

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「☐自己の計算において・・・ありません」の口のチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

令和7年（ケ）第49号

物件番号2、3、5

注 意 書

本件は、

「物件番号1、4」

「物件番号2、3、5」

の2つの売却単位があります。

入札にあたり、入札書の物件番号は、物件
2、3、5を記載してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月29日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 平 塚 秀 喜

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月18日 午前 9時00分から 令和 7年11月25日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年11月27日 午前10時00分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 7年12月12日 午後 3時00分 場 所 仙台地方裁判所第4民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	別紙物件目録中、☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月29日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



913

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
2, 3, 5	1, 443, 000 1, 154, 400	一括	288, 600	9, 640	0
2	510, 000				
3	227, 000				
5	706, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-------------------|
| 2 | 所 在 | 加美郡加美町米泉字東野 |
| | 地 番 | 40番19 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 514.25平方メートル |
| 3 | 所 在 | 加美郡加美町米泉字東野 |
| | 地 番 | 40番20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 228.06平方メートル |
| 5 | 所 在 | 加美郡加美町米泉字東野40番地19 |
| | 家屋 番号 | 40番19 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 |
| | 床 面 積 | 77.53平方メートル |
| | (現況) | |
| | 床 面 積 | 約79.18平方メートル |



物件明細書

令和 7年 8月28日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 平 塚 秀 喜

1 不動産の表示

【物件番号2, 3, 5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号5】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-------------------|
| 2 | 所 在 | 加美郡加美町米泉字東野 |
| | 地 番 | 40番19 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 514.25平方メートル |
| 3 | 所 在 | 加美郡加美町米泉字東野 |
| | 地 番 | 40番20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 228.06平方メートル |
| 5 | 所 在 | 加美郡加美町米泉字東野40番地19 |
| | 家屋 番号 | 40番19 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 |
| | 床 面 積 | 77.53平方メートル |
| | (現況) | |
| | 床 面 積 | 約79.18平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 49 号
令和 7 年 4 月 22 日受理
令和 7 年 6 月 16 日提出

現況調査報告書

(物件 2, 3, 5 関係)

仙台地方裁判所

執行官 内 藤 和 宏 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------|
| 2 | 所 在 | 加美郡加美町米泉字東野 |
| | 地 番 | 40 番 19 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 514.25 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 加美郡加美町米泉字東野 |
| | 地 番 | 40 番 20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 228.06 平方メートル |
| 5 | 所 在 | 加美郡加美町米泉字東野 40 番地 19 |
| | 家屋 番号 | 40 番 19 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 |
| | 床 面 積 | 77.53 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 2、3	
現況地目	☒ 宅地 (物件 2、3) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	3 枚目「その他の事項」記載のとおり	
建物	物件 5	
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる (☒ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類 : ☐ 構造 : ☒ 床面積 : 79.18 平方メートル (概則)	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類 : 構造 : 床面積 : }	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居 (空き家) として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	3 枚目「その他の事項」記載のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件2、3について

物件2、3土地は一体として物件5の敷地として利用されており、南側でいずれも加美郡宮崎町(現加美町)所有の40番12宅地、40番15田、40番16畑が一体となった町道「東米泉内線」と接している。

本土地が所在する地域は、都市計画区域外地域である。

本土地内に井戸があり、居住中は使用していたとのことである。

■ 物件5について

本建物は、令和5年9月頃から空き家にしているとのことである。

令和4年に床をフローリングにし、トイレを交換し、エアコンを3台設置したとのことである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	本物件は、令和5年9月から空き家になっています。それまでは従業員の寄 宿舎にしていました。 物件2、3の土地は一体として、物件5の建物の敷地として利用していま す。 令和4年に床をフローリングにし、トイレを交換し、エアコンを3台設置 しました。
■ 加美町役場担当者	本件土地が南側で接する道路は、町道「東米泉内線」です。 なお、本土地が所在する地域は、都市計画区域外地域です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年4月23日(水) 17:00-17:10	加美町役場	接道調査
R7年4月23日(水) 17:30-17:40	物件所在地	物件確認、外観写真撮影
R7年5月12日(月) 15:55-16:00	仙台法務局名取出張所	本件物件の全部事項証明書受領
R7年5月30日(金) 13:30-14:10	物件所在地	立入調査、本件所有者から占有状況等聴取、間取り確認、写真撮影、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- ☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
- ☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

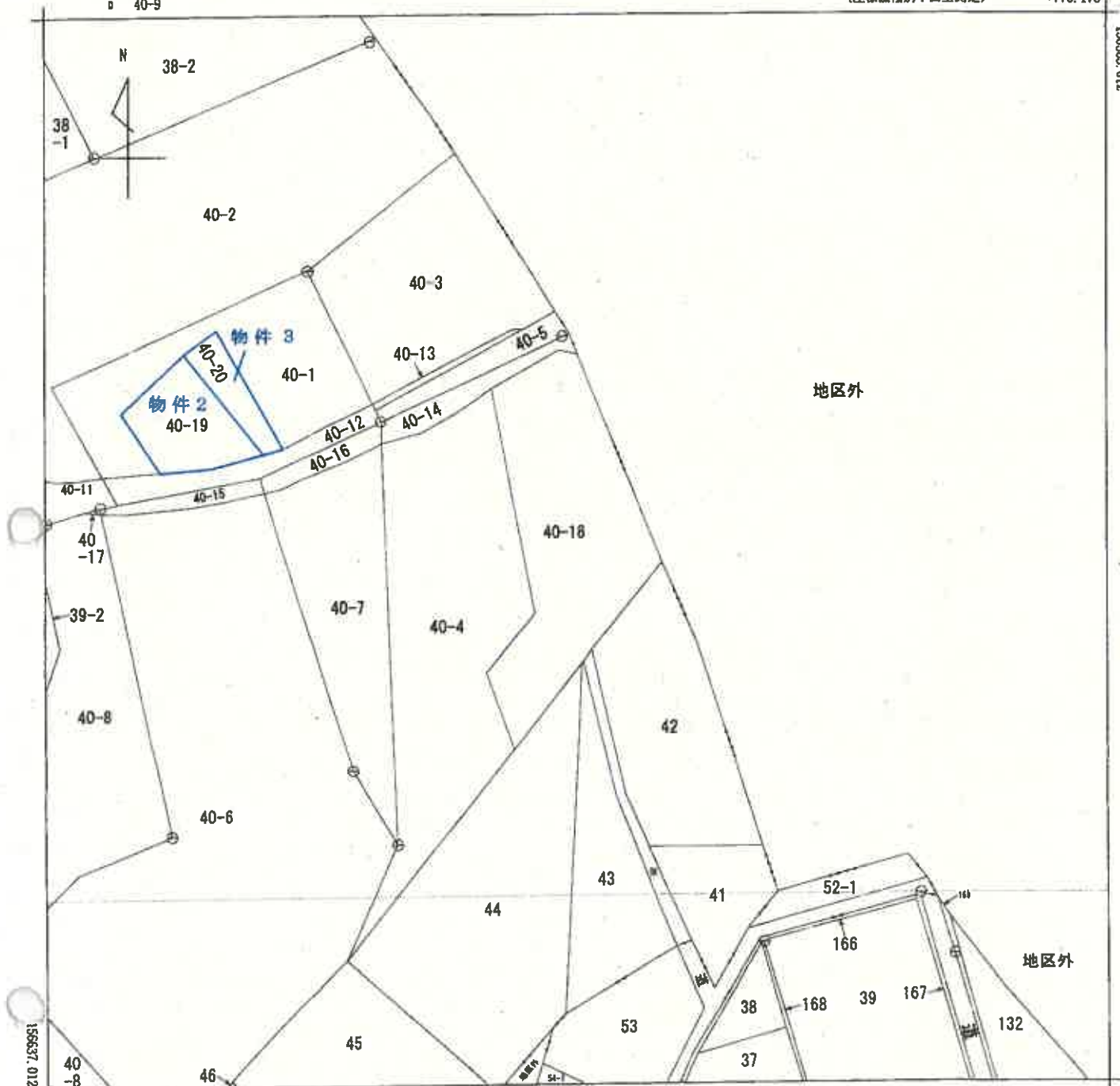
写 図 公

道 40-9

(座標値種別：図上測定)

+776.178

-156385.012



地区外

地区外

+526.178

(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyuoki2011.par)による修正がされています。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(iwateiyagi2008.par)による修正がされています。



A 米泉字項

A4判に縮小

請 求 部 分	所 在	加美郡加美町米泉字東野					地 番	40番18		
出 力 縮 尺	1/1000	精 度 区 分	乙二	座標系 番号又 は記号	X	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和53年6月				備 付 年 月 日 (原図)	昭和56年12月25日			補 記 事 項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(仙台法務局古川支局管轄)

令和7年4月3日

仙台法務局

請求番号：17-1

(1/1)

登記官

(6 枚目)

登記年月日：平成17年4月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(仙台法務局古川支局管轄)

令和7年4月3日

仙台法務局

登記官

(7 枚目)

349368

各 階 平 面 図

40-19

家屋番号

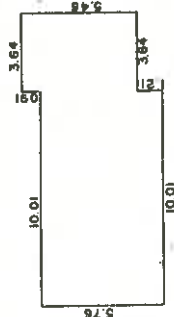
建 物 図 面

各 階 平 面 図 縮尺 4.114

建物の所在 加美郡宮崎町米泉字東野40番地/9

加美郡加美町

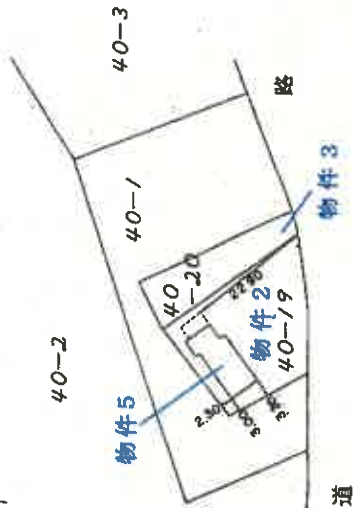
物件5



床面積計算書

- ① $10.01 \times 5.76 = 57.6576$
② $5.46 \times 3.64 = 19.8744$
計 $= 77.5320 \text{ m}^2$

床面積 77.53 m²



(B面第12)

A4判に縮小

作製者

記平々月々日作製)

縮尺 1/250

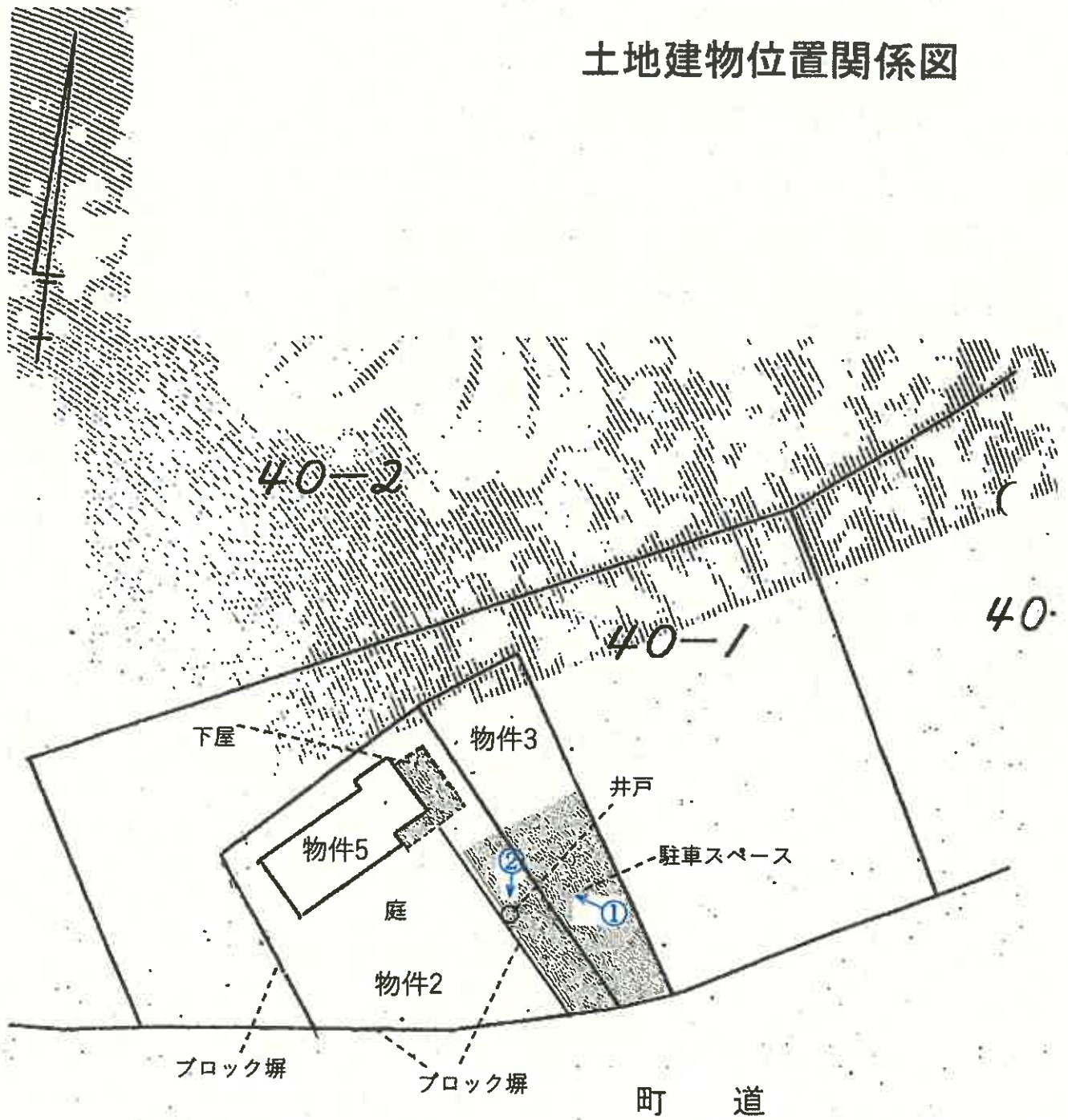
申請人

縮尺 1/1000

(宮城県土地家屋調査士会)

41.4.14

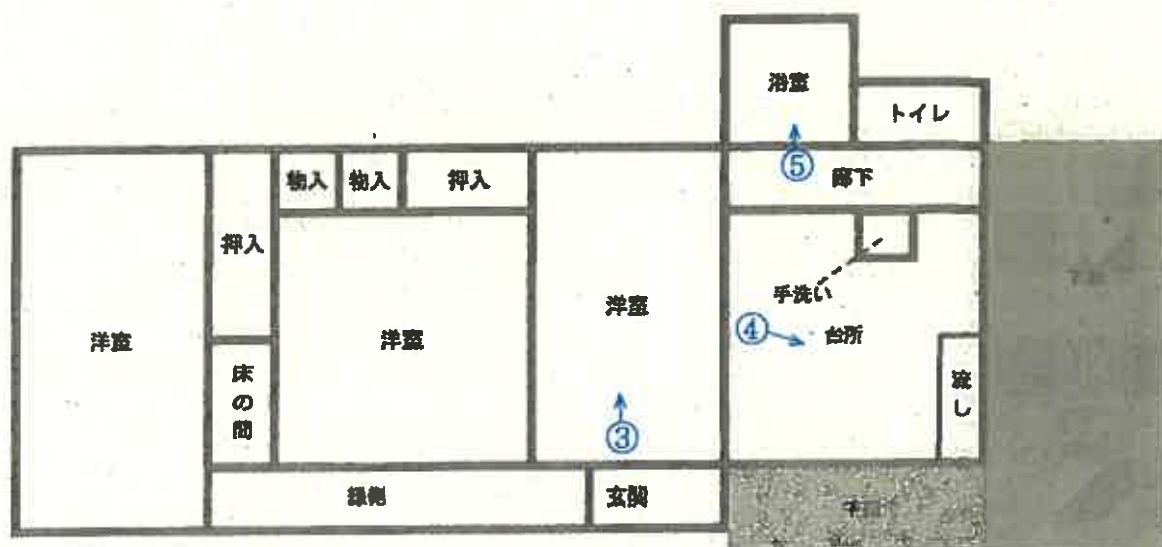
土地建物位置関係図



凡 例
 ←○写真(撮影場所)



1 階



間取図
(物件5)

凡 例
● 写真 (撮影場所)

写真 1

物件5



物件2, 3

写真 2

井戸



物件2, 3

写真 3

以下物件5の内部状況



写真 4



写真 5



令和 7 年 (ケ) 第 49 号
令和 7 年 5 月 30 日 現地調査
令和 7 年 6 月 16 日 評価

仙台地方裁判所第4民事部 御中

評 価 書
(物件2、3、5)

評価人 不動産鑑定士
西山 敦

第1 評価額

一括価格		
金 1,443,000円		
内訳価格		
物件2(土地)	金	510,000円
物件3(土地)	金	227,000円
物件5(建物)	金	706,000円

- 1 一括価格は、物件2、3、5の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件2、3の内訳価格は物件5のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件5の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類または品質に関する不適合には担保責任がないこと等)の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
2	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
5	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積		1階 79.18㎡(概測)
番号	特 記 事 項		
5	建物図面との床面積の相違が見られた。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件2、3)

位 置 ・ 交 通	JR陸羽東線「西古川」駅の北西方・道路距離約6.4km (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	目的物件は、加美町宮崎地区の東部に所在し、中心市街地が形成されている中新田地区との境に近い。目的物件のある地域は、平坦な地勢の中、農地の中に農家住宅が点在し、企業の物流倉庫やメガソーラーの発電所も見られる。目的物件は、加美町役場の北西方約3.0km、商業施設ではヨークベニマル中新田店の北西方約2.1km、目的物件の南方を概ね東西に走行する県道柳沢中新田線まで約1.1kmにある(以上、道路距離)。 県内の地価は、仙台圏を中心に堅調な値動きとなっているが、加美町については、高齢化や人口減少が進み、地価は弱含んでいる。町内の郊外部にある目的物件周辺においては、不動産需要がさらに低い状況にある。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域外 — 指定: — 指定: — なし
画 地 条 件	間口・奥行 地積 形状 地勢 街路接面状況 その他	約30m×最大約31m 742.31㎡ 台形状 平坦 中間画地 特になし
接 面 道 路 の 状 況	南側で幅員約4.5mの舗装町道に等高に接面する。	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件5の建物の敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上水道 : あり 下水道 : なし ガス配管 : なし (注)供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
埋蔵文化財の有無	周知の埋蔵文化財包蔵地・三吉平遺跡の指定下にある。	
土壌汚染の有無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し難い。	
特 記 事 項	特になし	

2 建物の概況及び利用状況(物件5)

区 分	主である建物： 家屋番号 40番19	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載)：	年月日不詳新築 令和4年に、床をフローリングにしてトイレを交換し、エアコン(3台)を設置した(所有者からの聞き取り)。 浴室部分に建物図面との相違がある。 経過年数： — 経済的残存耐用年数： —
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
仕 様	外 壁： 金属系サイディング 内 壁： クロス貼り等 天 井： ボード、合板 その他：	床： フローリング 設 備： 電気・給排水 (注)建物に付属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。
床面積(現況)	79.18㎡(概測)	
現況用途等	現況用途 間 取 り	居宅 別添間取図の通り
品 等	普 通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用 状 況 等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特 記 事 項	令和5年から空家になっている。 リフォームが行われているが、老朽化は否めない。 敷地内に井戸があり、居住中は利用していた。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件2、3(土地)

目的土地の建付地価格を以下のとおり求めた。

番号	標準画地価格 ア	個別格差 イ	地 積 ウ	建付減価 エ	建付地価格 ア×イ×ウ×エ
2	4,330円/㎡	0.91	514.25㎡	0.70	1,418,000円
3	4,330円/㎡	0.91	228.06㎡	0.70	629,000円

ア 標準画地価格(公示価格等との規準をもとに査定)

基準地 加美(県)ー6

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & & \text{規準とした価格} \\ 6,850\text{円}/\text{㎡} & \times & \frac{96.5}{100} & \times \frac{100}{101} & \times \frac{100}{151} & = & 4,330\text{円}/\text{㎡} \end{array}$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正: 方位1

◇ 地域格差 : 街路2、交通接近-1、環境50、行政0

イ 個別格差: 形状-5、宅地整備費等-5、埋蔵文化財包蔵地-1、方位2

ウ 地 積: 登記数量による

エ 建付減価: 土地上の建物の土地に対する最有効使用の阻害の程度より減価率を求め、建付減価を判定した。(減価率: 30%)

② 物件5(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を判定した。

番号	再調達原価 ア	現況延床面積 イ	現価率 ウ	建物の価格 ア×イ×ウ
5	121,000円/㎡	79.18㎡	0.10	958,000円

ウ 現価率: 経済的耐用年数はほぼ満了し、現価率は上記のとおりと判定した。

2 評価額の判定

前記により求めた各価格に、物件2、3については土地利用権等価格を控除し、物件5については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、以下のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 ア	土地利用権等の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 ア×イ×ウ
2	1,418,000円	1.00	0.25	法定地上権	355,000円
3	629,000円	1.00	0.25	法定地上権	157,000円

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：上記物件番号の土地の 100% の範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を 法定地上権 と判定し、その割合を上記のとおりと判断した。

② 評価額(内訳価格及び一括価格)

番号	基礎となる価格 ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (ア+イ)×ウ×エ×オ
2	1,418,000円	－ 355,000円	1.00	0.80	0.60	510,000円
3	629,000円	－ 157,000円	1.00	0.80	0.60	227,000円
5	958,000円	＋ 512,000円	1.00	0.80	0.60	706,000円
一括価格(合計)						1,443,000円

ウ 占有減価修正：修正の必要はないものと判断した。

エ 市場性修正：対象不動産周辺における最近の不動産需要を考慮し、市場性修正率を上記のとおり判定した。

オ 競売市場修正：「評価の条件」記載の、不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※ 算定結果については、千円未満四捨五入の処理を行った。

第6 採用した地価公示標準地等の概要

基 準 地 加美(県)－6

所 在 : 加美町米泉字西野1番12外

価 格 : 6,850円/㎡

位 置 : JR西古川駅の西方約7.4km(道路距離)に位置する。

価 格 時 点 : 令和6年7月1日

地 積 : 314㎡

供給処理施設 : 水道

接 面 街 路 : 西側6m町道

用 途 指 定 等 : 都市計画区域外

地 域 の 概 要 : 宮崎地区郊外の分譲住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図(国土地理院地図)
- 2 法第14条1項地図
- 3 地積測量図
- 4 建物図面・各階平面図
- 5 間取図
- 6 土地建物位置関係図

以 上

物 件 目 録

2 所 在 加美郡加美町米泉字東野
地 番 40 番 19
地 目 宅地
地 積 514.25 平方メートル

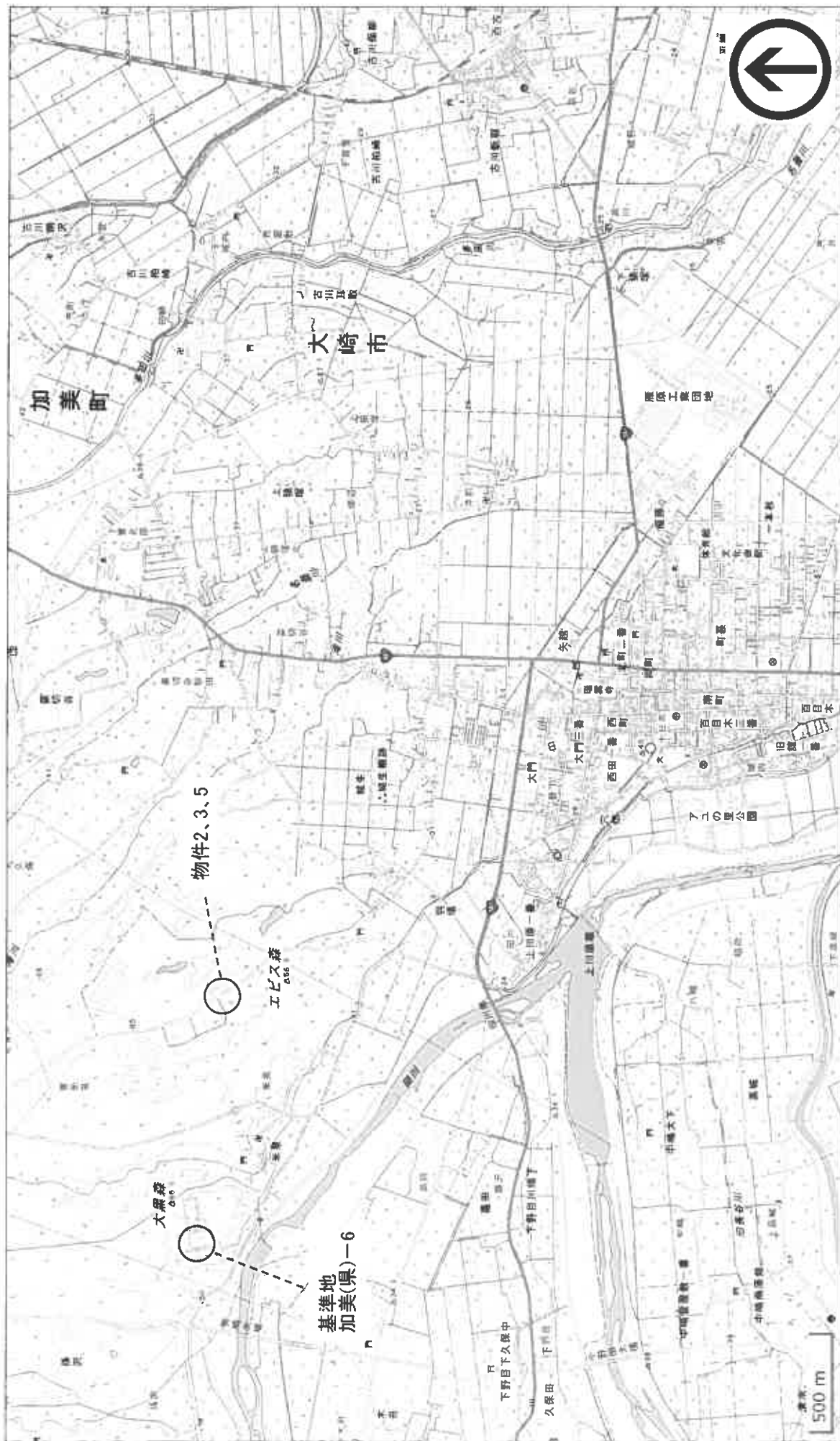
3 所 在 加美郡加美町米泉字東野
地 番 40 番 20
地 目 宅地
地 積 228.06 平方メートル

5 所 在 加美郡加美町米泉字東野 40 番地 19
家屋 番号 40 番 19
種 類 居宅

物 件 目 録

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 77.53 平方メートル



地理院地図 位置図

COPY

COPY

(注) 国土地院が公表した地籍簿データ (rouhoukaijinh/yuuoki2011.par) による修正がされています。
(注) 国土交通省が公表した地籍簿データ (antei/yagi2008.par) による修正がされています。



A ※表示例

測 量 部	所 在	加美郡加美町米泉字東野			地 番 40番18		
出 力 縮 尺	1/1000	精 度 区 分	乙二	庫裏 番号 又は 記号	40-18	種 類	田舎地
作 成 年 月 日	昭和58年6月		補 正 年 月 日	昭和56年10月20日		補 正 理 由	

これは地図に記録されている内容を証明したものである。

(仙台法務局古川支局管轄)

令和7年4月3日

仙台法務局

請求番号：17-1

(1/1)

A 3をA 4に縮小

登記年月日：平成1年1月23日

前 40-1 新 40-1
後 40-1 40-19

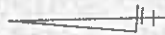
029941

地積測量図 1/2

地番	40-1 40-19
土地の所在	加美郡吾妻町米泉字東野

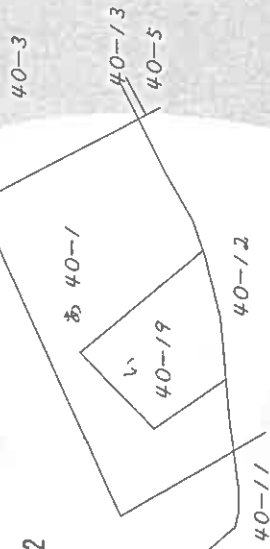
加美郡加美町

土地所在図



40-2

物件2



(重縮率)

作製者	平成 (昭和) 年 / 月 / 日 作製	申請人	縮尺 1/1000
-----	-------------------------	-----	-----------

(宮城県土地家屋調査士会)

H1.1.23

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(仙台法務局古川支局管轄)

令和7年4月3日

仙台法務局

登記官

請求番号：17-3

(1/2)

A3をA4に縮小

029942

地積測量図

2/2

面積計算書

加美郡加美町

所在地 加美郡加美町米原字東野

図番 40-19

40-19

順	X	Y	A = $X_{n+1} - X_{n+1}$	Y x A
①	203858	191962	2780	52666/4240
②	203159	182877	0738	134/80946
③	203130	176296	0423	-74733948
④	203582	168356	-5380	-25893/5280
⑤	218510	161072	-26757	-4309803504
⑥	230339	177679	14642	26015759/8
				25 10285/8372
				S 514259/866

物件2

40-19

面積 21243.55 m² 1612/058/4

40-19 40-20 に所算

境界点	境界線の起點
① ② ③ ④ ⑤ ⑥	コンクリート杭

縮尺 1/250

作成者 加美町地籍課

(加美町地籍課)

(2/2)

請求番号：17-3

A3をA4に縮小

登記年月日：平成19年4月14日

前

後

029943

40-1
40-20

地積測量図

平成19年4月14日

加美郡加美町

土地所在図

縮尺 1/2500



面積計算書

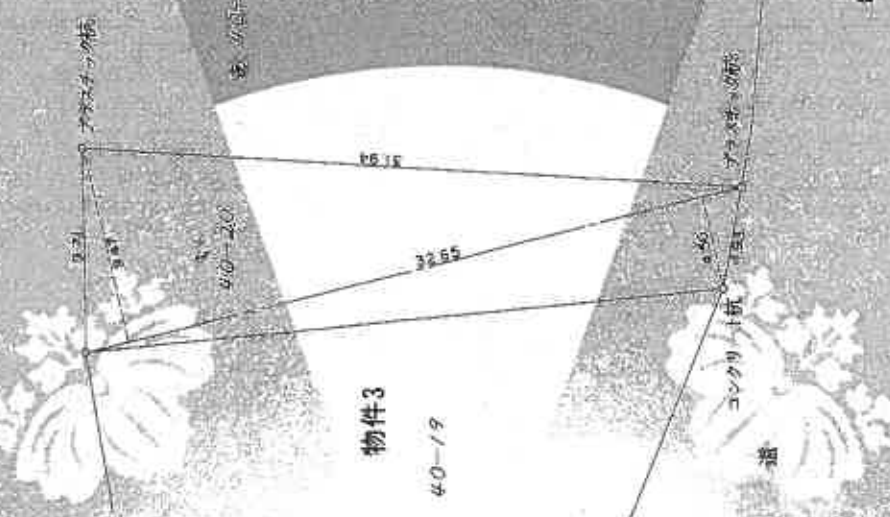
い 3265 × 947 = 3091955
3265 × 450 = 1469250
計 = 4561205 ± = 22806025㎡
あ 16121058/4 - い = 1384045564㎡

物件3

40-19

あ 40-1 138404㎡
い 40-20 22806㎡

加美郡加美町



作製者

平成19年4月14日

申請人

縮尺 1/250

加美郡加美町

縮尺 1/4

縮尺 1/2500

A3をA4に縮小

寶記年月日：平成1年4月14日

349368

各階平面圖

面
面
图
物
建

各階平面圖或元(1)4

● 本報の所載

加美郡加美町



床面積計算書

- ① $10.01 \times 5.76 = 57.6576$
 ② $5.46 \times 3.64 = 19.8744$
 計 = 77.5320 m^2

床面積: 72.53 m^2 

物件5

道

作製者

1991

四

1305

10

4,000

(五) 總論

（一）如十餘載前所記十餘載前

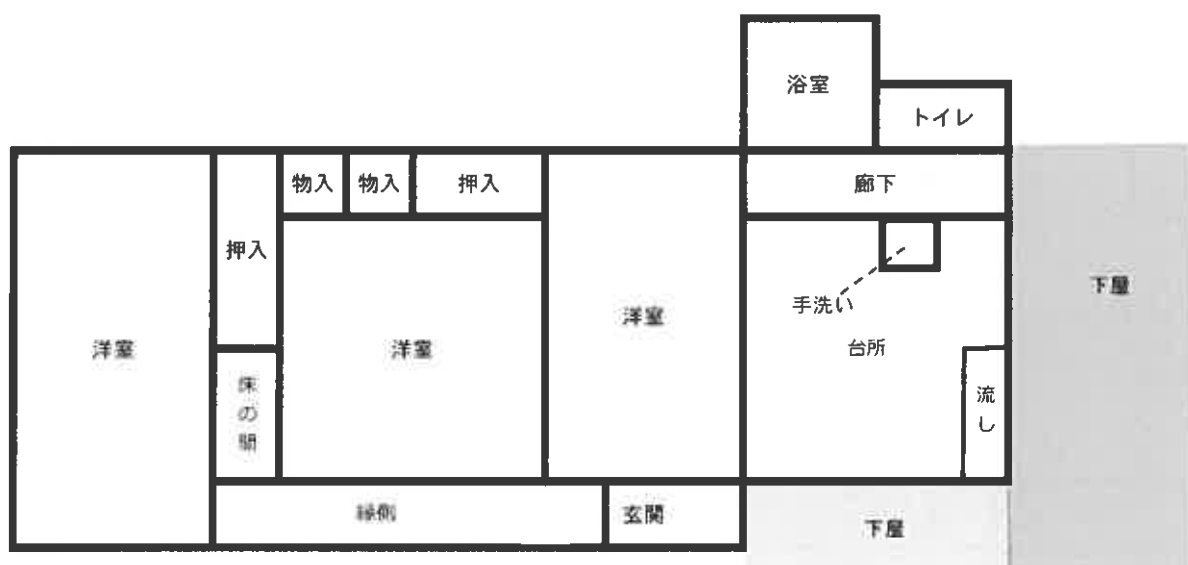
2018.15

需求番号: 17-6

A3をA4に縮小



1 階



間取図
(物件5)

土地建物位置関係図

