

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 21 日

鹿児島地方裁判所鹿屋支部

裁判所書記官 東條 博喜

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 5 日から 令和 8 年 2 月 12 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 2 月 19 日 午前 9 時 00 分 場 所 鹿児島地方裁判所鹿屋支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 3 月 12 日 午前 9 時 30 分 場 所 鹿児島地方裁判所鹿屋支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。買受適格証明書の発行には 1 ヶ月程度要する場合があります。詳しくは管轄する農業委員会にお問い合わせください。
特別売却が実施される場合、その実施期間については、初日に限り午前 10 時 00 分からです。 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 21 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	8,730,000 6,984,000		1,746,000	93,507	13,536



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 鹿屋市寿四丁目3053番地1

建物の名称 エイルマンション鹿屋寿

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 寿四丁目3053番1の201

建物の名称 201

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 72.30平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 鹿屋市寿四丁目3053番1

地 目 宅地

地 積 1522.94平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 28.3938分の7524



物 件 明 細 書

令和 7年11月25日

鹿児島地方裁判所鹿屋支部

裁判所書記官 東條 博喜

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

・管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



- ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
 - 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
(このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。)



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 鹿屋市寿四丁目3053番地1

建物の名称 エイルマンション鹿屋寿

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 寿四丁目3053番1の201

建物の名称 201

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 72.30平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 鹿屋市寿四丁目3053番1

地 目 宅地

地 積 1522.94平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 283938分の7524



令和7年(ケ)第20号
令和7年10月2日受理
令和7年11月18日提出

現況調査報告書

鹿児島地方裁判所鹿屋支部

執行官 岩田 一重 (印)

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 鹿屋市寿四丁目3053番地1

建物の名称 エイルマンション鹿屋寿

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 寿四丁目3053番1の201

建物の名称 201

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 72.30平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 鹿屋市寿四丁目3053番1

地 目 宅地

地 積 1522.94平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 283938分の7524



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	鹿屋市寿四丁目9番2	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積： 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	☒ 下記のとおり 管理費 8,700円 修繕積立金 14,800円 駐車場使用料 4,000円 浄化槽維持管理費 2,000円 水道使用量 円 遅延損害金 円 令和7年10月14日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある 令和5年6月分～7年10月分 計 51万1,659円 ☐ 不明	
管理費等照会先	ランドメンテナンス株式会社 電話 ()	
その他の事項		
敷地権	符号1	
現況地目	☒ 宅地（符号1） ☐ 公衆用道路（符号 ） ☐ （符号 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権（符号1 ） ☐ 地上権（符号 ） ☐ 賃借権（符号 ） ☐ （符号 ）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
敷地権以外の土地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
本件所有者	1 本件建物には1年くらい住んでいません。 2 本件建物について、雨漏りはありません。シロアリ被害也没有ありません。 3 本件建物内では、猫を2匹、1年くらい飼っていました。そのため、猫によるひっかき傷があります。 4 サッシ際はフローリングが褪色して、白くなっています。 5 管理費等の滞納はありますが、正確な金額は把握していません。
現地管理人	1 私は月曜日から金曜日の午前9時から午後3時まで本件建物の清掃業務等のために勤務しています。
管理会社担当者	1 本件マンションは全36戸のマンションです。駐車場は希望すれば1台分は割り当てがあります。駐輪場は入居者の方は申請していただければ利用できます。 2 本件マンションの修繕積立金は、令和6年9月に月額1万2900円から月額1万4800円に変更になっています。 3 本件所有者の管理費等の滞納については、令和7年10月14日現在で51万1659円となっていますが、内令和6年5月以降の滞納分については年利18%の割合による遅延損害金が発生します。 4 水道使用料は、使用した場合にのみ発生しますので、使用していない月は0円となります。 5 本件マンションの大規模修繕工事は令和3年8月に実施済です。

執行官の意見

(一棟の建物、敷地関係)

- 1 本件建物を含む一棟の建物の敷地は市道に接面している。

(物件1関係)

- 1 本件建物内部について、雨漏りやシロアリ被害については目視では確認できなかった。
- 2 本件所有者によると、以前本件建物内で猫を2匹、1年間くらい飼育していたとのことであり、そのため、猫によるひっかき傷が内壁のクロスや建具等に複数見受けられた(写真10、12)。
- 3 サッシ際はフローリングが日焼け等により白く褪色していた(写真11)。
- 4 本件所有者が滞納している管理費等の内訳は次の通りである(令和7年10月14日現在)。

(1) 管理費	14万7900円
(2) 修繕積立金	24万5900円
(3) 駐車場使用料	6万8842円
(4) 浄化槽維持管理費	3万6000円
(5) 水道使用料	1万0146円
(6) 遅延損害金	2871円

(調査経過用)

調査の経過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7 年 1 0 月 2 日 ： ー :	執行官室	当事者宛照会書送付 税務資料交付申請
7 年 1 0 月 8 日 14 : 00ー14 : 25	物件所在地	物件確認、現地管理人と面談
7 年 1 0 月 9 日 11 : 15ー11 : 25	鹿児島地方裁判所執行 官室（電話）	管理会社担当者から聴取
7 年 1 0 月 1 4 日 ： ー :	鹿児島地方裁判所執行 官室	管理会社宛照会書送付
7 年 1 0 月 1 4 日 13 : 40ー13 : 50	鹿児島地方裁判所執行 官室（電話）	本件所有者から聴取
7 年 1 0 月 1 7 日 14 : 20ー14 : 35	鹿児島地方裁判所執行 官室（電話）	管理会社担当者から聴取
7 年 1 0 月 2 1 日 13 : 40ー14 : 20	物件所在地	立入調査、本件所有者と面談

(特記事項)

- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- ☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
- ☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

2023/08/04
100001

(座標値種別：図上測定) -11664.375



-11789.375 (座標値種別：図上測定)

地番区域見出
寿4丁目

請求部	所在	鹿屋市寿四丁目				地番	3053番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。
(鹿児島地方裁判所鹿屋支部管轄)
令和7年7月31日
東京法務局

A3判をA4判に縮小した

登記年月日：平成17年12月2日

041217

前3053-後・新

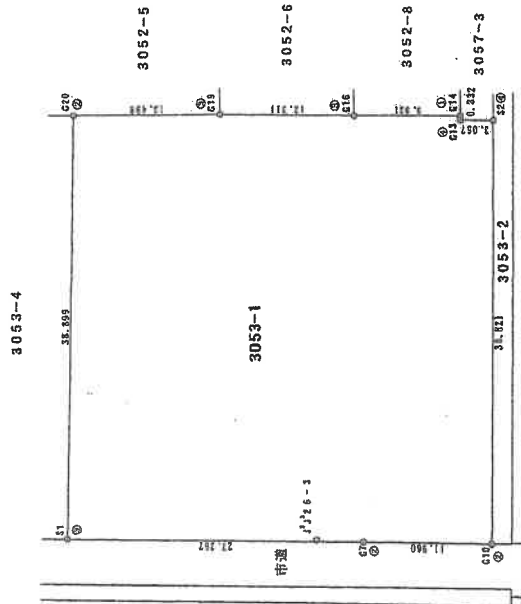
地番 3053-1

土地の所在 鹿屋市寿四丁目

地積測量図

147.12.2

0.1726-2



座標求積表

(旧日本測地系による座標値)

地番	3053-1	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点					
S1		-178910.978	-11526.793	304445.656716	27.257
G7		-178938.231	-11527.281	451996.215291	11.960
G10		-178950.189	-11527.500	142466.372500	38.821
S2		-178950.590	-11488.681	-30502.448055	3.057
G13		-178947.534	-11488.611	-34971.331884	0.332
G14		-178947.546	-11488.279	-113825.868332	9.921
G16		-178937.626	-11488.157	-255370.241953	12.311
G19		-178925.317	-11487.946	-296469.422422	13.498
G20		-178911.819	-11487.903	-164725.041117	38.999
倍面積					3045.890744
面積					1522.9453720
地積					1522.94
坪数					460.69

図根点座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標
J1726-2	-178885.544	-11531.205		
J1726-3	-178933.913	-11527.060		

(旧日本測地系による座標値)

認識凡例
① コンクリート杭
② 金 属 杭
③ プラスチック杭

作製者

土地家屋調査士

申請人

縮尺 1/500

(平成17年11月14日作成)

平成17年12月2日 登記(鹿児島県土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(鹿児島県地方務局鹿屋支局管轄)

令和7年7月31日

東京法務局

登記官

(7 枚目)

A3判をA4判に縮小した

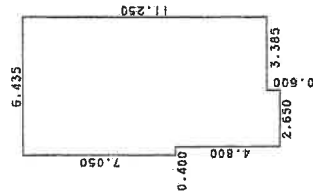
2025/ 請求番号: 16-2
43901

352313 各階平面図

建物図面 各階平面図

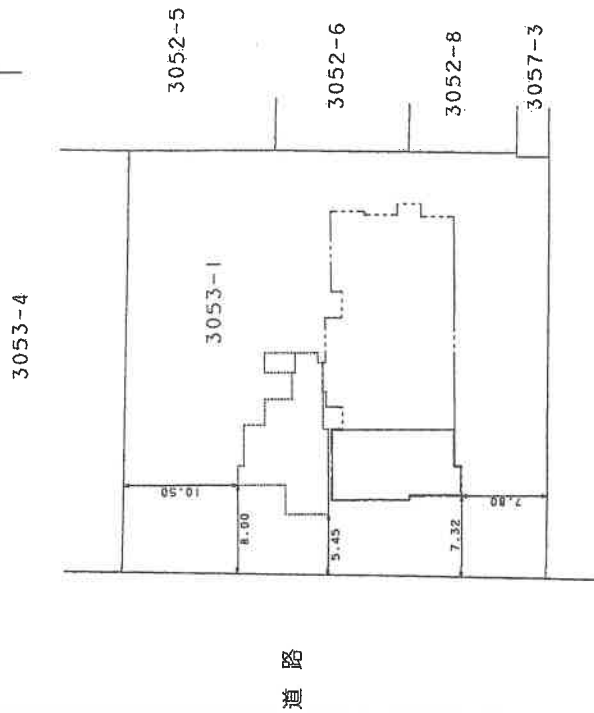
家屋番号	第四丁目3053番1 の201
建物の所在	鹿屋市寿四丁目3053番地1

建物の存する部分2階



求積表

①	7.050 x 0.400	=	2.820000
②	11.850 x 2.650	=	31.402500
③	11.250 x 3.385	=	38.081250
合計		72.303750	
床面積		72.30 m ²	



建物名称 201

平成20年2月14日登記

作製者	土地調査士 家屋
-----	-------------

縮尺	1/250
申請人	

縮尺	1/500
----	-------

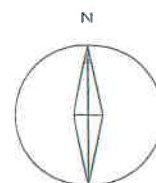
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(鹿児島地方司法務局鹿屋支局管轄)
令和7年7月31日 東京法務局

登記簿

A3判をA4判に縮小した

土地建物位置関係図



②

③

④

市道

⑤

⑥

物件1
専有部分

3053-4

3053-1

3052-5

3052-6

3052-8

3057-3

3053-2

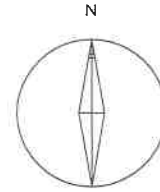
①



写真番号及び撮影場所

※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

間取図



※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

写真1 本件マンション外観

本件マンション



写真2

本件マンション



写真3 敷地内駐車スペースの状況

本件マンション



写真4



写真5 敷地内駐車スペースの状況

本件マンション



写真6 駐輪場



写真7 本件建物内部



写真8



写真9



写真10

猫によるひっかけ傷



(15枚目)

写真11

フローリングの褪色



写真12

猫によるひっかけ傷

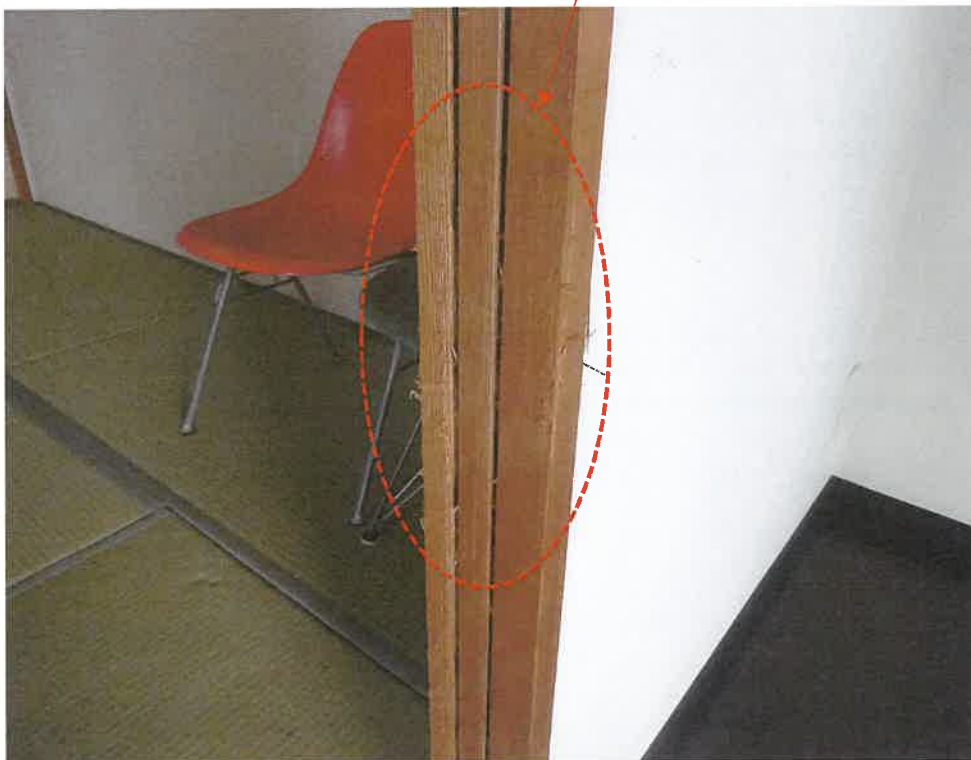


写真13



写真14



令和 7年（ケ）第 20号
令和 7年10月21日 現地調査
令和 7年11月17日 評 価

鹿児島地方裁判所鹿屋支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
泊 成人

第1 評価額

番号	評 価 額
物件1	金 8, 7 3 0, 0 0 0 円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 鹿屋市寿四丁目3053番地1 建 物 の 名 称 エイルマンション鹿屋寿 (専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 寿四丁目3053番1の201 建 物 の 名 称 201 種 類 居宅 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 2階部分 72.30㎡ (敷地権の目的である土地の表示) 土 地 の 符 号 1 所在及び地番 鹿屋市寿四丁目3053番1 地 目 宅地 地 積 1,522.94㎡ (敷地権の表示) 土 地 の 符 号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 7524/283938		

第4 目的物件の位置・環境等

1 敷地の概況、利用状況等

位 置 ・ 交 通	JR日南線「志布志」駅の南西方約23km 鹿屋市役所の北東方約2.6km (いずれも直線距離 別添位置図参照)	
付 近 の 状 況	受命物件の存する地域は、鹿屋市役所の北東方約2.6kmで、一般住宅、共同住宅、店舗等がみられる住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制	非線引都市計画区域 第1種中高層住居専用地域 指定 60% 指定 200% 無
画 地 条 件	地積 : 1,522.94㎡ 間口 : 約39.0m 奥行 : 約39.0m 形状 : ほぼ正方形 地勢 : ほぼ平坦 高低差: 前面道路とほぼ等高 接面道路との関係: 中間画地	
接面道路の状況	西約5.5m舗装市道(建築基準法上の道路である)	
土地の利用状況等	執行官の「現況調査報告書」を参照。	
供給処理施設	上水道: あり 都市ガス: なし 下水道: なし	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	現地調査等に基づき調査した範囲では土壌汚染をうかがわせる事実認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家による調査を要する。	
特 記 事 項	特に無し。	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	エイルマンション鹿屋寿
建物の用途	共同住宅
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 平成20年 2月 6日新築 経過年数 18年 経済的残存耐用年数 22年
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根13階建
仕様	屋根 陸屋根 外壁 タイル等
設備等	エレベーター 有 駐車場 有
建物の品等	使用資材 普通 施工 普通
管理の形態等	管理組合 有 名称 (エイルマンション鹿屋寿管理組合) 管理方式 委託管理 管理会社 ランドメンテナンス株式会社 管理形態 管理人 有 日勤
管理の状況	普通
特記事項	特に無し。

(2) 専有部分の概要

構	造	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建	
位	置	2階 201号室 主要開口部の方向：南向き 南西角部屋	
床	面	積	72.30㎡
間	取	り	間取図参照
仕	様	内 壁	ビニールクロス・合板等
		天 井	合板等
		床	フローリング等
		設 備	水道・電気・トイレ
保守管理の状態		猫によるひっかき傷、フローリングの褪色が存する。	
管 理 費 等		管理費 8,700円 修繕積立金 14,800円 駐車場使用料 4,000円 浄化槽維持管理費 2,000円 滞納額 有り（511,659円）令和 7年10月14日時点	
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等		執行官の「現況調査報告書」を参照。	
特 記 事 項		特に無し。	

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格及び比準価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

(1) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
380,000	72.30	0.54	14,835,000

ア 再調達原価 : 380,000円/㎡

イ 専有面積: 登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数18年、経済的全耐用年数40年、経済的残存耐用年数22年、観察減価及び中古建物の市場性減価10%、残価率10%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率10% + (1 - 10%) × (経済的残存耐用年数22年 / 経済的全耐用年数40年)} × (1 - 観察減価10%) ÷ 0.54

(2) 敷地権価格

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減 価 エ	敷地権 割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
21,400	1.00	1,522.94	1.00	7524/283938	863,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 鹿屋-2

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $23,300\text{円}/\text{㎡} \times 100.8/100 \times 100/100 \times 100/110 = 21,400\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正: 必要なし。

◇地域格差: 交通・接近条件+5 環境条件+5

イ 個別格差: 必要なし

ウ 地積: 登記記載の地積。

エ 建付減価: 必要なし

オ 敷地権割合: 登記記載による。

(3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別格差 (階層・位置・品等程度) ウ	積算価格 (円) (ア+イ)×ウ
14,835,000	863,000	1.05	16,482,000

ウ 個別格差：階層別格差1.00 位置別格差1.05

2 比準価格の試算

基準階の 比準価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ (階層・位置・品等程度)	専有面積 (㎡) ウ	比準価格 (円) ア×イ×ウ
200,000	1.05	72.30	15,183,000

ア 基準階の比準価格：近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例等を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階専有部分の1㎡当たりの比準価格を査定した。

イ 個別格差：階層別格差1.00 位置別格差1.05

ウ 専有面積：登記数量による。

3 評価額の決定

(1) 試算価格の調整

積算価格及び比準価格が下記のとおり算定された。本件においては、積算価格及び比準価格を関連づけて、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前の 試算価格(円) ア	占有減価修正(率) イ	試算価格(円) ア×イ
① 積算価格	16,482,000	1.00	16,482,000
② 比準価格	15,183,000	1.00	15,183,000
③ 調整後の価格			15,832,000

※物件の個別性を反映した①と市場の実勢を反映した②を1.0 : 1.0で加重平均後、調整した。

(2) 評価額の判定

前記により求めた価格に、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

調整後の価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市 場修正 ウ	滞納管理 費等相当 額の減価 額 エ	その他の 控除減価 (敷金等) オ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
15,832,000	1.00	0.60	0.92	0	8,730,000
一括価格(合計)					8,730,000

イ 市場性修正：必要なし

ウ 競売市場性修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額：代金納付に至る間の管理費等の滞納相当額を考慮した。

オ その他の控除減価(敷金等)：必要なし

但し、評価額は万円未満切捨てとする。合計が、1万円未満のときは、千円未満切捨てとする。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 鹿屋-2

所 在：鹿屋市寿3丁目3141番26

価 格：23,300円／m²

位 置：志布志駅25km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：413m²

供給処理施設：水道・下水

接 面 街 路：北 5m 市道

用途指定等：非線引都市計画区域 第1種中高層住居専用地域
(建蔽率60%、容積率200%)

地域の概要：一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域

2 固定資産税評価額(令和7年1月1日)

符号1 20,175,909円

物件1 6,590,046円

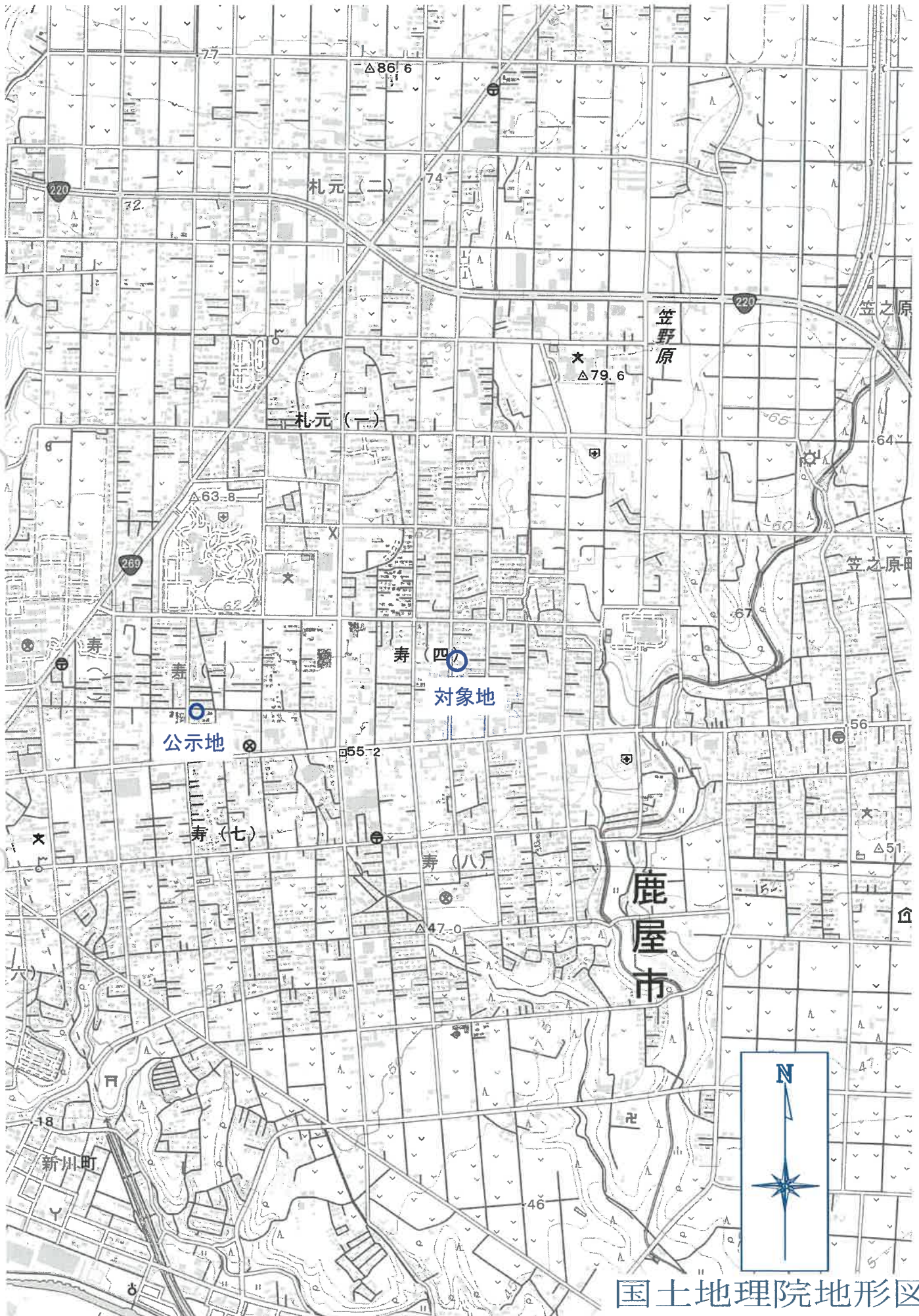
符号1(土地)については、敷地全体としての固定資産税評価額である。

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 住宅地図写し(ゼンリン)
- 3 公図写し
- 4 地積測量図写し
- 5 建物図面・各階平面図写し
- 6 土地建物位置関係図
- 7 間取図
- 8 現況写真

以 上

位置图





(座標値種別：図上測定)

地番区域見出
寿4丁目

請 求 部 分	所 在 鹿屋市寿四丁目					地 番 3053番1				
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区 分	甲三	座 標 系 又 は 記 号	Ⅱ	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地 籍 図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)				補 記 事 項	



これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(鹿児島地方法務局鹿屋支局管轄)

令和7年7月31日

東京法務局

請求番号：16-1

(1/1)

登記官

公 図 写

※この図面は、縮小 (A3→A4) してあります。

登記年月日：平成17年12月2日

041217

前3053-1 後・新

地番	3053-1
土地の所在	鹿屋市寿四丁目

地積測量図

H17.12.2

J126-1

座標求積表

(旧日本測地系による座標値)

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
3053-1	S1	-178910.978	-11526.793	304446.666716	27.257
	G7	-178935.231	-11527.281	451996.215291	11.960
	G10	-178950.189	-11527.500	142468.372500	38.821
	S2	-178950.590	-11488.681	-30502.448055	3.057
	G13	-178947.534	-11488.611	-34971.331884	0.332
	G14	-178947.546	-11488.279	-113825.868332	9.921
	G16	-178937.626	-11488.157	-255370.241953	12.311
	G19	-178925.317	-11487.946	-296469.422422	13.498
	G20	-178911.819	-11487.903	-164725.041117	38.899
		倍面積		3045.890744	
		面積		1522.9453720	
		地積		1522.94	m
		坪数		460.69	

四角点座標一覽表

測点名	X座標	Y座標	座標
J126-2	-178885.544	-11531.205	
J126-3	-178933.913	-11527.050	

(旧日本測地系による座標値)

図例	凡例
①	コンクリート杭
②	金網
③	紙
④	プラスチック杭

作製者

申請人

縮尺 1/500

(平成17年11月14日作製)

平成17年12月2日 登記(鹿児島県土地家屋調査士会)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(鹿児島県地方税務局鹿屋支局管轄)
令和7年7月31日 東京法務局

登記官

地積測量図写し
A3をA4に縮小

登記年月日：平成20年2月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(鹿児島県地方支務局 鹿屋支庁管轄)
令和7年7月31日 東京法務局

登記官

建物図面・各階平面図写し

A3をA4に縮小

C0030018
2025/08/26 16:3
00002

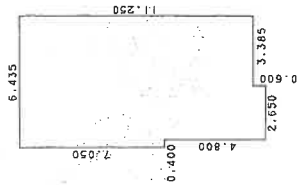
352313 各階平面図

建物図面

家屋番号
第四丁目3053番1
の201

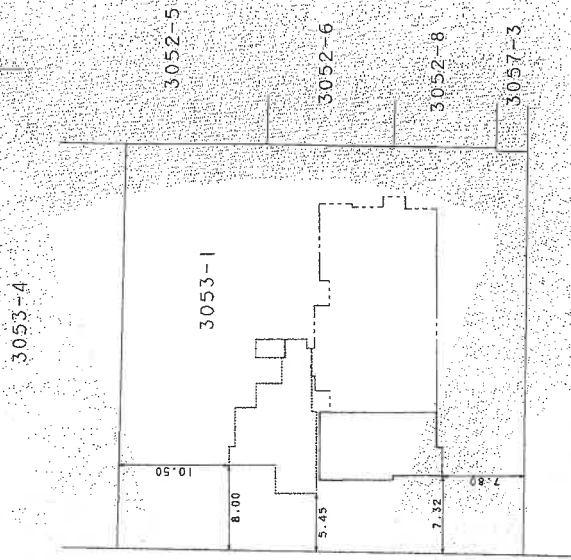
建物の所在
鹿屋市寿四丁目3053番地1

建物の存する部分2階



求積表

①	7.050	×	0.400	=	2.820000
②	11.850	×	2.650	=	31.402500
③	11.250	×	3.385	=	38.081250
合計					72.303750
床面積					72.30 m ²



道路

建物名称 201

平成20年2月14日登記

作製者

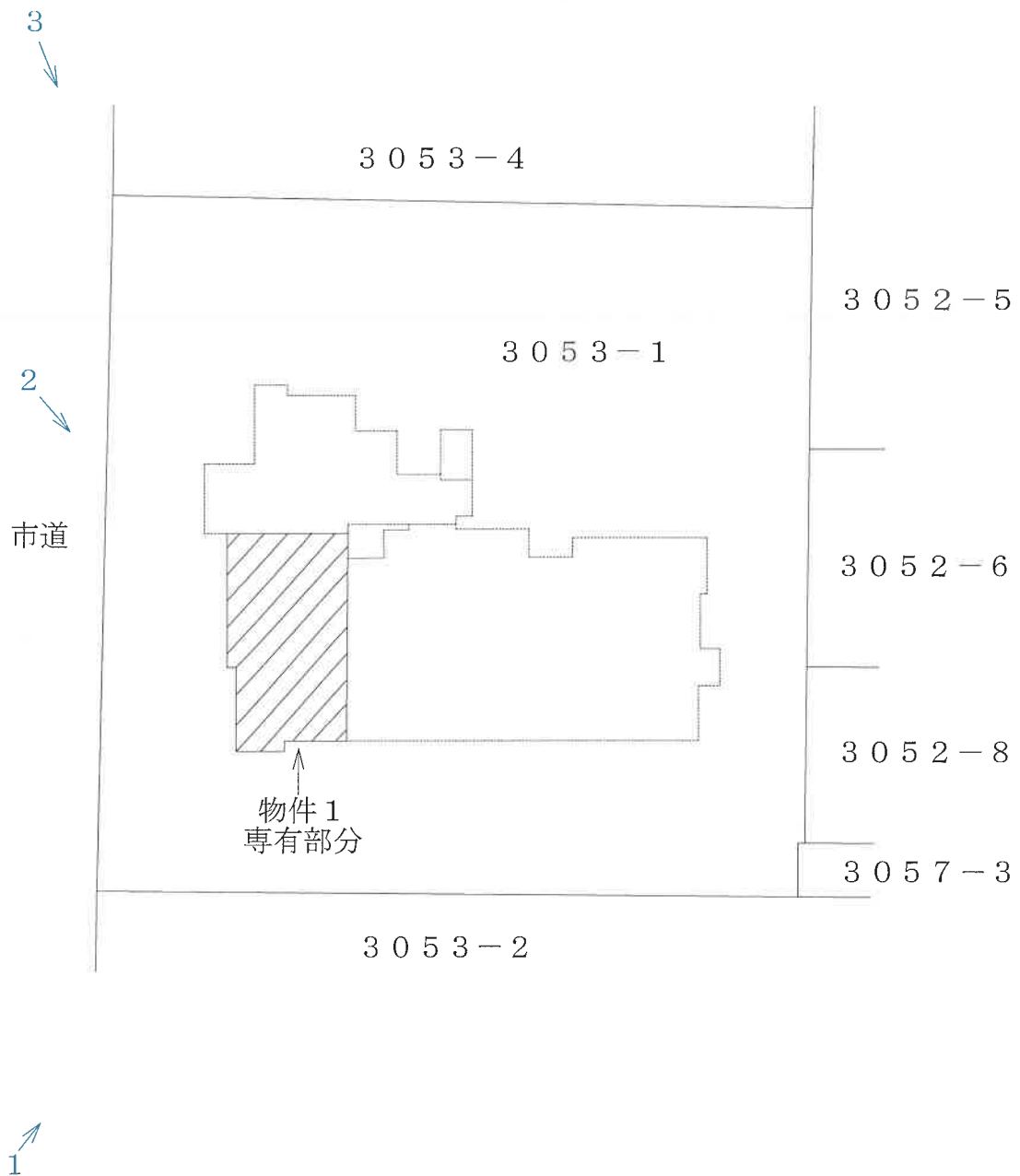
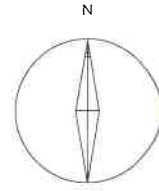
2月6日作製

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

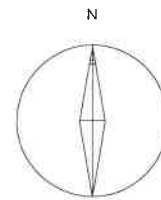
土地建物位置関係図



←写真撮影位置

※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

間取図



※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。



No.1



No.2



No.3