

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月24日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 橋 口 昌 明

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月15日から 令和 7年10月22日まで
開札期日	日 時 令和 7年10月29日 午前 9時00分 場 所 鹿児島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年11月12日 午前10時00分 場 所 鹿児島地方裁判所民事第3部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





物 件 目 録

- 1 所 在 伊佐市菱刈荒田字田ノ口
地 番 2428番4
地 目 宅地
地 積 500.01平方メートル
- 2 所 在 伊佐市菱刈荒田字田ノ口2428番地4
家屋 番号 2428番4
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき平家建
床 面 積 121.03平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 8月15日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 橋 口 昌 明

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

周辺隣地との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
(このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。)



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------|
| 1 | 所 在 | 伊佐市菱刈荒田字田ノ口 |
| | 地 番 | 2428番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 500.01平方メートル |
| 2 | 所 在 | 伊佐市菱刈荒田字田ノ口2428番地4 |
| | 家屋 番号 | 2428番4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 121.03平方メートル |



令和7年(ケ)第24号
令和7年5月16日受理
令和7年6月16日提出

現況調査報告書

鹿児島地方裁判所

執行官 是 枝 豊 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 伊佐市菱刈荒田字田ノ口
地 番 2428番4
地 目 宅地
地 積 500.01平方メートル

2 所 在 伊佐市菱刈荒田字田ノ口2428番地4
家屋 番号 2428番4
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき平家建
床 面 積 121.03平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地 (物件 1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 () 上記の者が下記建物を所有し占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類 : ☐ 構造 : ☐ 床面積 :	
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類 : ☐ ある { 構造 : 床面積 :	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が空き家の状態で所有し占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	ウッドデッキが東側と西側に設置されている。	
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 物件2は、空き家の状態で私が所有占有しています。 2 私は、鹿児島に現在在住していないので、物件1・2の調査は、職権で解錠技術者による解錠の上、調査して下さい。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、別紙土地建物位置関係図及び添付写真のとおりである。
- 2 物件1は、西側が目的外土地2428番2（公衆用道路 所有者伊佐市）に面している。
- 3 物件1の占有状況について
 - (1) 物件2の敷地等として使用占有されている。
 - (2) 物件1は周囲の土地より高い。目的外土地2428番1及び同番5土地の一部は、物件1と同じ高さで一体となっている部分が存する。また、物件1の南東端の一部は、低くなっている部分が存する可能性がある。
- 4 物件1の境界付近の状況
 - (1) 物件1公図は、地図（法第14条第1項）である。
 - (2) 物件1と周囲の隣接地との境界は、外観上判然としないので、不明瞭である。
- 5 物件2の占有状況等
 - (1) 物件2は、債務者兼所有者が、若干の目的外動産を置いて空き家の状態で所有占有している。
 - (2) 物件2には、ウッドデッキが東側と西側に設置されている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7 年 5 月 2 1 日 15 : 30 - 15 : 35	鹿児島地方法務局	目的外土地 2 4 2 8 番 2 登記事項証明書交付申請、同交付
7 年 5 月 2 2 日 14 : 25 - 14 : 50	物件所在地	物件確認、外観写真撮影
7 年 6 月 4 日 11 : 10 - 11 : 20	当庁	債務者兼所有者から電話聴取
7 年 6 月 5 日 9 : 50 - 10 : 40	物件所在地	A の立会の上、立入調査
7 年 6 月 6 日 9 : 10 - 9 : 15	鹿児島地方法務局	目的外土地 2 4 2 8 番 1 等登記事項証明書交付申請、同交付
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7 年 6 月 5 日 目的物件は不在だったので、立会人 A を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて調査を実施した。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☒ 令和 7 年 6 月 5 日 評価人同行		

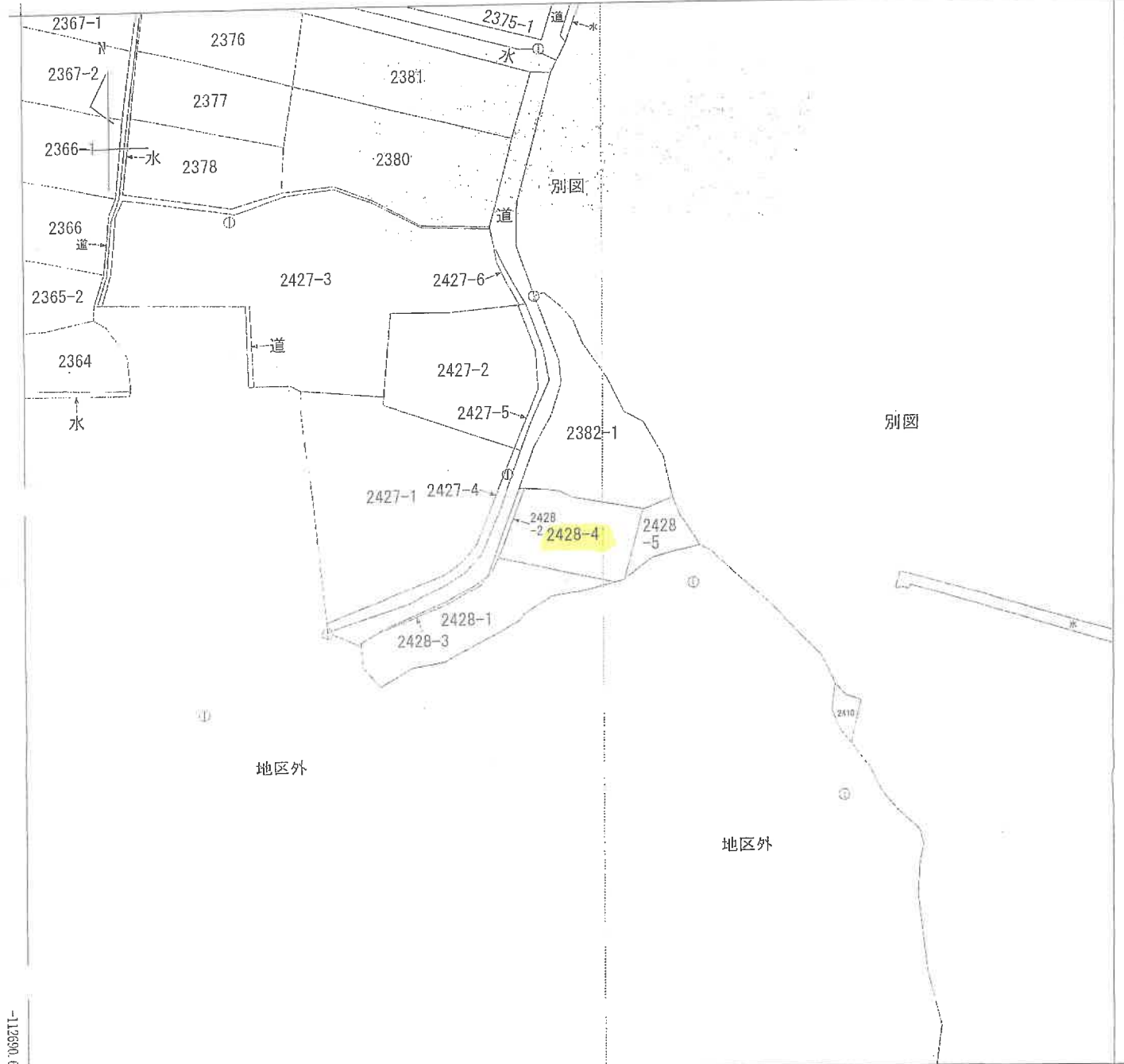
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

A3判をA4判に縮小した

(座標値種別：図上測定)

-36502.290

-112438.548



-36752.290

(座標値種別：図上測定)



A B C D E F G H
荒田 荒田 荒田 荒田 荒田 荒田 荒田 荒田
荒田 荒田 荒田 荒田 荒田 荒田 荒田 荒田
荒田 荒田 荒田 荒田 荒田 荒田 荒田 荒田
荒田 荒田 荒田 荒田 荒田 荒田 荒田 荒田

請求部	所在	伊佐市菱刈荒田字田ノ口				地番	2428番4			
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和52年2月			備付年月日(原図)	昭和55年7月			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(鹿児島地方法務局霧島支局管轄)

令和7年3月12日
東京法務局

登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(鹿児島県地方振興局 鹿児島支局 管理)

令和7年3月12日 東京支務局

登記号

7

地図管理番号：M85544

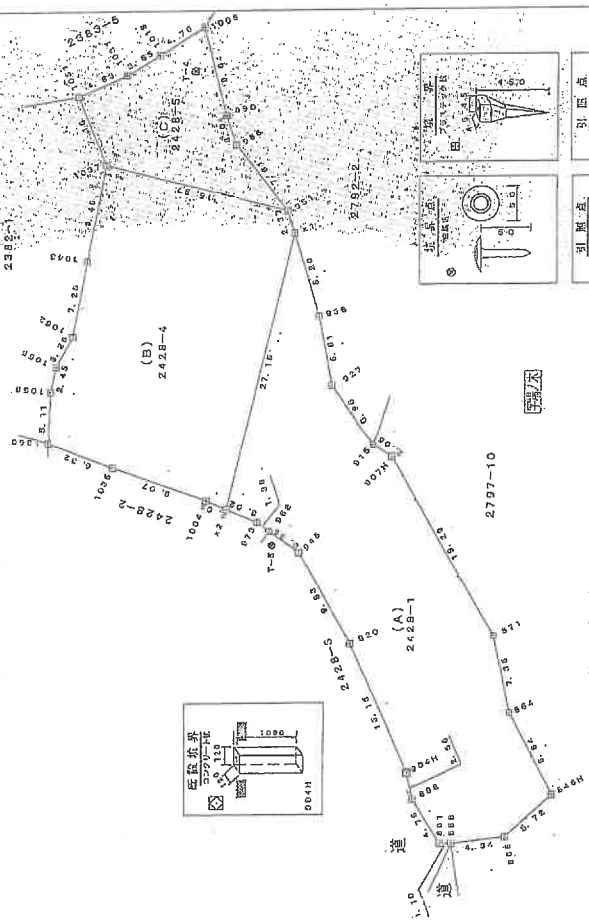
地積測量図

地番 2428-1, 2428-4, 2428-6
土地の所在 伊佐市菱刈荒田字由ノ口

世界測地系による座標値
地籍図番号 精度区分 Z1
Q'-24 Q'-25

地 番		2428-1
(1)	宗 築 面 積	1236.39
(2)	図面宗地面積	1241.121
(3)	(1) - (2)	+2.731
地積割合(%)による区分別		Z1
		11.74%

測距距離58: トランジット10000
形式: A=1/25 [Yn・(Xm-Xn)]
測距距離5000に1.0mm誤差
測距精度 par (Ver. 2. 1. 1)



測点		X	Y
B-57A	使用多角図根点	-112271.818	-36461.720
B-58		-112370.213	-36473.026

測点		X	Y
T-4	引張点座標	-112566.560	-36601.737
T-5		-112573.560	-36647.279

平面座標座標系 II系
測量年月日 令和3年8月21日

申請人

縮尺 1 / 500

座標求積表

地番	測点	X	Y	X-X	Y (X-X)	辺長
2428-1 (A)	1001	-112558.544	-36541.930	-0.270	120114.02640	27.16
	1002	-112576.601	-36517.480	-0.289	303680.342038	6.20
	1003	-112577.843	-36538.380	-0.442	126064.464700	6.21
	1004	-112576.063	-36532.060	-4.000	178497.045000	6.86
	1005	-112569.743	-36527.548	-6.356	197656.972804	2.03
	1006	-112558.439	-36526.987	-11.090	405327.695730	16.40
	1007	-112558.832	-36526.949	-10.384	363286.808406	7.32
	1008	-112558.532	-36526.149	-0.451	195660.835195	6.64
	1009	-112558.284	-36526.126	0.300	-11001.248460	6.72
	1010	-112558.033	-36527.440	9.161	-35505.712959	4.94
	1011	-112559.133	-36527.549	6.000	-25035.148400	1.10
	1012	-112558.053	-36527.448	3.550	-133864.651800	4.76
	1013	-112558.439	-36527.548	3.104	-113574.117972	2.56
	1014	-112558.832	-36526.987	8.800	-20844.895300	12.15
	1015	-112558.793	-36526.985	9.812	-300374.349308	6.03
	1016	-112558.713	-36527.966	7.870	-270098.487350	6.56
	1017	-112558.433	-36527.548	6.700	-198866.112600	1.08
	1018	-112572.025	-36545.110	3.078	-142146.381590	0.02
	1019			面積積	-1175.356815	
				面積	587.8784076	
				地積	587	m ²

座標求積表

地番	測点	X	Y	X-X	Y (X-X)	辺長
2428-4 (B)	1001	-112558.544	-36541.930	5.640	-206036.300500	2.11
	1002	-112576.601	-36517.480	-0.740	27108.078600	2.45
	1003	-112577.843	-36538.380	-8.000	73200.280000	3.28
	1004	-112576.063	-36532.060	-8.000	102556.372000	7.25
	1005	-112569.743	-36527.548	-0.010	110226.531100	0.49
	1006	-112558.439	-36526.987	-18.100	68255.118000	15.97
	1007	-112558.832	-36526.949	-15.038	82394.007200	2.37
	1008	-112558.532	-36526.149	8.409	-198083.605105	27.18
	1009	-112558.284	-36526.126	7.805	-280780.108400	2.05
	1010	-112558.033	-36527.440	10.351	-579593.095120	9.07
	1011	-112559.133	-36527.549	14.300	-510882.624800	0.32
	1012	-112558.053	-36527.448		面積積	-1000.028255
				面積	500	m ²

座標求積表

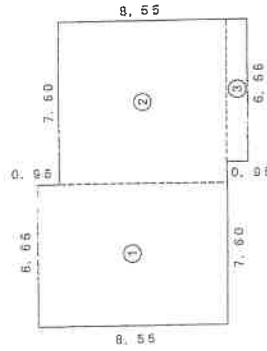
地番	測点	X	Y	X-X	Y (X-X)	辺長
2428-6 (C)	1001	-112558.544	-36541.930	-16.280	-581377.034300	7.16
	1002	-112576.601	-36517.480	-1.500	69547.733000	2.48
	1003	-112577.843	-36538.380	-7.400	270606.918000	3.65
	1004	-112576.063	-36532.060	-6.000	258338.198300	4.76
	1005	-112569.743	-36527.548	-5.000	219219.444300	6.64
	1006	-112558.439	-36526.987	-2.000	106157.342000	3.04
	1007	-112558.832	-36526.949	-6.500	201348.840000	7.81
	1008	-112558.532	-36526.149	11.790	-421693.090100	16.97
	1009	-112558.284	-36526.126		面積積	-306.168700
				面積	153.084350	
				地積	153	m ²

建物図面

家屋番号
4428番4

建物の所在
伊佐市霞刈荒田字田ノ口2428番地4

各階平面図

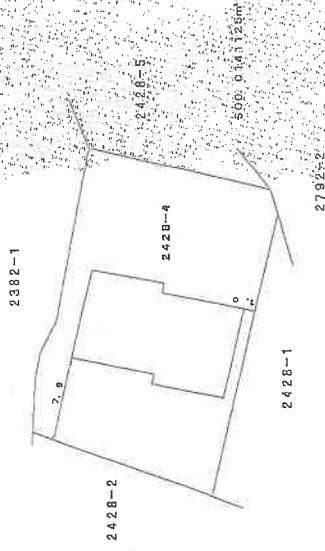


求積
 $\textcircled{1} 8.55 \times 7.60 = 64.980$
 $\textcircled{2} 6.56 \times 6.56 = 43.034$
 計 108.014
 延床積 108.014㎡

A3判をA4判に縮小した



S=1:500



作成者

申請人

縮尺

1 / 500

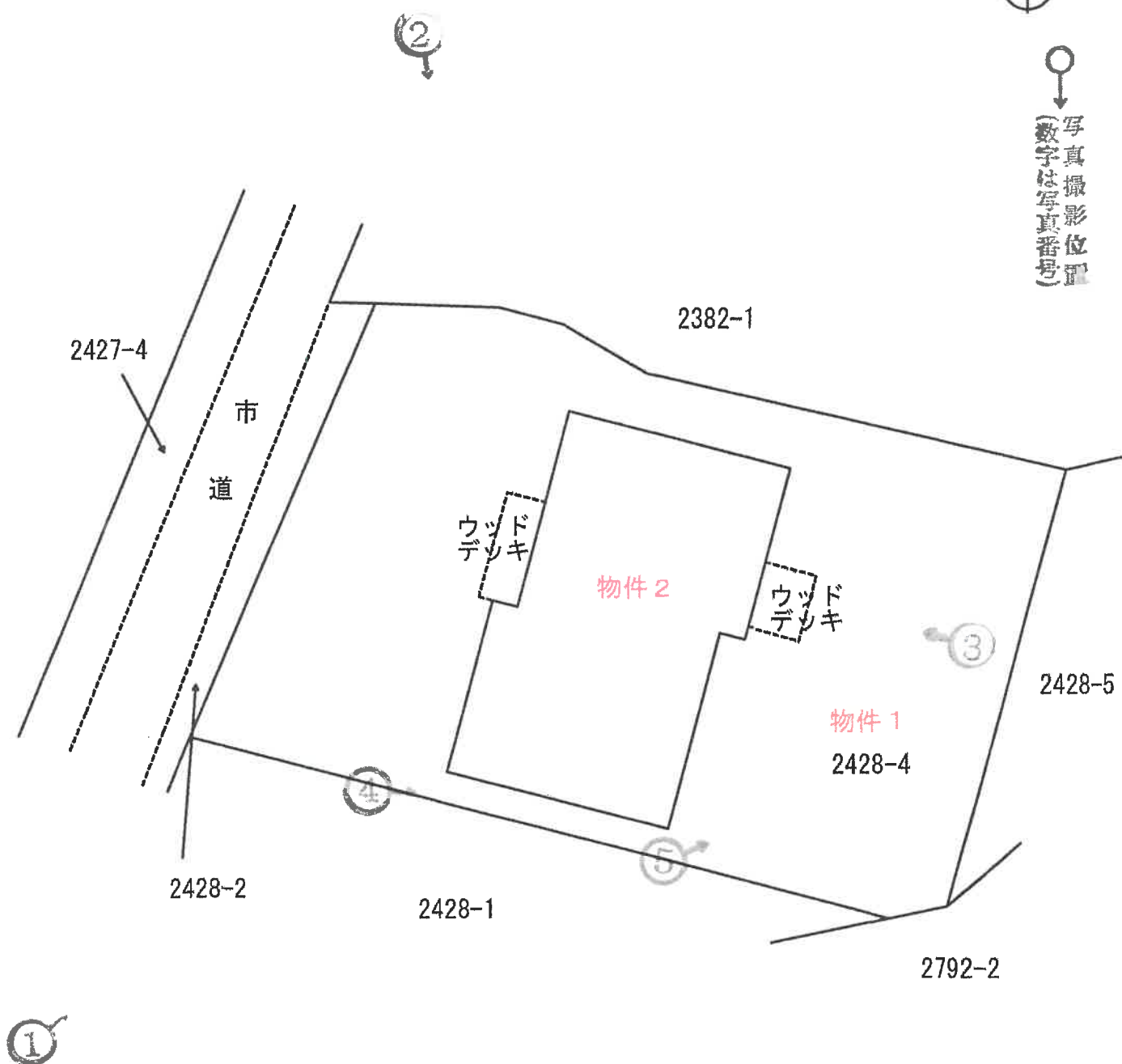
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (鹿児島地方裁判所(鹿児島支庁)管轄)
 令和7年3月12日 東京法務局

登記官

土地建物位置関係図



写真撮影位置
(数字は写真番号)



建物間取図



物件 2

写真撮影位置
(数字は写真番号)

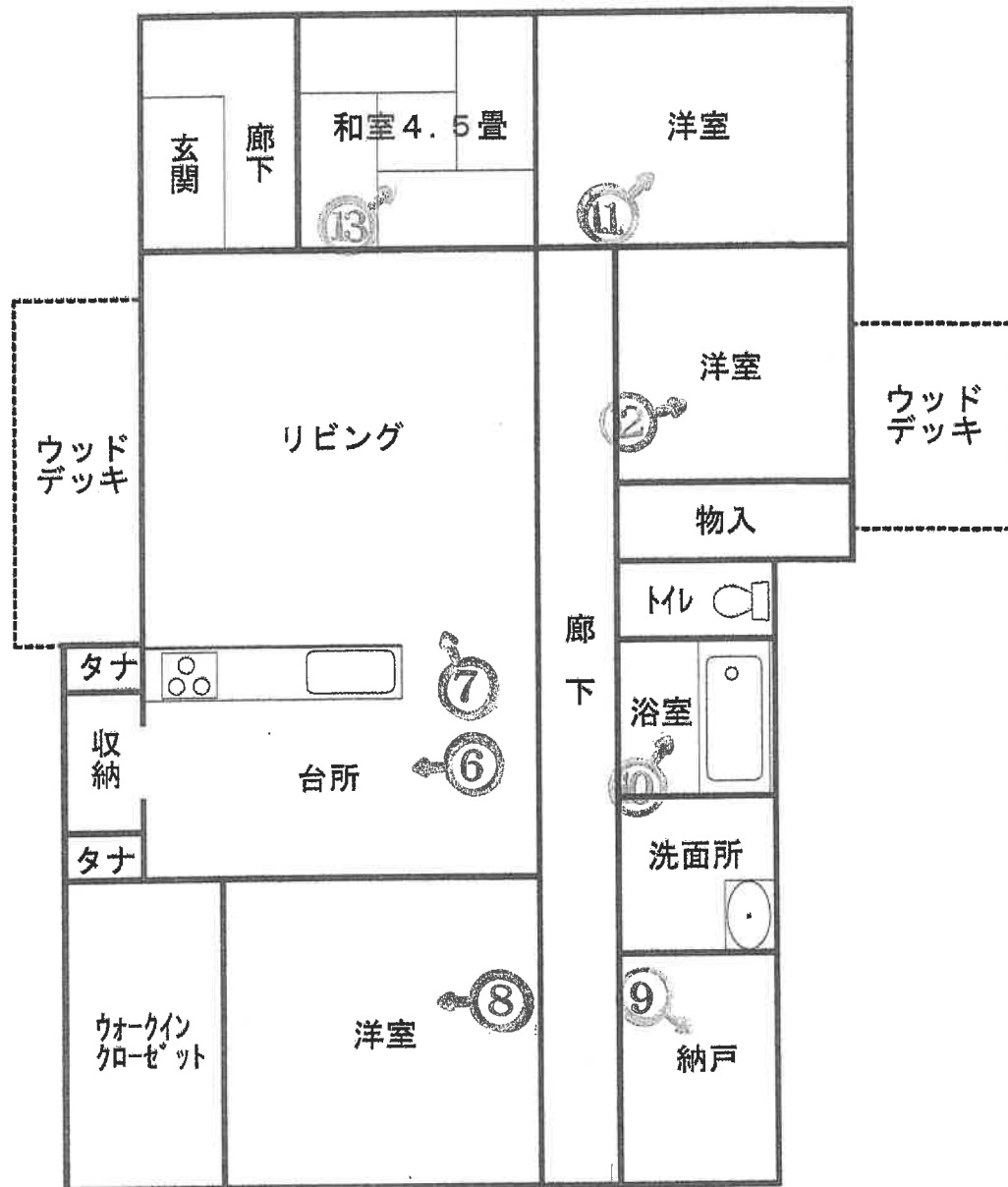


写真 1



物件 1

物件 2

写真 2



物件 2

物件 1

写真 3



物件 2

物件 1

写真 4



物件 2

物件 1

写真 5



写真 6

物件 2 内部状況



写真 7

物件 2 内部状況



写真 8

物件 2 内部状況



写真 9

物件 2 内部状況



写真 1 0

物件 2 内部状況



写真 1 1

物件 2 内部状況



写真 1 2

物件 2 内部状況



写真 1 3

物件 2 内部状況



令和7年（ケ） 第24号
令和7年6月 5日 現地調査
令和7年6月13日 評 価

鹿児島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
大 吉 修 郎 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 10,600,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 520,000円
物件2（建物）	金 10,080,000円

- 1 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地目地積	伊佐市菱刈荒田字田ノ口 2428番4 宅地 500.01平方メートル	
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	伊佐市菱刈荒田字田ノ口 2428番地4 2428番4 居宅 木造スレートぶき平家建 121.03平方メートル	
番号	特記事項		
	① 数量については、現地の状況等や建物の配置等により正確に確認できないが、法務局備付けの図面（公図等）と現地の状況が概ね符合するので、登記上の数量を採用して評価した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	伊佐市役所菱刈庁舎の南西方・約4.3km 「場の木」バス停の南方・約140m (いずれも直線距離 別添位置図参照)	
付 近 の 状 況	受命物件の存する地域は、伊佐市菱刈地区郊外部の農家集落である。周辺には田・畑が広がり、街区整備の行われていない旧来からの地域で、住宅地域としての熟成度は低い。今後も現状で推移していくものと予測する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	都市計画区域外 — — — — —
画 地 条 件	地積 : 500.01 m ² 規模 : ほぼ標準的 間口 : 約 17.4m 奥行 : 約 28m 形状 : ほぼ整形 地勢 : ほぼ平坦 高低差: 接面道路と等高～約 0.7m高く接面 接面道路との関係: 中間画地	
接面道路の状況	西約3.7m舗装市道	
土地の利用状況等	土地利用の状況は、現況調査報告書記載のとおり。 隣接地は、田、畑である。	
供給処理施設	上水道: あり ガス配管: なし 下水道: なし	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	現地調査、当事者等からの聴取によると土壌汚染をうかがわせる事実 は認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、 詳細については専門家による調査を要する。	
特 記 事 項	① 物件1土地は、周囲の土地との境界が外観上判然としない。ただ し、法第14条地図が存するので、復元は可能である。 ② 物件1土地は、隣接地2428番1土地及び2428番5土地の一部と同じ 高さで一体となっている。また、南東端の一部は低くなっている 可能性がある。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：令和4年5月20日新築 経過年数：約3年 経済的残存耐用年数：約27年
仕 様	構 造：木造平家建 屋 根：スレート葺 外 壁：ガルバリウム鋼板 内 壁：クロス等 天 井：クロス等 床：フローリング・畳等 設 備：電気・水道 その他：ウッドデッキ
床面積（現況）	121.03 m ²
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 建物間取図参照
品 等	中等
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	① 物件2建物は、白アリ被害については不明。評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家による調査が必要である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格(円) ア×イ×ウ×エ
1	2,530	0.98	500.01	0.95	1,177,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 伊佐(県)－5

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$$3,600 \text{ 円/㎡} \times 97.5/100 \times 100/100 \times 100/139 = 2,530 \text{ 円/㎡}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし

◇地域格差：街路条件 接近条件 環境条件 行政的条件

$$1.05 \times 1.10 \times 1.20 \times 1.00 = 1.39 \quad (100/139)$$

イ 個別格差：南東端部の高低差の可能性－2(0.98)

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：0.95

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面 積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物価格（円） ア×イ×ウ
2	150,000	121.03	0.91	16,520,000

ウ 現価率

経過年数3年、経済的全耐用年数30年、残価率5%とした定額法と観察減価法

（必要なし）を併用して下記のとおり査定した。

$$\cdot \text{現価率} = \{\text{残価率 } 5\% + (1 - 5\%) \times (27 \text{ 年} / 30 \text{ 年})\} \times (1 - 0\%) = 0.91$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	1,177,000	法定地上権	0.25	294,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を25%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	1,177,000	－294,000	1.00	1.00	0.60	520,000
2	16,520,000	＋294,000	1.00	1.00	0.60	10,080,000
一括価格（合計）						10,600,000

(一万円未満切捨て)

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の競売市場の特殊性による修正

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 伊佐(県)-5

所 在：伊佐市菱刈荒田字亀ノ甲 1333 番

価 格：3,600 円／㎡(対前年変動率－2.70%)

位 置：荒田下バス停 100m

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：455 ㎡

供給処理施設：水道

接 面 街 路：西 6m 市道

用途指定等：都市計画区域外

地域の概要：一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域

2 固定資産税評価額(令和6年1月1日)

物 件 1 855,017 円

物 件 2 8,802,911 円

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 住宅地図写し(ゼンリン住宅地図 伊佐市 202201)
- 3 公図写し
- 4 地積測量図
- 5 建物図面・各階平面図写し
- 6 土地建物位置関係図
- 7 建物間取図
- 8 現況写真

以 上



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(鹿児島県地方務局霧島支局管轄)
令和7年3月12日 東京法務局

● 2014

地图整理番号: M85544

凶 量 測 積 地

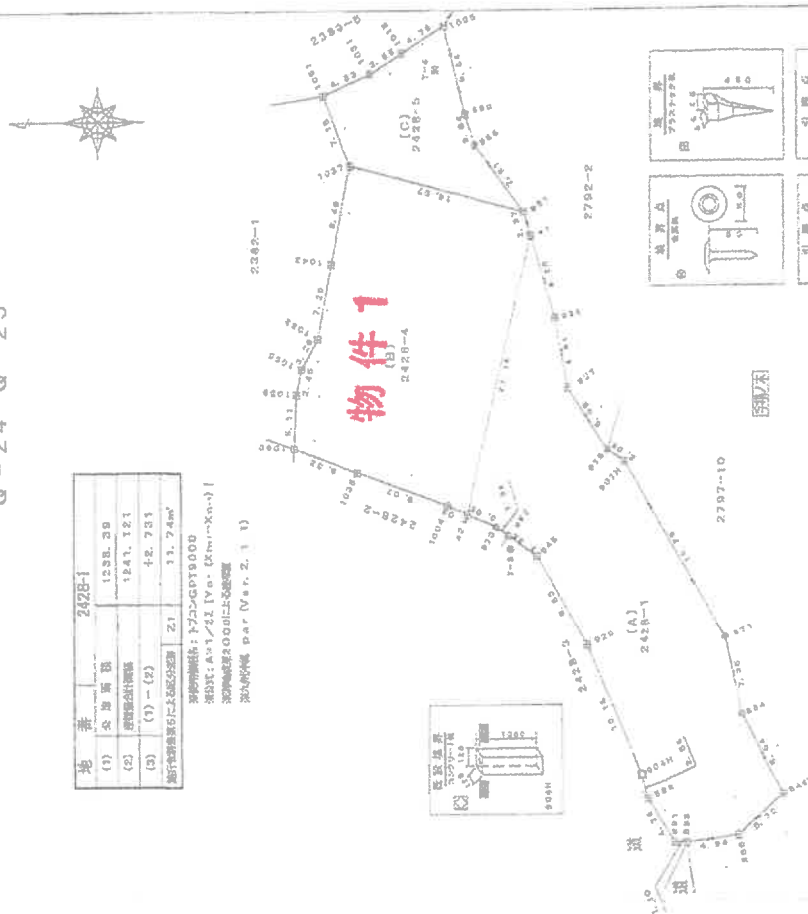
地番	2428-1, 2428-2, 2428-5
----	------------------------

土地の所在 伊佐市菱刈荒田字田ノ口

地籍図番号 精度区分 Z1
Q'-24 Q'-25

地 番	2428-1
(1) 公 道 築 造	1238.39
(2) 浮 置 土 工 費 除	1247.121
(3) (1) - (2)	42.731
地 主 手 取 金 5 による区分別割	13.74mm
	21

東京事務所：トフコンGPI9000
 東京支店：A-1/22 (Yv. (Xm--Xn)) /
 東京支店2000による変更
 東京支店 par (Ver. 2. 1)



測 点	X	Y
H-87A	-112271.978	-36481.770
H-88	-112370.213	-36673.026

測点	X	Y
T-4	112665.660	-36501.787
T-5	112673.680	-36447.273

申請人

縮尺 1/500

测量年月日
 年面真角强相系
 日系
 令和3年8月21日

座標求積法

地 名	種 別	Y	X ₁ -X	Y(X ₁ -X)	別 差
1	アサギヤツ	-112558.544	-2.422	126118.02640	27.11
2	アサギヤツ	-112558.501	-0.385	35308.34608	8.20
3	アサギヤツ	-112557.744	-2.462	16688.38370	4.71
4	アサギヤツ	-112518.262	-0.400	17962.72600	6.25
5	島 根	-112559.742	-0.395	36228.72366	7.66
6	アサギヤツ	-112558.439	-11.080	124827.10350	16.27
7	多良風	-112569.273	-10.294	116029.70406	7.38
8	多良風	-112559.321	-2.451	126980.12619	4.92
9	アサギヤツ	-112559.828	0.300	-110051.42840	5.72
10	アサギヤツ	-112565.932	0.181	-336108.71280	4.94
11	アサギヤツ	-112564.132	0.309	-370051.48400	1.10
12	アサギヤツ	-112565.932	2.468	-112884.48880	4.78
13	アサギヤツ	-112564.709	0.308	-112857.41762	2.56
14	阿波ノ浦ノ島	-112588.710	0.490	-208464.98800	12.13
15	アサギヤツ	-112588.726	0.812	-356074.64818	8.95
16	アサギヤツ	-112587.115	7.370	-376058.48720	2.26
17	多良風	-112571.472	-2.565	113988.11560	3.02
18	多良風	-112572.323	-0.645	-142140.38160	1.02
19	多良風	-112572.323	0.378	-1126.386818	987
20	多良風	-112572.323	0.378	-1126.386818	987

张其成讲读

試料名	試料番号	X	Y	X-X	Y-Y	(X-X) ²	(Y-Y) ²	増長
1000	ウツワツワ	-11752.8, 218	-2692.640	-8.440	-10487.0	70.500	109960	5.11
1001	ウツワツワ	-11752.8, 552	-2692.560	-8.440	-10487.0	70.500	109960	2.43
1002	ウツワツワ	-11752.8, 052	-2692.616	-7.700	-10487.0	59.200	109960	2.28
1003	ウツワツワ	-11752.8, 862	-2692.740	-7.800	-10487.0	60.800	109960	7.22
1004	ウツワツワ	-11752.8, 862	-2692.510	-2.010	-10487.0	4.040	109960	9.48
1005	ウツワツワ	-11752.8, 862	-2692.610	-1.210	-10487.0	1.460	109960	16.87
1006	ウツワツワ	-11752.8, 862	-2692.610	-1.210	-10487.0	1.460	109960	9.27
1007	ウツワツワ	-11752.8, 501	-2692.740	-7.800	-10487.0	60.800	109960	17.18
1008	ウツワツワ	-11752.8, 501	-2692.740	-7.800	-10487.0	60.800	109960	17.18
1009	ウツワツワ	-11752.8, 544	-2692.850	-7.900	-10487.0	62.400	109960	2.07
1004	ウツワツワ	-11752.8, 120	-2692.420	-10.260	-10487.0	105.276	109960	9.07
1005	ウツワツワ	-11752.8, 102	-2692.580	-14.380	-10487.0	206.784	109960	6.32
合計 892.041156 500.00								

裝束精采

站名	里程	X	Y	X-X	Y-Y	改正
1037	3757+24	-11886.843	-36016.780	18.800	-69172.62400	7.18
1051	3757+24	-11886.843	-36004.070	-7.400	88647.78800	4.88
1081	3757+24	-11886.453	-36005.070	-7.400	87880.71800	3.50
1018	3757+24	-11886.453	-36005.170	-0.990	88986.71800	4.78
1016	3757+24	-11887.453	-36007.070	-2.000	88186.71800	4.78
980	3757+24	-11886.453	-36005.080	-2.800	109171.32000	3.00
986	3757+24	-11886.453	-36005.080	-2.800	109171.32000	3.00
981	3757+24	-11886.453	-36011.180	11.780	-318657.08500	18.97
					-304.889700	
				船舶位置		
				緯度	182.438580	
				經度	153	17°W

A3→A4縮小

年8月31日作成)

土地法

登記年月日：令和5年2月8日

これは図面に記録されている内容を説明した図面である。
(鹿児島地方裁判所 鹿児島支部管轄)
令和7年3月12日 東京法務局

登記官

各階平面図

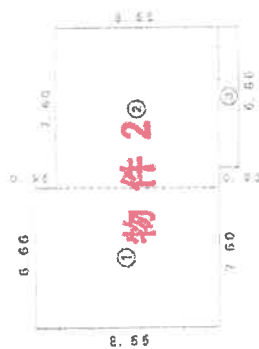
建物図面

2428番地

登記番号

伊佐市荻刈荒田字田ノ口2428番地4

建物の所在



家 根
① $8.66 \times 8.55 = 74.2230$
② $7.60 \times 7.60 = 57.7600$
③ $8.66 \times 0.95 = 8.2270$
計 121.0300
床面積 121.03m^2



S=1:500

2382-1

2428-2

物件2

2428-4

2428-5

500.0141125m²

2428-1

2792-2

作成者

土地堂

年 2 月 8 日 (作成)

申請人

縮尺

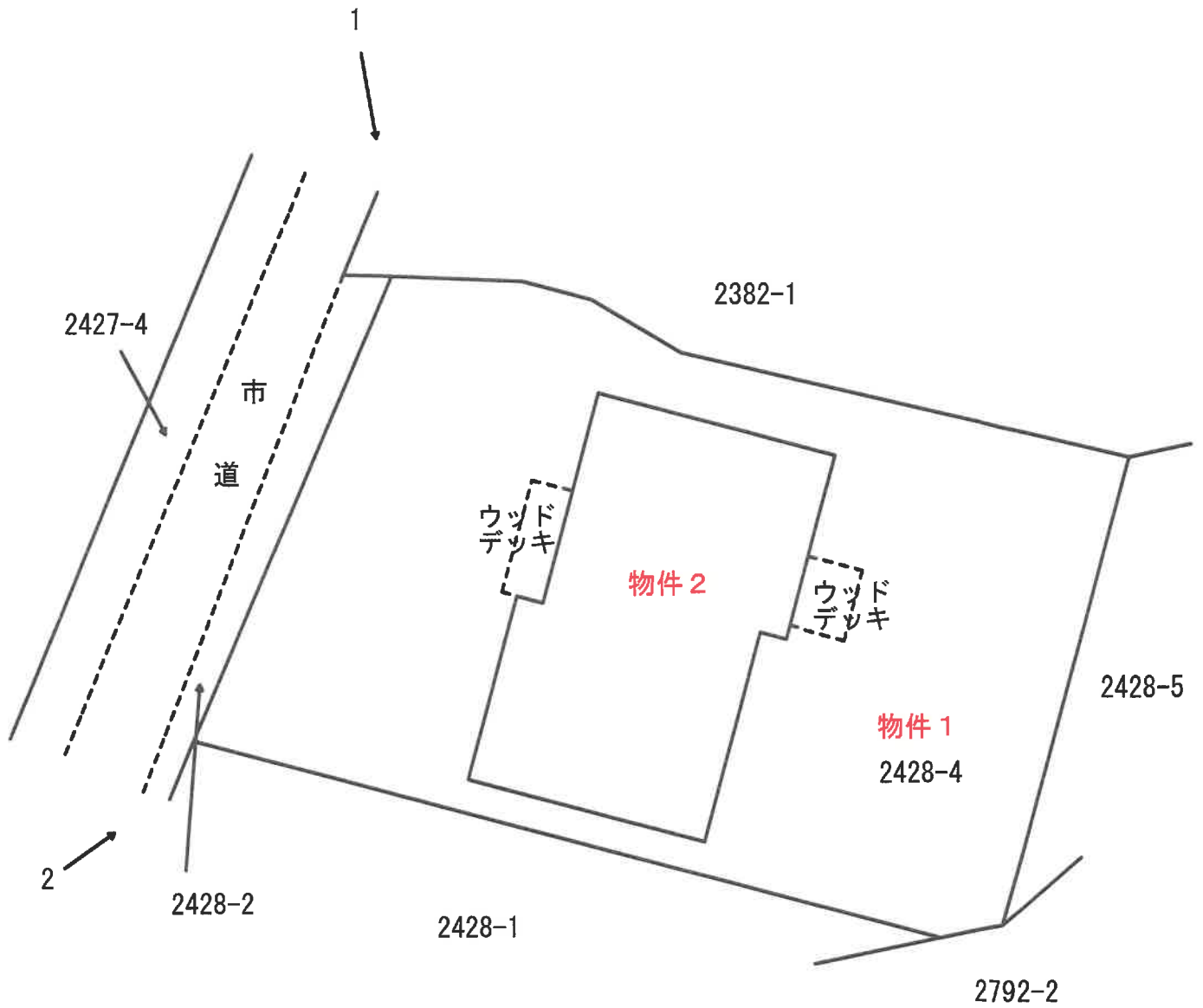
1/500

A3→A4縮小

建物図面

地図管理番号：M85545

土地建物位置関係図

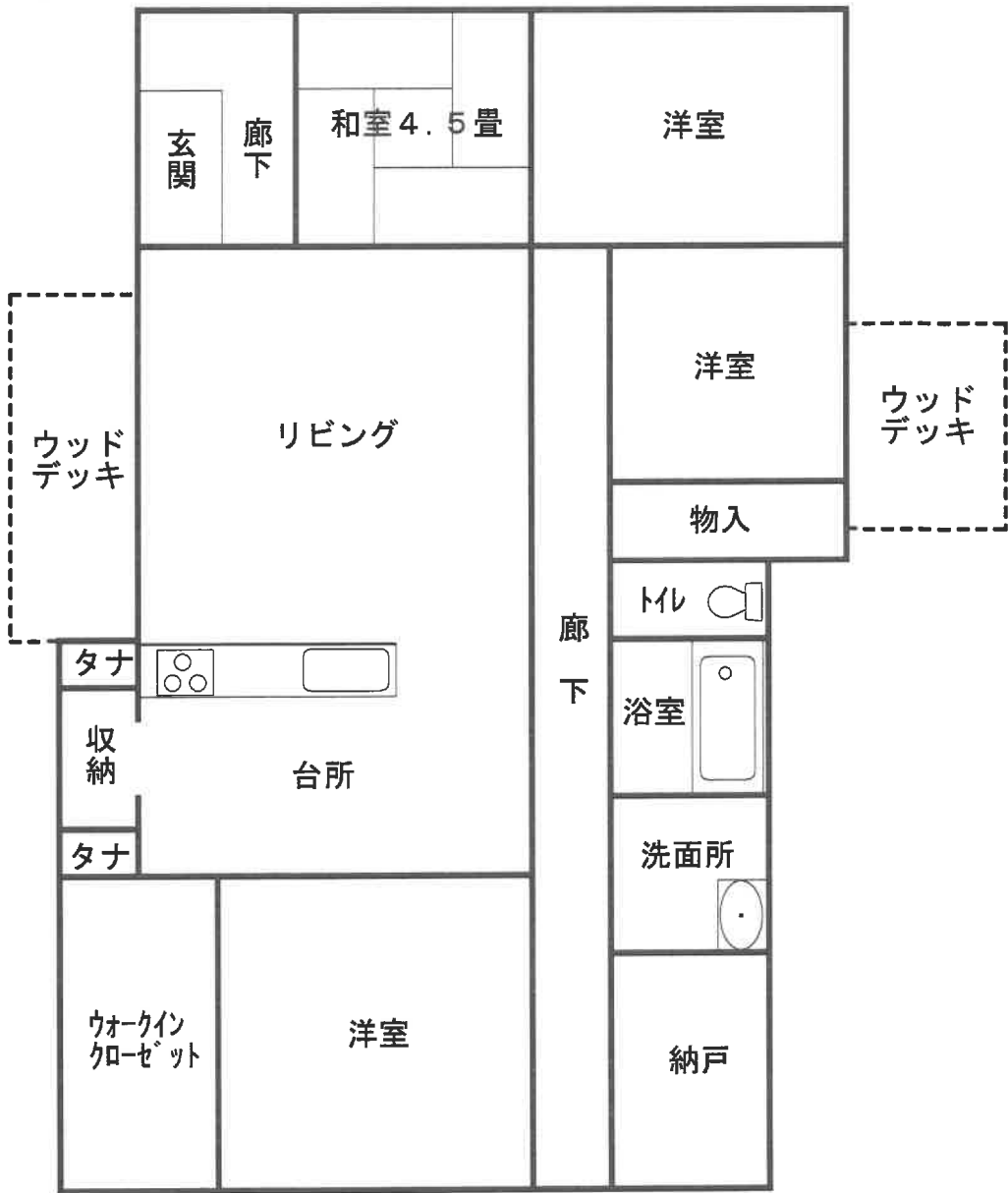


← 1 写真撮影位置

建物間取図



物件 2



現況写真

1



2

