

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月24日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 橋 口 昌 明

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月15日から 令和 7年10月22日まで
開札期日	日 時 令和 7年10月29日 午前 9時00分 場 所 鹿児島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年11月12日 午前10時00分 場 所 鹿児島地方裁判所民事第3部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 4 所 在 熊毛郡屋久島町宮之浦字濱戸下
 地 番 40 番
 地 目 宅地
 地 積 255.72 平方メートル
- 5 所 在 熊毛郡屋久島町宮之浦字濱戸下 40 番地
 家屋 番号 40 番の 1
 種 類 居宅
 構 造 木造セメント瓦葺平家建
 床 面 積 106.61 平方メートル
- 6 所 在 熊毛郡屋久島町宮之浦字濱戸下 40 番地
 家屋 番号 40 番の 2
 種 類 居宅
 構 造 木造かわらぶき平家建
 床 面 積 49.13 平方メートル
 (附属建物)
 符 号 1
 種 類 浴室・便所
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
 床 面 積 4.72 平方メートル
 (現況)
 種 類 物置・便所



物 件 明 細 書

令和 7年 8月28日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 橋 口 昌 明

1 不動産の表示

【物件番号4～6】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号4～6】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号5】

本件債務者A及び同Bが共同で占有している。同人らの占有権原はそれぞれ使用借権と認められる。

【物件番号6】

本件所有者Cが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調



査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。）



物 件 目 録

- 4 所 在 熊毛郡屋久島町宮之浦字濱戸下
 地 番 40 番
 地 目 宅地
 地 積 255.72 平方メートル
- 5 所 在 熊毛郡屋久島町宮之浦字濱戸下 40 番地
 家屋 番号 40 番の 1
 種 類 居宅
 構 造 木造セメント瓦葺平家建
 床 面 積 106.61 平方メートル
- 6 所 在 熊毛郡屋久島町宮之浦字濱戸下 40 番地
 家屋 番号 40 番の 2
 種 類 居宅
 構 造 木造かわらぶき平家建
 床 面 積 49.13 平方メートル
 (附属建物)
 符 号 1
 種 類 浴室・便所
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
 床 面 積 4.72 平方メートル
 (現況)
 種 類 物置・便所



令和7年(ケ)第11号
令和7年5月8日受理
令和7年6月18日提出

現況調査報告書

(物件4・5・6)

鹿児島地方裁判所

執行官 是 枝 豊 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

4 所 在 熊毛郡屋久島町宮之浦字濱戸下

地 番 40 番

地 目 宅地

地 積 255.72 平方メートル

所有者 C

5 所 在 熊毛郡屋久島町宮之浦字濱戸下 40 番地

家屋 番号 40 番の 1

種 類 居宅

構 造 木造セメント瓦葺平家建

床 面 積 106.61 平方メートル

所有者 C

6 所 在 熊毛郡屋久島町宮之浦字濱戸下 40 番地

家屋 番号 40 番の 2

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき平家建

床 面 積 49.13 平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 浴室・便所

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建

床 面 積 4.72 平方メートル

所有者 C

不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	住居表示未実施				
土地	物件4				
現況地目	☒ 宅地（物件4） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）				
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐				
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者（ ） 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の建物（物件6建物）	☐ ない ☒ ある（詳細は「4頁」のとおり）				
その他の事項	小屋（工作物）が、設置されている。				
建物	物件5				
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：				
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：				
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者（A・B） 上記の者が本件建物に居住して占有している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）				
その他の事項	さしかけが、設置されている。				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日				
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件5 関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		■債務者A及びB	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ■住宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■B (占有者) の陳述の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ■使用借権 ☐	
占有開始時期		平成31年3月29日	
最初の契約等	契約日	平成31年3月29日	
	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☒ 期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
	貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()	
	賃料・支払時期等	毎月金 円 (毎月月末限り翌月分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者又は回答者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (占有者)	1 物件5には、私と父(A)が居住しています。 2 物件5内の目的外動産は、すべて私と父の所有です。 3 物件5の前所有者は私の叔父です。現所有者は私の従兄弟です。 4 私は、前所有者である叔父の世話を物件5建物で行いました。私と父は叔父の生前から物件5に無償で居住することの了解を得ていました。私は、物件4・5・6以外の不動産を叔父から相続しました。物件4・5・6は、従兄弟のCが相続しました。 5 私と父は、Cからも物件5に無償で居住する了解を得ています。 6 物件6は、Cが居住しています。 7 物件6の目的外動産は、すべてCの所有です。 8 物件4は、隣接する周囲の土地との境界に問題や争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、別紙土地建物位置関係図及び添付写真のとおりである。
- 2 物件4は、南東側が町道（公図上 道）に面している。
- 3 物件4の占有状況について
物件4は、物件5及び同6建物の敷地として使用占有されている。
- 4 物件4の境界付近の状況
物件4と隣接地との境界付近には、側溝やブロック塀が設置されているので、境界はほぼ明瞭である。
- 5 物件5・6の占有状況等
 - (1) 物件5には、AとBが共同で占有している。それぞれ使用借権に基づく占有である。
 - (2) 物件6は、Cが居住し占有している。
 - (3) 物件5・6は、共に経年劣化が見られる。
 - (4) 物件6主たる建物上には、太陽熱温水器が設置されている。使用可能か否か不明である。
 - (5) 物件6の主たる建物と附属建物符号1建物は、軒が存する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7 年 5 月 1 5 日 14 : 20 -- 14 : 40	物件所在地	占有状況確認、外観写真撮影
7 年 6 月 3 日 10 : 20 -- 11 : 00	物件所在地	立入調査
7 年 6 月 3 日 11 : 10 -- 11 : 20	熊毛郡屋久島町宮之浦	B と面談
年 月 日 : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 7 年 6 月 3 日
目的物件は不在で施錠されてなかったなので、建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

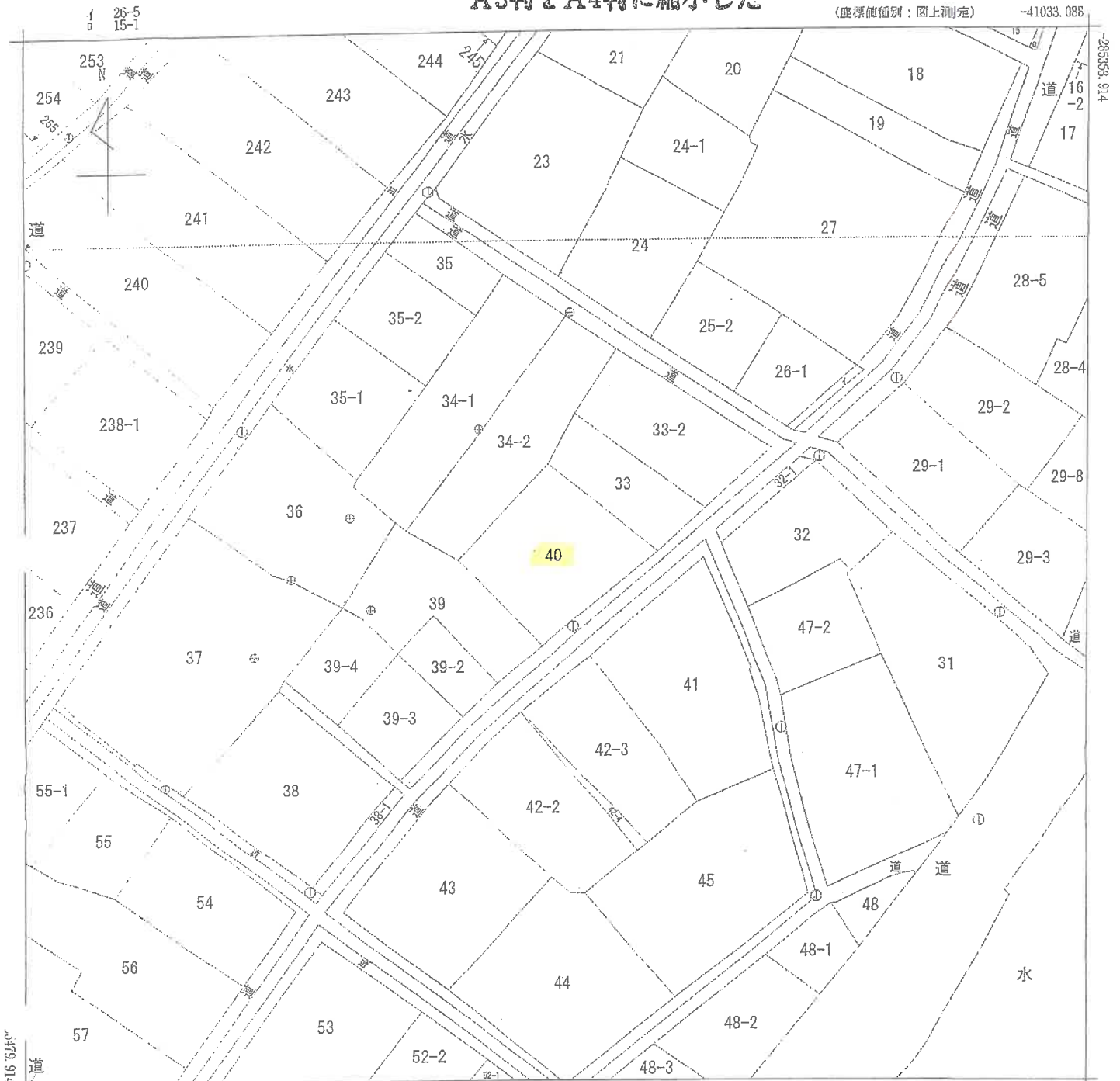
☒ 令和 7 年 6 月 3 日
評価人同行

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

A3判をA4判に縮小した

(座標値種別：図上測定)

-41033.088



-41158.088

(座標値種別：図上測定)

地番区域見出
宮之浦

請求部	所在	熊毛郡屋久島町宮之浦字濱戸下					地番	40番		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和52年3月				備付年月日(原図)	昭和59年12月13日			補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年1月30日

鹿児島県地方事務局屋久島出張所

登記官

地図整理番号：M00489

(1/1)

これは図面に記録されている内縁を証明した書面である。
令和7年1月30日 鹿児島地方裁判所久島出張所

登記官

建物図面
各階平面図

02468

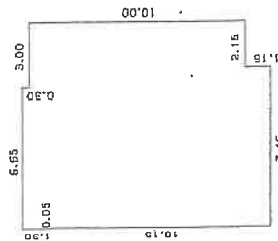
各階平面図

昭・44年10月27日登記

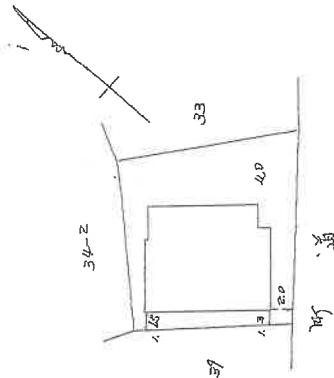
家屋番号 40番 40-1

建物の所在 鹿児島県 鹿児島市 下40番地

14.10.27



求積表	
0.05 x 1.30 =	0.0650
5.60 x 11.45 =	75.8700
0.85 x 11.15 =	9.4775
2.15 x 10.00 =	21.5000
合計	106.9125
床面積	105.51 m ²



(日調量12)

(日加納)

作製者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

(日本工芸家協会の会用品)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年1月30日 鹿児島地方延務局屋久島出張所

登記官

A3判をA4判に縮小した

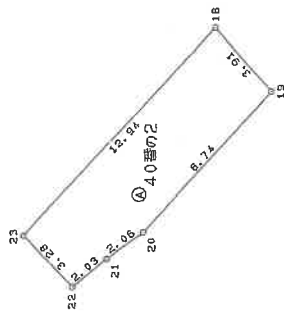
面図

建各

家屋番号 40番の2

建物の所在 熊毛郡屋久島町宮之洞字濱戸下40番地

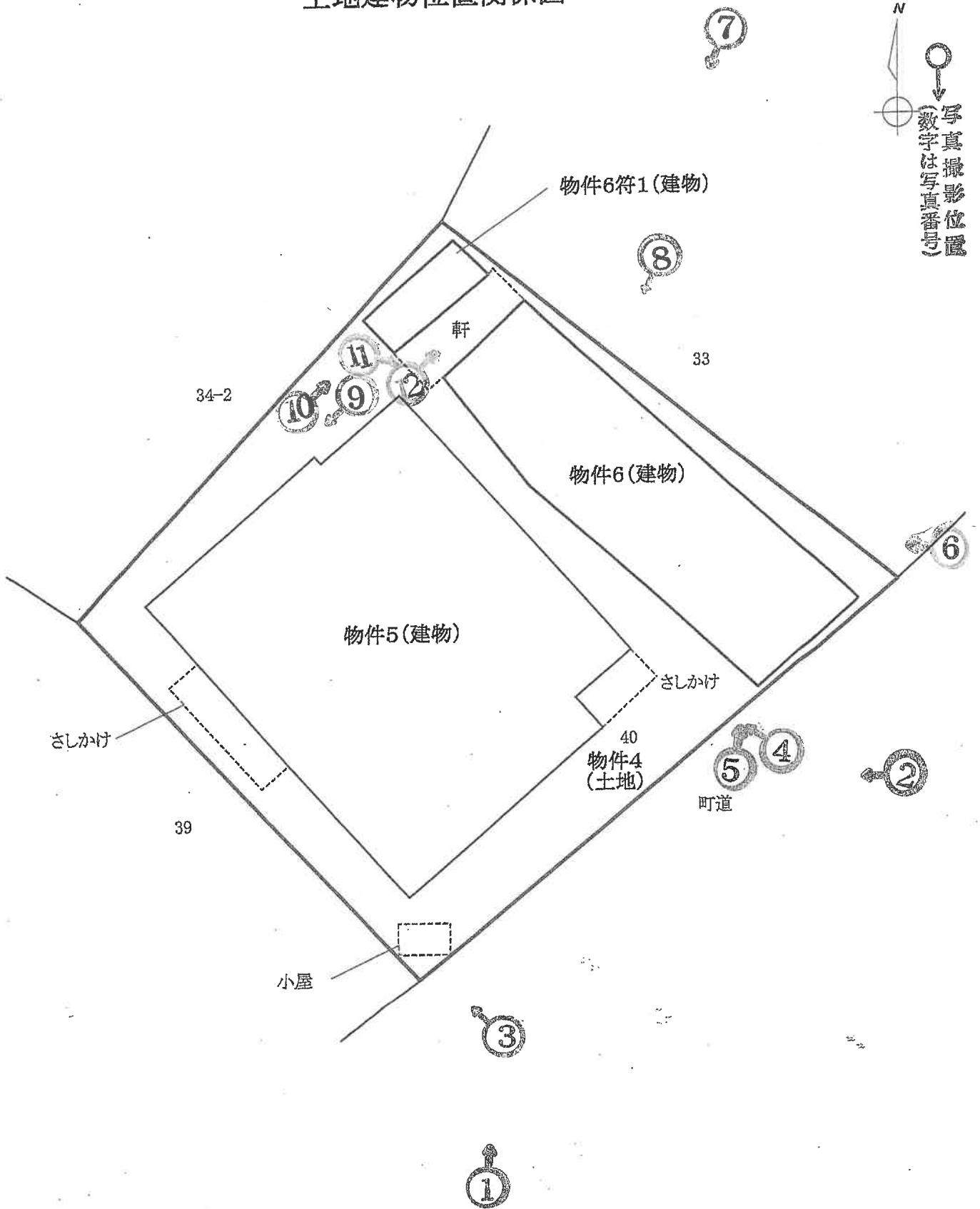
各階平面図



求積表

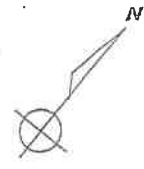
家屋番号	① 40号の2 (主たる建物)	② 41号の2 (主たる建物)	③ 42号の2 (主たる建物)	④ 43号の2 (主たる建物)	⑤ 44号の2 (主たる建物)	⑥ 45号の2 (主たる建物)	⑦ 46号の2 (主たる建物)	⑧ 47号の2 (主たる建物)	⑨ 48号の2 (主たる建物)	⑩ 49号の2 (主たる建物)	⑪ 50号の2 (主たる建物)	⑫ 51号の2 (主たる建物)	⑬ 52号の2 (主たる建物)	⑭ 53号の2 (主たる建物)	⑮ 54号の2 (主たる建物)	⑯ 55号の2 (主たる建物)	⑰ 56号の2 (主たる建物)	⑱ 57号の2 (主たる建物)	⑲ 58号の2 (主たる建物)	⑳ 59号の2 (主たる建物)	㉑ 60号の2 (主たる建物)	㉒ 61号の2 (主たる建物)	㉓ 62号の2 (主たる建物)	㉔ 63号の2 (主たる建物)	㉕ 64号の2 (主たる建物)	㉖ 65号の2 (主たる建物)	㉗ 66号の2 (主たる建物)	㉘ 67号の2 (主たる建物)	㉙ 68号の2 (主たる建物)	㉚ 69号の2 (主たる建物)	㉛ 70号の2 (主たる建物)	㉜ 71号の2 (主たる建物)	㉝ 72号の2 (主たる建物)	㉞ 73号の2 (主たる建物)	㉟ 74号の2 (主たる建物)	㊱ 75号の2 (主たる建物)	㊲ 76号の2 (主たる建物)	㊳ 77号の2 (主たる建物)	㊴ 78号の2 (主たる建物)	㊵ 79号の2 (主たる建物)	㊶ 80号の2 (主たる建物)	㊷ 81号の2 (主たる建物)	㊸ 82号の2 (主たる建物)	㊹ 83号の2 (主たる建物)	㊺ 84号の2 (主たる建物)	㊻ 85号の2 (主たる建物)	㊼ 86号の2 (主たる建物)	㊽ 87号の2 (主たる建物)	㊾ 88号の2 (主たる建物)	㊿ 89号の2 (主たる建物)	㉑ 90号の2 (主たる建物)	㉒ 91号の2 (主たる建物)	㉓ 92号の2 (主たる建物)	㉔ 93号の2 (主たる建物)	㉕ 94号の2 (主たる建物)	㉖ 95号の2 (主たる建物)	㉗ 96号の2 (主たる建物)	㉘ 97号の2 (主たる建物)	㉙ 98号の2 (主たる建物)	㉚ 99号の2 (主たる建物)	㉛ 100号の2 (主たる建物)	㉜ 101号の2 (主たる建物)	㉝ 102号の2 (主たる建物)	㉞ 103号の2 (主たる建物)	㉟ 104号の2 (主たる建物)	㊱ 105号の2 (主たる建物)	㊲ 106号の2 (主たる建物)	㊳ 107号の2 (主たる建物)	㊴ 108号の2 (主たる建物)	㊵ 109号の2 (主たる建物)	㊶ 110号の2 (主たる建物)	㊷ 111号の2 (主たる建物)	㊸ 112号の2 (主たる建物)	㊹ 113号の2 (主たる建物)	㊺ 114号の2 (主たる建物)	㊻ 115号の2 (主たる建物)	㊼ 116号の2 (主たる建物)	㊽ 117号の2 (主たる建物)	㊾ 118号の2 (主たる建物)	㊿ 119号の2 (主たる建物)	㉑ 120号の2 (主たる建物)	㉒ 121号の2 (主たる建物)	㉓ 122号の2 (主たる建物)	㉔ 123号の2 (主たる建物)	㉕ 124号の2 (主たる建物)	㉖ 125号の2 (主たる建物)	㉗ 126号の2 (主たる建物)	㉘ 127号の2 (主たる建物)	㉙ 128号の2 (主たる建物)	㉚ 129号の2 (主たる建物)	㉛ 130号の2 (主たる建物)	㉜ 131号の2 (主たる建物)	㉝ 132号の2 (主たる建物)	㉞ 133号の2 (主たる建物)	㉟ 134号の2 (主たる建物)	㊱ 135号の2 (主たる建物)	㊲ 136号の2 (主たる建物)	㊳ 137号の2 (主たる建物)	㊴ 138号の2 (主たる建物)	㊵ 139号の2 (主たる建物)	㊶ 140号の2 (主たる建物)	㊷ 141号の2 (主たる建物)	㊸ 142号の2 (主たる建物)	㊹ 143号の2 (主たる建物)	㊺ 144号の2 (主たる建物)	㊻ 145号の2 (主たる建物)	㊼ 146号の2 (主たる建物)	㊽ 147号の2 (主たる建物)	㊾ 148号の2 (主たる建物)	㊿ 149号の2 (主たる建物)	㉑ 150号の2 (主たる建物)	㉒ 151号の2 (主たる建物)	㉓ 152号の2 (主たる建物)	㉔ 153号の2 (主たる建物)	㉕ 154号の2 (主たる建物)	㉖ 155号の2 (主たる建物)	㉗ 156号の2 (主たる建物)	㉘ 157号の2 (主たる建物)	㉙ 158号の2 (主たる建物)	㉚ 159号の2 (主たる建物)	㉛ 160号の2 (主たる建物)	㉜ 161号の2 (主たる建物)	㉝ 162号の2 (主たる建物)	㉞ 163号の2 (主たる建物)	㉟ 164号の2 (主たる建物)	㊱ 165号の2 (主たる建物)	㊲ 166号の2 (主たる建物)	㊳ 167号の2 (主たる建物)	㊴ 168号の2 (主たる建物)	㊵ 169号の2 (主たる建物)	㊶ 170号の2 (主たる建物)	㊷ 171号の2 (主たる建物)	㊸ 172号の2 (主たる建物)	㊹ 173号の2 (主たる建物)	㊺ 174号の2 (主たる建物)	㊻ 175号の2 (主たる建物)	㊼ 176号の2 (主たる建物)	㊽ 177号の2 (主たる建物)	㊾ 178号の2 (主たる建物)	㊿ 179号の2 (主たる建物)	㉑ 180号の2 (主たる建物)	㉒ 181号の2 (主たる建物)	㉓ 182号の2 (主たる建物)	㉔ 183号の2 (主たる建物)	㉕ 184号の2 (主たる建物)	㉖ 185号の2 (主たる建物)	㉗ 186号の2 (主たる建物)	㉘ 187号の2 (主たる建物)	㉙ 188号の2 (主たる建物)	㉚ 189号の2 (主たる建物)	㉛ 190号の2 (主たる建物)	㉜ 191号の2 (主たる建物)	㉝ 192号の2 (主たる建物)	㉞ 193号の2 (主たる建物)	㉟ 194号の2 (主たる建物)	㊱ 195号の2 (主たる建物)	㊲ 196号の2 (主たる建物)	㊳ 197号の2 (主たる建物)	㊴ 198号の2 (主たる建物)	㊵ 199号の2 (主たる建物)	㊶ 200号の2 (主たる建物)	㊷ 201号の2 (主たる建物)	㊸ 202号の2 (主たる建物)	㊹ 203号の2 (主たる建物)	㊺ 204号の2 (主たる建物)	㊻ 205号の2 (主たる建物)	㊼ 206号の2 (主たる建物)	㊽ 207号の2 (主たる建物)	㊾ 208号の2 (主たる建物)	㊿ 209号の2 (主たる建物)	㉑ 210号の2 (主たる建物)	㉒ 211号の2 (主たる建物)	㉓ 212号の2 (主たる建物)	㉔ 213号の2 (主たる建物)	㉕ 214号の2 (主たる建物)	㉖ 215号の2 (主たる建物)	㉗ 216号の2 (主たる建物)	㉘ 217号の2 (主たる建物)	㉙ 218号の2 (主たる建物)	㉚ 219号の2 (主たる建物)	㉛ 220号の2 (主たる建物)	㉜ 221号の2 (主たる建物)	㉝ 222号の2 (主たる建物)	㉞ 223号の2 (主たる建物)	㉟ 224号の2 (主たる建物)	㊱ 225号の2 (主たる建物)	㊲ 226号の2 (主たる建物)	㊳ 227号の2 (主たる建物)	㊴ 228号の2 (主たる建物)	㊵ 229号の2 (主たる建物)	㊶ 230号の2 (主たる建物)	㊷ 231号の2 (主たる建物)	㊸ 232号の2 (主たる建物)	㊹ 233号の2 (主たる建物)	㊺ 234号の2 (主たる建物)	㊻ 235号の2 (主たる建物)	㊼ 236号の2 (主たる建物)	㊽ 237号の2 (主たる建物)	㊾ 238号の2 (主たる建物)	㊿ 239号の2 (主たる建物)	㉑ 240号の2 (主たる建物)	㉒ 241号の2 (主たる建物)	㉓ 242号の2 (主たる建物)	㉔ 243号の2 (主たる建物)	㉕ 244号の2 (主たる建物)	㉖ 245号の2 (主たる建物)	㉗ 246号の2 (主たる建物)	㉘ 247号の2 (主たる建物)	㉙ 248号の2 (主たる建物)	㉚ 249号の2 (主たる建物)	㉛ 250号の2 (主たる建物)	㉜ 251号の2 (主たる建物)	㉝ 252号の2 (主たる建物)	㉞ 253号の2 (主たる建物)	㉟ 254号の2 (主たる建物)	㊱ 255号の2 (主たる建物)	㊲ 256号の2 (主たる建物)	㊳ 257号の2 (主たる建物)	㊴ 258号の2 (主たる建物)	㊵ 259号の2 (主たる建物)	㊶ 260号の2 (主たる建物)	㊷ 261号の2 (主たる建物)	㊸ 262号の2 (主たる建物)	㊹ 263号の2 (主たる建物)	㊺ 264号の2 (主たる建物)	㊻ 265号の2 (主たる建物)	㊼ 266号の2 (主たる建物)	㊽ 267号の2 (主たる建物)	㊾ 268号の2 (主たる建物)	㊿ 269号の2 (主たる建物)	㉑ 270号の2 (主たる建物)	㉒ 271号の2 (主たる建物)	㉓ 272号の2 (主たる建物)	㉔ 273号の2 (主たる建物)	㉕ 274号の2 (主たる建物)	㉖ 275号の2 (主たる建物)	㉗ 276号の2 (主たる建物)	㉘ 277号の2 (主たる建物)	㉙ 278号の2 (主たる建物)	㉚ 279号の2 (主たる建物)	㉛ 280号の2 (主たる建物)	㉜ 281号の2 (主たる建物)	㉝ 282号の2 (主たる建物)	㉞ 283号の2 (主たる建物)	㉟ 284号の2 (主たる建物)	㊱ 285号の2 (主たる建物)	㊲ 286号の2 (主たる建物)	㊳ 287号の2 (主たる建物)	㊴ 288号の2 (主たる建物)	㊵ 289号の2 (主たる建物)	㊶ 290号の2 (主たる建物)	㊷ 291号の2 (主たる建物)	㊸ 292号の2 (主たる建物)	㊹ 293号の2 (主たる建物)	㊺ 294号の2 (主たる建物)	㊻ 295号の2 (主たる建物)	㊼ 296号の2 (主たる建物)	㊽ 297号の2 (主たる建物)	㊾ 298号の2 (主たる建物)	㊿ 299号の2 (主たる建物)	㉑ 300号の2 (主たる建物)	㉒ 301号の2 (主たる建物)	㉓ 302号の2 (主たる建物)	㉔ 303号の2 (主たる建物)	㉕ 304号の2 (主たる建物)	㉖ 305号の2 (主たる建物)	㉗ 306号の2 (主たる建物)	㉘ 307号の2 (主たる建物)	㉙ 308号の2 (主たる建物)	㉚ 309号の2 (主たる建物)	㉛ 310号の2 (主たる建物)	㉜ 311号の2 (主たる建物)	㉝ 312号の2 (主たる建物)	㉞ 313号の2 (主たる建物)	㉟ 314号の2 (主たる建物)	㊱ 315号の2 (主たる建物)	㊲ 316号の2 (主たる建物)	㊳ 317号の2 (主たる建物)	㊴ 318号の2 (主たる建物)	㊵ 319号の2 (主たる建物)	㊶ 320号の2 (主たる建物)	㊷ 321号の2 (主たる建物)	㊸ 322号の2 (主たる建物)	㊹ 323号の2 (主たる建物)	㊺ 324号の2 (主たる建物)	㊻ 325号の2 (主たる建物)	㊼ 326号の2 (主たる建物)	㊽ 327号の2 (主たる建物)	㊾ 328号の2 (主たる建物)	㊿ 329号の2 (主たる建物)	㉑ 330号の2 (主たる建物)	㉒ 331号の2 (主たる建物)	㉓ 332号の2 (主たる建物)	㉔ 333号の2 (主たる建物)	㉕ 334号の2 (主たる建物)	㉖ 335号の2 (主たる建物)	㉗ 336号の2 (主たる建物)	㉘ 337号の2 (主たる建物)	㉙ 338号の2 (主たる建物)	㉚ 339号の2 (主たる建物)	㉛ 340号の2 (主たる建物)	㉜ 341号の2 (主たる建物)	㉝ 342号の2 (主たる建物)	㉞ 343号の2 (主たる建物)	㉟ 344号の2 (主たる建物)	㊱ 345号の2 (主たる建物)	㊲ 346号の2 (主たる建物)	㊳ 347号の2 (主たる建物)	㊴ 348号の2 (主たる建物)	㊵ 349号の2 (主たる建物)	㊶ 350号の2 (主たる建物)	㊷ 351号の2 (主たる建物)	㊸ 352号の2 (主たる建物)	㊹ 353号の2 (主たる建物)	㊺ 354号の2 (主たる建物)	㊻ 355号の2 (主たる建物)	㊼ 356号の2 (主たる建物)	㊽ 357号の2 (主たる建物)	㊾ 358号の2 (主たる建物)	㊿ 359号の2 (主たる建物)	㉑ 360号の2 (主たる建物)	㉒ 361号の2 (主たる建物)	㉓ 362号の2 (主たる建物)	㉔ 363号の2 (主たる建物)	㉕ 364号の2 (主たる建物)	㉖ 365号の2 (主たる建物)	㉗ 366号の2 (主たる建物)	㉘ 367号の2 (主たる建物)	㉙ 368号の2 (主たる建物)	㉚ 369号の2 (主たる建物)	㉛ 370号の2 (主たる建物)	㉜ 371号の2 (主たる建物)	㉝ 372号の2 (主たる建物)	㉞ 373号の2 (主たる建物)	㉟ 374号の2 (主たる建物)	㊱ 375号の2 (主たる建物)	㊲ 376号の2 (主たる建物)	㊳ 377号の2 (主たる建物)	㊴ 378号の2 (主たる建物)	㊵ 379号の2 (主たる建物)	㊶ 380号の2 (主たる建物)	㊷ 381号の2 (主たる建物)	㊸ 382号の2 (主たる建物)	㊹ 383号の2 (主たる建物)	㊺ 384号の2 (主たる建物)	㊻ 385号の2 (主たる建物)	㊼ 386号の2 (主たる建物)	㊽ 387号の2 (主たる建物)	㊾ 388号の2 (主たる建物)	㊿ 389号の2 (主たる建物)	㉑ 390号の2 (主たる建物)	㉒ 391号の2 (主たる建物)	㉓ 392号の2 (主たる建物)	㉔ 393号の2 (主たる建物)	㉕ 394号の2 (主たる建物)	㉖ 395号の2 (主たる建物)	㉗ 396号の2 (主たる建物)	㉘ 397号の2 (主たる建物)	㉙ 398号の2 (主たる建物)	㉚ 399号の2 (主たる建物)	㉛ 400号の2 (主たる建物)	㉜ 401号の2 (主たる建物)	㉝ 402号の2 (主たる建物)	㉞ 403号の2 (主たる建物)	㉟ 404号の2 (主たる建物)	㊱ 405号の2 (主たる建物)	㊲ 406号の2 (主たる建物)	㊳ 407号の2 (主たる建物)	㊴ 408号の2 (主たる建物)	㊵ 409号の2 (主たる建物)	㊶ 410号の2 (主たる建物)	㊷ 411号の2 (主たる建物)	㊸ 412号の2 (主たる建物)	㊹ 413号の2 (主たる建物)	㊺ 414号の2 (主たる建物)	㊻ 415号の2 (主たる建物)	㊼ 416号の2 (主たる建物)	㊽ 417号の2 (主たる建物)	㊾ 418号の2 (主たる建物)	㊿ 419号の2 (主たる建物)	㉑ 420号の2 (主たる建物)	㉒ 421号の2 (主たる建物)	㉓ 422号の2 (主たる建物)	㉔ 423号の2 (主たる建物)	㉕ 424号の2 (主たる建物)	㉖ 425号の2 (主たる建物)	㉗ 426号の2 (主たる建物)	㉘ 427号の2 (主たる建物)	㉙ 428号の2 (主たる建物)	㉚ 429号の2 (主たる建物)	㉛ 430号の2 (主たる建物)	㉜ 431号の2 (主たる建物)	㉝ 432号の2 (主たる建物)	㉞ 433号の2 (主たる建物)	㉟ 434号の2 (主たる建物)	㊱ 435号の2 (主たる建物)	㊲ 436号の2 (主たる建物)	㊳ 437号の2 (主たる建物)	㊴ 438号の2 (主たる建物)	㊵ 439号の2 (主たる建物)	㊶ 440号の2 (主たる建物)	㊷ 441号の2 (主たる建物)	㊸ 442号の2 (主たる建物)	㊹ 443号の2 (主たる建物)	㊺ 444号の2 (主たる建物)	㊻ 445号の2 (主たる建物)	㊼ 446号の2 (主たる建物)	㊽ 447号の2 (主たる建物)	㊾ 448号の2 (主たる建物)	㊿ 449号の2 (主たる建物)	㉑ 450号の2 (主たる建物)	㉒ 451号の2 (主たる建物)	㉓ 452号の2 (主たる建物)	㉔ 453号の2 (主たる建物)	㉕ 454号の2 (主たる建物)	㉖ 455号の2 (主たる建物)	㉗ 456号の2 (主たる建物)	㉘ 457号の2 (主たる建物)	㉙ 458号の2 (主たる建物)	㉚ 459号の2 (主たる建物)	㉛ 460号の2 (主たる建物)	㉜ 461号の2 (主たる建物)	㉝ 462号の2 (主たる建物)	㉞ 463号の2 (主たる建物)	㉟ 464号の2 (主たる建物)	㊱ 465号の2 (主たる建物)	㊲ 466号の2 (主たる建物)	㊳ 467号の2 (主たる建物)	㊴ 468号の2 (主たる建物)	㊵ 469号の2 (主たる建物)	㊶ 470号の2 (主たる建物)	㊷ 471号の2 (主たる建物)	㊸ 472号の2 (主たる建物)	㊹ 473号の2 (主たる建物)	㊺ 474号の2 (主たる建物)	㊻ 475号の2 (主たる建物)	㊼ 476号の2 (主たる建物)	㊽ 477号の2 (主たる建物)	㊾ 478号の2 (主たる建物)	㊿ 479号の2 (主たる建物)	㉑ 480号の2 (主たる建物)	㉒ 481号の2 (主たる建物)	㉓ 482号の2 (主たる建物)	㉔ 483号の2 (主たる建物)	㉕ 484号の2 (主たる建物)	㉖ 485号の2 (主たる建物)	㉗ 486号の2 (主たる建物)	㉘ 487号の2 (主たる建物)	㉙ 488号の2 (主たる建物)	㉚ 489号の2 (主たる建物)	㉛ 490号の2 (主たる建物)	㉜ 491号の2 (主たる建物)	㉝ 492号の2 (主たる建物)	㉞ 493号の2 (主たる建物)	㉟ 494号の2 (主たる建物)	㊱ 495号の2 (主たる建物)	㊲ 496号の2 (主たる建物)	㊳ 497号の2 (主たる建物)	㊴ 498号の2 (主たる建物)	㊵ 499号の2 (主たる建物)	㊶ 500号の2 (主たる建物)	㊷ 501号の2 (主たる建物)	㊸ 502号の2 (主たる建物)	㊹ 503号の2 (主たる建物)	㊺ 504号の2 (主たる建物)	㊻ 505号の2 (主たる建物)	㊼ 506号の2 (主たる建物)	㊽ 507号の2 (主たる建物)	㊾ 508号の2 (主たる建物)	㊿ 509号の2 (主たる建物)	㉑ 510号の2 (主たる建物)	㉒ 511号の2 (主たる建物)	㉓ 512号の2 (主たる建物)	㉔ 513号の2 (主たる建物)	㉕ 514号の2 (主たる建物)	㉖ 515号の2 (主たる建物)	㉗ 516号の2 (主たる建物)	㉘ 517号の2 (主たる建物)	㉙ 518号の2 (主たる建物)	㉚ 519号の2 (主たる建物)	㉛ 520号の2 (主たる建物)	㉜ 521号の2 (主たる建物)	㉝ 522号の2 (主たる建物)	㉞ 523号の2 (主たる建物)	㉟ 524号の2 (主たる建物)	㊱ 525号の2 (主たる建物)	㊲ 526号の2 (主たる建物)	㊳ 527号の2 (主たる建物)	㊴ 528号の2 (主たる建物)	㊵ 529号の2 (主たる建物)	㊶ 530号の2 (主たる建物)	㊷ 531号の2 (主たる建物)	㊸ 532号の2 (主たる建物)	㊹ 533号の2 (主たる建物)	㊺ 534号の2 (主たる建物)	㊻ 535号の2 (主たる建物)	㊼ 536号の2 (主たる建物)	㊽ 537号の2 (主たる建物)	㊾ 538号の2 (主たる建物)	㊿ 539号の2 (主たる建物)	㉑ 540号の2 (主たる建物)	㉒ 541号の2 (主たる建物)	㉓ 542号の2 (主たる建物)	㉔ 543号の2 (主たる建物)	㉕ 544号の2 (主たる建物)	㉖ 545号の2 (主たる建物)	㉗ 546号の2 (主たる建物)	㉘ 547号の2 (主たる建物)	㉙ 548号の2 (主たる建物)	㉚ 549号の2 (主たる建物)	㉛ 550号の2 (主たる建物)	㉜ 551号の2 (主たる建物)	㉝ 552号の2 (主たる建物)	㉞ 553号の2 (主たる建物)	㉟ 554号の2 (主たる建物)	㊱ 555号の2 (主たる建物)	㊲ 556号の2 (主たる建物)	㊳ 557号の2 (主たる建物)	㊴ 558号の2 (主たる建物)	㊵ 559号の2 (主たる建物)	㊶ 560号の2 (主たる建物)	㊷ 561号の2 (主たる建物)	㊸ 562号の2 (主たる建物)	㊹ 563号の2 (主たる建物)	㊺ 564号の2 (主たる建物)	㊻ 565号の2 (主たる建物)	㊼ 566号の2 (主たる建物)	㊽ 567号の2 (主たる建物)	㊾ 568号の2 (主たる建物)	㊿ 569号の2 (主たる建物)	㉑ 570号の2 (主たる建物)	㉒ 571号の2 (主たる建物)	㉓ 572号の2 (主たる建物)	㉔ 573号の2 (主たる建物)	㉕ 574号の2 (主たる建物)	㉖ 575号の2 (主たる建物)	㉗ 576号の2 (主たる建物)	㉘ 577号の2 (主たる建物)	㉙ 578号の2 (主たる建物)	㉚ 579号の2 (主たる建物)	㉛ 580号の2 (主たる建物)	㉜ 581号の2 (主たる建物)	㉝ 582号の2 (主たる建物)	㉞ 583号の2 (主たる建物)	㉟ 584号の2 (主たる建物)	㊱ 585号の2 (主たる建物)	㊲ 586号の2 (主たる建物)	㊳ 587号の2 (主たる建物)	㊴ 588号の2 (主たる建物)	㊵ 589号の2 (主たる建物)	㊶ 590号の2 (主たる建物)	㊷ 591号の2 (主たる建物)	㊸ 592号の2 (主たる建物)	㊹ 593号の2 (主たる建物)	㊺ 594号の2 (主たる建物)	㊻ 595号の2 (主たる建物)	㊼ 596号の2 (主たる建物)	㊽ 597号の2 (主たる建物)	㊾ 598号の2 (主たる建物)	㊿ 599号の2 (主たる建物)	㉑ 600号の2 (主たる建物)	㉒ 601号の2 (主たる建物)	㉓ 602号の2 (主たる建物)	㉔ 603号の2 (主たる建物)	㉕ 604号の2 (主たる建物)	㉖ 605号の2 (主たる建物)	㉗ 606号の2 (主たる建物)	㉘ 607号の2 (主たる建物)	㉙ 608号の2 (主たる建物)	㉚ 609号の2 (主たる建物)	㉛ 610号の2 (主たる建物)	㉜ 611号の2 (主たる建物)	㉝ 612号の2 (主たる建物)	㉞ 613号の2 (主たる建物)	㉟ 614号の2 (主たる建物)	㊱ 615号の2 (主たる建物)	㊲ 616号の2 (主たる建物)	㊳ 617号の2 (主たる建物)	㊴ 618号の2 (主たる建物)	㊵ 619号の2 (主たる建物)	㊶ 620号の2 (主たる建物)	㊷ 621号の2 (主たる建物)	㊸ 622号の2 (主たる建物)	㊹ 623号の2 (主たる建物)	㊺ 624号の2 (主たる建物)	㊻ 625号の2 (主たる建物)	㊼ 626号の2 (主たる建物)	㊽ 627号の2 (主たる建物)	㊾ 628号の2 (主たる建物)	㊿ 629号の2 (主たる建物)	㉑ 630号の2 (主たる建物)	㉒ 631号の2 (主たる建物)	㉓ 632号の2 (主たる建物)	㉔ 633号の2 (主たる建物)	㉕ 634号の2 (主たる建物)	㉖ 635号の2 (主たる建物)	㉗ 636号の2 (主たる建物)	㉘ 637号の2 (主たる建物)	㉙ 638号の2 (主たる建物)	㉚ 639号の2 (主たる建物)	㉛ 640号の2 (主たる建物)	㉜ 641号の2 (主たる建物)	㉝ 642号の2 (主たる建物)	㉞ 643号の2 (主たる建物)	㉟ 644号の2 (主たる建物)	㊱ 645号の2 (主たる建物)	㊲ 646号の2 (主たる建物)	㊳ 647号の2 (主たる建物)	㊴ 648号の2 (主たる建物)	㊵ 649号の2 (主たる建物)	㊶ 650号の2 (主たる建物)	㊷ 651号の2 (主たる建物)	㊸ 652号の2 (主たる建物)	㊹ 653号の2 (主たる建物)	㊺ 654号の2 (主たる建物)	㊻ 655号の2 (主たる建物)	㊼ 656号の2 (主たる建物)	㊽ 657号の2 (主たる建物)	㊾ 658号の2 (主たる建物)	㊿ 659号の2 (主たる建物)	㉑ 660号の2 (主たる建物)	㉒ 661号の2 (主たる建物)	㉓ 662号の2 (主たる建物)	㉔ 663号の2 (主たる建物)	㉕ 664号の2 (主たる建物)	㉖ 665号の2 (主たる建物)	㉗ 666号の2 (主たる建物)	㉘ 667号の2 (主たる建物)	㉙ 668号の2 (主たる建物)	㉚ 669号の2 (主たる建物)	㉛ 670号の2 (主たる建物)	㉜ 671号の2 (主たる建物)	㉝ 672号の2 (主たる建物)	㉞ 673号の2 (主たる建物)	㉟ 674号の2 (主たる建物)	㊱ 675号の2 (主たる建物)	㊲ 676号の2 (主たる建物)	㊳ 677号の2 (主たる建物)	㊴ 678号の2 (主たる建物)	㊵ 679号の2 (主たる建物)	㊶ 680号の2 (主たる建物)	㊷ 681号の2 (主たる建物)	㊸ 682号の2 (主たる建物)	㊹ 683号の2 (主たる建物)	㊺ 684号の2 (主たる建物)	㊻ 685号の2 (主たる建物)	㊼ 686号の2 (主たる建物)	㊽ 687号の2 (主たる建物)	㊾ 688号の2 (主たる建物)	㊿ 689号の2 (主たる建物)	㉑ 690号の2 (主たる建物)	㉒ 691号の2 (主たる建物)	㉓ 692号の2 (主たる建物)	㉔ 693号の2 (主たる建物)	㉕ 694号の2 (主たる建物)	㉖ 6
------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-----

土地建物位置関係図

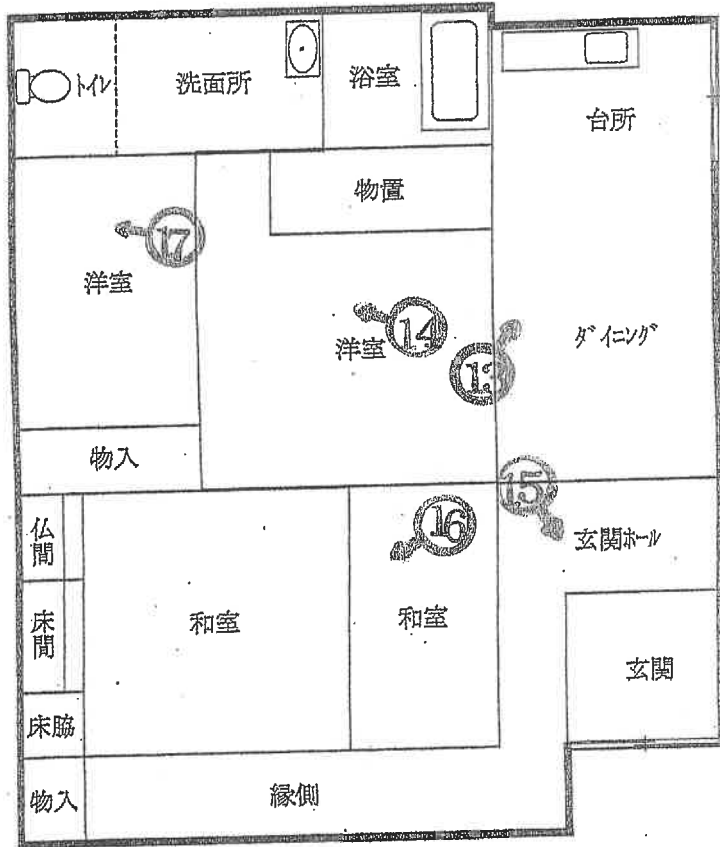


※この図面は概略図であり、正確なものではありません。

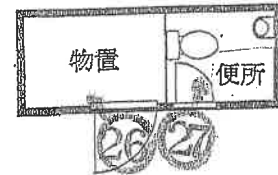
建物間取図



<物件5建物>

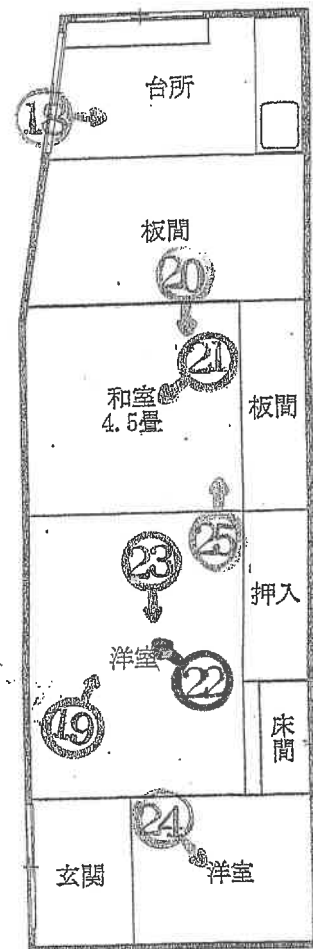


<物件6符1建物>



写真撮影位置
(数字は写真番号)

<物件6建物>



※この図面は概略図であり、正確なものではありません。

写真1



物件5

物件4

物件6主たる建物

写真2



物件5

物件4

物件6主たる建物

写真 3



写真 4



写真 5



写真 6

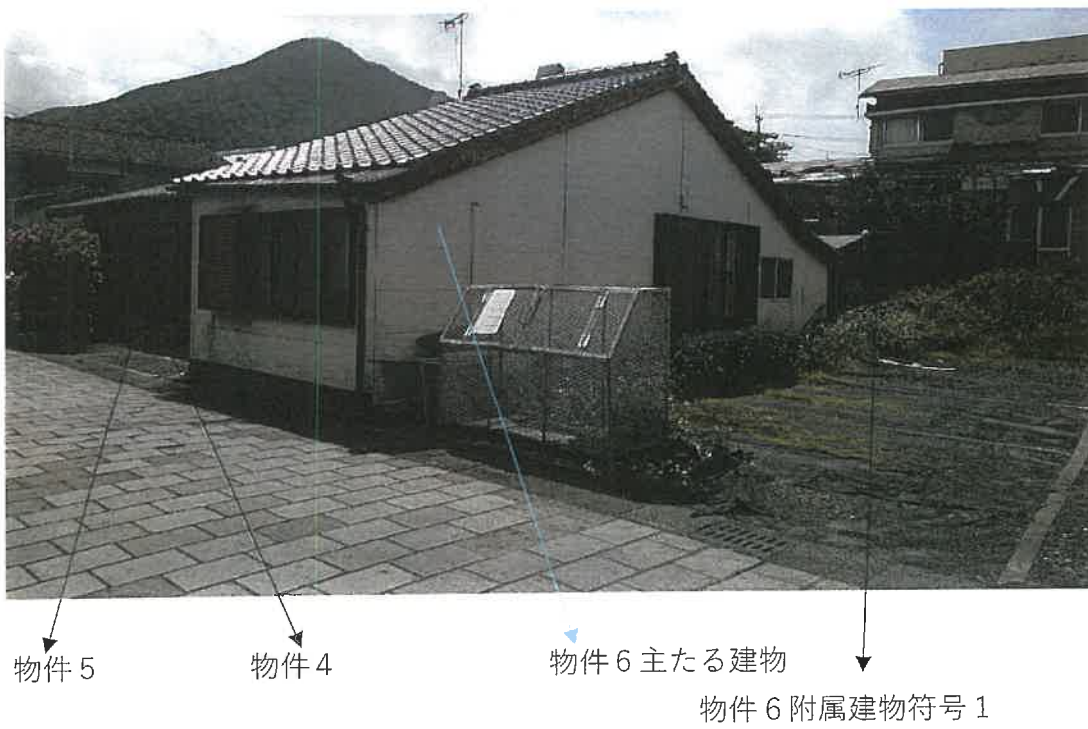


写真7



物件4

物件6主たる建物

物件6附属建物符号1

写真8



物件6主たる建物

太陽熱温水器

写真 9

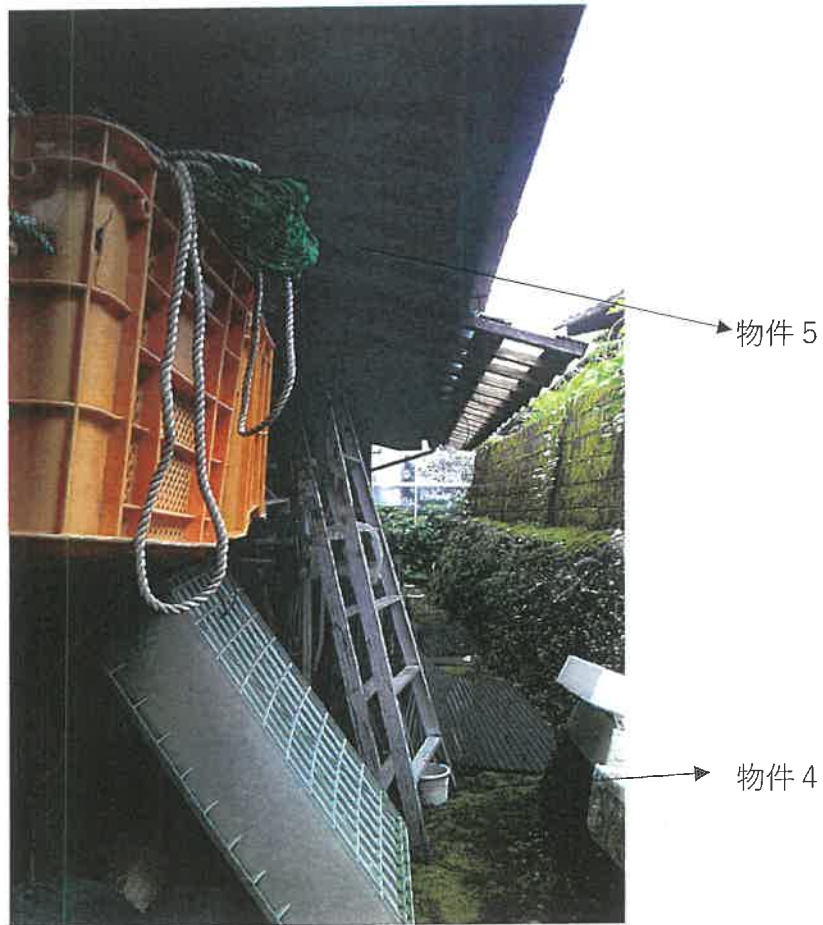


写真 1 0



写真 1 1



物件 6 附属建物符号 1

物件 6 主たる建物

物件 5

写真 1 2



物件 6 附属建物符号 1

物件 6 主たる建物

写真 1 3

物件 5 内部状況



写真 1 4

物件 5 内部状況



写真 1 5

物件 5 内部状況

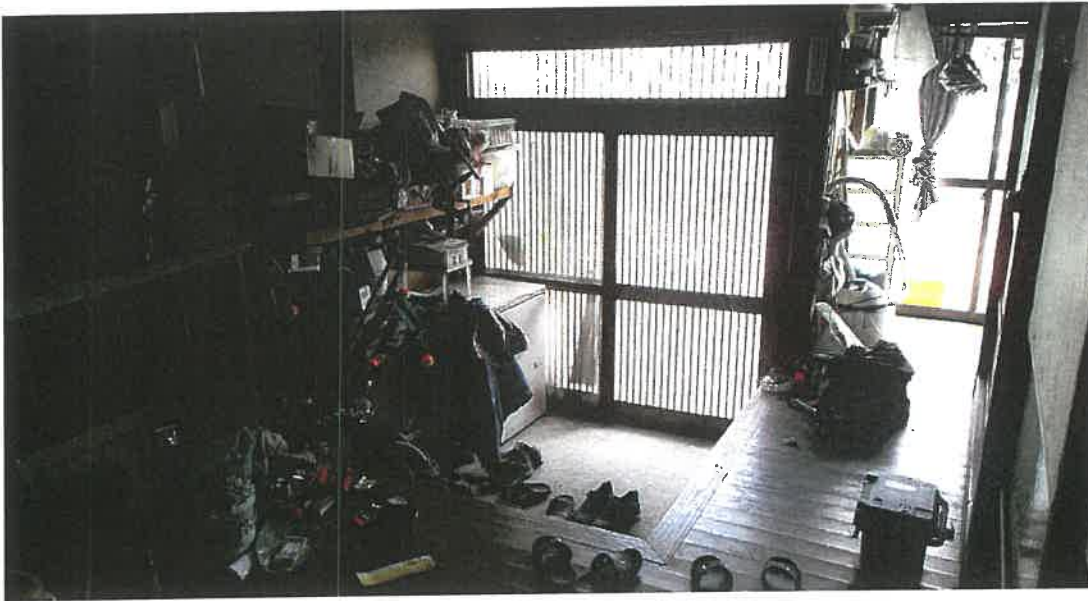


写真 1 6

物件 5 内部状況

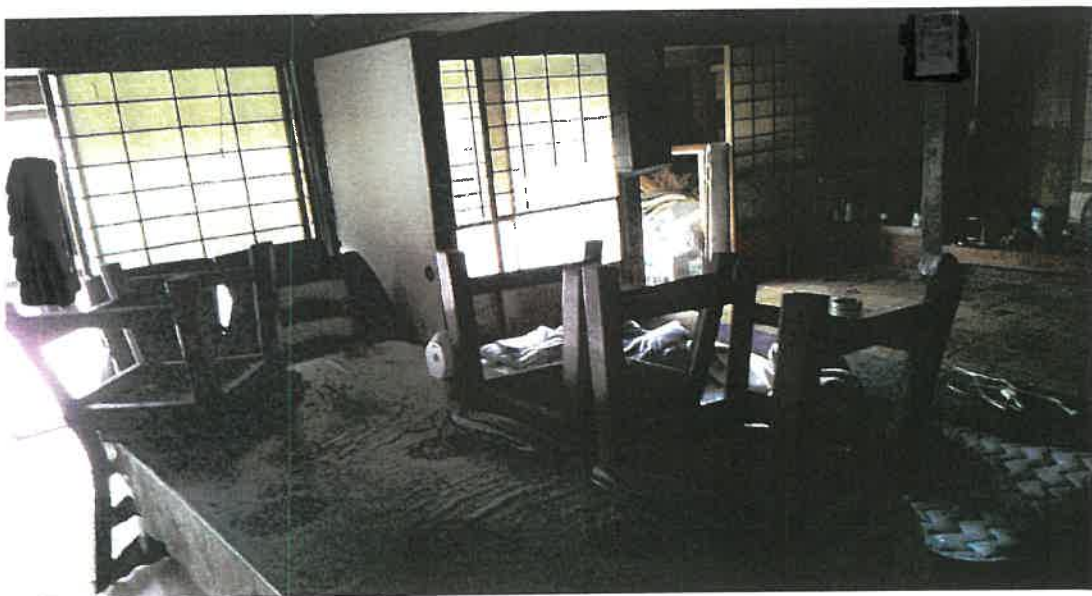


写真 1 7

物件 5 内部状況



写真 1 8

物件 6 主たる建物 内部状況



写真 1 9

物件 6 主たる建物 内部状況



写真 2 0

物件 6 主たる建物 内部状況

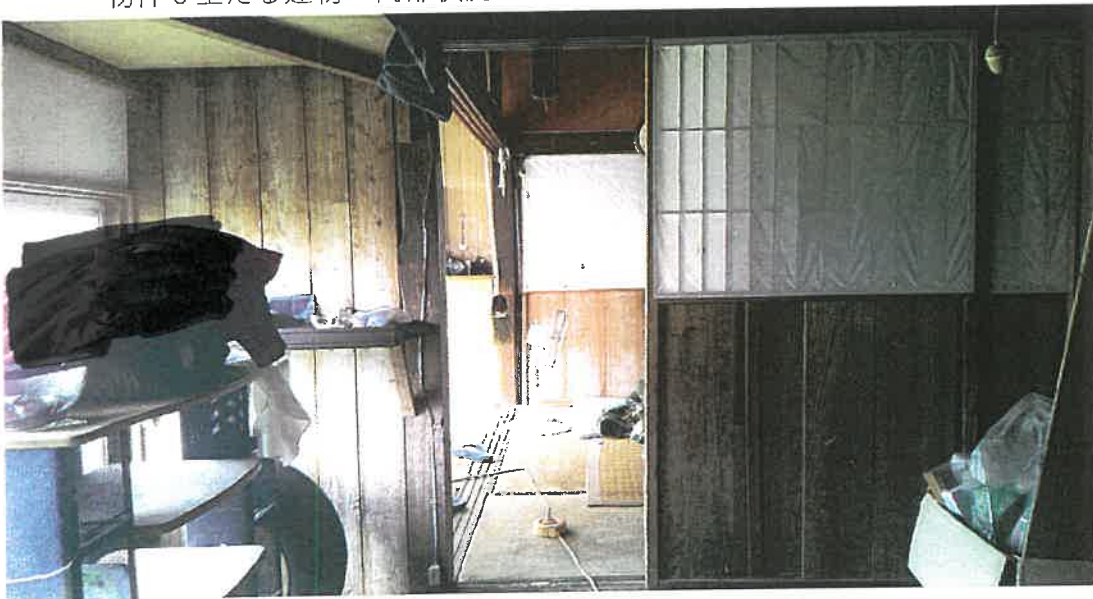


写真 2 1

物件 6 主たる建物 内部状況



写真 2 2

物件 6 主たる建物 内部状況



写真 2 3

物件 6 主たる建物 内部状況



写真 2 4

物件 6 主たる建物 内部状況



写真 2 5

物件 6 主たる建物 内部状況



写真 2 6

物件 6 符号 1 内部状況

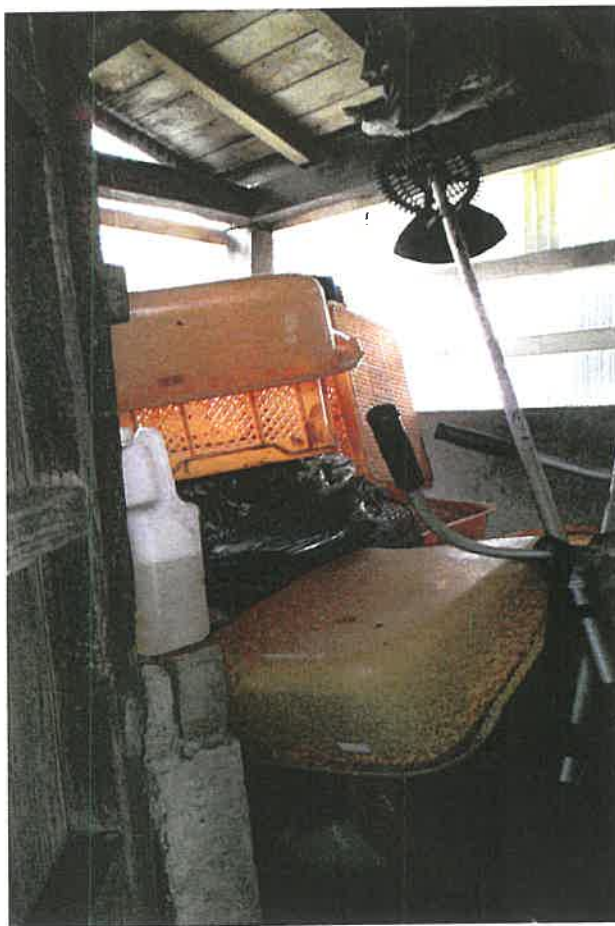


写真 2 7

物件 6 符号 1 内部状況



令和7年(ケ) 第 11号
令和7年 6月 3日 現地調査
令和7年 6月17日 評価

鹿児島地方裁判所 御中

評 価 書
(物件4・5・6)

評価人 不動産鑑定士
木 下 登

第1 評価額

一括価格	
金 1,960,000円	
内訳価格	
物件4 (土地)	金 1,210,000円
物件5 (建物)	金 490,000円
物件6 (建物)	金 260,000円

- 1 一括価格は、物件4、5、6の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件4内訳価格は物件5・6のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件5・6の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
4	所在地 地目 地積	熊毛郡屋久島町宮之浦字濱戸下 40番 宅地 255.72㎡	
5	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	熊毛郡屋久島町宮之浦字濱戸下 40番地 40番の1 居宅 木造セメント瓦葺平家建 106.61㎡	
6	所在 家屋番号 種類 構造 床面積 (附属建物) 符号 種類 構造 床面積	熊毛郡屋久島町宮之浦字濱戸下 40番地 40番の2 居宅 木造かわらぶき平家建 49.13㎡ 1 浴室・便所 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 4.72㎡	物置・便所
番号	特記事項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件4）

位 置 ・ 交 通	「宮之浦」バス停の北東方0.2km 屋久島町役場宮之浦出張所の北東方約0.6km (いずれも直線距離 別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	受命物件の存する地域は、県道77号線東側背後に位置する従来からの住宅地域である。地域内は中小規模の戸建住宅ほか、併用店舗、旅館、小規模事業所、未利用地等が見られる。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引都市計画区域 無指定 指定 70% 指定 400% 無 特にない
画 地 条 件	地積 : 255.72m ² 規模 : ほぼ標準的 間口 : 約18m 奥行 : 約17m 形状 : ほぼ整形 地勢 : 概ね平坦 高低差 : ほぼ等高 接面道路との関係 : 中間画地 その他 : 特にない	
接面道路の状況	南東約4.3mアスファルト舗装町道(建築基準法の道路である。) 系統及び連続性は普通。	
土地の利用状況等	土地の利用状況や境界等は執行官の「現況調査報告書」記載のとおりである。隣接地は一般住宅、駐車場。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : 有 ガス配管 : 無 下 水 道 : 無	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	現地調査、過去地図等を調査した範囲では土壌汚染をうかがわせる事実 は認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、詳細に については専門家による調査を要する。	
特 記 事 項	・物件4に物件5・6の法定地上権が成立する。及ぶ範囲については、建築 面積の割合等から物件5については物件4土地の66%、物件6については 物件4土地の34%(主である建物は31%、附属建物符号1は3%)、と判断 した。 ・本件物件の従物等として木製工作物(小屋)が設置されている。仕様や 使用状況等から特段の市場価値は無いものと判断した。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件5）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	①新築年月日不詳 ②平成4年7月一部取毀、平成4年8月増築 ①不明、②33年 全体として0年
仕 様	構 造：木造 屋 根：セメント瓦葺 外 壁：サイディング、板張り等 内 壁：合板等 天 井：板張り、合板、クロス張り等 床：畳、板間、フローリング等 設 備：水道、電気、トイレ等 その他：さしかけ、ぬれ縁	
床面積（現況）	106.61㎡	
現況用途等	階 層：平家建 現況用途：居宅 別添「建物間取図」参照	
品 等	使用資材：劣る 施工状態：劣る	
保守管理の状態	保守管理の状態は劣る。	
建物の利用状況	建物の利用状況、占有状況等は執行官の「現況調査報告書」記載のとおりである。	
特 記 事 項	・対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベストを含有する建材等が使用されている可能性は否定できない。詳細については専門調査機関の分析調査を要する。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件6）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	①新築年月日不詳 ②昭和35年月日不詳変更、増築 ①不明、②約65年 全体として0年
仕 様	構 造：木造 屋 根：かわらぶき 外 壁：サイディング 内 壁：合板等 天 井：合板、現し等 床：板間、フローリング、畳等 設 備：水道、電気、トイレ等 その他：特に無し	
床面積（現況）	49.13㎡	
現況用途等	階 層：平家建 現況用途：居宅 別添「建物間取図」参照	
品 等	使用資材：劣る 施工状態：劣る	
保守管理の状態	保守管理の状態は劣る。	
建物の利用状況	建物の利用状況、占有状況等は執行官の「現況調査報告書」記載のとおりである。	
特 記 事 項	・対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベストを含有する建材等が使用されている可能性は否定できない。詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・物件6建物とその附属建物（符号1）との間は、軒部分がほぼ接続しており、北東側の空間を波型ポリカーボネートで塞いでいる。（別添「建物間取図」参照）	

2 建物の概況及び利用状況等（物件6） 符号1

区 分	附属建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 昭和29年月日不詳 経過年数 約 71年 経済的残存耐用年数 0年
仕 様	構 造：木造 屋 根：亜鉛メッキ鋼板ぶき 外 壁：波型ポリカーボネート、波型トタン等 内 壁：モルタル 天 井：現し 床：トイレのみタイル 設 備：水道、トイレ等 その他：特に無し
床面積（現況）	4.72㎡
現況用途等	階 層：平家建 現況用途：物置・便所 別添「建物間取図」参照
品 等	使用資材：劣る 施工状態：劣る
保守管理の状態	保守管理の状態は劣る。
建物の利用状況	建物の利用状況、占有状況等は執行官の「現況調査報告書」記載のとおりである。
特 記 事 項	・対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベストを含有する建材等が使用されている可能性は否定できない。詳細については専門調査機関の分析調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

①物件4(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持分 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
4	17,100	1.05	255.72	0.90	—	4,132,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 屋久島 -1

標準地等の価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $13,400\text{円}/\text{㎡} \times 99.3/100 \times 100/97 \times 100/80 = 17,100\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正: $1.01(\text{方位}) \times 1.01(\text{角地}) \times 0.95(\text{セットバック}) = 0.97$

◇地域格差: 街路条件 接近条件 環境条件 行政的条件 地域格差
 $1.00 \times 1.00 \times 0.80 \times 1.00 = 0.80$

イ 個別格差: 1.05(方位)

ウ 地積: 登記記載の地積。

エ 建付減価: 0.90

②物件5(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
5	110,000	106.61	0.03	351,000

ア 再調達原価 : (物件5) 110,000円/㎡

イ 現況延床面積 : (物件5) 106.61㎡

ウ 現価率

(物件5)

残価率5%とした定額法と観察減価法(変更増築、保守管理等を考慮して-40%と査定)を併用して下記のとおり査定した。

現価率 = { 残価率5% + (1-5%) × (経済的残存耐用年数0年/経済的全耐用年数25年) } × (1-40%) = 0.03

②物件6(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
6	140,000	49.13	0.03	206,000
符号1	110,000	4.72	0.03	15,000
物件6建物合計				221,000

ア 再調達原価 : (物件6) 140,000円/㎡ (符号1) 110,000円/㎡

イ 現況延床面積 : (物件6) 49.13㎡ (符号1) 4.72㎡

ウ 現価率

(物件6)

残価率5%とした定額法と観察減価法(老朽化、保守等を考慮して-40%と査定)を併用して下記のとおり査定した。

現価率={残価率5%+(1-5%)×(経済的残存耐用年数0年/経済的全耐用年数25年)}×(1-40%)= 0.03
(符号1)

残価率5%とした定額法と観察減価法(用途、保守等を考慮して-40%と査定)を併用して下記のとおり査定した。

現価率={残価率5%+(1-5%)×(経済的残存耐用年数0年/経済的全耐用年数25年)}×(1-40%)= 0.03

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①土地利用権等価格

物件 番号 (土地)	物件 番号 (建物)	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		及ぶ範囲 ウ	土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ=エ
4	5	4,132,000	0.30	法定地上権	0.660	818,000
	6	4,132,000	0.30	法定地上権	0.340	421,000

②内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①カ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①エ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
4	4,132,000	-1,239,000		0.70	0.60	1,210,000
5	351,000	+818,000		0.70	0.60	490,000
6	221,000	+421,000		0.70	0.60	260,000
一括価格(合計)						1,960,000

ウ 占有減価修正 : 必要なし

エ 市場性修正 : 物件1・2・3

著しく老朽化した建物 -30%と査定。

オ 競売市場修正 : 前記「第2 評価の条件」欄記載の競売市場の特殊性による修正率。

但し、評価額は万円未満切捨てとする。合計が、1万円未満のときは、千円未満切捨てとする。

第6 参考価格資料

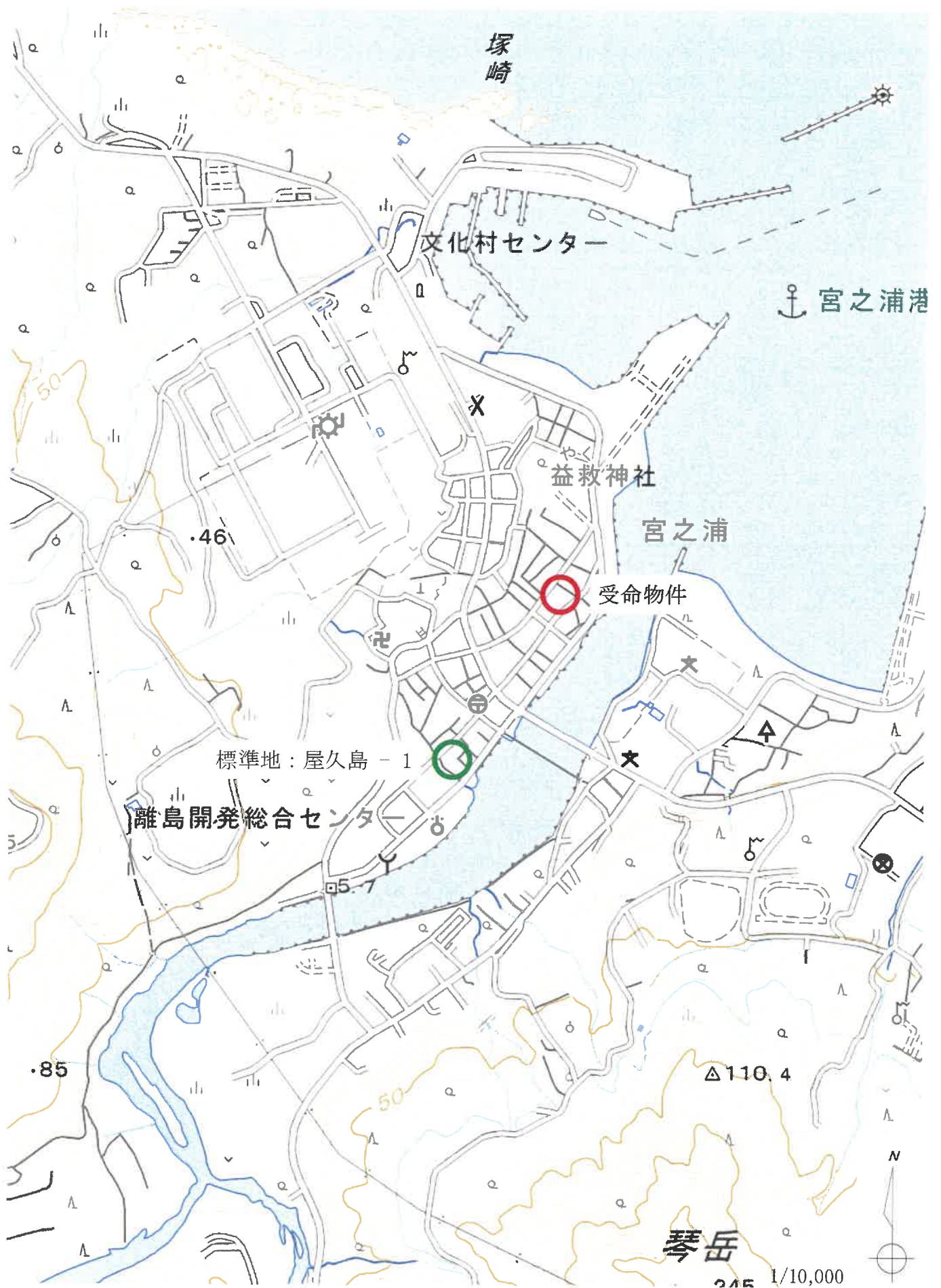
- 1 地価公示価格 地価公示 屋久島 ー1
所 在 : 熊毛郡屋久島町宮之浦字脇町135番
地 目 : 宅地
価 格 : 13,400円/㎡
位 置 : 宮之浦バス停 200m
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 195㎡
供給処理施設 : 水道
接 面 街 路 : 北西 4.6m 町道 南西側道
用 途 指 定 等 : 非線引都市計画区域
(指定建ぺい率70%・指定容積率400%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅が多い役場出張所に近い住宅地域
- 2 固定資産税評価額(令和7年1月1日)
物件4 2,990,082円
物件5 386,660円
物件6 181,954円
物件6符号1 13,079円

第7 附属資料

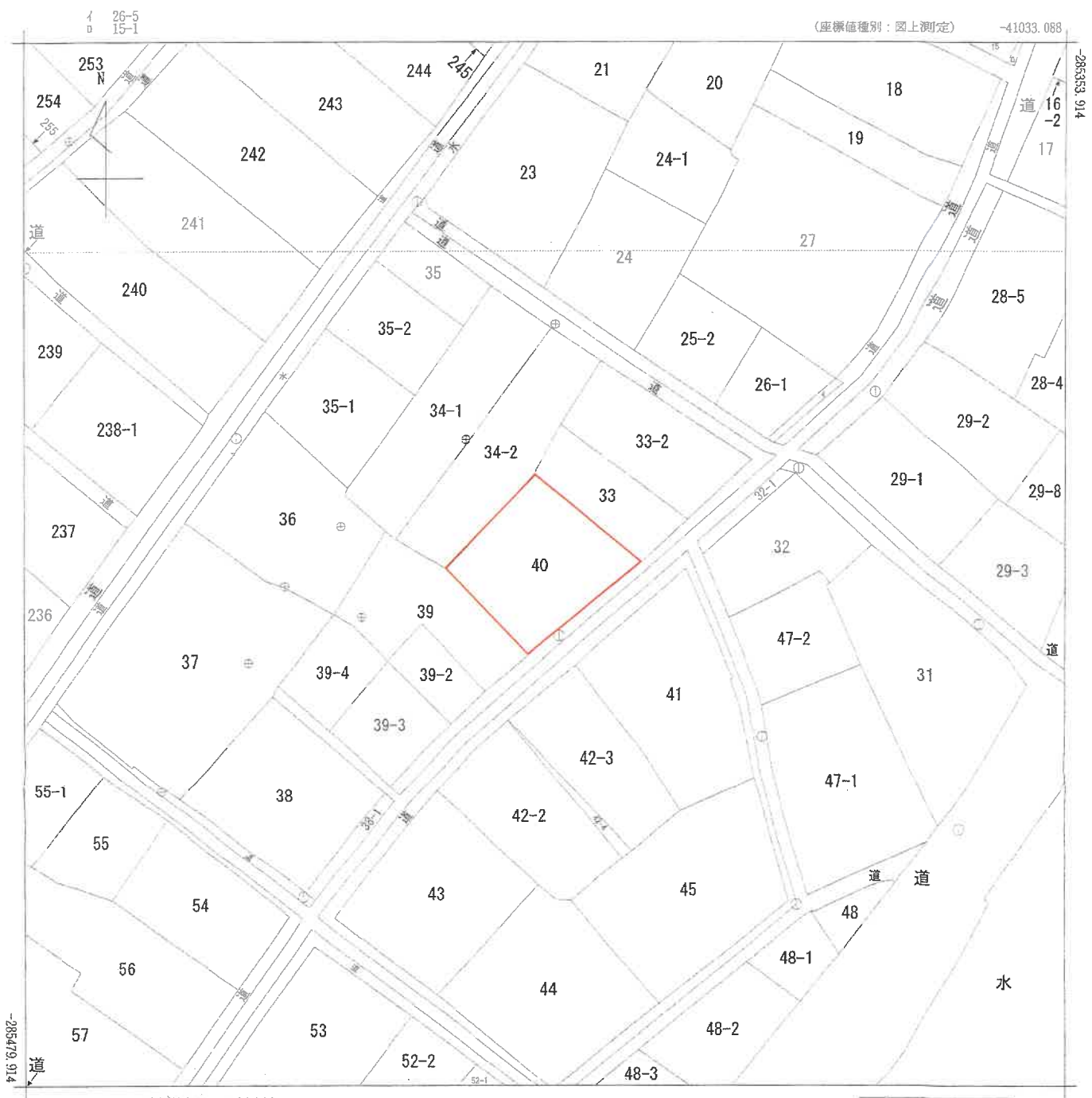
- 1 位置図
- 2 住宅地図写し(ゼンリン)
- 3 公図写し
- 4 建物図面・各階平面図写し
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以上

位置図



公図写し



地番区域見出
宮之浦

請求部	所在	熊毛郡屋久島町宮之浦字濱戸下					地番	40番		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和52年3月				備付年月日(原図)	昭和59年12月13日		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

※この図面は、縮小(A3→A4)してあります。

令和7年1月30日
鹿兒島地方法務局屋久島出張所
地図整理番号：M00489
(1/1)

登記官



登記年月日：平成4年10月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年1月30日 鹿児島県地方事務局長久島出穂所

登記官

建物図面・各階平面図写し

(日加納)

建物図面 各階平面図

02468

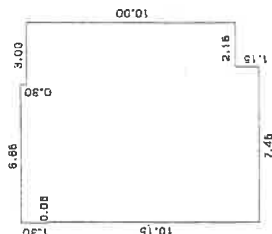
各階平面図

昭・~~4~~年10月27日登記

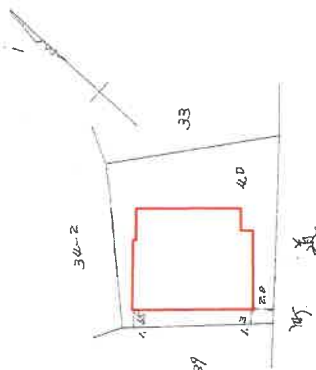
家屋番号 40番 40-1

建物の所在 鹿児島県 鹿児島市 宮之浦安濱戸下40番地

14.10.27



求積表				
0.05	x	1.30	=	0.0650
6.60	x	11.45	=	75.5700
0.85	x	11.15	=	9.4775
2.15	x	10.00	=	21.5000
合計				106.6125
床面積				106.61㎡



作製者

0月17日作製

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

※この図面は、縮小(A3→A4)してあります。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年1月30日 鹿児島地方法務局星久島出張所

2014年12月

※この図面は、縮小(A3→A4)してあります。

地圖整理番号: M00491

各階平面圖

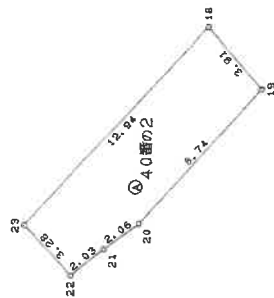
面圖

建各

40番の2

蝦毛郡屋久島町富之舞野濱戸下40番地

建物の所在



求積表

[illegible]

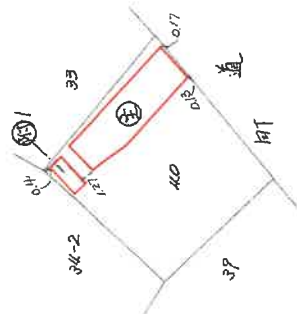
附属建筑物(符号1)

求種

$$3.50 \times 1.35 = 4.7250$$

床面積	4.72 m
-----	--------

3.50



作者

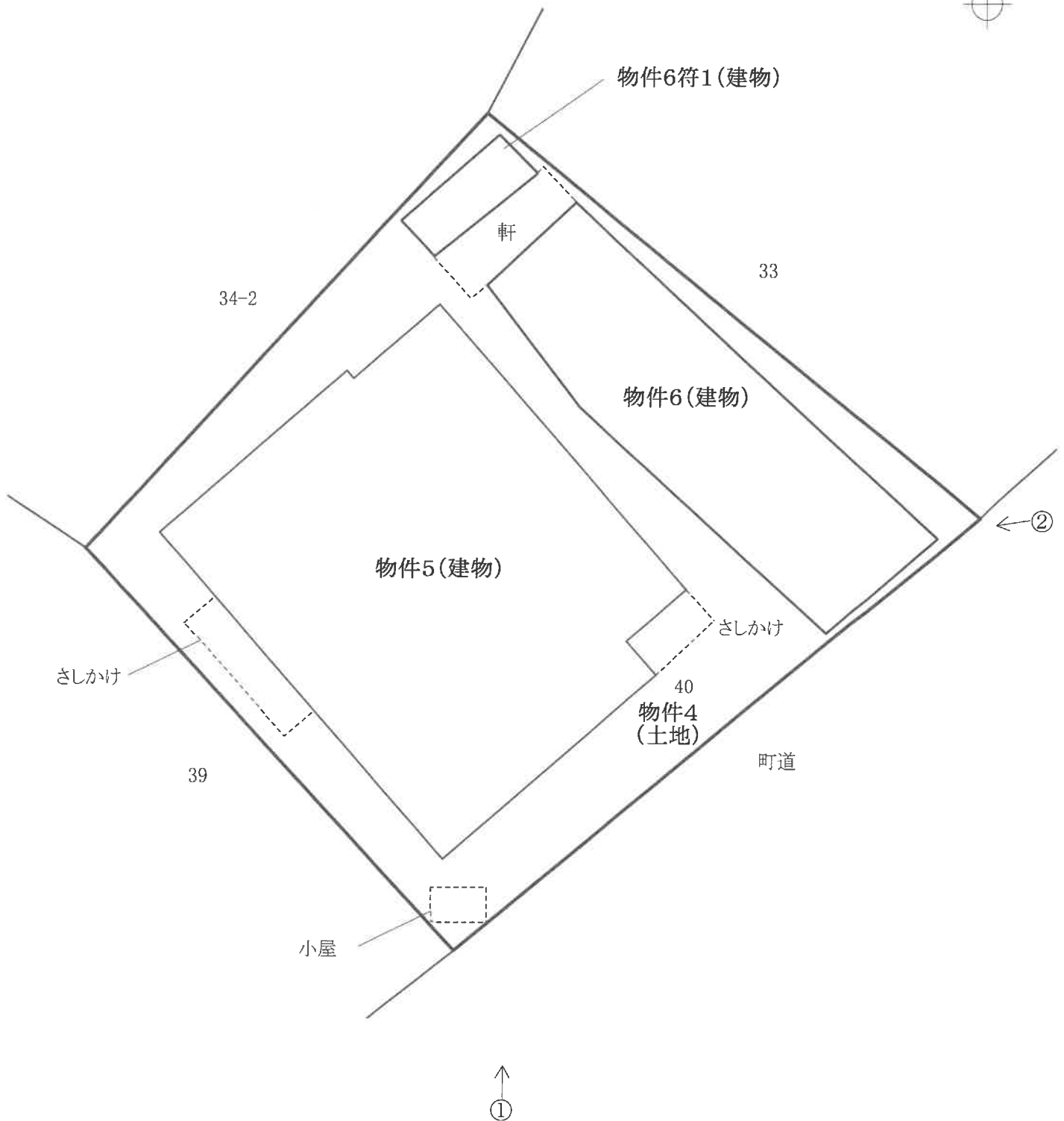
用 30 日作成)

縮尺 $\frac{1}{250}$

人
智
母

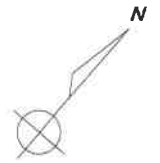
縮尺 $\frac{1}{500}$

土地建物位置関係図

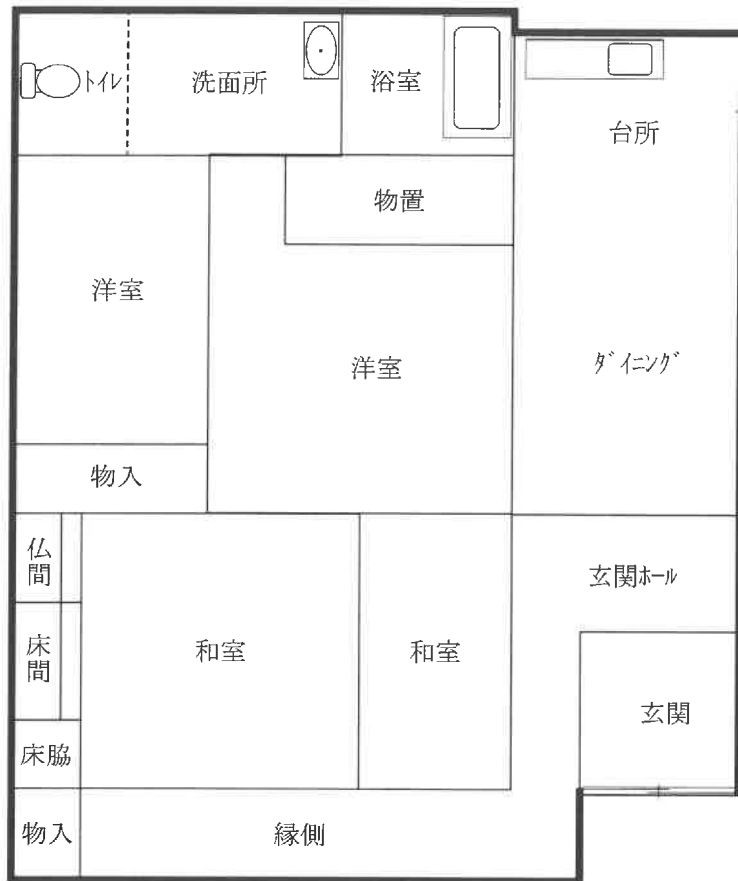


※この図面は概略図であり、正確なものではありません。

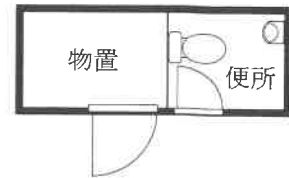
建物間取図



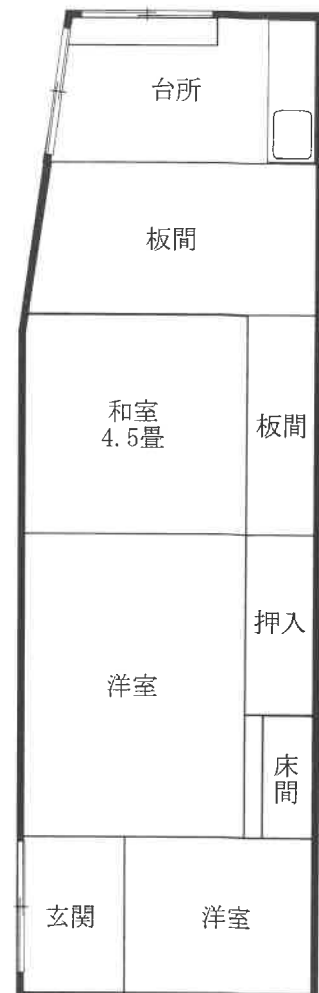
< 物件5建物 >



< 物件6符1建物 >



< 物件6建物 >



※この図面は概略図であり、正確なものではありません。

現況写真

[土地建物位置関係図参照]

