

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「自己の計算において・・・ありません」ののチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

〒983-8639 仙台市青葉区片平一丁目6番1号 仙台地方裁判所執行官室 ☎022-223-3845

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月12日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 細 井 秀 俊

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月 1日 午前 9時00分から 令和 7年 4月 8日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月10日 午前10時00分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 4月25日 午後 3時00分 場 所 仙台地方裁判所第4民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	別紙物件目録中, ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月12日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 仙台市泉区黒松二丁目 |
| | 地 番 | 1番878 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 165.34平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市泉区黒松二丁目1番地878 |
| | 家屋 番号 | 1番878 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階60.65平方メートル
2階51.75平方メートル |



物件明細書

令和 6年12月18日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 阿部 剛

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 仙台市泉区黒松二丁目 |
| | 地 番 | 1番878 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 165.34平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市泉区黒松二丁目1番地878 |
| | 家屋 番号 | 1番878 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階60.65平方メートル
2階51.75平方メートル |



令和6年(ケ)第160号
令和6年11月7日受理
令和6年12月12日提出

現況調査報告書

仙台地方裁判所

執行官 鈴木元光 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 仙台市泉区黒松二丁目 |
| | 地 番 | 1番878 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 165.34平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市泉区黒松二丁目1番地878 |
| | 家屋 番号 | 1番878 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階60.65平方メートル
2階51.75平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	仙台市泉区黒松二丁目6番6号														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件1について

- 1 北側で接する仙台市所有の1番854公衆用道路は、隣接する同市所有の1番319公衆用道路及び同市所有の1番336宅地（現況：公衆用道路）と共に仙台市道「黒松40号線」を構成している。同市道は建築基準法第42条1項1号道路に指定されている。
- 2 敷地北西側にカーポートが存する。

■ 物件2について

- 1 建物は全体的に経年相応の劣化が観られる。
- 2 室内で、犬猫それぞれ一匹づつを飼育している。
- 3 二階東側及び中央部の各洋室にそれぞれロフトが作られている。
- 4 二階東側洋室及び廊下の北側に床面積に算入しない収納スペース（高さ1.4メートル以下の小屋裏収納）がある。
- 5 敷地南西側にスチール製物置（動産）が一設置されている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

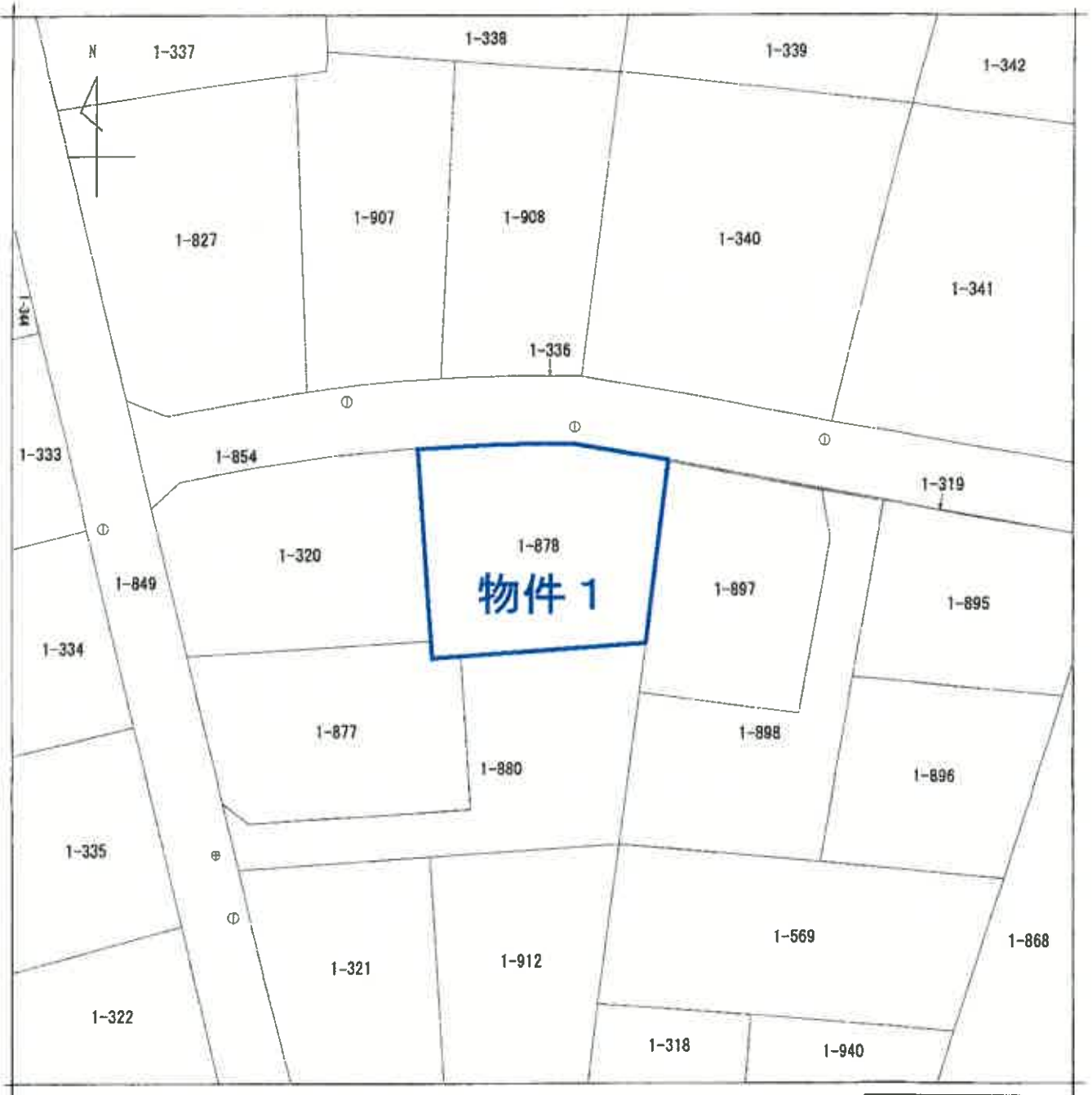
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ 仙台市泉区役所道路課, 町並み形成課</p> <p>■ B (所有者Aの妻)</p>	<p>北側で接する仙台市所有の1番854公衆用道路は、隣接する同市所有の1番319公衆用道路及び同市所有の1番336宅地と共に仙台市道「黒松40号線」を構成しており、建築基準法第42条1項1号道路に指定されています。</p> <p>私はAの妻です。本物件にはAと私の二人が住んでいる外、室内犬と猫をそれぞれ一匹ずつ飼育しています。本物件購入後に、改装や改良を加えた箇所はありません。</p> <p>本日の調査には、Aは差し支えがあり、私が代わりに立ち会うこととなりました。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「四」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年11月8日(金) 9:30-9:40	仙台市役所資産課税課	物件2の平面図請求(11月21日郵送受領)
6年11月8日(金) 10:30-10:50	物件所在地	物件確認, 写真撮影
6年11月11日(月) 11:30-12:00	仙台市泉区役所道路課, 町並み形成課, 区民課	物件1の接道等について聴取, Aらの居住に関する資料受領
6年11月22日(金) 16:00-16:20	仙台法務局	本物件及び周辺地の登記事項証明書受領
6年12月6日(金) 13:30-14:00	物件所在地	立入調査, Bから占有状況等聴取, 間取り確認, 写真撮影等, 評価人帯同
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 _____ を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

公図写



A 4判に縮小

地番区域見出
黒松2丁目

請求部分	所在 仙台市泉区黒松二丁目				地番	1番878				
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成2年3月			備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(6 枚目)

登記年月日：平成10年3月26日

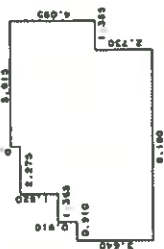
建物図面
各階平面図

家屋番号	1-878
建物の所在	仙台市泉区黒松二丁目1番地878

各階平面図

物件2

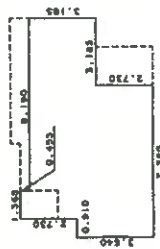
1 階



求積表

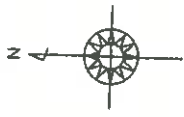
3.640 X 0.910 =	3.312400
4.550 X 1.365 =	6.210750
6.370 X 2.275 =	14.491750
6.825 X 4.550 =	31.053750
4.095 X 1.365 =	5.589675
合計	60.658325
床面積	60.65 ㎡

2 階

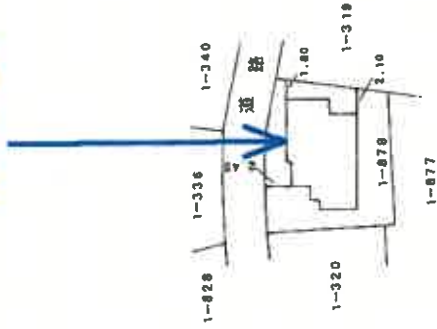


求積表

3.640 X 0.910 =	3.312400
6.370 X 1.365 =	8.695050
5.915 X 5.005 =	29.604575
3.185 X 3.185 =	10.142225
合計	51.756250
床面積	51.75 ㎡



物件2



作製者		縮尺	1 / 250	申請人		縮尺	1 / 500
-----	--	----	---------	-----	--	----	---------

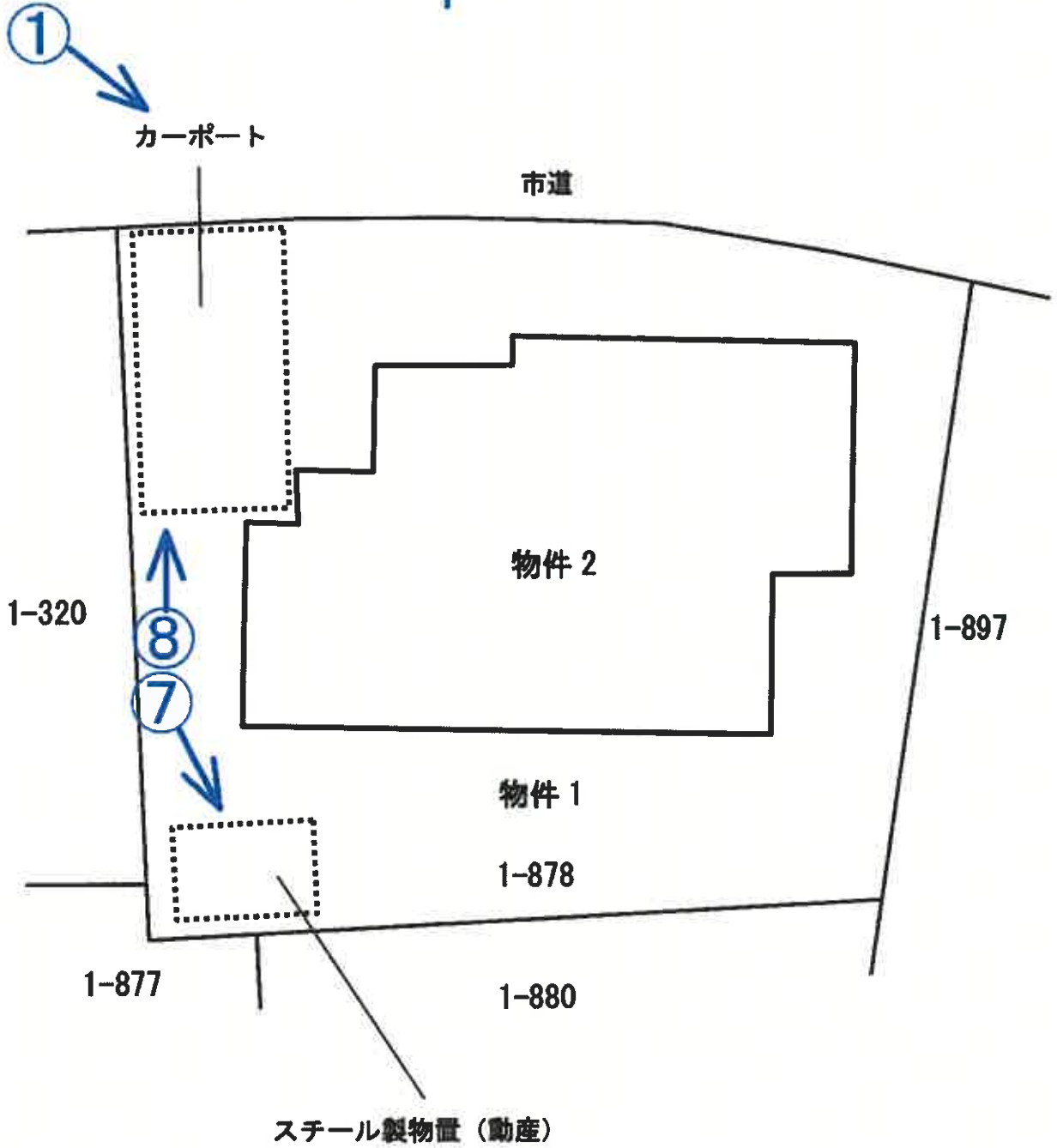
(不許複製)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(7 枚目)

A4判に縮小

土地建物位置関係図

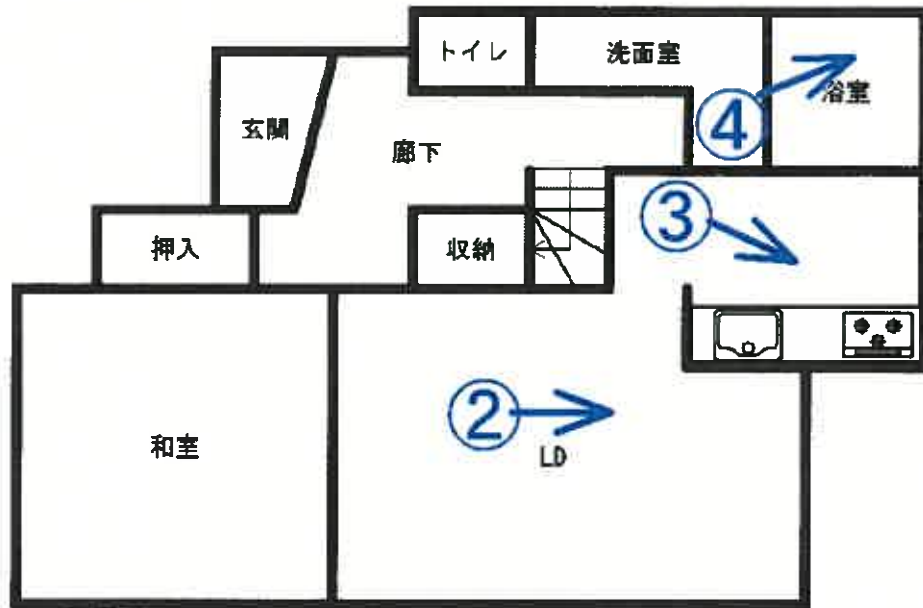


凡例 ♂写真 (撮影場所)
(8 枚目)

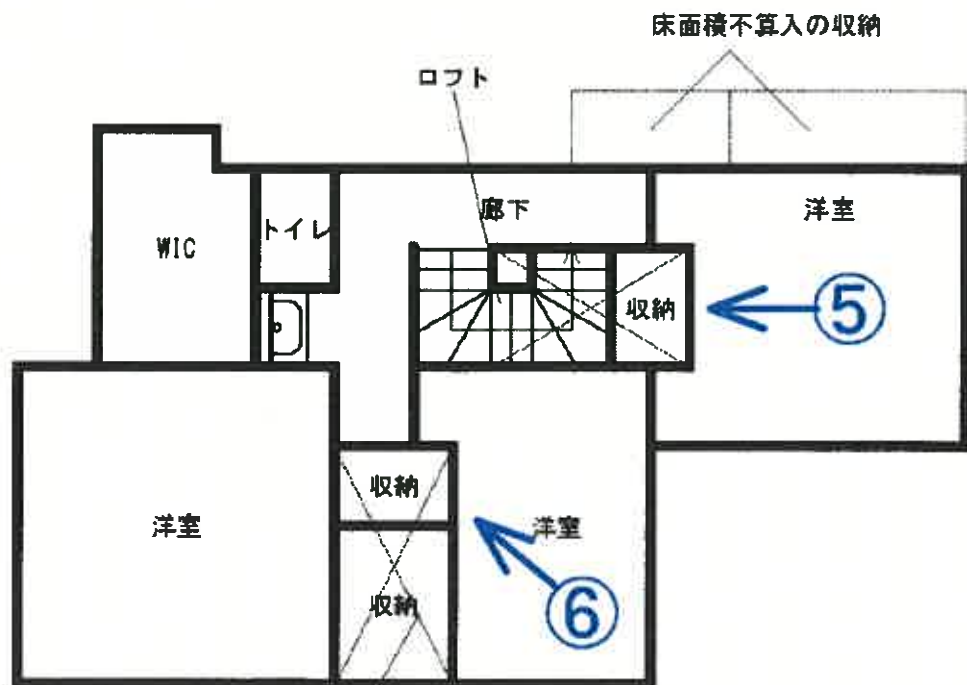
間取図

北

1階



2階



凡例 ♂写真 (撮影場所)
(9 枚目)

写真 1

物件2



市道「黒松40号線」

物件1

写真 2

以下物件2の内部の状況(写真2ないし6)



写真 3



写真 4



(11枚目)

写真 5 ロフト



写真 6 ロフト



写真 7

スチール製物置(動産)



写真 8

カーポート



物件1

(13枚目)

令和 6 年 (ケ) 第 160 号
令和 6 年 12 月 6 日 現地調査
令和 6 年 12 月 16 日 評価

仙台地方裁判所第4民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

有川 卓也

第1 評価額

一括価格	
金 14,399,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 6,384,000円
物件2(建物)	金 8,015,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積		
番号	特記事項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位置・交通	地下鉄南北線「黒松」駅の北西方・道路距離約640m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	目的物件は造成時期が古い住宅団地内に存し、周辺は一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域が形成されている。 街区街路の配置は比較的整然としているが、傾斜地勢で街路も地域内幹線道路背後は4m道路が多く見受けられる。 最寄駅から徒歩約8分の距離に位置し最寄駅への接近性は良好なほか、「仙台」駅まで約12分の乗車時間となっており、都心へのアクセスも良好である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 指定50% 指定80% 建築基準法第22条区域 第1種高度地区、立地適正化計画(居住誘導区域)、宅地造成工事規制区域、屋外広告物条例(禁止地域)
画地条件	地積 間口・奥行 形状 地勢 街路接面状況 その他	165.34㎡ 間口約14.9m・奥行約12.4m ほぼ台形 概ね平坦 中間画地 特になし
接面道路の状況	○ 北側幅員約4m、市道、舗装有、約0～1.8m高く接面 建築基準法上:第42条1項1号に該当	
土地の利用状況	物件2の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり (注)供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に当該施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
埋蔵文化財の有無	周知の埋蔵文化財包蔵地に指定されていない。	
土壌汚染の有無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し難い。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 目的土地の北西端部にカーポートが1基、南西端部にスチール製物置(動産)が1基設置されている。 仙台防災ハザードマップによると、目的土地は浸水想定区域外にある。 	

2 建物の概況及び利用状況(物件2)

区分	主である建物：家屋番号「1番878」	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載等)：平成10年3月23日新築 経過年数：約27年 経済的残存耐用年数：約8年	
構造	木造スレート葺2階建	
仕様	外壁	吹付仕上
	天井	ビニールクロス、合板等
	内壁	ビニールクロス等
	床	フローリング、畳、塩ビシート等
	設備	電気、給排水、衛生設備等
	その他	特になし
	(注)建物に附属する各種住宅設備については、動作確認までではできないため、使用可能か否かについては不明である。	
床面積(現況)	1階	60.65㎡
	2階	51.75㎡
	(延)	112.40㎡
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：別添「間取図」のとおり	
品等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用 状況	「現況調査報告書」記載のとおり	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 室内で犬と猫をそれぞれ1匹ずつ飼育している。 外壁の亀裂、汚れなど経年相応の劣化が見られる。 	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 土地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を以下のとおり求めた。

番号	標準画地価格 ア	個別格差 イ	地積 ウ	建付減価 エ	建付地価格 ア×イ×ウ×エ
1	117,000円/m ²	1.00	165.34m ²	1.00	19,345,000円

ア 標準画地価格(公示価格等との規準をもとに査定)

基準地：仙台泉(県)-2

公示価格等 126,000円/m² × 時点修正 101.6 / 100 × 標準化補正 100 / 101 × 地域格差 100 / 108 = 規準とした価格 117,000円/m²

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位 +1

◇地域格差：街路 +2、交通接近 +1、環境 +5、行政 ±0

イ 個別格差：なし

ウ 地積：登記数量による

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮し、減価の必要はないと判断した。

(2) 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 ア	現況延床面積 イ	現価率 ウ	建物価格 ア×イ×ウ
2	180,000円/m ²	112.40m ²	0.23	4,653,000円

ウ 現 価 率：経過年数 27年、経済的残存耐用年数 8年、観察減価率 0%、
残価率 0%により現価率を査定した。

◇現価率：0.23 = { 0 + (1 - 0) × (8年 / 35年) } × (1 - 0.00)

2 評価額の判定

前記により求めた各価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、以下のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 ア	土地利用権等の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 ア×イ×ウ
1	19,345,000円	1.00	0.45	法定地上権	8,705,000円

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：上記物件番号の土地の100%の範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を上記のとおり判断した。

(2) 評価額(内訳価格及び一括価格)

番号	基礎となる価格 ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	19,345,000円	- 8,705,000円		1.00	0.60	6,384,000円
2	4,653,000円	+ 8,705,000円	1.00	1.00	0.60	8,015,000円
一括価格(合計)						14,399,000円

ウ 占有減価修正：修正の必要はないものと判断した。

エ 市場性修正：修正の必要はないものと判断した。

オ 競売市場修正：「評価の条件」記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※算定結果については千円未満四捨五入の処理を行った。

第6 採用した地価公示標準地等の概要

基準地：仙台泉(県)-2

所在：仙台市泉区黒松2丁目1番298「黒松2-4-16」

価格：126,000 円/㎡

位置：地下鉄南北線「黒松」駅 570m

価格時点：令和6年7月1日

地積：309㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接面街路：東6m市道

用途指定等：第一種低層住居専用地域(建ぺい率50%、容積率80%)

地域の概要：中規模一般住宅が多い高台の住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図(国土地理院)
- 2 公図(法第14条第1項)
- 3 地積測量図
- 4 建物図面・各階平面図
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取図

以上

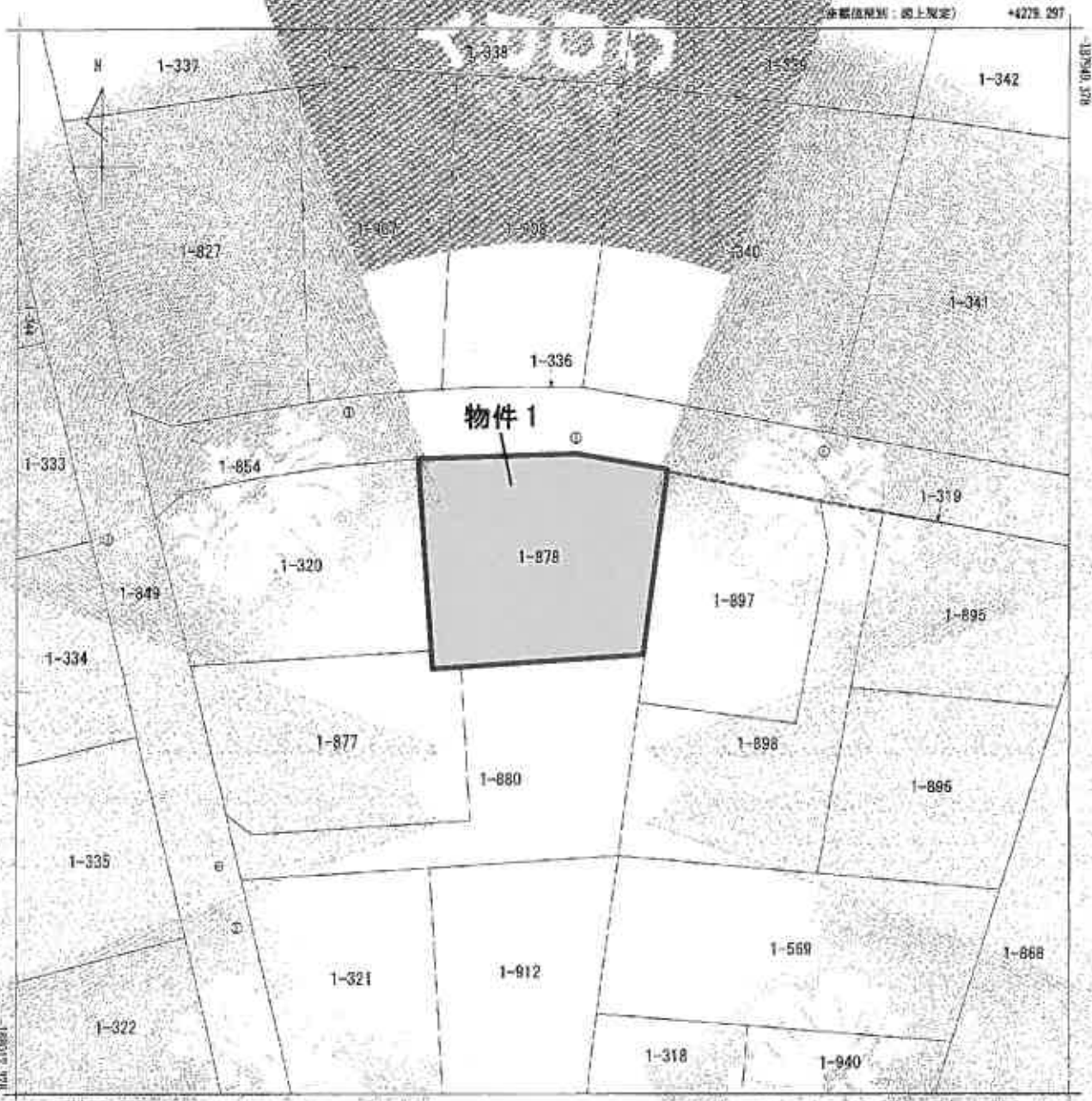
物件目録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 仙台市泉区黒松二丁目 |
| | 地 番 | 1番878 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 165.34平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市泉区黒松二丁目1番地878 |
| | 家屋 番号 | 1番878 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階60.65平方メートル
2階51.75平方メートル |

位置図



公 図
(A3→A4 縮小)



4216.797 (原簿地籍図 図上規定) +4278.297
 (注) 国土交通省国土院が公表した座標修正パラメータ(roadkutsuhisayouki2011.par)による修正がされています。
 地籍区画目録 黒松2丁目

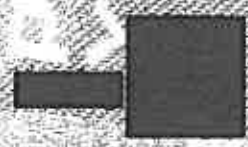
部 分	所 在	仙台市泉区黒松二丁目		地 番	1番878
出 力 尺 寸	1/250	精 度 等 級	国 二	座 標 系	日本測地系(2011)
作 成 年 月 日	平成27年3月	編 制 年 月 日	平成27年3月	編 制 者	国土院

これは地図に記録されている内容を証明する書面です。
 (仙台法務局管轄)

令和6年10月9日
 広島法務局

請求番号：31-1
 (1/1)

印刷済



地積測量図
(A3→A4 縮小)

登記年月日：平成19年7月24日

402365

(22)329-7

地積測量図

地番：320.1-077.1-078

土地の所在：仙台市東区扇原3丁目

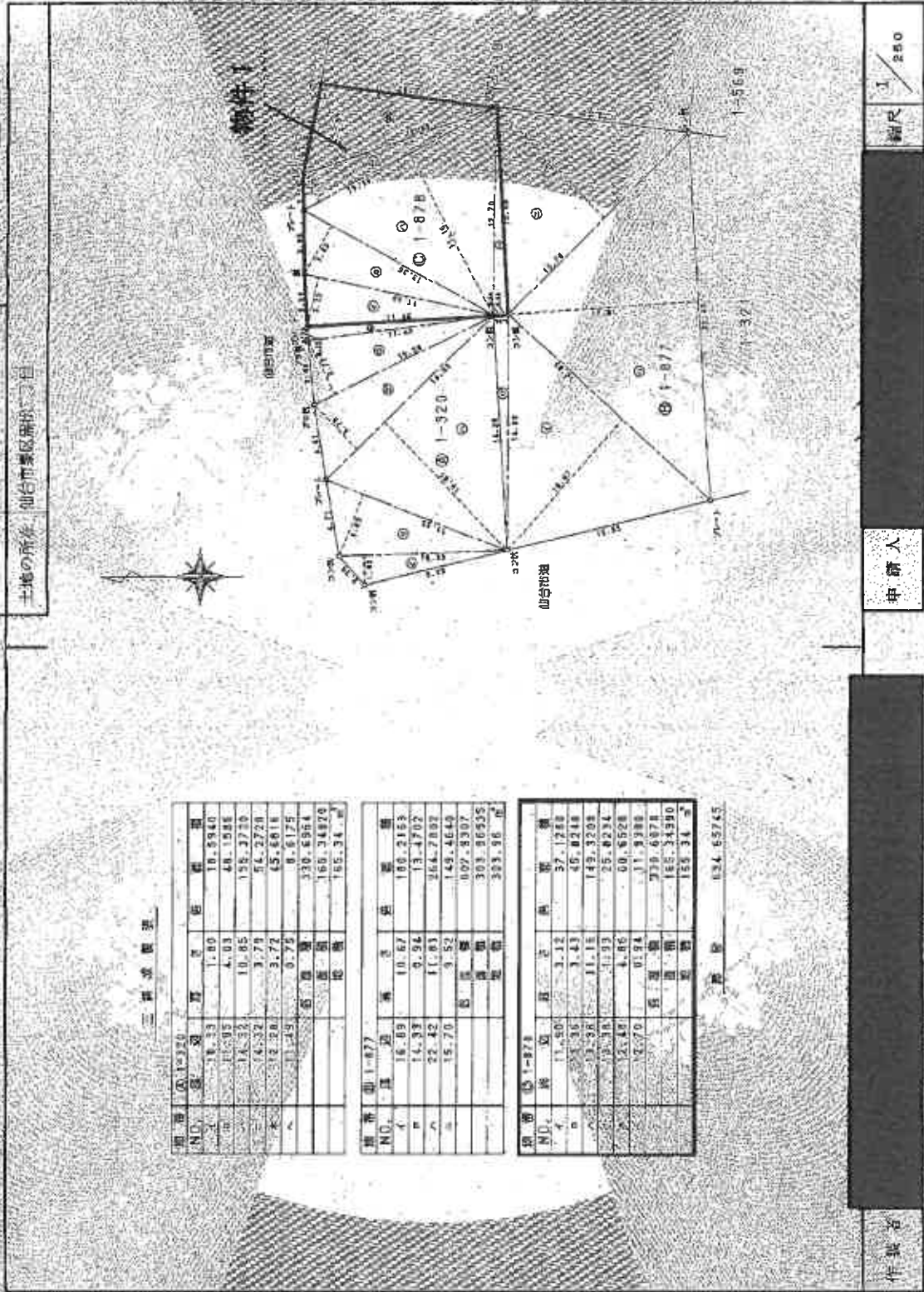
三棟測量表

NO.	面積	容積率	容積	延床面積
1	18.33	1.00	18.33	10.5940
2	11.95	4.03	48.1585	48.1585
3	14.32	10.45	149.7720	149.7720
4	14.32	3.79	54.2720	54.2720
5	12.20	3.72	45.5916	45.5916
6	11.19	0.75	8.3925	8.3925
計				330.5564
延床面積				330.5564
容積				150.2782
延床面積				155.34 ㎡

NO.	面積	容積率	容積	延床面積
1	16.89	10.67	180.2153	180.2153
2	14.32	0.34	4.8688	4.8688
3	22.42	11.63	260.7892	260.7892
4	15.70	9.52	149.4640	149.4640
計				605.3373
延床面積				605.3373
容積				302.6687
延床面積				323.36 ㎡

NO.	面積	容積率	容積	延床面積
1	11.50	3.12	35.8800	35.8800
2	3.36	1.43	4.8048	4.8048
3	13.38	11.15	149.3203	149.3203
4	13.38	1.93	25.8234	25.8234
5	12.48	4.85	60.5280	60.5280
6	2.70	0.94	2.5380	2.5380
計				279.8945
延床面積				279.8945
容積				145.3490
延床面積				155.34 ㎡

計 容積 634.65745



縮尺 1/250

申請人

H19.7.29

作成者

(この複製)

この図は測量士法に基づき作成されたものであり、測量士法に基づき作成されたものである。
(測量士法に基づき作成)

令和6年10月3日

測量士事務所

(宮城県土地家屋調査士会)

建物図面 (A3→A4 縮小)

建物図面 各階平面図

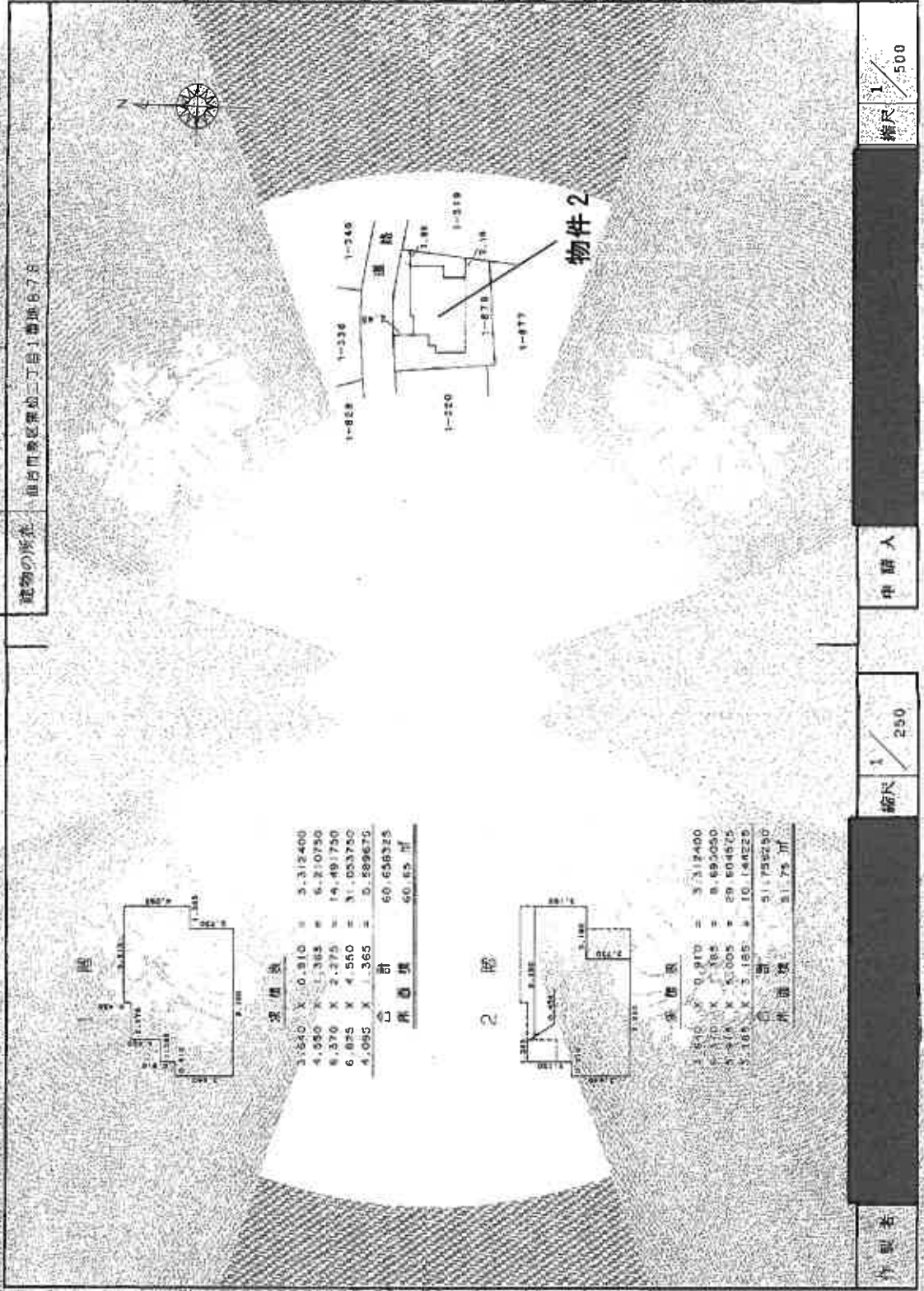
家屋番号 1-878
 建物の所在地 山形市東区築地二丁目1番地6-7号

511988 各階平面図

登記年月日 平成10年8月26日

1. 本図は測量に基き作成されたもので、正確な図面であることを保証するものではありません。
 (測量係 山形建設局)

令和5年10月9日 山形建設局



(不詳測製)

縮尺 1/500

申請人

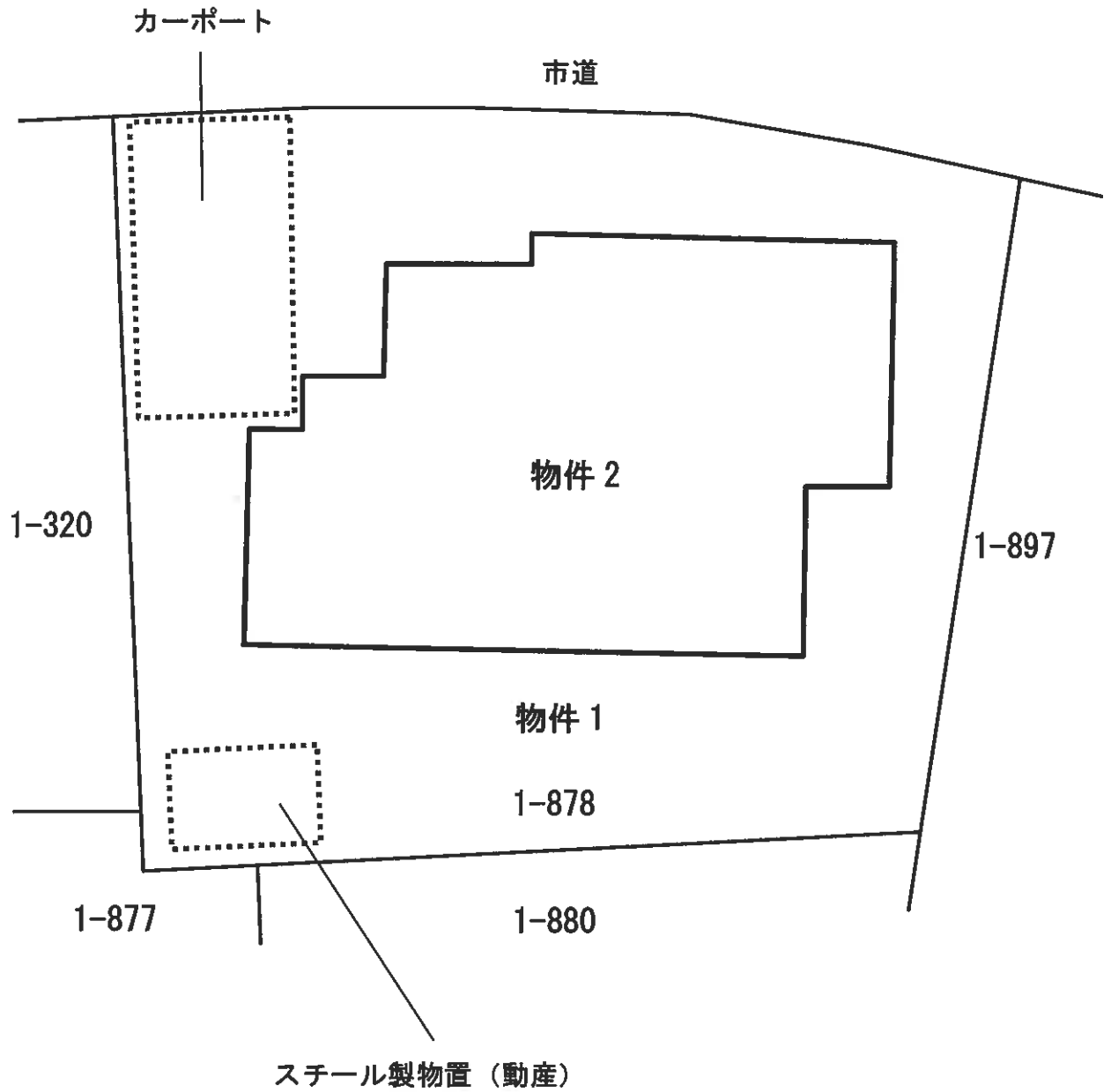
縮尺 1/250

作製者

H10.3.26

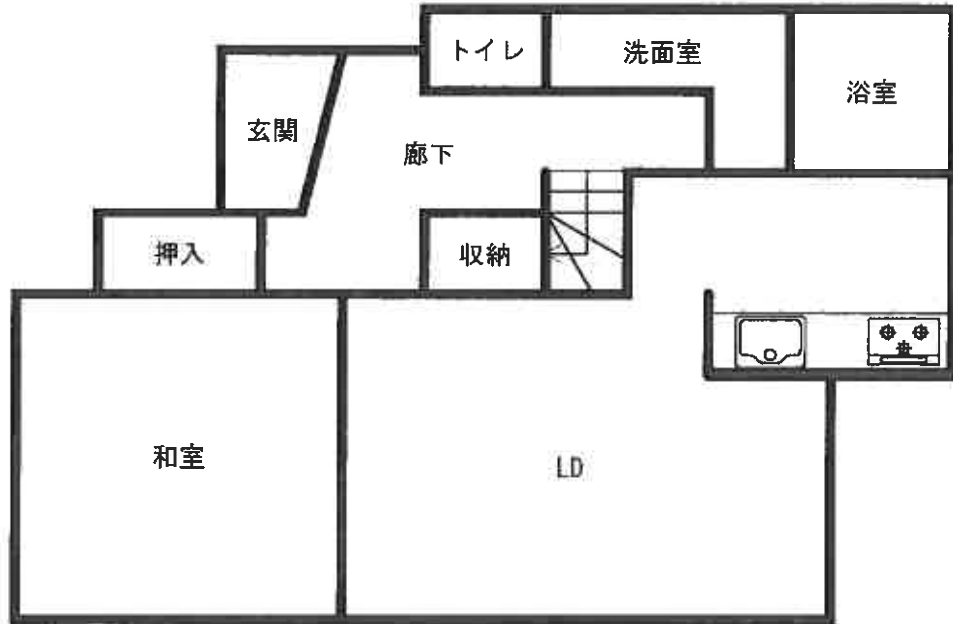
(山形県土木建築課 建築士会)

土地建物位置関係図



間取図

1階



2階

