

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

（入札書ごとに必要です。）

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完・提出後の訂正は不可）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

（よくある誤り）「陳述」欄「☐自己の計算において・・・ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。

住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

（入札方法に関する問合せ）

〒983-8639 仙台市青葉区片平一丁目6番1号 仙台地方裁判所執行官室 ☎022-223-3845

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 9 日
仙台地方裁判所第 4 民事部
裁判所書記官 高 橋 宏 行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 4 月 30 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 5 月 13 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 5 月 15 日 午前 10 時 00 分 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 5 月 30 日 午後 3 時 00 分 仙台地方裁判所第 4 民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	別紙物件目録中、☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 9 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9,498,000 7,598,400	一括	1,899,600	89,666	21,846
1	3,022,000				
2	6,476,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 名取市愛島台二丁目
地 番 12 番 19
地 目 宅地
地 積 276.22 平方メートル
但し、共有者全員持分全部
- 2 所 在 名取市愛島台二丁目 12 番地 19
家屋 番号 12 番 19
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 55.89 平方メートル
2 階 47.20 平方メートル
但し、共有者全員持分全部



物 件 明 細 書

令和 7年 1月22日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 平 塚 秀 喜

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者Bが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 名取市愛島台二丁目
地 番 12番19
地 目 宅地
地 積 276.22平方メートル
但し、共有者全員持分全部
- 2 所 在 名取市愛島台二丁目12番地19
家屋 番号 12番19
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階55.89平方メートル
2階47.20平方メートル
但し、共有者全員持分全部



令和 6年(ケ)第 153号
令和 6年11月 1日受理
令和 6年12月10日提出

現況調査報告書

仙台地方裁判所

執行官 佐藤 俊也 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 名取市愛島台二丁目
地 番 12 番 19
地 目 宅地
地 積 276.22 平方メートル

共有者 A 持分 10 分の 7
共有者 B 持分 10 分の 3

但し、共有者全員持分全部

2 所 在 名取市愛島台二丁目 12 番地 19
家屋 番号 12 番 19
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 55.89 平方メートル
2 階 47.20 平方メートル

共有者 A 持分 10 分の 7
共有者 B 持分 10 分の 3

但し、共有者全員持分全部

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり	
住 居 表 示	未実施	
土 地	物件 1	
現 況 地 目	☒ 宅地（物件 1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形 状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下 記 以 外 の 建 物 （目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
そ の 他 の 事 項	3 枚目「その他の事項」のとおり	
建 物	物件 2	
種 類 , 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類 : ☐ 構 造 : ☐ 床面積 :	
物件目録にない 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある 種 類 : 構 造 : 床面積 :	
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物共有者 B ☐ その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上 記 以 外 の 敷 地 （目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
そ の 他 の 事 項	3 枚目「その他の事項」のとおり	
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は, 「☒」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■ 物件1 関係

物件1の南側で接する12番27の土地(地目公衆用道路, 地積927㎡, 所有者名取市)は市道である。物件1の東側で接する12番26の土地(地目公衆用道路, 地積180㎡, 所有者名取市)は名取市が管理する道路であり, 市道認定は受けていない。

物件1の南西側で隣接する12番24の土地(地目雑種地, 地積5,99㎡, 所有者名取市)はごみ集積所である。

■ 物件2 関係

物件2 共有者らが設置したスチール製物置(動産)が存する。

物件2の南東側にウッドデッキ及び雨よけ屋根が存する。

物件2の屋根部分にソーラーパネルが存する。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

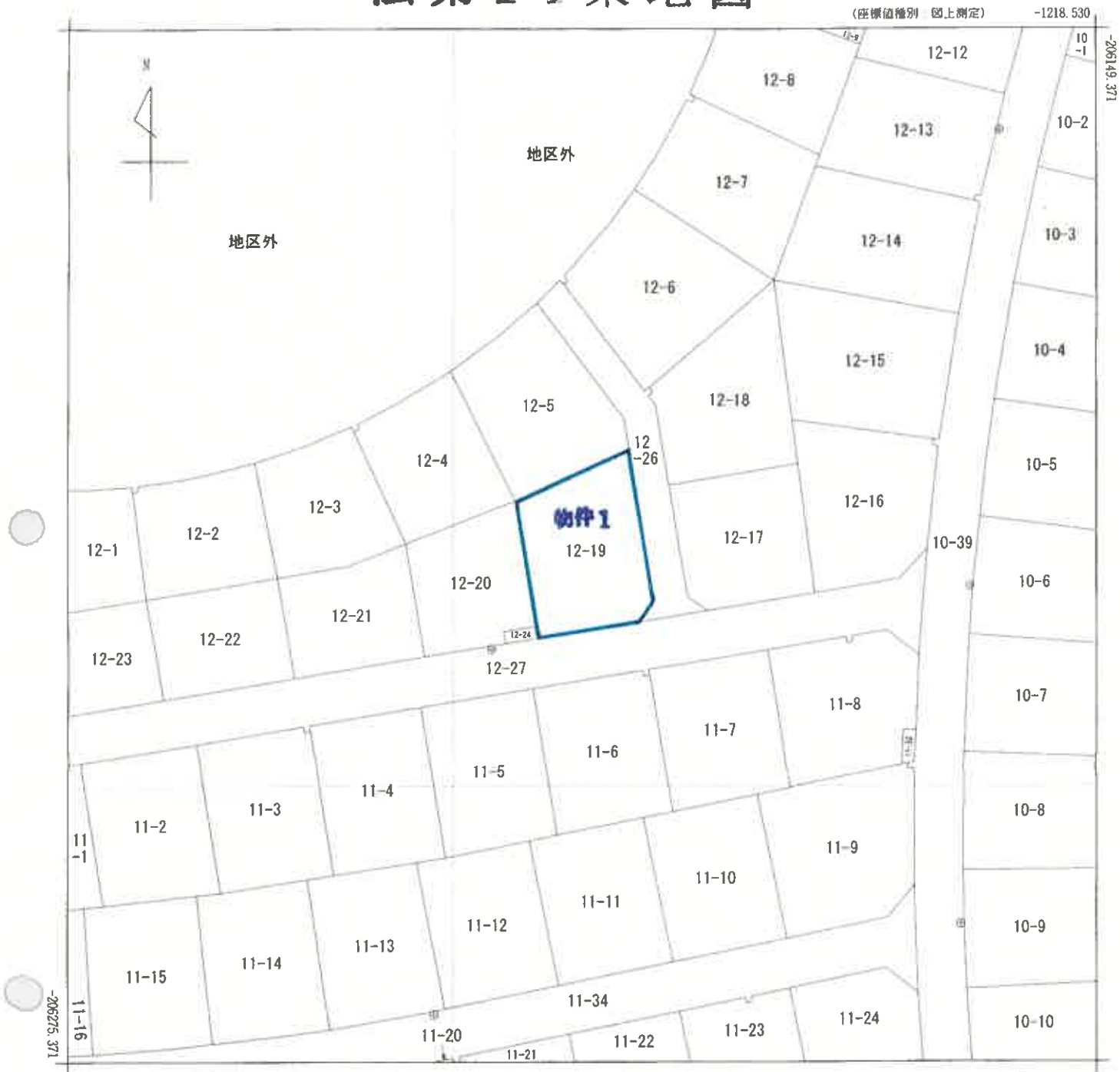
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (物件1, 2共有者)	物件1, 2は, 平成28年4月に山形銀行から資金を借り入れて, 当時の夫Aと建てました。平成30年頃にAと離婚し, 同人は自分の荷物を持って家を出ました。現在, 私は再婚し, 夫と子らと一緒に物件2に住んでおり, 他に貸している部分等はありません。元夫Aとの間では, 離婚時に, 所有権及び住宅ローンを私に移すという約束でしたが, その後, 同人とは連絡が取れなくなりました。物件2購入時, ソーラーパネル及びウッドデッキは既に付いており, スチール製物置もその頃に設置しました。ウッドデッキにある雨よけ屋根は, その3, 4年後に設置したと思います。物件2につき, 大きな不具合等はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

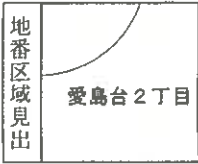
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年11月11日 (月) 10:00-10:10	物件所在地	物件確認 写真撮影
6年11月14日 (木) 11:30-11:35	名取市役所	名取市役所総務部税務課に資料交付依頼 (11/19 資料受領)
同 日 13:40-13:50	仙台法務局塩竈支局	全部事項証明書受領
6年11月25日 (月) 10:00-10:50	物件所在地	立入調査 占有調査 間取確認 写真撮影 共有者 Bから事情聴取 (評価人同行)
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在であることが予想されたので、立会人を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

法第14条地図



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



A4判に縮小

請求部	所 在	名取市愛島台二丁目					地 番	12番19		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種類	その他
作成年月日	平成10年7月				備付年月日(原図)	平成13年9月4日		補事記項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(仙台法務局名取出張所管轄)

令和6年10月4日

山形地方方法務局

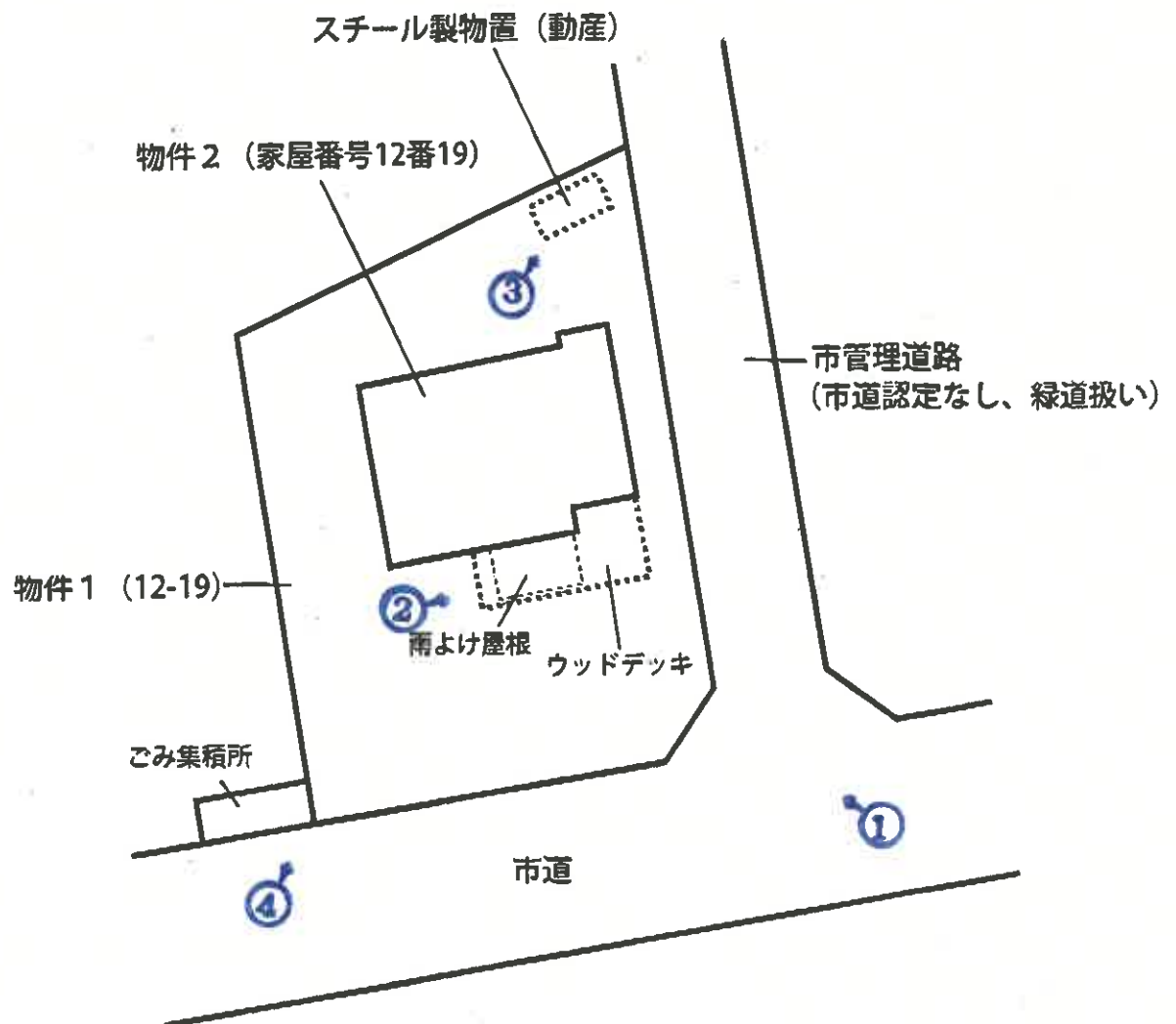
請求番号：14-1
(1/1)

登記官

(6 枚目)

土地建物位置関係図

S=1/250



凡 例

←○写真(撮影場所)

※水平投影を基に作成

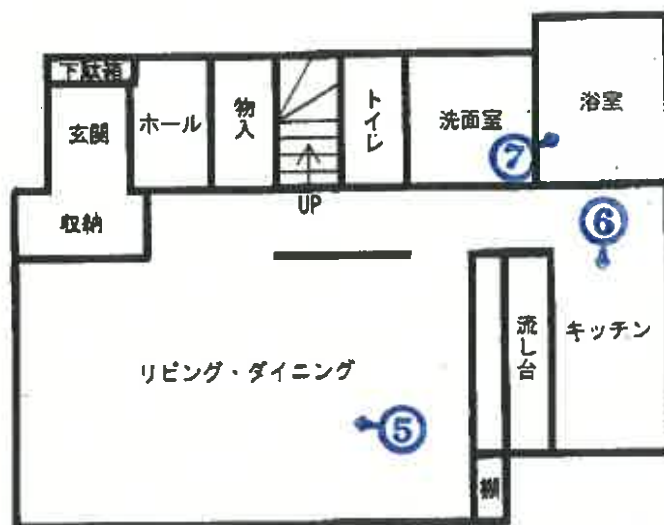
(7 枚目)

建物間取図

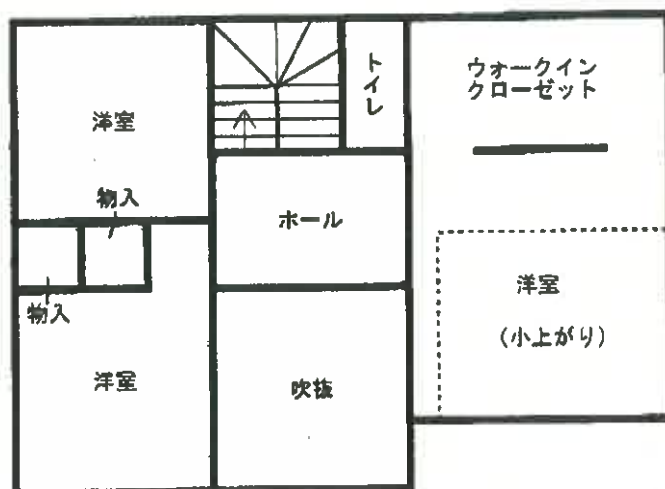
S=1/100



1 階



2 階



凡 例
 写真(撮影場所)

写 真 1

市道

物件 1

物件 2

市が管理する道路



写 真 2

雨よけ屋根

ウッドデッキ



写 真 3

スチール製物置（動産）



写 真 4

ソーラーパネル



写真 5



写真 6



写真 7



副

令和6年（ケ）第 153号
令和6年11月25日 現地調査
令和6年12月10日 評 価

仙台地方裁判所 第4民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

高 田 康 弘

第1 評価額

一 括 価 格	
金 9, 498, 000 円	
内 訳 価 格	
物件1	金 3, 022, 000 円
物件2	金 6, 476, 000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないのが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更は原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番 号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積		
番 号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

○物件1

位 置 ・ 交 通	J R 東北本線「館腰」駅の西方道路距離約 6.2 k m (別添位置図参照)	
付 近 の 状 況	周辺は、名取市南西部郊外に平成 6 年から平成 11 年に大規模開発された住宅団地である。 団地内は、2 丁目と 6 丁目に戸建住宅が建ち並ぶ街区が見られるが、空地が多く残存している。 生活利便施設の大半は団地外に依存している。学区は愛島小学校・第一中学校。 地域内の地勢は概ね平坦で、自然災害の危険性は低い。なお、周辺に嫌悪施設や危険施設は見られない。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 指定 40% 指定 60% 無 愛島台地区計画 (一般住宅地区)
画 地 条 件	地 積 間 口 ・ 奥 行 形 状 地 勢 街路接面状況 そ の 他	276.22 m ² 南側約 12.6m×最長約 21m ほぼ台形 概ね平坦 角地 無
接 面 道 路 の 状 況	○南側約 6m、市道、舗装有、0～0.4m程高く接面 建築基準法上、法第 42 条 1 項 1 号道路 ○東側約 4m、市管理道路、舗装有、0～0.4m程高く接面 建築基準法上の道路に該当しない (市道認定なし、緑道扱い)	
土地の利用状況 等	戸建住宅の敷地として利用されているほか、スチール製物置 (動産) が 1 基設置されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり 下 水 道 あり ガス配管 あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管 (以下、施設管という) が通っており、通常で敷地内への引込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

埋蔵文化財の有無	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。
土壌汚染の有無	現地調査や各種資料等を勘案する程度において、土壌汚染の徴表は認定し難い。
特 記 事 項	南西側でゴミ集積所に隣接する。

2 建物の概況及び利用状況等

○物件 2

区 分	主である建物 家屋番号 12 番 19	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	平成 28 年 4 月 11 日新築 9 年 21 年
構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建	
仕 様	外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	サイディング ビニールクロスほか ビニールクロスほか フローリングほか 電気、給排水、衛生設備 オール電化、ソーラーパネル
	(注) 建物に付属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。	
床面積（現況）	延床面積	103.09 m ²
現 況 用 途 等	現況用途 間取り	居宅 別添建物間取図のとおり
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況 等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特 記 事 項	1) 南東側にウッドデッキ及び雨よけ屋根が設置されている。 2) 2 階の屋根にソーラーパネルが設置されている。 3) 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別格差	地積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ=オ
1	27,500	1.02	276.22	1.00	7,748,000

ア 標準画地価格（公示価格等との規準をもとに査定）

地価調査 名取（県）－7

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 規準とした価格
 $27,000 \text{ 円/㎡} \times 101.7/100 \times 100/100 \times 100/100 = 27,500 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：100%

◇地域格差：100%

イ 個別格差：102%

- ・接道方位+2
- ・角地+1
- ・ごみ集積所に隣接△1

相乗積 102% ($1.02 \times 1.01 \times 0.99 = 1.02$)

ウ 地積：登記数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格 (物件 2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向も考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ=エ
2	160,000	103.09	0.49	8,082,000

ウ 現価率

経過年数 9 年、経済的残存耐用年数 21 年、観察減価 30%、残価率 0%により現価率を査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \{ \text{残価率 } 0\% \\ &\quad + (1-0) \times (\text{経済的残存耐用年数 } 21 \text{ 年} / \text{経済的全耐用年数 } 30 \text{ 年}) \} \\ &\quad \times (1 - \text{観察減価 } 0.30) = 0.49 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた各価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円)	土地利用権等 の及ぶ範囲	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ	ウ		ア×イ×ウ=エ
1	7,748,000	1.00	0.35	法定地上権	2,712,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：上記物件番号の土地の100%の範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を上記の通りと判断した。

(2) 評価額（内訳価格及び一括価格）

番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売 市場 修正	評価額 (円)
	(1(1)オ、1(2)エ) ア	(2(1)エ) イ	ウ	エ	オ	(ア+イ)×ウ×エ×オ
1	7,748,000	－ 2,712,000	1.0	1.0	0.6	3,022,000
2	8,082,000	＋ 2,712,000	1.0	1.0	0.6	6,476,000
一括価格（合計）						9,498,000

ウ 占有減価修正：修正の必要はないものと判断した。

エ 市場性修正：修正の必要はないものと判断した。

オ 競売市場修正：「評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※算定結果については千円未満四捨五入の処理を行った。

第6 採用した地価公示標準地等の概要

地価調査基準地（名取（県）－7）

所 在：名取市愛島台2丁目5番18
価 格：27,000 円／㎡
位 置：J R 東北本線「館腰」駅の西方道路距離約 6.2 km
に位置する。
価 格 時 点：令和6年7月1日
地 積：225 ㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：西側6m市道に接面
用 途 指 定 等：第一種低層住居専用地域（建蔽率40%、容積率60%）
地 域 の 概 要：低層一般住宅が整然と建ち並ぶ郊外高台の住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図（法第14条第1項地図）
- 3 地積測量図
- 4 建物図面・各階平面図
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

以 上

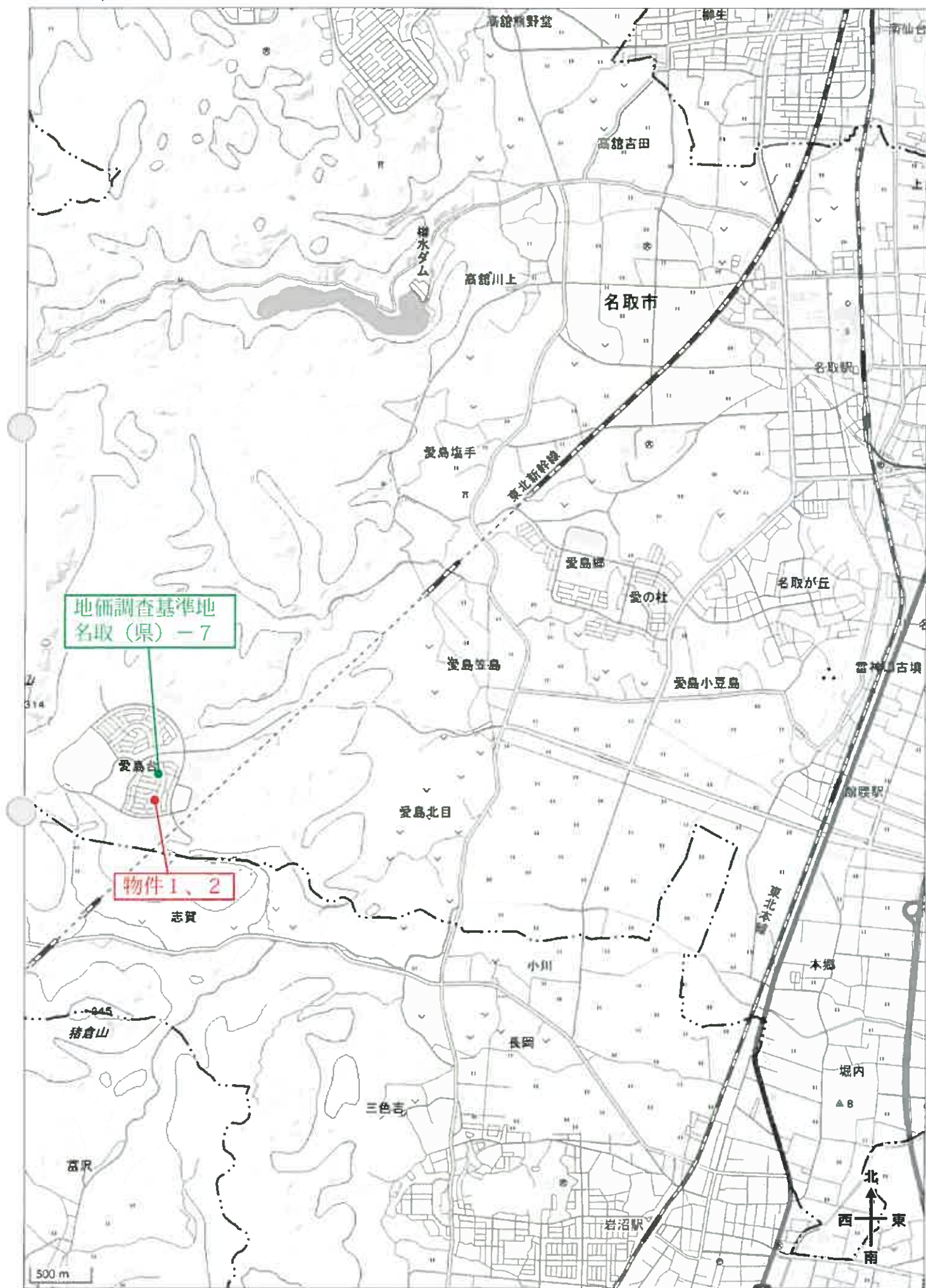
物 件 目 録

- 1 所 在 名取市愛島台二丁目
地 番 12 番 19
地 目 宅地
地 積 276.22 平方メートル

但し、共有者全員持分全部

- 2 所 在 名取市愛島台二丁目 12 番地 19
家屋 番号 12 番 19
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 55.89 平方メートル
2 階 47.20 平方メートル

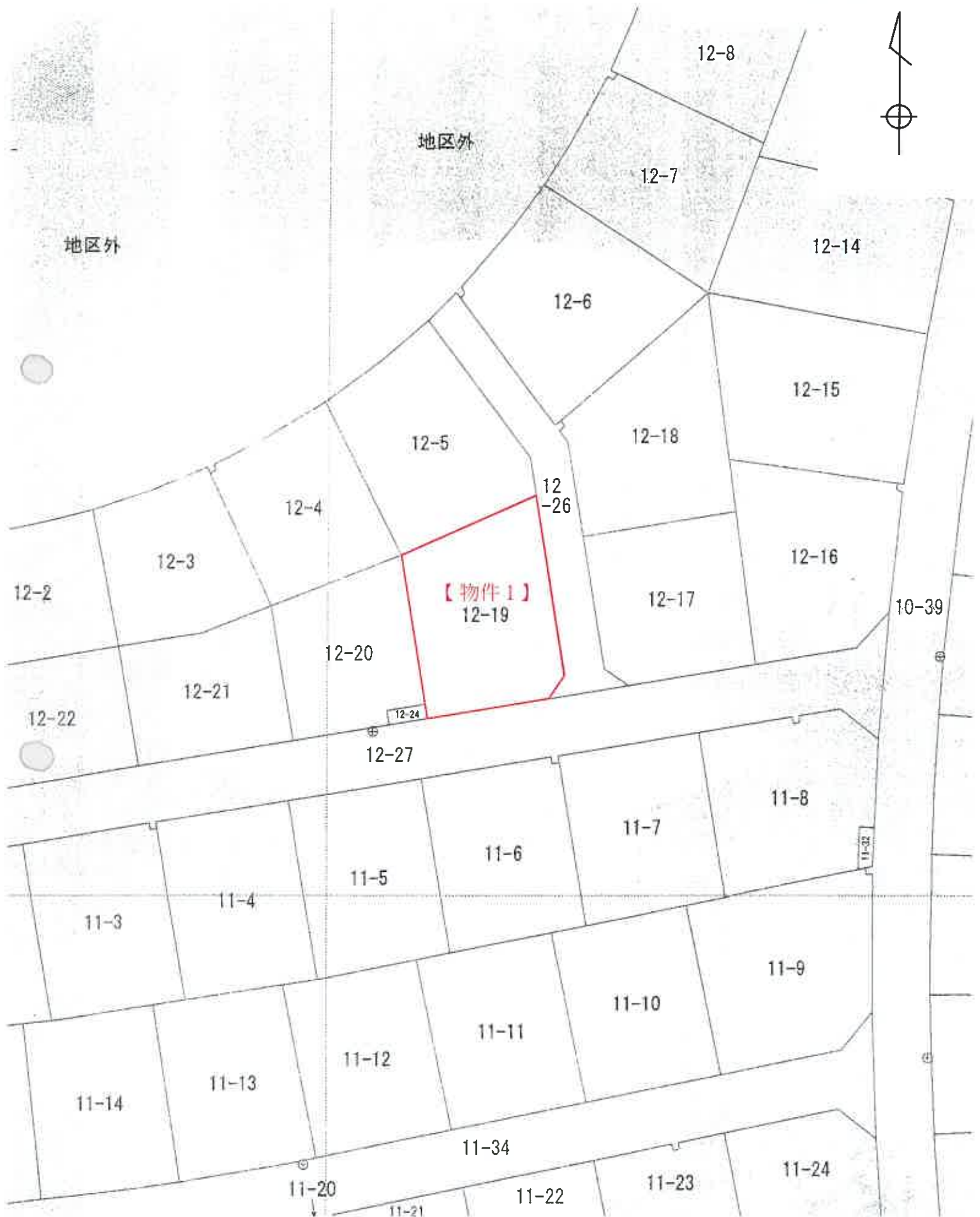
但し、共有者全員持分全部



公 図

(法第14条第1項地図)

S = 1 / 500

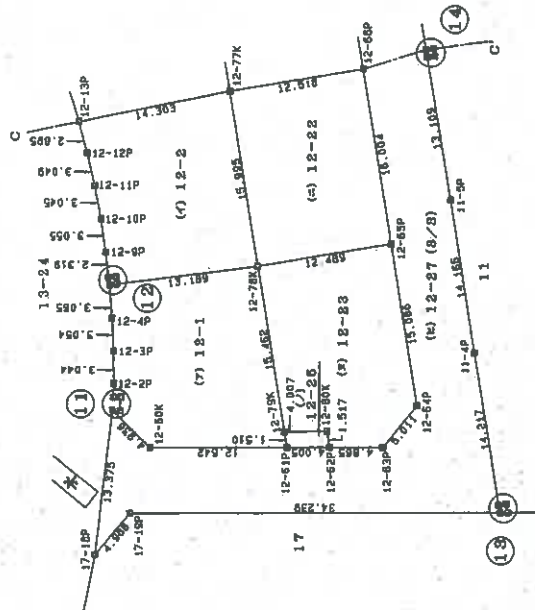
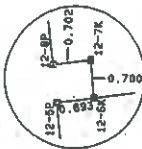
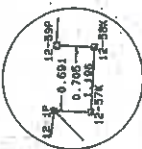


地積測量図

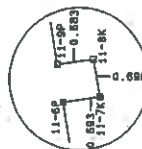
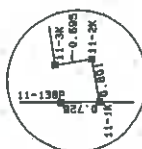
地番 12-1~12-27

土地の所在 名取市愛島台二丁目

11 拡大図 1/100 12 拡大図 1/100



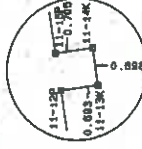
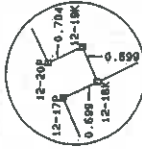
13 拡大図 1/100 14 拡大図 1/100



記号	凡	例
田	田	田
園	園	園
○	○	○

記号	凡	例
田	田	田
園	園	園
○	○	○

9 拡大図 1/100 10 拡大図 1/100



作製者

申請人

縮尺 1/500

※法務局備付図面をA4に縮小

地 積 測 量 図

地 番 12-1-12-27

土地の所在 名 取 市 愛 島 台 二 丁 目

座標求積表 公共施設使用

地番	NO	X_n	Y_n	X_{n-1}	Y_{n-1}	$X_n \cdot (Y_{n-1} - Y_{n-2})$	面積
12-68P	12-68P	-206536.738	-1019.284	-368580.773	300	12.518	
12-67P	12-67P	-206534.124	-1003.502	-278077.546	536	15.997	
12-76K	12-76K	-206520.271	-1005.820	1911790.614	934	14.046	
12-76K	12-76K	-206523.007	-1012.856	3207715.344	724	7.549	
12-77K	12-77K	-206524.392	-1021.352	1327538.791	776	8.608	
				-411.467	102		
				205.733	7010		
				205.73			

座標求積表 公共施設使用

地番	NO	X_n	Y_n	X_{n-1}	Y_{n-1}	$X_n \cdot (Y_{n-1} - Y_{n-2})$	面積
12-65P	12-65P	-206539.354	-1035.073	-368528.189	3422	12.489	
12-66P	12-66P	-206536.738	-1019.284	-283380.582	098	16.004	
12-77K	12-77K	-206524.392	-1021.352	3685014.776	455	12.518	
12-78K	12-78K	-206527.035	-1037.127	2833757.472	235	15.995	
				-400.101	629		
				200.050	5145		
				200.05			

座標求積表 公共施設使用

地番	NO	X_n	Y_n	X_{n-1}	Y_{n-1}	$X_n \cdot (Y_{n-1} - Y_{n-2})$	面積
12-62P	12-62P	-206532.820	-1053.850	309181.128	540	1.517	
12-63P	12-63P	-206538.685	-1053.848	-804881.255	445	4.865	
12-64P	12-64P	-206541.838	-1049.953	-3877823.008	450	5.011	
12-65P	12-65P	-206539.354	-1035.073	-2649073.754	404	15.086	
12-78K	12-78K	-206527.035	-1037.127	3573950.340	675	12.489	
12-79K	12-79K	-206529.580	-1052.378	3144206.325	920	15.462	
12-80K	12-80K	-206533.587	-1052.351	304017.440	064	4.007	
				-422.783	100		
				211.391	5500		
				211.39			

座標求積表 公共施設使用

地番	NO	X_n	Y_n	X_{n-1}	Y_{n-1}	$X_n \cdot (Y_{n-1} - Y_{n-2})$	面積
12-68P	12-68P	-206532.473	-993.642	-870327.841	222	1.497	
12-69P	12-69P	-206531.814	-989.688	-762928.520	916	4.009	
12-128K	12-128K	-206530.340	-989.948	870318.852	760	1.497	
12-127K	12-127K	-206530.999	-993.902	762925.510	306	4.009	
				-11.999	072		
				5.999	5360		
				5.99			

座標求積表 公共施設使用

地番	NO	X_n	Y_n	X_{n-1}	Y_{n-1}	$X_n \cdot (Y_{n-1} - Y_{n-2})$	面積
12-118K	12-118K	-206488.454	-961.075	-3682156.495	532	19.984	
12-119K	12-119K	-206505.199	-958.828	-614146.481	526	17.192	
12-120K	12-120K	-206510.528	-958.101	3052244.898	944	2.378	
12-126P	12-126P	-206513.146	-973.826	3684035.648	830	15.941	
12-125P	12-125P	-206503.292	-975.456	513160.680	620	9.988	
12-124P	12-124P	-206502.204	-976.311	61331.154	588	1.344	
12-123K	12-123K	-206501.748	-975.753	-27877.735	990	0.721	
12-122K	12-122K	-206501.213	-976.176	-3031024.804	414	0.682	
				566.865	170		
				283.442	5850		
				283.44			

座標求積表 公共施設使用

地番	NO	X_n	Y_n	X_{n-1}	Y_{n-1}	$X_n \cdot (Y_{n-1} - Y_{n-2})$	面積
12-69P	12-69P	-206531.814	-989.688	-2618410.337	892	1.417	
12-70K	12-70K	-206529.760	-977.270	-2920330.806	400	12.587	
12-71P	12-71P	-206527.323	-975.548	277355.194	789	2.984	
12-72P	12-72P	-206508.789	-978.613	3494748.236	247	18.786	
12-74K	12-74K	-206515.060	-992.471	2340848.205	100	15.211	
12-128K	12-128K	-206530.340	-989.948	-574773.936	220	15.487	
				-552.444	376		
				276.222	1880		
				276.22			

座標求積表 公共施設使用

地番	NO	X_n	Y_n	X_{n-1}	Y_{n-1}	$X_n \cdot (Y_{n-1} - Y_{n-2})$	面積
12-67P	12-67P	-206534.124	-1003.502	-2515172.562	072	14.046	
12-68P	12-68P	-206533.473	-993.642	-1982711.740	900	9.987	
12-127K	12-127K	-206530.999	-993.902	-762925.510	306	1.497	
12-128K	12-128K	-206530.340	-989.948	-295544.916	540	4.009	
12-74K	12-74K	-206515.060	-992.471	3277807.032	320	15.487	
12-75K	12-75K	-206520.211	-1005.820	277125.109	401	14.330	
				-422.587	997		
				211.293	9985		
				211.29			

作成者

申請人

縮尺

※法務局備付図面をA4に縮小

圖面平階各

面
因
物
建

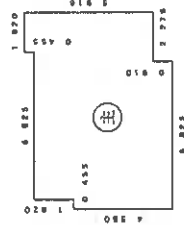
12-19

家庭番号

名取市 愛島台 二丁目 12-19

建物の所在

1 階

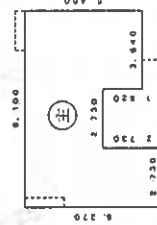


衣 履 求

$$\begin{array}{l} 1. 820 \times 2. 275 = 4. 140500 \\ 5. 825 \times 1. 820 = 12. 421500 \\ 6. 825 \times 4. 550 = 31. 053750 \\ 2. 275 \times 3. 640 = 8. 281000 \end{array}$$

合計	55.896750
床面積	55.89 m ²

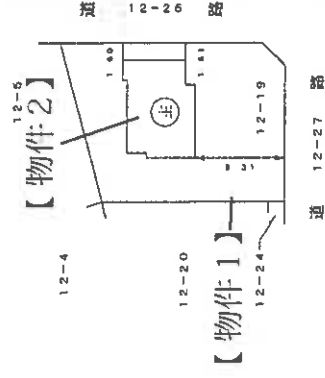
階之



求積表

$$\begin{array}{l} 2. 730 \times 6370 = 17.390100 \\ 2. 730 \times 3640 = 9.937200 \\ 3. 640 \times 5460 = 19.874400 \end{array}$$

合計	47. 201700
床面積	47. 20 m ²



著
眼
作

人證申

權尺	250
----	-----

縮尺 1:500

※法務局備付図面をA4に縮小

土地建物位置関係図

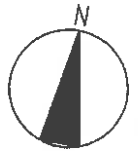
S = 1 / 250



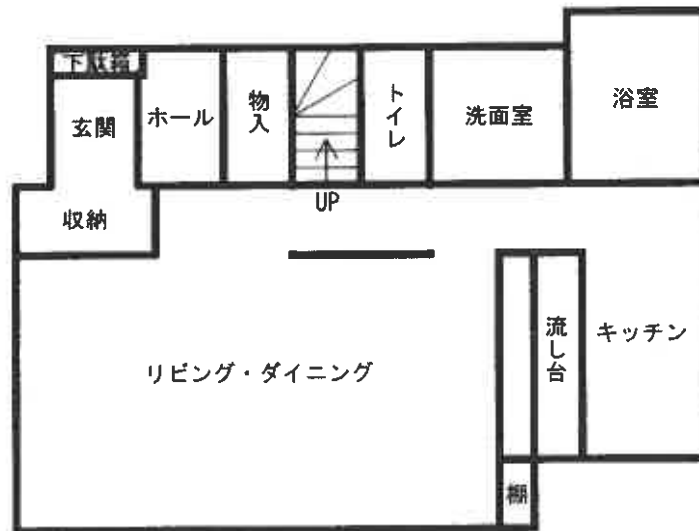
※水平投影を基に作成

建物間取図

S=1/100



1 階



2 階

