

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 21 日

鹿児島地方裁判所鹿屋支部

裁判所書記官 東條 博喜

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 5 日から 令和 8 年 2 月 12 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 2 月 19 日 午前 9 時 00 分 場 所 鹿児島地方裁判所鹿屋支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 3 月 12 日 午前 9 時 30 分 場 所 鹿児島地方裁判所鹿屋支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。買受適格証明書の発行には 1 ヶ月程度要する場合があります。詳しくは管轄する農業委員会にお問い合わせください。
特別売却が実施される場合、その実施期間については、初日に限り午前 10 時 00 分 からです。 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 21 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	6, 470, 000 5, 176, 000	一括	1, 294, 000	83, 992	0
1	1, 190, 000				
2	5, 280, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 鹿屋市旭原町 |
| | 地 番 | 2 5 6 5 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 1 8 . 2 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鹿屋市旭原町 2 5 6 5 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 2 5 6 5 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 2 . 4 5 平方メートル
2 階 3 4 . 7 8 平方メートル |



※
め
め
※

物件明細書

令和 7年11月18日

鹿児島地方裁判所鹿屋支部

裁判所書記官 東條 博喜

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
(このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。)



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 鹿屋市旭原町 |
| | 地 番 | 2 5 6 5 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 1 8. 2 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鹿屋市旭原町 2 5 6 5 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 2 5 6 5 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 2. 4 5 平方メートル
2 階 3 4. 7 8 平方メートル |



令和7年(ケ)第19号
令和7年10月2日受理
令和7年11月11日提出

現況調査報告書

鹿児島地方裁判所鹿屋支部

執行官 岩田 一重 (印)

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 鹿屋市旭原町 |
| | 地 番 | 2 5 6 5 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 1 8 . 2 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鹿屋市旭原町 2 5 6 5 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 2 5 6 5 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 2 . 4 5 平方メートル
2 階 3 4 . 7 8 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		付近
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	従物等として、鉄柱が存する(写真5)。		
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類： ☐ ある { 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	従物等として太陽光発電システムが存する。		
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
本件所有者	1 本件建物は家族で居宅として利用しています。なお、2世帯で利用することを前提に作っているため、母親用の部屋と炊事場があります（写真10、11）。 2 本件建物について、雨漏りやシロアリ被害等の不具合はありません。 3 本件建物に設置されている太陽光発電システムは、本件建物建築時に設置し、その支払いは住宅ローンに組み込まれていますので、私の所有になります。なお、建物内にあるモニターは故障していますが、発電に影響はありません。 4 本件建物で生活する上で気になっていることは、牛舎が近くにあるため、臭いが気になることと、ハエが多いということです。 5 2階のバルコニー部分の外壁にクラックが入っていますが、恐らく一昨年の台風の際に何か物がぶつかってできたものではないかと思います。バルコニーの使用自体には全く支障はありません。 6 本件土地の境界は明瞭です。今までに土地の境界のことで揉めたことはありません。 7 庭にある鉄柱は、目隠し用の木柵をかけられるように設置した物です。

執行官の意見

(物件1 関係)

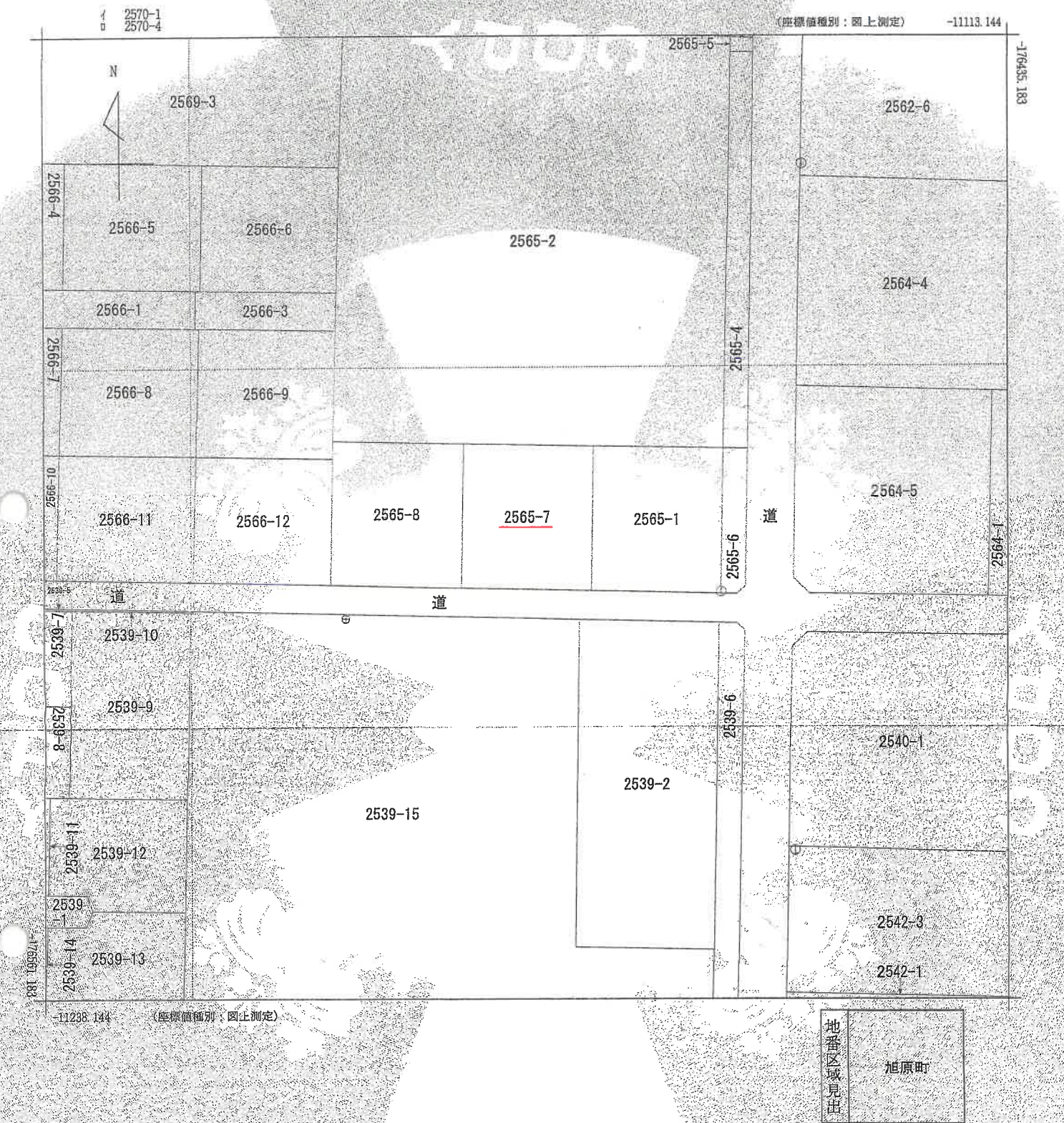
- 1 本件土地は市道に接面している。
- 2 本件土地と周辺隣接地との境界は外観上概ね明瞭である。

(物件2 関係)

- 1 本件建物内部について、経年によるクロス汚れ等は見られたが、目視では雨漏り被害やシロアリ被害の跡等の特筆すべき損傷等は確認できなかった。
- 2 2階のバルコニー部分に外壁材の欠損及びクラックが見られた(写真4)。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7 年 1 0 月 2 日 ： ー ：	執行官室	当事者宛照会書送付 税務資料交付申請
7 年 1 0 月 8 日 13 : 15 - 13 : 35	物件所在地	物件確認、本件所有者の母と面談
7 年 1 0 月 9 日 14 : 55 - 15 : 00	鹿児島地方裁判所執行 官室	本件所有者から聴取
7 年 1 0 月 2 1 日 10 : 40 - 11 : 25	物件所在地	立入調査、本件所有者と面談
年 月 日 ： ー ：		
年 月 日 ： ー ：		
年 月 日 ： ー ：		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



請求部	所在	鹿屋市旭原町				地番	2565番7			
出方縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小した

令和7年8月15日
鹿児島地方法務局鹿屋支局
登記官

請求番号：8-1
(1/1)

(6 枚目)

005396

土地積測所存図

後・第

地番 2565-1, -7, -8

土地の所在 鹿屋市旭原町

(旧休部線(部分))

地番	④ 2565-1								
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離				
E7	-176860.291	-10947.846	203454.770064	203454.770064	18.95				
E16	-176879.240	-10948.229	212089.092188	212089.092188	16.70				
E17	-176879.663	-10931.537	203451.663008	203451.663008	19.01				
E5	-176860.866	-10931.178	-211758.782216	-211758.782216	16.67				
		倍面積	643.398428	643.398428					
		面積	316.6992140	316.6992140					
		地積	316.69	316.69	m ²				
		坪数	96.80	96.80					

地番	⑤ 2565-7								
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離				
E8	-176859.919	-10954.661	202999.733754	202999.733754	18.89				
E14	-176878.805	-10965.040	211865.537840	211865.537840	16.82				
E16	-176879.240	-10948.229	-202695.511706	-202695.511706	18.95				
E7	-176860.291	-10947.846	-211523.322566	-211523.322566	16.82				
		倍面積	636.427322	636.427322					
		面積	318.2136610	318.2136610					
		地積	318	318	m ²				
		坪数	96.25	96.25					

地番	⑥ 2565-8								
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離				
E9	-176859.548	-10981.575	21370.144950	21370.144950	2.32				
E10	-176861.865	-10981.536	208718.316064	208718.316064	16.51				
E18	-176878.372	-10982.006	180035.161640	180035.161640	16.97				
E14	-176878.805	-10965.040	-202337.883120	-202337.883120	18.89				
E8	-176859.919	-10984.661	-211146.476877	-211146.476877	16.92				
		倍面積	639.282657	639.282657					
		面積	319.6413285	319.6413285					
		地積	319	319	m ²				
		坪数	96.69	96.69					

座標リスト		X座標	Y座標	距離
点名				
BB1-3		-176913.284	-10921.699	国土地院 座標
BB1-6		-176923.382	-10926.831	国土地院 座標

平成19年6月19日登記

製作者

19年 6月 19日(製)

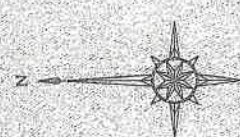
申請人

縮尺

500

○は新設線、□は既存線

距離凡例	
1	全長
2	ブロックの角
3	ブロックの角
4	ブロックの角



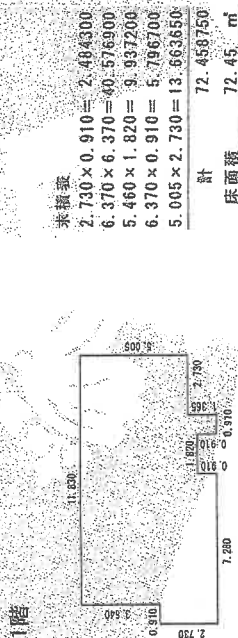
登記簿

(7 枚目)

A3判をA4判に縮小した

登記年月日：平成23年3月28日

各階平面圖



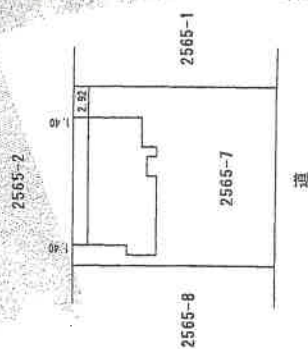
求殯喪

$$6.370 \times 5.460 = 34.780200$$
床面積 34.78 m²

面
圖
物
建

2565番7

建物の所在



平成23年3月25日(作成)

作者 土地家屋調查士

一、

1/500
缩尺

(宮崎県土地家屋調査士会員用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和7年8月15日 鹿児島県地方方法務局鹿屋支局

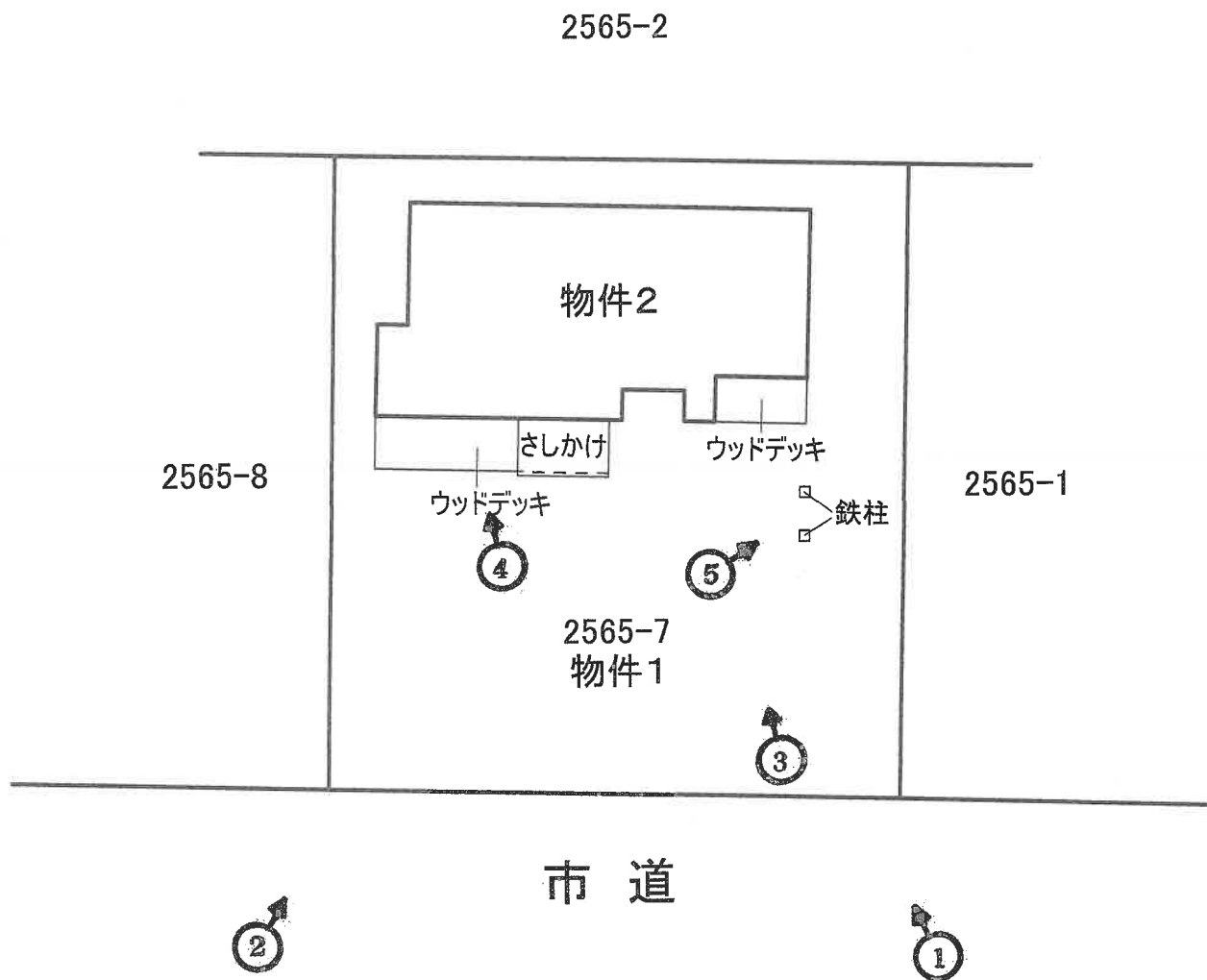
鹿児島地方方法務局鹿屋支局

發品區

A3判をA4判に縮小した

請求番号：8-3

土地建物位置関係図

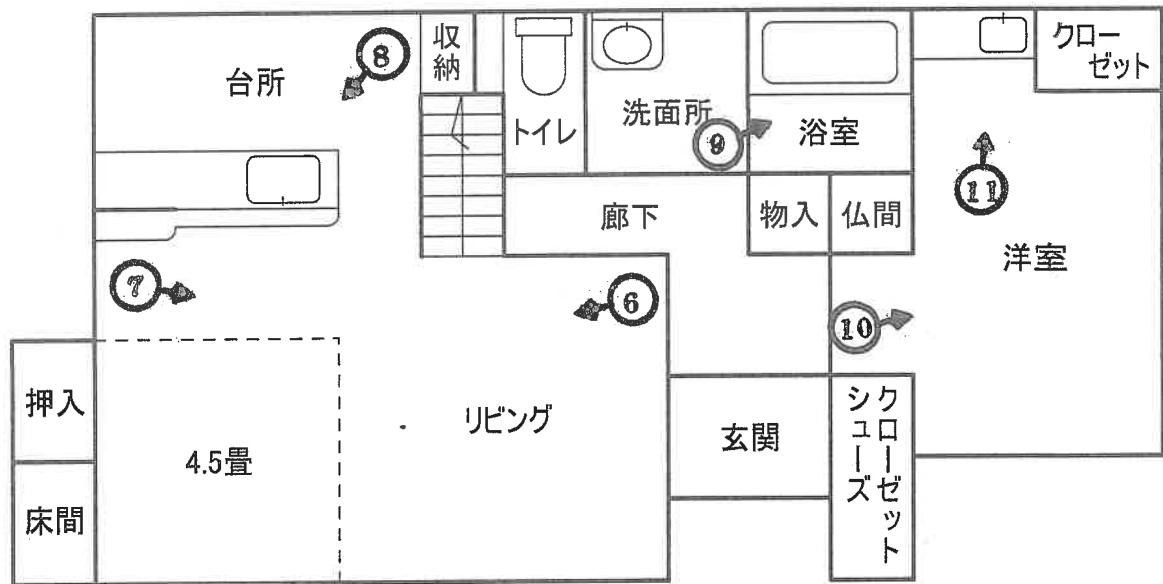


写真番号及び撮影場所



※ 本図面は概略図であり、正確なものではありません。

建物間取図



1 階



2 階

※ 本図面は概略図であり、正確なものではありません。

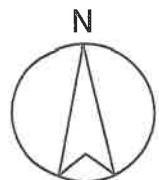


写真1 本件土地建物



写真2



写真3 本件建物近景



写真4



写真5



写真6 本件建物内部(1階)



写真7



写真8



写真9



写真10

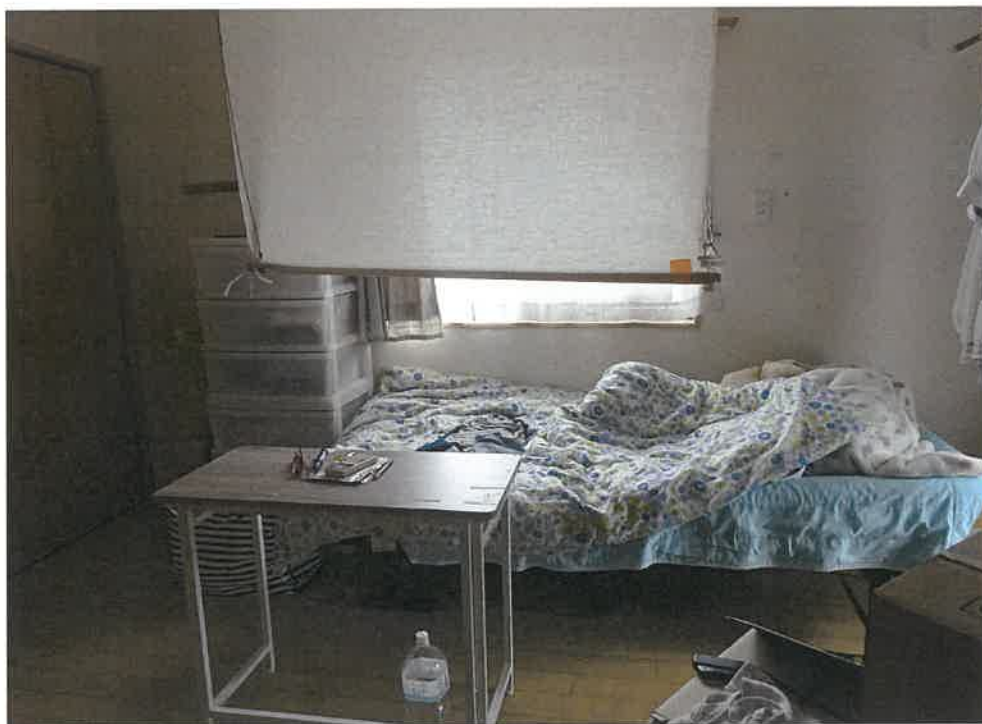


写真11



写真12 本件建物内部(2階)



写真13



写真14



令和 7年 (ケ) 第 19号

令和 7年 10月 21日 現地調査

令和 7年 11月 11日 評 価

鹿児島地方裁判所 鹿屋支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

石 田 修

第1 評価額

一 括 価 格	
金 6,470,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1,190,000 円
物件2 (建物)	金 5,280,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、登記記載とほぼ同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	鹿屋市旭原町 2565番7 宅地 318.21 m ²	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	鹿屋市旭原町2565番地7 2565番7 居宅 木造ルーフィングぶき2階建 1階 72.45 m ² 2階 34.78 m ²	
番号	特記事項		
	特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	「旭原」バス停の南東方 約150m 鹿屋市役所の北東方 約4.4km 寿北小学校の北東方 約2.1km （いずれも直線距離 別添位置図参照）	
付 近 の 状 況	受命物件の存する地域は、鹿屋市役所の北東方約4.4km付近に位置する一般住宅のほかに農地なども見られる住宅地域である。 今後も現状で推移していくものと予測される。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制）	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引都市計画区域 無指定 70% 400% ない 特定用途制限地域
画 地 条 件	地積 : 318.21 m ² 規模 : 概ね標準的 間口 : 約17m 奥行 : 約19m 形状 : ほぼ長方形 地勢 : 概ね平坦 高低差 : 南側市道より約0～0.4m高い 接面道路との関係 : 中間画地	
接 面 道 路 の 状 況	南 約3.6～3.7m舗装市道（建築基準法第42条2項の道路である）	
土地の利用状況等	土地の状況は現況調査報告書記載のとおり。 隣接地は住宅、農地である。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり ガ ス 配 管 : なし 下 水 道 : なし	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	現地調査、当事者等からの聴取によると土壌汚染をうかがわせる事実 は認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、 詳細については専門家による調査を要する。	
特 記 事 項	① 物件1土地の全域に物件2建物の法定地上権が及ぶ。 ② 物件1土地に鉄柱が存するが、経済的価値はない。 ③ 南側の市道は、建築基準法第42条2項に該当し、幅員4m未満はセッ トバックを要する道路である。 ④ 所有者へのヒアリングでは、牛舎が近くにあるため臭いが気になる ことと、ハエが多いとのことである。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載）：平成23年3月18日新築 経過年数：約 15 年 経済的残存耐用年数：約 10 年
仕 様	構 造：木造2階建 屋 根：ルーフィングぶき 外 壁：サイディング等 内 壁：ビニールクロス等 天 井：ビニールクロス等 床：フローリング、畳等 設 備：電気、水道、トイレ等 そ の 他：バルコニー、太陽光発電システム、さしかけ、ウッドデッキ
床面積（現況）	1階：72.45 m ² 2階：34.78 m ² 計：107.23 m ²
現 況 用 途 等	現況用途：居宅 間 取 り：建物間取図参照
品 等	使用資材：普通 施工状態：中位
保守管理の状態	保守管理の状況はやや劣る。
建 物 の 利 用 状 況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	① 物件2建物の従物等として太陽光発電システムが存する。 （建物内にあるモニターは故障している。） ② 2階のバルコニー部分に外壁材の欠損及びクラックが認められる。 ③ さしかけ、ウッドデッキが存するが経済的価値はない。 ④ 白アリ被害については詳細不明。評価人としての調査には限界があり 詳細については専門家による調査を要する。 ⑤ その他詳細については、現況調査報告書記載のとおり。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建 付 減 価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	8,990	1.05	318.21	0.95	2,853,000

ア. 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 鹿屋ー1

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公 示 価 格 等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 9,900 \text{ 円/㎡} & \times & 100.0 / 100 & \times & 100 / 102 & \times & 100 / 108 & = & 8,990 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標 準 化 補 正 : 方位 +2

$$\begin{array}{ccccccc} \text{◇ 地 域 格 差 :} & \text{街路条件} & & \text{接近条件} & & \text{環境条件} & & \text{行政的条件} & & \text{地域格差} \\ & 1.03 & \times & 1.00 & \times & 1.05 & \times & 1.00 & = & 1.08 \end{array}$$

$$\begin{array}{ccccccc} \text{イ. 個 別 格 差 :} & \text{方位} & & \text{セットバック} & & \text{個別格差} \\ & 1.06 & \times & 0.99 & = & 1.05 \end{array}$$

ウ. 地 積 : 登記数量による

エ. 建 付 減 価 : 0.95 （建物と敷地との適応の状態、建物の老朽化等を考慮）

(2) 建物価格 (物件 2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
2	190,000	107.23	0.39	7,945,000

ア. 再調達原価 : 190,000 円/㎡ (太陽光発電システムを含む)

イ. 現況延床面積 : 107.23㎡

ウ. 現価率

耐用年数に基づく方法 (定額法) と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

経過年数 15 年、経済的残存耐用年数 10 年、残価率 5 %

観察減価法による補正 (外壁材の欠損等 -10%)

現価率 = {残価率 5% + (1-5%) × (10年/25年)} × (1-10%) = 0.39

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	2,853,000	法定地上権	0.30	855,000

イ. 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算(円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	2,853,000	－ 855,000	1.00	1.00	0.60	1,190,000
2	7,945,000	＋ 855,000	1.00	1.00	0.60	5,280,000
一括価格 (合計)						6,470,000

ウ. 占有減価修正： 必要なし

エ. 市場性修正： 必要なし

オ. 競売市場修正： 前記「第2 評価の条件」欄記載の競売市場の特殊性による修正

但し、評価額は万円未満切捨てとする。合計が1万円未満のときは、千円未満切捨てとする。

第6 参考価格資料

- 1 地価調査価格 鹿屋ー1
- 所 在 : 鹿屋市旭原町2689番2
- 価 格 : 9,900 円/㎡
- 位 置 : 旭原バス停 600m
- 価 格 時 点 : 令和7年7月1日
- 地 積 : 359 ㎡
- 供給処理施設 : 水道
- 接 面 街 路 : 西 4.5m 市道
- 用 途 指 定 等 : 非線引都市計画区域
(建ぺい率70%、容積率400%)
- 地 域 の 概 要 : 一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年1月1日)

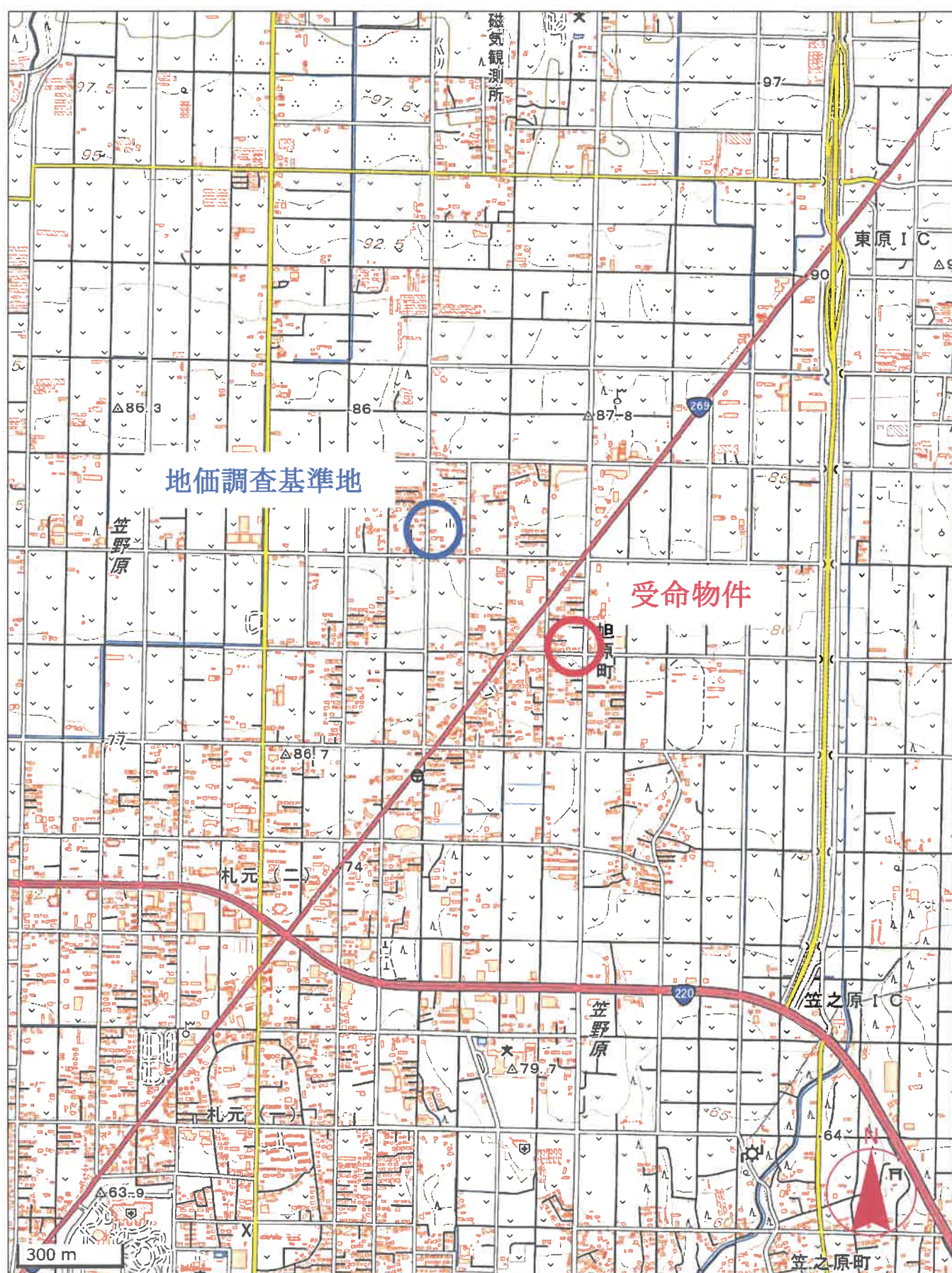
物件1	2,227,470	円
物件2	5,490,298	円

第7 附属資料

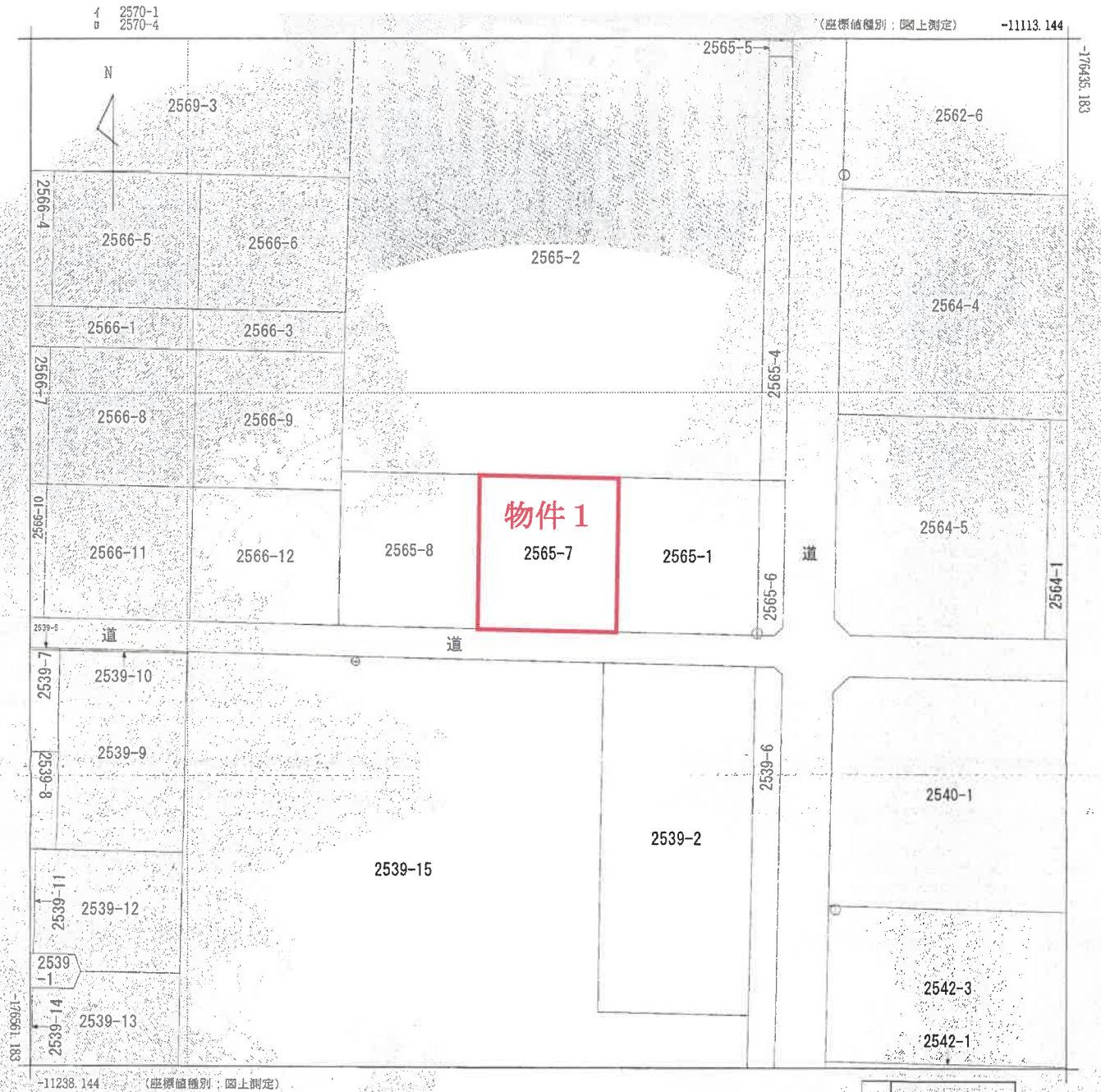
- 1 受命物件の位置図
- 2 住宅地図写し (ゼンリン住宅地図 鹿屋市202301)
- 3 公図写し
- 4 地積測量図写し
- 5 建物図面・各階平面図写し
- 6 土地建物位置関係図
- 7 建物間取図
- 8 現況写真

以 上

位置図



公 図 写



地番区域見出
旭原町

請 求 部 分	所 在	鹿屋市旭原町				地 番	2565番7			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲三	座 標 系 番 号 又 は 記 号	II	分 類	地図(法第14条第1項)	種 類	地籍図	
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年8月15日
鹿児島県地方務局鹿屋支局
登記官

請求番号：8-1
(1/1)

A3判をA4判に縮小

地積測量図写

登記年月日：平成19年6月19日

005396

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月15日 鹿児島地方裁判所鹿屋支部

登記官

請求番号：8-2

A3判をA4判に縮小

前2565-1 後2565-1-7、-8

地番

土地の所在

鹿屋市旭原町

土地積測量図

(旧跡測量係による)

地番	④ 2565-1	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
E7		-176860.291	-10947.846	203454.770064	18.95	
E16		-176879.240	-10948.229	212089.092188	16.70	
E17		-176879.653	-10931.537	-203151.683608	19.01	
E5		-176860.656	-10931.178	-211758.780216	16.67	
倍面積						316.6992140
面積						316.69
坪数						95.80

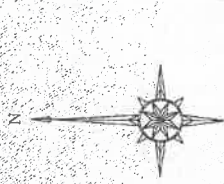
地番	③ 2565-7	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
E8		-176859.919	-10964.661	202999.733754	18.89	
E14		-176878.805	-10965.040	211855.537840	16.82	
E16		-176879.240	-10948.229	-202695.511706	18.95	
E7		-176860.291	-10947.846	-211523.332566	16.82	
倍面積						636.427322
面積						318.2136610
坪数						96.25

地番	② 2565-8	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
E9		-176859.548	-10981.575	21370.144950	2.32	
E10		-176861.865	-10981.636	206718.316064	16.51	
E18		-176878.372	-10982.006	186035.181640	16.97	
E14		-176878.805	-10965.040	-202337.883120	18.89	
E8		-176859.919	-10964.661	-211146.476877	16.92	
倍面積						639.282657
面積						319.6413285
坪数						96.69

座標リスト	点名	X座標	Y座標	座標
RB11-8	-176913.284	-10921.899	国測図根点	プラタ
RB11-6	-176823.362	-10920.831	国測図根点	プラタ

標識凡例	1	2	3	4
金網				
プロットの角				
1/4m				
2540-1				
RB11-8				
2542-3				

○は新設置、□は既存



物件1



縮尺 1/500

申請人

作製者

平成19年6月19日

建物図面・各階平面図写

登記年月日：平成23年3月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月15日 鹿児島県地方事務局鹿屋支局

鹿兒島地方法務局鹿屋支局

2014年

†

請求番号: 8-3

A 3判をA 4判に縮小

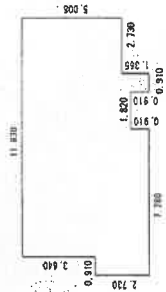
圖面階各

面
圖
物
建

家屋番号 2565番7

建物の所在

1 階



求積表

2.730 × 0.910 = 2.484300	計	72.458750
6.370 × 6.370 = 40.576900	床面積	72.45 m ²
5.460 × 1.820 = 9.937200		
6.370 × 0.910 = 5.796700		
5.005 × 2.730 = 13.663650		

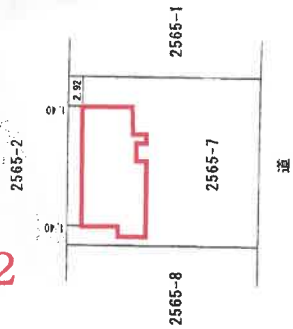
2階



教 師 採

床面積 34.78 m^2

物件 2



道

(平成23年3月25日作成)

作成者

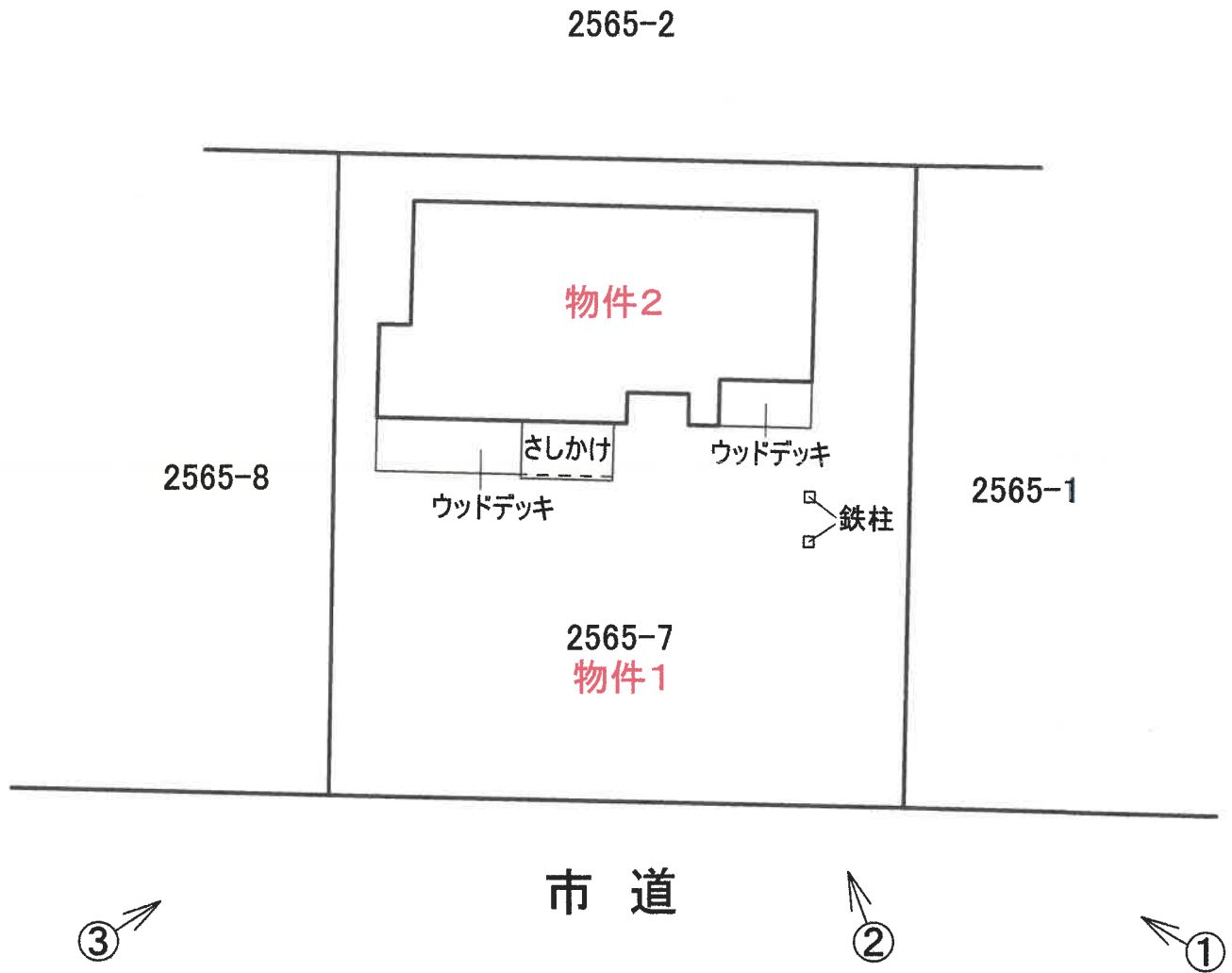
申請人

縮尺

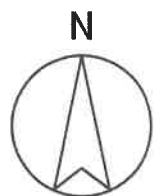
縮尺 $\frac{1}{500}$

(宮崎県土地家屋調査士会会員用紙)

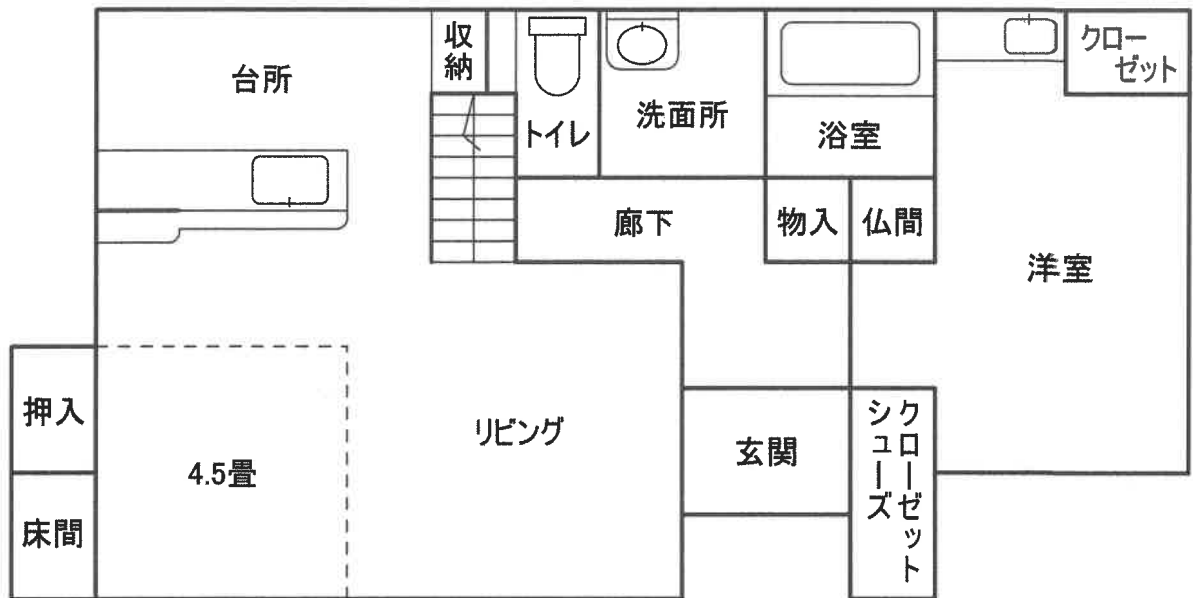
土地建物位置関係図



※ 本図面は概略図であり、正確なものではありません。



建物間取図

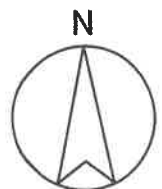


1 階



2 階

※ 本図面は概略図であり、正確なものではありません。



現況写真



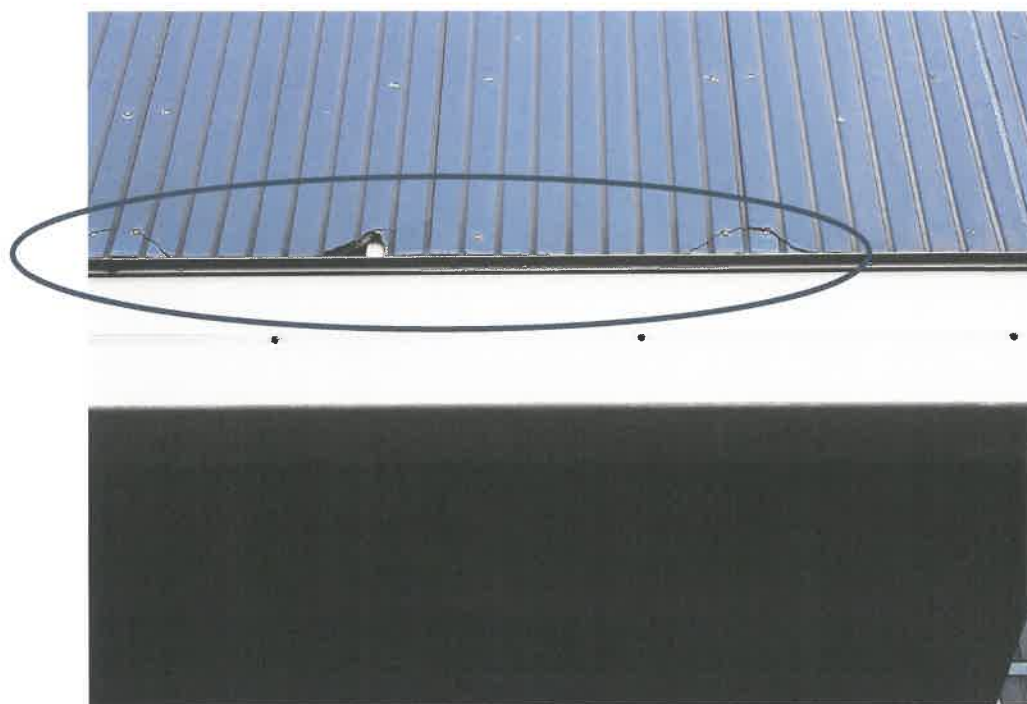
カメラ位置 ①



カメラ位置 ②



カメラ位置 ③



外壁の状況（バルコニー一部分）