

注 意 書

- 1 本ファイルには、令和4年（ケ）第15号事件の現況調査報告書及び評価書が綴られています。この各書面に記載されている、物件13及び14は、今回の売却対象ではありません。
- 2 本ファイルには、令和4年（ケ）第24号事件の現況調査報告書が綴られています。この書面に記載されている、物件13は、今回の売却対象ではありません。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月18日
 鹿児島地方裁判所民事第3部
 裁判所書記官 松 下 竜 二

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月 9日から 令和 7年 4月16日まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月23日 午前 9時00分 場 所 鹿児島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月14日 午前10時00分 場 所 鹿児島地方裁判所民事第3部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|------|----------------|
| 1 | 所 在 | 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫 |
| | 地 番 | 2616番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 200.62平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 山林 |
| 2 | 所 在 | 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫 |
| | 地 番 | 2617番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4161.55平方メートル |
| 3 | 所 在 | 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫 |
| | 地 番 | 2619番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 92.00平方メートル |
| 4 | 所 在 | 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫 |
| | 地 番 | 2621番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 69.00平方メートル |
| 5 | 所 在 | 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫 |
| | 地 番 | 2622番1 |



物 件 目 録

- | | | |
|----|-----|----------------|
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 50.00平方メートル |
| 6 | 所 在 | 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫 |
| | 地 番 | 2622番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 50.00平方メートル |
| 7 | 所 在 | 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫 |
| | 地 番 | 2622番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 50.00平方メートル |
| 8 | 所 在 | 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫 |
| | 地 番 | 2622番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 50.00平方メートル |
| 9 | 所 在 | 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫 |
| | 地 番 | 2622番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 50.00平方メートル |
| 10 | 所 在 | 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫 |



物 件 目 録

- | | | |
|----|-----|----------------|
| | 地 番 | 2622番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 50.00平方メートル |
| 11 | 所 在 | 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫 |
| | 地 番 | 2622番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 50.00平方メートル |
| 12 | 所 在 | 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫 |
| | 地 番 | 2623番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 50.00平方メートル |



物件明細書

令和 7年 2月19日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 松下 竜二

1 不動産の表示

【物件番号1～12】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

【物件番号2】

(1) 本件土地につき、売却対象外の建物（別紙土地建物位置関係図記載②）のための法定地上権の成否は不明であるが、これが成立するものとして売却基準価額が定められている。

(2) 本件土地につき、売却対象外の建物（別紙土地建物位置関係図記載①、③、④、⑤、⑨）のために法定地上権が成立する。

【物件番号3、4】

本件土地につき、売却対象外の建物（別紙土地建物位置関係図記載⑤）のために法定地上権が成立する。

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～12】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1、3～12】

本件所有者が占有している。

【物件番号2】

(1) 別紙土地建物位置関係図記載⑩の建物敷地部分につき、同⑩建物所有者株式会社大平釜本舗が占有している。同人の占有権限は使用借権と認められる。

(2) 別紙土地建物位置関係図記載⑩の建物敷地部分以外の部分につき、本件所有者が占有している。

【物件番号2～4】

売却対象外建物（別紙土地建物位置関係図記載①ないし⑨及び⑩）が本件土地上



に存在する。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1～12】

本件土地上の一部に現存しない建物（家屋番号2616番1）の登記が存在する。

【物件1】

隣地（2611番2）との境界が不明確である。

【物件番号2～12】

隣地との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

- | | | |
|---|------|----------------|
| 1 | 所 在 | 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫 |
| | 地 番 | 2616番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 200.62平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 山林 |
| 2 | 所 在 | 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫 |
| | 地 番 | 2617番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4161.55平方メートル |
| 3 | 所 在 | 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫 |
| | 地 番 | 2619番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 92.00平方メートル |
| 4 | 所 在 | 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫 |
| | 地 番 | 2621番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 69.00平方メートル |
| 5 | 所 在 | 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫 |
| | 地 番 | 2622番1 |



物 件 目 録

- | | | |
|----|-----|----------------|
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 50.00平方メートル |
| 6 | 所 在 | 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫 |
| | 地 番 | 2622番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 50.00平方メートル |
| 7 | 所 在 | 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫 |
| | 地 番 | 2622番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 50.00平方メートル |
| 8 | 所 在 | 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫 |
| | 地 番 | 2622番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 50.00平方メートル |
| 9 | 所 在 | 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫 |
| | 地 番 | 2622番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 50.00平方メートル |
| 10 | 所 在 | 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫 |

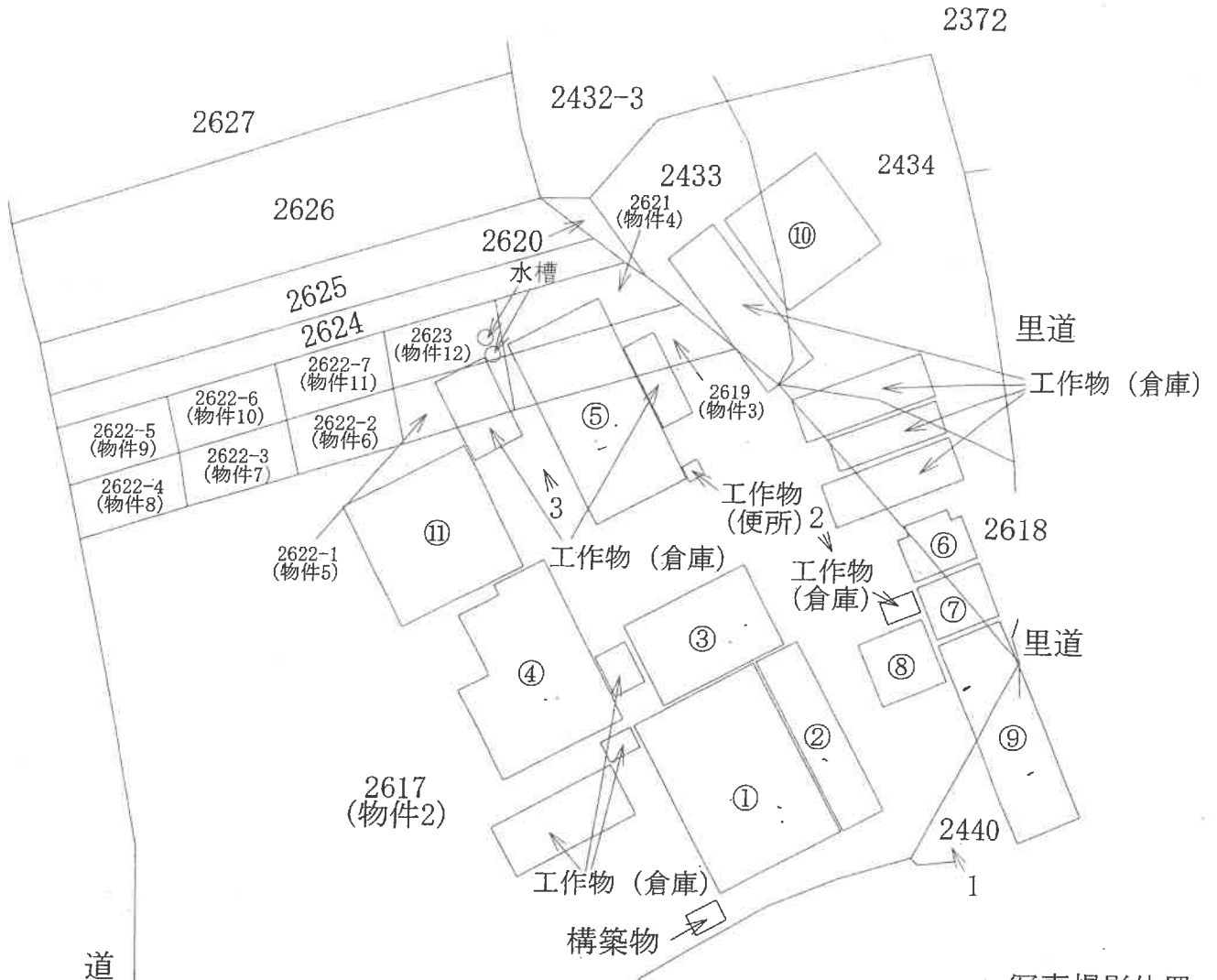
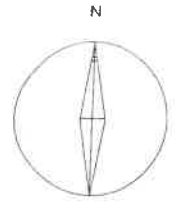


物 件 目 録

- | | | | |
|----|---|---|----------------|
| | 地 | 番 | 2622番6 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 50.00平方メートル |
| 11 | 所 | 在 | 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫 |
| | 地 | 番 | 2622番7 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 50.00平方メートル |
| 12 | 所 | 在 | 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫 |
| | 地 | 番 | 2623番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 50.00平方メートル |



土地建物位置関係図



- ①目的外建物
工場 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
- ②目的外建物
工場 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
- ③目的外建物
工場 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
- ④目的外建物
工場 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
- ⑤目的外建物
倉庫 木造セメント瓦葺平家建
- ⑥目的外建物
居宅 軽量鉄骨造陸屋根2階建
- ⑦目的外建物
居宅 木造瓦葺平家建
- ⑧目的外建物
居宅 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
- ⑨目的外建物
居宅 木造瓦葺平家建
- ⑩目的外建物
家屋番号 2434番
- ⑪目的外建物
家屋番号 2617番

※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

本現況調査報告書を令和4年(ケ)第23号事件に使用した。
本現況調査報告書を令和4年(ケ)第15号事件に使用した。

令和 4年(ケ)第 24号
令和 4年 7月 5日受理
令和 4年 9月 12日提出

現況調査報告書

鹿児島地方裁判所

執行官 松原満平 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|------------------|------------------|--|
| 1 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫
2616番
宅地
200.62平方メートル |
| 2 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫
2617番
宅地
4161.55平方メートル |
| 3 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫
2619番
宅地
92.00平方メートル |
| 4 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫
2621番
宅地
69.00平方メートル |
| 5 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫
2622番1
宅地
50.00平方メートル |



物 件 目 録

- 6 所 在 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫
地 番 2622番2
地 目 宅地
地 積 50.00平方メートル
- 7 所 在 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫
地 番 2622番3
地 目 宅地
地 積 50.00平方メートル
- 8 所 在 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫
地 番 2622番4
地 目 宅地
地 積 50.00平方メートル
- 9 所 在 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫
地 番 2622番5
地 目 宅地
地 積 50.00平方メートル
- 10 所 在 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫
地 番 2622番6
地 目 宅地



物 件 目 録

- 地 積 50.00平方メートル
- 1 1 所 在 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫
- 地 番 2622番7
- 地 目 宅地
- 地 積 50.00平方メートル
- 1 2 所 在 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫
- 地 番 2623番
- 地 目 宅地
- 地 積 50.00平方メートル
- 1 3 所 在 南さつま市金峰町宮崎2616番地1、2621番地
1、2622番地2、2617番地1、2622番地
1、2623番地
- 家屋 番号 2616番1
- 種 類 工場
- 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
- 床 面 積 223.14平方メートル
- (附属建物)
- 符 号 1
- 種 類 居宅
- 構 造 木造瓦葺平家建



物 件 目 録

床 面 積	77.68平方メートル
符 号	2
種 類	倉庫
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積	29.75平方メートル
符 号	3
種 類	倉庫
構 造	木造瓦葺平家建
床 面 積	26.44平方メートル
符 号	4
種 類	便所
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積	2.47平方メートル
符 号	5
種 類	工場
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積	55.37平方メートル
符 号	6
種 類	工場
構 造	木造瓦葺平家建
床 面 積	49.58平方メートル
符 号	7



物 件 目 録

種 類	工場
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積	140.49平方メートル
符 号	8
種 類	工場
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積	33.05平方メートル
符 号	9
種 類	乾燥場
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積	119.00平方メートル
符 号	10
種 類	乾燥場
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積	119.00平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	住居表示未実施地区
土地	物件1
現況地目	<input type="checkbox"/> 宅地（物件 ） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> 農地（物件 ） <input type="checkbox"/> 雑種地（物件 ） <input checked="" type="checkbox"/> 山林（物件1 ） <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 <input type="checkbox"/> 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 上記の者が駐車場として使用し、占有している <input type="checkbox"/> 上記の者が更地の状態で占有している <input type="checkbox"/> 上記の者が他の共有者と共に持ち分に応じて私道として使用し、占有している。 <input checked="" type="checkbox"/> 上記の者が竹林の状態で占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり <input type="checkbox"/>
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日
建物 (目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	住居表示未実施地区		
土 地	物件 2 乃至 1 2		
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件 2 乃至 1 2） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> （物件 ）		
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 土地所有者が、本土地上に工作物を所有し占有している その他の者が、本土地上に目的外建物を所有し占有している <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建 物	物件 1 3		
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる（ <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物） <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：		
物件目録にない附属建物	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	本件建物は特定不能		
執行官保管の仮処分	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 </div>		
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件2関係)	
占有範囲	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 別紙土地建物関係図の目的外建物11の底地部分
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> 株式会社大平釜本舗
占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
■関係人(■A(本件所有者会社元代表者の長男) <input type="checkbox"/> ())の陳述/□提示文書()の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	昭和48年 5月 9日
最初の契約日	昭和48年 5月 9日頃
契約等期間	昭和48年 5月 9日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input checked="" type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等貸主	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
当事者借主	<input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
賃料・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払) <input type="checkbox"/> 前払 (分 円) <input type="checkbox"/> 相殺 (分 円)
敷金・保証金	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (□敷金 円 □保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

目的外建物の概況 (物件2乃至12関係)		
1	所 在	南さつま市金峰宮崎字宮ノ迫2617番地
	家 屋 番 号	<input checked="" type="checkbox"/> ない (未登記) <input type="checkbox"/>
	種 類	<input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	床面積 (概略)	約316㎡
	所 有 者	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 () <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 時 期	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和20年 <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 者	<input type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 () <input checked="" type="checkbox"/> 不明
その他の事項		
2	所 在	南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫2617番地
	家 屋 番 号	<input checked="" type="checkbox"/> ない (未登記) <input type="checkbox"/>
	種 類	<input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	床面積 (概略)	約100㎡
	所 有 者	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 () <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 時 期	<input type="checkbox"/> 年 月 日ころ <input checked="" type="checkbox"/> 不明
	建 築 者	<input type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 () <input checked="" type="checkbox"/> 不明
その他の事項		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

目的外建物の概況 (物件2乃至12関係)		
3	所 在	南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫2617番地
	家 屋 番 号	<input checked="" type="checkbox"/> ない (未登記) <input type="checkbox"/>
	種 類	<input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	床面積 (概略)	約89.61㎡
	所 有 者	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 () <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 時 期	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和20年 <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 者	<input type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 () <input checked="" type="checkbox"/> 不明
その他の事項		
4	所 在	南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫2617番地
	家 屋 番 号	<input checked="" type="checkbox"/> ない (未登記) <input type="checkbox"/>
	種 類	<input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	床面積 (概略)	約159.94㎡
	所 有 者	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 () <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 時 期	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和20年 <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 者	<input type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 () <input checked="" type="checkbox"/> 不明
その他の事項		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

目的外建物の概況 (物件2乃至12関係)		
5	所 在	南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫2617, 2619, 2621番地
	家 屋 番 号	<input checked="" type="checkbox"/> ない(未登記) <input type="checkbox"/>
	種 類	<input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 工場 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
	構 造	木造セメント瓦葺平家建
	床面積(概略)	約204㎡
	所 有 者	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者() <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 時 期	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和20年 <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 者	<input type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他の者() <input checked="" type="checkbox"/> 不明
その他の事項		
6	所 在	南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫2617, 2618番地
	家 屋 番 号	<input checked="" type="checkbox"/> ない(未登記) <input type="checkbox"/>
	種 類	<input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
	構 造	軽量鉄骨造陸屋根2階建
	床面積(概略)	1階 約30㎡ 2階 約30㎡
	所 有 者	<input checked="" type="checkbox"/> 土地(2617番)所有者 <input type="checkbox"/> その他の者() <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 時 期	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和48年 <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 者	<input type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他の者() <input checked="" type="checkbox"/> 不明
その他の事項		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

目的外建物の概況 (物件2乃至12関係)		
7	所 在	南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫2617, 2618番地
	家 屋 番 号	<input checked="" type="checkbox"/> ない(未登記) <input type="checkbox"/>
	種 類	<input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
	構 造	木造瓦葺平家建
	床面積(概略)	約27.71㎡
	所 有 者	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者(2617番) <input type="checkbox"/> その他の者() <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 時 期	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和50年 <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 者	<input type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他の者() <input checked="" type="checkbox"/> 不明
そ の 他 の 事 項		
8	所 在	南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫2617番地
	家 屋 番 号	<input checked="" type="checkbox"/> ない(未登記) <input type="checkbox"/>
	種 類	<input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
	床面積(概略)	約36.66㎡
	所 有 者	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者() <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 時 期	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和58年 <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 者	<input type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他の者() <input checked="" type="checkbox"/> 不明
そ の 他 の 事 項		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(目的外建物用(複数))

目的外建物の概況 (物件2乃至12関係)		
9	所在	南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫2617, 2440, 2618番地
	家屋番号	<input checked="" type="checkbox"/> ない(未登記) <input type="checkbox"/>
	種類	<input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
	構造	木造瓦葺平家建
	床面積(概略)	約94.70㎡
	所有者	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者(2617番) <input type="checkbox"/> その他の者() <input type="checkbox"/> 不明
	建築時期	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和20年 <input type="checkbox"/> 不明
	建築者	<input type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他の者() <input checked="" type="checkbox"/> 不明
その他の事項		
11	所在	南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫2617番地
	家屋番号	<input type="checkbox"/> ない(未登記) <input checked="" type="checkbox"/> 2617番
	種類	<input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
	構造	鉄骨造スレート葺2階建
	床面積(概略)	1階142.78㎡ 2階 84.75㎡
	所有者	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者(株式会社大平釜本舗) <input type="checkbox"/> 不明
	建築時期	昭和48年5月9日 <input type="checkbox"/> 不明
	建築者	<input checked="" type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他の者() <input type="checkbox"/> 不明
	その他の事項	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (本件所有者会社元代表取締役の長男)</p>	<p>私は、本件所有者会社元代表取締役の長男です。</p> <p>私の父が高齢で判断能力もないことから、執行官から私の母に占有照会書が来ていましたが、母も判断能力が劣っている状態ですので、回答書は私が記載しました。</p> <p>私は、昭和42年生まれで、生まれてから33歳迄と、38歳から54歳まで両親又は母親と本件各土地付近の家で同居してきましたので、物件2乃至12の各土地のことは分かっているつもりです。</p> <p>鹿児島地方裁判所令和4年(ケ)第15号事件で、母が執行官に対し陳述した内容が占有照会書に記載してあり、よく読ませて貰いましたが「物件1乃至12土地及び物件14の土地で飴や澱粉の製造工場の操業を約30年前位前に止めています。」との陳述が少し違うだけで他は間違い無いと思います。</p> <p>物件2の土地では、平成元年頃まで食料品の製造をしていました。</p> <p>操業をしていたのは、株式会社紅花美芳園で代表取締役は私の父でしたが、会社は令和元年12月に解散しています。</p> <p>物件1の土地は竹林になっており未利用の状態で本件所有者会社が占有しています。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本件各土地の占有関係については、現況及び本件所有者会社元代表取締役の長男Aの陳述並びに同人作成の占有回答書から、2乃至4枚目記載のとおり認めた。
- 本件各土地の状況は、土地建物位置関係図及び添付写真のとおりである。
- 物件1の土地は市道(6037番)に接面している。
- 物件1土地と市道との境界は、市道側が舗装されておりほぼ明瞭である。
- 物件1土地と市道以外の隣接地は、水路(7154番)及び2611番2の土地である。
- 物件1土地と水路との境界は、水路が低くなっておりほぼ明瞭である。
- 物件1土地と南側の隣接地2611番2の土地との境界は、外観上判然としない。
- 物件2乃至12の土地は、一体化しており相互の境界は外観上判然としない。
- 物件2, 8, 9の土地は、里道(6283番)に接面している。
- 物件2乃至12の土地と各隣接地との境界は、外観上判然としない。
- 別紙土地建物位置関係図に記載された目的外建物については、物件13建物及びその附属建物の可能性もあるが、物件13建物については、法務局に建物図面が備え付けられていないことや、物件13建物所有者会社関係者から、物件の特定に結びつく陳述を得られなかったことから、特定不能と判断した。
- 目的外建物6, 7については、物件2土地と隣接地2618番の土地に跨がって存在している。
- 目的外建物9については、物件2土地と隣接地2440番の土地に跨がって存在している。
- 別紙土地建物位置関係図に表示した未登記の目的外建物の所有者及び建築年月日、床面積については、南さつま市の課税資料及びAの陳述を参考とした。
- 本件土地の占有者及び工作物並びに構築物の所有者については、Aの陳述から大平澱粉工業株式会社の所有と認定した。
- 本件各土地は、灌木や草に覆われており目視できない部分にコンクリートの基礎部分等が残存している可能性もある。
- 物件2乃至12の土地においては、本件不動産に存在する機械器具類は、保管状況も悪く機械器具として機能しないような状態で放置されている。
現況から、工場抵当法が適用される機械器具等は存在しないと判断した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
4年 7月30日 (土) 9:30 — 10:30	物件所在地	立入調査、写真撮影 本件土地建物の占有調査
4年 8月 1日 (月) : — :	文書照会	本件所有者会社元代表取締役の妻に対し 本件土地の占有関係について文書照会
4年 8月15日 (月) 15:20 — 15:30	電話照会	Aに対し本件土地の占有関係について 聴き取り
4年8月18日 (木) : — :	文書照会	南さつま市税務課に課税資料写交付申請
4年 9月 9日 (金) 16:30 — 16:35	鹿児島地方法務局	公函写交付申請
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者を同行して臨場したところ、目的物件は施錠されていなかった。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は施錠されており、不在だったので、立会人 を立ち会わせてうえ、解錠技術者に解錠させ、建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

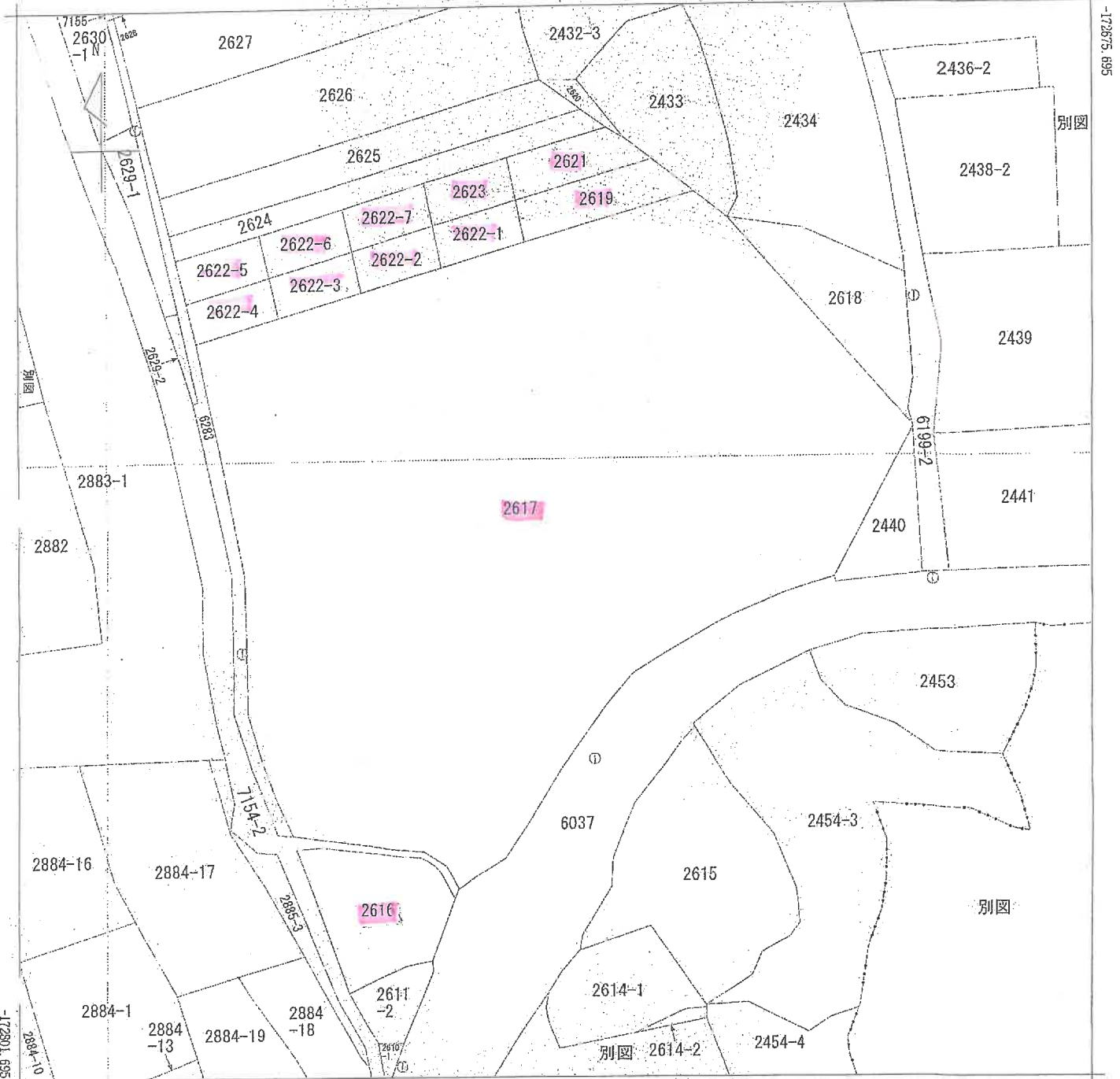
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

A3判をA4判に縮小した

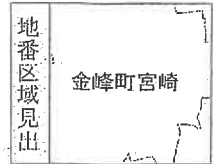
4 別図

(座標値種別：図上測定)

-62904.639



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫				地番	2617番		
出方尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日			備付年月日(原図)					補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (鹿児島地方方法務局南さつま出張所管轄)
 令和4年9月9日
 鹿児島地方方法務局
 登記官

登記年月日：昭和59年12月25日

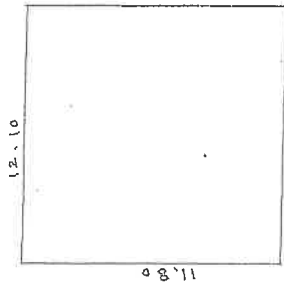
716721

各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 2.617

建物の所在 鹿野郡金山町高崎字町通 2.617番地



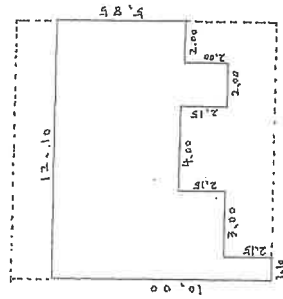
一階

求積

$$12.10 \times 11.80 = 142.7800$$

床面積

$$142 \text{ m}^2 \uparrow 8$$



二階

求積

$$\begin{aligned} 1.10 \times 10.00 &= 11.0000 \\ 3.00 \times 7.85 &= 23.5500 \\ 4.00 \times 5.70 &= 22.8000 \\ 2.00 \times 7.85 &= 15.7000 \\ 2.00 \times 5.85 &= 11.7000 \\ \hline &84.7500 \end{aligned}$$

床面積

$$84 \text{ m}^2 \uparrow 5$$



A3判をA4判に縮小した

19.12.25

(日加紙)

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作製者

(日加紙以)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(鹿野地方方法務局印とともに出張所管轄)

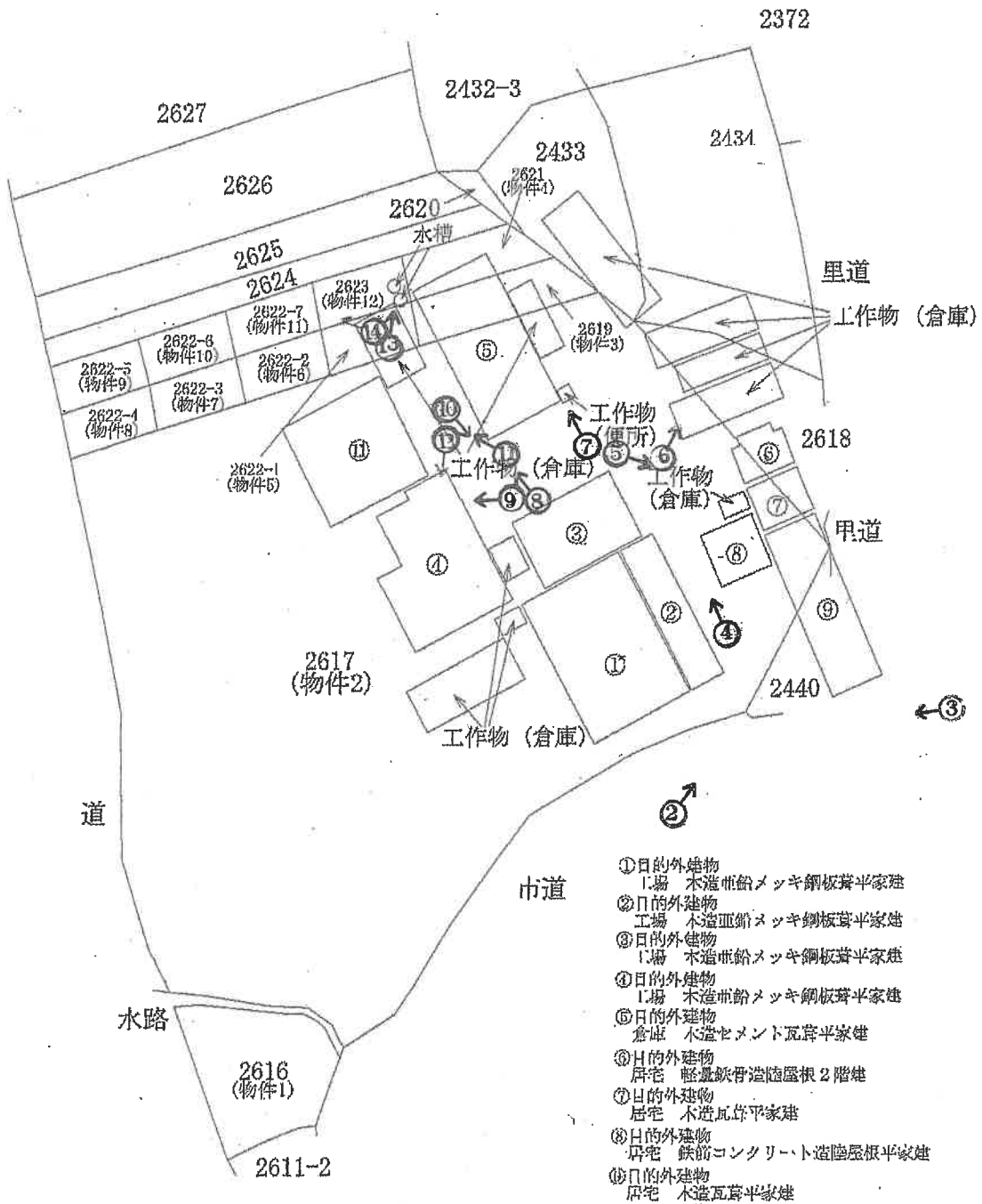
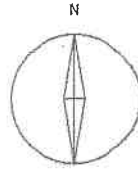
令和4年2月9日

鹿野地方方法務局


登記簿

土地建物位置関係図

写真撮影位置・方向 



- ①日的外建物
工場 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
- ②日的外建物
工場 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
- ③日的外建物
工場 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
- ④日的外建物
工場 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
- ⑤日的外建物
倉庫 木造セメント瓦葺平家建
- ⑥日的外建物
居室 軽量鉄骨造陸屋根2階建
- ⑦日的外建物
居室 木造瓦葺平家建
- ⑧日的外建物
居室 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
- ⑨日的外建物
居室 木造瓦葺平家建
- ⑩日的外建物
家屋番号 2617番

 ※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

物件 1 土地

水 路

市 道



1

物件 2 土地上の件外建物

市 道

物件 2 土地



2

市 道

物件 2 土地



3

目的外建物(土地建物位置関係図の 2 建物)



4

目的外建物(土地建物位置関係図の6建物)

目的外建物(土地建物位置関係図の8建物)



5

物件2土地上の工作物



6

物件 2 土地上の工作物(便所)



7

目的外建物(土地建物位置関係図の 5 建物)



8

目的外建物(土地建物位置関係図の4建物) 目的外建物(土地建物位置関係図の11建物)



9

目的外建物(土地建物位置関係図の3建物)



10

目的外建物(土地建物位置関係図の1 1建物)

物件2, 5土地上の工作物(倉庫)



1 1

目的外建物(土地建物位置関係図の4建物)



1 2

物件 1 2 土地上の水槽



1 3

物件 6, 7 土地付近



1 4

本現況調査報告書を令和4年(ケ)第24号事件に使用した。

本現況調査報告書を令和4年(ケ)第23号事件に使用した。

令和 4年(ケ)第 15号

令和 4年 3月 28日受理

令和 4年 6月 17日提出

現況調査報告書

鹿児島地方裁判所

執行官 松原満平 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫
地 番 2616番
地 目 宅地
地 積 200.62平方メートル

所有者 大平澱粉工業株式会社

2 所 在 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫
地 番 2617番
地 目 宅地
地 積 4161.55平方メートル

所有者 大平澱粉工業株式会社

3 所 在 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫
地 番 2619番
地 目 宅地
地 積 92.00平方メートル

所有者 大平澱粉工業株式会社

4 所 在 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫
地 番 2621番
地 目 宅地
地 積 69.00平方メートル

所有者 大平澱粉工業株式会社



物 件 目 録

5 所 在 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫
地 番 2622番1
地 目 宅地
地 積 50.00平方メートル

所有者 大平澱粉工業株式会社

6 所 在 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫
地 番 2622番2
地 目 宅地
地 積 50.00平方メートル

所有者 大平澱粉工業株式会社

7 所 在 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫
地 番 2622番3
地 目 宅地
地 積 50.00平方メートル

所有者 大平澱粉工業株式会社

8 所 在 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫
地 番 2622番4
地 目 宅地
地 積 50.00平方メートル

所有者 大平澱粉工業株式会社



物 件 目 録

9 所 在 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫
地 番 2622番5
地 目 宅地
地 積 50.00平方メートル

所有者 大平澱粉工業株式会社

10 所 在 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫
地 番 2622番6
地 目 宅地
地 積 50.00平方メートル

所有者 大平澱粉工業株式会社

11 所 在 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫
地 番 2622番7
地 目 宅地
地 積 50.00平方メートル

所有者 大平澱粉工業株式会社

12 所 在 南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫
地 番 2623番
地 目 宅地
地 積 50.00平方メートル

所有者 大平澱粉工業株式会社



物 件 目 録

13 所 在 南さつま市金峰町宮崎2616番地1、2621番地
1、2622番地2、2617番地1、2622番地
1、2623番地

家屋 番号 2616番1

種 類 工場

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 223.14平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺平家建

床 面 積 77.68平方メートル

符 号 2

種 類 倉庫

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 29.75平方メートル

符 号 3

種 類 倉庫

構 造 木造瓦葺平家建

床 面 積 26.44平方メートル

符 号 4



物 件 目 録

種 類	便所
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積	2. 47平方メートル
符 号	5
種 類	工場
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積	55. 37平方メートル
符 号	6
種 類	工場
構 造	木造瓦葺平家建
床 面 積	49. 58平方メートル
符 号	7
種 類	工場
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積	140. 49平方メートル
符 号	8
種 類	工場
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積	33. 05平方メートル
符 号	9
種 類	乾燥場
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建



物 件 目 録

床 面 積 119.00平方メートル

符 号 10

種 類 乾燥場

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 119.00平方メートル

所有者 大平澱粉工業株式会社

1.4 所 在 南さつま市金峰町宮崎字入木田堀

地 番 2434番

地 目 畑

地 積 561平方メートル

所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	住居表示未実施地区
土地	物件1
現況地目	<input type="checkbox"/> 宅地（物件 ） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> 農地（物件 ） <input type="checkbox"/> 雑種地（物件 ） <input checked="" type="checkbox"/> 山林（物件1 ） <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 <input type="checkbox"/> 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 上記の者が駐車場として使用し、占有している <input type="checkbox"/> 上記の者が更地の状態で占有している <input type="checkbox"/> 上記の者が他の共有者と共に持ち分に応じて私道として使用し、占有している。 <input checked="" type="checkbox"/> 上記の者が竹林の状態で占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり <input type="checkbox"/>
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日
建物 (目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	住居表示未実施地区		
土地	物件2乃至12		
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件2乃至12） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> （物件 ）		
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 土地所有者が、本土地上に工作物を所有し占有している その他の者が、本土地上に目的外建物を所有し占有している <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件13		
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる（ <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物） <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：		
物件目録にない附属建物	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> { 種類： 構造： 床面積： </div>		
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	本件建物は特定不能		
執行官保管の仮処分	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> [<div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 </div> </div>		
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件2関係)	
占有範囲	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 別紙土地建物関係図の目的外建物11の底地部分
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> 株式会社大平釜本舗
占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
■関係人(■B(占有者会社代表者の妻) <input type="checkbox"/> ())の陳述/□提示文書()の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	昭和48年 5月 9日
最初の契約日	昭和48年 5月 9日頃
契約等期間	昭和48年 5月 9日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input checked="" type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等貸主	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
当事者借主	<input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
賃料・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払) <input type="checkbox"/> 前払 (分 円) <input type="checkbox"/> 相殺 (分 円)
敷金・保証金	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (□敷金 円 □保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(目的外建物用(複数))

目的外建物の概況(物件2乃至12関係)		
1	所在	南さつま市金峰宮崎字宮ノ迫2617番地
	家屋番号	<input checked="" type="checkbox"/> ない(未登記) <input type="checkbox"/>
	種類	<input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	床面積(概略)	約316㎡
	所有者	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者() <input type="checkbox"/> 不明
	建築時期	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和20年 <input type="checkbox"/> 不明
	建築者	<input type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他の者() <input checked="" type="checkbox"/> 不明
その他の事項		
2	所在	南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫2617番地
	家屋番号	<input checked="" type="checkbox"/> ない(未登記) <input type="checkbox"/>
	種類	<input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	床面積(概略)	約100㎡
	所有者	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者() <input type="checkbox"/> 不明
	建築時期	<input type="checkbox"/> 年 月 日ころ <input checked="" type="checkbox"/> 不明
	建築者	<input type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他の者() <input checked="" type="checkbox"/> 不明
その他の事項		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

目的外建物の概況 (物件2乃至12関係)		
3	所 在	南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫2617番地
	家 屋 番 号	<input checked="" type="checkbox"/> ない (未登記) <input type="checkbox"/>
	種 類	<input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	床面積 (概略)	約89.61㎡
	所 有 者	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 () <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 時 期	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和20年 <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 者	<input type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 () <input checked="" type="checkbox"/> 不明
	そ の 他 の 事 項	
4	所 在	南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫2617番地
	家 屋 番 号	<input checked="" type="checkbox"/> ない (未登記) <input type="checkbox"/>
	種 類	<input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	床面積 (概略)	約159.94㎡
	所 有 者	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 () <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 時 期	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和20年 <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 者	<input type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 () <input checked="" type="checkbox"/> 不明
	そ の 他 の 事 項	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

目的外建物の概況 (物件2乃至12関係)		
5	所 在	南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫2617, 2619, 2621番地
	家 屋 番 号	<input checked="" type="checkbox"/> ない (未登記) <input type="checkbox"/>
	種 類	<input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 工場 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
	構 造	木造セメント瓦葺平家建
	床面積 (概略)	約204㎡
	所 有 者	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 () <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 時 期	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和20年 <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 者	<input type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 () <input checked="" type="checkbox"/> 不明
	そ の 他 の 事 項	
6	所 在	南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫2617, 2618番地
	家 屋 番 号	<input checked="" type="checkbox"/> ない (未登記) <input type="checkbox"/>
	種 類	<input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
	構 造	軽量鉄骨造陸屋根2階建
	床面積 (概略)	1階 約30㎡ 2階 約30㎡
	所 有 者	<input checked="" type="checkbox"/> 土地(2617番)所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 () <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 時 期	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和48年 <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 者	<input type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 () <input checked="" type="checkbox"/> 不明
	そ の 他 の 事 項	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

目的外建物の概況 (物件2乃至12関係)		
7	所 在	南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫2617, 2618番地
	家 屋 番 号	<input checked="" type="checkbox"/> ない (未登記) <input type="checkbox"/>
	種 類	<input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
	構 造	木造瓦葺平家建
	床面積 (概略)	約27.71㎡
	所 有 者	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 (2617番) <input type="checkbox"/> その他の者 () <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 時 期	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和50年 <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 者	<input type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 () <input checked="" type="checkbox"/> 不明
そ の 他 の 事 項		
8	所 在	南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫2617番地
	家 屋 番 号	<input checked="" type="checkbox"/> ない (未登記) <input type="checkbox"/>
	種 類	<input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
	床面積 (概略)	約36.66㎡
	所 有 者	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 () <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 時 期	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和58年 <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 者	<input type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 () <input checked="" type="checkbox"/> 不明
	そ の 他 の 事 項	

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

目的外建物の概況 (物件2乃至12関係)		
9	所在	南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫2617, 2440, 2618番地
	家屋番号	<input checked="" type="checkbox"/> ない (未登記) <input type="checkbox"/>
	種類	<input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
	構造	木造瓦葺平家建
	床面積 (概略)	約94.70㎡
	所有者	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者(2617番) <input type="checkbox"/> その他の者() <input type="checkbox"/> 不明
	建築時期	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和20年ころ <input type="checkbox"/> 不明
	建築者	<input type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他の者() <input checked="" type="checkbox"/> 不明
	その他の事項	
11	所在	南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫2617番地
	家屋番号	<input type="checkbox"/> ない (未登記) <input checked="" type="checkbox"/> 2617番
	種類	<input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
	構造	鉄骨造スレート葺2階建
	床面積 (概略)	1階142.78㎡ 2階 84.75㎡
	所有者	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者(株式会社大平釜本舗) <input type="checkbox"/> 不明
	建築時期	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和48年5月9日 <input type="checkbox"/> 不明
	建築者	<input checked="" type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他の者() <input type="checkbox"/> 不明
	その他の事項	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	住居表示未実施地区
土地	物件14
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地・原野（物件14） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> 農地（物件 ） <input type="checkbox"/> 雑種地（物件 ） <input type="checkbox"/> 山林（物件 ） <input type="checkbox"/>
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 <input checked="" type="checkbox"/> 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 上記の者が駐車場として使用し、占有している <input type="checkbox"/> 上記の者が更地の状態で占有している。 <input type="checkbox"/> 上記の者が他の共有者と共に持ち分に応じて私道として使用し、占有している。 <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり <input type="checkbox"/>
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日
建物（目的外建物）	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件14関係)	
占有範囲	■全部 <input type="checkbox"/>
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 ■株式会社大平釜本舗
占有状況	■敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
■関係人(■B(占有者会社元代表者の妻) <input type="checkbox"/> ())の陳述/ <input type="checkbox"/> 提示文書()の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 ■使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	昭和56年 7月25日
最初の契約日	昭和56年 8月18日頃
契約等期間	昭和56年 8月18日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等貸主	■所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
当事者借主	■占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
賃料・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払) <input type="checkbox"/> 前払 (分 円) <input type="checkbox"/> 相殺 (分 円)
敷金・保証金	■ない <input type="checkbox"/> ある (<input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	
執行官の意見	■上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

目的外建物の概況 (物件14 関係)	
所 在	南さつま市金峰町宮崎字入木田堀2434番地
家 屋 番 号	<input type="checkbox"/> ない (未登記) <input checked="" type="checkbox"/> 2434番
種 類	<input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
構 造	木・軽量鉄骨造スレート葺2階建
床面積 (概略)	1階138.68㎡ 2階 99.20㎡
所 有 者	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 (株式会社大平釜本舗) <input type="checkbox"/> 不明
建 築 時 期	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和58年 7月25日 <input type="checkbox"/> 不明
建 築 者	<input checked="" type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 () <input type="checkbox"/> 不明
その他の事項	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ 物件 1 4 土地所有者 A</p>	<p>物件 1 4 土地(以下「本件畑」という。)の登記名義人が私になっていることについては、知りませんでした。</p> <p>私が本件畑を購入した記憶はなく、本件畑の土地上にある建物所有者株式会社大平釜本舗の代表取締役だった私の実弟 C が購入して私名義にしたのだと思います。</p> <p>根拠としては、私の知らないうちに私自身が大平澱粉工業株式会社及び株式会社大平釜本舗の取締役に選任されていた時の両社の代表取締役は C でしたので、本件畑についても C が私の名前を使用したと思います。</p> <p>そのような経緯ですので、私は誰からも本件畑の地代も貰っていませんし、本件畑の使用について誰とも取り決めをしていません。</p> <p>私自身は上記 2 社の仕事もしていませんでしたが、上記 2 社の経理の仕事は C の妻 B がしていたというのは聞いていました。</p>
<p>■ B (所有者 株式会社大平釜本舗及び大平澱粉工業株式会社の元監査役)</p>	<p>私は、株式会社大平釜本舗及び大平澱粉工業株式会社の元代表取締役 C の妻です。</p> <p>夫については、入院中です</p> <p>株式会社大平釜本舗及び大平澱粉工業株式会社は、金峰町宮崎字入木田堀(物件 1 乃至 1 2 の土地及び物件 1 4 の土地)の飴や澱粉の製造工場の操業を約 3 0 年位前に止めています。</p> <p>私は、上記 2 社の経理の仕事をしていましたが、上記工場の敷地内の第三者所有の土地(2 4 3 4 番)について、誰かに地代を支払っていたという記憶はありません。</p> <p>物件 2 土地上にある株式会社大平釜本舗所有の建物(家屋番号 2 6 1 7 番)についてですが、敷地利用料を大平澱粉工業株式会社が貰ったり保証金等の一時金を貰ったりしたことは無いと思います。</p> <p>上記工場の敷地内には多数の建造物及び水槽等の構築物が存在していますが、所有権保存登記がされている株式会社大平釜本舗の建物以外は、全て大平澱粉工業株式会社の所有です。</p> <p>上記工場の敷地内にある建造物について、物件 1 3 の符号何号の附属建物になるのかについては、全くわかりません。</p> <p>物件 1 乃至 1 2 の土地及び 1 4 の土地について、株式会社大平釜本舗や大平澱粉工業株式会社以外が使用していることはありません。</p>
<p>■ D (A の破産管財人)</p>	<p>物件 1 4 の土地の上に株式会社大平釜本舗所有の目的外建物(家屋番号 2 4 3 4 番)が存在しますが、A が物件 1 4 の土地が自己名義になっていたことを知らなかったと陳述したということですが、私にも同様の説明をしています。</p> <p>当職としても調査しましたが、それ以上のことはわかりませんでした。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本件各土地の占有関係については、現況及び物件14の土地所有者A並びに物件1乃至12の土地所有者会社元代表取締役Cの妻Bの各陳述から、2, 3, 4, 10枚目記載のとおり認めた。
- 本件各土地の状況は、土地建物位置関係図及び添付写真のとおりである。
- 物件1の土地は市道に接面している。
- 物件1土地と市道との境界は、市道側が舗装されておりほぼ明瞭である。
- 物件1土地と市道以外の隣接地は、水路である。
物件1土地と水路との境界は、水路が低くなっておりほぼ明瞭である。
- 物件2乃至12, 14の土地は、一体化しており相互の境界は外観上判然としない。
- 物件2, 8, 9の土地は、里道に接面している。
- 物件2乃至12, 14の土地と各隣接地との境界は、外観上判然としない。
- 別紙土地建物位置関係図に記載された目的外建物については、物件13建物及びその附属建物の可能性もあるが、物件13建物については、法務局に建物図面が備え付けられていないことや、物件13建物所有者会社関係者から、物件の特定に結びつく陳述を得られなかったことから、特定不能と判断した。
- 目的外建物6, 7については、物件2土地と隣接地2618番の土地に跨がって存在している。
- 目的外建物9については、物件2土地と隣接地2440番の土地に跨がって存在している。
- 別紙土地建物位置関係図に表示した未登記の目的外建物の所有者及び建築年月日、床面積については、南さつま市の課税資料とBの陳述を参考とした。
- 本件各土地の占有者及び工作物並びに構築物の所有者については、Bの陳述から大平澱粉工業株式会社の所有と認定した。
- 本件格土地は、灌木や草に覆われており目視できない部分にコンクリートの基礎部分等が残存している可能性もある。
- 物件2乃至12, 14の土地においては、約30年位前までは澱粉製造と餡の製造がなされていたようであるが、その後に廃業しており、本件不動産に存在する機械器具類は、保管状況も悪く機械器具として機能しないような状態で放置されている。
工場が操業停止をしてから約30年位経過していることから、工場抵当法が適用される機械器具等は存在しないと判断した。
- 物件14の土地は、現況は原野と宅地になっているが、南さつま市農業委員会は原状回復命令は行わないと回答している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
4年3月31日(木) : — :	文書照会	南さつま市税務課に課税資料写交付申請
4年 4月 5日(火) 14:15 — 14:30	物件所在地	物件確認
4年 4月11日(月) 16:20 — 16:35	鹿児島地方法務局	全部事項証明書交付申請
4年 4月12日(火) 9:30 — 11:00	物件所在地	立入調査、写真撮影 本件土地建物の占有関係について、本件所有者 会社元代表取締役Cの妻Bに占有調査
4年 5月24日(火) 14:00 — 14:15	鹿児島地方法務局 南さつま出張所	全部事項証明書交付申請
4年 5月24日(火) 14:30 — 15:20	南さつま市税務課	物件2乃至12土地の建造物についての 課税資料交付
4年 6月2日(木) 14:07 — 14:15	電話照会	Aに対し物件14土地の占有関係について 聴き取り
4年 6月3日(木) 13:05 — 13:10	電話照会	Aの破産管財人Dから聴き取り
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 4年 4月 1 2日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者を同行して臨場したところ、目的物件は施錠されていなかった。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は施錠されており、不在だったので、立会人 を立ち会わせうえ、解錠技術者に解錠させ、建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

A3判をA4判に縮小した

別図

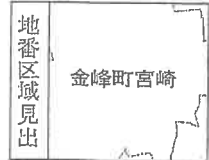
(座標値種別：図上測定)

-62904.639



-63029.639 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫			地番	2617番	
出力尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面	種類 地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(鹿児島地方法務局南さつま出張所管轄)

令和4年2月9日

鹿児島地方法務局

登記官

登記年月日：昭和56年8月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(鹿児島地方方法務局南さつま出張所管轄)
令和4年2月9日 鹿児島地方方法務局

登記官

(17 枚目)

請求番号：3-1

716704 各階平面図

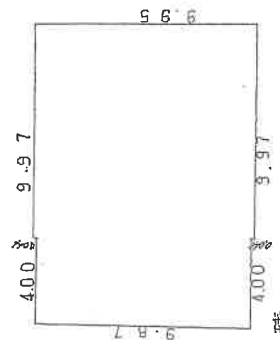
建物図面 各階平面図

家屋番号 2434番

建物の所在 鹿児島県金峰町宮崎字 入木田塚 2434番地

各階平面図

1 階



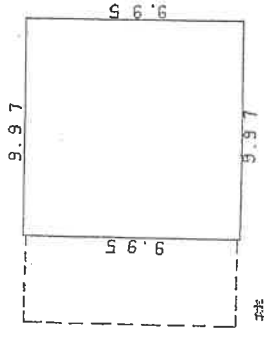
求積

$$4.00 \times 9.97 = 39.4800$$

$$9.97 \times 9.95 = 99.2015$$

床面積 138.6815

2 階



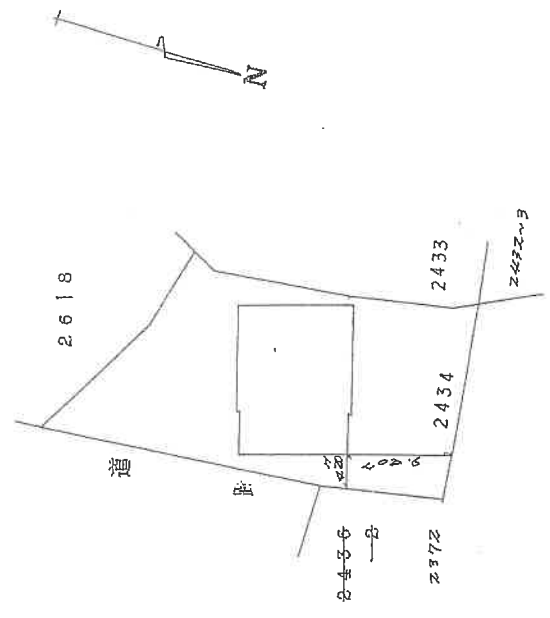
求積

$$9.97 \times 9.95 = 99.2015$$

床面積 99.2015

合計

建物図面



A3判をA4判に縮小した

56 8 17

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(鹿児島県土地家屋調査士会用品)

登記年月日：昭和59年12月25日

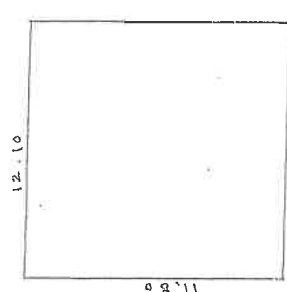
716721

各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 2.617

建物の所在 鹿児島県宮崎町追 2.617番地



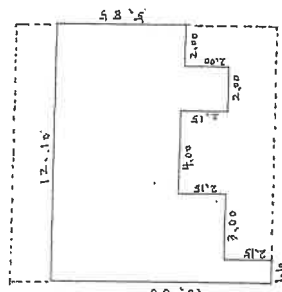
一階

求積

$12.10 \times 11.80 = 142.7800$

床面積

$142 \text{ m}^2 \uparrow 8$



二階

求積

$1.10 \times 10.00 = 11.0000$
 $3.00 \times 9.85 = 23.5500$
 $4.00 \times 5.70 = 22.8000$
 $2.00 \times 7.85 = 15.7000$
 $2.00 \times 5.85 = 11.7000$

床面積

$84 \text{ m}^2 \uparrow 5$

84.7500



A3判をA4判に縮小した

19.12.25

(日測地)

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作製者

(日測地12)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

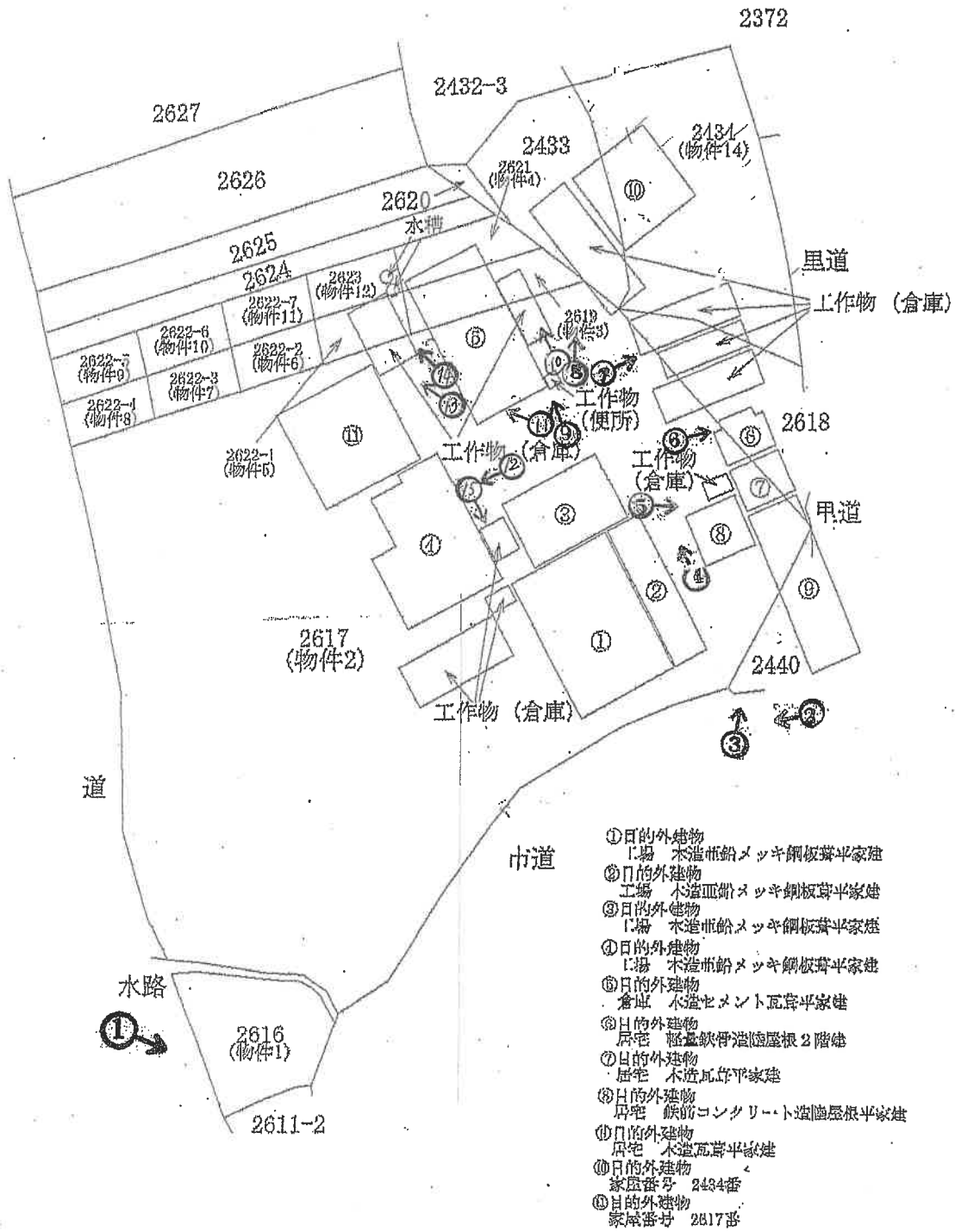
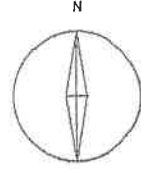
(鹿児島県地方事務局第三出張所管轄)

令和4年2月9日 鹿児島県地方事務局

登記官

土地建物位置関係図

写真撮影位置・方向



※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

物件 1 土地付近

水 路



1

市 道

物件 2 土地

件外土地 2 4 4 0 番



2

物件 2 土地 目的外建物(土地建物位置関係図の 9 建物) 市 道
件外土地 2 4 4 0 番



3

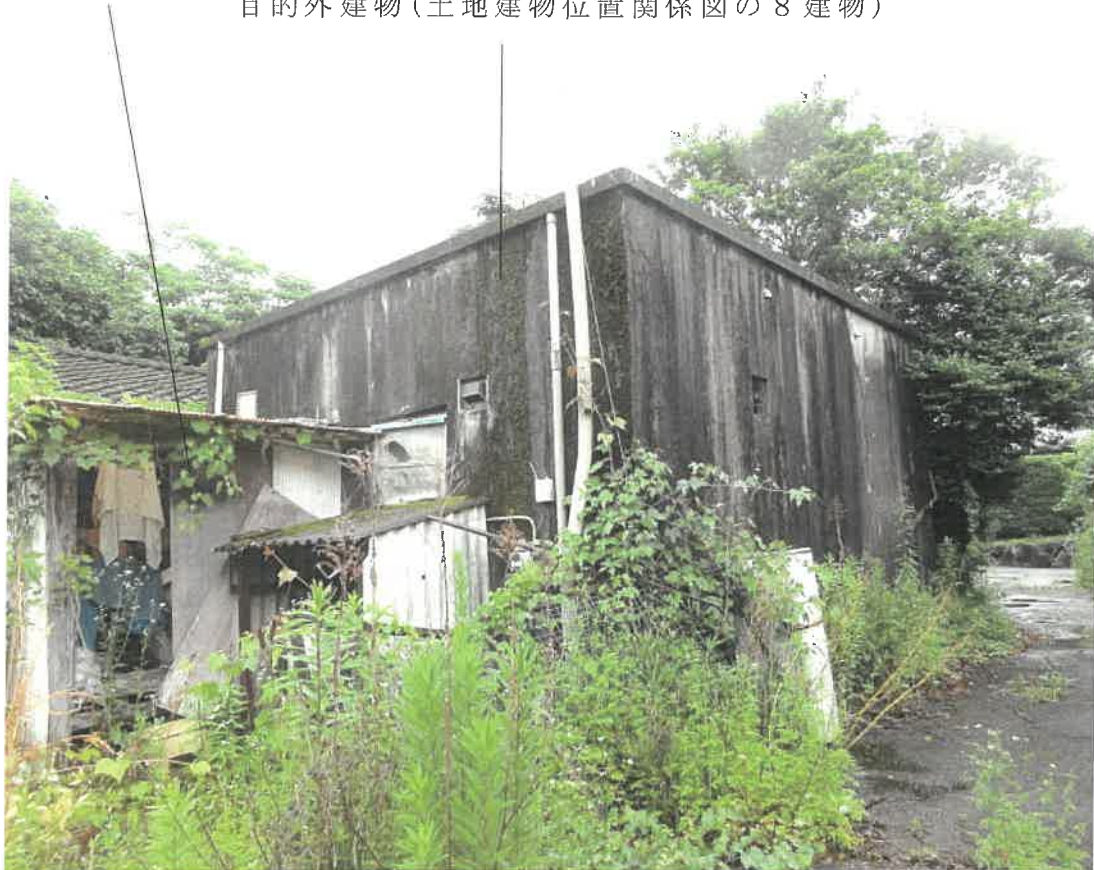
目的外建物(土地建物位置関係図の 2 建物)



4

工作物

目的外建物(土地建物位置関係図の8建物)



5

目的外建物(土地建物位置関係図の7建物)

目的外建物(土地建物位置関係図の6建物)



6

物件 2 , 1 4 土地上の工作物

物件 2 土地上の工作物



7

件外土地 2 4 3 3 番及び 目的外建物 (土地建物位置関係図の 1 0 建物)
物件 2 , 1 4 土地上の工作物



8

物件 2 土地上の工作物(便所)



9

物件 2 土地上の工作物(倉庫)



10

目的外建物(土地建物位置関係図の5建物)



1 1

目的外建物(土地建物位置関係図の4建物)



1 2

目的外建物(土地建物位置関係図の11建物)
目的外建物(土地建物位置関係図の4建物) 物件2, 5土地上の工作物(倉庫)



1 3

物件2, 5土地上の工作物(倉庫) 物件12土地上の水槽



1 4

目的外建物(土地建物位置関係図の3建物)

物件2土地上の工作物

目的外建物(土地建物位置関係図の1建物)



15

本補充書は令和4年(ケ)第24号事件に使用した。

令和 4年 (ケ) 第 23号
令和 4年 4月12日 現地調査
令和 4年 7月 4日 評 価
令和 6年 8月15日 提 出

鹿児島地方裁判所 御中

補 充 書

評価人 不動産鑑定士
泊 成人

第1 評価額

一 括 価 格	
金 1, 250, 000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 50, 000円
物件2 (土地)	金 1, 090, 000円
物件3 (土地)	金 20, 000円
物件4 (土地)	金 10, 000円
物件5 (土地)	金 10, 000円
物件6 (土地)	金 10, 000円
物件7 (土地)	金 10, 000円
物件8 (土地)	金 10, 000円
物件9 (土地)	金 10, 000円
物件10 (土地)	金 10, 000円
物件11 (土地)	金 10, 000円
物件12 (土地)	金 10, 000円

補充事項

物件13～15を除いた場合の評価額を補充する。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地	南さつま市金峰町宮崎字町ノ 迫 2616番 宅地 200.62㎡	山林
2	所在地	南さつま市金峰町宮崎字町ノ 迫 2617番 宅地 4,161.55㎡	
3	所在地	南さつま市金峰町宮崎字町ノ 迫 2619番 宅地 92.00㎡	
4	所在地	南さつま市金峰町宮崎字町ノ 迫 2621番 宅地 69.00㎡	
5	所在地	南さつま市金峰町宮崎字町ノ 迫 2622番1 宅地 50.00㎡	
6	所在地	南さつま市金峰町宮崎字町ノ 迫 2622番2 宅地 50.00㎡	
7	所在地	南さつま市金峰町宮崎字町ノ 迫 2622番3 宅地 50.00㎡	
8	所在地	南さつま市金峰町宮崎字町ノ 迫 2622番4 宅地	

番号	所在等	登記	現況
	地積	50.00㎡	
9	所在地	南さつま市金峰町宮崎字町ノ 迫	
	地番	2622番5	
	地目	宅地	
	地積	50.00㎡	
10	所在地	南さつま市金峰町宮崎字町ノ 迫	
	地番	2622番6	
	地目	宅地	
	地積	50.00㎡	
11	所在地	南さつま市金峰町宮崎字町ノ 迫	
	地番	2622番7	
	地目	宅地	
	地積	50.00㎡	
12	所在地	南さつま市金峰町宮崎字町ノ 迫	
	地番	2623番	
	地目	宅地	
	地積	50.00㎡	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12）

位置・交通	JR指宿枕崎線「五位野」駅の南西方約16km 南さつま市役所の北東方約3km (いずれも直線距離 別添位置図参照)	
付近の状況	受命物件の存する地域は、南さつま市役所の北東方約3kmで、一般住宅のほか農地も見られる住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	都市計画区域外
画地条件	地積 : 4,923.17㎡ 間口 : 約65.0m 奥行 : 約60.0m 形状 : ほぼ整形 地勢 : ほぼ平坦 高低差 : 接面道路とほぼ等高 接面道路との関係 : 中間画地	
接面道路の状況	南東約5.5m舗装市道	
土地の利用状況等	執行官の「現況調査報告書」を参照。	
供給処理施設	上水道 : あり ガス配管 : なし 都市ガス : なし	
土壌汚染の可能性の調査	現地調査等に基づき調査した範囲では土壌汚染をうかがわせる事実は認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家による調査を要する。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・物件2の東側部分が、周知の埋蔵文化財包蔵地である「西立石原」に指定されている。詳細は、南さつま市役所にて確認を要する。 ・本件土地には、目的外建物10棟が存する。詳細は、執行官の「現況調査報告書」及び土地建物位置関係図を参照。 ・本件土地は、灌木や草に覆われている部分も多く、管理の状況が劣る。当該部分にコンクリートの基礎部分等が残存している可能性もある。 	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12）

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	4,500	0.24	200.62	0.90	195,000
2	4,500	0.24	4,161.55	0.90	4,045,000
3	4,500	0.24	92.00	0.90	89,000
4	4,500	0.24	69.00	0.90	67,000
5	4,500	0.24	50.00	0.90	48,000
6	4,500	0.24	50.00	0.90	48,000
7	4,500	0.24	50.00	0.90	48,000
8	4,500	0.24	50.00	0.90	48,000
9	4,500	0.24	50.00	0.90	48,000
10	4,500	0.24	50.00	0.90	48,000
11	4,500	0.24	50.00	0.90	48,000
12	4,500	0.24	50.00	0.90	48,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

本物件に直接、規準すべき公的価格等がなかったため、近隣地域及び類似地域内の取引事例等を参考に標準画地価格を1㎡あたり4,500円と査定した。

イ 個別格差：0.23 規模▲40 管理の状況▲50 埋蔵文化財包蔵地▲20

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：0.90

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	195,000	0.10	使用借権等	19,000
2	4,045,000	0.10	使用借権等	404,000
3	89,000	0.10	使用借権等	8,000
4	67,000	0.10	使用借権等	6,000
5	48,000	0.10	使用借権等	4,000
6	48,000	0.10	使用借権等	4,000
7	48,000	0.10	使用借権等	4,000
8	48,000	0.10	使用借権等	4,000
9	48,000	0.10	使用借権等	4,000
10	48,000	0.10	使用借権等	4,000
11	48,000	0.10	使用借権等	4,000
12	48,000	0.10	使用借権等	4,000

土地利用権は、使用借権及び法定地上権である。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	195,000	-19,000	/	0.50	0.60	50,000
2	4,045,000	-404,000	/	0.50	0.60	1,090,000
3	89,000	-8,000	/	0.50	0.60	20,000
4	67,000	-6,000	/	0.50	0.60	10,000
5	48,000	-4,000	/	0.50	0.60	10,000
6	48,000	-4,000	/	0.50	0.60	10,000

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
7	48,000	-4,000		0.50	0.60	10,000
8	48,000	-4,000		0.50	0.60	10,000
9	48,000	-4,000		0.50	0.60	10,000
10	48,000	-4,000		0.50	0.60	10,000
11	48,000	-4,000		0.50	0.60	10,000
12	48,000	-4,000		0.50	0.60	10,000
一括価格 (合計)						1,250,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：0.50 著しく市場が未成熟▲20 特殊用途物件▲10
目的外建物が存する▲30

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の競売市場の特殊性による修正率

但し、評価額は万円未満切捨てとする。合計が、1万円未満のときは、千円未満切捨てとする。

第6 参考価格資料

固定資産税課税標準額(令和3年度)

物件1	165,150円
物件2	10,848,328円
物件3	239,825円
物件4	179,869円
物件5	130,340円
物件6	1,368円
物件7	1,368円
物件8	1,368円
物件9	1,368円
物件10	1,368円
物件11	1,368円
物件12	130,340円

第7 附属資料

受命物件の位置図

以上



受命物件



位置図
国土地理院
S=1:25,000

本評価書は令和4年(ケ)第24号事件に使用した。
本評価書は令和4年(ケ)第23号事件に使用した。

令和 4年 (ケ) 第 15号
令和 4年 4月12日 現地調査
令和 4年 7月 4日 評 価

鹿児島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
泊 成人

第1 評価額

一 括 価 格	
金 1, 3 4 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 5 0, 0 0 0 円
物件2 (土地)	金 1, 0 4 0, 0 0 0 円
物件3 (土地)	金 2 0, 0 0 0 円
物件4 (土地)	金 1 0, 0 0 0 円
物件5 (土地)	金 1 0, 0 0 0 円
物件6 (土地)	金 1 0, 0 0 0 円
物件7 (土地)	金 1 0, 0 0 0 円
物件8 (土地)	金 1 0, 0 0 0 円
物件9 (土地)	金 1 0, 0 0 0 円
物件10 (土地)	金 1 0, 0 0 0 円
物件11 (土地)	金 1 0, 0 0 0 円
物件12 (土地)	金 1 0, 0 0 0 円
物件13 (建物)	評価不能
物件14 (土地)	金 1 4 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1～14(13を除く)の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 土地の内訳価格は建物のための土地利用権等価格を控除した価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主

の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかには物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等) 等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地	南さつま市金峰町宮崎字町ノ 迫 2616番 宅地 200.62m ²	山林
2	所在地	南さつま市金峰町宮崎字町ノ 迫 2617番 宅地 4,161.55m ²	
3	所在地	南さつま市金峰町宮崎字町ノ 迫 2619番 宅地 92.00m ²	
4	所在地	南さつま市金峰町宮崎字町ノ 迫 2621番 宅地 69.00m ²	
5	所在地	南さつま市金峰町宮崎字町ノ 迫 2622番1 宅地 50.00m ²	
6	所在地	南さつま市金峰町宮崎字町ノ 迫 2622番2 宅地 50.00m ²	
7	所在地	南さつま市金峰町宮崎字町ノ 迫 2622番3 宅地 50.00m ²	
8	所在地	南さつま市金峰町宮崎字町ノ 迫 2622番4 宅地	

番号	所在等	登記	現況
	地積	50.00m ²	
9	所在地	南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫	
	地番	2622番5	
	地目	宅地	
	地積	50.00m ²	
10	所在地	南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫	
	地番	2622番6	
	地目	宅地	
	地積	50.00m ²	
11	所在地	南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫	
	地番	2622番7	
	地目	宅地	
	地積	50.00m ²	
12	所在地	南さつま市金峰町宮崎字町ノ迫	
	地番	2623番	
	地目	宅地	
	地積	50.00m ²	
13	所在地	南さつま市金峰町宮崎2616番地1、2621番地1、2622番地2、2617番地1、2622番地1、2623番地	
	家屋番号	2616番1	
	種類	工場	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
	床面積	223.14m ²	
		(附属建物)	
	符号	1	
	種類	居宅	
	構造	木造瓦葺平家建	
	床面積	77.68m ²	
		(附属建物)	
	符号	2	
	種類	倉庫	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
	床面積	29.75m ²	

番号	所在等	登 記	現 況
	符 号 種 類 構 造 床 面 積	(附属建物) 3 倉庫 木造瓦葺平家建 26.44m ²	
	符 号 種 類 構 造 床 面 積	(附属建物) 4 便所 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 2.47m ²	
	符 号 種 類 構 造 床 面 積	(附属建物) 5 工場 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 55.37m ²	
	符 号 種 類 構 造 床 面 積	(附属建物) 6 工場 木造瓦葺平家建 49.58m ²	
	符 号 種 類 構 造 床 面 積	(附属建物) 7 工場 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 140.49m ²	
	符 号 種 類 構 造 床 面 積	(附属建物) 8 工場 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 33.05m ²	
	符 号 種 類 構 造 床 面 積	(附属建物) 9 乾燥場 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 119.00m ²	
	符 号 種 類 構 造 床 面 積	(附属建物) 10 乾燥場 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 119.00m ²	

番号	所在等	登 記	現 況
14	所 在 地 番 地 目 地 積	南さつま市金峰町宮崎字入木 田堀 2434番 畑 561㎡	宅地・原野
特記事項			
※物件13建物は、建物図面も無く、特定が不能である。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14）

位置・交通	JR指宿枕崎線「五位野」駅の南西方約16km 南さつま市役所の北東方約3km (いずれも直線距離 別添位置図参照)	
付近の状況	受命物件の存する地域は、南さつま市役所の北東方約3kmで、一般住宅のほか農地も見られる住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	都市計画区域外
画地条件	地積 : 5,484.17㎡ 間口 : 約65.0m 奥行 : 約60.0m 形状 : ほぼ整形 地勢 : ほぼ平坦 高低差 : 接面道路とほぼ等高 接面道路との関係 : 中間画地	
接面道路の状況	南東約5.5m舗装市道	
土地の利用状況等	執行官の「現況調査報告書」を参照。	
供給処理施設	上水道 : あり ガス配管 : なし 都市ガス : なし	
土壌汚染の可能性の調査	現地調査等に基づき調査した範囲では土壌汚染をうかがわせる事実は認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家による調査を要する。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・物件2の東側部分及び物件14の全域が、周知の埋蔵文化財包蔵地である「西立石原」に指定されている。詳細は、南さつま市役所にて確認を要する。 ・本件土地には、目的外建物11棟が存する。詳細は、執行官の「現況調査報告書」及び土地建物位置関係図を参照。 ・本件土地は、灌木や草に覆われている部分も多く、管理の状況が劣る。当該部分にコンクリートの基礎部分等が残存している可能性もある。 	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14）

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	4,500	0.23	200.62	0.90	186,000
2	4,500	0.23	4,161.55	0.90	3,876,000
3	4,500	0.23	92.00	0.90	85,000
4	4,500	0.23	69.00	0.90	64,000
5	4,500	0.23	50.00	0.90	46,000
6	4,500	0.23	50.00	0.90	46,000
7	4,500	0.23	50.00	0.90	46,000
8	4,500	0.23	50.00	0.90	46,000
9	4,500	0.23	50.00	0.90	46,000
10	4,500	0.23	50.00	0.90	46,000
11	4,500	0.23	50.00	0.90	46,000
12	4,500	0.23	50.00	0.90	46,000
14	4,500	0.23	561	0.90	522,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

本物件に直接、規準すべき公的価格等がなかったため、近隣地域及び類似地域内の取引事例等を参考に標準画地価格を1㎡あたり4,500円と査定した。

イ 個別格差：0.23 規模▲40 管理の状況▲50 一部地目が農地である▲5
埋蔵文化財包蔵地▲20

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：0.90

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	186,000	0.10	使用借権等	18,000
2	3,876,000	0.10	使用借権等	387,000
3	85,000	0.10	使用借権等	8,000
4	64,000	0.10	使用借権等	6,000
5	46,000	0.10	使用借権等	4,000
6	46,000	0.10	使用借権等	4,000
7	46,000	0.10	使用借権等	4,000
8	46,000	0.10	使用借権等	4,000
9	46,000	0.10	使用借権等	4,000
10	46,000	0.10	使用借権等	4,000
11	46,000	0.10	使用借権等	4,000
12	46,000	0.10	使用借権等	4,000
14	522,000	0.10	使用借権等	52,000

土地利用権は、使用借権及び法定地上権である。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	186,000	-18,000	/	0.50	0.60	50,000
2	3,876,000	-387,000	/	0.50	0.60	1,040,000
3	85,000	-8,000	/	0.50	0.60	20,000
4	64,000	-6,000	/	0.50	0.60	10,000
5	46,000	-4,000	/	0.50	0.60	10,000

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
6	46,000	-4,000	/	0.50	0.60	10,000
7	46,000	-4,000	/	0.50	0.60	10,000
8	46,000	-4,000	/	0.50	0.60	10,000
9	46,000	-4,000	/	0.50	0.60	10,000
10	46,000	-4,000	/	0.50	0.60	10,000
11	46,000	-4,000	/	0.50	0.60	10,000
12	46,000	-4,000	/	0.50	0.60	10,000
14	522,000	-52,000	/	0.50	0.60	140,000
一括価格 (合計)						1,340,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：0.50 著しく市場が未成熟▲20 特殊用途物件▲10
目的外建物が存する▲30

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の競売市場の特殊性による修正率

但し、評価額は万円未満切捨てとする。合計が、1万円未満のときは、千円未満切捨てとする。

第6 参考価格資料

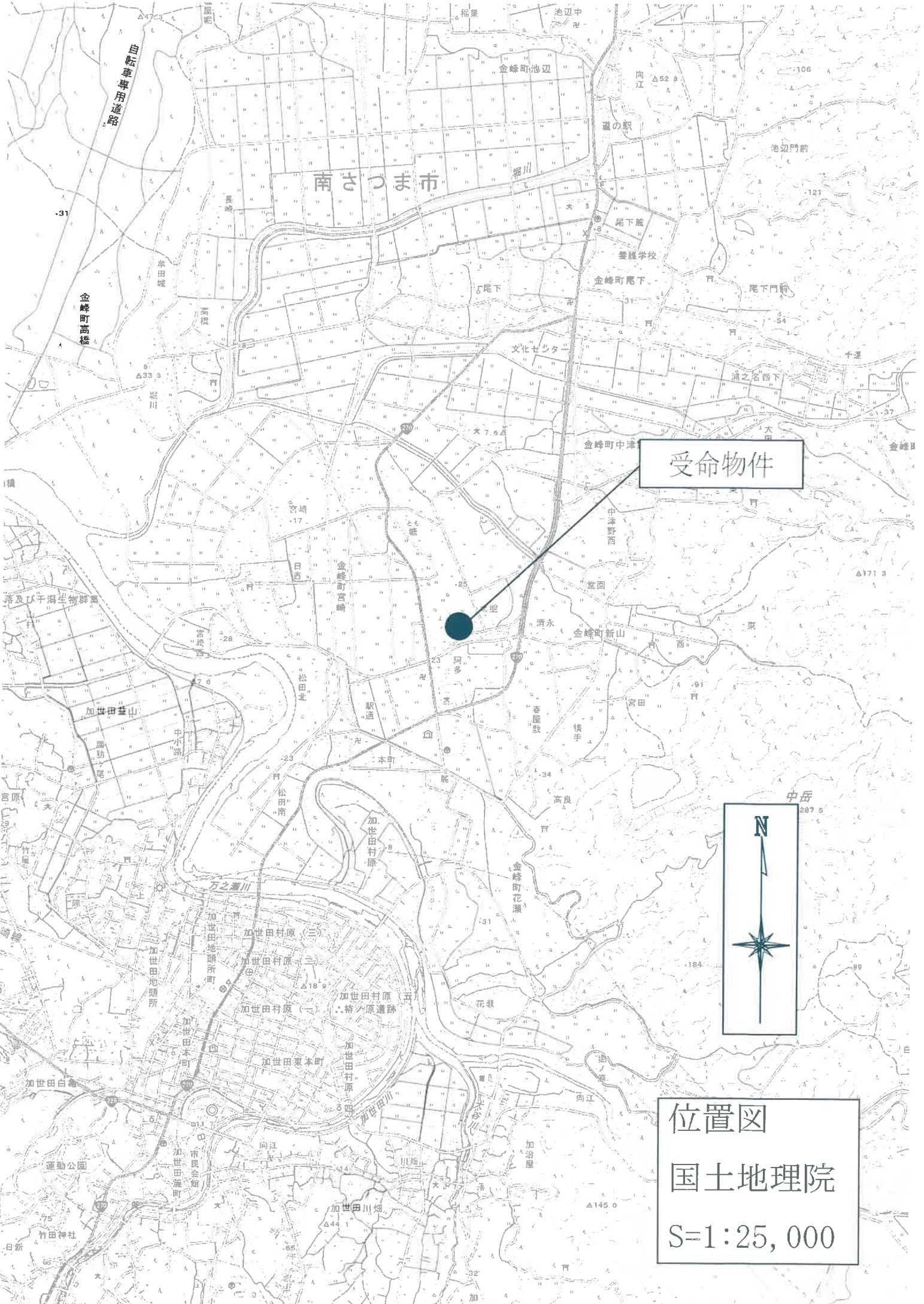
固定資産税課税標準額(令和3年度)

物件1	165,150円
物件2	10,848,328円
物件3	239,825円
物件4	179,869円
物件5	130,340円
物件6	1,368円
物件7	1,368円
物件8	1,368円
物件9	1,368円
物件10	1,368円
物件11	1,368円
物件12	130,340円
物件14	1,539,384円

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 住宅地図写し(ゼンリン)
- 3 公図写し
- 4 土地建物位置関係図
- 5 現況写真

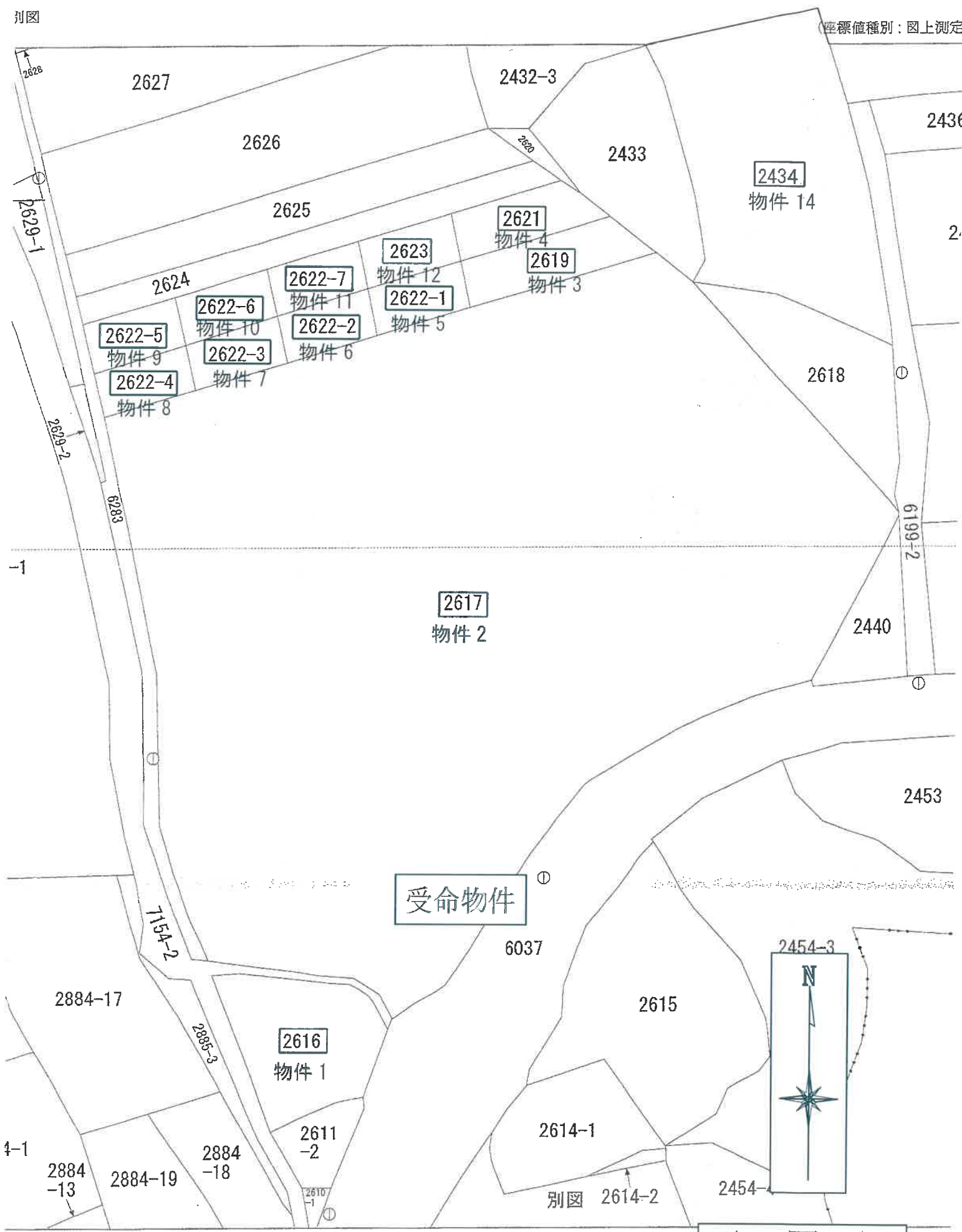
以上



受命物件



位置図
国土地理院
S=1:25,000



受命物件



(座標値種別：図上測定)

公 図 写

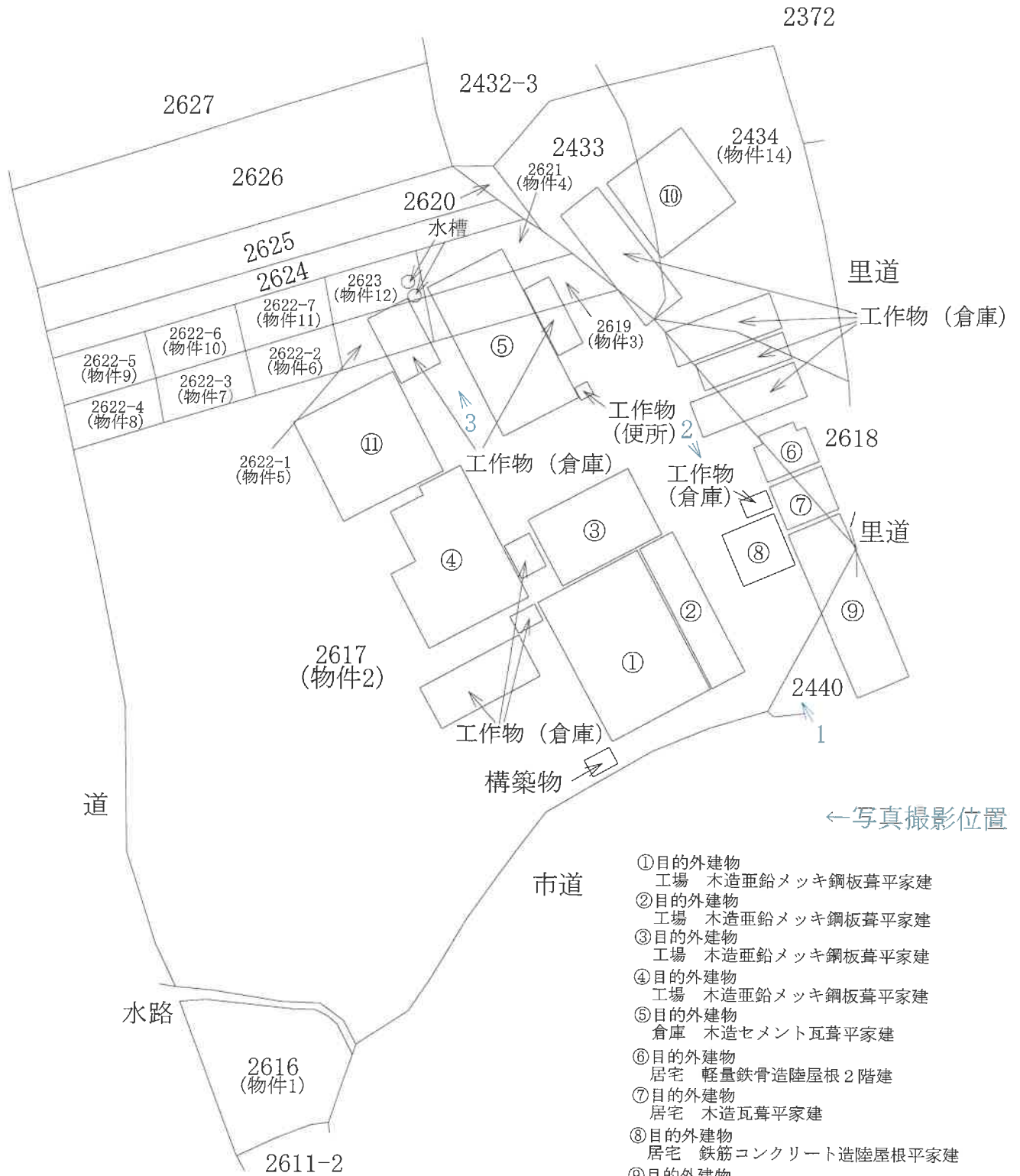
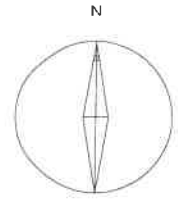
S=1:500

金峰

見

図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わる面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

土地建物位置関係図



- ①目的外建物
工場 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
- ②目的外建物
工場 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
- ③目的外建物
工場 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
- ④目的外建物
工場 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
- ⑤目的外建物
倉庫 木造セメント瓦葺平家建
- ⑥目的外建物
居宅 軽量鉄骨造陸屋根2階建
- ⑦目的外建物
居宅 木造瓦葺平家建
- ⑧目的外建物
居宅 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
- ⑨目的外建物
居宅 木造瓦葺平家建
- ⑩目的外建物
家屋番号 2434番
- ⑪目的外建物
家屋番号 2617番

※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。



No.1



No.2



No.3