

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月23日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 豆 田 光

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 8日から 令和 6年 5月15日まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月22日 午前 9時00分 場 所 鹿児島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月 5日 午前10時00分 場 所 鹿児島地方裁判所民事第3部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月23日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 枕崎市園見本町
地 番 663番
地 目 宅地
地 積 252.00平方メートル

- 2 所 在 枕崎市園見本町
地 番 663番1
地 目 山林
地 積 10平方メートル
(現況)
地 目 宅地

- 3 所 在 枕崎市園見本町663番地
家屋 番号 663番
種 類 居宅
構 造 木造セメント瓦葺2階建
床 面 積 1階 63.12平方メートル
2階 62.53平方メートル



物件明細書

令和 6年 3月11日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 豆 田 光

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

本件各土地と市道との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



- ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
 - 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 枕崎市園見本町 |
| | 地 番 | 6 6 3 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 5 2 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 枕崎市園見本町 |
| | 地 番 | 6 6 3 番 1 |
| | 地 目 | 山林 |
| | 地 積 | 1 0 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 枕崎市園見本町 6 6 3 番地 |
| | 家屋 番号 | 6 6 3 番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 3 . 1 2 平方メートル
2 階 6 2 . 5 3 平方メートル |



令和 5年(ケ)第 101号
令和 6年 1月 5日受理
令和 6年 2月 5日提出

現況調査報告書

鹿児島地方裁判所

執行官 松原満平 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物件目録

- | | | |
|---|------|----------------------------------|
| 1 | 所在地 | 枕崎市園見本町 |
| | 地番 | 663番 |
| | 地目 | 宅地 |
| | 地積 | 252.00平方メートル |
| 2 | 所在地 | 枕崎市園見本町 |
| | 地番 | 663番1 |
| | 地目 | 山林 |
| | 地積 | 10平方メートル |
| 3 | 所在地 | 枕崎市園見本町663番地 |
| | 家屋番号 | 663番 |
| | 種類 | 居宅 |
| | 構造 | 木造セメント瓦葺2階建 |
| | 床面積 | 1階 63.12平方メートル
2階 62.53平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	住居表示未実施地区	
土地	物件 1, 2	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件 1, 2） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> （物件 ）	
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が、本土地上に下記建物を所有し占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件 3	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる（ <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物） <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が僅かな動産を残置して空き家の状態で占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	従物等として太陽光発電装置及び仮設物置 2 台が存する。	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<input checked="" type="checkbox"/> 近隣住民	物件3の建物(以下「本件建物」という。)には、昨年9月頃迄は、 本件所有者が居住していました。

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 物件1, 2の土地(以下「本件各土地」という。)及び本件建物の占有関係については、現況及び近隣住民の陳述並びに本件所有者から提出された占有照会書に対する回答書から、2枚目記載のとおり認めた。
- 本件各土地は一体となっており、相互の境界は外観上判然としない。
- 本件各土地の南東側は、市道に接面している。
- 本件各土地と市道との境界は、外観上判然としない。
- 物件1土地の南西側は、里道に接面している。
- 物件1土地と里道との境界は、段差がありほぼ明瞭である。
- 物件1土地と北西側の隣接地662番1及び北北東側の隣接地657番との境界は、境界付近にブロックが積まれておりほぼ明瞭である。
- 物件2土地と北北東側の隣接地656との境界は、ブロックが積まれほぼ明瞭である。
- 本件建物の階段、内壁、ドアにはシールが貼られている。
- 本件建物の白蟻被害の有無は、不明である。
- 本件建物に設置された太陽光発電装置は、使用可能かについては不明である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年 1月11日 (木) : — :	文書送付	枕崎市役所税務課に課税資料写交付申請
6年 1月20日 (土) 11:40 — 11:50	物件所在地	物件確認
6年 1月23日 (火) 14:00 — 14:10	枕崎市役所水道課	本件建物の水道供給契約の調査
6年 1月23日 (火) 14:30 — 15:20	物件所在地	写真撮影、立入調査、近隣住民からの聴き取り
6年 1月 24日 (水) : — :	文書送付	本件所有者へ占有照会書
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場したところ、目的物件に所有者が在宅していた。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 6年 1月23日 目的物件は施錠されており、不在だったので、立会人Aを立ち会わせてうえ、解錠技術者に解錠させたうえ、建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

A3判をA4判に縮小した

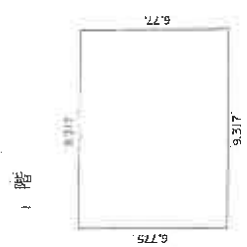
ヲ 661-2
リ 662-2
カ 664-2
コ 238-8
ク 590-2
ケ 218-2
コ 220-2

311012

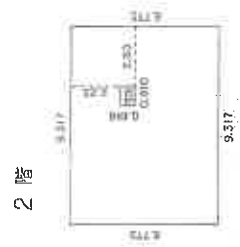
各階平面図

建物各階平面図

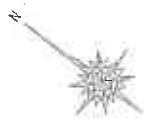
家屋番号	663
建物の所在	枕崎市園見本町663番地



1階
 床面積 6.775 × 9.317 = 63.122675
 床面積 63.12㎡



2階
 床面積 6.775 × 9.317 = 63.122675
 床面積 63.12㎡



A3判をA4判に縮小した

1134

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

これは原簿に記載されている内容を示した縮小図である

令和5年11月10日

鹿児島県国土建設部

登記簿

310905

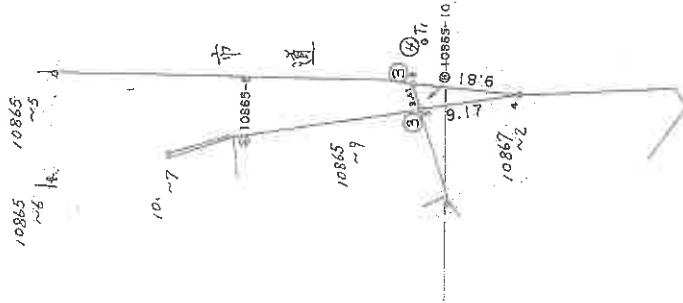
番地 前 658-663-1 後・新
 658-663-1 地積測量図

土地の所在 札幌市西条区字石堀一 園見本町
 西条 10865-8 → 園見本町 656
 10 → 663-1

H 8 . 10 . 11

A3判をA4判に縮小した

(日加納)



特選区分	甲	乙
種別	凡	例
①	コンクリート	一
②	石	二
③	アスベスト	三
④	金	四
○	無	五

縮尺 1/500

申請人

測点名	X座標	Y座標	Y _前 -Y _後 -1	X _前 -X _後 -1
K2 (3)	0.289	-6.111	0.910	0.262990
K1 (3)	0.999	-3.806	1.395	1.393605
K3 (4)	-8.773	-4.716	-2.305	20.221765
		面積	積	21.878360
		地積	積	10.9391800
			積	10 m ²

測 点	①10865-8
交 点	215
合計面積	10.9391800
積 地	204.0608200
積 積	204 m ²

測点名	X座標	Y座標	方 向 角	距 離
T1	0.000	0.000		
K1 (2)	0.999	-3.806	284-42-26	3.935
K2 (3)	0.289	-6.111	272-42-27	6.118
K3 (4)	-8.773	-4.716	208-15-36	9.960

作製者

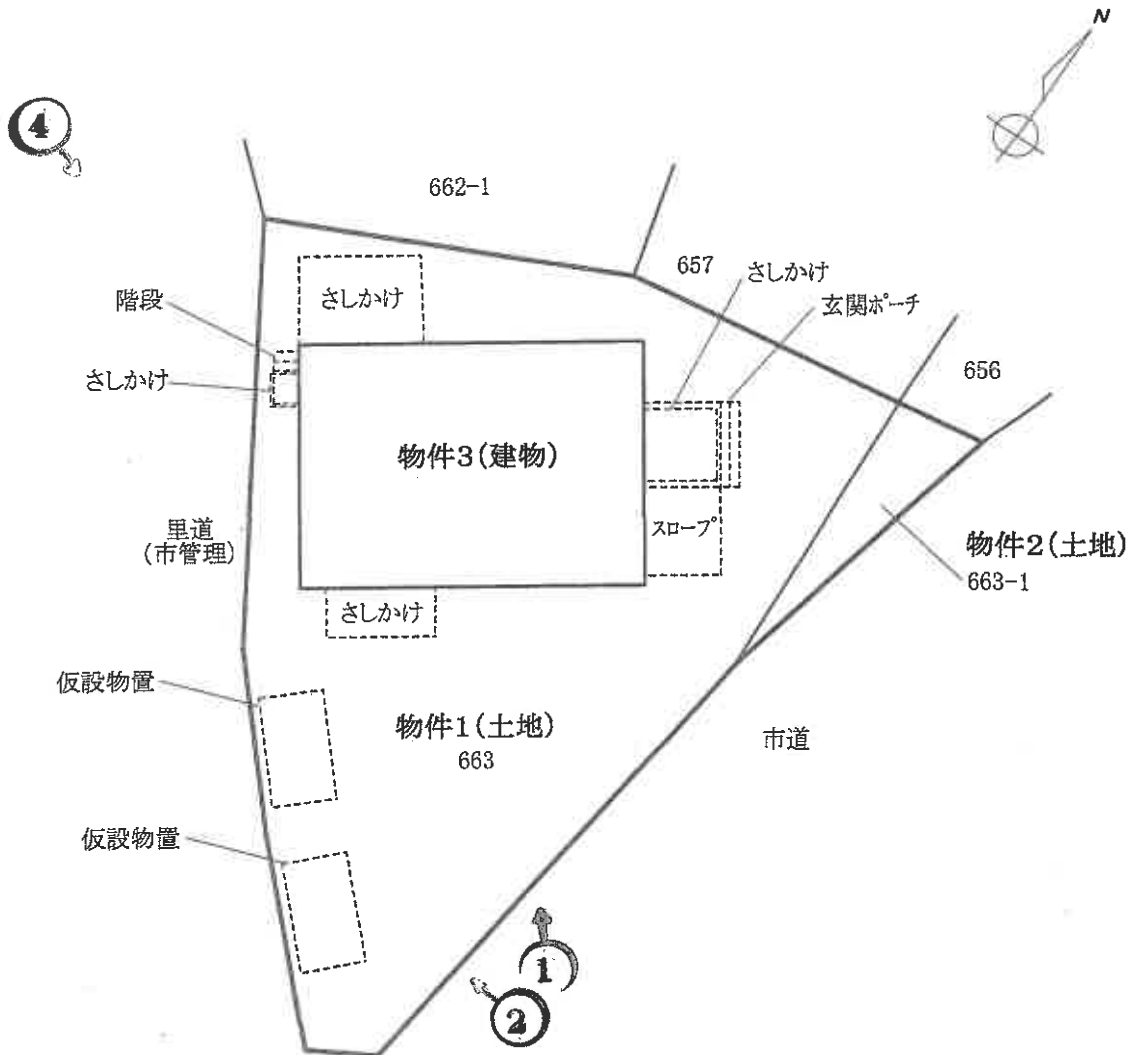
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

これは図面に記載されている内容を縮小したものであり、
 令和5年11月10日 札幌市地籍課より発行

登記簿

土地建物位置関係図

写真撮影位置・方向

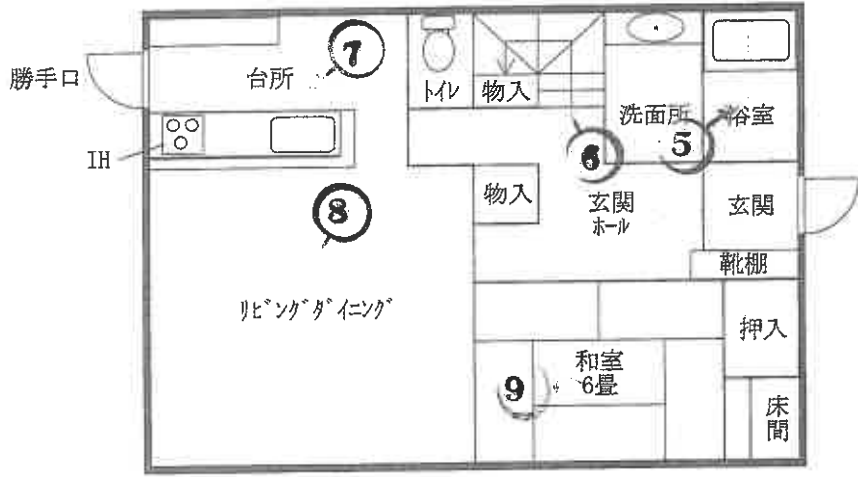


3

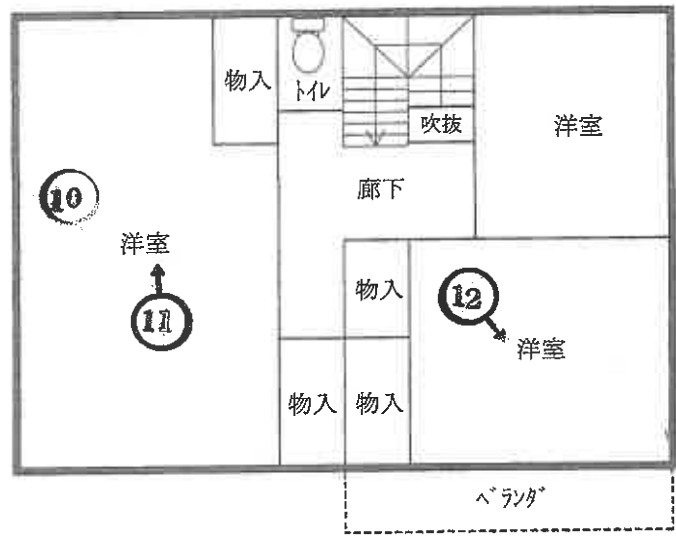
※この図面は概略図であり、正確なものではありません。

建物間取図

写真撮影位置・方向



1階



2階

※この図面は概略図であり、正確なものではありません。

物件 1 土地

本件建物

市 道

物件 2 土地付近



1

市 道

物件 1 土地上の仮設物置

本件建物



2

本件建物の屋根に設置された太陽光発電パネル

市道



3

さしかけ

本件建物

里道



4

写真 5 乃至 1 2 は本件建物内部



5

階段や内壁に貼られたシール



6



7



8



9



10

ドアに貼られたシール



1 1



1 2

令和5年(ケ) 第 101号
令和6年 1月23日 現地調査
令和6年 2月 5日 評 価

鹿児島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
木 下 登

第1 評価額

一 括 価 格	
金 1,280,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 570,000円
物件2 (土地)	金 20,000円
物件3 (建物)	金 690,000円

- 1 一括価格は、物件1、2、3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	枕崎市園見本町 663番 宅地 252.00㎡	
2	所在地 地目 地積	枕崎市園見本町 663番1 山林 10㎡	宅地
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	枕崎市園見本町 663番地 663番 居宅 木造セメント瓦葺2階建 1階 63.12㎡ 2階 62.53㎡	
番号	特記事項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位置・交通	JR指宿枕崎線「枕崎」駅の北西方約3.1km 枕崎市役所の北西方約2.9km (いずれも直線距離 別添「位置図」参照)	
付近の状況	受命物件の存する地域は、枕崎市街地北西方の郊外に位置する農家集落地域である。地域内は農家住宅のほか中小規模の戸建住宅が散見され、周囲には山林、畑地等が広がっている。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域外 無指定 — — 無 特にない
画地条件	地積 : 262.00㎡ 規模 : ほぼ標準的 間口 : 約25m 奥行 : 約18m 形状 : 不整形 地勢 : 物件1土地が物件2土地に比べ0～1m程度低い。 高低差 : 南西接面道路より1.5m程度高い。 接面道路との関係 : 角地 その他 : 特にない	
接面道路の状況	東約4mアスファルト舗装市道 南西約2.5m未舗装里道(市管理) 系統及び連続性は普通。	
土地の利用状況等	土地の利用状況や境界等は執行官の「現況調査報告書」記載のとおりである。隣接地は未利用地。	
供給処理施設	上水道 : 有 ガス配管 : 無 下水道 : 無	
土壌汚染の可能性の調査	現地調査、過去地図等を調査した範囲では土壌汚染をうかがわせる事実は認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家による調査を要する。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 物件3の敷地利用権については法定地上権成立。及ぶ範囲については、物件1・2土地の全域と判断した。 物件1土地内の南西側～南側にスチール製の仮設物置が2台存するが、仕様や利用状況等から特段の市場価値はない。 	

2 建物の概況及び利用状況等（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	平成11年2月27日新築 25年 0年
仕 様	構 造：木造 屋 根：セメント瓦葺 外 壁：サイディング等 内 壁：クロス、石膏ボード等 天 井：クロス、石膏ボード等 床：フローリング、畳等 設 備：水道、電気（オール電化）、トイレ、家庭用電気温水器等 その他：さしかけ、ベランダ、太陽光発電装置	
床面積（現況）	1階：63.12㎡ 2階：62.53㎡ 計：125.65㎡	
現況用途等	階層：2階建 現況用途：居宅 別添「建物間取図」参照	
品 等	使用資材：普通 施工状態：普通	
保守管理の状態	保守管理の状態は劣る。	
建物の利用状況	建物の利用状況、占有状況等は執行官の「現況調査報告書」記載のとおりである。	
特 記 事 項	<p>・本件物件の従物等として太陽光発電装置及びエコキュートシステム（家庭用電気温水器等）が設置されている。ただし、動作確認は得られておらず、使用可能か否かは不明である。</p> <p>・対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベストを含有する建材等が使用されている可能性は否定できない。詳細については専門調査機関の分析調査を要する。</p>	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

①物件1・2(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持分 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
1	6,470	0.87	252.00	0.90	—	1,276,000
2	6,470	0.87	10.00	0.90	—	50,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査 枕崎(県) -3

標準地等の価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $11,800\text{円}/\text{㎡} \times 97.2/100 \times 100/103 \times 100/172 = 6,470\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正: 1.03(方位)

◇地域格差: 街路条件 接近条件 環境条件 行政的条件 地域格差
 $1.00 \times 1.20 \times 1.30 \times 1.10 = 1.72$

イ 個別格差: 角地 形状 地勢・高低差 個別格差

$1.02 \times 0.90 \times 0.95 = 0.87$

ウ 地積: 登記記載の地積。

エ 建付減価: 0.90

②物件3(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
3	165,000	125.65	0.04	829,000

ア 再調達原価 : (物件3) 165,000円/㎡

イ 現況延床面積 : (物件3) 125.65㎡

ウ 現価率

(物件3)

残価率5%とした定額法と観察減価法(-20%と査定)を併用して下記のとおり査定した。

・現価率={残価率5%+(1-5%)×(経済的残存耐用年数0年/経済的全耐用年数25年)}×(1-20%)=0.04

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	及ぶ範囲 ウ	土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ=エ
1	1,276,000	0.25	法定地上権	319,000
2	50,000	0.25	法定地上権	12,000

②内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①カ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①エ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	1,276,000	-319,000		1.00	0.60	570,000
2	50,000	-12,000		1.00	0.60	20,000
3	829,000	+331,000		1.00	0.60	690,000
一括価格(合計)						1,280,000

ウ 占有減価修正 : 必要なし

エ 市場性修正 : 必要なし

オ 競売市場修正 : 前記「第2 評価の条件」欄記載の競売市場の特殊性による修正率。

但し、評価額は万円未満切捨てとする。合計が、1万円未満のときは、千円未満切捨てとする。

第6 参考価格資料

- 1 地価調査価格 地価調査 枕崎(県) -3
所 在 : 枕崎市中央町515番
地 目 : 宅地
価 格 : 11,800円/㎡
位 置 : 枕崎駅 2.5km
価 格 時 点 : 令和5年7月1日
地 積 : 278㎡
供給処理施設 : 水道・下水道
接 面 街 路 : 東 6m 市道 南東側道
用途指定等 : 非線引都市計画区域 第1種中高層住居専用地域
(指定建ぺい率60%・指定容積率200%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅を主体とする外、農地も見られる住宅地域

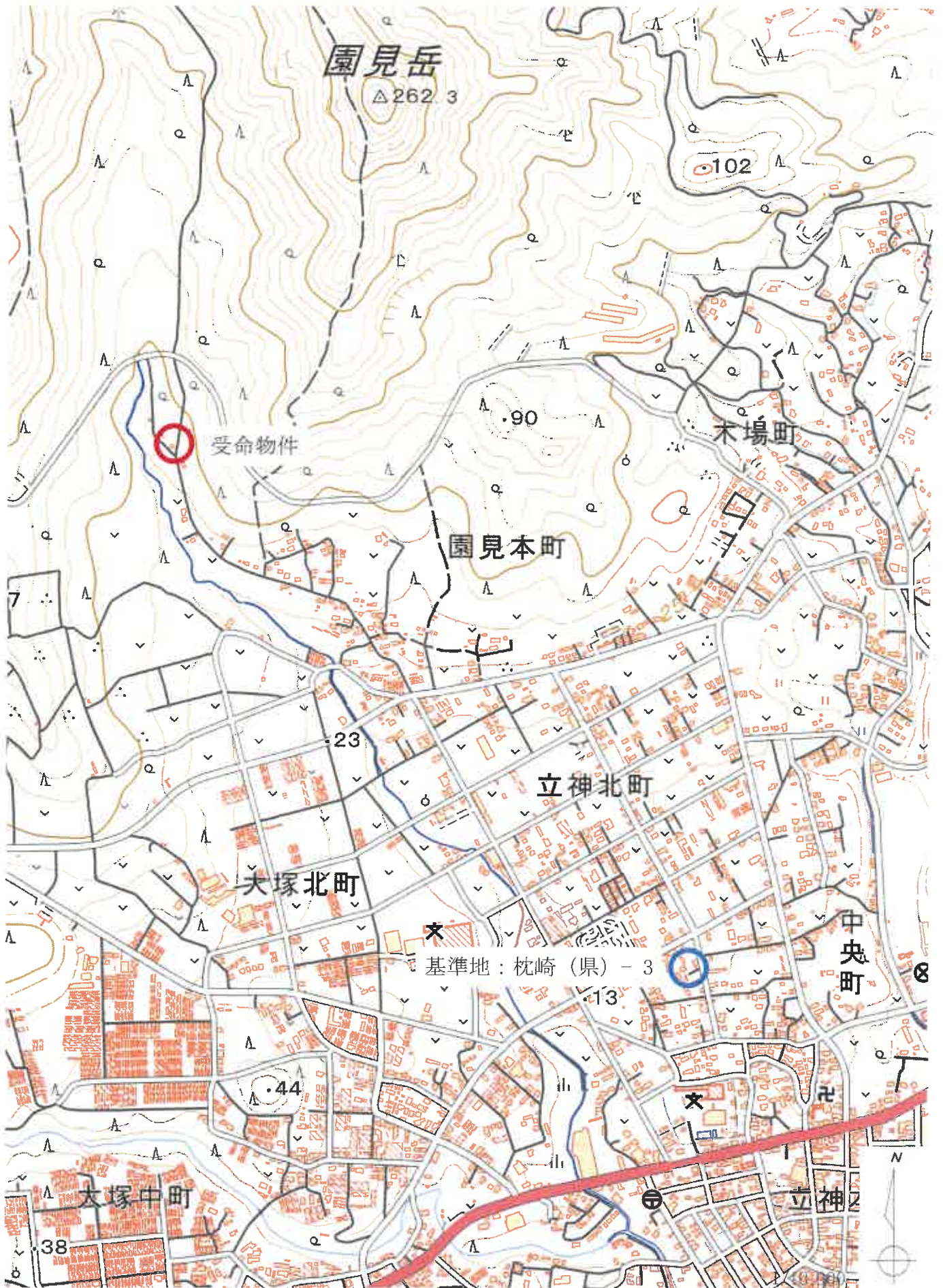
- 2 固定資産税評価額(令和5年1月1日)
物件1 1,285,200円
物件2 350円
物件3 2,134,373円

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 住宅地図写し(ゼンリン)
- 3 公図写し
- 4 地積測量図写し
- 5 建物図面・各階平面図写し
- 6 土地建物位置関係図
- 7 建物間取図
- 8 現況写真

以上

位置図



地積測量図写し

H 8.10

(日加納)

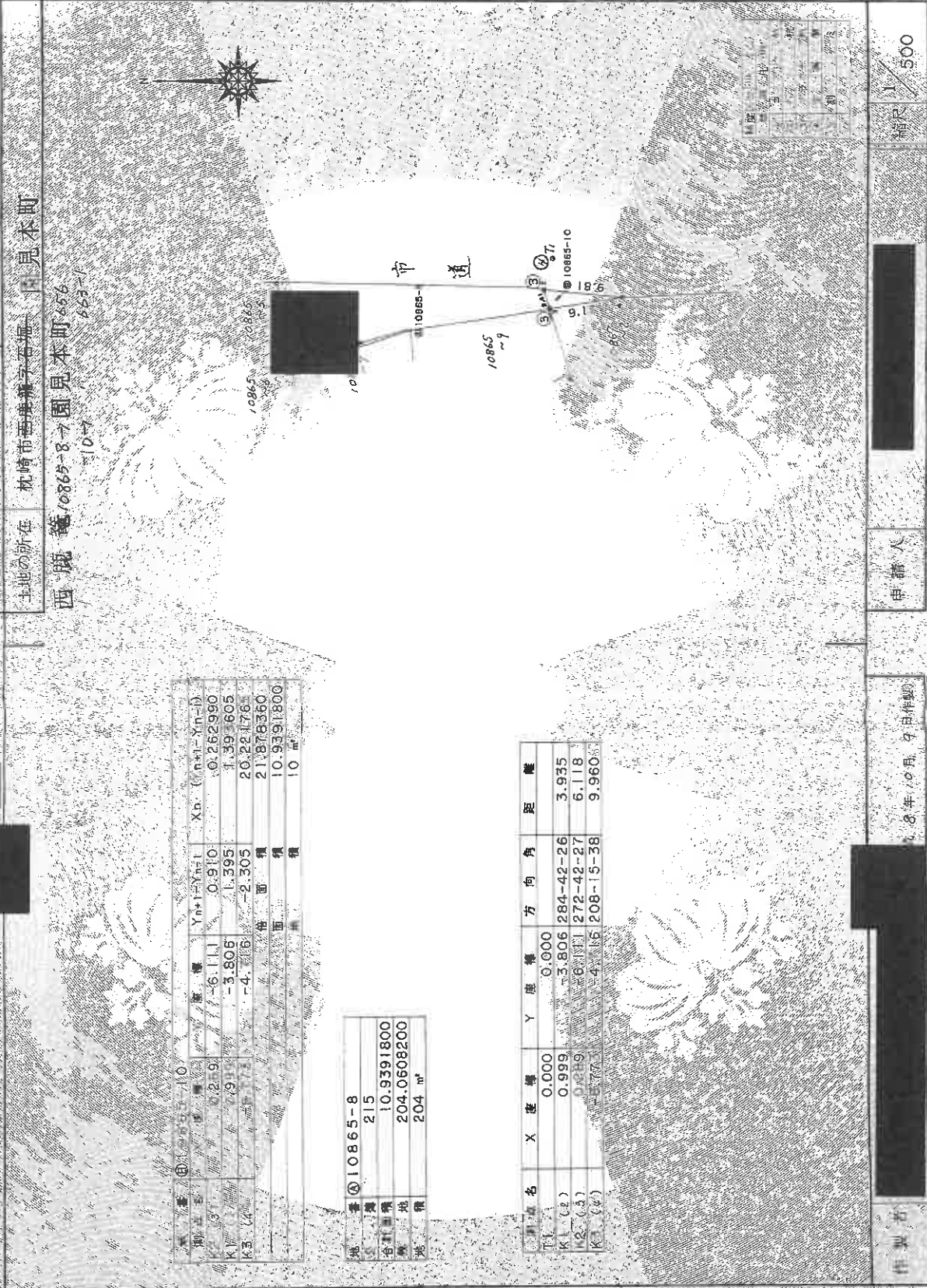
地積測量図

新 後 663 / 前 656

地番 516000000

土地の所在 札幌市西建業字石堀 西見本町

西 幌 籠 70865-8 → 西見本町 656



順次	X _n	Y _{n+1} -Y _{n+1}	X _{n+1} -X _{n+1}	X _n	Y _n
1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	0.999	3.806	284-42-26	3.935	
3	0.999	272-42-27	6.118		
4	0.000	208-15-38	9.960		
5	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

地番	70865-8
面積	215
土地面積	10.9391800
地積	204.0608200
地積	204

順次	X座標	Y座標	方向	距離
1	0.000	0.000		
2	0.999	3.806	284-42-26	3.935
3	0.999	272-42-27	6.118	
4	0.000	208-15-38	9.960	

縮尺 1/500

申請人

2023年10月9日作成

作成者

(日本土地測量士会連合会印)

※この図面は、縮小(A3→A4)してあります。

令和5年11月10日 測量士 測量士事務所

請求番号: 2-3

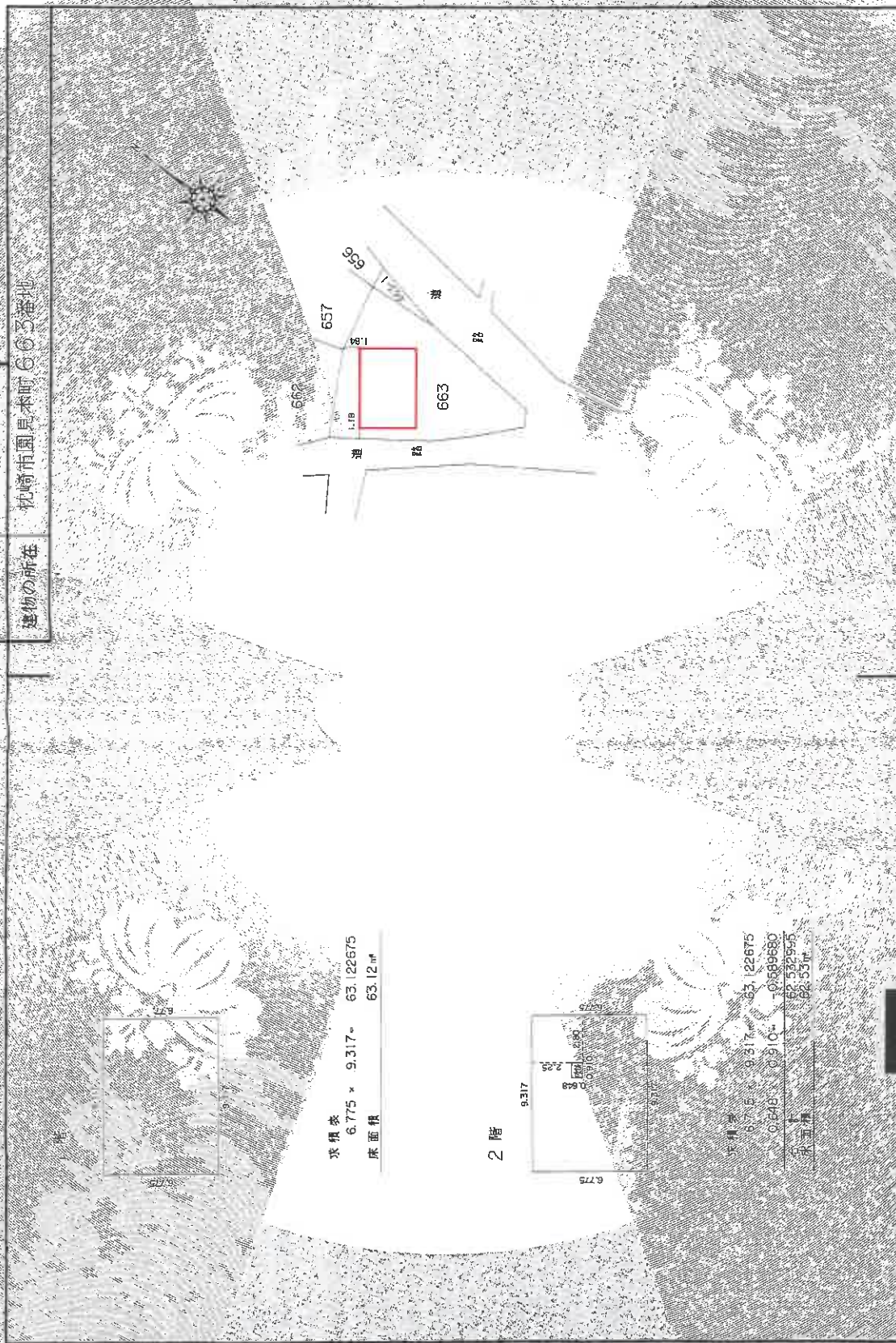
建物図面・各階平面図写し

H 11 3 2

U

建物図面
各階平面図

家屋番号	663
建物の所在	枕崎市国見本町663番地



各階平面図

311012

求積表
6.775 x 9.317 = 63.122675
床面積 63.12㎡

2階



床面積
6.775 x 9.317 = 63.122675
0.24B x 0.910 = 0.2189680
22.532955
床面積 82.53㎡

作製者	3月 自作製	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
-----	--------	----------	-----	----------

登記年月日：平成17年8月1日

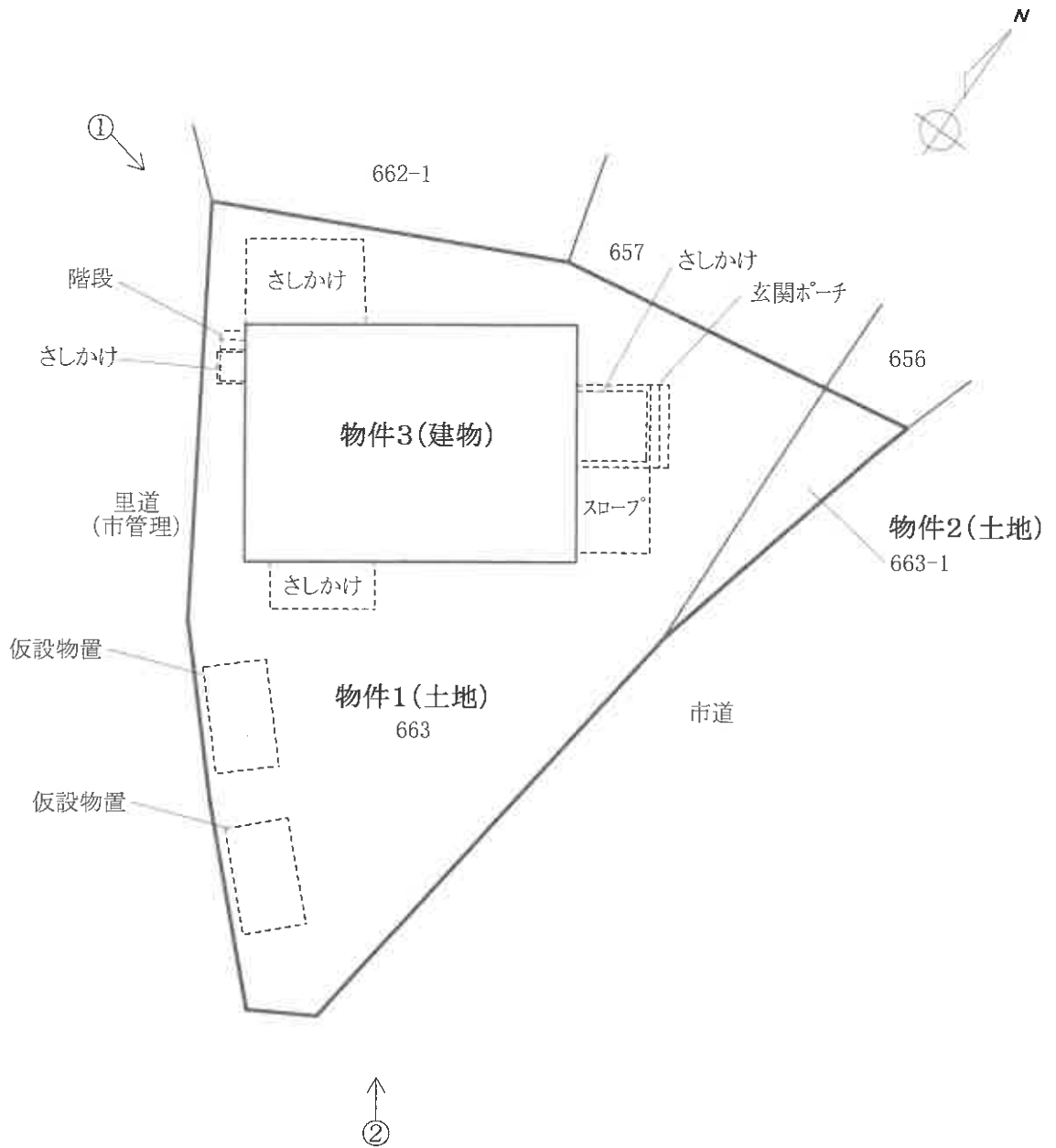
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和5年11月10日 鹿児島地方建設事務所より発行

登記官

※この図面は、縮小(A3→A4)してあります。

請求番号：2-2

土地建物位置関係図

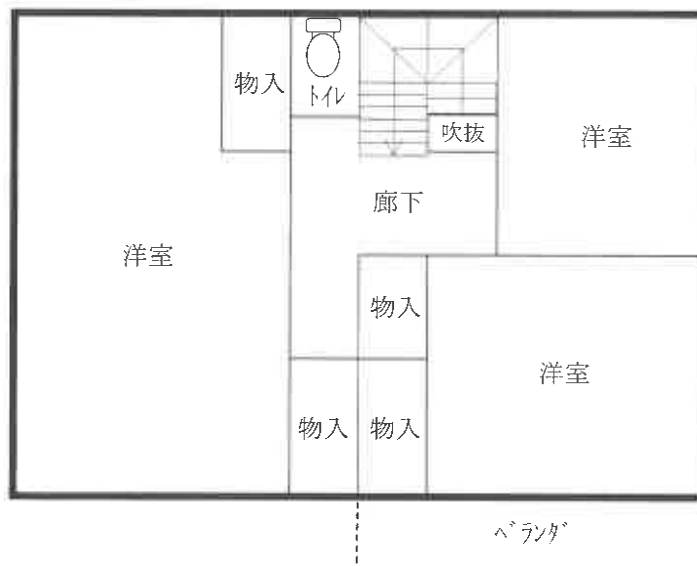


※この図面は概略図であり、正確なものではありません。

建物間取図



1階



2階

※この図面は概略図であり、正確なものではありません。

現況写真
[土地建物位置関係図参照]

