

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月11日

宮崎地方裁判所民事部

裁判所書記官 澤津橋 秀 幸

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 9月 25日から 令和 7年 10月 2日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7年 10月 9日 午前 9時 30分 宮崎地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7年 10月 23日 午前 9時 50分 宮崎地方裁判所民事部
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7年 9月 11 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 7 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1～3	15, 163, 000 12, 130, 400	一括	3, 032, 600	93, 318	15, 750
1	4, 890, 000				
2	52, 000				
3	10, 221, 000				

物 件 目 録

- 1 所 在 宮崎市吉村町引土
地 番 甲 6 4 1 番 1 0
地 目 宅地
地 積 1 7 7 . 3 9 平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 宮崎市吉村町引土
地 番 甲 6 4 1 番 7
地 目 宅地
地 積 6 2 . 9 1 平方メートル
共有者 A 持分 5 分の 1
- 3 所 在 宮崎市吉村町引土 甲 6 4 1 番地 1 0
家屋 番号 甲 6 4 1 番 1 0
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建
床 面 積 9 7 . 1 3 平方メートル
所有者 A

物 件 明 細 書

令和 7年 8月 5日

宮崎地方裁判所民事部

裁判所書記官 下 川 夏 実

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありません。また、記載されている事実や判断も要点のみの簡素なものですので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。また、B I T（不動産競売物件情報サイト）の「お知らせ」ページからダウンロードが可能です。

物 件 目 録

- 1 所 在 宮崎市吉村町引土
地 番 甲 6 4 1 番 1 0
地 目 宅地
地 積 1 7 7 . 3 9 平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 宮崎市吉村町引土
地 番 甲 6 4 1 番 7
地 目 宅地
地 積 6 2 . 9 1 平方メートル
共有者 A 持分 5 分の 1
- 3 所 在 宮崎市吉村町引土 甲 6 4 1 番地 1 0
家屋 番号 甲 6 4 1 番 1 0
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建
床 面 積 9 7 . 1 3 平方メートル
所有者 A

令和7年（ケ）第42号

令和 7年 7月 1日受理

令和 7年 7月 23日提出

現況調査報告書

宮崎地方裁判所

執行官 長 友 善 彦 （印）

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 宮崎市吉村町引土
地 番 甲641番10
地 目 宅地
地 積 177.39平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 宮崎市吉村町引土
地 番 甲641番7
地 目 宅地
地 積 62.91平方メートル
共有者 A 持分5分の1
- 3 所 在 宮崎市吉村町引土甲641番地10
家屋番号 甲641番10
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建
床 面 積 97.13平方メートル
所有者 A

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件1, 2	
現況地目	☒ 宅地(物件1、2) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)	
形状	☒ 公図(法務局作成地図)のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 現況(概略)図のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地物件1上に下記建物を所有し、占有している 上記の者が物件2を公衆用道路(共有私道)として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	目的外土地甲641番8及び同甲641番14は、いずれも宮崎市所有の公衆用道路である。	
建物	物件3	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積: 現況概測㎡	
物件目録にない 附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積: 現況概測㎡ }	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の 仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 0 年 0 月 0 日 }	
土地建物の位置関係	☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等

執行官の意見
1 目的建物物件2に雨漏りやシロアリの被害等の不具合は確認できなかった。 2 目的土地物件1及び同2の境界は、接道、金属（境界）プレート、周囲のブロック積み及び利用状況等により概ね確認できる。 3 本件受命物件の占有関係は、債務者兼所有者Aとは連絡が取れず聴取できなかったが、目的建物物件3内の残置の郵便物等は全てA宛のものであり、また、本件土地・建物の現況等から、第三者が占有しているという徴表も伺えなかったので、2枚目記載のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 日 時	調査の場所	調 査 の 方 法
☒ R7.7.2 (水) ～ ()	宮崎市役所	建物図面交付依頼
☒ R7.7.2 (水) 14:45 ～ 14:55 (10)	宮崎/法務局	登記簿徴求（底地調査を含む）
☒ R7.7.3 (木) 10:45 ～ 11:10 (25)	物件所在地	現場所確認，全戸不在（不在通知差置），写真撮影
☒ R7.7.7 (月) 13:00 ～ 13:10 (10)	物件所在地	全戸不在（不在再通知差置），写真撮影
☒ R7.7.10 (木) 14:00 ～ 14:40 (40)	物件所在地	立入調査（評価人同行，B立会），写真撮影
☐ ～ ()		
☐ ～ ()		
☐ ～ ()		
☐ ～ ()		
☐ ～ ()		
☐ ～ ()		
☐ ～ ()		
☐ ～ ()		

（調査時間合計） 85 分

* 下記の中で該当する項目の□にチェックをする

☒ 令和7年7月10日

a 立会人 B を立ち会わせ上，解錠技術者 ㈱恵進グループ に解錠させて立入調査した。

☐
b 物件所在地は不在で施錠されていることが予測されたので，解錠技術者及び立会人を同行して臨場した。

☐
c 休日・夜間執行許可書の提示をした。

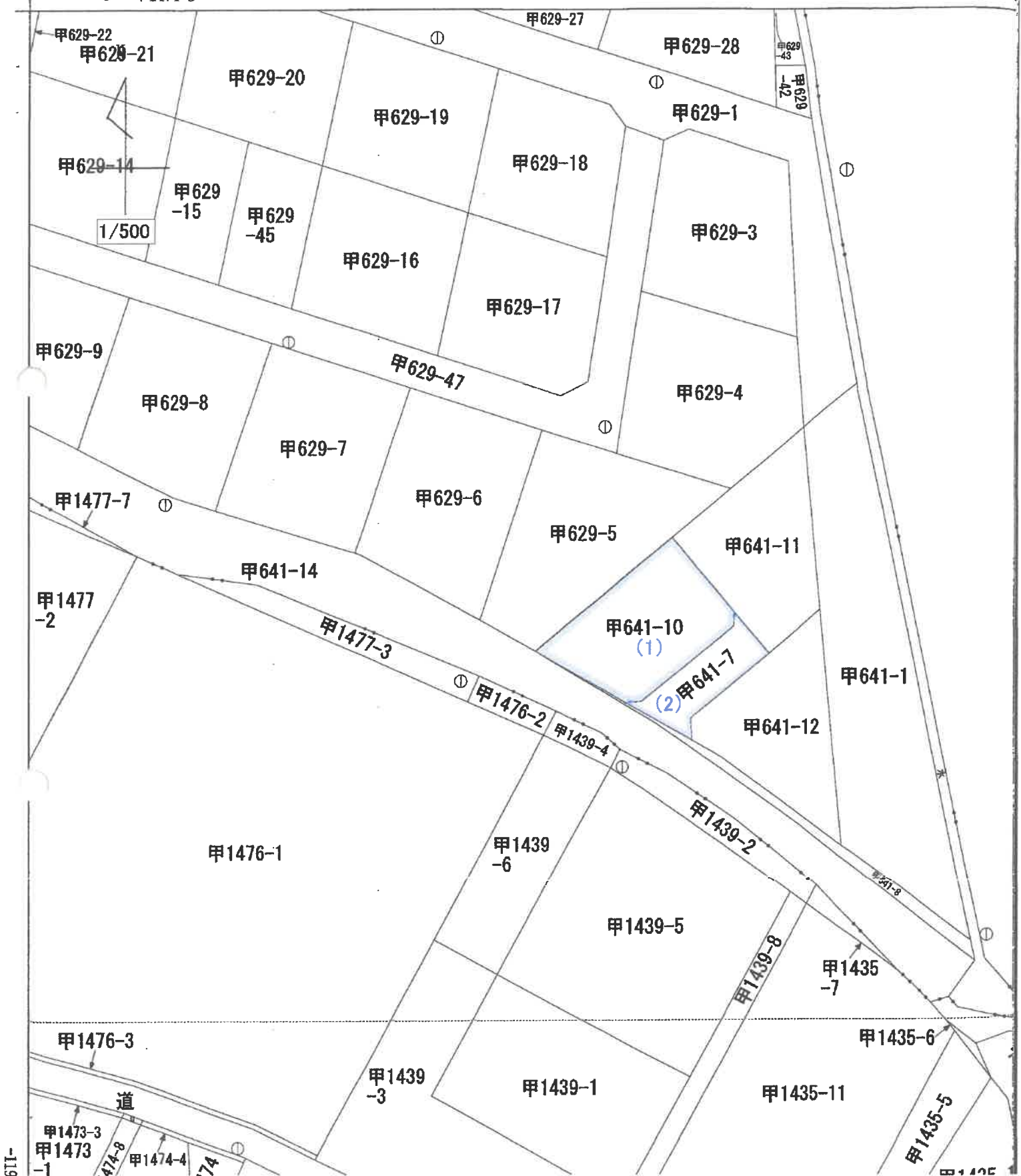
☐
d 立会人 を立ち会わせ上，立入調査した。

☐
e 立会人 を立ち会わせ上，管理会社 に鍵を借り解錠して立入調査した。

法第14条地図

イ 甲1440-1 ハ 甲1475-1
ロ 甲1474-5

(座標値種)

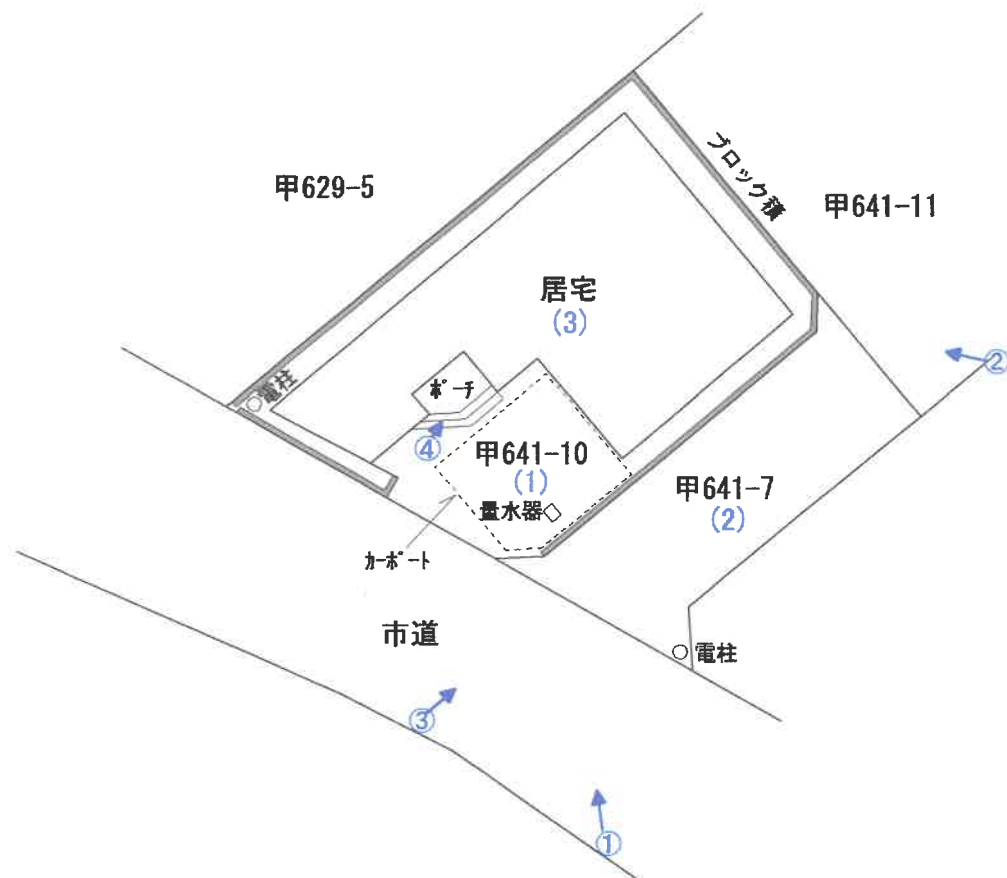


宮崎地方法務局
『法第14条地図』

土地建物位置関係図

写真撮影位置・方向○→

4



※この図面は土地、建物等の位置を概略的に表示したものであり、境界等を確定するものではありません。

間 取 図

写真撮影位置・方向○→



写真①

目的建物物件 3



目的土地物件 2

写真②

目的建物物件 3



目的土地物件 2

写真③

目的建物物件 3



目的土地物件 2

写真④



写真⑤



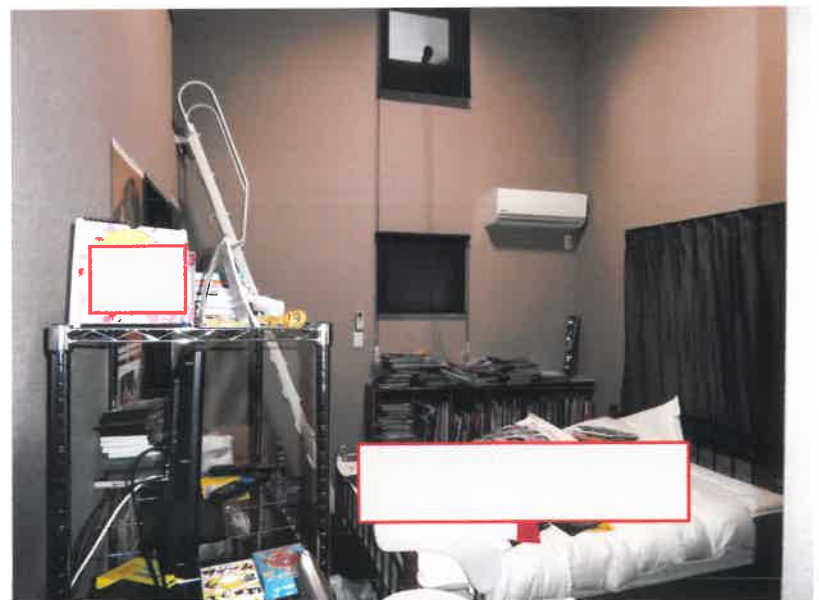
写真⑥



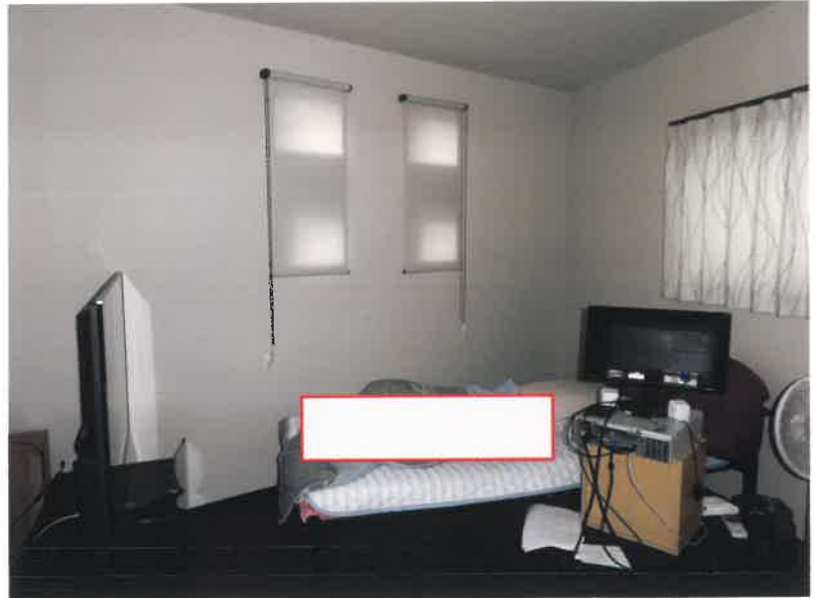
写真⑦



写真⑧



写真⑨



写真⑩



写真⑪





BIT

令和 7 年（ケ）第 42 号
令和 7 年 7 月 10 日現地調査
令和 7 年 7 月 28 日評 価
現況調査担当 長友 善彦 執行官

宮崎地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
菅 野 道 雅

第1 評価額

一 括 価 格	
金 15,163,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 4,890,000円
物件2（土地）	金 52,000円
物件3（建物）	金 10,221,000円

- 1 一括価格は、物件1ないし3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	宮崎市吉村町引土 甲641番10 宅地 177.39㎡	ほぼ登記記載のとおり
2	所在地 地目 地積	宮崎市吉村町引土 甲641番7 宅地 62.91㎡（持分5分の1）	特記事項欄参照のこと
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	宮崎市吉村町引土 甲641番地10 甲641番10 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 97.13㎡	ほぼ登記記載のとおり
特記事項			
2	物件2は公衆用道路（共有持分私道）として利用されている。		
住居表示		「住居表示未実施」	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 日 豊 本 線 「 宮 崎 」 駅 の 北 東 方 ・ 直 線 距 離 約 1 . 2 k m 宮 崎 交 通 「 櫛 小 」 バ ス 停 の 北 西 方 ・ 道 路 距 離 約 2 5 0 m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	近隣は宮崎市立櫛小学校の西側、一般住宅を主として共同住宅も多く見られる住宅地域である。付近の土地利用は安定しており、当分の間、現状維持で推移するものと予測される。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他	市街化区域 第二種中高層住居専用地域 6 0 % 2 0 0 % — 立地適正化計画（居住誘導区域）
画 地 条 件	間 口：約 1 1 m 奥 行：約 1 6 m 形 状：ほぼ長方形 境 界：境界プレートやブロック積、周囲の利用状況等で概ね確認できる。	
接面道路の状況	南西側 幅員約 6 . 6 m 舗装市道下原北原線 南東側 幅員約 4 . 5 m 舗装共有持分私道（物件2）	
土地の利用状況等	物件3居宅の敷地として利用されている。 その他の詳細については「現況調査報告書」記載のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道：あり 下 水 道：公共下水道あり 都市ガス：なし	
災害等の危険性	国土交通省重ねるハザードマップ（評価時点）によると 津波ハザード：特になし 洪水ハザード：想定浸水深 0 . 5 m ～ 3 . 0 m 高潮ハザード：想定浸水深 0 . 5 m ～ 1 . 0 m 宮崎県土砂災害警戒区域等マップ（評価時点）によると 土砂災害警戒区域等：特になし	
埋蔵文化財の有無 及びその状態	宮崎市教育委員会文化財課によると、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲には含まれていない。	
土壌汚染の有無 及びその状態	宮崎市環境指導課からの聞き取りによると、土壌汚染対策法に基づく土壌汚染指定区域には該当しない。また、水質汚濁防止法に基づく有害物質使用特定施設の届出もない。	
特 記 事 項	※宮崎市都市計画課での調査によると、本土地の東側では都市計画道路吉村通線の建設が予定されているが、その計画線の範囲には含まれていない。それらの詳細については同課に確認すること。	

(物件 2)

位 置 ・ 交 通	3 頁に同じ	
付 近 の 状 況	3 頁に同じ	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他	市街化区域 第二種中高層住居専用地域 60% 200% — 立地適正化計画 (居住誘導区域)
画 地 条 件	形 状：帯状 境 界：境界プレートやブロック積、付近の利用状況等で概ね確認できる。	
接面道路の状況	南西側 幅員約 6.6 m 舗装市道下原北原線	
土地の利用状況等	舗装された公衆用道路 (共有持分私道) である。その詳細については「現況調査報告書」記載のとおり。	
供 給 処 理 施 設	—	
災害等の危険性	国土交通省重ねるハザードマップ (評価時点) によると 津波ハザード：特になし 洪水ハザード：想定浸水深 0.5 m～3.0 m 高潮ハザード：想定浸水深 0.5 m～1.0 m 宮崎県土砂災害警戒区域等マップ (評価時点) によると 土砂災害警戒区域等：特になし	
埋蔵文化財の有無 及びその状態	宮崎市教育委員会文化財課によると、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲には含まれていない。	
土壌汚染の有無 及びその状態	宮崎市環境指導課からの聞き取りによると、土壌汚染対策法に基づく土壌汚染指定区域には該当しない。また、水質汚濁防止法に基づく有害物質使用特定施設の届出もない。	
特 記 事 項	※宮崎市建築行政課によると、本土地は建築基準法上の道路に該当しない。 ※宮崎市都市計画課での調査によると、本土地の東側では都市計画道路吉村通線の建設が予定されているが、その計画線の範囲には含まれていない。 それらの詳細については同課に確認すること。	

2 建物の概況及び利用状況（物件３）

区 分	－
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成２７年１０月２９日新築 経 過 年 数：１０年 経済的残存耐用年数：１５年
仕 様	構 造：木造平家建 屋 根：合金メッキ鋼板 外 装：サイディング 内 装：ビニールクロスほか 天 井：ビニールクロスほか 床：フローリングほか 設 備：電気、給排水、ＩＨヒーター、ロフトあり
床面積（現況）	ほぼ登記記載のとおり
現況用途等	現況用途：居宅 間 取 り：後添「間取図」参照のこと
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	概ね経年相応
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	※対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1，2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持 分 割 合 オ	建 付 地 価 格(円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	69,300	1.02	177.39	1.00	1.00	12,539,000
2	69,300	0.10	62.91	1.00	5分の1	87,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 宮崎（県）－10

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $68,600\text{円}/\text{㎡} \times 101.0/100 \times 100/100 \times 100/100 \approx 69,300\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：補正なし

◇地域格差：補正なし

イ 個別格差：物件1…角地1.02

物件2…共有持分私道0.10

ウ 地 積：登記数量を採用した。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

オ 持分割合：登記記載による。

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物価格（円） ア×イ×ウ
3	210,000	97.13	0.62	12,646,000

ウ 現価率：経過年数10年、経済的残存耐用年数15年、残価率5%の定額法（現価率0.62）と観察減価法（概ね経年相応）を併用して、0.62と査定した。

{残価率5% + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数15年 / 経済的耐用年数25年)} = 0.62

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		及ぶ範囲 ウ	土地利用権等価格(円) ア×イ×ウ
1	12,539,000	物件3の 法定地上権	0.35	1.00	4,389,000

イ 土地利用権等割合：敷地利用権を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	12,539,000	－) 4,389,000		1.00	0.60	4,890,000
2	87,000	－		1.00	0.60	52,000
3	12,646,000	+) 4,389,000	1.00	1.00	0.60	10,221,000
一括価格 (合計)						15,163,000

ウ 占有減価修正：補正なし

エ 市場性修正：補正なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 標準画地価格の査定

地価調査価格 宮崎（県）－10

所 在：宮崎市吉村町引土甲629番24

価 格：68,600円/㎡

位 置：JR宮崎駅1.7km

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：219㎡

供給処理施設：ガス、水道、下水

接 面 街 路：南5m市道

用途指定等：第二種中高層住居専用地域（建ぺい率60%・容積率200%）

地域の概要：低層戸建住宅が密集する古くからの住宅地域

2 固定資産税価格（令和7年度公課証明書による）

物件1 7,258,798円

物件2 29,253円

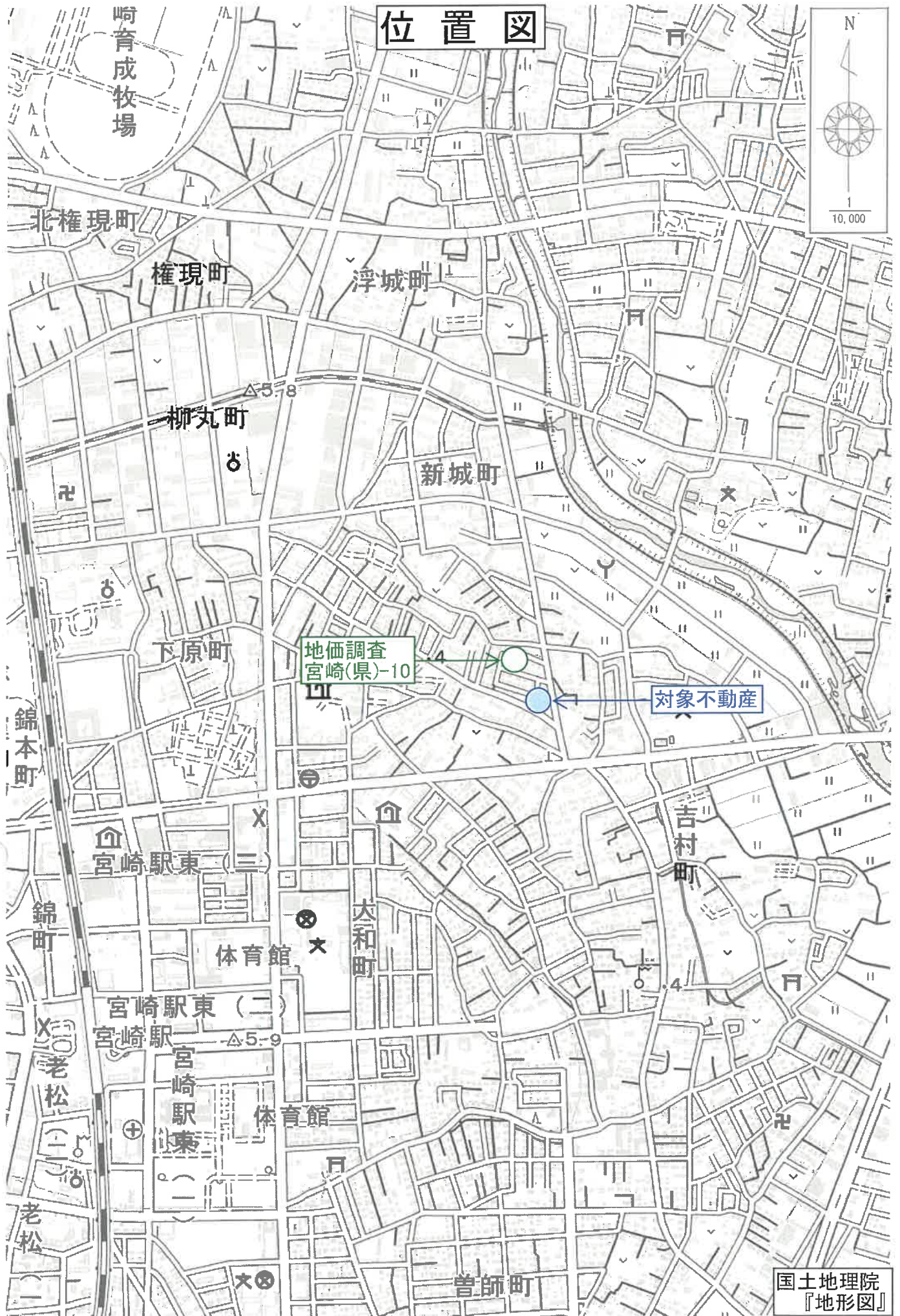
物件3 5,435,525円

第7 附属資料

- | | | | |
|--------------|------------|----------|---------|
| 1. 位置図 | 2. 法第14条地図 | 3. 地積測量図 | 4. 建物図面 |
| 5. 土地建物位置関係図 | 6. 間取図 | 7. 写真 | |

以 上

位置図

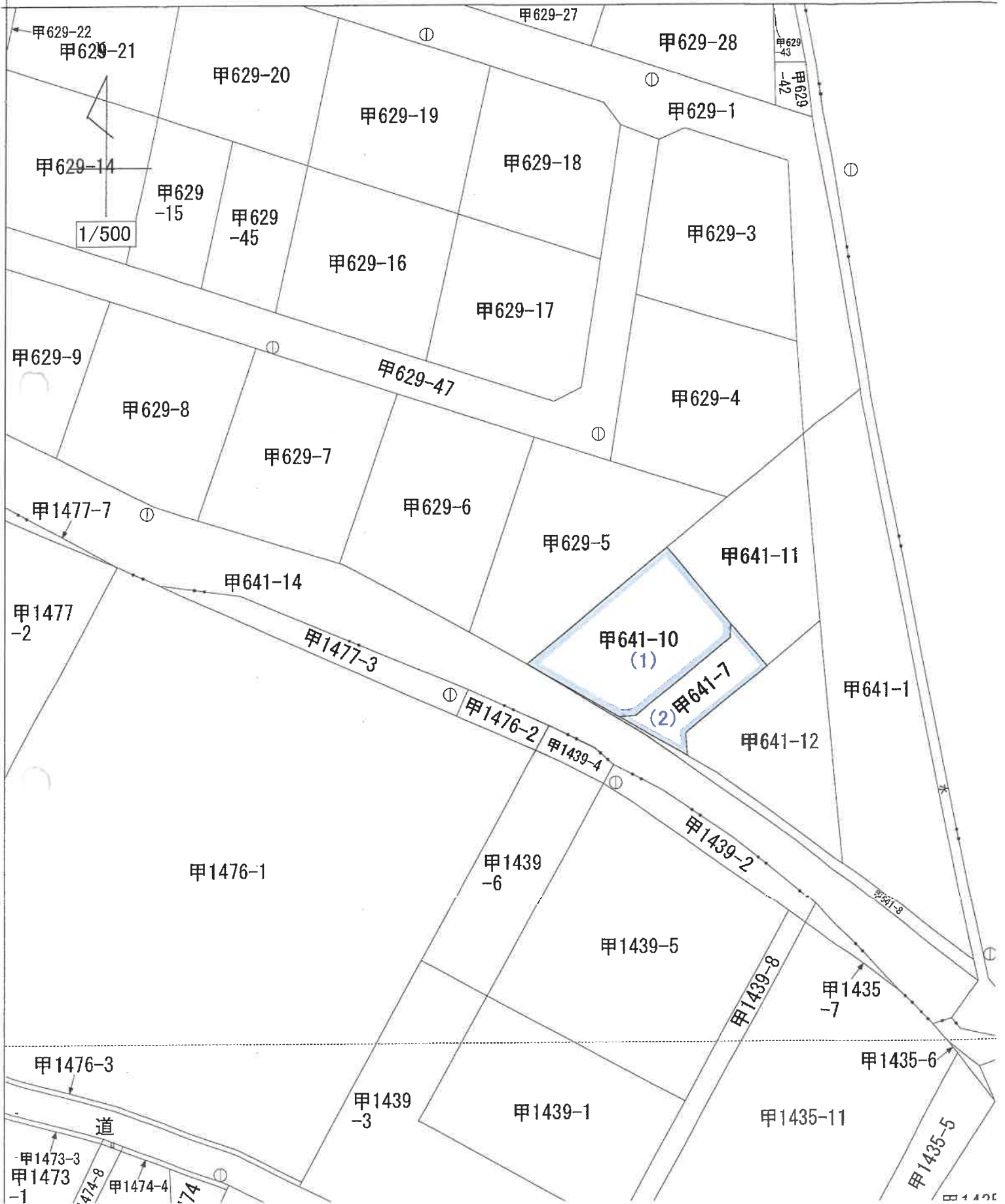


法第14条地図

イ 甲1440-1
ロ 甲1474-5

ハ 甲1475-1

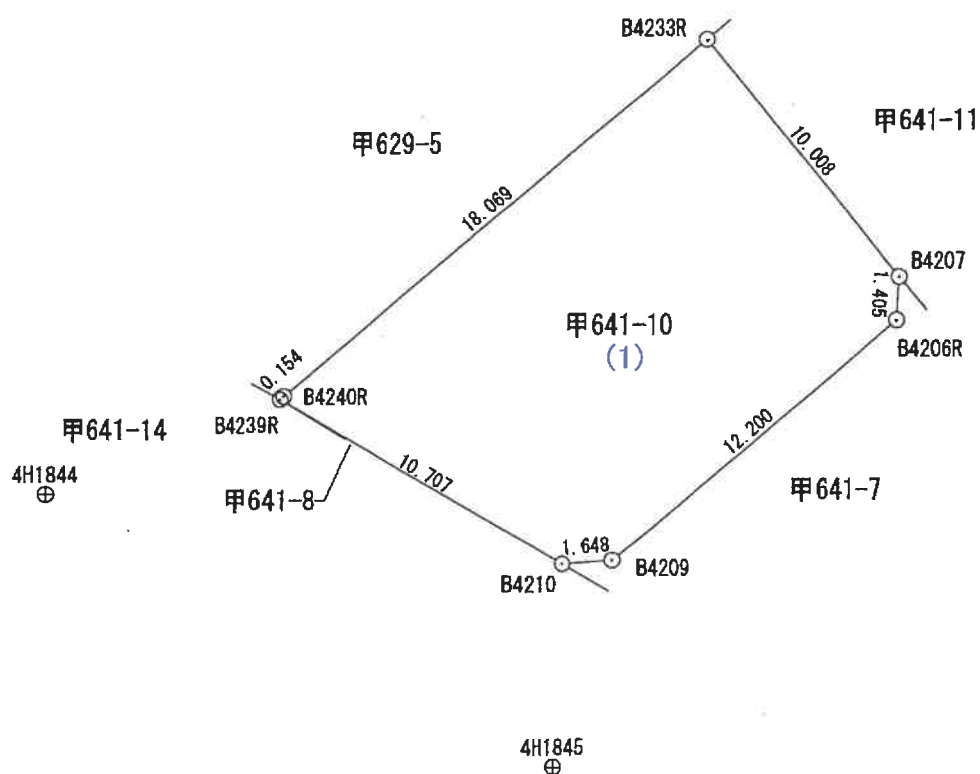
(座標)



地 番	甲641-10
土地の所在	宮崎市吉村町引土

地 積 測 量 図

4



境界標の種類	点名末尾記号
プラスチック杭	P
コンクリート杭	C
金 属 板	N
金属プレート	R
計 算 点	K

計画機関

縮尺

1
250

成)

登記年月日：平成30年3月2日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月28日 宮崎地方法務局

登記官

座 標 求 積 表

地 番	甲641-10			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距 離
B4207	-119457.986	41766.444	-380659.370616	1.405
B4206R	-119459.389	41766.356	-382955.718164	12.200
B4209	-119467.155	41756.946	-329002.977534	1.648
B4210	-119467.268	41755.301	219215.330250	10.707
B4239R	-119461.905	41746.033	228142.070345	0.154
B4240R	-119461.803	41746.149	485507.712870	18.069
B4233R	-119450.275	41760.064	159398.164288	10.008
		倍 面 積	-354.788561	
		面 積	177.394280	
		地 積	177.39 m ²	
		坪 数	53.66 坪	

基 準 点 の 表 示

点 名	X 座 標	Y 座 標
4H1844	-119464.917	41738.336
4H1845	-119473.864	41754.983

測 地 系	世界測地系
座 標 系	Ⅱ系
測 量 年 月 日	平成29年11月20日

作業機関

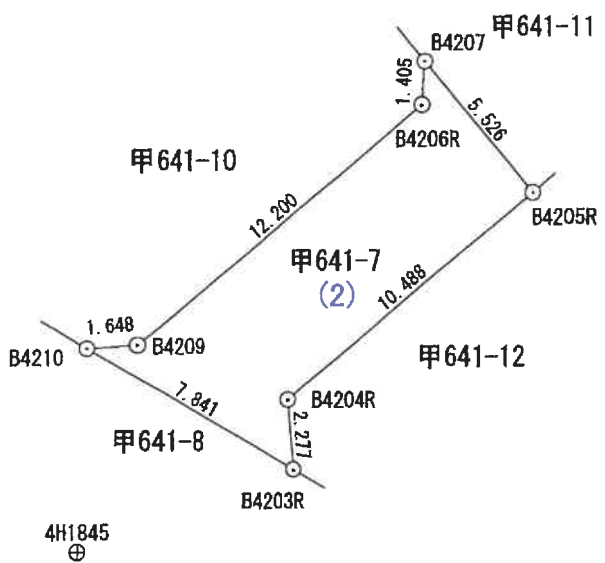
日付

地 番	甲641-7
-----	--------

地 積 測 量 図

土地の所在	宮崎市吉村町引土
-------	----------

4



境界標の種類	点名末尾記号
プラスチック杭	P
コンクリート杭	C
金 属 板	N
金属プレート	R
計 算 点	K

計画機関	縮尺 1/250
------	----------

登記年月日：平成30年3月2日

令和7年4月28日
宮崎地方法務局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

座 標 求 積 表

地 番	甲641-7			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距 離
B4205R	-119462.237	41769.976	-457005.307416	10.488
B4204R	-119468.927	41761.898	-374186.606080	2.277
B4203R	-119471.197	41762.087	69283.302333	7.841
B4210	-119467.268	41755.301	168774.926642	1.648
B4209	-119467.155	41756.946	329002.977534	12.200
B4206R	-119459.389	41766.356	382955.718164	1.405
B4207	-119457.986	41766.444	-118950.832512	5.526
		倍 面 積	-125.821335	
		面 積	62.910667	
		地 積	62.91 m ²	
		坪 数	19.03 坪	

4H1844
⊕

基 準 点 の 表 示		
点 名	X 座 標	Y 座 標
4H1845	-119473.864	41754.983
4H1844	-119464.917	41738.336

測 地 系	世界測地系
座 標 系	Ⅱ系
測 量 年 月 日	平成29年11月20日

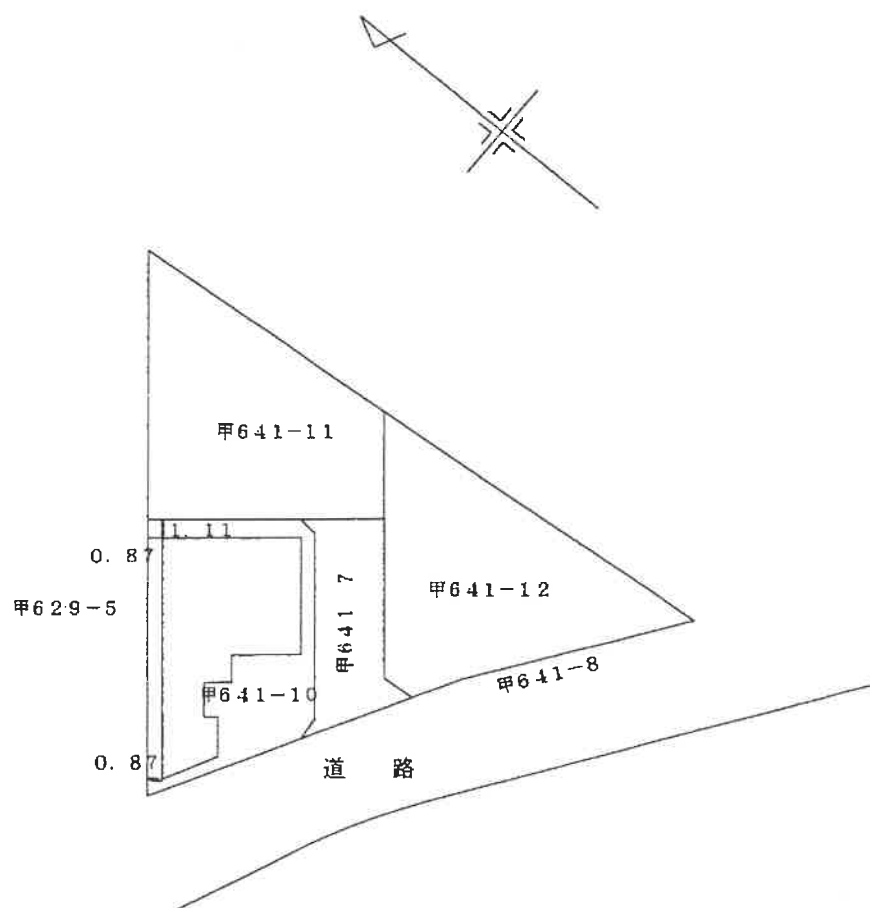
作業機関

20 日 作

家屋番号	甲641番10
------	---------

建 物 図 面
各 階 平 面 図

建物の所在	宮崎市吉村町引土甲641番地10
-------	------------------



申請人	
-----	--

縮尺	1/500
----	-------

1/500

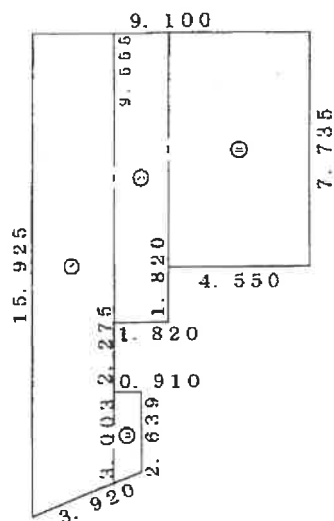
宮崎地方法務局
『建物図面』

登記年月日：平成27年11月6日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月28日 宮崎地方法務局

登記官

各階平面図



求 積 表

①	(14.833 + 15.925) × 2.730 × 1/2 =	41.984670
②	(3.003 + 2.639) × 0.910 × 1/2 =	2.567110
③	9.555 × 1.820 =	17.390100
④	7.735 × 4.550 =	35.194250

合 計 97.136130
床面積 97.13 m²

(平成27年11月 5日作製)

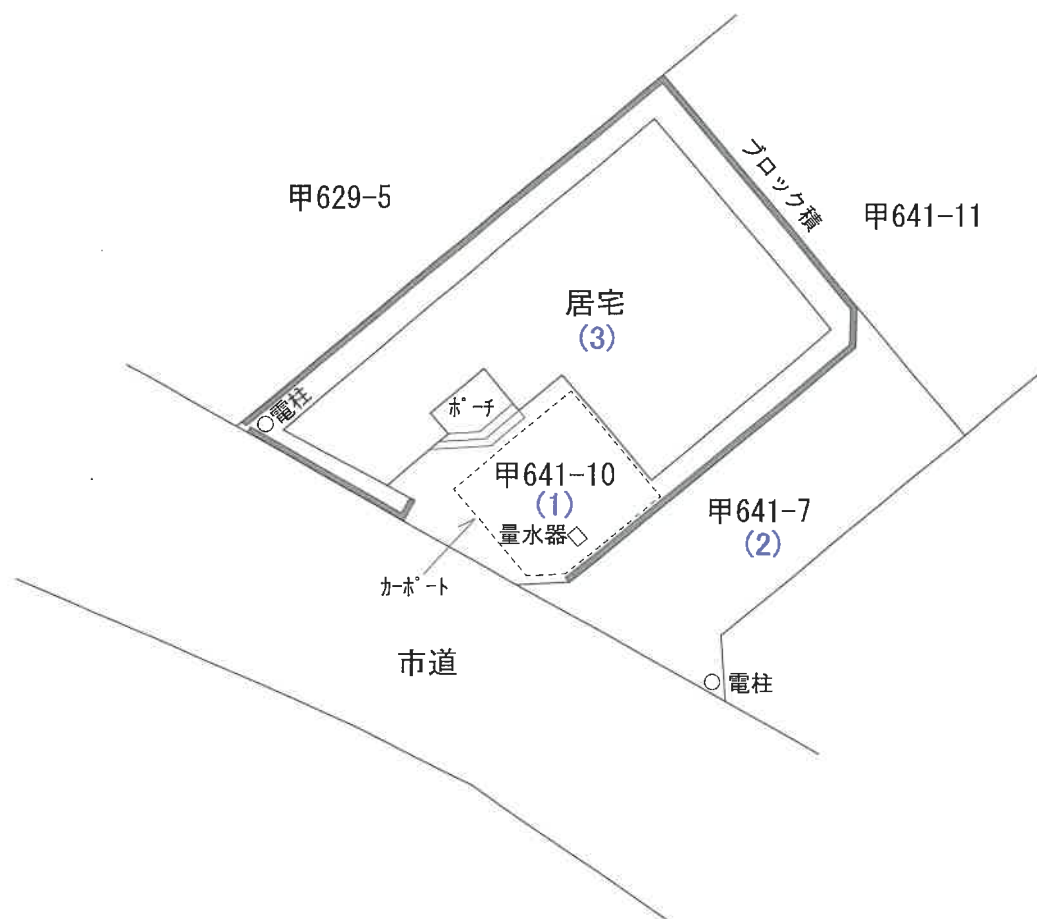
作 製 者

縮 尺 1/250

宮崎地方法務局
『建物図面』

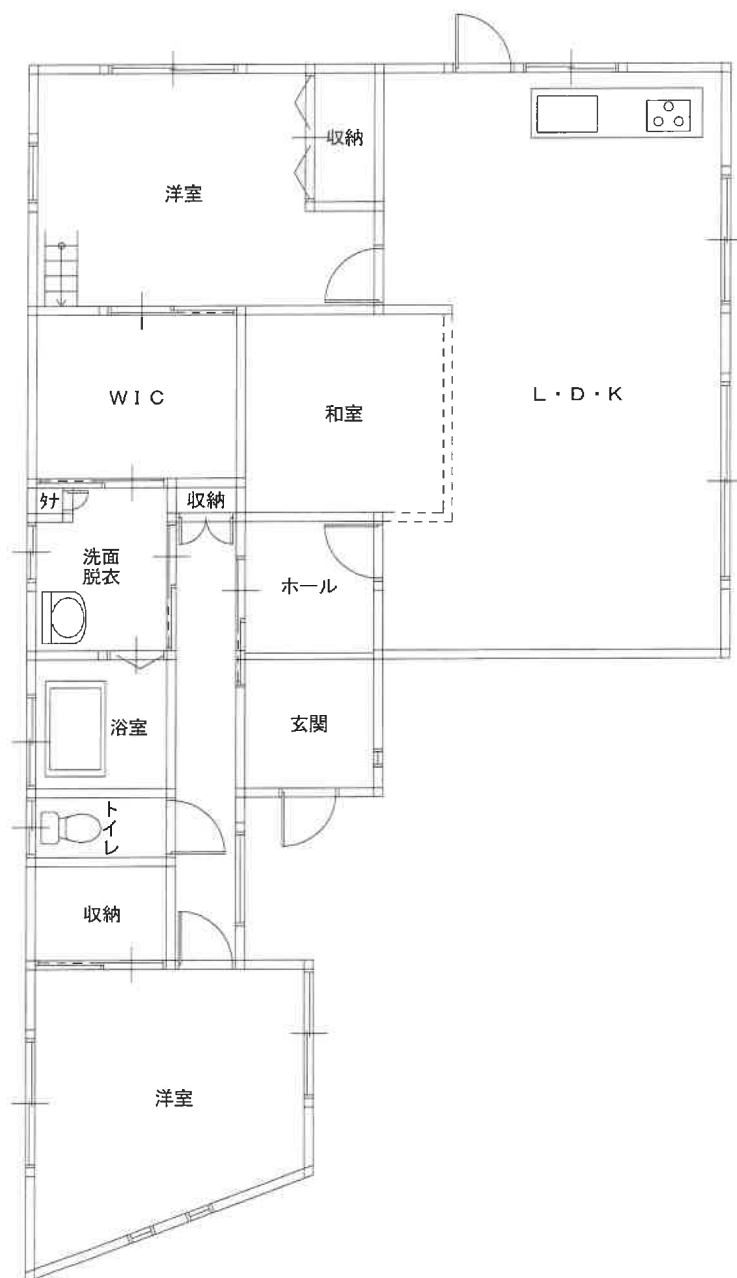
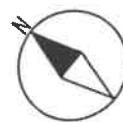
土地建物位置関係図

4



※この図面は土地、建物等の位置を概略的に表示したものであり、境界等を確定するものではありません。

間 取 図



物件3



【南方より】

物件1



【西方より】

物件3



物件2

【南西方より】

物件3

物件1