

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「自己の計算において・・・ありません」ののチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月23日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 細 井 秀 俊

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月14日 午前 9時00分から 令和 6年 5月21日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 6年 5月23日 午前10時00分 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 6年 6月 7日 午後 3時00分 仙台地方裁判所第4民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	別紙物件目録中, ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月23日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 仙台市泉区住吉台西一丁目 |
| | 地 番 | 3番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 276.53平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市泉区住吉台西一丁目3番地3 |
| | 家屋 番号 | 3番3 |
| | 種 類 | 居宅・店舗 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階120.90平方メートル
2階 64.67平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 6年 1月24日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 柴 山 昇

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 仙台市泉区住吉台西一丁目 |
| | 地 番 | 3番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 276.53平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市泉区住吉台西一丁目3番地3 |
| | 家屋 番号 | 3番3 |
| | 種 類 | 居宅・店舗 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階120.90平方メートル
2階 64.67平方メートル |



令和 5年(ケ)第 118号
令和 5年11月21日受理
令和 5年12月21日提出

現況調査報告書

仙台地方裁判所
執行官 佐藤俊也 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 仙台市泉区住吉台西一丁目
地 番 3番3
地 目 宅地
地 積 276.53平方メートル
- 2 所 在 仙台市泉区住吉台西一丁目3番地3
家屋 番号 3番3
種 類 居宅・店舗
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階120.90平方メートル
2階 64.67平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	未実施													
土地	物件1													
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)													
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)													
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり													
建物	物件2													
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>		{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:													
	構造:													
	床面積:													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 住居・店舗 として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり													
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>		[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号									
	保管開始日	平成	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件1関係

物件1の東側で接する12番30の土地(地目公衆用道路, 地積1779㎡, 所有者仙台市)及び南側で接する2番22の土地(地目公衆用道路, 地積4596㎡, 所有者仙台市)はいずれも市道である。

■ 物件2関係

物件2の北側部分につき, 軒や雨どいが北側隣接地(3番2)に跨がっている。

店舗部分については, かつては借借人に貸していた時期もあったが, 現在は, 物件2所有者所有の動産類が置かれた状態にある。

物件2の建物内では, 犬1匹, 猫4匹が飼われている。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	<p>物件2には、私たち夫婦が住んでおり、他に貸している部分等はありません。本物件は、居酒屋の借借人がある状態で私が買い受けたもので、現在は借借人はありません。同店舗部分にある動産類は、私が休業中の店舗から引き上げた物を置いています。物件2の北側部分の一部が北側隣接地に跨っていますが、購入した当時は、売主の不動産業者と同隣接地所有者が知り合いということでそのまま利用していますが、その後、同隣接地所有者が変わってもクレーム等はありません。物件2の建物内では、犬1匹と猫4匹を飼っています。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
5年12月4日(月) 10:30-10:40	物件所在地	現場確認 写真撮影
同日 13:30-13:40	仙台法務局塩竈支局	全部事項証明書受領
5年12月14日(木) 9:50-10:40	物件所在地	立入調査 占有調査 間取確認 写真撮影 所有者 Aから事情聴取 (評価人同行)
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A4判に縮小

請 求 部 分	所 在 仙台市泉区住吉台西一丁目	地 番	3番3				
出 力 尺 寸	1/500	精 度 分 区	座 標 系 番 号 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面	種 類	その他
作 成 年 月 日	備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 項 目			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年10月5日
仙台法務局

地図整理番号：M88830
(1/1)

登記官

(6 枚目)

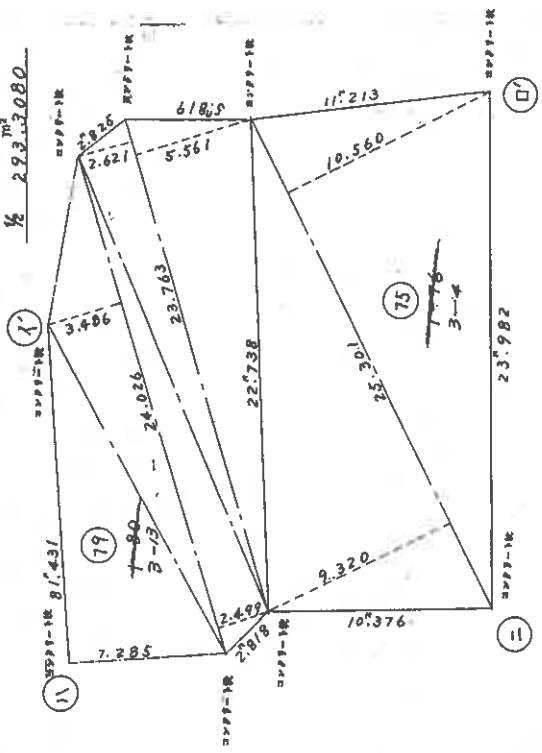
登記年月日：昭和56年2月18日

412438

測量計書 3-2
77 1-76

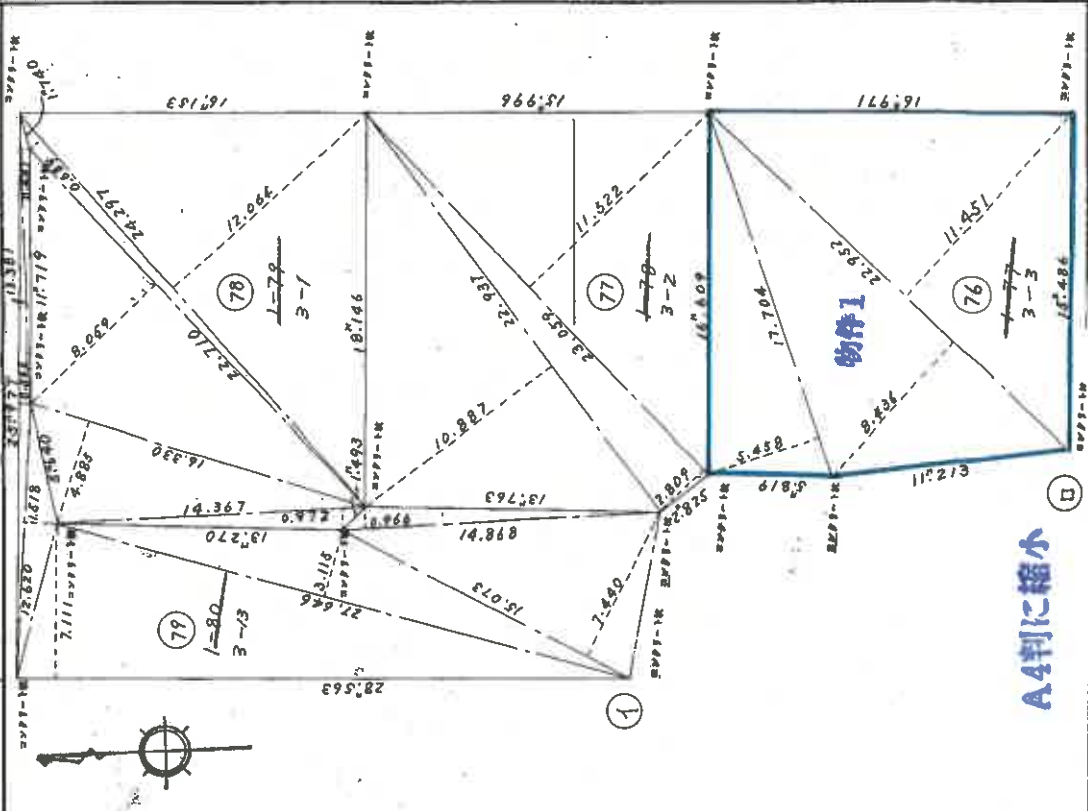
75 $25.301 \times (9.320 + 10.560) = 502.9838$ $22.937 \times 10.887 = 249.7151$
 $\frac{1}{2} 251.4919$ $23.059 \times (2.809 + 11.522) = 330.4585$
 計 580.1736
 $\frac{1}{2} 290.0868$

76 $17.704 \times 5.458 = 96.4284$ 78 $22.952 \times (8.436 + 11.451) = 456.4464$
 計 553.0748 $24.297 \times (12.064 + 0.689) = 309.8596$
 $\frac{1}{2} 276.5374$ $22.710 \times 8.059 = 183.0128$
 $16.330 \times 4.885 = 79.7720$
 $14.367 \times 0.972 = 13.9647$
 計 586.6161
 $\frac{1}{2} 293.3080$



地積測量図

土地の所在
泉市住吉台西1丁目



A4判に縮小

作製者

11月1日作製

申請人

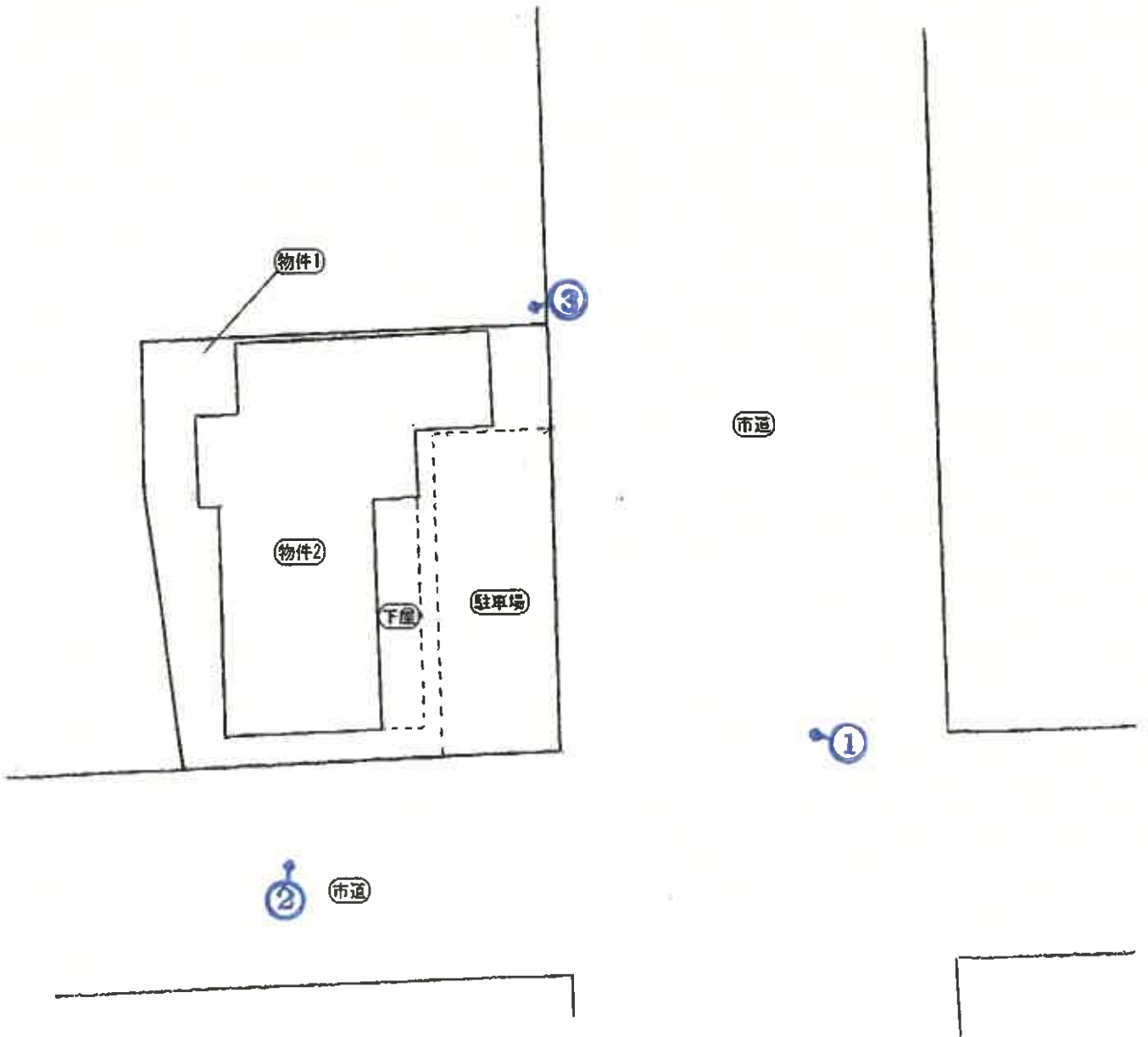
縮尺 1/250

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
 令和5年10月5日 仙台法務局 登記官

(7 枚目)

土地建物位置関係図

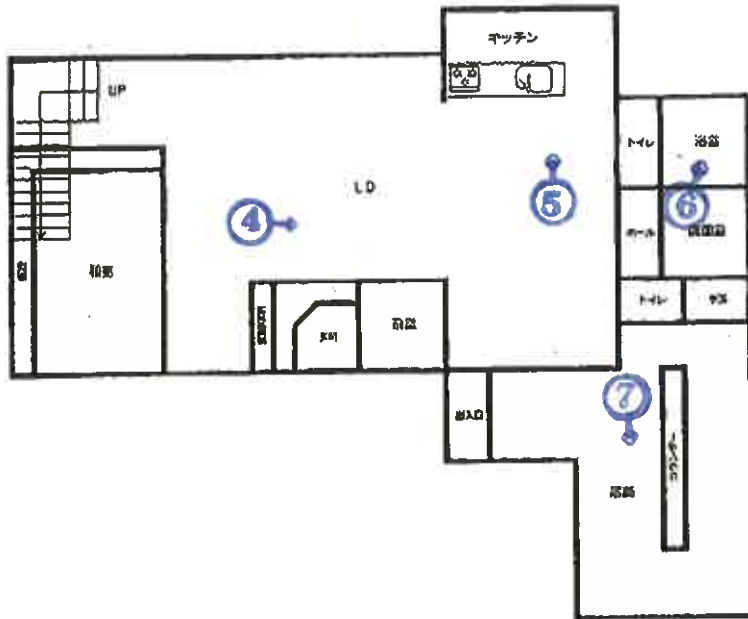


凡例
←○写真(撮影場所)

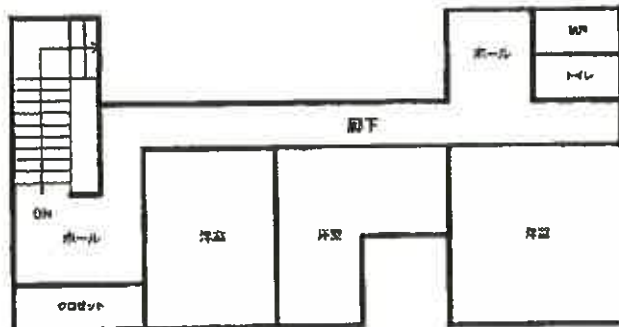
(8 枚目)

間取図

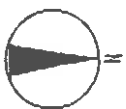
1階縮尺 1/150



2階縮尺 1/150



凡例
←○写真(撮影場所)



写 真 1

物件 2 (住居部分)

物件 1

物件 2 (店舗部分)

市道



写 真 2

物件 2 (住居部分)

市道

物件 1



写 真 3 物件1 物件2 (店舗部分) 軒等の跨がっている部分 北側隣接地



写 真 4



写真 5



写真 6



写真 7



令和5年(ケ)第118号
令和5年12月14日 現地調査
令和5年12月29日 評 価

仙台地方裁判所第4民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

大友 洋

第1 評価額

一 括 価 格	
金 9,532,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 4,444,000円
物件2(建物)	金 5,088,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積		
番号	特記事項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅の西方・道路距離約9.4km (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	周辺主要道路は幅員約16mの舗装市道であり、幅員は良好、系統及び幹線道路への連続性は普通程度。鉄道駅より徒歩圏外に位置し、最寄駅との接近性は劣る。利便施設は、徒歩10分圏内にスーパーストア、コンビニエンスストアが存するほか、国道457号線沿いのコンビニエンスストア、ドラッグストアも自家用車利用にて十分利用可能な範囲にある。目的物件周辺は、郊外の区画整然とした住宅団地内の準幹線道路沿いの店舗兼住宅、事務所ビル、一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住商混在地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 土砂災害規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 指定60% 指定200% 無指定 無指定 第3種高度地区、住吉台地区計画(一般住宅地区)、宅地造成工事規制区域
画 地 条 件	地 積 間 口 ・ 奥 行 形 状 地 勢 街路接面状況 街路との高低差 そ の 他	276.53㎡ 約17m・約15.5～17m ほぼ正方形 建物が存する部分と駐車場との間に段差があるほか概ね平坦 角地 東側は概ね等高、南側は約0～1m高 特になし
接 面 道 路 の 状 況	○ 東側約16m市道、舗装有、両側歩道有 建築基準法第42条1項1号道路 ○ 南側約9m市道、舗装有、両側歩道有 建築基準法第42条1項1号道路	
土 地 の 利 用 状 況	物件2の建物の敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり (注)供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に当該施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
埋蔵文化財等の有無	周知の埋蔵文化財包蔵地に指定されていない。	
土壌汚染の有無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し難い。	
特 記 事 項	仙台市防災ハザードマップによれば洪水浸水想定区域外に存する。	

2 建物の概況及び利用状況(物件2)

区 分	主である建物：3番3	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成12年5月18日新築、平成20年9月10日増築、平成27年10月20日変更、増築、平成27年12月20日増築 経過年数：24年 経済的残存耐用年数：6年	
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
仕 様	外 壁	サイディング、ボード、下見板貼等
	天 井	ビニールクロス、ボード等
仕 様	内 壁	ビニールクロス、合板等
	床	木板、畳、塩ビシート等
仕 様	設 備	電気、給排水、衛生設備等
	その他	特になし
(注)建物に付属する各種住宅設備については、動作確認までできないため、使用可能か否かについては不明である。		
床面積(現況)	1階	120.90㎡
	2階	64.67㎡
	(延)	185.57㎡
現況用途等	現況用途：居宅・店舗 間取り：別添間取図のとおり	
品 等	やや優る	
保守管理の状態	普通程度	
建物の利用 状 況	「現況調査報告書」記載のとおり	
特 記 事 項	① 店舗部分はかつて賃貸の用に供されていたが、長期間使用されておらず、現況は、不要不急の備品等が積まれている状況である。 ② 北端部の軒や雨樋は北側隣接地に跨がっている。 ③ 目的建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現地調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を以下のとおり求めた。

番号	標準画地価格 ア	個別格差 イ	地積 ウ	建付減価 エ	建付地価格 ア×イ×ウ×エ
1	48,200円/㎡	0.95	276.53㎡	0.90	11,396,000円

ア 標準画地価格(公示価格等との規準をもとに査定)

基準地 仙台泉(県)－10

公示価格等 42,000円/㎡ × 時点修正 105.3 /100 × 標準化補正 100/102 × 地域格差 100/90 = 規準とした価格 48,200円/㎡

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 道路方位+2

◇ 地域格差 : 街路▲5、交通接近±0、環境▲5、行政±0

イ 個別格差 : 画地規模大▲5%

ウ 地積 : 登記数量による

エ 建付減価 : 店舗部分について、老朽化及び環境との不適合が認められることから取壊し費用等を考慮して、上記のとおり建付減価を施した。

② 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 ア	現況延床面積 イ	現価率 ウ	建物価格 ア×イ×ウ
2	242,000円/㎡	185.57㎡	0.100	4,491,000円

ウ 現 価 率 : 経過年数 24年、経済的残存耐用年数 6年、観察減価 50%、残価率0%により現価率を査定した。

◇現価率・0.100 = { 0 + (1 - 0) × (6年 / 30年) } × (1 - 0.50)

2 評価額の判定

前記により求めた各価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、以下のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 ア	土地利用権等の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ	土地利用権等価格 ア×イ×ウ
1	11,396,000円	1.00	0.35 法定地上権	3,989,000円

イ 土地利用権等の及ぶ範囲 : 上記物件番号の土地の100%の範囲とした。

ウ 土地利用権等割合 : 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を上記のとおりと判断した。

② 評価額(内訳価格及び一括価格)

番号	基礎となる価格 ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 イ	共有持分 割合 ウ	占有減価 修正 エ	市場性 修正 オ	競売市場 修正 カ	評価額 (ア+イ)×ウ×エ×オ×カ
1	11,396,000円	- 3,989,000円			1.00	0.60	4,444,000円
2	4,491,000円	+ 3,989,000円			1.00	0.60	5,088,000円
一括価格(合計)							9,532,000円

エ 占有減価修正：第三者の占有はない。

オ 市場性修正：修正の必要はないものと判断した。

カ 競売市場修正：「評価の条件」記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※算定結果については千円未満四捨五入等の処理を行った。

第6 採用した地価公示標準地等の概要

基準地 仙台泉(県)ー10

所在：仙台市泉区住吉台西1丁目7番10

価格：42,000円/㎡

位置：仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅9.7km

価格時点：令和5年7月1日

地積：200㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接面街路：南6m市道

用途指定等：第1種低層住居専用地域(建蔽率40%、容積率60%)

地域の概要：中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図(国土地理院)
- 2 公図(地図に準ずる図面)
- 3 地積測量図
- 4 土地建物位置関係図
- 5 建物図面
- 6 間取図

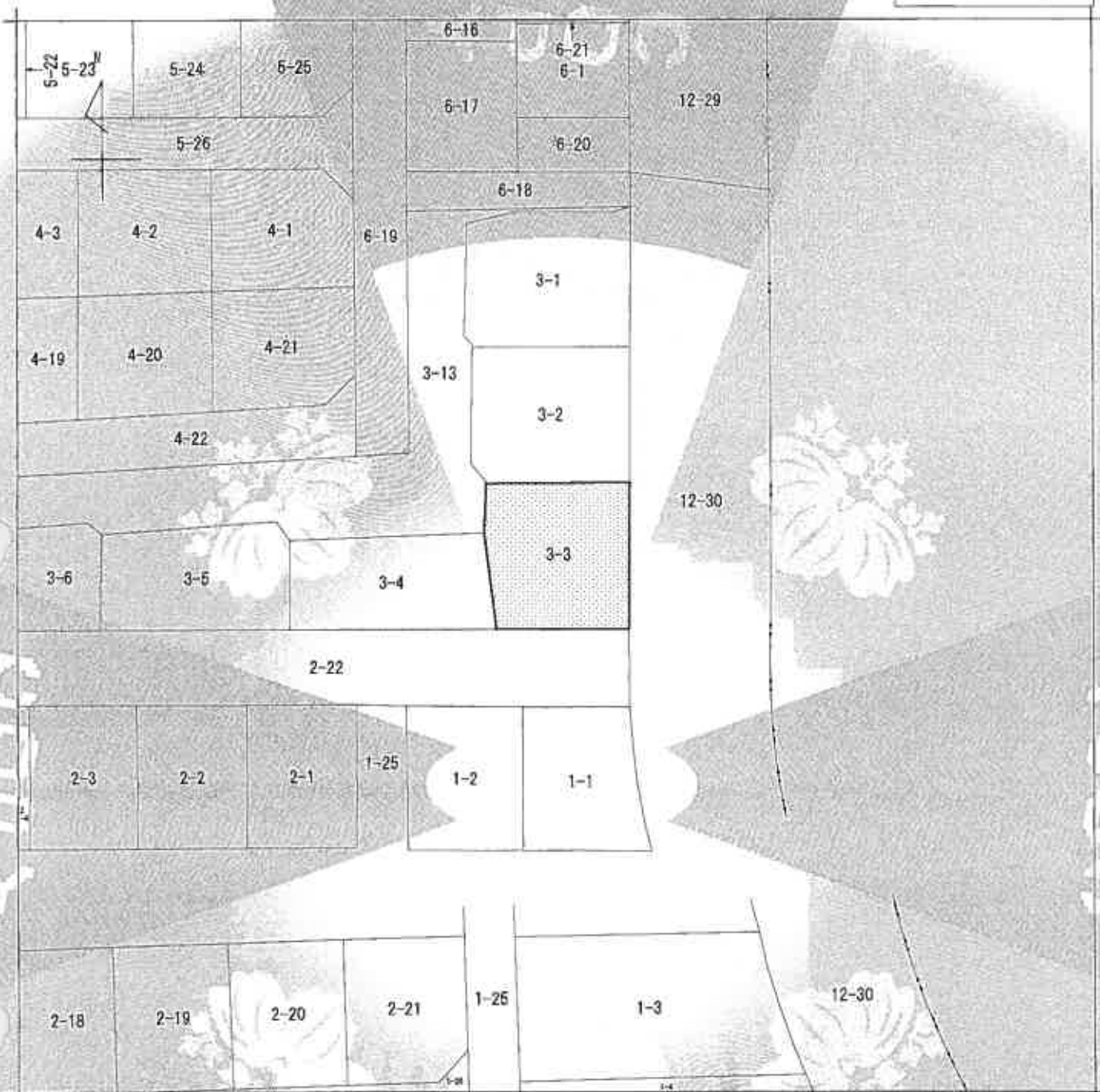
以上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 仙台市泉区住吉台西一丁目 |
| | 地 番 | 3番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 276.53平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市泉区住吉台西一丁目3番地3 |
| | 家屋 番号 | 3番3 |
| | 種 類 | 居宅・店舗 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階120.90平方メートル
2階 64.67平方メートル |







(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	仙台市泉区住吉台西一丁目		地番	3番3			
出力縮尺	1/500	縮尺区分	A3→A4縮小	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	その他
作成年月日		備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

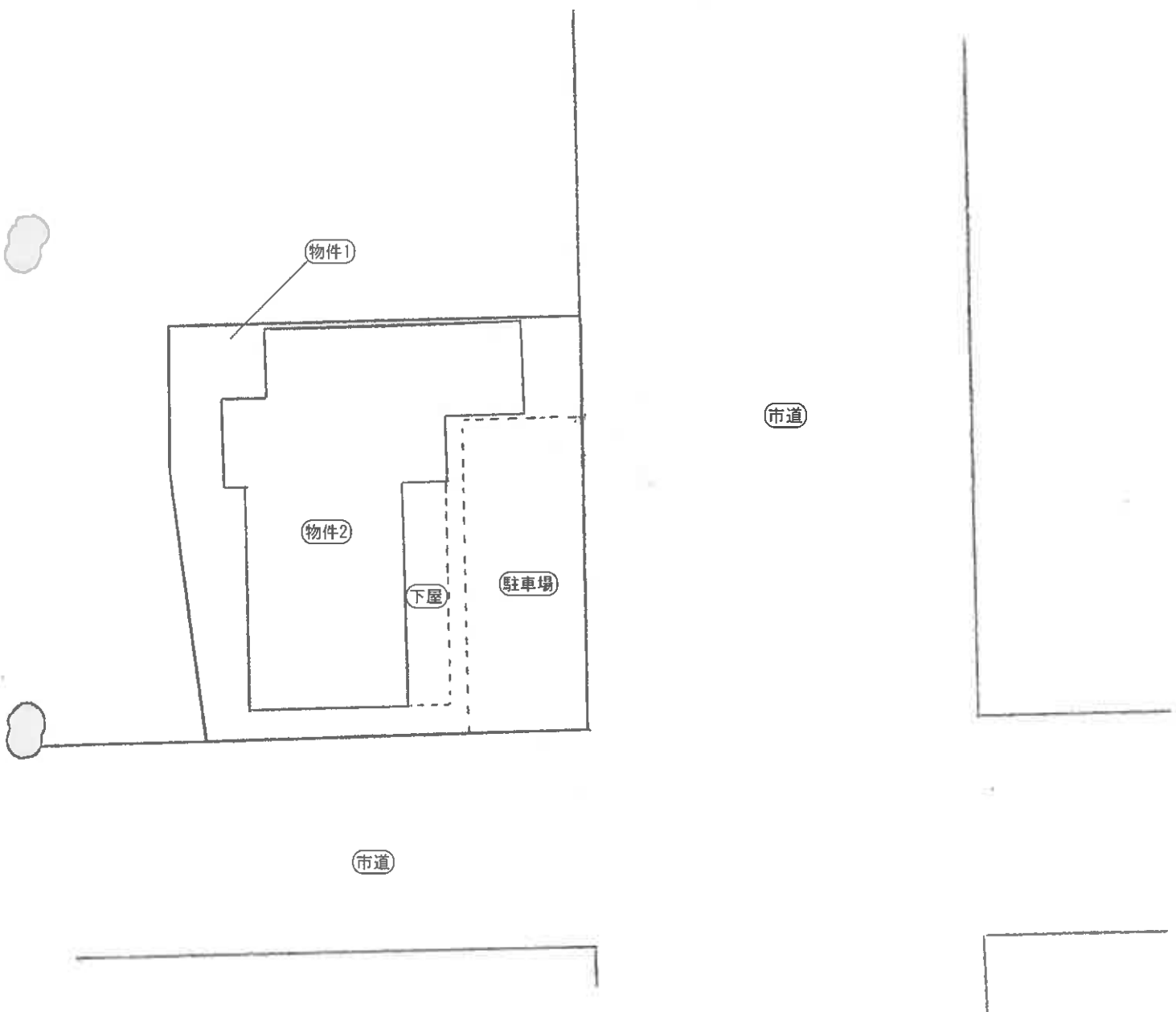
令和5年10月5日
仙台法務局

地図整理番号：M88830
(1/1)

登記官



土地建物位置関係図



建物図面
各階平面図

家屋番号 3番3

建物の所在 仙台市泉区住吉台西一丁目3番地3

各階平面図

床面積	床面積
7.30 x 2.73	= 19.9290
3.20 x 3.60	= 11.5200
9.10 x 3.60	= 32.7600
6.30 x 9.00	= 56.7000
計	120.9090

床面積 120.90 m²

床面積	床面積
6.30 x 3.60	= 22.6800
2.00 x 2.00	= 4.0000
4.80 x 7.00	= 33.6000
1.70 x 2.70	= 4.5900
計	64.8700

床面積 64.87 m²



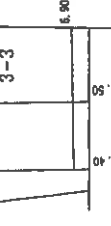
道路 12-30

道路 2-22

3-2

3-13

3-4



縮尺 1/500

申請人

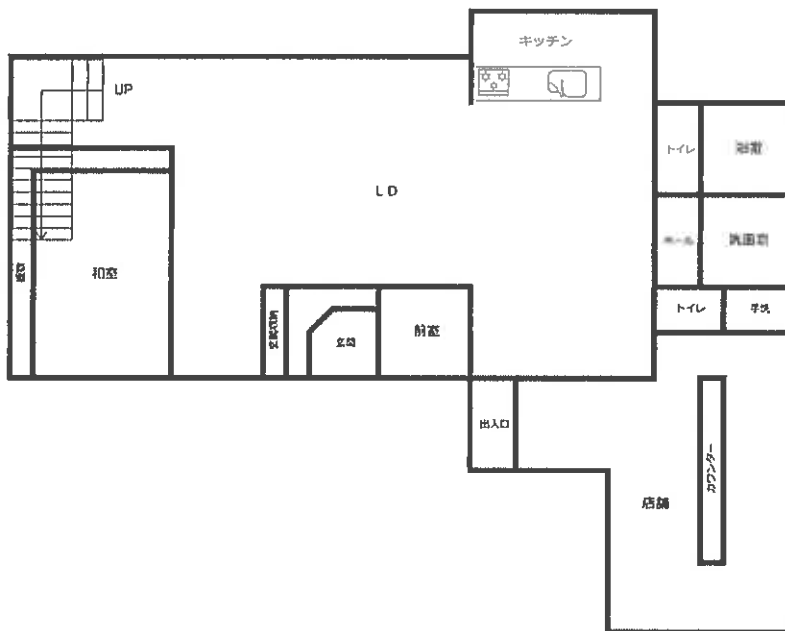
縮尺 1/250

作成者 土屋 調査士
平成29年3月16日作成

A3→A4縮小

間取図

1階縮尺 1/150



2階縮尺 1/150

