

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の 陳述書 (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「☐自己の計算において・・・ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 10 月 29 日

仙台地方裁判所第 4 民事部

裁判所書記官 高 橋 宏 行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 11 月 18 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 11 月 25 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 11 月 27 日 午前 10 時 00 分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 12 月 12 日 午後 3 時 00 分 場 所 仙台地方裁判所第 4 民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	別紙物件目録中、☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 10 月 29 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 本吉郡南三陸町歌津字寄木 |
| | 地 番 | 5 3 番 5 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 2 9 . 9 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 本吉郡南三陸町歌津字寄木 5 3 番地 5 1 |
| | 家屋 番号 | 5 3 番 5 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 4 . 4 0 平方メートル
2 階 5 8 . 6 6 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 8月28日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 横 山 亮

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 本吉郡南三陸町歌津字寄木 |
| | 地 番 | 5 3 番 5 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 2 9 . 9 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 本吉郡南三陸町歌津字寄木 5 3 番地 5 1 |
| | 家屋 番号 | 5 3 番 5 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 4 . 4 0 平方メートル
2 階 5 8 . 6 6 平方メートル |



令和 7年(ケ)第 66号
令和 7年 6月12日受理
令和 7年 7月17日提出

現況調査報告書

仙台地方裁判所

執行官 佐 藤 俊 也 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 本吉郡南三陸町歌津字寄木 |
| | 地 番 | 5 3 番 5 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 2 9 . 9 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 本吉郡南三陸町歌津字寄木 5 3 番地 5 1 |
| | 家屋 番号 | 5 3 番 5 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 4 . 4 0 平方メートル
2 階 5 8 . 6 6 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	未実施			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）			
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
その他の事項	物件1の南側及び西側で接する53番17の土地（地目公衆用道路、地積7601㎡、所有者南三陸町）は町道である。			
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
その他の事項				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 立入調査の結果及び物件2の建物内に存在した占有徴表、南三陸町から提供された資料等から本件物件の占有状況等につき、本報告書2枚目のとおり報告する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月23日 (月) 16:20-16:30	仙台法務局登米支局	全部事項証明書受領
7年6月30日 (月)	執行官室	所有者に対し、調査期日通知及び書面照会書送付
7年7月11日 (金) 10:30-11:10	物件所在地	立入調査 占有調査 写真撮影 (評価人同行) ※全戸不在により物件2立入調査不能
同 日	執行官室	所有者に対し、調査期日通知及び書面照会書送付
同 日	執行官室	南三陸町役場に資料交付依頼
7年7月15日 (火) 12:15-12:20	南三陸町役場 町民税務課	資料受領
7年7月15日 (火) 12:40-13:30	物件所在地	立入調査 占有調査 間取確認 写真撮影 (評価人同行)
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7年 7月 15日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公 図 写

53-69

(座標値補正：図上測定)

+59239.135

-143701.170



+58989.135

(座標値補正：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番 区域 見出	歌津字寄木
----------------	-------

A4判に縮小

請求部	所在	本吉郡南三陸町歌津字寄木				地番	53番51			
出力縮	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和54年2月				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年4月14日

仙台法務局気仙沼支局

登記官

請求番号：9-1

(1/1)

(5 枚目)

土地建物位置関係図

S = 1 : 150



町道（寄木葦の浜団地3号線）

53-45

53-46

物件 2

53-50

物件 1

53-51

53-17



町道（寄木葦の浜団地2号線）

凡 例

←○写真（撮影場所）

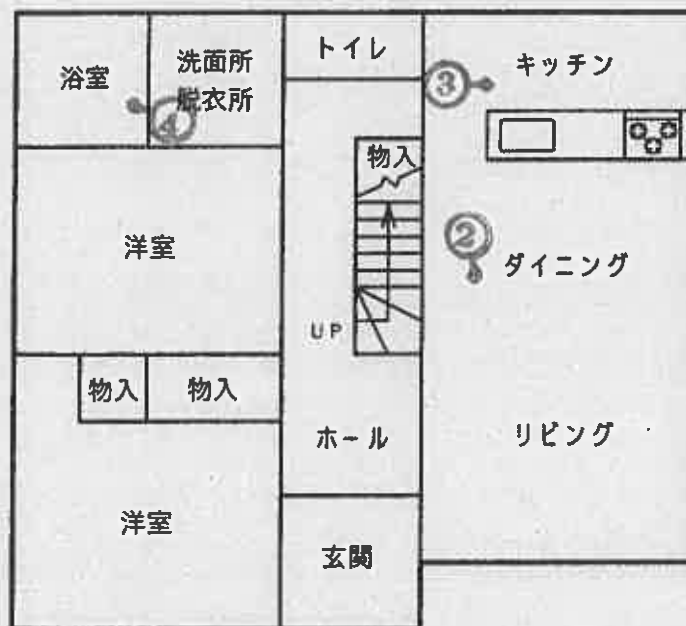
（ 6 枚目）

建物間取図（物件 2）

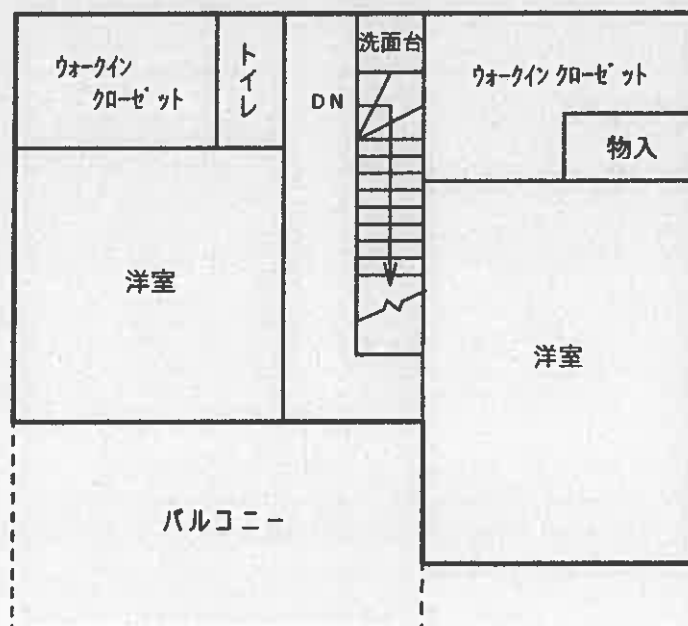
S = 1 : 100



1階



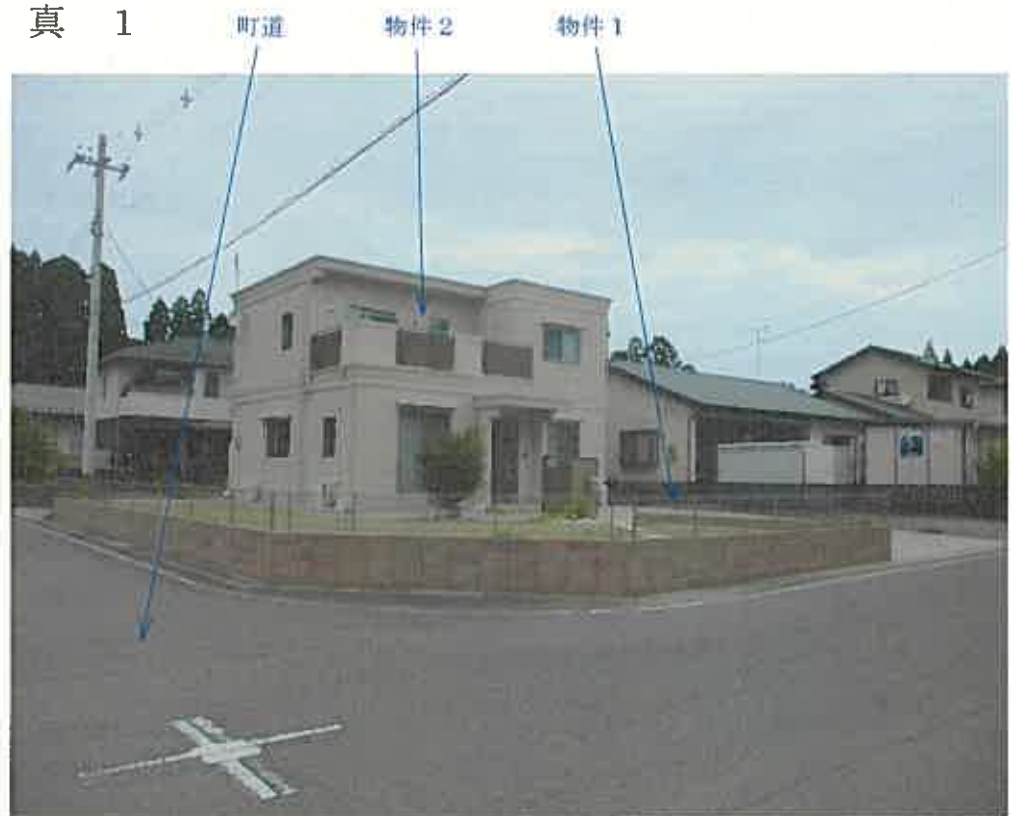
2階



凡 例
 ←○写真(撮影場所)

(7 枚目)

写 真 1



写 真 2



写 真 3



写 真 4



令和7年（ケ）第 66 号
令和7年7月15日 現地調査
令和7年7月17日 評価

仙台地方裁判所 第4民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士 右 田 貴 紳

第1 評価額

一括価格	
金 13,824,000 円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 560,000 円
物件2（建物）	金 13,264,000 円

1. 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
2. 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
3. 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないのが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	気仙沼線BRT「歌津」駅の南西方・道路距離約2.4km (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	目的物件は、国道45号線の東側背後の高台において、防災集団移転促進事業によって整備された「寄木・葦の浜団地」内に存する自用の居宅及びその敷地である。目的物件が属する地域は、一般住宅が建ち並ぶ住宅地域であり、団地内には住宅地40区画のほか集会所等が整備されている。南三陸町が公表する「洪水・土砂ハザードマップ」によれば、近隣地域は洪水浸水想定区域及び土砂災害警戒区域等の指定は無く、周辺に危険・嫌悪施設は特に認められない。 地域内における標準的画地は、規模330㎡程度(間口約18m、奥行約18m)の正方形地であり、標準的使用は一般住宅の敷地と判定した。	
	南三陸町役場：約7km 町立伊里前小学校：約3.5km	ウジェスーパー南三陸店：約7.4km 町立歌津中学校：約4km
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	都市計画区域外 — 指定：— 指定：— なし —
画 地 条 件	地 積 間 口 ・ 奥 行 形 状 地 勢 街 路 接 面 状 況 そ の 他	329.99㎡ 約16.8m×約20.0m 略正方形 地内は概ね平坦 角地 特になし
接 面 道 路 の 状 況	・南側幅員約6m、舗装町道、概ね等高に接面 ・西側幅員約6m、舗装町道、概ね等高に接面	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2の建物敷地等として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上水道 あり 下水道 なし ガス配管 なし	
	(注)供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に当該施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

埋蔵文化財の有無	文化財保護法上の周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。
土壌汚染の有無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し難い。
特記事項	特になし

2. 建物の概況及び利用状況等(物件2)

区 分	主である建物：家屋番号 53番51	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	令和3年10月14日 新築 4年 26年
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建	
仕 様	外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	PCパネル ビニールクロス、化粧石膏ボード外 ビニールクロス、化粧石膏ボード外 フローリング、塩ビタイル外 電気・給排水・衛生設備外 IHクッキングヒーター及び電気温水器が使用されている。
	(注)建物に附属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。	
床面積(現況)	1 階 74.40㎡ 2 階 58.66㎡ 延 面 積 133.06㎡	
現況用途等	現況用途 間 取 り	居宅 別添「建物間取図」のとおり
品 等	中位	
保守管理の状態	標準的 特段の損傷個所は認められず、経年相応の状態にあるものと判断した。	
建物利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特記事項	目的建物の新築に係る建築計画概要書によれば、確認済証の番号は第R03確認建築宮城建住00468号(令和3年5月19日付)である。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

(1) 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	5,180	1.04	329.99	1.00	1,778,000

ア. 標準画地価格(公示価格等との規準をもとに査定)

地価調査基準地【南三陸(県)-3】

公示価格等 8,800円/㎡ × 時点修正 97.7/100 × 標準化補正 100/100 × 地域格差 100/166 = 規準とした価格 5,180円/㎡

◇時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 方位(北東) +0% (1.00)

◇地 域 格 差 : 最寄駅・公共施設・商業施設等への接近性 +5% (1.05)

道路幅員・系統連続性 △1% (0.99)

居住環境・周辺利用状況 +60% (1.60)

相乗積 166% (1.05 × 0.99 × 1.6 ≒ 1.66)

イ. 個別格差 : 方位(南) +2% (1.02)

角地 +2% (1.02)

相乗積 104% (1.02 × 1.02 ≒ 1.04)

ウ. 地 積 : 登記簿数量による。

エ. 建付減価 : 建物の状態、建物と敷地との適応状態等を鑑み、建付減価は生じていないものと判断した。

(2) 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	300,000	133.06	0.78	31,136,000

ウ. 現 価 率 :

経済的全耐用年数30年、経過年数4年、経済的残存耐用年数26年、観察減価率10%、残価率0%により現価率を査定した。

現価率 残価率 経済的 経済的 観察減価率
残存耐用年数 全耐用年数
0.78 ≒ { 0.00 + (1 - 0.00) × (26年 ÷ 30年) } × (1 - 0.10)

2. 評価額の判定

前記により求めた各価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	1,778,000	1.00	0.25	法定地上権	445,000

イ. 土地利用権等の及ぶ範囲: 上記物件番号の土地の100%の範囲とした。

ウ. 土地利用権等割合: 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を上記のとおりと判断した。

(2) 評価額(内訳価格及び一括価格)

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	1,778,000	- 445,000	1.00	0.70	0.60	560,000
2	31,136,000	+ 445,000	1.00	0.70	0.60	13,264,000
一括価格(合計)						13,824,000

ウ. 占有減価修正: 修正の必要はないものと判断した。

エ. 市場性修正: 目的物件は、防災集団移転促進事業によって整備された高台の住宅団地内に
存し、想定される買受人が限定されることから、市場性の見地により相当程度の減
価が必要になると判断し、△30%(0.70)の修正を行った。

オ. 競売市場修正: 「評価の条件」記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※算定結果については、千円未満四捨五入の処理を行った。

第6 採用した地価公示標準地等の概要

地価調査基準地【南三陸(県)-3】

所 在 : 本吉郡南三陸町歌津字吉野沢61番131
価 格 : 8,800円/㎡
位 置 : 気仙沼線BRT「歌津」駅の北西方道路距離約1.8km
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 330㎡
供 給 処 理 施 設 : 水道
接 面 街 路 : 北東側5m町道
用 途 指 定 等 : 都市計画区域外
地 域 の 概 要 : 一般住宅が建ち並ぶ山間部の中規模な住宅地域

第7 附属資料

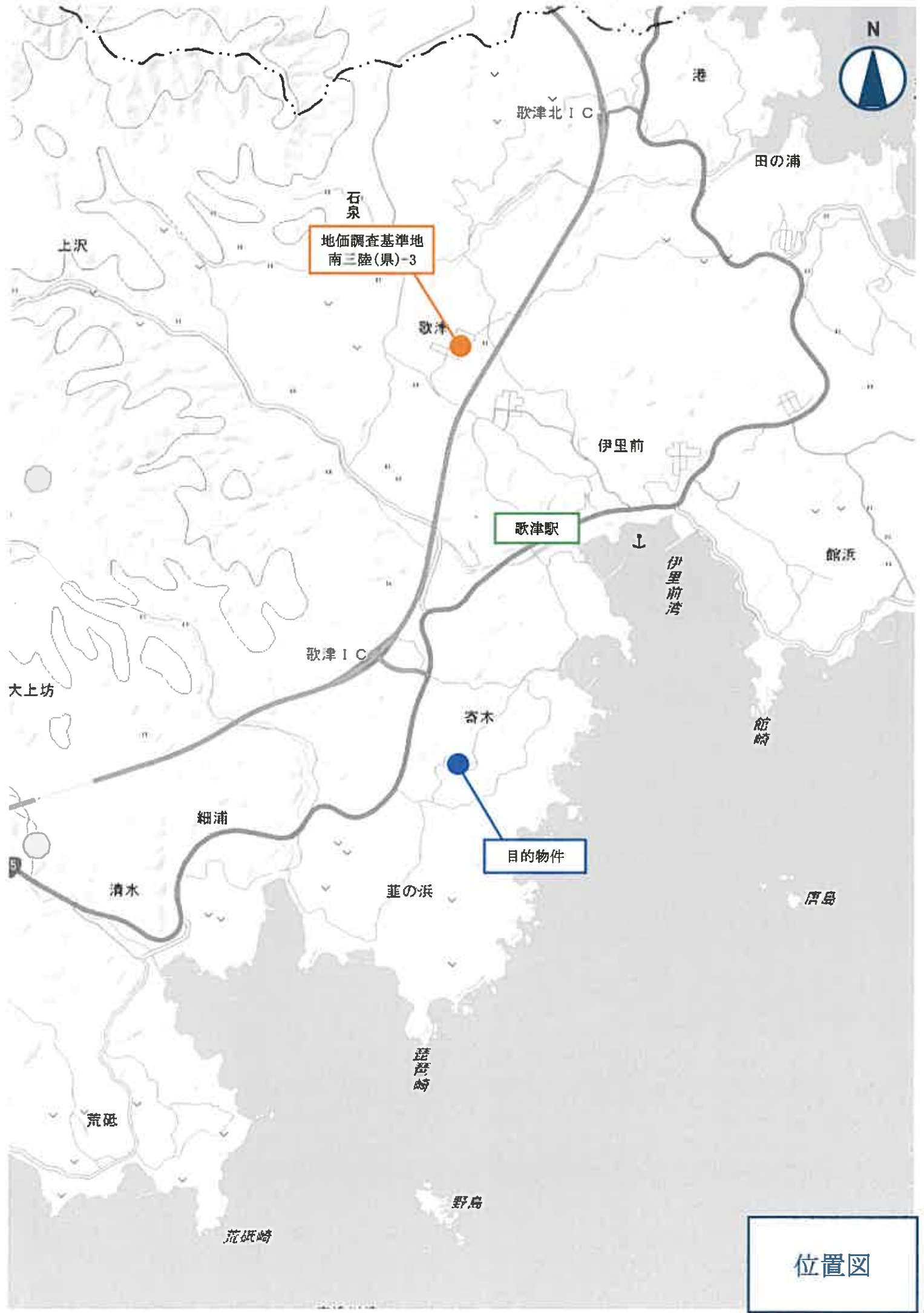
1. 位置図(国土地理院地図)
2. 法第14条第1項地図写
3. 地積測量図写
4. 建物図面・各階平面図写
5. 土地建物位置関係図
6. 建物間取図

以 上

令和 7 年（ケ）第 66 号

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 本吉郡南三陸町歌津字寄木 |
| | 地 番 | 5 3 番 5 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 2 9 . 9 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 本吉郡南三陸町歌津字寄木 5 3 番地 5 1 |
| | 家屋 番号 | 5 3 番 5 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 4 . 4 0 平方メートル
2 階 5 8 . 6 6 平方メートル |



位置図

法第14条第1項地図写



A4判に縮小

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

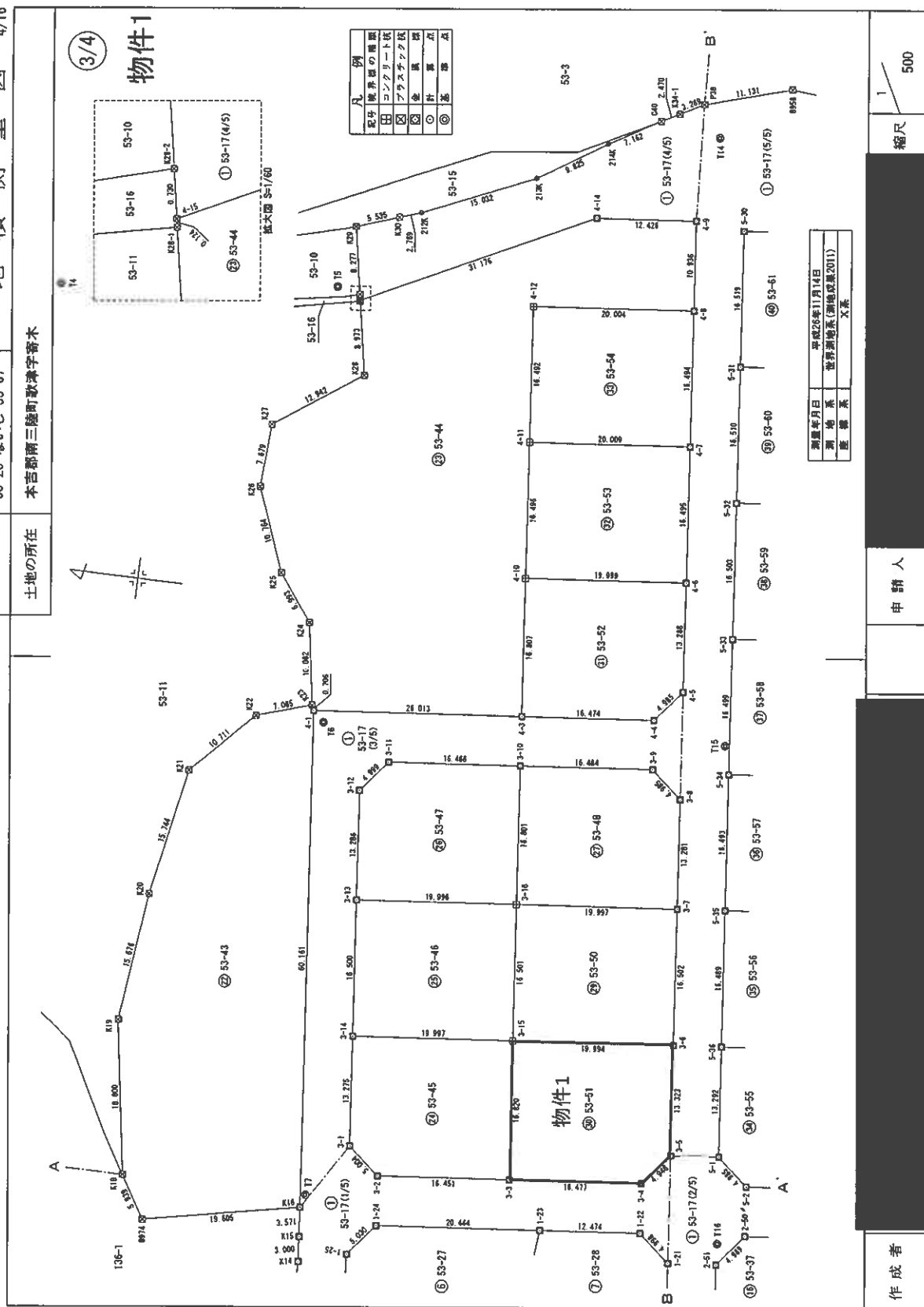
地番区域見出
歌津字寄木

請求部	所在地	本吉郡南三陸町歌津字寄木					地番	53番51		
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和54年2月				備付年月日(原図)			補記事項		

地積測量図 4/16

地番 53-17、
53-23 ないし 53-67

土地の所在 本吉郡南三陸町歌津字寄木



地積測量図 14/16

地番 53-17、53-23 ないし 53-67

土地の所在 本吉郡南三陸町散津字寄木

物件1

地番	⑨ 53-52				
測点名	X座標	Y座標	X n-1-X n-1	Y (X n-1-X n-1)	辺長
4-4	-143829.148	59162.269	-19.558	-1157095.657102	4.985
4-5	-143832.311	59166.123	-1.857	-109871.490411	13.288
4-6	-143831.005	59179.347	21.209	1255134.770523	19.999
4-10	-143811.102	59177.382	18.252	1080105.576264	16.807
4-3	-143812.753	59180.656	-18.046	-1067613.198176	16.474
			積面積	660.001098	
			面積	330.000549	
			地積	330.00	m ²

地番	② 53-53					
測点名	X座標	Y座標	X n-1-X n-1	Y (X n-1-X n-1)	辺長	
4-6	-143831.005	59179.347	-18.293	-1082567.794671	16.495	
4-7	-143829.395	59195.764	21.523	1274070.428572	20.009	
4-11	-143809.482	59193.799	18.293	1082832.165107	16.496	
4-10	-143811.102	59177.382	-21.523	-1273674.792786	18.999	
			積面積	680.006222		
			面積	330.003111		
			地積	330.00	m ²	

地番	② 53-54					
測点名	X 座標	Y 座標	X n-1-X n	Y (X n-1-X n)	辺長	
4-7	-143829.395	59195.764	-18.288	-1082572.132032	16.494	
4-8	-143827.770	59212.178	21.533	1275015.828874	20.004	
4-12	-143807.862	59210.212	18.288	1082836.357056	16.492	
4-11	-143809.482	59193.799	-21.533	-1274620.073867	20.009	
			積面積	659.980001		
			面積	329.990015		
			地積	329.99	m ²	

地番	⑫	53-55					
測点名	X座標	Y座標	X n-1-X n-1	Y (X n-1-X n-1)	辺長		
5-36	-143842.452	59124.069	18.610	1100298.924090	13.292		
5-1	-143843.752	59110.840	-5.160	-305011.934400	4.985		
5-2	-143847.612	59107.684	-20.252	-1197048.816368	16.472		
5-3	-143864.004	59109.306	-14.750	-871852.263500	16.799		
5-37	-143862.362	59126.025	21.552	1274284.090800	20.005		
			積面積	660.006622			
			面積	330.000311			
			地積	330.00		m ²	

地番	⑬ 53-49					
測点名	X 座標	Y 座標	X n-1-X n-1	Y (X n-1-X n-1)	辺長	
5-21	-143868.665	59210.955	-13.440	-795795.235200	1.545	
5-22	-143867.601	59212.076	2.548	150072.369848	1.999	
5-23	-143866.117	59213.416	10.782	638439.051312	12.007	
5-24	-143856.819	59221.014	10.884	644561.516376	1.999	
5-25	-143855.233	59222.232	3.259	193005.254088	2.010	
5-26	-143853.560	59223.347	2.477	146696.230519	0.941	
5-27	-143852.756	59223.837	-0.601	-355693.526037	14.374	
5-43	-143854.161	59209.531	-15.909	-941964.428679	14.573	
			積面積	221.232027		
			面積	110.616013		
			地積	110.61	m ²	

地番	⑭ 53-50					
測点名	X 座標	Y 座標	X n-1-X n-1	Y (X n-1-X n-1)	辺長	
3-16	-143814.960	59137.955	18.296	1081988.024660	16.501	
3-15	-143816.566	59121.532	-21.506	-1271467.667192	19.994	
3-6	-143836.466	59123.478	-18.296	-1081723.153488	16.502	
3-7	-143834.862	59139.902	21.506	1271862.732412	19.997	
			積面積	659.936412		
			面積	329.968206		
			地積	329.96	m ²	

物件1

地番	⑤ 53-51					
測点名	X座標	Y座標	X n-1-X n-1	Y (X n-1-X n-1)	辺長	
3-15	-143816.566	59121.532	18.262	1078677.417384	16.820	
3-3	-143818.204	59104.791	-18.034	-1065895.800894	16.477	
3-4	-143834.600	59106.423	-19.571	-1156771.804533	4.948	
3-5	-143837.775	59110.219	-1.866	-110299.668654	13.323	
3-6	-143836.466	59123.478	21.209	1253949.844902	19.994	
			倍面積	659.988205		
			面積	329.994102		
			地積	329.99	m ²	

作成者

申請人

縮尺

1/

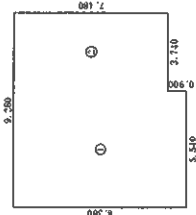
各階平面図

建物図面

家屋番号	53番51
建物の所在	本吉郡南三陸町歌津字寄木53番地51

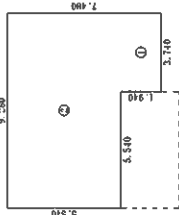
物件2

1階



求積表			
①	5.540 × 8.380	=	46.425200
②	3.740 × 7.480	=	27.975200
合計		74.400400	
床面積		74.40	m²

2階



求積表			
①	3.740 × 1.940	=	7.255600
②	9.280 × 5.540	=	51.412000
合計		58.667600	
床面積		58.66	m²

作成者

縮尺 250

申請人

縮尺 500

土地建物位置関係図

S = 1 : 150



町道（寄木葦の浜団地3号線）

53-45

53-46

物件 2

53-50

物件 1

53-51

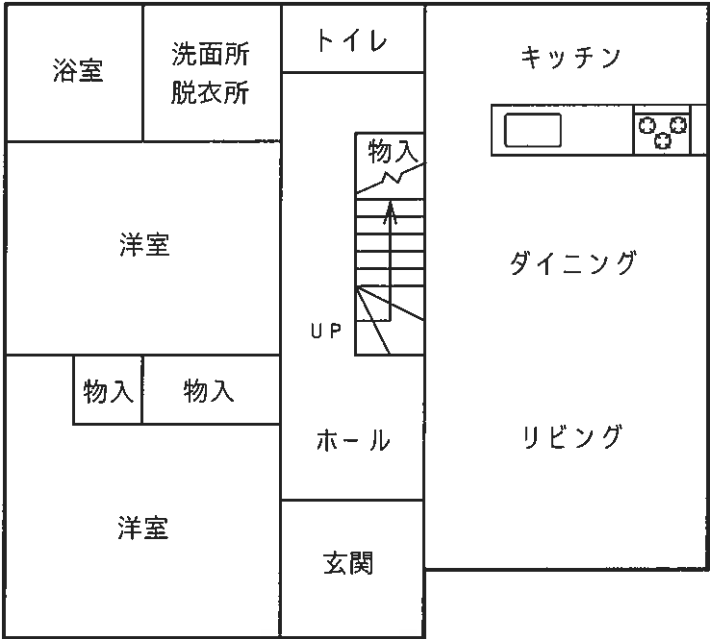
53-17

町道（寄木葦の浜団地2号線）

建物間取図（物件2）

S = 1 : 100

1階



2階

