

期間入札の公告

令和 6年 3月13日

鹿児島地方裁判所鹿屋支部

裁判所書記官 田井村 秀樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 6月 6日から 令和 6年 6月13日まで
開札期日	日 時 場 所 令和 6年 6月20日 午前 9時00分 鹿児島地方裁判所鹿屋支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 6年 8月 8日 午前 9時30分 鹿児島地方裁判所鹿屋支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則3.3条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。買受適格証明書の発行には1ヶ月程度要する場合があります。詳しくは管轄する農業委員会にお問い合わせください。
特別売却が実施される場合、その実施期間については、初日に限り午前10時00分 からです。 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6 年 3月13日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



213

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和3年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
7☆	200,000 160,000		40,000	2,325	0
備考					



物 件 目 録

☆7 所 在 志布志市松山町泰野字白坂
地 番 2702番1
地 目 畑
地 積 2595平方メートル



物件明細書

令和 4年10月 6日

鹿児島地方裁判所鹿屋支部

裁判所書記官 田井村 秀樹

1 不動産の表示

【物件番号7】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号7】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号7】

転借人Aが占有している。賃借人公益財団法人鹿児島県地域振興公社の賃借権は差押えに後れる。農業経営基盤強化促進法に基づく利用権の設定を受けている。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
(このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。)



物 件 目 録

7	所	在	志布志市松山町泰野字白坂
	地	番	2702番1
	地	目	畑
	地	積	2595平方メートル



令和4年(ケ)第5号
令和4年3月15日受理
令和4年8月5日提出

現況調査報告書（物件7）

鹿児島地方裁判所鹿屋支部

執行官 岩田一重（印）

物 件 目 録

7 所 在 志布志市松山町泰野字白坂
地 番 2702番1
地 目 畑
地 積 2595平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			付近
土地	物件7			
現況地目	<input type="checkbox"/> 宅地 (物件)	<input type="checkbox"/> 公衆用道路 (物件)	<input checked="" type="checkbox"/> 畑 (物件7)	
	<input type="checkbox"/> 雑種地 (物件)	<input type="checkbox"/> 山林 (物件)	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>			
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり		<input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり	
	<input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり		<input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	
	<input checked="" type="checkbox"/> 見取図のとおり			
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者			
	<input type="checkbox"/> 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している			
	<input type="checkbox"/> 上記の者が駐車場として使用し、占有している			
	<input type="checkbox"/> 上記の者が更地の状態で占有している			
	<input checked="" type="checkbox"/> 上記の者が畑として使用し、占有している。			
	<input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり			
その他の事項	従物等として工作物 (物置) が存する。 件外物件として給水栓が存する。			
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない			
	<input type="checkbox"/> ある			
	[地方裁判所		支部	平成 年()第 号
	保管開始日 平成		年 月 日	
建物 (目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない			
	<input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり		<input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈2占〉)

占有者及び占有権原 (物件7関係)		
占有範囲	■全部 <input type="checkbox"/>	■全部 <input type="checkbox"/>
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 ■A	<input type="checkbox"/> 債務者 ■A
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 ■畑 <input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 ■畑 <input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫
関係人の陳述及び提示文書の要旨	■陳述(■A、鹿児島県地域振興公社) ■文書(利用権設定契約書)	■陳述(■A、鹿児島県地域振興公社) ■文書(利用権設定契約書)
占有権原	■賃借 <input type="checkbox"/> 使用借 <input type="checkbox"/> 転借 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 賃借 <input type="checkbox"/> 使用借 ■転借 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	令和4年5月1日	令和4年5月1日
最初の契約等	契約日	平成4年5月1日
	期間	令和4年5月1日から ■ 令和9年4月30日まで <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種類別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等	期間 令和4年5月1日から ■ 令和9年4月30日まで <input type="checkbox"/> 期間の定めなし	期間 令和4年5月1日から ■ 令和9年4月30日まで <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等当事者	貸主	■所有者 <input type="checkbox"/> その他()
	借主	<input type="checkbox"/> 占有者 ■その他(鹿児島県地域振興公社) ■占有者 <input type="checkbox"/> その他()
賃料・支払時期	毎年 金 2万5000円 (毎年 11月30日限り 当年分払) <input type="checkbox"/> 前払 () <input type="checkbox"/> 相殺 ()	毎年 金 2万5000円 (毎年 10月31日限り 当年分払) <input type="checkbox"/> 前払 () <input type="checkbox"/> 相殺 ()
敷金・保証金	■ない <input type="checkbox"/> 敷金 <input type="checkbox"/> 保証金 <input type="checkbox"/> ある [金 円	■ない <input type="checkbox"/> 敷金 <input type="checkbox"/> 保証金 <input type="checkbox"/> ある [金 円
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡転貸可 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 譲渡転貸可 <input type="checkbox"/>
その他		
執行官の意見	■上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり ■「執行官の意見」のとおり	■上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり ■「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
本件所有者	<ol style="list-style-type: none"> 1 本件土地は、Aに年間2万5000円で貸しています。 2 土地の境界は明瞭だと思えます。
A	<ol style="list-style-type: none"> 1 本件土地は令和3年9月頃から年間2万5000円で借りてサツマイモ畑として利用しています。 2 本件土地は農地中間管理機構を通じて賃料の支払いをしています。
鹿児島県農地中間管理機構（公益財団法人鹿児島県地域振興公社）担当者	<ol style="list-style-type: none"> 1 本件土地は、農地中間管理事業の一環により、農地中間管理機構（公益財団法人鹿児島県地域振興公社）を通して農地の貸し借りをを行っている土地になります。これにより、本件所有者から当機構が借り受け、当機構が耕作者に転貸している物件になります。 2 農地中間管理事業とは農地の利用促進を図る国営事業で、農地中間管理機構を利用した農地の賃貸借を行うことにより、その地域に対し「地域集積協力金」という補助金が交付されるため、農地の有効利用と地域の活性化を図る目的で利用されている制度です。 3 本件の利用権設定契約は、一度解除されましたが、本年5月に改めて設定されています。 4 利用権の設定期間等は表面記載のとおりであり、支払日にかかる対象期間もこれによります。
曾於東部土地改良区担当者	<ol style="list-style-type: none"> 1 本件土地に設置している給水栓は土地改良区の所有になります。 2 水の利用に際しては、当土地改良区に利用の届出をしていただく必要があります。 3 水の利用料は1反あたり年間3600円になります。現時点で水利用料について滞納がある場合には、利用者である現在の所有者に請求をすることになります。
志布志市農業委員会担当者	<ol style="list-style-type: none"> 1 本物件につきましては、一度利用権設定契約が解約されていましたが、改めて今年5月に設定されています。

執行官の意見

(物件7関係)

- 1 本件土地は、サツマイモ畑としてAにより利用されている。
- 2 本件土地は市道（登記簿上2739-31の土地は志布志市名義の公衆用道路である。）に接面している。
- 3 本件土地と周辺隣接地との境界は外観上概ね明瞭である。
- 4 本件土地は農地中間管理事業により、本件所有者が農地中間管理機構である公益財団法人鹿児島県地域振興公社に賃貸し、耕作者が同公社から転借して利用している形態になっている。

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
4年4月15日 12:00-12:20	物件所在地	立入調査、所有者と面談
4年5月12日 : - :	鹿児島地方法務局	土地全部事項証明書(2739-31)交付申請
4年5月19日 14:50-14:55	物件所在地	立入調査
4年6月5日 14:00-14:05	鹿児島地方裁判所執行 官室(電話)	Aから聴取
4年7月12日 : - :	鹿児島地方裁判所執行 官室 (電話)	鹿児島県地域振興公社担当者から聴取
4年7月28日 17:50-17:55	鹿児島地方裁判所執行 官室 (電話)	志布志市農業委員会担当者から聴取
年 月 日 : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

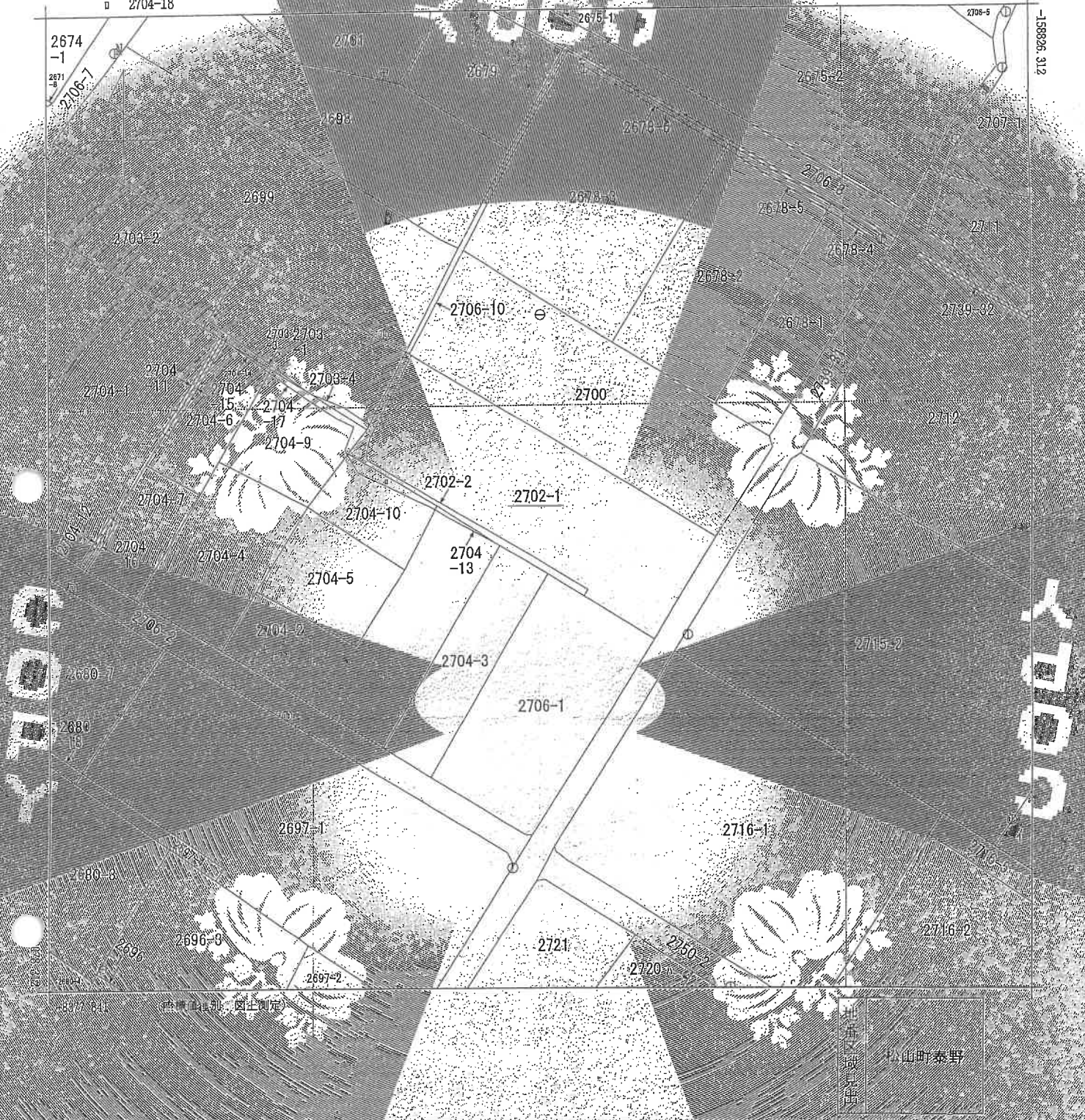
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

2715-1
2704-18

2719-2

(座標値種別：図上測定)

+8627.841



松山町泰野

請求の 部	所在	鹿兒島県松山町泰野字中城			地番	2702番1	
縮小 率	1/1000	種別	地籍図	分類	地区(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成 年月日	昭和三十八年四月	補正 年月日	平成三年三月四日	補正 事項			

これは地図に記載された内容を示す書面である。
 (鹿兒島地方務局管内地図用紙)
 令和4年1月31日
 福岡法務局

A3判をA4判に縮小した

請求番号：9-11
(1/1)

(7-枚目)

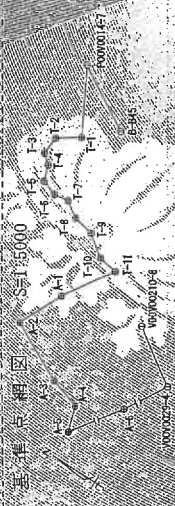
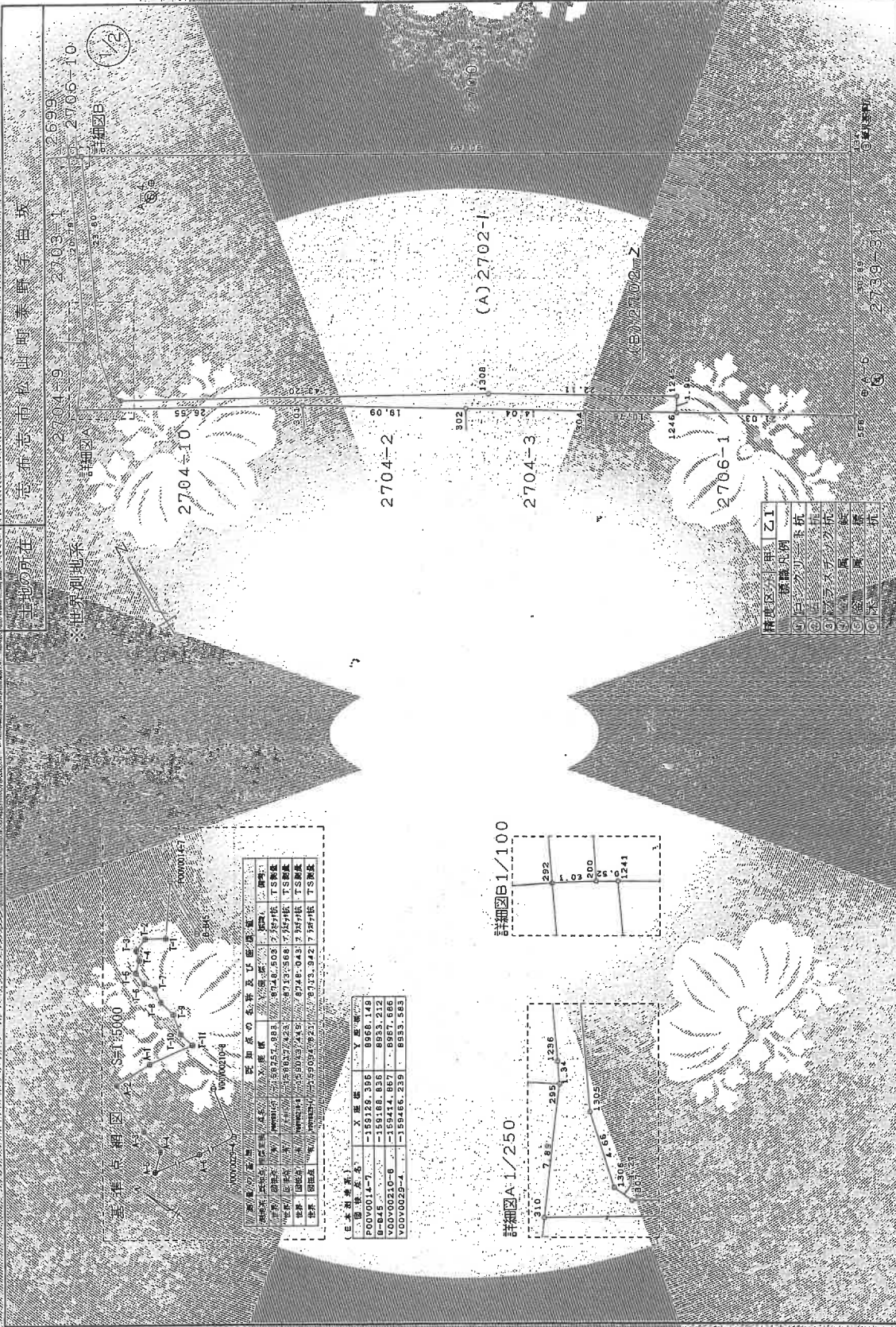
登記年月日 平成27年02月05日

これは図面に記載されている内容と証明するものであり、
(鹿児島地方裁判所 民事部 第100部)
令和4年1月31日 福岡法務局

土地所測量図
土地番 (A)2702-1
(B)2702-2

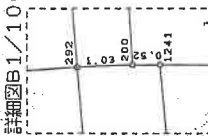
土地の所在 鹿児島市松崎町赤野字由坂

世界測地系



測量年度	測量区画番号	測量区画名称	測量面積	測量日
平成27年	10000014	松崎町赤野字由坂	1,246.11	2015.02.05
平成27年	10000015	松崎町赤野字由坂	1,246.11	2015.02.05
平成27年	10000016	松崎町赤野字由坂	1,246.11	2015.02.05
平成27年	10000017	松崎町赤野字由坂	1,246.11	2015.02.05
平成27年	10000018	松崎町赤野字由坂	1,246.11	2015.02.05
平成27年	10000019	松崎町赤野字由坂	1,246.11	2015.02.05
平成27年	10000020	松崎町赤野字由坂	1,246.11	2015.02.05
平成27年	10000021	松崎町赤野字由坂	1,246.11	2015.02.05
平成27年	10000022	松崎町赤野字由坂	1,246.11	2015.02.05
平成27年	10000023	松崎町赤野字由坂	1,246.11	2015.02.05
平成27年	10000024	松崎町赤野字由坂	1,246.11	2015.02.05
平成27年	10000025	松崎町赤野字由坂	1,246.11	2015.02.05
平成27年	10000026	松崎町赤野字由坂	1,246.11	2015.02.05
平成27年	10000027	松崎町赤野字由坂	1,246.11	2015.02.05
平成27年	10000028	松崎町赤野字由坂	1,246.11	2015.02.05
平成27年	10000029	松崎町赤野字由坂	1,246.11	2015.02.05
平成27年	10000030	松崎町赤野字由坂	1,246.11	2015.02.05

区画番号	X座標	Y座標
P00V0014-7	-159129.396	8968.149
B-848	-159168.836	8933.212
V00V00210-6	-159414.867	8987.666
V00V0029-4	-159486.239	8933.583



測量区画番号	面積	用途
10000014	1,246.11	住宅
10000015	1,246.11	住宅
10000016	1,246.11	住宅
10000017	1,246.11	住宅
10000018	1,246.11	住宅
10000019	1,246.11	住宅
10000020	1,246.11	住宅
10000021	1,246.11	住宅
10000022	1,246.11	住宅
10000023	1,246.11	住宅
10000024	1,246.11	住宅
10000025	1,246.11	住宅
10000026	1,246.11	住宅
10000027	1,246.11	住宅
10000028	1,246.11	住宅
10000029	1,246.11	住宅
10000030	1,246.11	住宅

作成者 鹿兒島県 大崎郡志布志町 農林整備課
 申請人 [Redacted]
 代理人 [Redacted]
 縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小した

(8枚目)

請求番号: 9-4

見取図

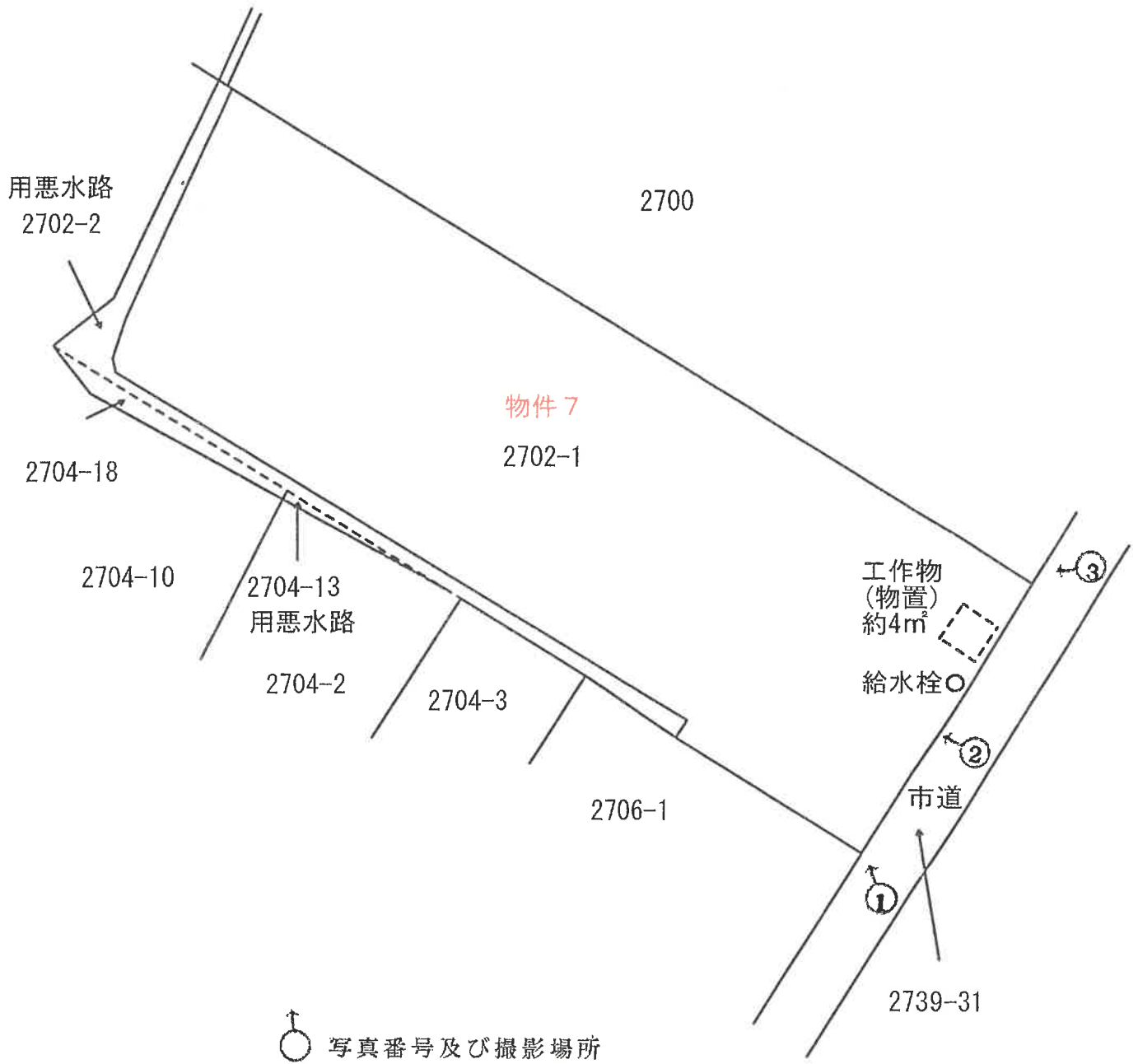


写真1 物件7



写真2



写真3



令和4年 (ケ) 第5号
令和4年4月15日 現地調査
令和4年5月 2日 現地調査
令和4年8月 3日 評 価

鹿児島地方裁判所 鹿屋支部 御中

評 価 書

(物件7)

評価人 不動産鑑定士
大 吉 修 郎

第1 評価額

評 価 額	
物件7（土地）	金 200,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所在等	登記	現況
7	所在地 地目 地積	志布志市松山町泰野字白坂 2702番1 畑 2595平方メートル	
番号	特記事項		
	<p>数量については、現地の状況等により正確に確認できないが、法務局備付けの図面（公図等）と現地の状況が概ね符合するので、登記上の数量を採用して評価した。</p>		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件7）

位置・交通	J R日南線 志布志駅 北方・約10.4km 「市原」バス停の北東方・約300m (いずれも直線距離 別添位置図参照)	
付近の状況	受命物件の存する地域は、志布志市松山地区の農地の広がる地域である。曾於東部土地改良区内に存し、道路、街区が整備された地域となっている。周辺には農家住宅等も点在し、今後も現状で推移していくものと予測する。	
自然的条件	耕作の難易 : 普通 地勢 : 普通 日照 : 普通 水量 : 普通 土壌の肥沃度 : 普通	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 農振法上の規制 その他の規制	都市計画区域外 — — — 農業振興地域(農用地区域内) —
画地条件	地積 : 2,595 m ² 規模 : ほぼ標準的 間口 : 約30m 奥行 : 約88m	形状 : ほぼ整形 地勢 : ほぼ平坦(北東部分に盛り土あり) 高低差 : 接面道路より約1.5m低い～ 1.5m高い 接面道路との関係 : 中間画地
接面道路の状況	南東幅約4.7m舗装市道（建築基準法上の道路である）	
土地の利用状況等	土地利用の状況は、現況調査報告書記載のとおり。 隣接地は、畑、牛舎である。	
供給処理施設	前面道路に畑地灌漑用水道あり	
土壌汚染の可能性の調査	現地調査、当事者等からの聴取によると土壌汚染をうかがわせる事実 は認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、 詳細については専門家による調査を要する。	
特記事項	① 物件7土地には、従物等として工作物(物置—市場価値なし)、 給水栓(件外物件—利用していない)が存する。 ② 物件7土地は、鹿児島県農地中間管理機構(公益財団法人鹿児島県 地域振興公社)が令和4年5月1日より賃借し、Aに転貸している(詳 細は現況調査報告書のとおり)。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 更地価格

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	更 地 価 格(円) ア×イ×ウ
7	240	0.97	2595	604,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

周辺に規準とすべき公示価格等がないため、取引事例価格、精通者意見価格等を参考にして、240 円/㎡と査定した。

イ 個別格差：盛り土-5 灌漑用水道利用可+2

$$0.95 \times 1.02 = 0.97$$

ウ 地積：登記数量による。

2 評価額の判定

内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
	ア	イ	ウ	エ	オ	
7	604,000		0.70	0.80	0.60	200,000

(一万円未満切捨て)

ウ 占有減価修正：賃借権 -30%

エ 市場性修正：農地であり、市場が未成熟 -20%

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の競売市場の特殊性による修正

第6 参考価格資料

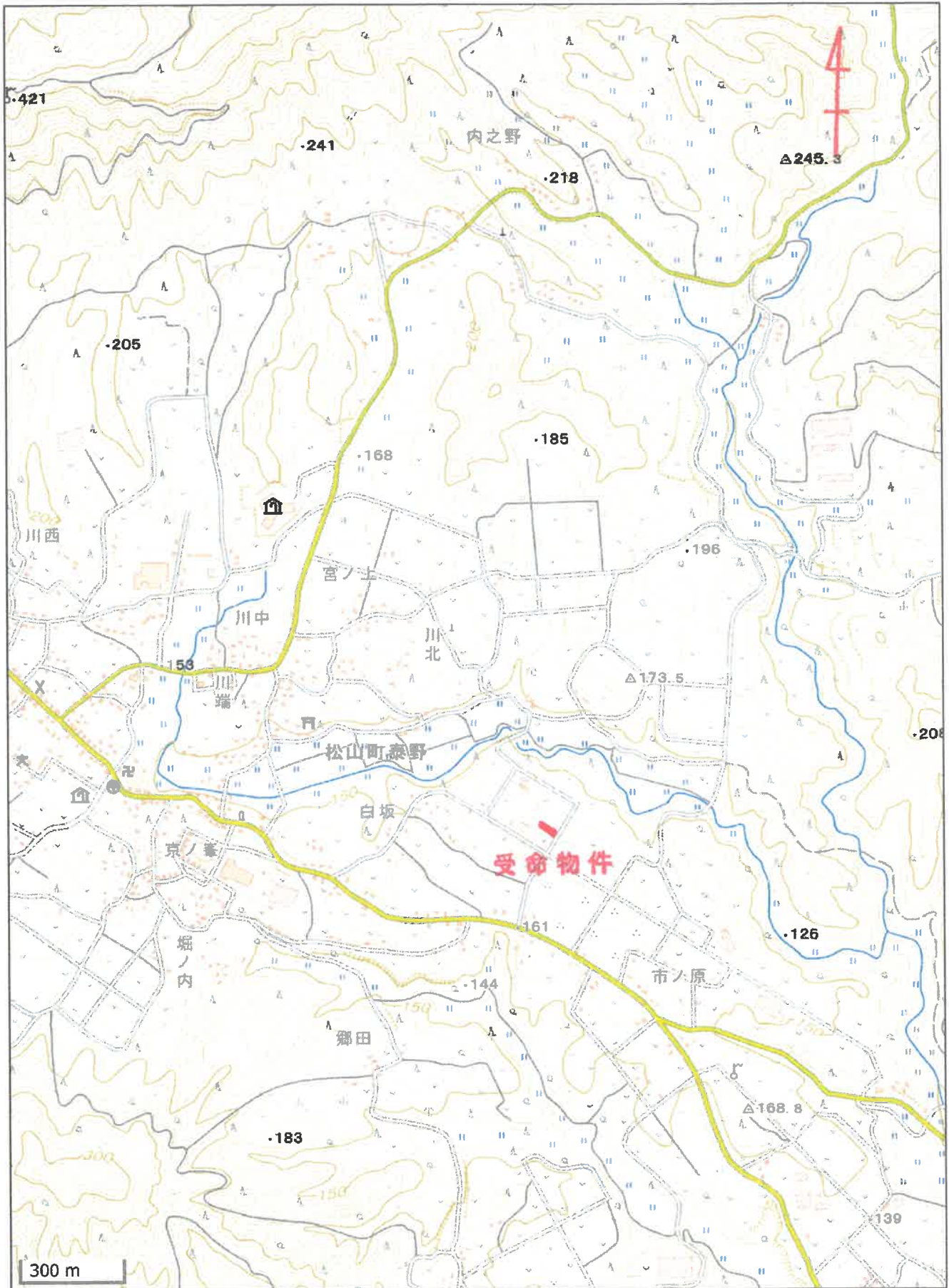
1 固定資産税課税標準額(令和3年1月1日)

物件 7 166,080 円

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 住宅地図写し(ゼンリン住宅地図 志布志市 202003)
- 3 公図写し
- 4 地積測量図
- 5 見取図
- 6 現況写真

以 上

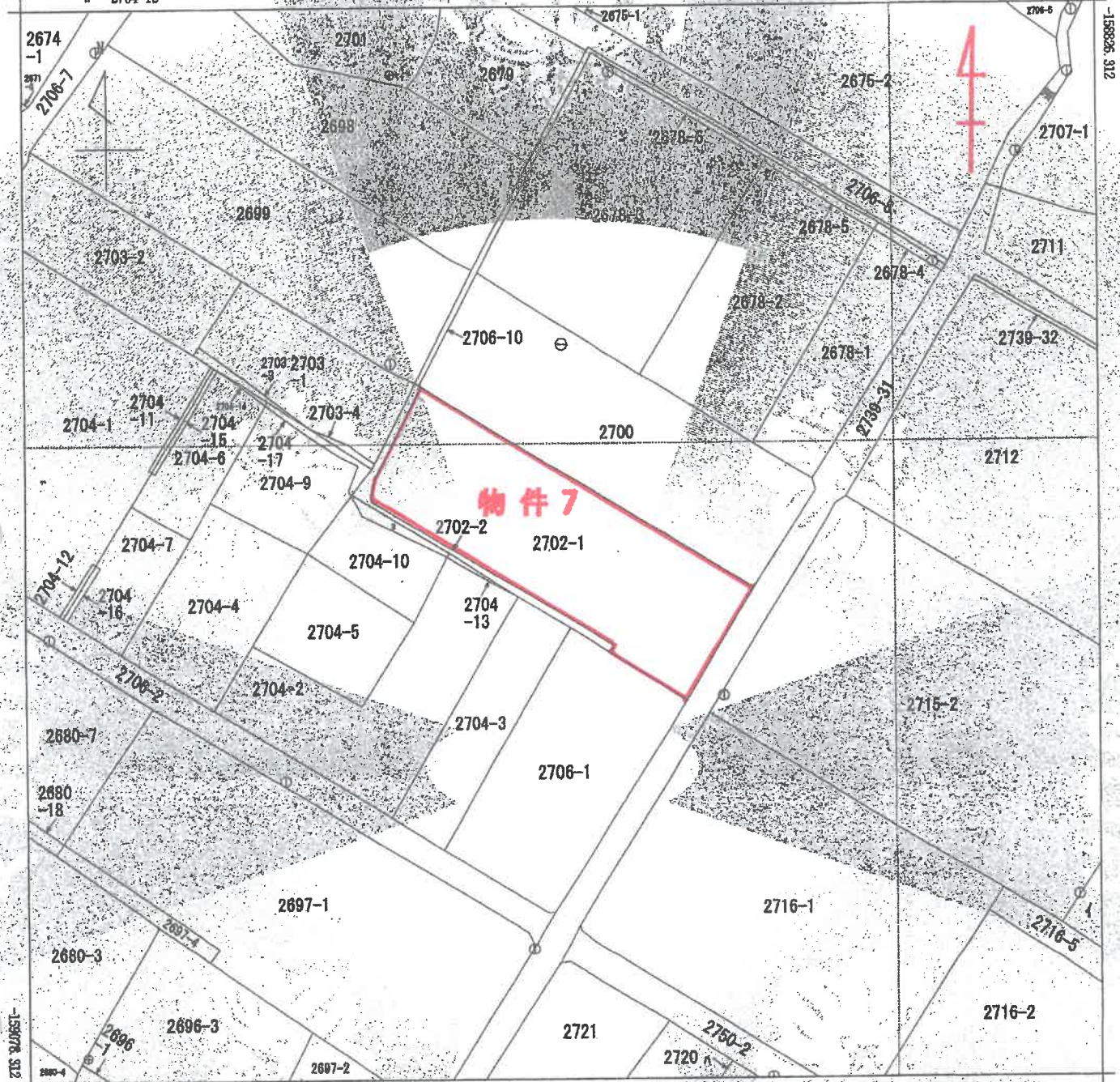


公 図 写

(標準縮尺: 図上測定)

+8627.841

イ 2715-1 ハ 2719-2
ロ 2704-18



物件7

地番区域見付
松山市泰野

+8377.841 (標準縮尺: 図上測定)

請求部	所在	志布志市松山市泰野字白坂		地番	2702番1
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	図面縮尺	(法第14条第1項)
作成年月日	昭和63年12月	登記簿	第1冊第1頁	種類	地籍図

これは地図に記載されている内容
(鹿児島地方務局曾於出表所)
令和4年1月31日
福岡法務局

A3→A4縮小

請求番号: 9-11
(1/1)

地積測量図

登記年月日：平成24年12月5日

所在地測量図

(A) 2702-1
(B) 2702-2

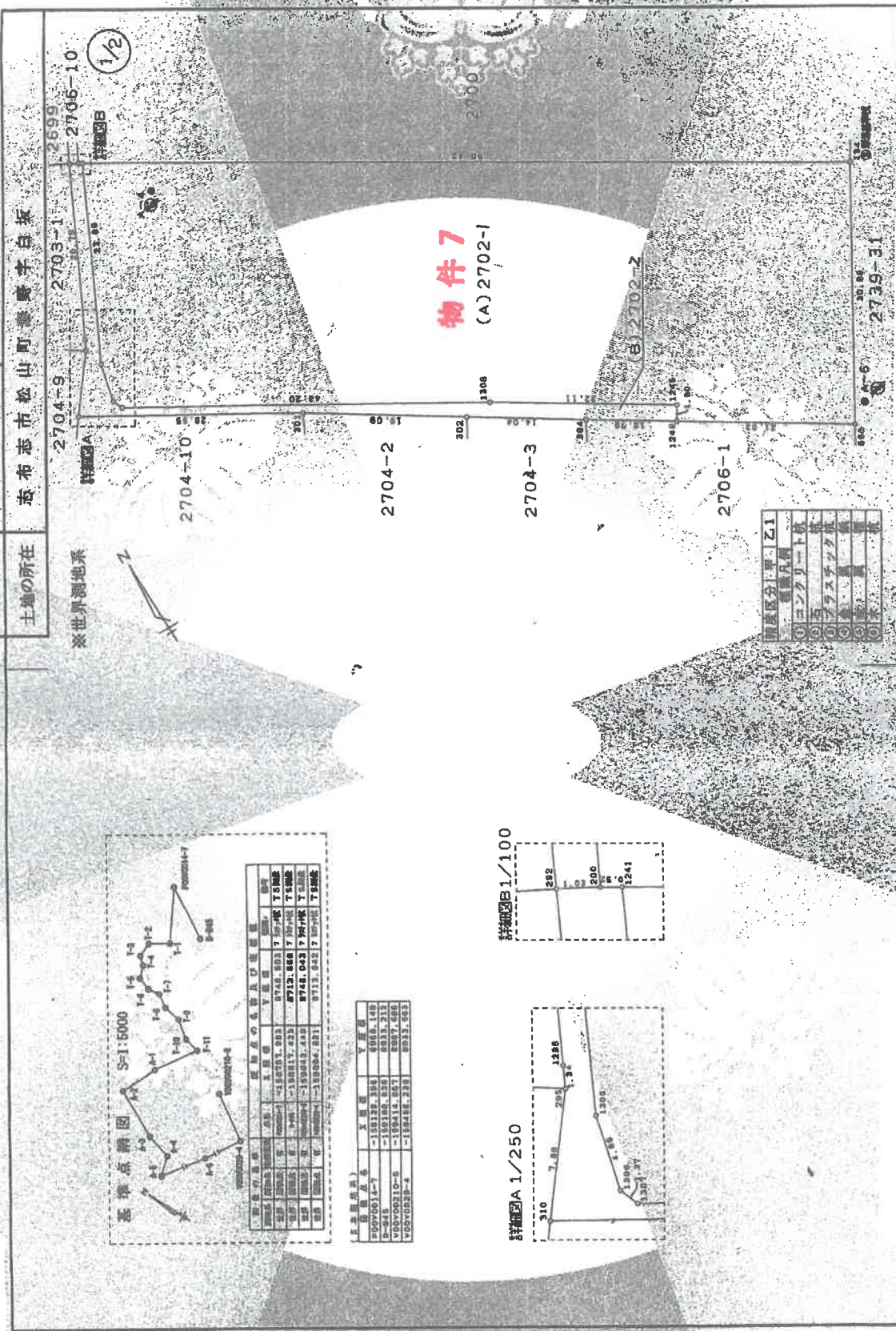
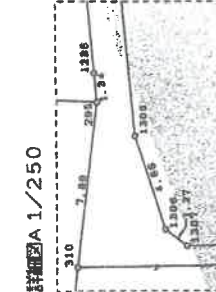
土地の所在
茨城県水戸市白旗

※世界測地系



(正負号は省略)

支線番号	X座標	Y座標
1	-150132.318	8816.149
2	-150100.428	8933.213
3	-150114.857	8887.488
4	-150448.228	8933.953



用途区分: 乙1

用途区分	用途
01	コンクリート造
02	木造
03	鉄骨造
04	鉄骨コンクリート造
05	鉄骨造
06	木造

縮尺 1/500

申請人

全日地積

作成者

A3→A4縮小

これは図面に記載されている内容を証明する書面である。
(鹿児島地方建設局登記所管理)
令和4年1月31日 福岡建設局 登記官

土地積測量図

(A)2702-1
(B)2702-2

土地の所在 本布志市松山町新字白坂

※世界測地系

2/2

測量求積表

測量求積表

NO.	Xa	Xb	Ya	Yb	Yc	Yd	Xa	Xb	Ya	Yb	Yc	Yd	面積	積算
310	-158940.598	-158940.598	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	-158940.598	-158940.598	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	0.00	0.00
295	-158934.408	-158934.408	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	-158934.408	-158934.408	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	0.00	0.00
235	-158933.208	-158933.208	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	-158933.208	-158933.208	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	0.00	0.00
292	-158914.638	-158914.638	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	-158914.638	-158914.638	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	0.00	0.00
200	-158915.138	-158915.138	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	-158915.138	-158915.138	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	0.00	0.00
1241	-158916.412	-158916.412	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	-158916.412	-158916.412	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	0.00	0.00
1305	-158936.713	-158936.713	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	-158936.713	-158936.713	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	0.00	0.00
1306	-158941.242	-158941.242	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	-158941.242	-158941.242	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	0.00	0.00
1307	-158942.421	-158942.421	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	-158942.421	-158942.421	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	0.00	0.00
1308	-158904.554	-158904.554	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	-158904.554	-158904.554	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	0.00	0.00
1245	-158975.378	-158975.378	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	-158975.378	-158975.378	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	0.00	0.00
1246	-158977.986	-158977.986	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	-158977.986	-158977.986	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	0.00	0.00
304	-158972.136	-158972.136	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	-158972.136	-158972.136	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	0.00	0.00
302	-158964.587	-158964.587	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	-158964.587	-158964.587	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	0.00	0.00
301	-158954.197	-158954.197	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	-158954.197	-158954.197	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	0.00	0.00

NO.	Xa	Xb	Ya	Yb	Yc	Yd	Xa	Xb	Ya	Yb	Yc	Yd	面積	積算
1307	-158942.421	-158942.421	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	-158942.421	-158942.421	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	0.00	0.00
1306	-158941.242	-158941.242	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	-158941.242	-158941.242	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	0.00	0.00
1305	-158936.713	-158936.713	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	-158936.713	-158936.713	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	0.00	0.00
1241	-158916.412	-158916.412	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	-158916.412	-158916.412	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	0.00	0.00
134	-158902.756	-158902.756	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	-158902.756	-158902.756	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	0.00	0.00
568	-158889.286	-158889.286	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	-158889.286	-158889.286	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	0.00	0.00
1246	-158977.986	-158977.986	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	-158977.986	-158977.986	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	0.00	0.00
1245	-158975.378	-158975.378	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	-158975.378	-158975.378	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	0.00	0.00
1308	-158954.554	-158954.554	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	-158954.554	-158954.554	8458.043	8458.043	8458.043	8458.043	0.00	0.00

公積面積 2738.70㎡
 測量面積 2746.4475445㎡
 公差 面積差: 7.7475445㎡
 公差 面積差: 0.28%

国土測土法に基づき計算された面積

測量年月日 平成24年2月28日
 測量員 田中 隆夫

作成者

測量人

縮尺 1/

A3→A4縮小

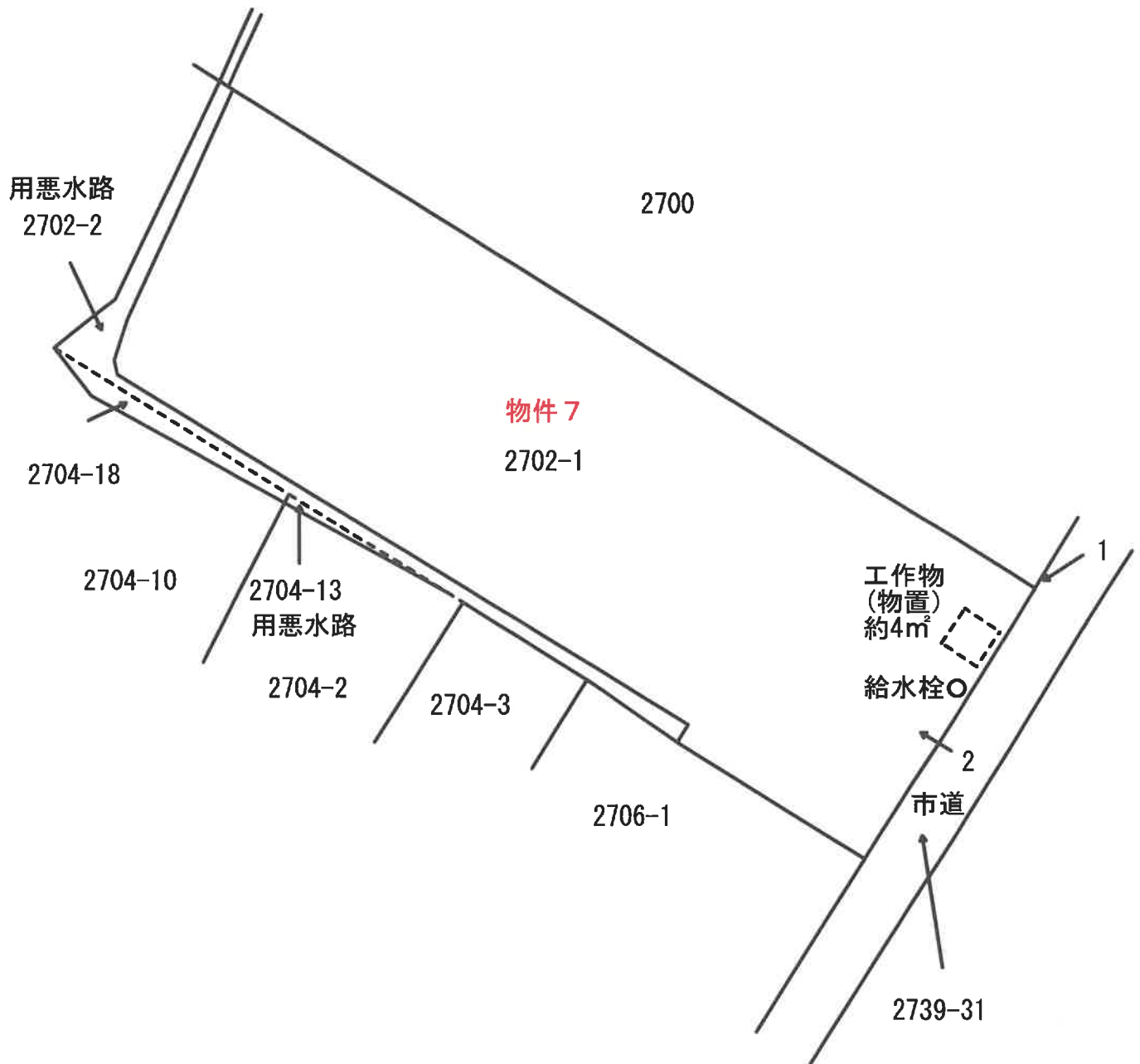
登記年月日: 平成24年12月5日

これは図面に記載されている内容を正確とした面図である
 (鹿児島県地方建設局資料出賃所管理)
 令和4年1月31日 福岡法務局

(2/2)

請求番号: 9-4

見取図



← 1 写真撮影位置

現況写真

1



2

