

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「☐自己の計算において・・・ありません」の口のチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 7月 9日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 平 塚 秀 喜

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 7月29日 午前 9時00分から 令和 7年 8月 5日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 8月 7日 午前10時00分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 8月22日 午後 3時00分 場 所 仙台地方裁判所第4民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	別紙物件目録中、☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 7月 9日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	17,820,000 14,256,000	一括	3,564,000	132,178	34,084
1	6,641,000				
2	11,179,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 石巻市開北四丁目
地 番 5番63
地 目 宅地
地 積 324.84平方メートル
但し、共有者全員持分全部
- 2 所 在 石巻市開北四丁目5番地63
家屋 番号 5番63
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階94.21平方メートル
2階51.34平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 4月 4日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 平 塚 秀 喜

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。



5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 石巻市開北四丁目
地 番 5番63
地 目 宅地
地 積 324.84平方メートル
但し、共有者全員持分全部
- 2 所 在 石巻市開北四丁目5番地63
家屋 番号 5番63
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階94.21平方メートル
2階51.34平方メートル



令和6年(ケ)第191号
令和6年1月20日受理
令和6年2月18日提出

現況調査報告書

仙台地方裁判所

執行官 佐々木 和志 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 石巻市開北四丁目
地 番 5番63
地 目 宅地
地 積 324.84平方メートル

共有者A 持分2分の1
共有者B 持分2分の1

但し、共有者全員持分全部

2 所 在 石巻市開北四丁目5番地63
家屋 番号 5番63
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階94.21平方メートル
2階51.34平方メートル

所有者B



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	石巻市開北四丁目6番18号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者（B） ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件1について

物件1は北側で石巻市所有の5番47の公衆用道路に接面する。この道路は市道で建築基準法42条1項1号道路である。

Bによると隣地の5番15の土地の塀が物件1との境界ぎりぎりに設置されており、家の屋根もその境界線近くにあり、越境している可能性もあるとのことである。

■ 物件2について

床面積に含まれない小屋裏収納スペースが存在する。また、9枚目「土地建物位置関係図」記載の場所に、Bの設置したスチール製物置（動産）が存在する。

室内で喫煙しており、若干の汚れと臭いが存在する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (物件1 共有持分権者、 物件2 所有者)	物件1 は元々は妻であるAの母親の所有でしたが、Aと私に贈与し、ここに私が物件2 を建ててAの母とも同居しました。現在は私とAの二人で生活しています。私以外で本物件を占有している者はありません。 物件1 は元々、農地だったので、隣地の5番15の土地の塀が物件1 との境界ぎりぎりに設置されており、家の屋根もその境界線近くにあります。越境しているかどうかは分かりません。 物件1 上にあるスチール製物置は、物件2 を建てて間もない頃に私が設置しました。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年1月21日 (火) 15:00—15:10	石巻市役所	石巻市に建物間取図等の資料請求、接道の調査
R7年1月22日 (水) 11:00—11:10	物件所在地	物件確認、写真撮影
R7年1月22日 (水) 14:20—14:30	石巻市役所	石巻市から建物間取図等の資料受領
R7年1月28日 (火) 15:00—15:10	仙台法務局石巻支局	物件及び周辺土地の全部事項証明書受領
R7年2月7日 (金) 13:00—13:30	物件所在地	写真撮影、立入調査、間取確認、所有者Bより占有状況等聴取、評価人帯同
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ■ 令和 7 年 2 月 7 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 □ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 □ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 □		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

+41351 472



請 求 分	所 在					石巻市開北四丁目		地 番	5番63		
出 力 尺	1/500		精 度 分	甲一	座標系又 は記号	X	分類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種類	法務局作成地図
作 成 年 月 日	令和2年1月31日					備 付 年 月 日 (原図)	令和2年2月25日			補 事 記 項	

(6枚目)

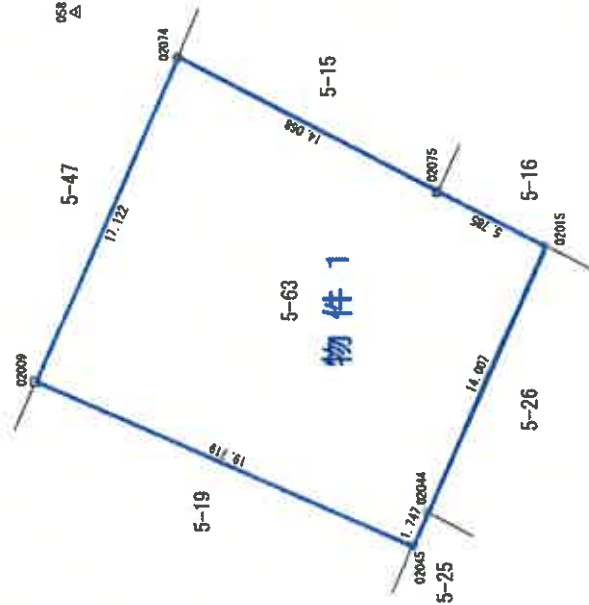
登記年月日：令和2年2月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(仙台法務局石巻支局管轄)
令和6年12月3日 東京法務局仙台出張所

地積測量図

地番 5-63

土地の所在 石巻市関北四丁目



座標求積表

地番	5-63	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1)Yn	面積
02009		-172094.285	41285.172	459527.263226	17.122
02014		-172101.190	41300.790	-799046.384130	14.068
02015		-172113.632	41294.224	-725333.044560	5.785
02045		-172118.755	41291.535	24403.287185	14.007
02044		-172113.041	41278.746	265504.894272	1.747
02045		-172112.323	41277.153	774194.281668	18.719
				総面積	64.84
				面積	324.84
				面積	324.84

基準点座標一覧表

測点名	世界測地系(2011)	X座標	Y座標
10857		-172180.660	41188.678
10863		-172146.260	41392.768
1130-201		-172061.795	41242.733
057		-172083.157	41273.246
058		-172006.342	41302.989
059		-172108.440	41327.451

測量年月日 令和1年10月1日 平面座標補正 第1編

A4判に縮小

作業機関

計画機関

縮尺 1/250

登記年月日：平成28年11月9日

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
(仙台法務局石巻支局管轄)

令和6年12月3日

東京法務局岩谷出張所

登記官

(8枚目)

各階平面図

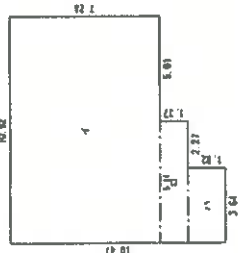
建物図面

家屋番号 5番63

建物の所在 石巻市開北四丁目5番地63

求積表

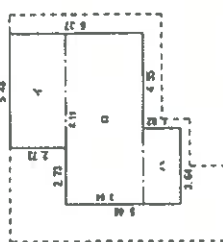
イ	10.92	×	7.28	=	79.49780
ロ	5.91	×	1.37	=	8.09670
ハ	2.04	×	1.82	=	3.71328
計					91.30778



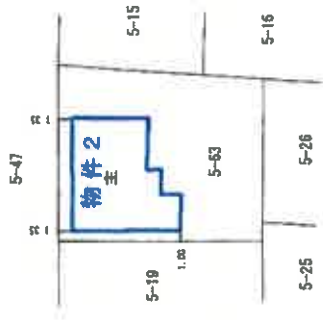
床面積 91.31 m²

求積表

イ	5.45	×	2.73	=	14.87850
ロ	8.18	×	3.84	=	31.41120
ハ	3.04	×	1.82	=	5.53280
計					51.82250



床面積 51.82 m²



A4判に縮小

単位：m

作成者

縮尺 1/250

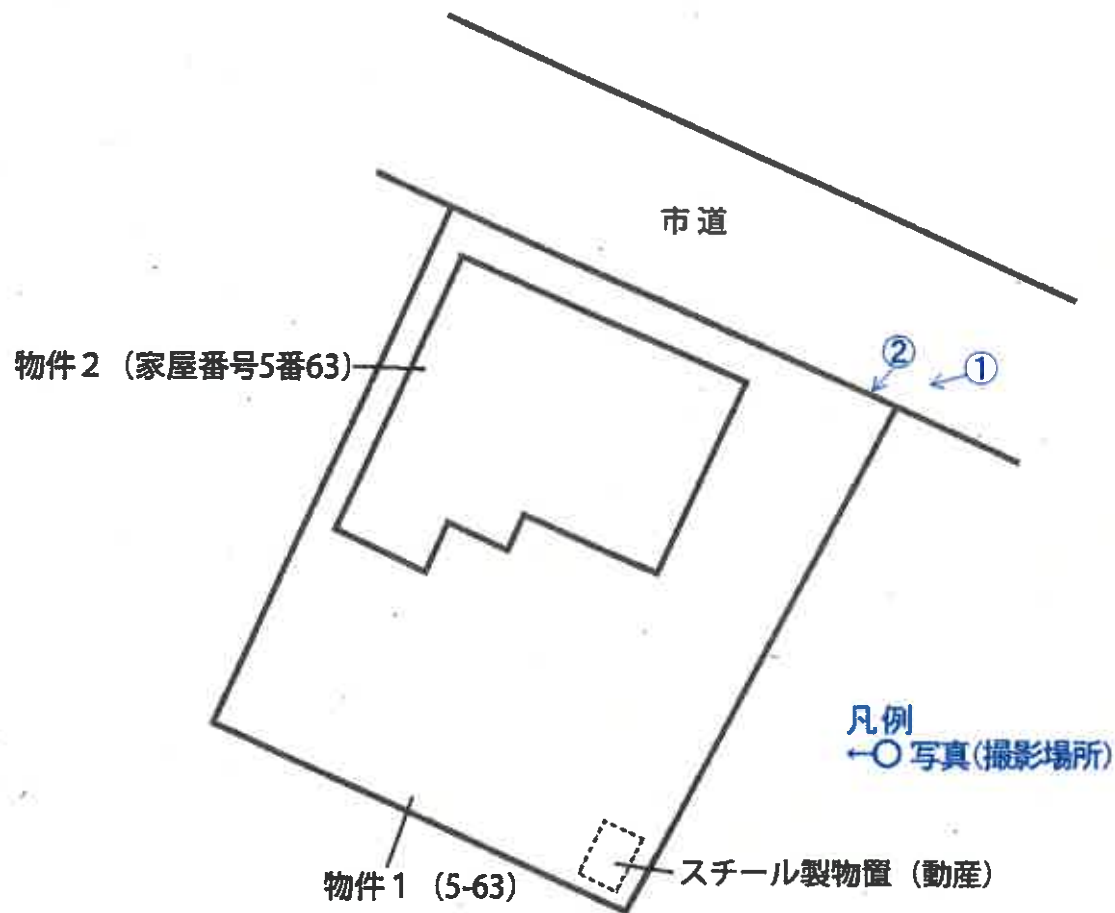
申請人

縮尺 1/500

登録番号：H94935-3

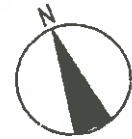
土地建物位置関係図

S = 1 / 2 5 0

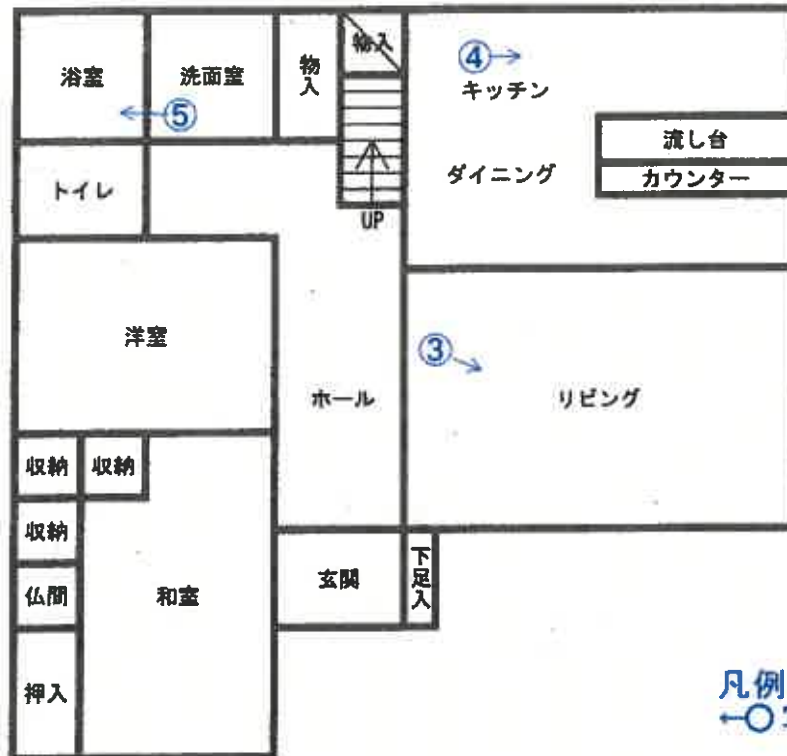


建物間取図

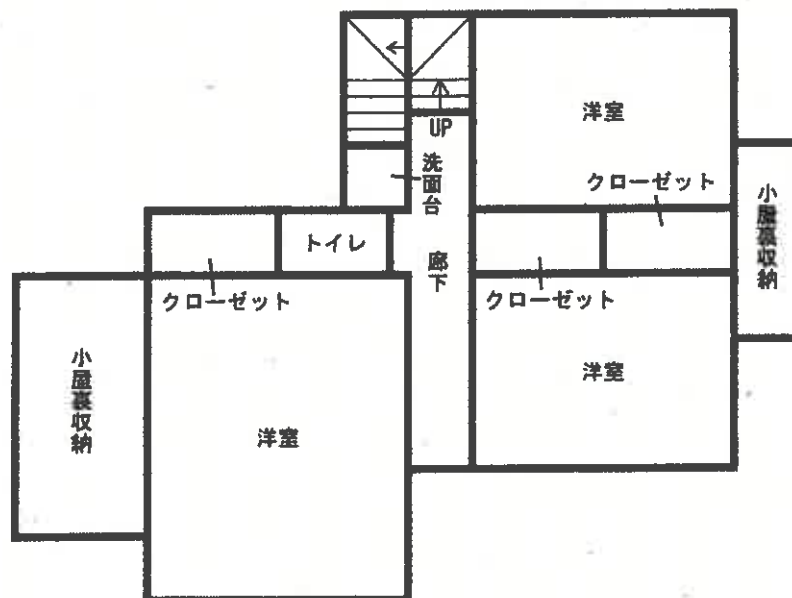
S=1/100



1 階



2 階



※小部屋収納：いずれも床面積不算入

写真①



写真②



写真③ 以下、物件2の内部の状況



写真④



写真⑤



副

令和6年（ケ）第191号
令和7年2月7日 現地調査
令和7年2月17日 評価

仙台地方裁判所 第4民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

高 田 康 弘

第1 評価額

一括価格	
金 17,820,000 円	
内訳価格	
物件1	金 6,641,000 円
物件2	金 11,179,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないのが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更は原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番 号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積		
番 号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

○物件1

位 置 ・ 交 通	J R 仙石線「石巻」駅の北方道路距離約 2.2 km (別添位置図参照)	
付 近 の 状 況	周辺は、石巻市役所の北方 2.2 km 付近、旧北上川南側の平坦部に形成された住宅地域で、一般住宅のほかアパート等が混在している。 生活利便施設は地域外に依存しているが、徒歩圏内にスーパー等がある。学区は、開北小学校・住吉中学校。 地域内の地勢は概ね平坦であるが、石巻市洪水ハザードマップによる浸水ランクは 0.5m－3m 未満、津波ハザードマップによる浸水ランクは 1m－3m となっており、災害リスクに留意する必要がある。なお、周辺に嫌悪施設や危険施設は見られない。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第二種中高層住居専用地域 指定 60% 指定 200% 無
画 地 条 件	地 積 間 口 ・ 奥 行 形 状 地 勢 街路接面状況 そ の 他	324.84 m ² 約 17.1m × 約 19.7～19.9m ほぼ長方形 道路接面部付近に傾斜や段差があるほかは、概ね平坦 中間画地 無
接 面 道 路 の 状 況	北側約 6m、市道、舗装有、0～0.7m 程高く接面 建築基準法上、法第 42 条 1 項 1 号道路	
土地の利用状況 等	戸建住宅の敷地として利用されている。なお、スチール製物置（動産）が 1 基設置されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり 下 水 道 あり ガス配管 なし (注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常のコストで敷地内への引込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

埋蔵文化財の有無	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。
土壌汚染の有無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し難い。
特 記 事 項	本件共有者によると、隣接地（5 番 15）の塀が物件 1 との境界線ぎりぎりに設置されているとのことで、物件 1 側にはみ出している可能性がある。また、同隣接地上の建物の屋根が境界線近くにあるため、雨等が物件 1 側に落ちてくるとのこと。

2 建物の概況及び利用状況等

○物件 2

区 分	主である建物 家屋番号 5 番 63	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	平成 28 年 11 月 2 日新築 8 年 27 年
構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建	
仕 様	外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	サイディングほか ビニールクロスほか ビニールクロスほか フローリング、畳ほか 電気、給排水、衛生設備 オール電化
	（注）建物に付属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。	
床面積（現況）	延床面積	145.55 m ²
現 況 用 途 等	現況用途 間取り	居宅 別添建物間取図のとおり
品 等	やや優る	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況 等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特 記 事 項	1) 2 階に床面積に算入されない小屋裏収納がある。 2) 室内で喫煙しており、若干の汚れと臭いがある。また、2 階南東側の洋室の入口扉に損傷箇所がみられる。 3) 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別格差	地積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ=オ
1	36,600	0.98	324.84	1.00	11,651,000

ア 標準画地価格（公示価格等との規準をもとに査定）

地価調査 石巻（県）－4

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 規準とした価格
 $40,500 \text{ 円/㎡} \times 99.5/100 \times 100/100 \times 100/110 = 36,600 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：100%

◇地域格差：110%

・交通接近+5

・環境+5

相乗積 110% ($1.05 \times 1.05 = 1.10$)

イ 個別格差：98%

・接道方位△2

ウ 地積：登記数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格 (物件 2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向も考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ＝エ
2	200,000	145.55	0.62	18,048,000

ウ 現価率

経過年数 8 年、経済的残存耐用年数 27 年、観察減価 20%、残価率 0%により現価率を査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \{ \text{残価率 } 0\% \\ &\quad + (1-0) \times (\text{経済的残存耐用年数 } 27 \text{ 年} / \text{経済的全耐用年数 } 35 \text{ 年}) \} \\ &\quad \times (1 - \text{観察減価 } 0.20) = 0.62 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた各価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円)	土地利用権等 の及ぶ範囲	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ	ウ		ア×イ×ウ＝エ
1	11,651,000	1.00	0.05	敷地占有利益	583,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：上記物件番号の土地の100%の範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を敷地占有利益と判定し、その割合を上記の通りと判断した。

(2) 評価額（内訳価格及び一括価格）

番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売 市場 修正	評価額 (円)
	(1(1)オ、1(2)エ) ア	(2(1)エ) イ	ウ	エ	オ	(ア+イ)×ウ×エ×オ
1	11,651,000	－ 583,000	1.0	1.0	0.6	6,641,000
2	18,048,000	＋ 583,000	1.0	1.0	0.6	11,179,000
一括価格（合計）						17,820,000

ウ 占有減価修正：修正の必要はないものと判断した。

エ 市場性修正：修正の必要はないものと判断した。

オ 競売市場修正：「評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※算定結果については千円未満四捨五入の処理を行った。

第6 採用した地価公示標準地等の概要

地価調査基準地（石巻（県）－4）

所 在：石巻市開北2丁目15番2、「開北2－3－55」
価 格：40,500 円／ m^2
位 置：J R 仙石線「石巻」駅の北方道路距離約 1.5 km に位置する。
価 格 時 点：令和6年7月1日
地 積：333 m^2
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：東側 6m 市道に接面
用 途 指 定 等：第二種中高層住居専用地域（建蔽率 60%、容積率 200%）
地 域 の 概 要：一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図（法第14条第1項地図）
- 3 地積測量図
- 4 建物図面・各階平面図
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

以 上

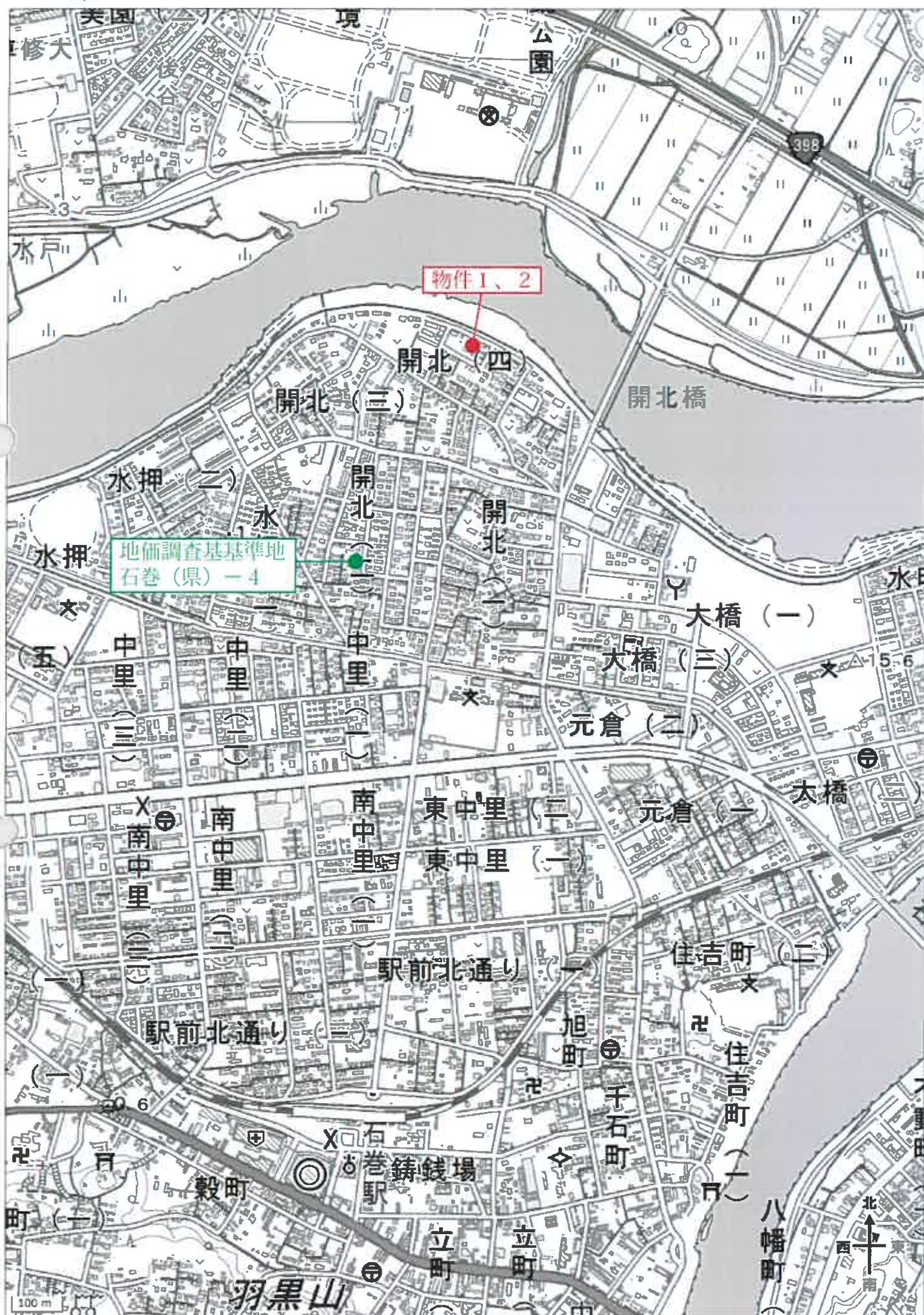
物 件 目 録

- 1 所 在 石巻市開北四丁目
地 番 5 番 6 3
地 目 宅地
地 積 324.84 平方メートル

但し、共有者全員持分全部

- 2 所 在 石巻市開北四丁目 5 番地 6 3
家屋 番号 5 番 6 3
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 94.21 平方メートル
2 階 51.34 平方メートル

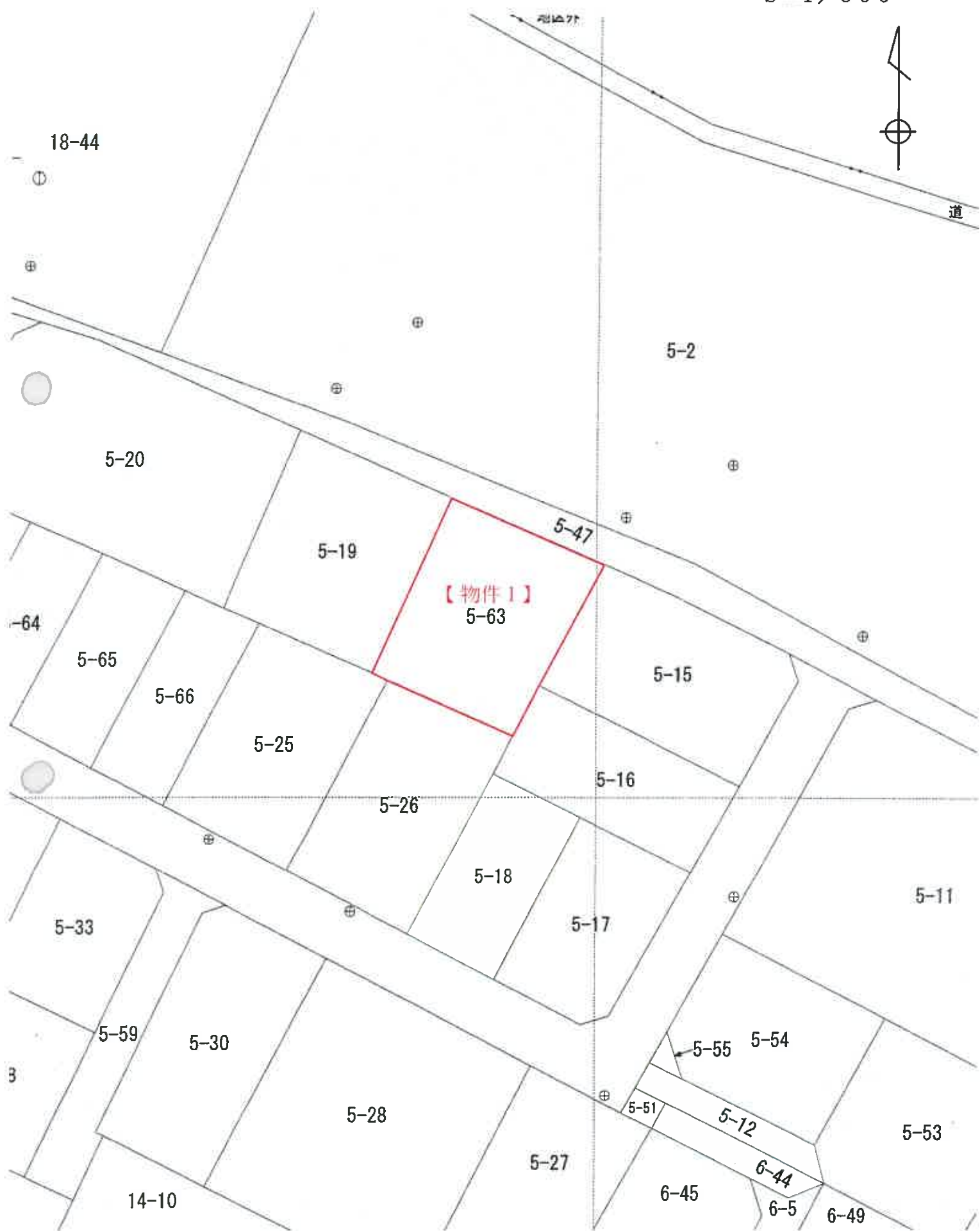




公 図

(法第14条第1項地図)

S = 1 / 500



地積測量図

5-63

土地の所在

石巻市開北四丁目

座標求積表

地番	5-63					
測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	距離		
02009	-172094.285	41285.122	459627.263226	17.122		
02074	-172101.190	41300.790	-799046.384130	14.068		
02075	-172113.632	41294.224	-725333.044560	5.785		
02015	-172118.755	41291.535	24403.297185	14.007		
02044	-172113.041	41278.746	265504.894272	1.747		
02045	-172112.323	41277.153	774194.281688	19.719		
		面積	-649.692339			
		地積	324.84			m ²

基準点座標一覧表

測地名	X座標	Y座標
10857	-172180.660	41188.678
10863	-172146.280	41392.766
H30-201	-172061.795	41242.733
057	-172083.157	41273.246
058	-172096.342	41302.989
059	-172108.440	41321.451

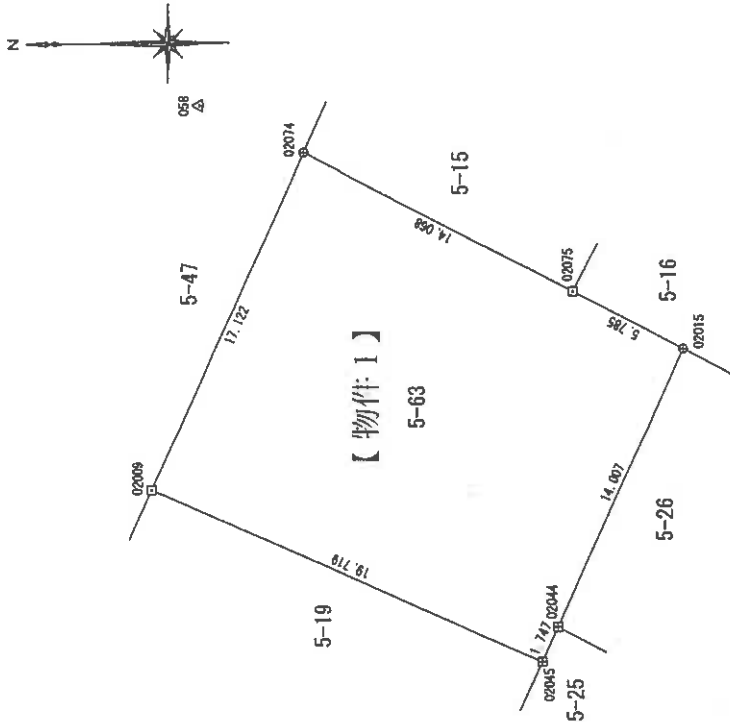
測量年月日 令和1年10月1日 平面直角座標系 第X系

作業機関

計画機関

縮尺 1/250

境界線の種類	
田	コンクリート杭
区	石杭
区	プラスチック杭
□	金属標
⊕	金属標
○	計算点



※法務局備付図面をA4に縮小

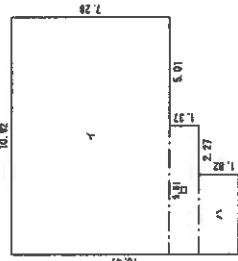
各 階 平 面 図

建 物 図 面

家 屋 番 号 5 番 6 3

建物の所在 石巻市開北四丁目5番地63

1 階



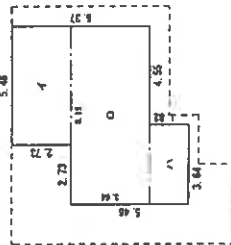
求積表

イ	10.92 × 7.28	=	79.40760
ロ	5.91 × 1.32	=	8.09670
ハ	3.94 × 1.82	=	8.62480
計			94.21910

床面積

94.21 m²

2 階

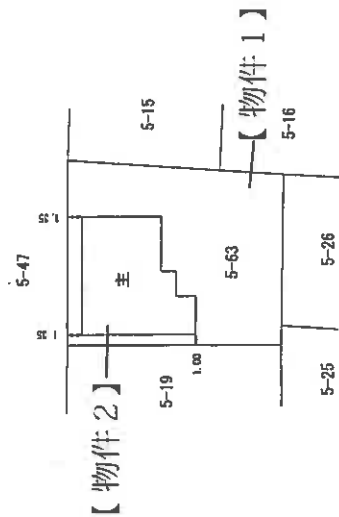


求積表

イ	5.48 × 2.73	=	14.90560
ロ	2.73 × 3.64	=	9.93720
ハ	3.64 × 1.82	=	6.62480
計			31.46760

床面積

31.47 m²



単位 : m

作成者

縮尺 1/250

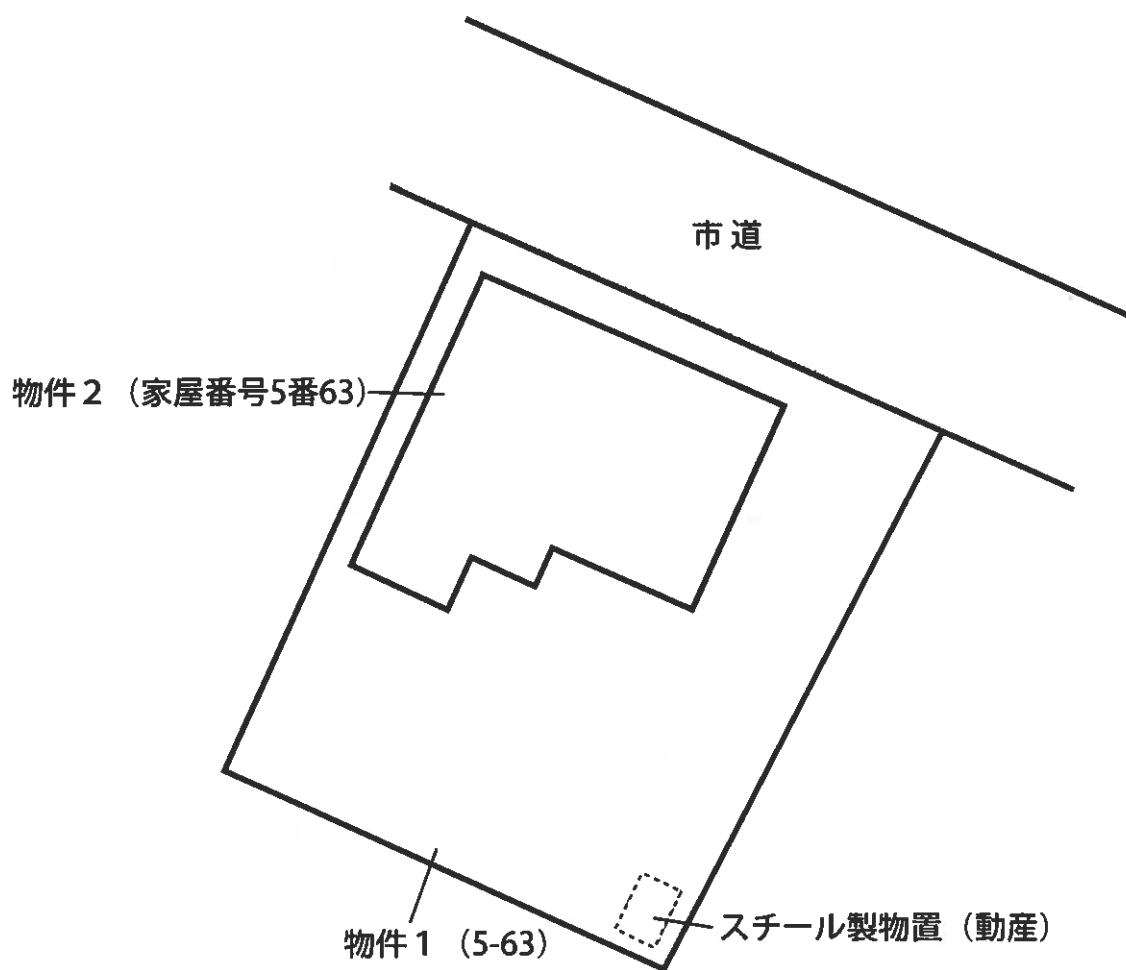
申請人

縮尺 1/500

※法務局備付図面をA4に縮小

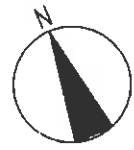
土地建物位置関係図

S=1/250

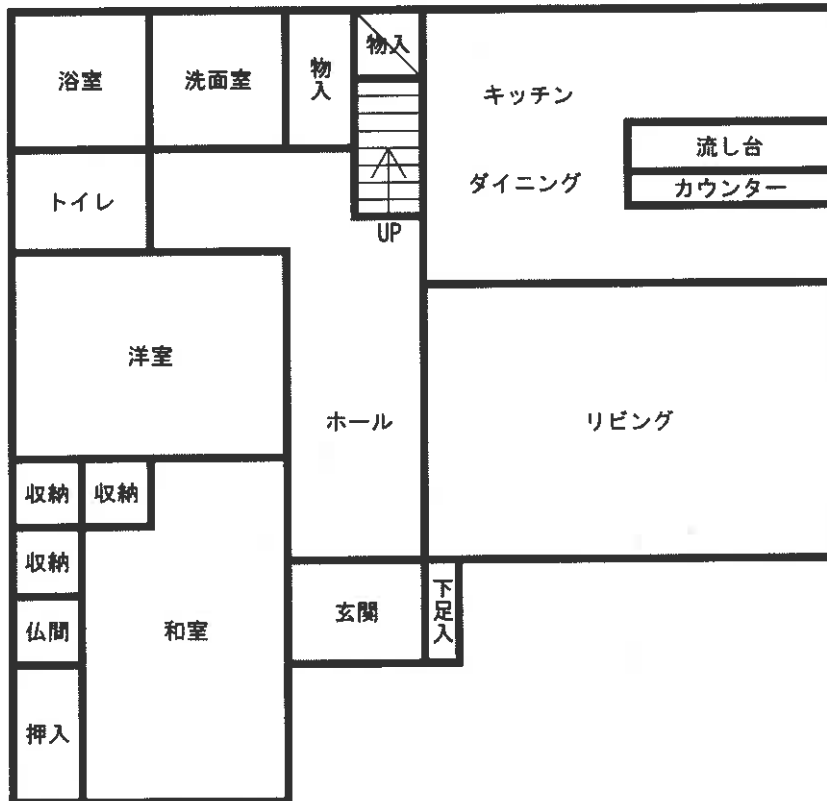


建物間取図

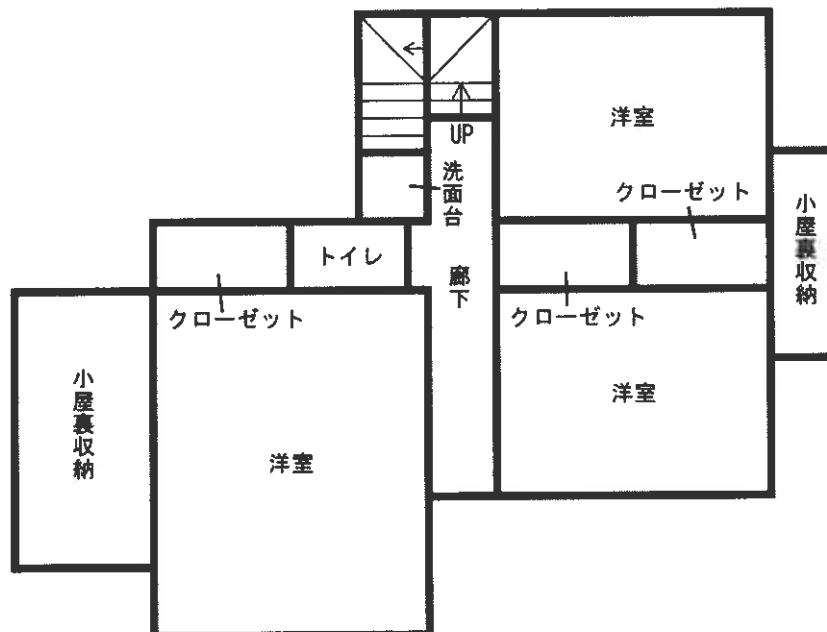
S=1/100



1 階



2 階



※小屋裏収納：いずれも床面積不算入