

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「☐自己の計算において・・・ありません」の口のチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 7 月 9 日
仙台地方裁判所第 4 民事部
裁判所書記官 平 塚 秀 喜

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 29 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 8 月 5 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 8 月 7 日 午前 10 時 00 分 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 8 月 22 日 午後 3 時 00 分 仙台地方裁判所第 4 民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	別紙物件目録中、☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 7 月 9 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	6,637,000 5,309,600	一括	1,327,400	28,159	8,966
1	3,847,000				
2	2,790,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 仙台市宮城野区岩切三丁目 |
| | 地 番 | 279番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 136.48平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市宮城野区岩切三丁目279番地12 |
| | 家屋 番号 | 279番12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階48.85平方メートル
2階38.92平方メートル |
| | (現況) | |
| | 構 造 | 木造セラミック瓦葺2階建 |



物 件 明 細 書

令和 7年 3月28日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 平 塚 秀 喜

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

2階洋室部分につき本件債務者が占有している。その他の部分につき本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 仙台市宮城野区岩切三丁目 |
| | 地 番 | 279番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 136.48平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市宮城野区岩切三丁目279番地12 |
| | 家屋 番号 | 279番12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階48.85平方メートル
2階38.92平方メートル |
| | (現況) | |
| | 構 造 | 木造セラミック瓦葺2階建 |



令和6年(ケ)第 189 号
令和6年12月25日受理
令和7年 2 月 **3** 日提出

現況調査報告書

仙 台 地 方 裁 判 所

執行官 磯 田 弘 樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 仙台市宮城野区岩切三丁目 |
| | 地 番 | 279番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 136.48平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市宮城野区岩切三丁目279番地12 |
| | 家屋 番号 | 279番12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階48.85平方メートル
2階38.92平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	仙台市宮城野区岩切三丁目5番27号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が、本土地上に下記建物を所有し占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	本土地は、公図上、その南東側で仙台市が所有する地番138番の公衆用道路（市道に認定されている）に接している。		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☒ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類：居宅 ☒ 構造：木造セラミック瓦葺2階建 ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☒ その他の者 その他の者が本建物の2階洋室部分を事務所として、建物所有者がその余の部分を居宅として使用している ☒ 「占有者及び占有権原（3枚目）」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	本建物内で猫が1匹飼育されている。 本建物内には亀裂や猫の引っ掻き傷が複数箇所認められた。 本建物に隣接して、本件債務者会社代表者兼所有者Aが所有するスチール製の物置（動産）が1基存在する。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

（注）チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件2関係)			
占有範囲		☐ 全部 ☒ 2階洋室部分	
占有者		☒ 債務者 ☐	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☒ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
☒ 関係人(☒ A(占有者会社代表者) ☐ ())の陳述/ ☐ 提示文書()の要旨			
占有権原		☐ 貸借権 ☒ 使用借権 ☐	
占有開始時期		令和元年5月7日	
最初の契約等	契約日	令和元年5月7日	
	期間	令和元年5月7日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☒ 期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
	貸主	☒ 所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	☒ 占有者 ☐ その他の者 ()	
	賃料・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

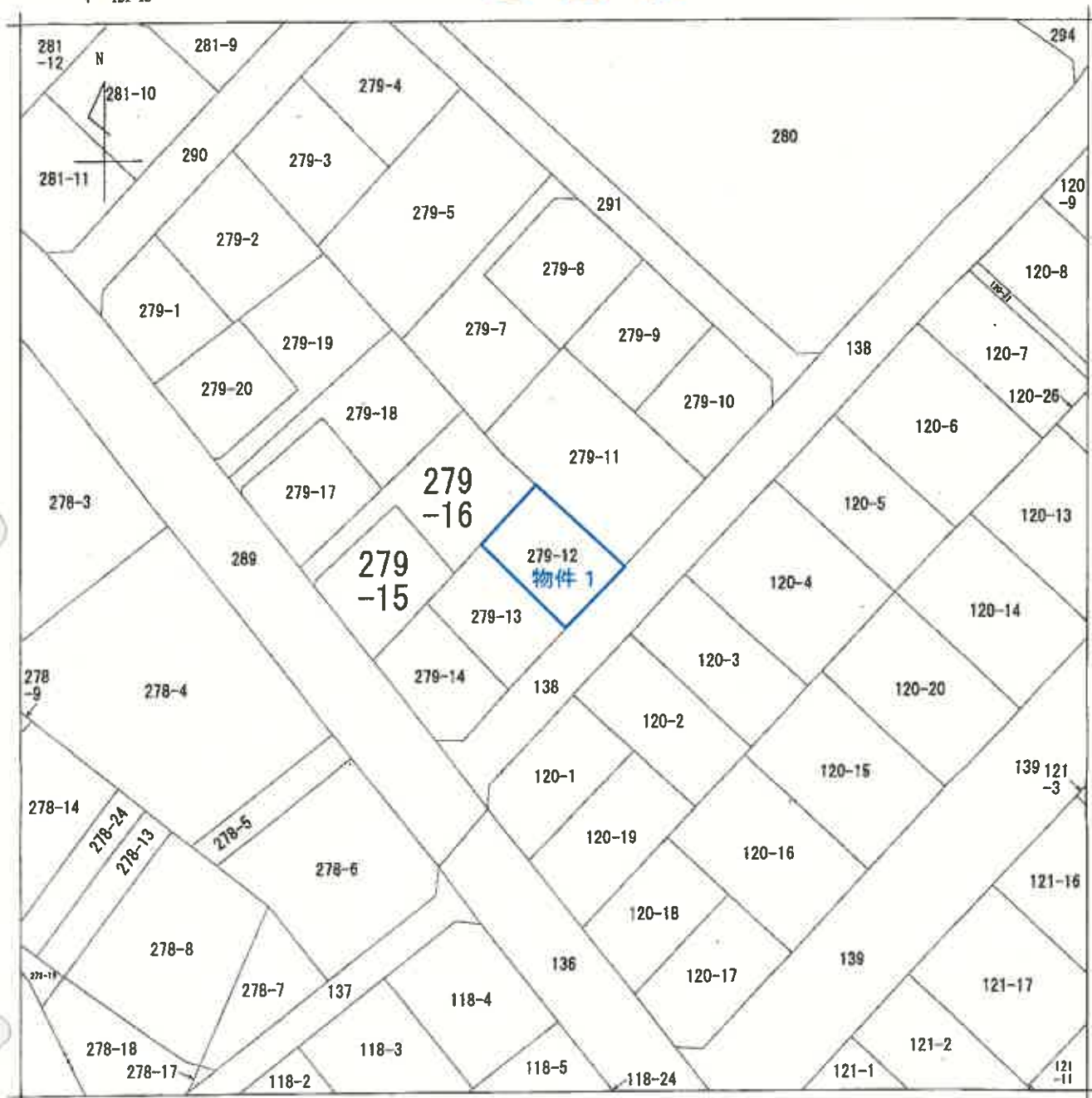
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ A (債務者会社代表者 兼所有者)	1 物件1土地は、物件2建物の敷地としての使用以外に第三者に貸している部分はありません。 2 物件2建物の2階洋室部分を私が代表を務める会社の事務所として無償で会社に貸しています(「占有者及び占有権原(3枚目)」のとおり陳述した。) 3 約30年ぐらい前に、亡祖父B(物件の前所有者)が物件2建物の屋根瓦をセメント瓦からセラミック瓦に変更しました。 4 物件2建物内で猫を1匹飼っています。 5 物件2建物に隣接して設置されているスチール製の物置1基は、私が所有するものです。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

公図写

4 121-12



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の略略を記載した図面です。

地番区域見出
岩切3丁目

請求部	所在	仙台市宮城野区岩切三丁目			地番	279番12		A4判に縮小	
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和54年7月7日			備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(仙台法務局管轄)

令和6年12月2日

東京法務局新宿出張所

登記官

請求番号: 84-1

(1/1)

（これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
（仙台法務局管轄）
令和6年12月2日 東京法務局新宿出張所 登記官

702651

各 階 平 面 図

626) 279-12

家屋番号

26番3

建 物

各 階 平 面 図

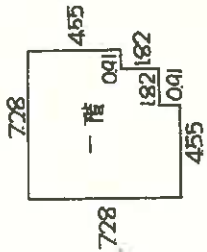
山形市岩切町新築沢町26番3、26番4、26番5

279-12

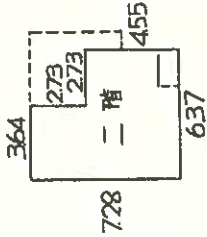
山形市岩切町新築沢町26番3、37日 279-12

770-2 304

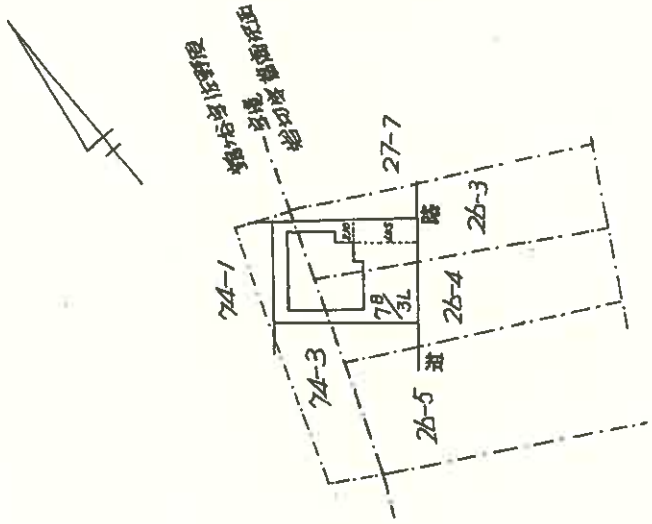
物件 2



$$\begin{aligned} 728 \times 455 &= 331280 \\ 637 \times 182 &= 115934 \\ 455 \times 091 &= 41405 \\ \hline &488579 \\ &4885 \text{ m}^2 \end{aligned}$$



$$\begin{aligned} 364 \times 273 &= 99372 \\ 637 \times 455 &= 289835 \\ \hline &389207 \\ &3892 \text{ m}^2 \end{aligned}$$



A 4 判 に 縮 小

申請人

縮尺 1/250

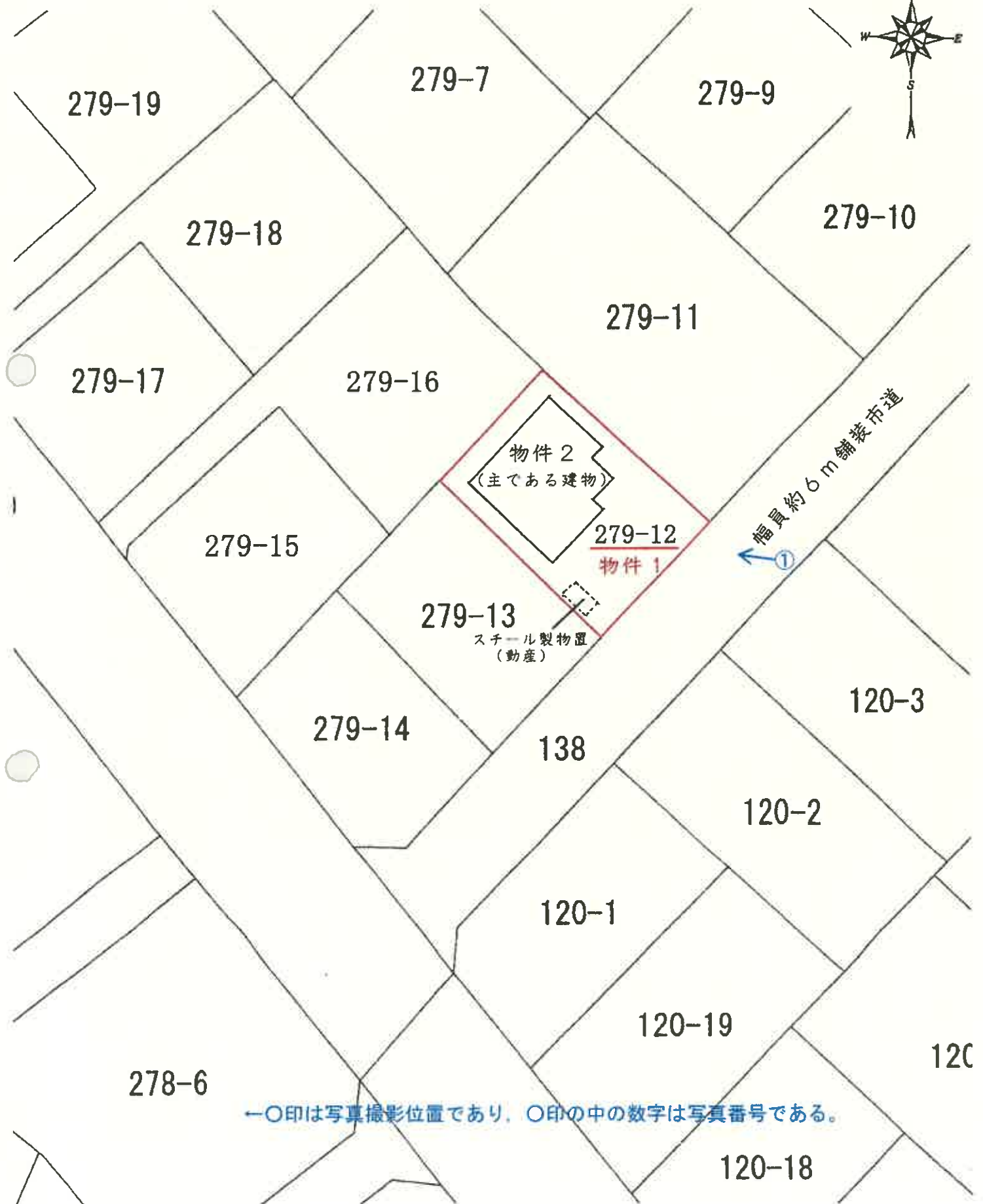
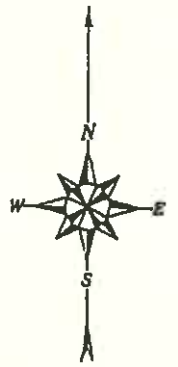
縮尺 1/500

作製者

S 54 4 6

土地建物位置関係図

縮尺 1 : 300

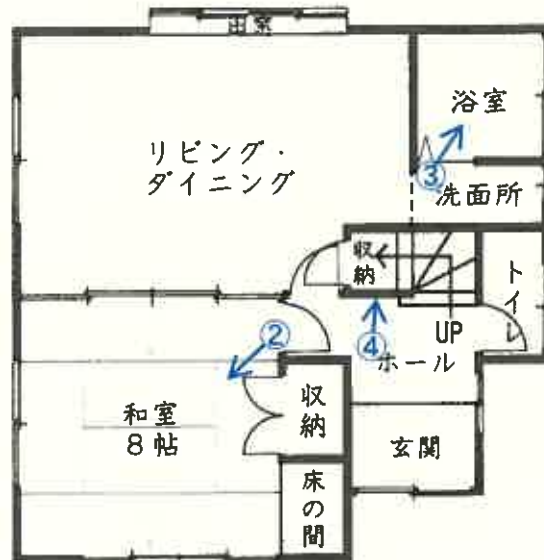


←○印は写真撮影位置であり、○印の中の数字は写真番号である。

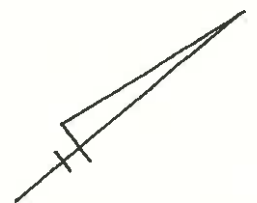
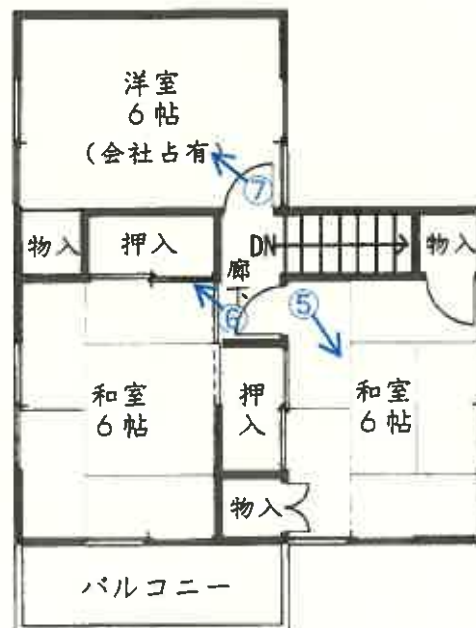
【 間 取 図 】

〔物件 2 : 主である建物〕

1 階



2 階



縮尺 1 : 100

←○印は写真撮影位置であり、○印の中の数字は写真番号である。

写 真 1 スチール製物置(動産) 物件 2



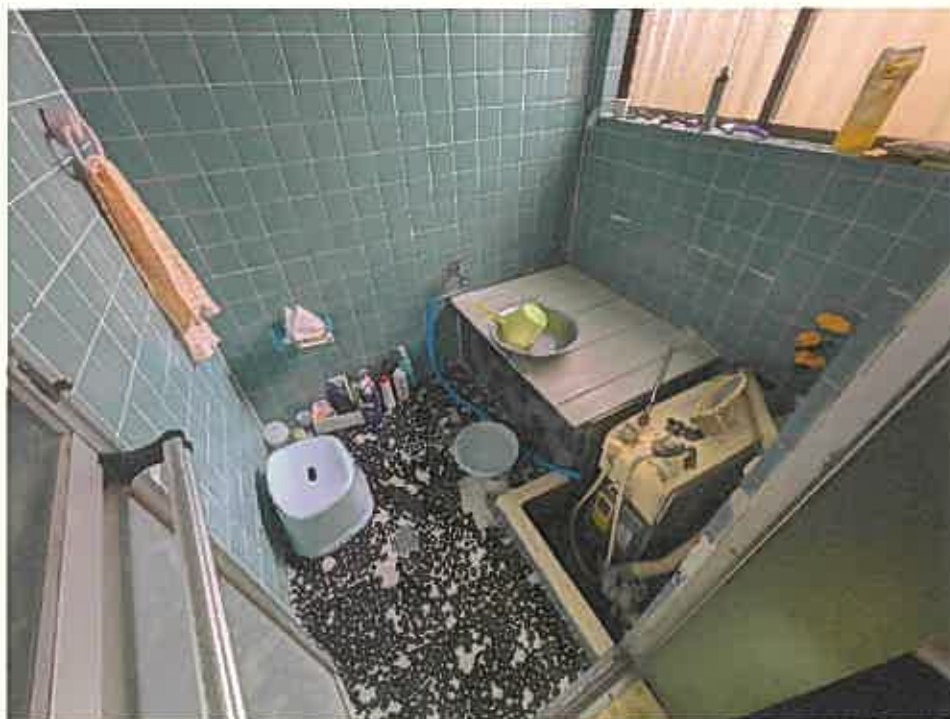
市道

物件 1

写 真 2

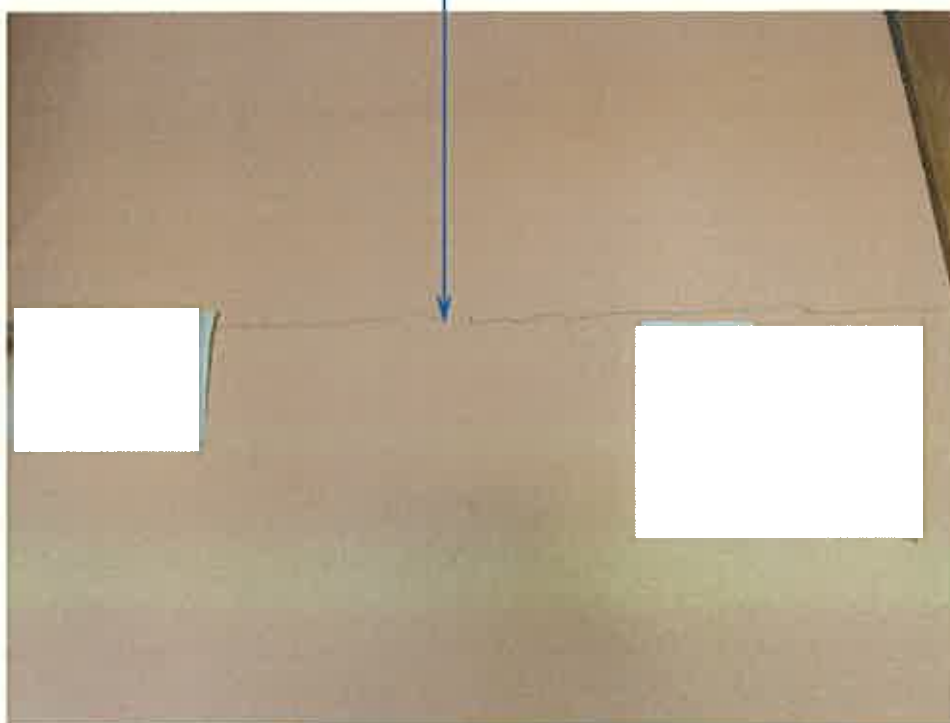


写 真 3



写 真 4

亀裂



写 真 5



写 真 6

猫の引っ掻き傷



写真 7 合同会社MHU (債務者会社) 占有部分



令和 6 年（ケ）第 189 号

令和 7 年 1 月 23 日 現地調査

令和 7 年 2 月 4 日 評 価

仙台地方裁判所 第 4 民事部 御 中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
菅 原 史 朗

第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 6,637,000 円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 3,847,000円
物件2(建物)	金 2,790,000円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評 価 の 条 件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないのが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積		構造：木造セラミック 瓦葺 2 階建
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 東北本線『東仙台』駅から北東方約 3 km（道路距離） （別添位置図参照）	
付 近 の 状 況	近隣地域は、国道 4 号線仙台バイパスの北東側背後に位置し、一般住宅が建ち並ぶ他、アパート等も見受けられる住宅地域である。 街路条件は、幅員約 6m 舗装市道が標準であり、対象の南方約 280m（道路距離、以下同じ）で上記国道 4 号線仙台バイパスに連続しており、周囲の幹線街路との関係位置は良好である。 J R 仙台駅から約 7.2 km、J R 東北本線「東仙台」駅から約 3 km となっている。商業施設としては、「西友鶴ヶ谷店」へ約 1.4 km となっているほか、「みやぎ生協鶴ヶ谷店」へ約 2.2 km であり、公共施設としては、仙台市宮城野区役所へ約 4.6 km、岩切小学校へ約 1.4 km、岩切中学校へ約 1.7 km となっており、総合的な利便性は普通程度である。 熟成した住宅地域であり、当分は現状のまま推移すると予測される。 幅員約 6m 市道に接面する地積 150 m²～200 m²程度の一般住宅の敷地が標準的使用と認められる。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制）	都 市 計 画 区 分	市街化区域
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域、（南西側：第一種住居地域）
	建 蔽 率	指定 50% （南西側：60%）
	容 積 率	指定 80% （南西側：200%）
	防 火 規 制	なし
	その他の規制	立地適正化計画：居住誘導区域 など
画 地 条 件	地 積	136.48 m ² （登記面積）
	間 口 × 奥 行	約 10 m × 約 14 m
	形 状	ほぼ長方形地
	地 勢	駐車スペースと建物の敷地部分に段差はあるものの、 夫々は概ね平坦である。
	街路接面状況	中間画地
	そ の 他	なし
接面道路の状況	○南東側幅員約 6 m、市道、舗装（有）、概ね等高乃至約 1.2m 高く接面 建築基準法上：法第 42 条 1 項 1 号道路 系統・連続性は地域内において普通程度である。	
土地の利用状況等	物件 2 の建物敷地として利用されているほか、画地南端部にスチール製物置（動産）が 1 基存在している。	

供給処理施設	上水道あり 下水道あり ガス配管あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。
埋蔵文化財の有無	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。
土壌汚染の有無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し難い。
特記事項	目的土地は、令和6年度版「仙台防災ハザードマップ」において、「河川の洪水浸水想定区域」及び「土砂災害のおそれのある区域」のいずれにも該当していない。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物 家屋番号 279番12	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	昭和54年2月20日新築 約46年 約9年
構 造	木造セラミック瓦葺2階建	
仕 様	外 壁	サイディング等
	内 壁	ビニールクロス貼、ジュラク壁等
	天 井	ビニールクロス貼、合板等
	床	フローリング、畳敷等
	設 備	電気、給排水・衛生設備等
	そ の 他	なし
	(注) 建物に付属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。	
床面積(現況)	1階 48.85㎡ 2階 38.92㎡ 延床面積 87.77㎡	
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	別添間取図のとおり
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特記事項	(1) 室内で猫1匹を飼育している。 (2) 本件目的内には亀裂や猫の引っ掻き傷が複数箇所認められた。 (3) 本件目的建物に係る確認申請の確認済証番号は第41619号(昭和53年6月24日付)であり、完了検査済となっている。 (4) 本件目的建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現地調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。尚、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ=オ
1	80,300	1.00	136.48	0.90	9,863,000

ア 標準画地価格（公示価格等との規準をもとに査定）

地価公示標準地 仙台宮城野—12

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{規準とした価格} \\ 73,500 \text{ 円/㎡} & \times & 109.3/100 & \times & 100/100 & \times & 100/100 & = & 80,300 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地と格差なし ±0（100）（接面方位は標準を南東とした）

◇地域格差：格差なし（100）

イ 個別格差：物件1の個別的要因を考慮し、物件1の標準画地に対する格差修正率を100%（標準画地と同等）と判定した。

ウ 地積：登記数量を採用した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した。

番号	再 調 達 原 価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	195,000	87.77	0.07	1,198,000

ウ 現価率

○物件2 (主である建物)

経済的全耐用年数 55 年、経過年数約 46 年、経済的残存耐用年数約 9 年、観察減価及び中古建物の市場性減価 60%、残価率 0%により現価率を査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \{ \text{残価率 } 0\% \\ &\quad + (1-0) \times (\text{経済的残存耐用年数 } 9 \text{ 年} / \text{経済的全耐用年数 } 55 \text{ 年}) \} \\ &\quad \times (1 - \text{観察減価 } 0.60) \doteq 0.07 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた各価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	9,863,000	1.00	0.35	法定地上権	3,452,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：上記物件番号の土地の100%の範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を上記のとおりと判断した。

(2) 評価額（内訳価格及び一括価格）

番号	基礎となる価格 ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	9,863,000 円	－3,452,000 円	1.00	1.00	0.60	3,847,000 円
2	1,198,000 円	＋3,452,000 円	1.00	1.00	0.60	2,790,000 円
一 括 価 格 （ 合 計 ）						6,637,000 円

ウ 占有減価修正：修正の必要はないものと判断した。

エ 市場性修正：市場性の減価をもたらす要因は認められない。

オ 競売市場修正：「評価の条件」記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※算定結果については千円未満四捨五入の処理を行った。

第6 採用した地価公示標準地等の概要

地価公示標準地 仙台宮城野一12

所 在 : 仙台市宮城野区岩切3丁目122番15「岩切3-8-24」

価 格 : 73,500円/㎡(対前年比+8.9%)

位 置 : JR東北本線「東仙台」駅の北東方道路距離約3kmに位置する

価 格 時 点 : 令和6年1月1日

地 積 : 201㎡

供給処理施設 : 水道・ガス・下水

接 面 街 路 : 南東側6m舗装市道に接面

用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建蔽率50%・容積率80%)

地 域 の 概 要 : 一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の郊外住宅地域

第7 附属資料

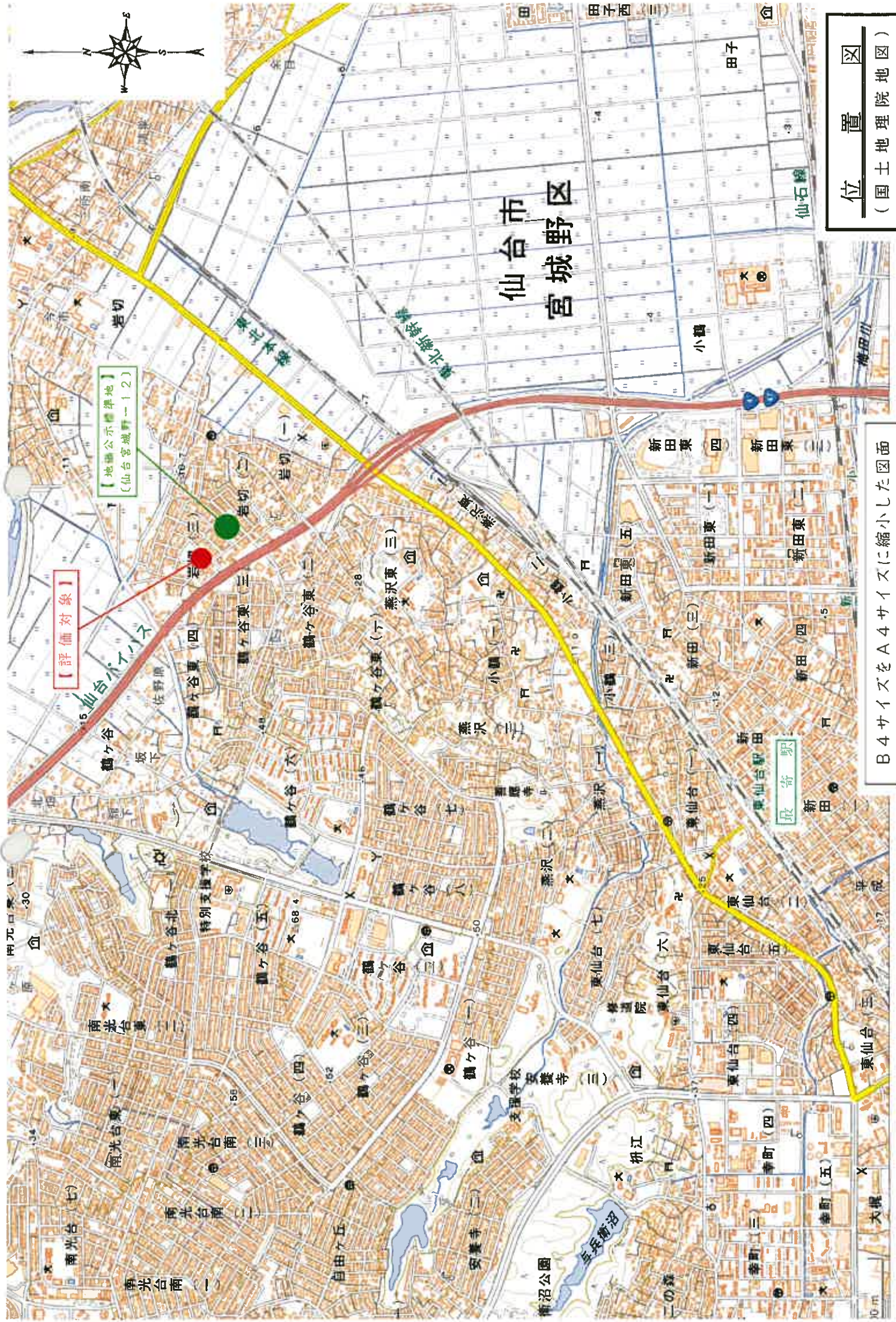
- 1 位置図(国土地理院地図)
- 2 地図に準ずる図面写
- 3 建物図面・各階平面図写
- 4 土地建物位置関係図
- 5 建物間取図

以 上

物 件 目 録

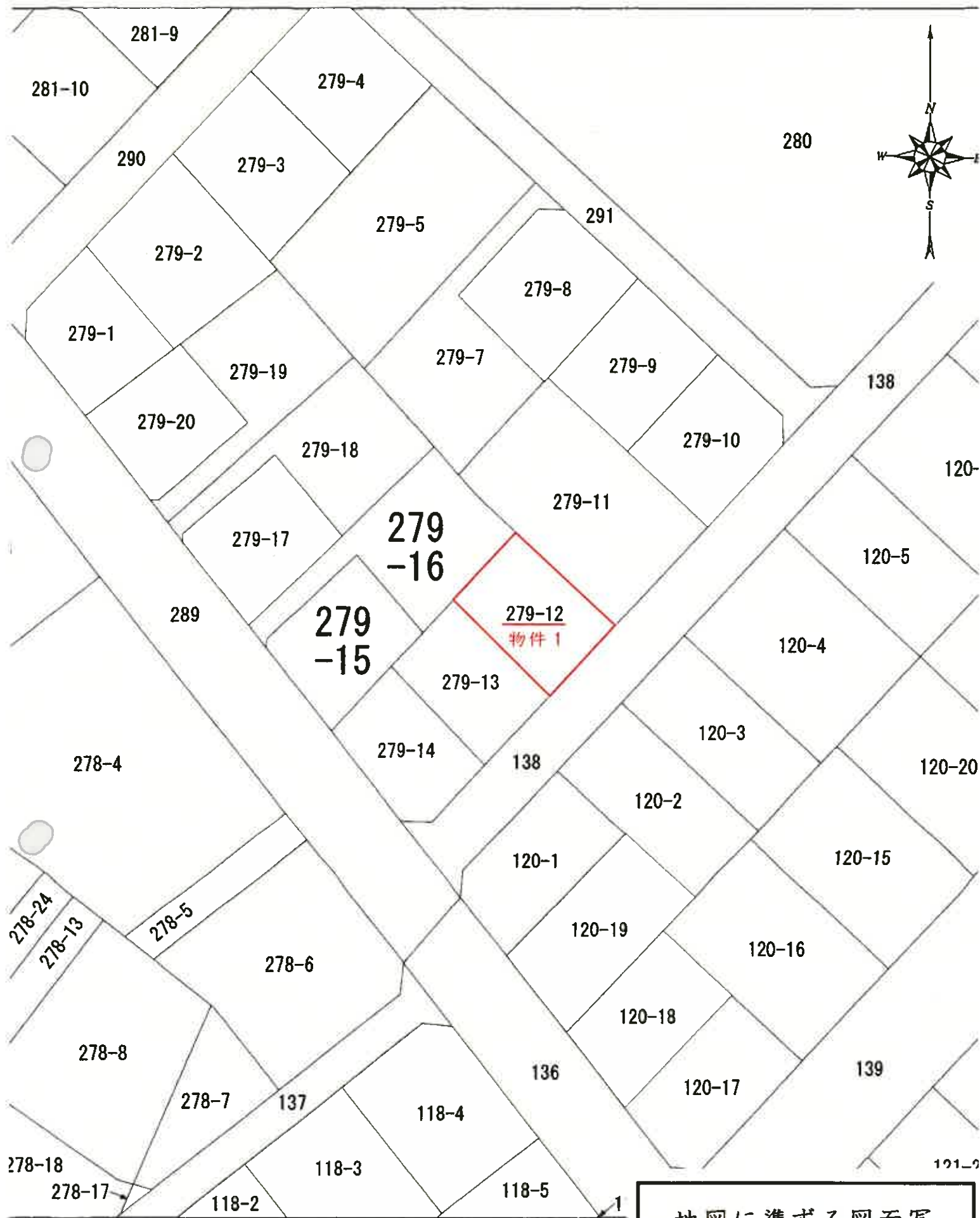
- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 仙台市宮城野区岩切三丁目 |
| | 地 番 | 279番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 136.48平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市宮城野区岩切三丁目279番地12 |
| | 家屋 番号 | 279番12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階48.85平方メートル
2階38.92平方メートル |





位置図
(国土地理院地図)

B4サイズをA4サイズに縮小した図面



地図に準ずる図面写

縮 尺 1 / 5 0 0

702651

各階平面図

126-279-12

家屋番号

26番3

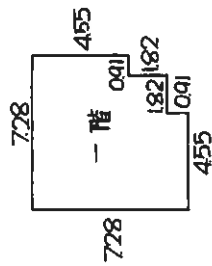
建物各階平面図

建物の所在

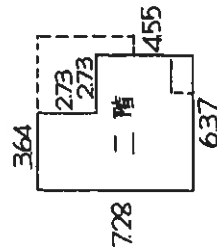
山形市岩切町新築地26番3-26番地4分

770-7304

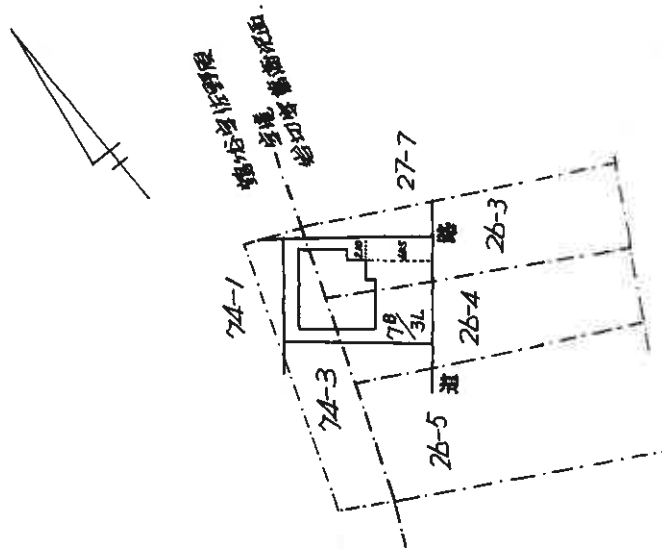
物件 2



$$\begin{aligned}
 728 \times 455 &= 331280 \\
 637 \times 182 &= 115934 \\
 455 \times 1091 &= 41405 \\
 \hline
 &488579
 \end{aligned}$$



$$\begin{aligned}
 364 \times 273 &= 99372 \\
 637 \times 455 &= 289835 \\
 \hline
 &389207
 \end{aligned}$$



(日 12)

(日 12)

作製者

4月2日(製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

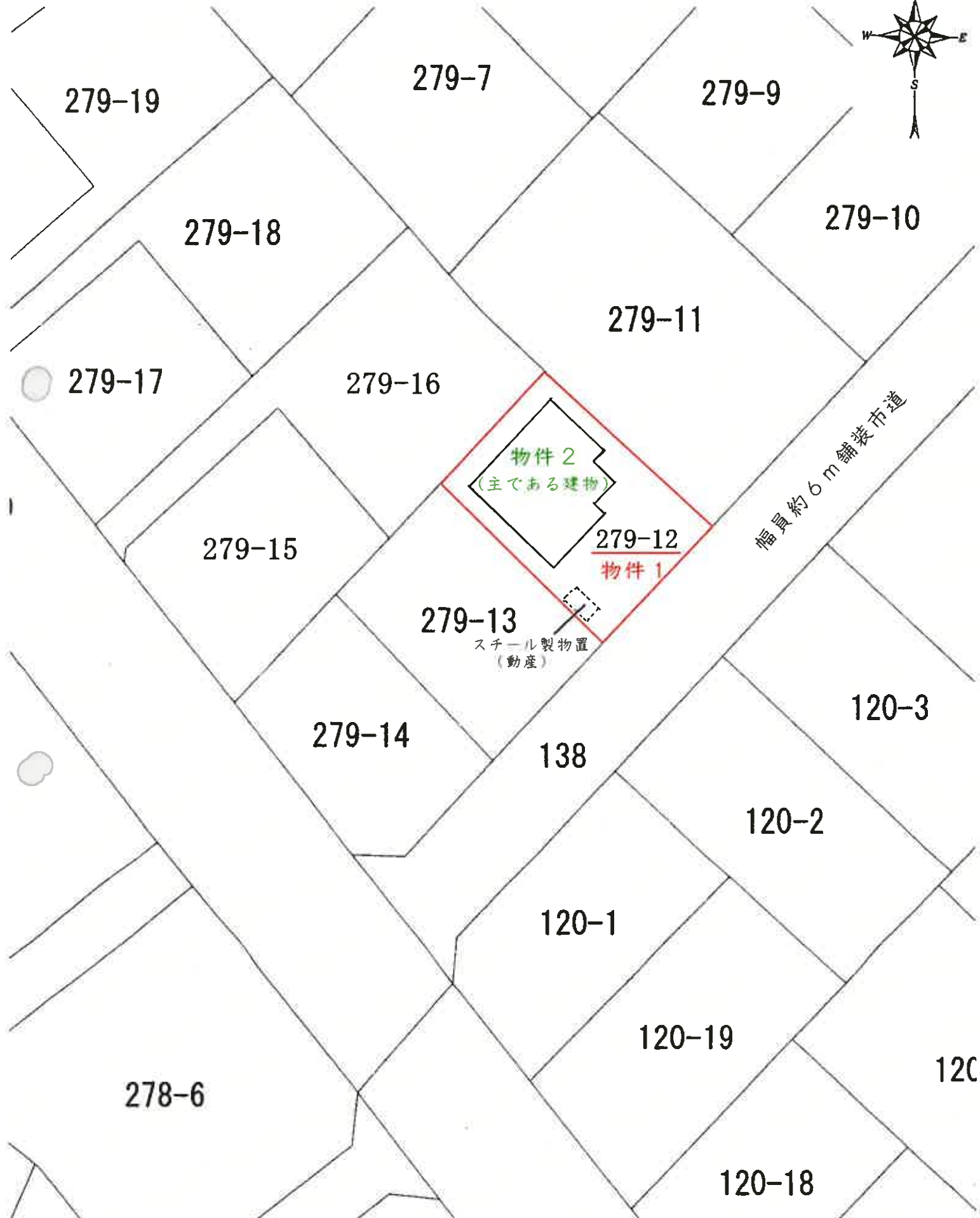
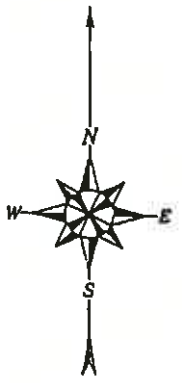
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

S 54 4 6

A 3 サイズを A 4 サイズに縮小した図面

土地建物位置関係図

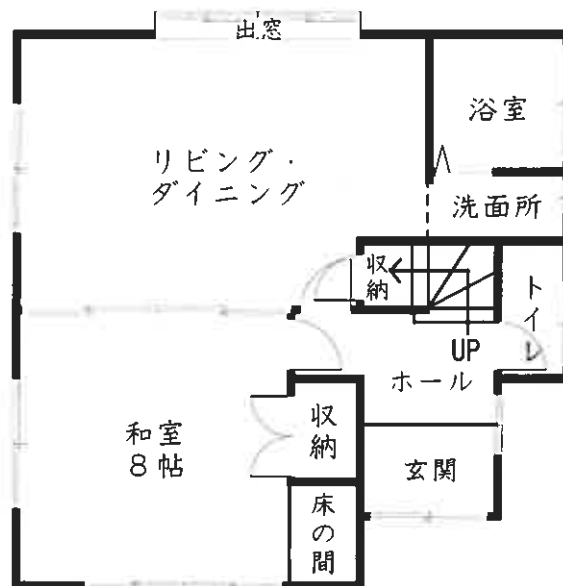
縮尺 1 : 300



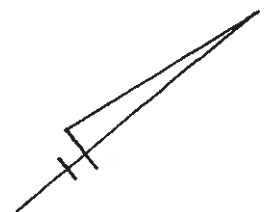
【 間 取 図 】

〔物件 2 : 主である建物〕

1 階



2 階



縮尺 1 : 100