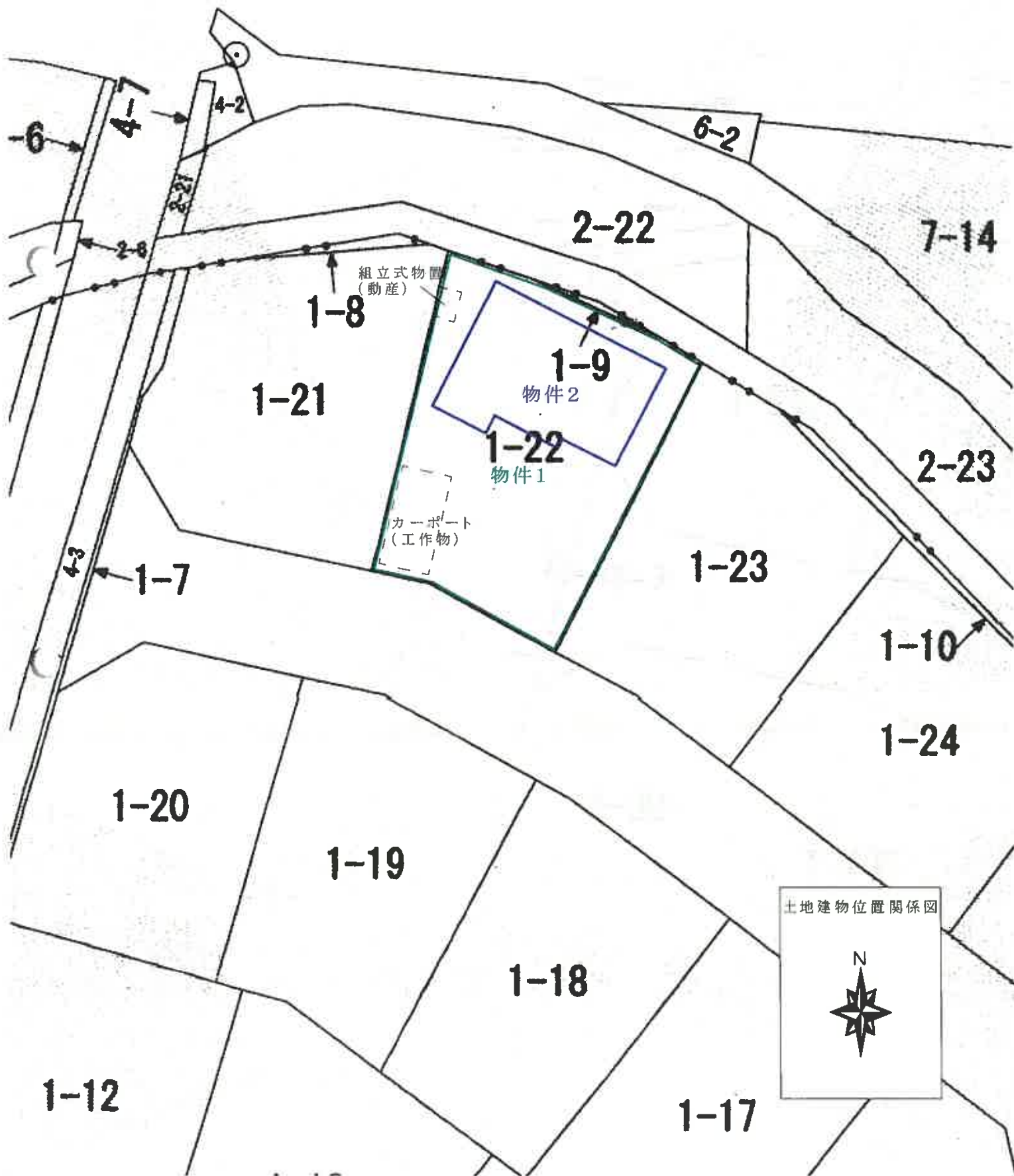
床面積 51.50 m²



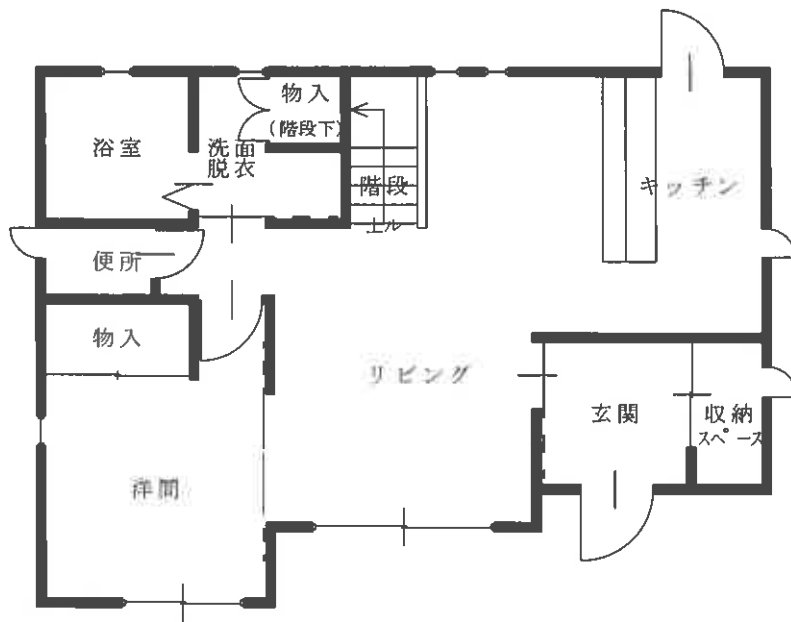
作成者	株式会社 [redacted]
作成日	9月17日(作成)
縮尺	1/250
申請人	[redacted]
縮尺	1/500

(福島県土地家屋調査士会福島支部)

地区外



建物間取図 物件2

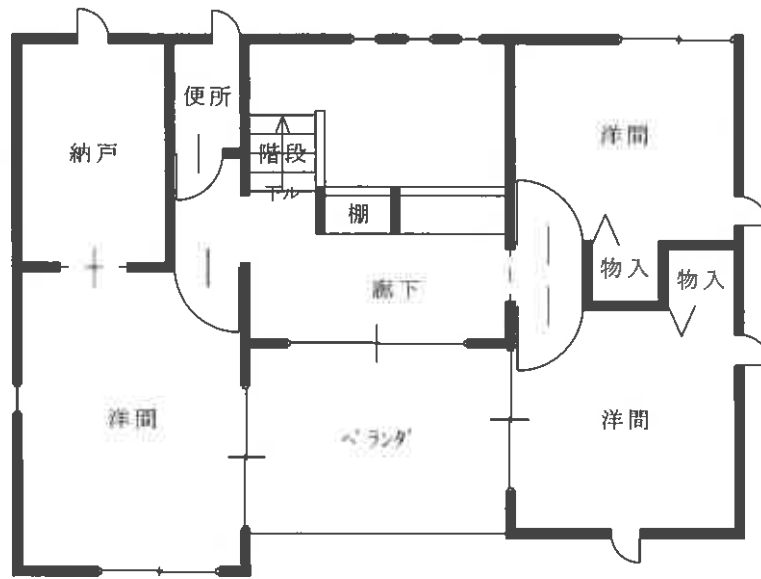


建具(サッシ)の開閉方式は不詳

1 階



建物間取図 物件2



建具(サシ)の開閉方式は不詳

2 階

