

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月18日
 鹿児島地方裁判所民事第3部
 裁判所書記官 豆 田 光

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月 9日から 令和 7年 4月16日まで
開札期日 場 所	令和 7年 4月23日 午前 9時00分 鹿児島地方裁判所売却場
売却決定 期日 場 所	令和 7年 5月14日 午前10時00分 鹿児島地方裁判所民事第3部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和6年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	5,600,000 4,480,000	一括	1,120,000	31,867	9,771
1	2,920,000				
2	2,680,000				
備考					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 鹿児島市向陽二丁目 |
| | 地 番 | 1726番426 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 140.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鹿児島市向陽二丁目1726番地426 |
| | 家屋 番号 | 1726番426 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 49.68平方メートル
2階 25.46平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 2月21日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 豆 田 光

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 鹿児島市向陽二丁目 |
| | 地 番 | 1726番426 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 140.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鹿児島市向陽二丁目1726番地426 |
| | 家屋 番号 | 1726番426 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 49.68平方メートル
2階 25.46平方メートル |



令和6年(ケ)第75号
令和6年11月21日受理
令和6年12月23日提出

現況調査報告書

鹿児島地方裁判所

執行官 是 枝 豊 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 鹿児島市向陽二丁目
地 番 1726番426
地 目 宅地
地 積 140.00平方メートル

- 2 所 在 鹿児島市向陽二丁目1726番地426
家屋 番号 1726番426
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 49.68平方メートル
2階 25.46平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	鹿児島市向陽2丁目12番28号
土 地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形 状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者(相続財産清算人) <input type="checkbox"/> その他の者() 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある()
その他の事項	物件1には、カーポートが設置されている
建 物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者(相続財産清算人) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が、法律上の権限に基づき、管理・占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者又は回答者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者の相続 財産清算人	1 私は、物件2に若干の目的外動産を置いた状態で、法律上の権限に基づき、管理・占有しています。前記目的外動産は、所有権放棄をする予定です。 2 物件1は、物件2の敷地として占有しています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件受命物件の状況は、別紙土地建物位置関係図及び添付写真のとおりである。
- 2 物件1は、北西側が市道（目的外土地1726番334（所有者 鹿児島市））に面している。
- 3 物件1の占有状況について
物件1土地は、物件2の敷地等として使用し占有されている。物件1に設置されているカーポートには、破損箇所が存する。
- 4 物件1の境界付近の状況
物件1と周囲の隣接地との境界は、側溝及びブロック塀が設置されているので、境界はほぼ明瞭であると思われる。
- 5 物件2の占有状況等
 - (1) 物件2は、債務者兼所有者の相続財産清算人が目的外動産を置いて、法律上の権限に基づき、管理・占有している。
 - (2) 物件2の現況には、以下の問題箇所が存する。
 - ・ 雨漏り跡
 - ・ 床の軋み
 - ・ シロアリの可能性
 - (3) 物件2の屋根には、太陽熱温水器とおもわれる物が設置されている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

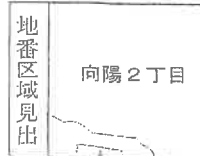
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年11月27日 10:00-10:20	物件所在地	物件確認、外観写真撮影
6年12月2日 15:25-15:30	鹿児島地方法務局	目的外土地1726番334登記事項証明書交付申請同交付
6年12月9日 13:20-14:15	物件所在地	立会人Aを立ち会わせて、立入調査
6年12月9日 15:45-15:55	当庁	相続財産清算人から電話聴取
6年12月16日 15:25-15:40	物件所在地	物件2の屋根の設置物確認
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和6年12月9日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち会わせ、相続財産清算人から得た鍵に解錠し、建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和6年12月9日 評価人同行</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

A3判をA4判に縮小した



本図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 向陽2丁目

請求部	所在	鹿児島市向陽二丁目			地番	1726番426			
出縮力尺	1/500	精度分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日	昭和56年8月27日			備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年9月12日
鹿児島地方務局

登記官

地番 1726-114 新

地積測量図

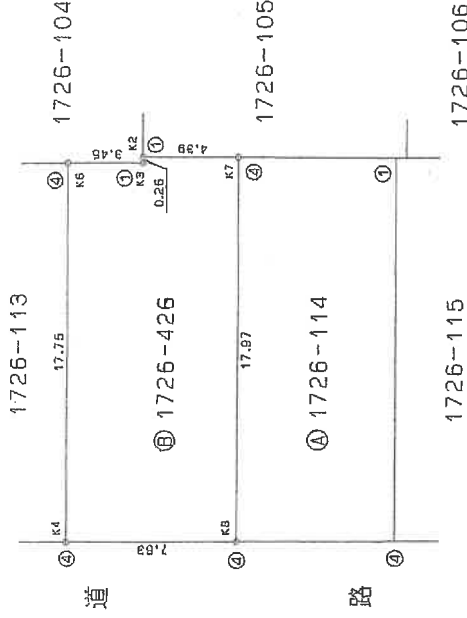
土地の所在 鹿児島市宇宿町

189208

189507

測点名	X座標	Y座標	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n - (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K0	4.910	-7.976	-11.363	-55.792330
K4	11.616	-3.935	19.252	223.631232
K6	2.474	11.276	13.430	33.225620
K3	-0.478	9.495	-1.554	0.744366
K2	-0.602	9.722	-2.067	1.244334
K7	-4.348	7.428	-17.698	76.950904
倍面積				280.004925
倍面積				140.0024630
倍面積				140.0024630
倍面積				42.35

地番	面積
④1726-114	268.8306
合計面積	140.0024630
雑地積	128.824370
坪	38.97



A3判をA4判に縮小した

(日加納)

精製区分	甲	乙
①	コンクリート	石
②	コンクリート	石
③	コンクリート	石
④	コンクリート	石
⑤	コンクリート	石
⑥	コンクリート	石
⑦	コンクリート	石
⑧	コンクリート	石
⑨	コンクリート	石
⑩	コンクリート	石

作製者

申請人

縮尺 1/250

(日本土地家屋調査士会連合会所属)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年9月12日

鹿児島地方事務所

登記官

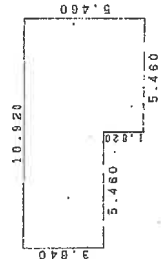
建物図面 各階平面図

家屋番号
1726番426

建物の所在
鹿児島市宇宿町1726番地426

065123 各階平面図

1階

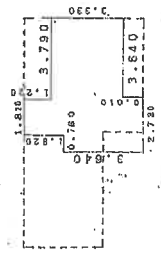


求積表

3.640 x 10.920 =	39.748800
1.820 x 5.460 =	9.937200
計	49.686000

床面積
49.68 m²

2階



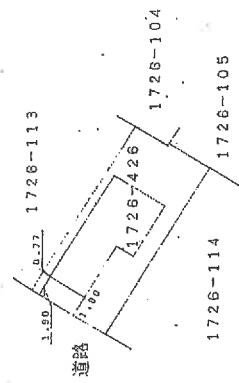
求積表

1.820 x 1.820 =	2.220400
0.600 x 5.610 =	3.366000
2.730 x 5.370 =	17.390100
0.910 x 2.730 =	2.484300
計	25.460800

床面積
25.48 m²

A3判をA4判に縮小した

(日冊)



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作製者

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

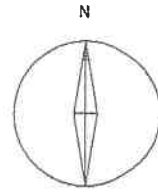
(日冊)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年9月12日 鹿児島地方裁判所

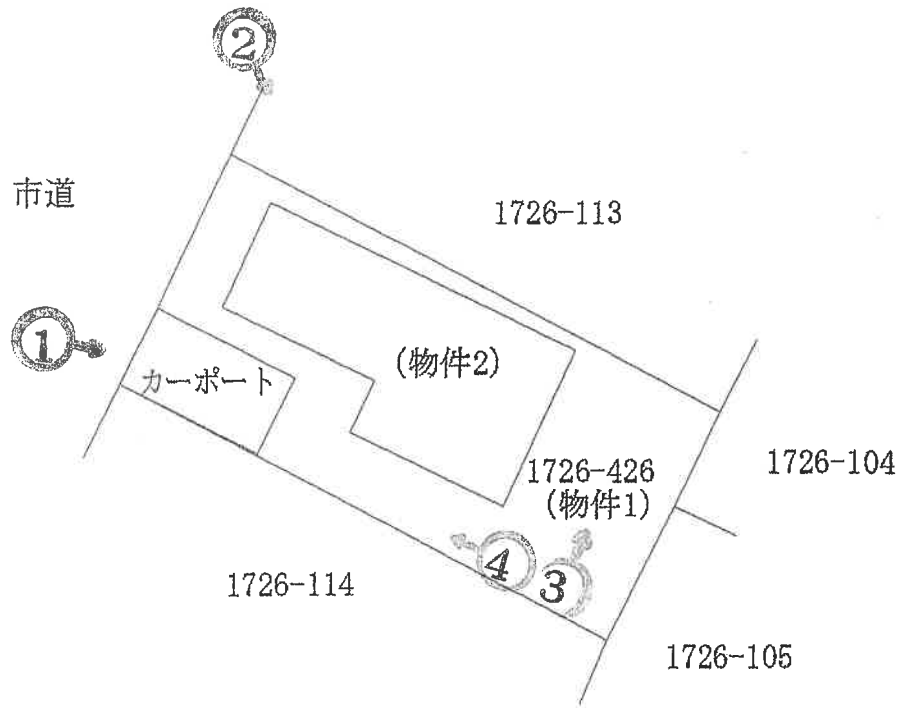
登記簿

00

土地建物位置関係図

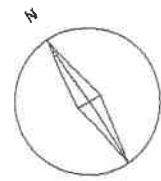


写真撮影位置
(数字は写真番号)

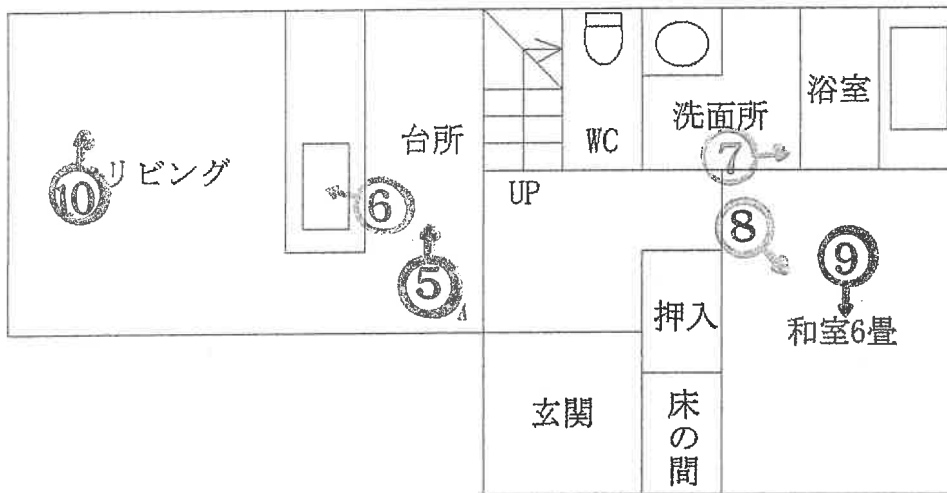


※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

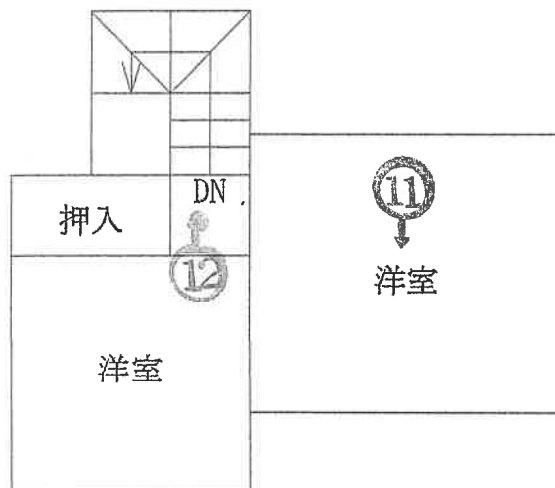
間取図 (物件2)



↓ 写真撮影位置
(数字は写真番号)



1階



2階

※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

写真1



物件2

物件1

写真2



物件2

物件1

写真3



物件2

物件1

写真4



物件1

物件2

写真5

物件2 1階内部状況

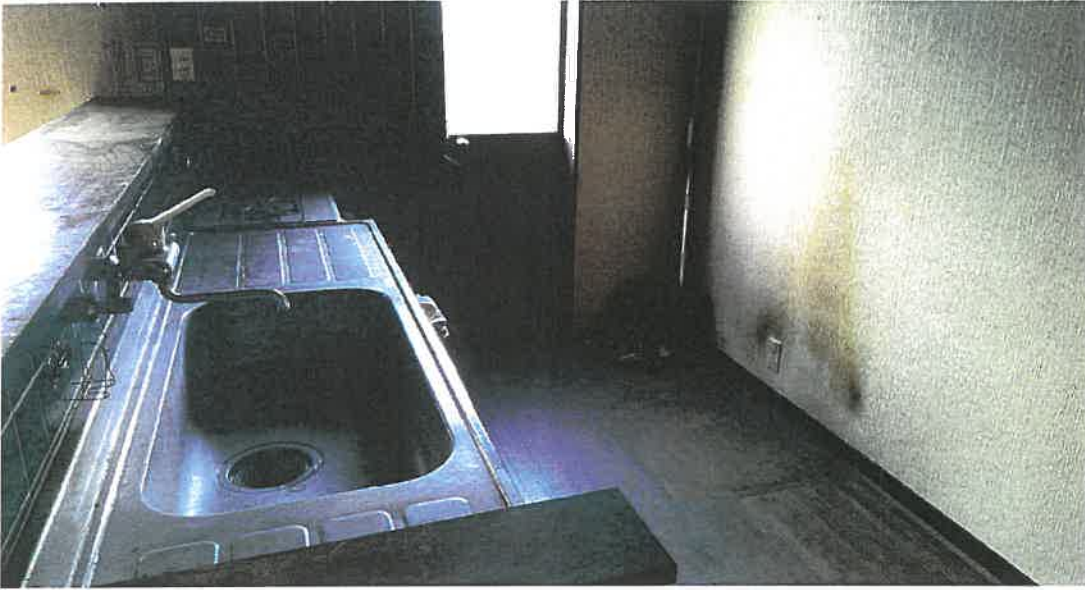


写真6

物件2 1階内部状況



写真7

物件2 1階内部状況



写真8

物件2 1階内部状況



写真9

物件2 1階内部状況



雨漏り跡

写真10

物件2 1階内部状況



破損箇所

写真 1 1

物件 2 2 階内部状況



写真 1 2

物件 2 2 階内部状況



令和 6年（ケ）第 75号
令和 6年12月 9日 現地調査
令和 6年12月20日 評 価

鹿児島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
泊 成人

第1 評価額

一 括 価 格	
金 5, 6 0 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 2, 9 2 0, 0 0 0 円
物件2 (建物)	金 2, 6 8 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	鹿児島市向陽二丁目 1726番426 宅地 140.00m ²	
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	鹿児島市向陽二丁目 1726番地426 1726番426 居宅 木造スレート葺2階建 1階 49.68m ² 2階 25.46m ²	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR指宿枕崎線「南鹿児島」駅の西方約2.4km 鹿児島市役所の南西方約5.8km (いずれも直線距離 別添位置図参照)	
付近の状況	受命物件の存する地域は、鹿児島市役所の南西方約5.8kmで、一般住宅を中心とした住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定 50% 指定 80% 無
画地条件	地積 : 140.00㎡ 間口 : 約8.0m 奥行 : 約18.0m 形状 : ほぼ長方形 地勢 : ほぼ平坦 高低差 : 前面道路より高い 接面道路との関係 : 中間画地	
接面道路の状況	北西約6.0m舗装市道(建築基準法上の道路である)	
土地の利用状況等	執行官の「現況調査報告書」を参照。	
供給処理施設	上水道 : あり 都市ガス : なし(引込可) 下水道 : あり	
土壌汚染の可能性の調査	現地調査等に基づき調査した範囲では土壌汚染をうかがわせる事実は認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家による調査を要する。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・物件2の法定地上権が、物件1の全域に成立する。 ・本件土地には、カーポートが存するが、特段の増減価要因とはならないものと判断した。カーポートは破損している。 	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 平成 4年 3月 7日新築 経過年数 33年 経済的残存耐用年数 0年
仕様	構造 木造 屋根 スレート葺 外壁 サイディングボード等 内壁 ビニールクロス・合板等 天井 合板等 床 畳・フローリング等 設備 水道・電気・トイレ
床面積（現況）	1階49.68㎡ 2階25.46㎡ 計 75.14㎡
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 間取図参照
品等	普通
保守管理の状態	雨漏り跡や床の軋み等が認められる。
建物の利用状況	執行官の「現況調査報告書」を参照。
特記事項	・対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベストを含有する建材等が使用されている可能性は否定できない。詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・屋根に太陽熱温水器と思われるものが設置されている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

目的土地の価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	62,700	0.96	140.00	0.90	7,584,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 鹿児島-38

公示価格 70,200円/㎡ × 時点修正 101.3/100 × 標準化補正 100/106 × 地域格差 100/107 = 標準画地価格 62,700円/㎡

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位+6

◇地域格差：街路条件▲3 交通・接近条件+10 $(1-0.03) \times (1+0.1) \div 1.07$

イ 個別格差：方位+1 ガス未引込▲5

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：0.90

② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	140,000	75.14	0.04	420,000

ア 再調達原価 : 140,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 75.14㎡

ウ 現 価 率

経過年数33年，経済的全耐用年数25年，経済的残存耐用年数0年，
観察減価及び中古建物の市場性減価20%，残価率5%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率5% + (1-5%) × (経済的残存耐用年数0年 / 経済的全耐用年数25年)} × (1-観察減価20%) ÷ 0.04

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	7,584,000	0.45	法定地上権	3,412,000

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	7,584,000	-3,412,000		1.00	0.70	2,920,000
2	420,000	+3,412,000	1.00	1.00	0.70	2,680,000
一括価格 (合計)						5,600,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の競売市場の特殊性による修正率

但し、評価額は万円未満切捨てとする。合計が、1万円未満のときは、千円未満切捨てとする。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 鹿児島-38

所 在：鹿児島市広木2丁目4170番36

価 格：70,200円/㎡

位 置：宇宿駅2.5km

価 格 時 点：令和6年1月1日

地 積：151㎡

供給処理施設：水道 ガス 下水

接 面 街 路：南 4.7m 市道

用途指定等：市街化区域 第1種低層住居専用地域（建蔽率50%，容積率80%）

地域の概要：小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額(令和6年1月1日)

物件1 5,885,880円

物件2 1,295,343円

第7 附属資料

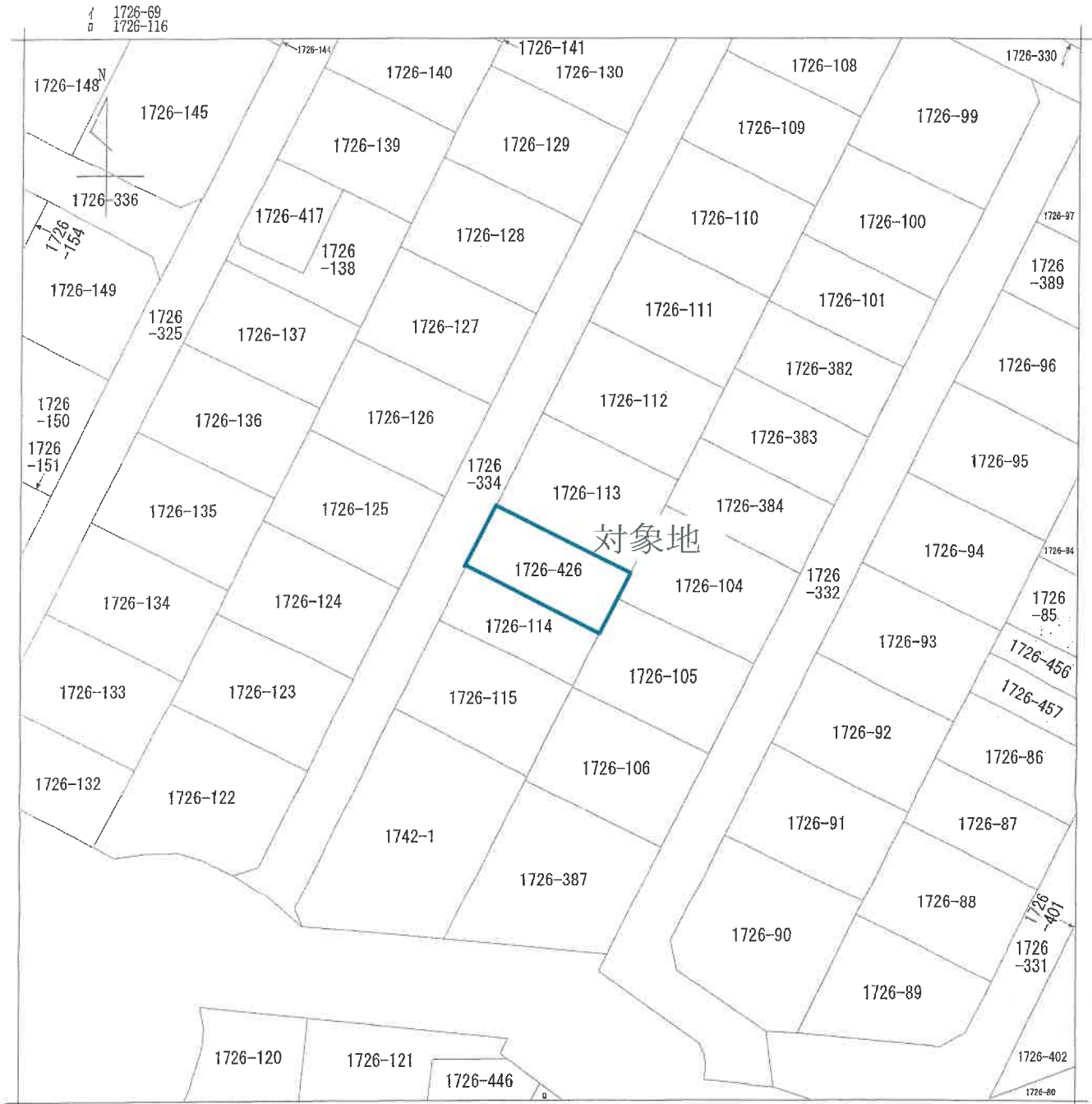
- 1 受命物件の位置図
- 2 住宅地図写し（ゼンリン）
- 3 公図写し
- 4 地積測量図写し
- 5 建物図面・各階平面図写し
- 6 土地建物位置関係図
- 7 間取図
- 8 現況写真

以 上

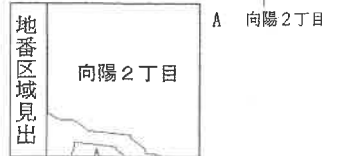
位置图



国土地理院地形図



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	鹿児島市向陽二丁目		地番	1726番426			
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類		その他
作成年月日	昭和56年8月27日		備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年9月12日
鹿児島地方法務局

請求番号：35-3
(1/1)

登記官

公 図 写

※この図面は、縮小 (A3→A4) してあります。

登記年月日：平成3年10月17日

489208
189507

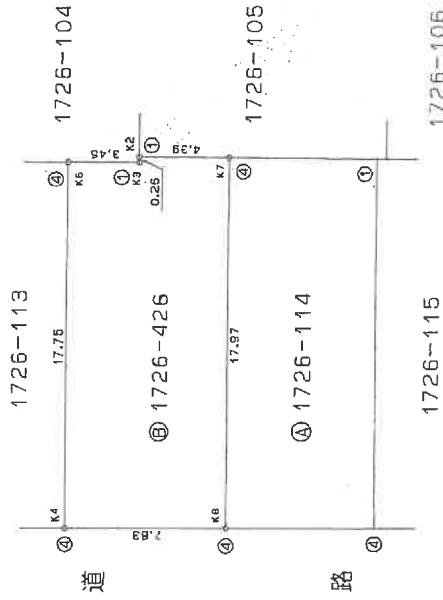
地番 1726-114 後・新

地積測量図

土地の所在 鹿児島市宇宿町

測点名	X座標	Y座標	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ·(Y _{n+1} -Y _{n-1})
K8	4.910	-7.976	-11.363	-55.792330
K4	11.615	-3.935	19.232	223.631632
K5	2.474	13.430	33.226620	33.226620
K3	-0.479	9.495	-1.564	0.744366
K2	-0.502	9.722	-2.067	1.244334
K7	-4.348	7.428	-17.698	76.950904
佐面積				280.004326
面積				140.0021630
坪				140.00
坪				42.35

④ 1726-114	
面積	268.8305
合計面積	140.0021630
残面積	128.828370
坪	128.82
坪	38.97



精測区分	甲	乙
①	コンクリート	林
②	石	築
③	アスチック	築
④	金属	製
⑤	別	

縮尺 1/250

申請人

(平成3年9月27日作製)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

作製者

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年9月12日 鹿児島地方事務所

登記官

地積測量図写し
A3をA4に縮小

次頁に図面に關する変更内容を示す。

登記年月日：平成4年9月9日

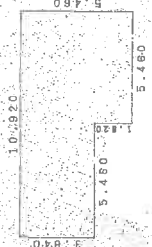
建築物図面 各階平面図

家屋番号 1726番426
 建築物の所在 鹿児島市宇宿町1-7-26番地4-2-6

065123 各階平面図



1階



求積表

3.840 x 10.920 =	38.7248000
1.820 x 5.480 =	9.9532000
計	48.6780000

床面積 48.678㎡

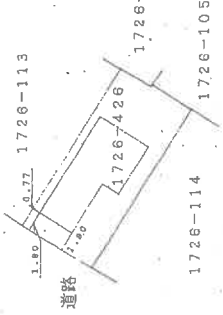
2階



求積表

1.820 x 1.820 =	3.3124000
0.800 x 5.810 =	4.6480000
2.730 x 5.570 =	15.2061000
0.910 x 2.730 =	2.4843000
計	25.6508000

床面積 25.651㎡



(目録表)

製作者 土地調査士	縮尺 1/500	申請次	縮尺 1/500
--------------	-------------	-----	-------------

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 令和6年9月12日 鹿児島地方法務局 登記官

建築物図面・各階平面図写し

A3をA4に縮小

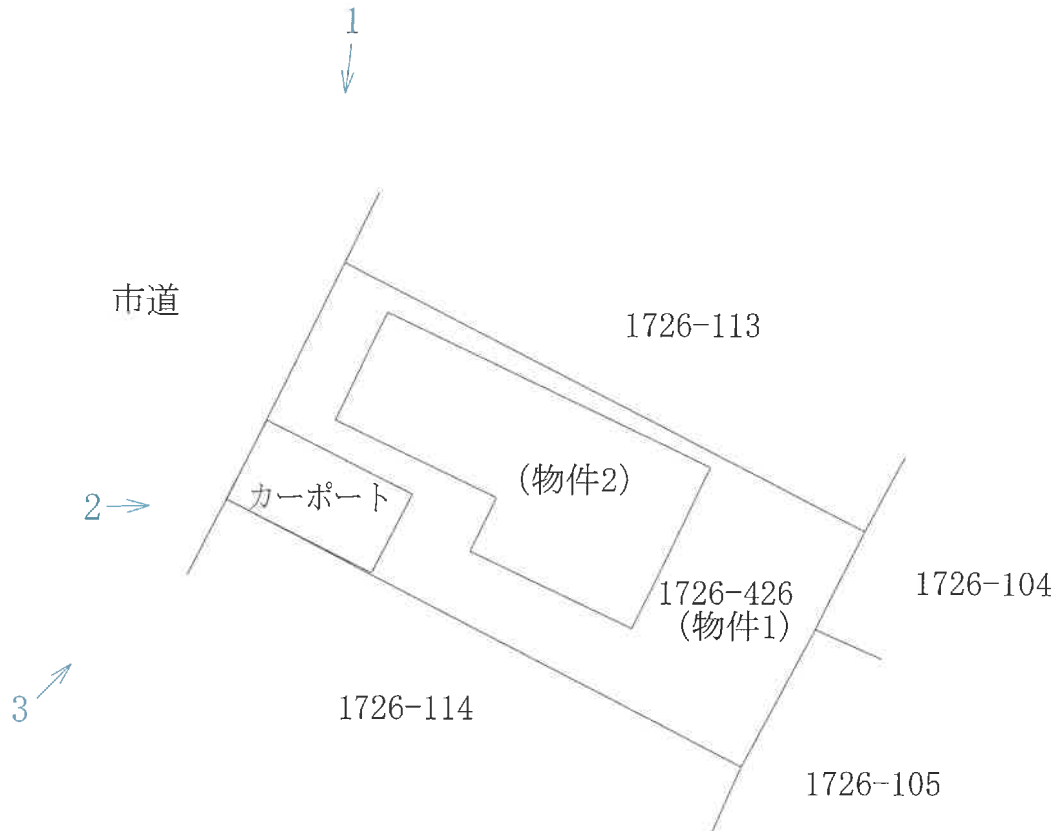
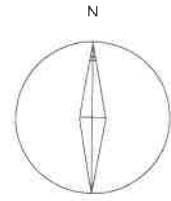
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

請求番号：35-5

1/2

A

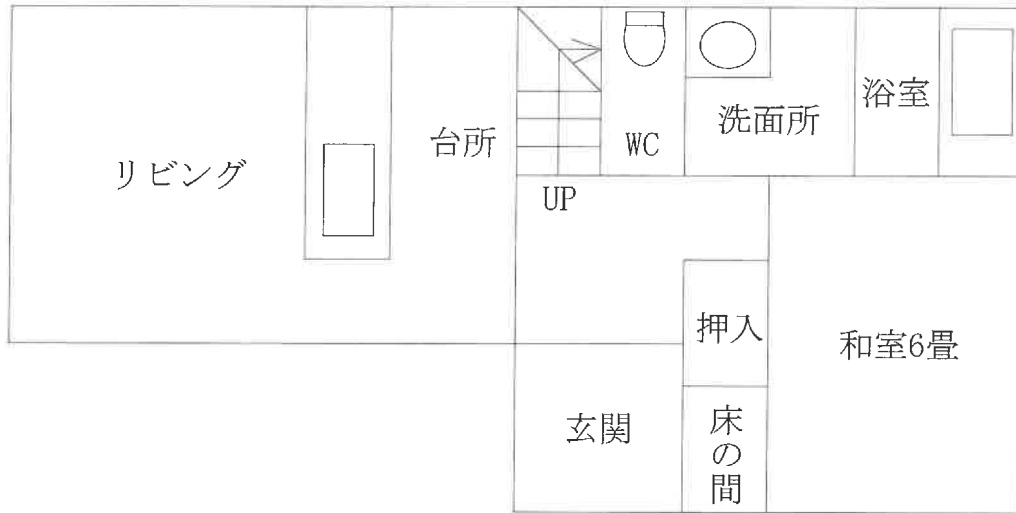
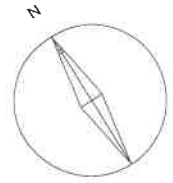
土地建物位置関係図



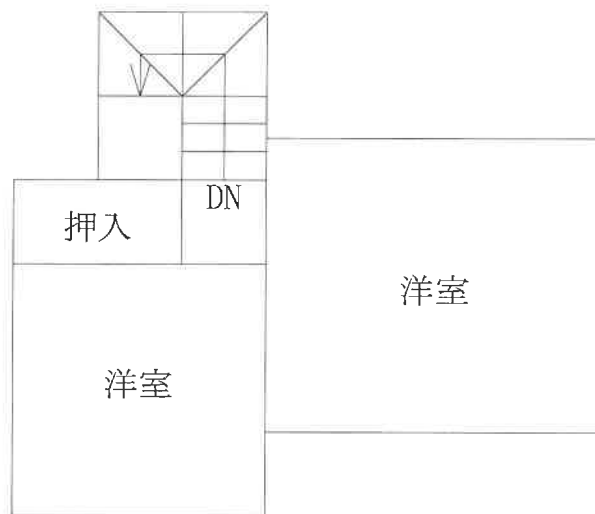
←写真撮影位置

※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

間取図 (物件2)



1階



2階

※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。



No.1



No.2



No.3